

R STUDIO

UAB "RAZDVA", www.rstudio.lt
Konstitucijos pr.26, Vilnius
tel. +37067632767
vitalijus@rstudio.lt

STATYTOJAS

A.S.

PP pritariu: A. S.

OBJEKTAS
PAVADINIMAS

**Autoservisas (7.4), Angelavos g. 8,
Vilnius, statybos projektas**

PROJEKTO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

BYLA / LAIDA

I/O

PROJEKTO
DALIS/ŽYMUO

Bendroji

OBJEKTO/BYLOS
NR.

2019/R86

STATINIO
KATEGORIJA

NEYPATINGAS

PROJEKTO
VADOVAS

V. FALEVIČIUS

ATEST. NR.
26498

DIREKTORIUS

V. FALEVIČIUS

RENGIMO METAI

2019-05 m.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 10 21 d.

Reg. Nr. PPU 367/19

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Autoservisas (7.4)
2.2.	statybos adresas	Angelavos g.8, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	iki 120kv.m.
2.7.	sklypo plotas	538kv.m.
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	ne

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiėsčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	K/K1- komercinė	Verslo, gamybos, pramonės	-	-	G/G1- mažo intensyvumo gyv.teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	laisvas	-	-	-	kitas
3.3.	užstatymo tankumas	iki 25	-	-	-	30
3.4.	užstatymo intensyvumas	iki 0.2	-	-	-	0.6
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	iki 6.0	-	-	-	9.0
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	160.0	-	-	-	160.0
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1	≤ 5a	-	-	2

3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	10%	-	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	nebus
4.2.	paslaugų apimtis	2 automobilių aptarnavimas vienu metu
4.3.	butų skaičius	nebus
4.4.	vietai skaičius	nebus
4.5.	lovų skaičius	nebus
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	Viso 6žm. ir 2aut. aptarnavimas
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 1psl.
6.2.	Projektiniai pasiūlymai 10 psl.
6.3.	Pridedami dokumentai prie projektinių pasiūlymų 15psl.

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) 6psl.
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai – 9 psl.

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	1 psl. Projektinių pasiūlymų byloje.
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) _____

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „RAZDVA“, PV V. Falevičius

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS DETALIOJO PLANAVIMO IR
ARCHITEKTŪROS SKYRIAUS VAKARINĖS TERITORIJOS POSKYRIS**

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISO) ANGELAVOS G. 8 PROJEKTINIŲ
PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ**

2019 m. spalio 21 d. Nr. *A121-21277/19 (2.1.19-VMA)*
Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD* specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	- vakarinėje sklypo dalyje pastatus statyti ne arčiau kaip 2 m nuo gatvės raudonųjų linijų, kitose dalyse – ne arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribų, gauti kaimyninių sklypų valdytojų sutikimus dėl pastatų statybos arčiau 3 m. Architektūrinei išraiškai taikytini pagerintos (aukštesnės nei vidutinė) paslaugų pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	- sklypo sutvarkymui taikyti pagerintos (aukštesnės nei vidutinė) konstrukcijas ir įrenginius..
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Suprojektuoti Angelavos gatvės atkarpos greta sklypo ir patekimo (įvažiavimų-išvažiavimų) sprendinius.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Numatyti šaligatvius prie Angelavos gatvės.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Žr. punktų 5.3 ir 5.4 sąlygas, taip pat vadovautis Infrastruktūros skyriaus sąlygomis.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038), Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00060570), Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimo (T00059151), Paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00074617), Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programos (T00059150), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schemas (T00060113) reikalavimams
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Lietaus kanalizacijos vamzdyno apsauginėje zonoje projektinius pasiūlymus suderinti su UAB „Grinda“. Projektinius pasiūlymus prieš pateikimą viešinimui suderinti su Pilaitės seniūniją kuruojančiu Vyriausiojo miesto architekto skyriaus specialistu.

* Nuo 2019-09-10 Miesto plėtros departamento funkcijas vykdo Vyriausiojo miesto architekto skyrius (VMAS)

Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio vyriausiasis specialistas
Steponas Gilys

Dokumentų žiniaraštis

Projekto dalis	PAVADINIMAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.
SA	Titulinis	1	1
SA	Dokumentų žiniaraštis	1	2
SA	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
SA	Aiškinamasis raštas	9	4-13
	Brėžiniai		
	Sklypo dangų planas M 1 : 500	1	14
SA	Garažo planai, pjūvis M 1:100	1	15
SA	Garažo fasadai, M 1:100	1	16
SA	<i>Vizualizacija</i>	1	17
SA	Pamatų planas A,B,C, M 1:100	1	18
SA	Stoginių plokščių išdėstymo planas	1	19
	Viso:		19

		 Pelesos g. 1 - 410, Vilnius tel. +37067632767 info@rstudio.lt		Autoserviso (7.4), Angelavos g. 8, Vilnius, statybos projektas		Laida	
				0			
26498	PV	V. Falevičius		2019 05	2019/R75-STDP-SA-DŽ	Lapas	Lapų
						1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	538	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		19 %	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	20 %	
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	110.10	
II. PASTATAI			
1. GARAŽAS			
1.1. Pastato bendras plotas	m ²	101.94	
1.2. Pastato naudingas plotas	m ²	101.94	
1.3. Pastato tūris	m ³	455	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis	m	5.85	
1.6. Butų skaičius	vnt.	1	
1.7. Energinio naudingumo klasė		B	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		B	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
VI. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1 Vandentiekio tinklų ilgis	m		
1.2 Vandentiekio vamzdžio skersmuo	mm		
2.1 Nuotekų tinklų ilgis	m		
2.2 Nuotekų vamzdžio skersmuo	mm		
VII. KITI STATINIAI			
1.1 Betono trinkelų aikštelė	m ²	200	

Tvirtinu:

A.S. _____


V. Falevičius _____

(Statytojas) Vardas
Pavardė

Parašas

(Projekto vadovas) Vardas
pavardė


Parašas

		 Pelesos g. 1 - 410, Vilnius tel. +37067632767 info@rstudio.lt		Autoserviso (7.4), Angelavos g. 8, Vilnius, statybos projektas		Laida 0
26498	PV	V. Falevičius	2019 05	2019/R86-STDP-BD-BSR	Lapas 1	Lapų 1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTYS PARENGTAS PROJEKTAS

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.03:2004	„Inžineriniai geologiniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašas patvirtintas	
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017.	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

		 Pelesos g. 1 - 410, Vilnius tel. +37067632767 info@rstudio.lt		Autoserviso (7.4), Angelavos g. 8, Vilnius, statybos projektas		Laida 0
26498	PV	V. Falevičius	2019 05	2019/R86-STDP-SA-BAR	Lapas 1	Lapų 10

STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas.
	Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

2019/R86-STDP-SA-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

Sklypo aprašymas

1. Žemės sklypas

Sklypas randasi Vilniaus mieste, Pilaitės mikrorajone, Angelavos g. 8. Sklypo plotas 538 kv.m. Kad. Nr. 0101/0167:3990. Mikrorajone vyrauja daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas, nemažai sublokuotų kotedžų tipo pastatų bei vienbučių, dvibučių privačių namų. Aplinkinė teritorija dar neužstatyta, bet sparčiai vystoma. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

2. Esama padėtis

Žemės sklypas stačiakampio formos. Šiaurinė ir vakarinė pusė ribojasi su Angelavos gatve. Rytinė ir pietinė sklypo pusės ribojasi su kaimyniniais sklypais. Sklypo ribos koordinuotos.

3. Servitutai ir apribojimai

Žemės sklypas stačiakampio formos. Šiaurinė ir vakarinė pusė ribojasi su Angelavos gatve. Rytinė ir pietinė sklypo pusės ribojasi su kaimyniniais sklypais. Projektuojama teritorija bus aptverta, tvoros priekinė dalis nuo įvažiavimo kelio numatoma gelžbetoninė arba mūrinė (aklina) su stumdomais metaliniais vartais ir metalinio rėmo varteliais. Tvoros konstrukcija įrengiama savo sklypo ribose. Be gelžbetoninio cokolio ar juostos tarp metaliniu stulpų.

4. Reljefas, želdiniai

Žemės sklypo reljefo altitute svyruoja tarp 151.98 iki 153.95. Žemiausias altitute yra vakarinėje sklypo dalyje (151.98), aukščiausia – rytinėje dalyje (153.95). pietinėje sklypo dalyje (153.50), šiaurinėje (152.85). Sklype nėra vertingų želdinių. Ties įvažiovimu žemės lygis yra 152.10, centrinėje sklypo dalyje 153.00, pastatas projektuojamas ant 153.45 žemės lygio.

5. Esami inžineriniai tinklai

Per žemės sklypą praeina lietaus kanalizacijos kolektorius, su apsaugos zona po 5m į abi puses. Apsaugos zonoje statyba negalima. Vandens tiekimas numatytas iš gręžinio sklypo šiaurės rytų kampe. Nuotekų ir lietaus vandens surinkimo šuliniai rezervuarai numatyti sklypo pietvakarių kampe. Šildymas elektrinis, vėdinimas natūralus.

6. Projektiniai sprendiniai

Sklypas

Projektiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į A. S patvirtinta užduotį 2019-05. Sklypas randasi Vilniaus mieste, Angelavos g. 8. Sklypo plotas 538 kv.m. Projektuojama betono trinkelio danga automobiliams privažiuoti prie pastato, sutvarkomi želdiniai, vėja. Prie įvažiavimų į sklypą projektuojama šiukšlių surinkimo vieta. Projektuojant pastatą siekiama išnaudoti visa statybai leidžiamą plotą iš Angelavos gatvės. Pastatas atitraukiamas nuo Angelavos gatvės tris metrus. Atstumai iki kaimyninių sklypų iš šiaurės ir pietų nežymiai viršija tris metrus. Pastatas išnaudoja beveik visa užstatymui skirtą žemės sklypo plotą. Siekiant maksimalizuoti užstatomą plotą, pasirinkta netaisyklinga pastato forma.

Statiniai

Pastatas garažas yra sklypo vakarinėje dalyje, rombo formos, orientuotas į Angelavos gatvę. Siekiant maksimalaus ploto, pastatas netaisyklingos formos. Namas stovi užstatyti leidžiamoje sklypo vietoje. Fasadų spalva – tamsiai pilka, RAL 7016 arba RAL 9007, vartų, langų ir durų spalva artima

	Lapas	Lapų	Laida
2019/R86-STDP-SA-BAR	3	10	0

fasado spalvai. Stogo danga – bordinės spalvos stoginės plokštės dengtos prilydoma bitumine danga RAL 3009 arba RAL 8014. Projektuojant pastatą atstumai iki kaimynų sklypų ribų yra išlaikyti.

Architektūros sprendiniai

Įvažiavimas ir patekimas į garažą numatomas iš Angelavos gatvės, vakarinės sklypo pusės. Automobilių parkavimo vietos numatytos rytinėje sklypo dalyje, patekimas į pastatą – iš rytinės pastato pusės. Patekimas į pastatą organizuotas per tambura. Iš tambūro patenkame į technines, pagalbines ir garažo zonas.

Plati langų juosta virš vartų įleidžia į pagalinę patalpą natūralią šviesą. Dvišlaitis stogas su neaukštais šoniniais parapetais suformuoja patrauklų vaizdą. Įvažiavimo vartai iš pagrindinio (ilgojo) fasado. Įrengiant pastato perimetro vidinę sieną, erdvę tarp lauko ir vidinės sienos galima panaudoti papildomai šilumos izoliacijai ir komunikacijoms paslėpti. Pagrindiniame fasade, virš langų juostos, numatyta vieta reklaminiam tentui. Pastate suprojektuoti vieni, keturių metrų pločio vartai. Vartų plotis užtikrina transporto patekimą į pastatą.

Aukšto plotas 101.94 kv.m susideda iš tambūro, techninės patalpos, pagalbinės patalpos ir garažo.

Pastato cokolis – sieninės plokštės (žr. spalvinį sprendimą).

Sienos – sieninės plokštės. Spalvas žiūrėti brėžinyje.

Stogas – stoginės plokštės dengtos prilydoma bitumine danga.

Fasadiniai elementai: lietausvandeniu sistema, apskardinimai, grotelės stogo spalvos. Langai,

durys – laminuoti PVC profiliai.

Vidaus apdaila. Sprendžiama atskiru projektu, pagal užsakovo pageidavimą.

Konstrukcijos

Pastatų pamatai - gręžtiniai poliai, Ø 250 poliai kas 1.5-2m, rostverkas bxh = 350x600 monolitinis, betonas B 20/25, armuotas. Detalesni sprendiniai nurodyti SK dalyje. Sienos – sieninės plokštės. Stogo konstrukcijos – stoginės plokštės, apdorojamos ugniai atspariomis medžiagomis (antiseptine – antipirenine priemone). Stogo danga – prilydomas bitumas. Fasado apdailai naudojamos sieninės plokštės apdaila. Langai, plastikiniai. Įėjimo durys „Šarvo“ tipo.

Inžineriniai tinklai

Vandens tiekimas numatytas iš gręžinio sklypo šiaurės rytų kampe. Nuotekų ir lietaus vandens surinkimo šuliniai rezervuarai numatyti sklypo pietvakarių kampe.

Elektros apskaitos skydas ant sklypo ribos vakarinėje sklypo dalyje. Vėdinimas mechaninis, su rekuperatoriumi. Elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 0.55 Wh/m³.

Natūralus oro ištraukimas- per ventiliacinius kanalus, įrengiamus vidinėse sienose. Patalpos natūraliai vėdinamos per garažo vartus, angas. Šildymas elektrinis.

Įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa 400V±5% / 230V±5%;
- 3 fazės, TN-C-S posistemė;
- dažnis 50 Hz.

Elektros energijos patikimumo kategorija – III

Projektuojamas IPS-x skydas užmaitinamas nuo apskaitos spintos, kuri sumontuota lauke, prie sklypo ribos. Proj. IPS-x skydas sumontuojamas I a. Kabelis nuo apskaitos spintos CYKY-5x6 klojama žemėje, dengiant signalinę juosta, žemėje apsauginiame vamzdyje, grindyse vamzdyje.

Proj.skyde sumontuojama komutacinė, apsauginė aparatūra – automatiniai jungikliai, srovės

	Lapas	Lapų	Laida
2019/R86-STDP-SA-BAR	4	10	0

nuotėkio automatiniai jungikliai, virš įtampių ribotuvai.

Instaliacija išpildoma kabeliais varinėmis gyslomis. Sienos ir perdangos praėjimo vietose kabeliai padengiami ugniai atsparia pasta. Praėjimo vieta užhermetizuojama.

Elektros kabeliai klojami:

- Grindyse, PVC vamzdžiuose;
- Paslėptai, po tinku;

Teritorijos apšvietimui numatyti gazoninio tipo šviestuvai. Terasa pašviečiama nuo pastato fasado. Numatytas atskirų želdinių – sodo ir dekoratyvinių želdinių pašvietimas.

Žaibosauga.

Pastatas turės autonominę žaibosaugos sistemą, atskirai įžemintą. Gaisro signalizacija.

Name numatoma įrengti autonominius dūmų bei dujų nuotėkio detektorius.

Apsauginė signalizacija. Signalizacijos tipas bus parenkamas sudarius sutartį su saugos tarnyba.

7.Susisiekimo sprendiniai ir aukščių planavimas

Sklypas turės vieną įvažiavimą, prie įvažiavimo numatyti slenkantys vartai su automatika. Įvažiavimas į vidinį kiemą projektuojamas iš vakarų. Automobilių parkavimas bus vidiniame kieme, sklypo rytinėje pusėje. Vertikalinis planavimas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, esamas dangas, landšaftinio projektavimo ypatumus, žemės darbų balansą.

Naujai projektuojamų aikštelių, privažiavimo takų mašinų stovėjimo aikštelių, išilginiai ir skersiniai nuolydžiai suprojektuoti pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus.

Kelių projektavimo taisyklės KPT SDK 07 “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“.

Žemės sklypas turi tolygų nuolydį nuo Angelavos gatvės altitudės 152m iki rytinės sklypo ribos 153.5m. Tai yra žemės paviršiaus aukštis didėja nuo gatvės iki rytinės sklypo ribos. Iš Angelavos gatvės pusės pastatoilgo fasado cokolis turi žemiausio taško altitudę +152,2m ir aukščiausio taško altitudę +153,40, tai yra cokolio aukštis virš žemės paviršiaus 1,2m. Iš vidinio kiemo pusės cokolio virš žemės paviršiaus nėra, cokolis lygiai su žemės paviršiumi, altitudėje +153,40m. Pastato grindų absoliuti altitudė +153,45m, priimame už „0“ brėžiniuose, penkiais cm aukštesnė žemės paviršiaus ir cokolio altitudės, +153,40m. Nuo pastato rytinio fasado į kiemo pusę formuojame nulydį žemyn, iki altitudės +153,20m. Nuo altitudės +153,20m žemės paviršius kyla iki pastato rytinės ribos. Altitudėje +153,20 rekomenduojame organizuoti lietaus vandens surinkimą. Plane pažymėta asfalto danga gali būti klojama vėliau, pradžiai paliekame sutankinto grunto danga.

Paviršinis vanduo nuo privažiavimo kelio, automobilių stovėjimo aikštelės dangų, pėsčiųjų takų dangų nuvedamas reljefo žemėjimo kryptimi ir organizuojamas į lietaus vandens surinkimą.

Paviršius suformuojamas taip, kad paviršinis vanduo nesirinktų link pastato. Lietaus vanduo nukreipiamas taip, kad netekėtų į gretimą sklypus.

Pastato pirmojo aukšto grindų altitudė suprojektuota įvertinus žemės darbų balansą ir skirtingų pastato kampų projektuojamas žemės lygio altitudes lyginant su esamomis, bei atsižvelgiant, kad visu projektuojamų pastatų grindys įrengiamos viename lygyje.

Prieš pradėdant planavimo darbus nukasamas vietomis esamas augalinis žemės sluoksnis, kuris baigus statybos darbus dalinai gražinamas apželdinamą plotą sutvarkymui. Automobilių stovėjimo vietoje projektuojamos be išilginio nuolydžio, skersinis nuol. – 1%.

Aplink pastatą suprojektuota betoninių trinkelėlių nuogrinda. Zonoje, kur numatomas Pėsčiųjų judėjimas – pėsčiųjų takas ir aikštelė. Vietoje, prie pagrindinio įėjimo įrengiamos kojų valymo grotelės. Ant skirtingų dangų ir aukščių ribos įrengiami kelio ir vejos bortai. Vietose, prie pėsčiųjų tako sankirtoje su keliu danga nuolydžiais sužeminama iki važiuojamosios dalies lygio. Likusiose

	Lapas	Lapų	Laida
2019/R86-STDP-SA-BAR	5	10	0

važiuojamosios ir pėsčiųjų takų sujungimo vietose įrengiami 12-15cm aukščio bordiūrai. Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai – įrengiama veja (žalioji plotas).

8. Aplinkosauga

Pastato garažo įrenginiai suprojektuoti su tikslu maksimaliai išsaugoti esamą gamtinę aplinką. Statinių architektūrai ir aplinkotvarkai taikomos organiškios architektūros kompozicinės priemonės, švelniai kontaktuojančios su esamais želdiniais.

Visos būtinos atliekos surenkamos į uždarus konteinerius, patalpintus prieš įvažiavimą į teritoriją.

Atliekos rūšiuojamos ir pašalinamos nustatyta tvarka. Organinės kilmės atliekos – nupjauta žolė, lapai – kompostuojamos sklype. Atliekos susidaranti tvarkant medžius, džiovinamos, sudeginamos katilinėje ir židinyje.

9. Higienos normos, triukšmas

Pastate garaže: ekvivalentinis garso lygis neviršijantis 45dBA, o maksimalus garso lygis neviršys 55dBA. Pagal Lietuvos higienos normoje HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyv. ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Pastato insoliacija – atitinka normas. Pastato patalpos turi natūralų apšvietimą, orientuoti vakarų ir rytų kryptimi. Dirbtiniam apšvietimui numatoma naudoti šviestuvus su ekonominio tipo lempomis. Pagalbinėse patalpose numatomas apšviestumas iki 100lx.

Pastato vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teminį taršos ir triukšmo žemėlapi, 2013 metų; Lietuvos higienos norma HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V-604 ekvivalentinis garso lygis / maksimalus garso lygis, dBA, nustatytas nuo 06.00 val. iki 18.00 val. (dienos) – 45/49 dBA, nuo 18.00 val. 06.00 val. (nakties) – 0 dBA.

Pagal STR 2.01.07:2003 (“Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”) pastatų vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C - priimtino akustinio komforto klasė. Šie reikalavimai projekte užtikrinami. Atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę arso izoliaciją, langai įrengiami su dvigubais stiklo paketais (užtikrinantys 40 dBA). Akustinio triukšmo lygis ties sklypo riba (sulyg gatvės raudonąją liniją) neviršija 49 dBA ties sklypo ribomis nuo linijinių triukšmo šaltinių (įskaitant vietinį ir gyventojų autotransportą). Linijinių ir stacionarių šaltinių poveikis nesisumuoja ties sklypo ribomis, nes atskirai paimituose taškuose triukšmo skirtumas yra didesnis už 10 dBA. Projektuojamas pastatas priskiriamas C garso klasei – priimtino akustinio komforto sąlygų klasei.

10. Energinis naudingumas

Energinis naudingumas nėra taikomas kai:

1.4.1. kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinių metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus;

1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra;

Pagalbinė 75 kv.m patalpa nėra šildoma, temperatūra būna žemesnė nei 10° C, tai reiškia kad didžioji dalis pastato patalpų nėra šildomi, todėl pastatui energinis naudingumas nėra taikomas.

	Lapas	Lapų	Laida
2019/R86-STDP-SA-BAR	6	10	0

11. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos sprendiniai atlikti vadovaujantis:

STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;
 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin. 2010, Nr. 146-27510);
 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin. 2011, Nr. 23-1138);
 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin. 2009, Nr. 63-2538);
 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin. 2009, Nr. 63-2538);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Gaisrinės saugos dalies pagrindinės funkcijos įrodyti, kad projektuojamas statinys (jo dalis) bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pagal STR 2.01.0.4:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ nagrinėjamame objekte yra išlaikomi norminiai priešgaisriniai atstumai iki kitų pastatų, viršija 10m. Aplinkinis užstatymas neegzistuoja.

Garažo II ugniai atsparumo laipsnio konstrukcijų elementų rodikliai išdėstyti žemiau esančioje lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		Laiptinės							
						vidinės sienos			
								laiptatakliai ir aikštelės	
	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o<->) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o<->) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o<->) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60⁽¹⁾	R 45⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o<->)⁽³⁾	REI 20⁽²⁾	RE 20⁽⁴⁾	REI 30	R 15⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė

2019/R86-STDP-SA-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne

žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.

Gaisro atveju atvažiuoja gaisrines mašinas su vandens pripildytomis cisternomis, o jų papildymas numatomas už ~375m iš vandens telkinio į vakarų pusę nuo nagrinėjamo objekto.



Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Pastate visose patalpose (išskyrus WC ir vonios patalpas) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

Įrengiant gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą įrengti autonominių dūmų signalizatorių nereikia. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Patalpose, kuriose išsiskiria

	Lapas	Lapų	Laida
2019/R86-STDP-SA-BAR	8	10	0

degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės.

Stogas priskiriamas F roof (t1) degumo klasei t.y. degumo reikalavimai nekeliama. Pastate naudojami mediniai elementai konstrukcijoms įrengti turi būti impregnuojami, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Šios konstrukcijos apdorojamos medžiagomis sertifikuotomis LR. Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose bus nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Nenumatoma jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti. Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės. Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės. Patalpų ir koridorių luboms, sienoms ir grindims įrengti naudojamiems statybos produktams degumo klasės reikalavimai nekeliama. Priešgaisrinės užtvartos ir angų užpildai

Reikalavimai elektros instaliacijai

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
 - aktyviai neskatinėtų gaisro;
 - ribotų gaisro plitimą;
 - kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.
- Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose E ca. Elektros instaliacija turi atitikti EIT reikalavimus.

Evakuacija ir prevencinės priemonės

Evakuacijos kelias iš tolimiausios vietos pastate iki išėjimo į lauką neviršija normatyvinio 30-ies metrų atstumo.

	Lapas	Lapų	Laida
2019/R86-STDP-SA-BAR	9	10	0

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos, higienos ir priešgaisrinės saugos dokumentais ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

Bendroji:

- Microsoft Office 2010;
- ZWCAD 2018 profesional;
- PDF creator.

Sklypo plano, Architektūros, Konstrukcijų:

- Microsoft Office 2010;
- ZWCAD 2018 profesional;
- PDF creator;

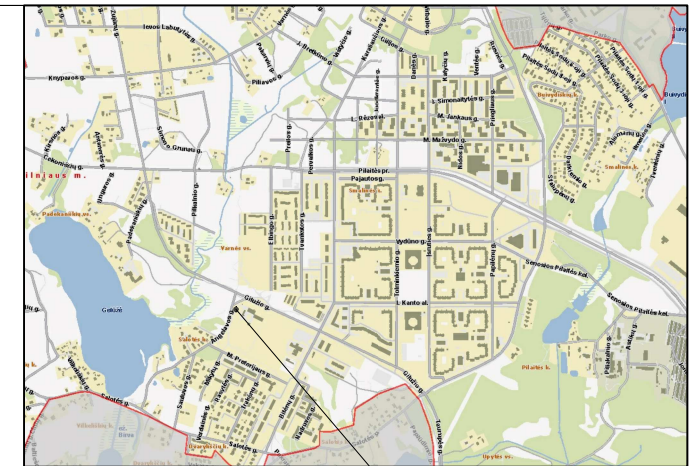
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo:

- Microsoft Office 2007;
- AutoCAD2014;
- PDF creator.

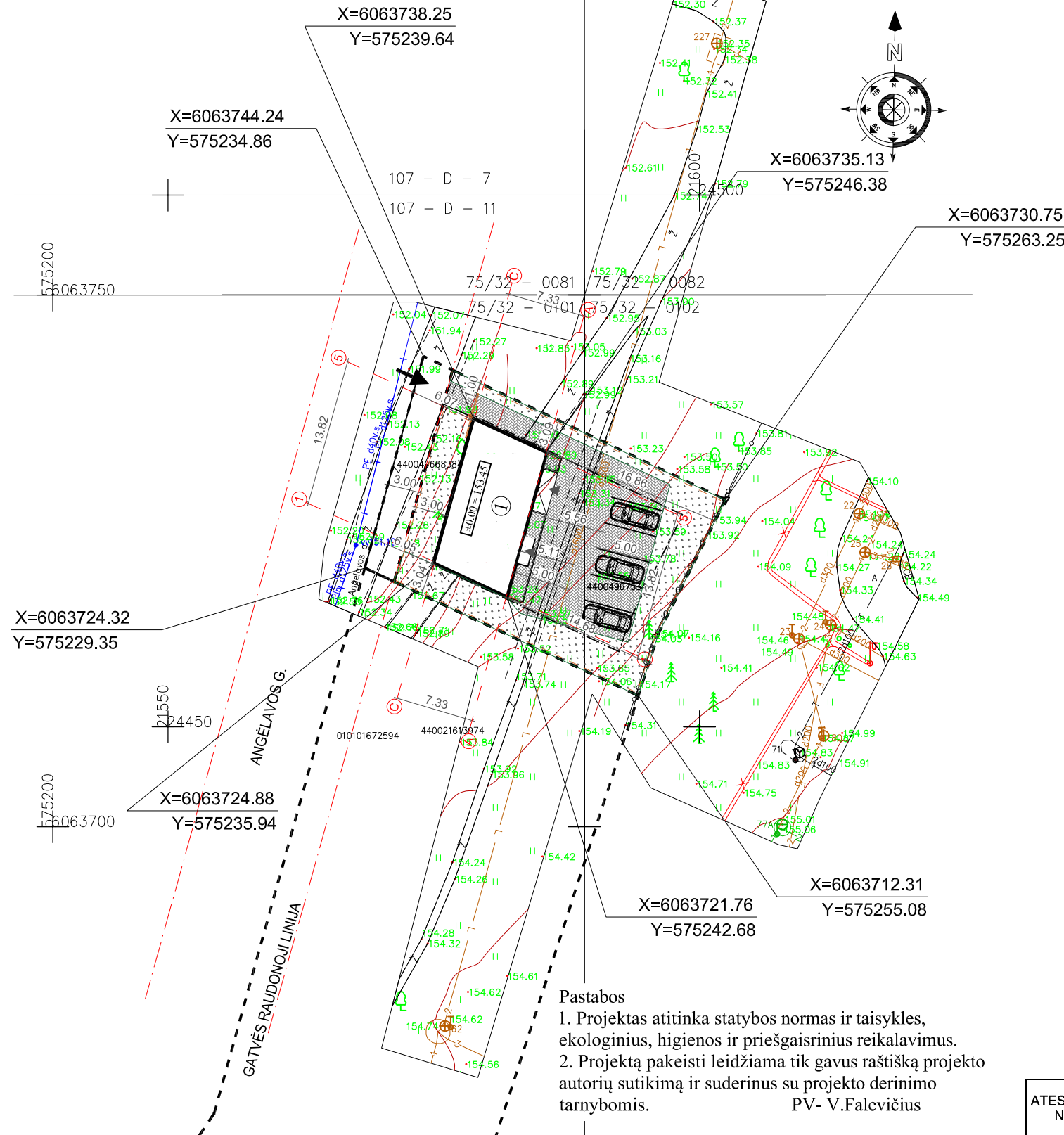
Projekto vadovas

V. Falevičius

	Lapas	Lapų	Laida
2019/R86-STDP-SA-BAR	10	10	0



OBJEKTO VIETA



BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	538 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	20%
Sklypo užstatymo intensyvumas	19%
Užstatytas sklypo plotas	110.10 m ²
Pastato bendras plotas	101.94 m ²
Priklausomų želdynų plotas	265 m ²
PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS ①	
Pastato statybinis tūris	455 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	5.85 m
Pastato atsparumas ugniai	II laipsnio
± 0.00 = 153.45	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
①	Projektuojamas pastatas garažas
→	Įvažiavimas į sklypą
▼	Įėjimas į pastatą
---	Sklypo riba
▭	Projektuojamas pastatas
⊞	Projektuojamos automobilių st. vietos
---	Segmentinė tvora h = 1.80m
---	Stumdomi vartai
▨	Betono trinkelų danga - 14 m ²
▨	Veja - 265 m ²
▨	Betono trinkelų danga(važ.) 200 m ²
---	Gatvės raudonosios linijos

Pastabos
 1. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
 2. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autorių sutikimą ir suderinus su projekto derinimo tarnybomis.
 PV- V.Falevičius

Esamos požeminės komunikacijos sudėtinės:					
Nr.	Išrašo pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Miesto pietros departamentas	V. Petruskaitė	[Signature]	18.08.31	
2	TELA LIETUVA, AB	V. Petruskaitė	[Signature]	18.08.31	
3	UAB "VGAET"	A. Antonaitis	[Signature]	2018.08.31	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	A. Antonaitis	[Signature]	2018.08.29	Uf. Nr. A0569
5	UAB "VST"	R. Bučkuvienė	[Signature]	2018.08.31	
6	UAB "WT"	R. Bučkuvienė	[Signature]	2018.08.31	
7	AB "LITGRID" Nr. 3374	Z. Našas	[Signature]	18.08.29	
8	UAB "Skaidula"	S. Pacharens	[Signature]	18.08.29	

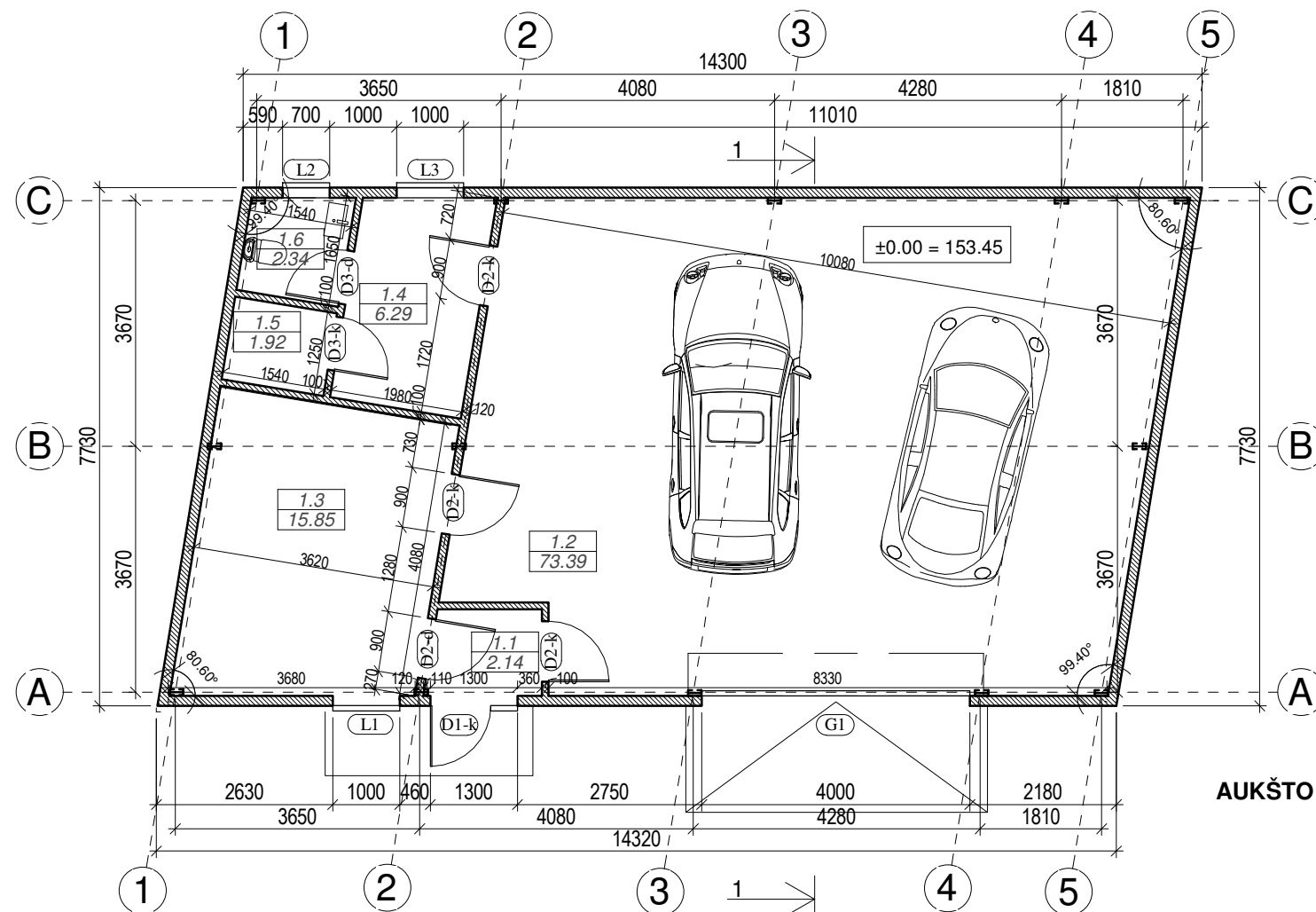
INŽINERIJA
 Geodezija ir Žemėtvarka
 Universiteto g. 13, Klaipėda
 Gairėnų g. 2, Šilutė
 Pilies g. 1, Vilnius
 Miesto informacija
 Mob. +370 684 42244

Angėlavos g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.
 Aukščių sistema: LAS 07
 Koordinatų sistema: LKS-1994

Poreigos	Vardas Pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parąšas	Data
Geodezininkas	Ignas Rozbadauskas	IGKV-1122	[Signature]	2018-08-14
Projektavimas/matavimas	Gvidas Jotys		[Signature]	2018-08-14

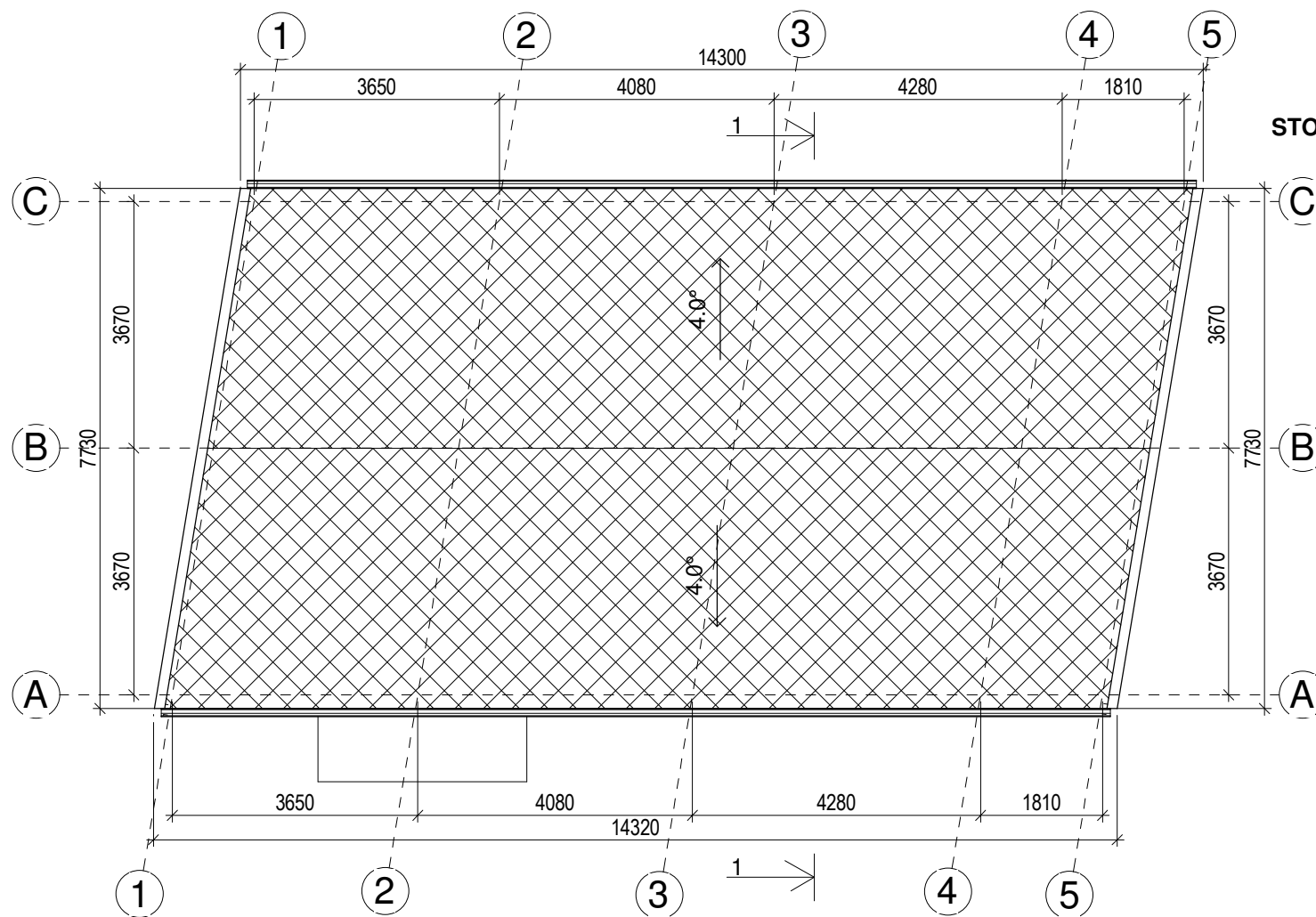
Lapų skaičius: 1 Lapo nr.: 1

ATESTATO NR.	R STUDIO			UAB "RAZDVA" Pelesos g. 1-410, Vilnius Tel.867632767	Objektas: Autoserviso Angėlavos g. 8, Vilnius, statybos projektas
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2019 05	STATYBOS VIETA: Angėlavos g. 8, Vilnius
33123	PDV	V. FALEVIČIUS		2019 05	Sklypo dangų planas, M 1:500
KALBA	UŽSAKOVAS: A. S.				LAPAS LAPŲ
LT	2019/R86 - TDP - SP-01				1 1

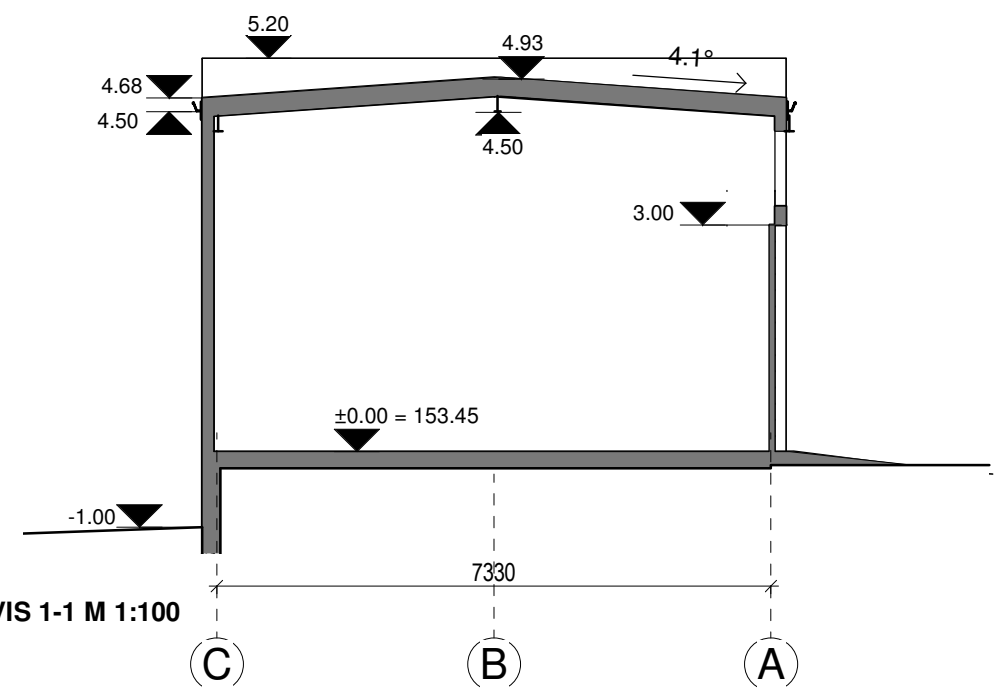


AUKŠTO PLANAS M 1:100

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
1.1	Tambūras	2.14 m ²
1.2	Garažas	73.39 m ²
1.3	Pagalbinė patalpa	15.85 m ²
1.4	Pagalbinė	6.29 m ²
1.5	Techninė patalpa	1.92 m ²
1.6	WC	2.34 m ²
		101.94 m ²



STOGO PLANAS M 1:100

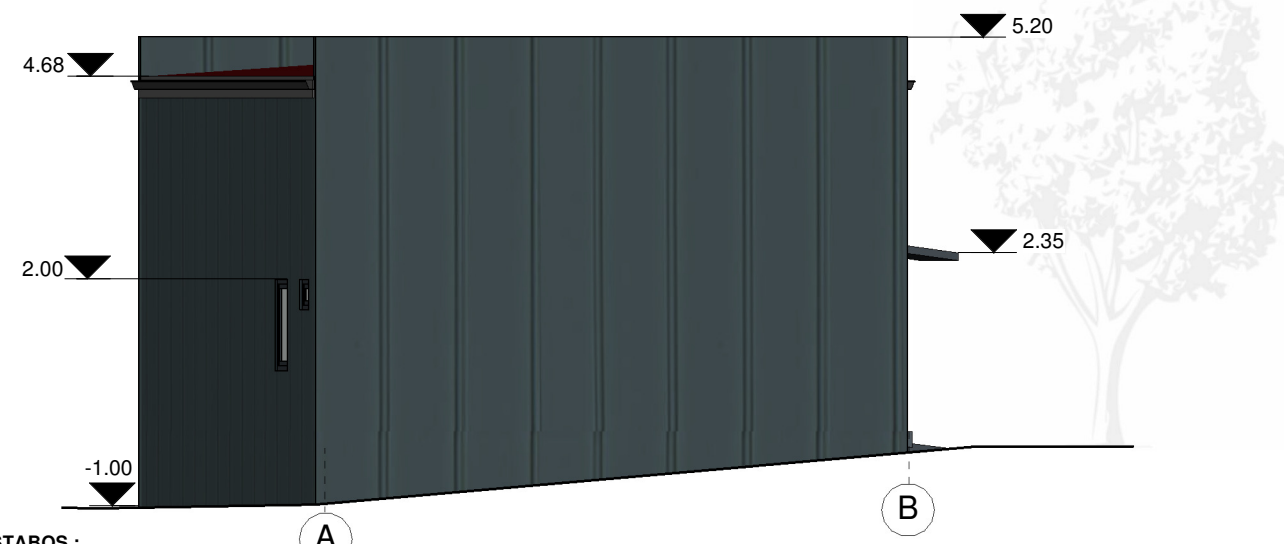


PJŪVIS 1-1 M 1:100



PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO NR.	R STUDIO			UAB "RAZDVA" Naugarduko g. 102-801, Vilnius Tel.: +37067632767	OBJEKTAS: Autoserviso (7.4), Angelavos g. 8, Vilnius, statybos projektas			
26498	SPV	V. FALEVIČIUS		2019-05	STATYBOS VIETA: Angelavos g. 8, Vilnius			
A1888	ARCH.	A. VALKŪNAITĖ		2019-05	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Aukšto ir stogo planas, pjūvis 1-1 M 1 : 100			
022706	Asistentas	K. VILEIŠIS		2019-05				
KALBA	UŽSAKOVAS:				2019/R86 - TP - SA - 01		LAPAS	LAPŲ
LT	A. S						1	1



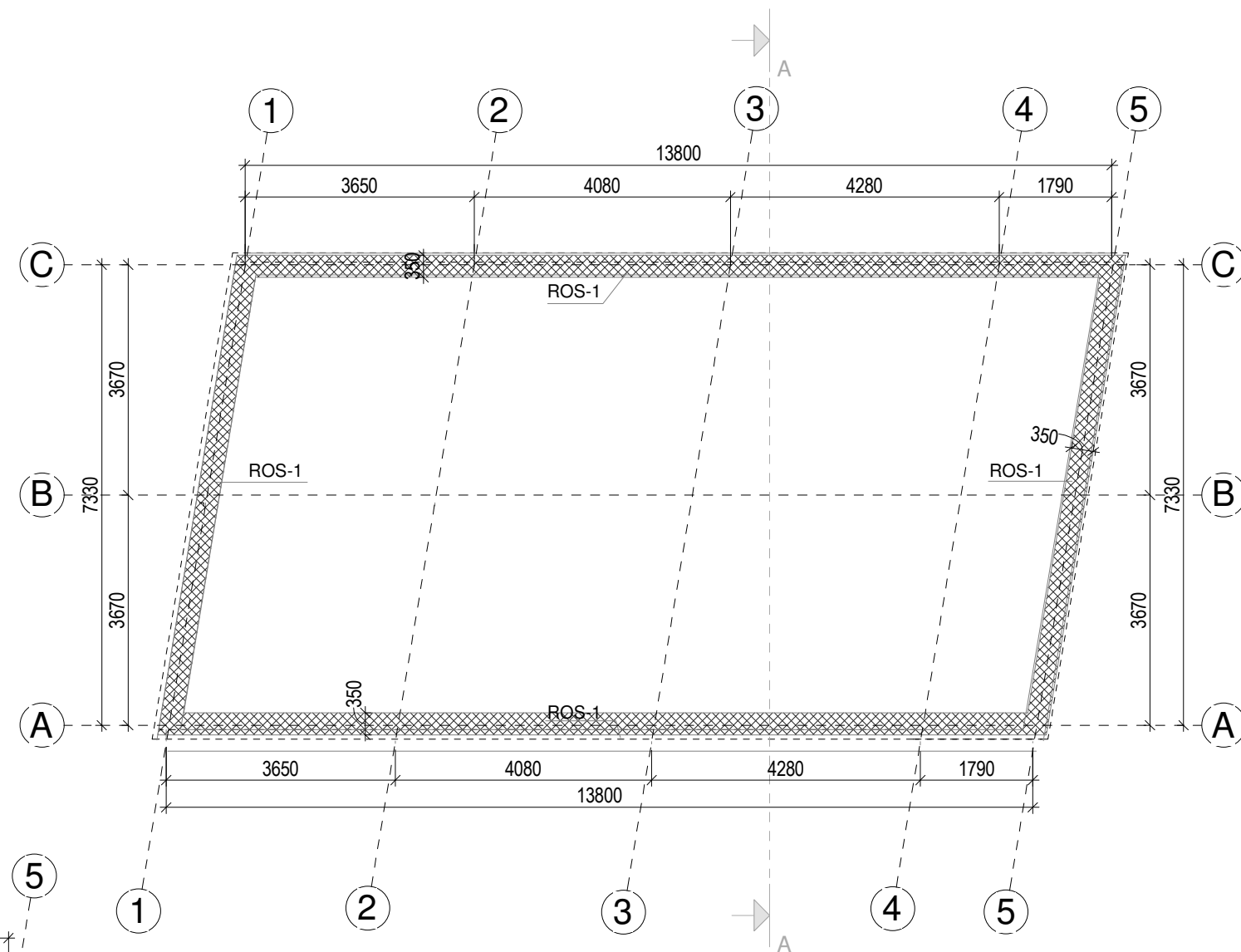
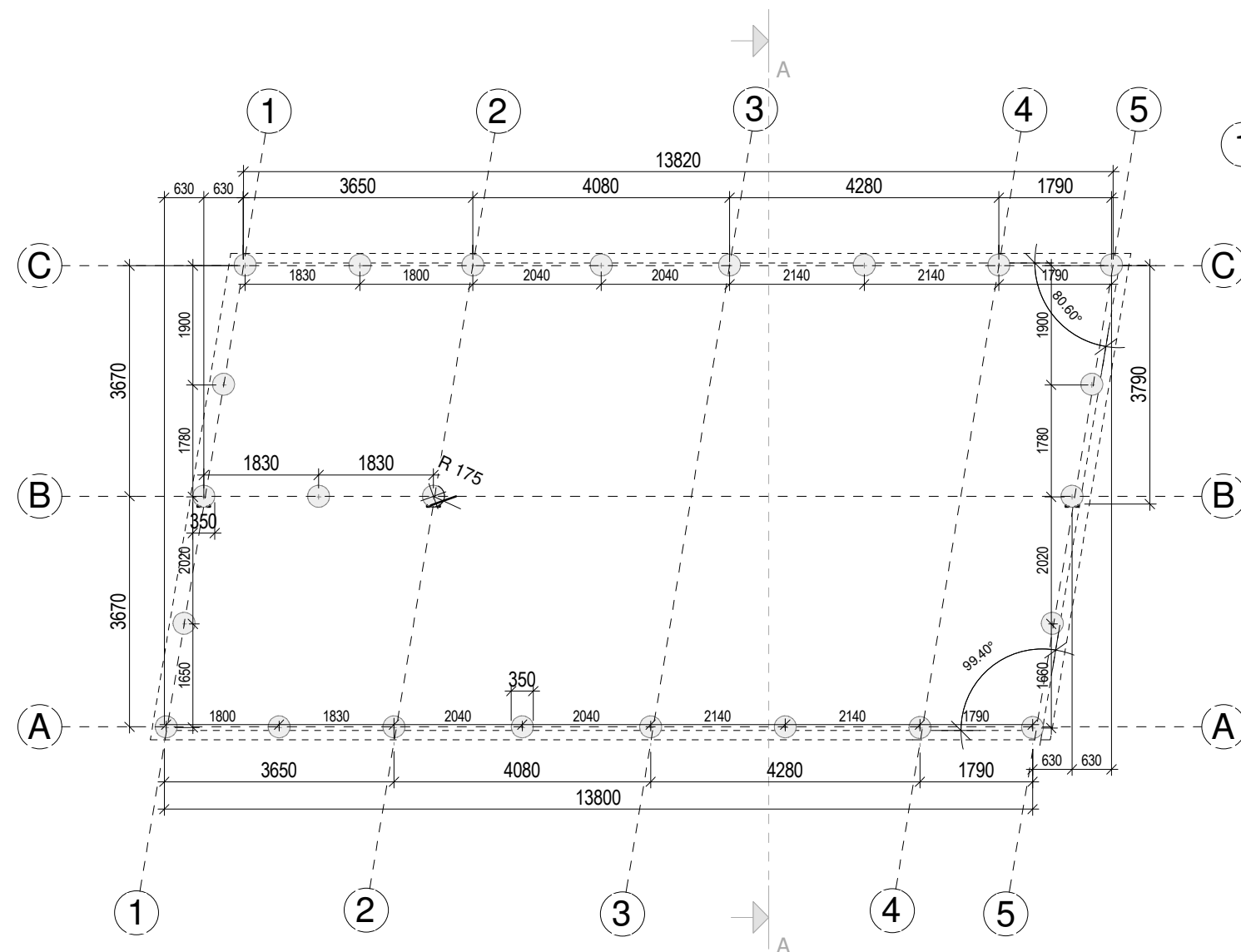
FASADŲ MEDŽIAGŲ, ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA

	FASADO MEDŽIAGA RAL 9007
	BITUMINĖ PRILYDOMA DANGA RAL 3009

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO NR.	R STUDIO			UAB "RAZDVA" Naugarduko g. 102-801, Vilnius Tel.: +37067632767	OBJEKTAS: Autoserviso (7.4), Angelavos g. 8, Vilnius, statybos projektas	
26498	SPV	V. FALEVIČIUS		2019-05	STATYBOS VIETA: Angelavos g. 8, Vilnius	
A1888	ARCH.	A. VALKŪNAITĖ		2019-05	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasada M 1 : 100	
022706	Asistentas	K. VILEIŠIS		2019-05		
KALBA	UŽSAKOVAS:				LAPAS	LAPŲ
LT	A. S				2019/R86 - TP - SA - 02	1 1



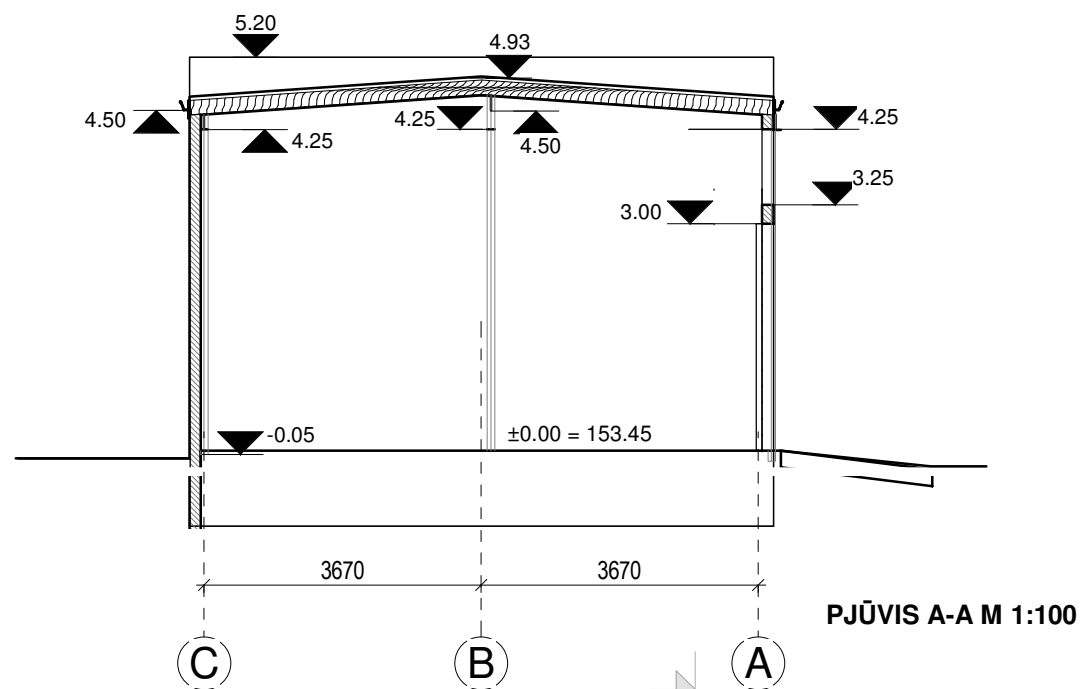
ROSTVERKO PLANAS M 1:100

POLIŲ PLANAS M 1:100

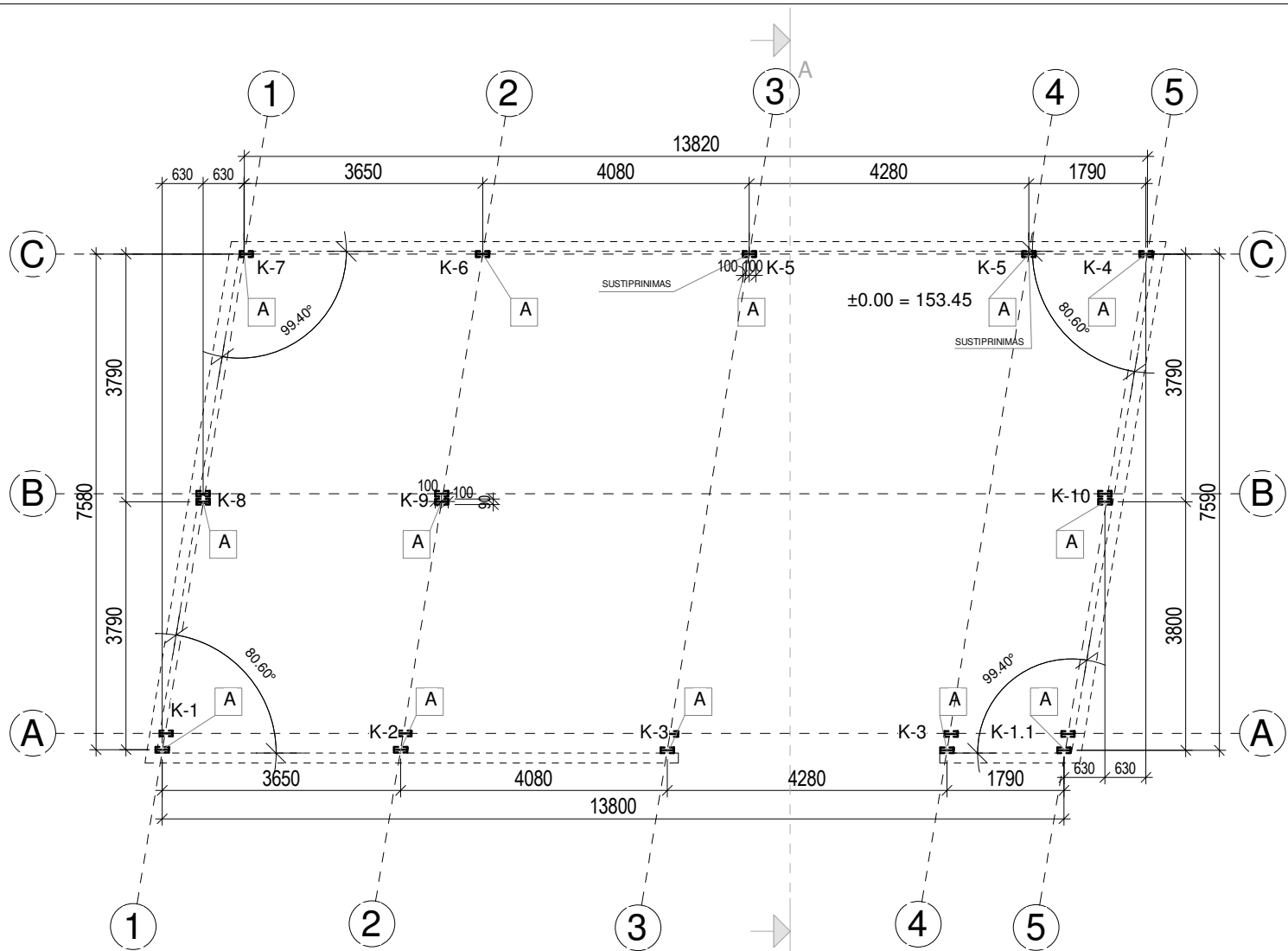
PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

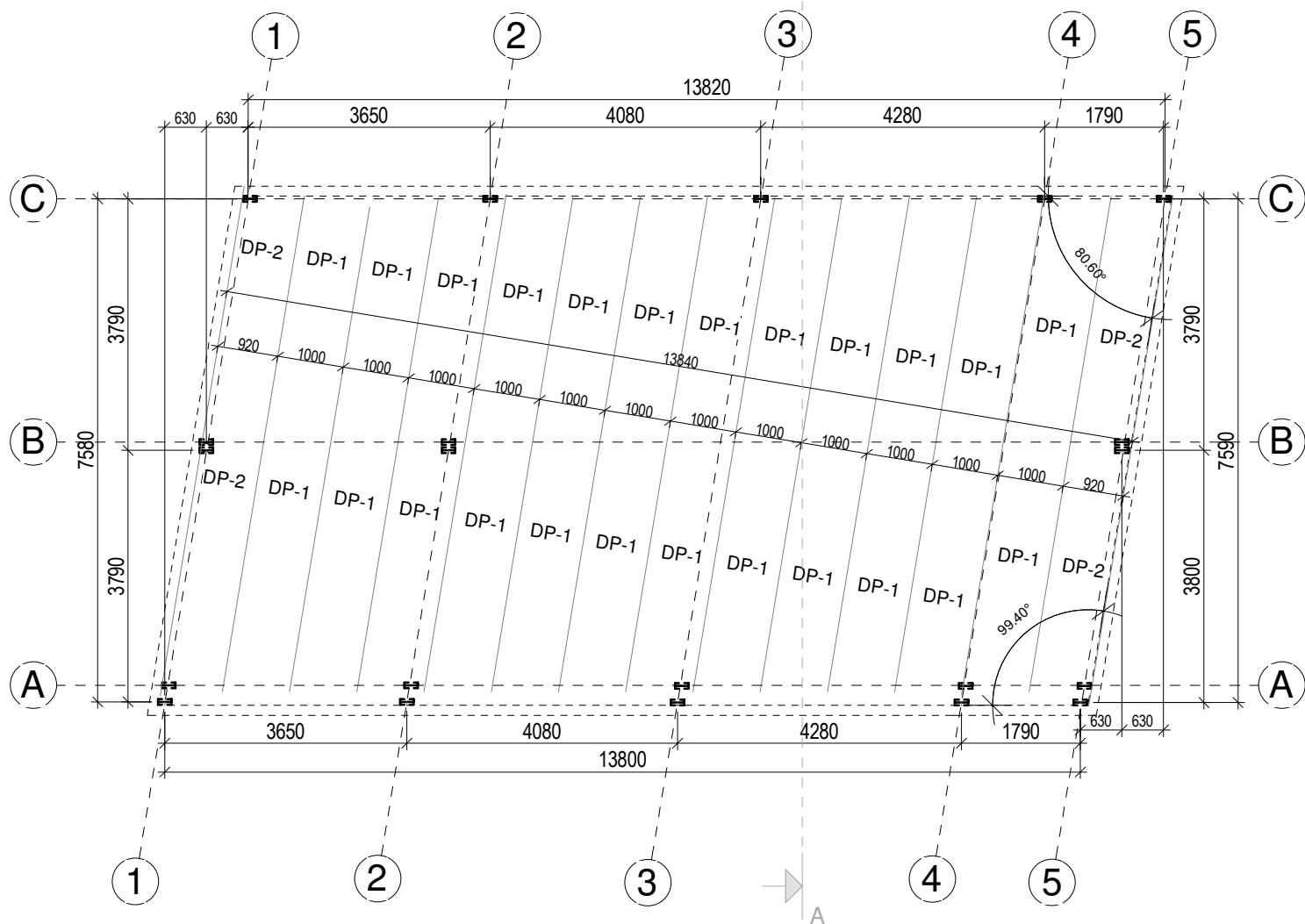
ATESTATO NR.		R STUDIO		UAB "RAZDVA" Naugarduko g. 102-801, Vilnius Tel.: +37067632767		OBJEKTAS: Autoserviso (7.4), Angelavos g. 8, Vilnius, statybos projektas		
26498	SPV	V. FALEVIČIUS		2019-03	STATYBOS VIETA: Angelavos g. 8, Vilnius			
A1888	ARCH.	A. VALKŪNAITĖ		2019-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Polių ir rostverko planas M 1 : 100			LAI DA
022706	Asistentas	K. VILEIŠIS		2019-03				0
KALBA	UŽSAKOVAS:				2019/R86 - TP - SA - 05			LAPAS
LT	A. S							1
								1



PJŪVIS A-A M 1:100



KOLONŲ PLANAS M 1:100

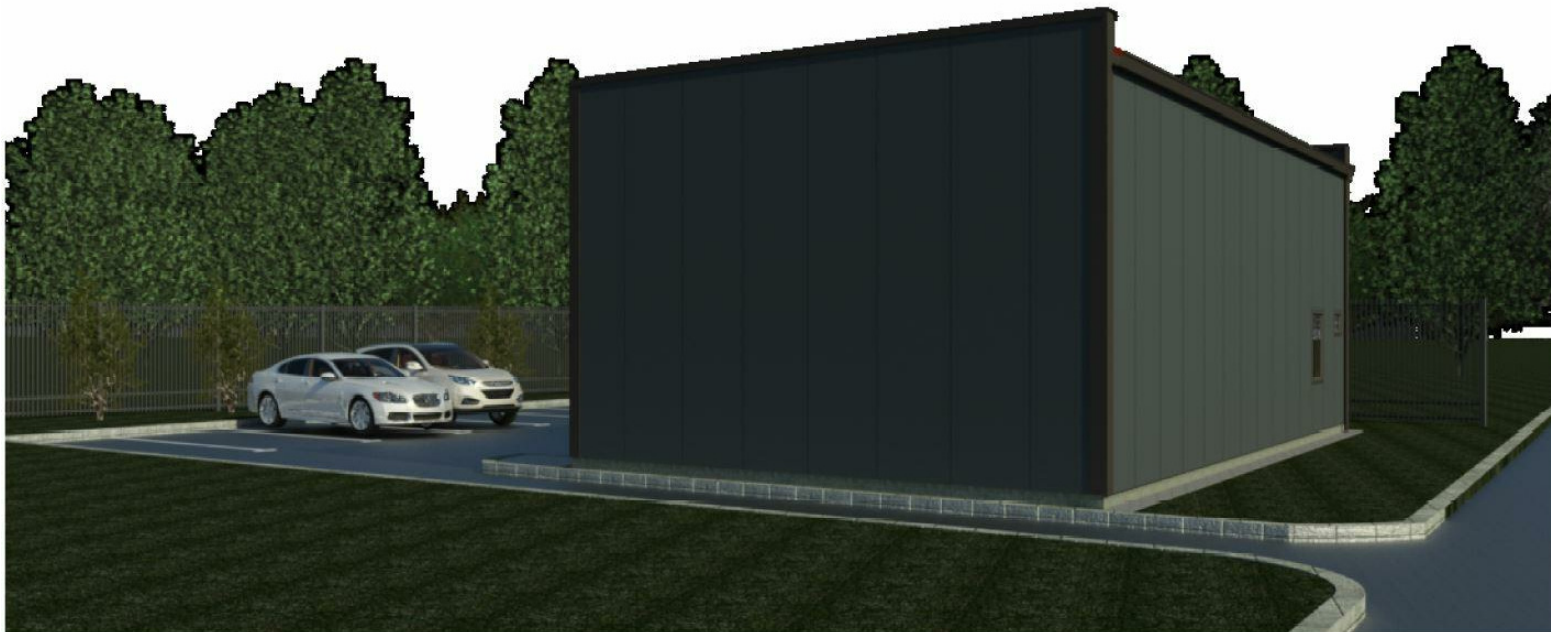


STOGINIŲ PLOKŠČIŲ PLANAS M 1:100

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO NR.	R STUDIO			UAB "RAZDVA" Naugarduko g. 102-801, Vilnius Tel.: +37067632767	OBJEKTAS: Autoserviso (7.4), Angelavos g. 8, Vilnius, statybos projektas
26498	SPV	V. FALEVIČIUS	2019-03	STATYBOS VIETA: Angelavos g. 8, Vilnius	
A1888	ARCH.	A. VALKŪNAITĖ	2019-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Stoginių plokščių, kolonų planas, pjūvis A-A M 1:100	LAIKA 0
022706	Asistentas	K. VILEIŠIS	2019-03		LAPAS 1
KALBA	UŽSAKOVAS:			LAPŲ 1	
LT	A. S			2019/R86 - TP - SA - 06	1



PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO NR.		R STUDIO		UAB "RAZDVA" Naugarduko g. 102-801, Vilnius Tel.: +37067632767		OBJEKTAS: Autoserviso (7.4), Angelavos g. 8, Vilnius, statybos projektas		
26498		SPV	V. FALEVIČIUS	2019-05		STATYBOS VIETA: Angelavos g. 8, Vilnius		
A1888		ARCH.	A. VALKŪNAITĖ	2019-05		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Vizualizacijos		Laida
022706		Asistentas	K. VILEIŠIS	2019-05				0
KALBA		UŽSAKOVAS:						LAPAS
LT		A. S				2019/R86 - TP - SA - 04		LAPŲ
								1
								1