

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. 03 06 d.

Reg. Nr. PPU 65/20
PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Parduotuvės Girialaukio g. 10 statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	34 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,3
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	141,0
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 aukštai
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312
2.8.	priklausomų želdynų plotas	32 %.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Išlaikyti komerciniams pastatams būdingą stilių, tūrio formą, statinio proporcijas, naudoti kokybiškas natūralias medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Išlaikyti norminį atstumą iki sklypo ribų, apželdinti ne mažiau, kaip 10 % sklypo ploto.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti susiklosčiusį urbanistinį kontekstą
	reikalavimai susisiekiama ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal išduotas eksploatuojančių organizacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	

3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. (8 5) 211 2692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, tel. (8 5) 211 2519, el. paštas valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

PROJEKTUOTOJAS:

Įm.k. 304770460
Račių g. 1, Vilnius
Tel. Nr. +37069998557

**Parduotuvės, Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas**

OBJEKTAS: Parduotuvė
STATYTOJAS: P. V.
STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS): Girialaukio g. 10, Vilnius
STATYBOS RŪŠIS: Naujo statinio statyba
NAUDOJIMO PASKIRTIS: Prekybos paskirties pastatas (7.3)
KATEGORIJA: Neypatingas statinys
PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS: **BENDROJI DALIS**
OBJEKTO NR. A-2019-11-01-PP-BD
LAIDA: 0

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Alipro“
Direktorė Alina Kanapėnienė



<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, Pavardė</i>	<i>Atestato Nr.</i>	<i>Parašas</i>
PV	Alina Kanapėnienė	38024	

TVIRTINU: statytojas (užsakovas): P. V.

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumentų pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
A-2019-11-01-PP-BD-ŽIN	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2
	2	0	Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis		3
A-2019-11-01-PP-BD-AR	6	0	Aiškinamasis raštas		5
Brėžiniai:					
A-2019-11-01-PP-SP.VIZ-01	1	0	Situacijos schema Nr. 1		11
A-2019-11-01-PP-SP.VIZ-02	1	0	Situacijos schema Nr. 2		12
A-2019-11-01-PP-SP.1.01	1	0	Situacijos schemas Nr.3		13
A-2019-11-01-PP-SP.1.02	1	0	Aplinkoje vyraujančio užstatymo intensyvumo schema		14
A-2019-11-01-PP-SP.1.03	1	0	Situacijos schema - aplinka		15
A-2019-11-01-PP-SP.1.04	1	0	Situacijos schemas		16
A-2019-11-01-PP-SA.VIZ-03	1	0	Vizualizacija		17
A-2019-11-01-PP-SA.VIZ-04	1	0	Vizualizacija		18
A-2019-11-01-PP-SA.VIZ-05	1	0	Vizualizacija		19
A-2019-11-01-PP-SA.VIZ-06	1	0	Vizualizacija		20
A-2019-11-01-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas M 1:500		21
A-2019-11-01-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas nurodant statybos rūšį) M 1:500		22
A-2019-11-01-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo vertikalusis (aukščių) planas M 1:500		23
A-2019-11-01-PP-SP.B-04	1	0	Sklypo (sutvarkymo) dangų planas, M 1:500		24
A-2019-11-01-PP-SA.B-05	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100		25
A-2019-11-01-PP-SA.B-06	1	0	Antro aukšto planas, M 1:100		26
A-2019-11-01-PP-SA.B-07	1	0	Architektūrinis pjūvis, M 1:100		27
A-2019-11-01-PP-SA.B-08	1	0	Fasadų planas, M 1:100		28
A-2019-11-01-PP-SA.B-09	1	0	Fasadų planas, M 1:100		29

Paruošė:

PV Alina Kanapėnienė, kval. Dok. Nr. 38024

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ ;
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ;
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ;
4. STR 2.01.01(1):2005 “Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas” ;
5. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga";
6. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
7. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga";
8. STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo";
9. STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas";
10. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
11. KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai";
12. KPT SDK 07 - Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
13. IT TRINKELĖS 14 - Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės;
14. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
15. Žemės sklypo planas;
16. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
17. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
18. Teritorijų planavimo dokumentai.
19. Galiojantys statybos techniniai reglamentai;
20. Lietuvos Respublikos statybos normos, taisyklės;
21. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;

2. Įvadinė dalis

2.1. Privalomieji ir kiti pagrindiniai dokumentai:

- 2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- 2.1.2. Žemės sklypo planas;
- 2.1.3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

2.2. Bendrieji duomenys

1.	Statytojas	P. V.
2.	Projektuotojas	UAB „Alipro“
3.	Statybos adresas	Girialaukio g. 10, Vilnius
4.	Objektai	Parduotuvė (Prekybos paskirties pastatas)
5.	Statybos rūšis	Nauja statyba.
6.	Statinių kategorija	Neypatingas statinys.
7.	Stadija	Projektiniai pasiūlymai.
8.	Sklypo plotas	877 m ²

2.3. ESAMA SITUACIJA

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Girialaukio g. 10, Vilniuje. Netoli Girialaukio gatvės yra naujai įsykūrę gyvenamieji rajonai, tokie kaip Naujaneriai, Kryžiokai, Krakiškės.

Nagrinėjant aplinkinius objektus pastebime, kad aplink nagrinėjamą teritoriją yra daug gyvenamųjų namų, tačiau atsižvelgiant į komercinės paskirties objektų pasirinkimą jų randame tik vieną - netoliese įsikūrusį prekybos centrą "Maxima". Todėl prognozuojama, kad projektuojama parduotuvė ne tik patenkins aplinkinių gyventojų poreikius, bet ir taps gyvenvietės traukos centru, kadangi šioje vietovėje numatoma daugiau komercinės paskirties pastatų.

Svarbu paminėti, kad bus sutvarkyta Girialaukio gatvė, o projektuojamoje parduotuvėje bus sukurtos naujos darbo vietos rajono gyventojams.

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2019-11-01-TP-BD			0

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą:

Sklypas, kuriame projektuojamas komercinės paskirties pastatas (parduotuvė) yra Vilniaus mieste.

Klimatas – rytų Lietuvos. Rengiant šį projektą skaičiuojamosios klimatinės sąlygos priimamos vadovaujantis RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:

- Vidutinė metinė oro temperatūra Vilniaus rajone +6,7 °C;
- Šalčiausios paros oro temperatūra Vilniuje -31 - -27 °C;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra Vilniuje -26 - -23 °C;
- Šildymo sezono pradžia/pabaiga prie <8 °C:
 - Vidutinė šildymo sezono temperatūra -0,7 °C;
 - Šildymo sezono trukmė 204 paros;
 - Šildymo sezono dienolaipsniai 3 815;
- Šildymo sezono pradžia/pabaiga prie <10 °C:
 - Vidutinė šildymo sezono temperatūra -0,2 °C;
 - Šildymo sezono trukmė 225 paros;
 - Šildymo sezono dienolaipsniai 4 005.

Sklypas yra stačiakampio formos, jo plotas 877 m². Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0115:898.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo reljefas nežymiai kyla, altitudės kinta nuo 133,57 – 133,41 (peraukštėjimas sklype ~ 0,16 m).

Griovimo darbai sklype nevykdomi. Kultūros paveldo reikalavimai netaikomi. Saugotinių vandens telkinių nėra.

Sklypui yra taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos hidrogeologijos skyriaus gautą informaciją (vyriausioji specialistė Azatui Afionian-Arust) planuojamas sklypas patenka į Vilniaus (Virių) vandenvietės apsaugos zonos 3 (b sektorius) cheminės taršos apribojimo juostą. Vandenvietės grupė II.

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos negali būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus konservuotus gręžinius.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos draudžiama:

- įrengti angliavandenilių (naftos ir (ar) dujų) išteklių tyrimui ir (ar) naudojimui skirtus gręžinius;
- į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas komunalines, gamybinės ir paviršines nuotekas, radioaktyvias ir chemines medžiagas.

Visų grupių požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 1-ojoje juostoje draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu. Visų grupių požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 2-ojoje juostoje draudžiama įrengti naujus požeminio vandens išteklių naudojimui skirtus gręžinius, išskyrus atvejus, kai viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi galimybės tiekti vandenį arba neužtikrina vartotojui tiekiamo vandens kokybės.

II grupės požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 2-ojoje juostoje draudžiama:

- vykdyti šio straipsnio 5 dalyje nurodytas veiklas;
- statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, pagal teisės aktų reikalavimus užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį;
- tręšti nuotekomis, nuotekų dumblu, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis;
- įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius;
- įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikšteles, žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles;
- įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikšteles;
- įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas.

Išvada: pagal specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pateiktus požeminio vandens vandenviečių draudimus, rengiamas projektas nepažeidžia nurodytų punktų.

2.4. Bendrieji žemės sklypo rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			

<i>Pareigos</i>	<i>Vardas Pavardė</i>	<i>Kval.Dok.Nr</i>	<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
<i>PV</i>	<i>Alina Kanapėnienė</i>	<i>38024</i>	<i>A-2019-11-01-TP-BD</i>			<i>0</i>

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	877	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	34	
4. Apželdintas žemės plotas	%	32	283 m ²

Medžių ir krūmų išskirtimas. Esami krūmai išskertami ir sklypas apželdinimas. Medžiai neiškertami.

Dirvožemio nukasimas ir užpylimas.

Planuojant sklypo reljefą atsižvelgiama į esančias gatves ir gretimų sklypų altitudes. Numatomas nedidelis kiekis grunto nukasimas sklype, įrengiant dangas ir statant naujus statinius, statinių statybos vietoje. Nuimamas augalinis sklypo sluoksnis, reljefas nežymiai keičiamas.

Teritorijos aptvėrimas ir statybos aikštelės paruošimas.

Statinių statybos darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, esamo sklypo ribose. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Tam, kad apriboti pašalinių asmenų patekimą į statybvietę, sklypas gali būti atitveriamas laikina tvora, tvoros vietą numatyti neapatveriant servitutinės teritorijos, savo sklypo ribose. Krovininio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdyt pėstiesiems ir transportui patekti į gretimas teritorijas.

Laikino privažiavimo kelio įrengimas.

Privažiavimas prie projektuojamo pastato yra iš šiaurės rytų pusės. Nuovaža numatoma asfaltbetonio dangos (susisiekimo dalies projektas). Kelio atkarpa nuo Europos gatvė projektuojama pagal atskirą projektą.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.

Projektuojamo komercinės paskirties pastato (parduotuvės) grindų nulinė altitudė 132.80 m. parinkta atsižvelgiant į esančias gretimų sklypų altitudes ir esančios gatvės altitudes.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Komercinės paskirties pastato (parduotuvės) statybos vietoje sklypo paviršius išlyginamas visu perimetru. Aplink pastatą, išskyrus įvažiavimus ir įėjimus į pastatus, projektuojama vėdinama ir drenuojama nuogrinda ir paviršinio vandens surinkimo latakas. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogų – latakai, įlajos ir išvadai. Sklype lietaus surinkimui numatomas lietaus nuotekų rezervuaras. Sklypo dangų altitudės formuojamos atsižvelgiant į sklypo reljefą, tačiau dangos turi būti įrengtos taip, kad lietaus vanduo būtų nukreiptas nuo pastatų. Draudžiama nuvesti paviršines lietaus vandens nuotekas į gretimus sklypus.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.

Sklypo ribose dangos rengiamos ne arčiau nei 1 m. atstumu nuo sklypo ribos. Sklypas apželdintas, tačiau papildomai gali būti apželdintas dekoratyvine augmenija. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Sklypas gali būti atskiriamas nuo kaimyninių sklypų tvora, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis.

Sklype įrengiamos automobilių stovėjimo vietos.

Statinio privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 107 punktu.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.

Pastatų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
Nemaisto produktų parduojuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto

Įvertinus pastato naudingą plotą. Šiuo atveju minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 5 vnt. Projektuojamas automobilių parkavimas ir laikymas – 5 vnt., ant betoninių trinkelų dangos, sklypo ribose.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2019-11-01-TP-BD			0

Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta įrengti vieną parkavimo vietą skirtą neįgaliesiems žmonėms, atsižvelgiant į jų poreikius bei saugią aplinką. Neįgaliųjų automobilio stovėjimo vieta suprojektuota taip, kad būtų kuo arčiau parduotuvės įėjimo. Ties patekimu į parduotuvę nėra numatyta laiptų, dėl to galimas laisvas ir patogus judėjimas.

Buitinių atliekų tvarkymas

Užtikrinamas tinkamas buitinių atliekų konteinerių saugojimas aikštelės įrengimas – numatyta vieta atliekų rūšiavimo konteineriams, pagal Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2016-12-22 sprendimu Nr. T3-513 patvirtintas komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos – atliekos, susidarančios statybos, rekonstravimo, remonto ar griovimo metu. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietyje, kaip nustatyta LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" 12–15 punktuose.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti tvarkomos pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" Taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).“

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. DI-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.“

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2019-11-01-TP-BD			0

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas.

1. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.
2. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.
3. Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.
4. Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.
- 5.4 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.
6. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploataavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.
7. PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Aplinkinis užstatymas.

Komercinės paskirties pastato (parduotuvės) projektuojamas esamoje gyvenvietėje. Gretimuose sklypuose pastatų nėra, o priešais yra įsikūrę gyvenamieji namai.

Kultūros paveldo apsaugos apribojimai. Netaikomi.

3. Architektūrinė dalis

3.1. Tūriniai – planiniai sprendimai

Pastatui parinkta moderni architektūra, su aukštais vertikaliais langais, o vienas pastato kampas užapvalintas, tarsi atkartodamas nuovažos formą ir tuo pačiu darniai įsiliedamas į aplinką. Projektuojamas 2 aukštų prekybos paskirties pastatas, kuriame yra 2 parduotuvės ir didmeninės prekybos salė pirmame aukšte ir administracinės (biurų) patalpos antrame aukšte. Numatyti san. mazgai bei personalo poilsio kambariai/virtuvėlės.

3.2. Konstrukciniai ir architektūriniai sprendimai

- **Pamatai.** Projektuojami gelžbetoniniai gręžtiniai poliniai pamatai.
- **Sienos.** Pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra metalinės kolonos, kurios apkalamos „sandwich“ tipo plokštėmis.
- **Stogas.** Stogas projektuojamas sutapdintas, metalinių santvarų konstrukcijų. Lietaus nuvedimo sistema išorinė.
- **Grindys.** Numatoma įrengti pramonines trinčiai ir smūgiams atsparias grindis.
- **Durys.** Vidaus durys – plastikinio profilio rėmai. Lauko durys - sustiprintos, aliuminio konstrukcijos su staktomis ir selektyvinio stiklo paketais.
- **Langai.** Plastiko profilio rėmai su stiklo paketu, atitinkantys A++ energinio efektyvumo klasę.

2.4. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAS			
Parduotuvė (7.3)			
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	316,39	
2. Pagrindinis plotas.*	m ²	295,35	
3. Pagalbinis plotas.*	m ²	21,04	

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval. Dok. Nr.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2019-11-01-TP-BD			0

4. Pastato tūris.*	m ³	2333	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,3	
7. Pastato atsparumas ugniai (I, II, III)	MJ/m ²	II	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Automobilių parkavimo vietų skaičius	Vnt.	5	

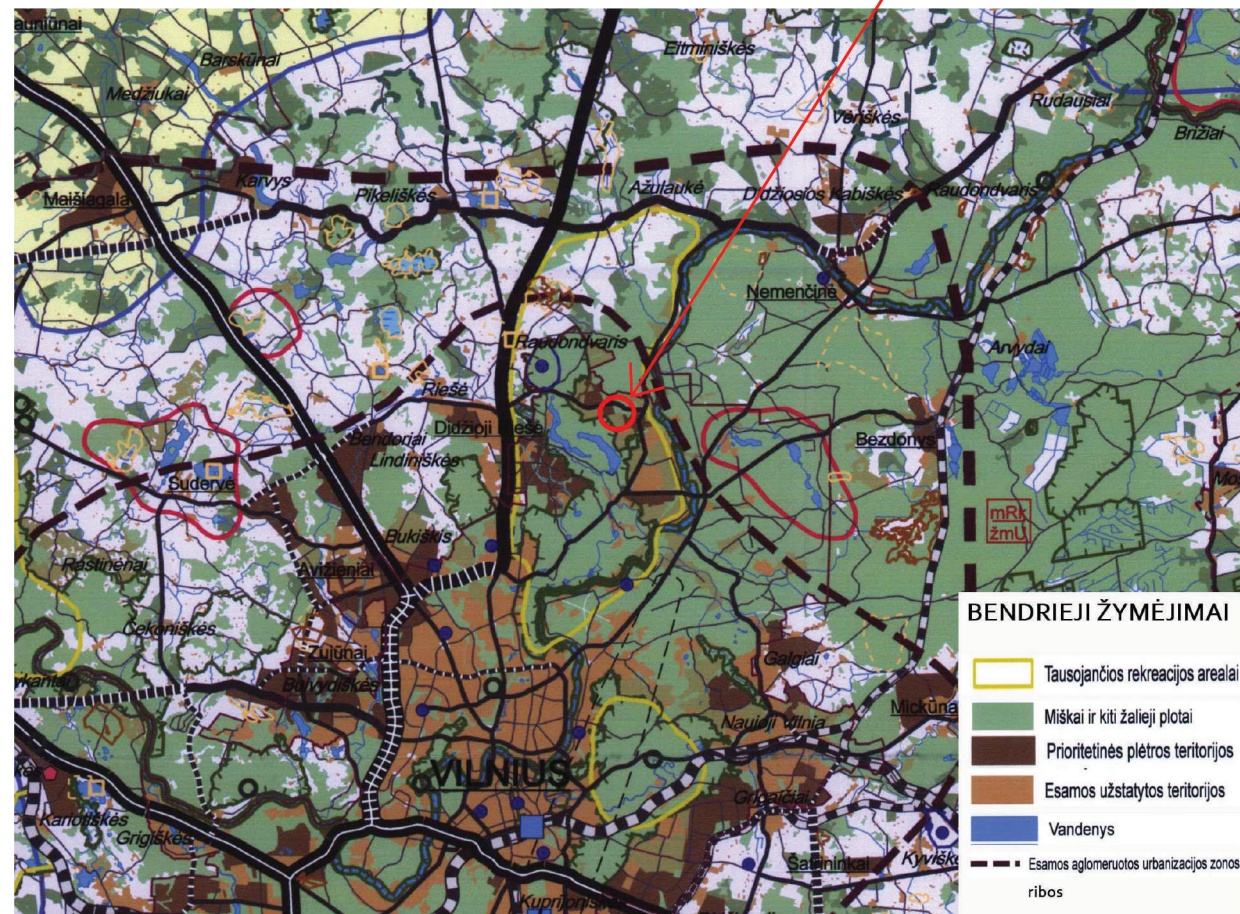
Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2019-11-01-TP-BD			0



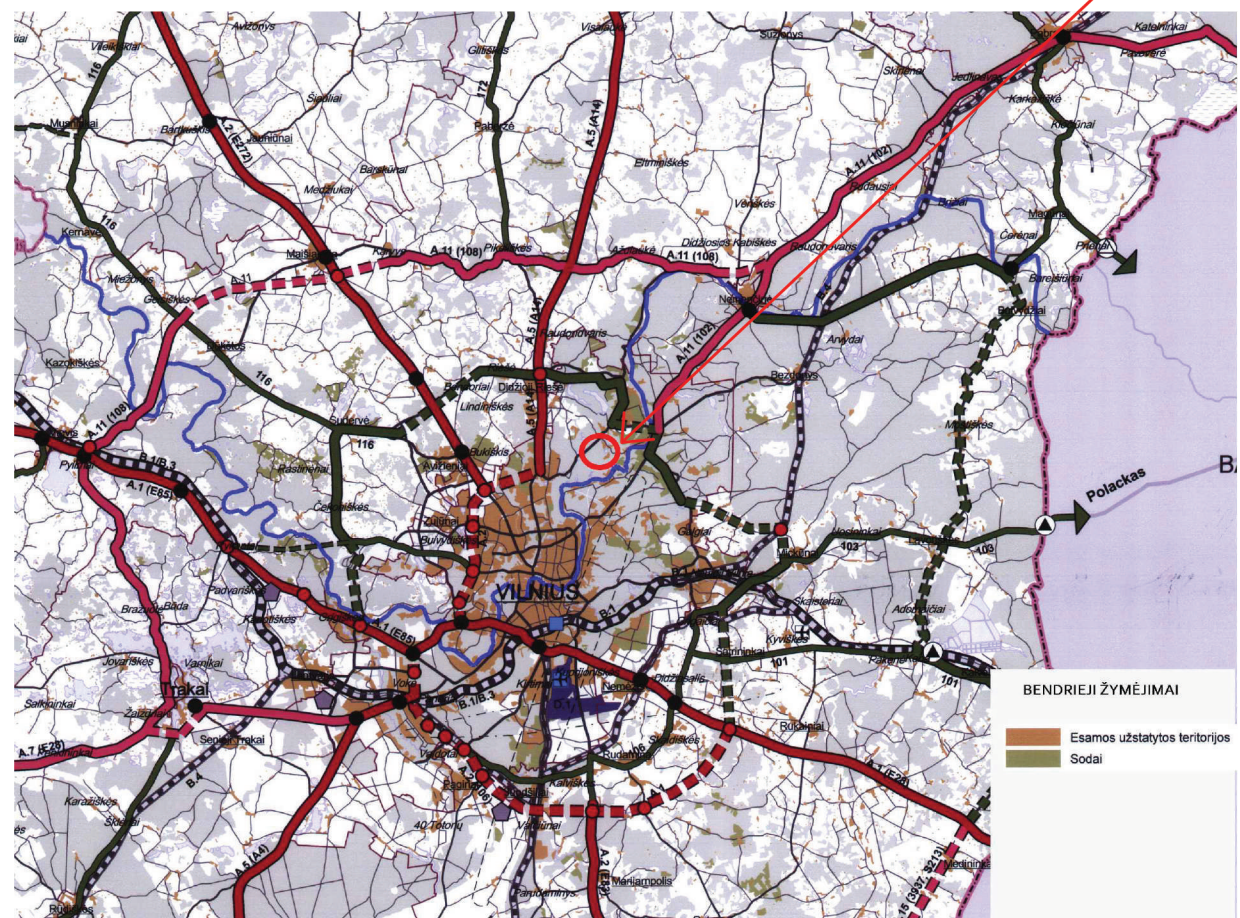
KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės, Giralaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Parduotuvė		
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema Nr. 2		LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P. V.			DOKUMENTO ŽYMUO A-2019-11-01-PP-SP. VIZ-02		LAPAS 0
						LAPŲ 0

NAGRINĖJAMA TERITORIJA



1. Pav. Nagrinėjamo sklypo vieta Vilniaus apskrities teritorijos bendrajame plane

NAGRINĖJAMA TERITORIJA




2. Pav. Nagrinėjamo sklypo teritorija susisiekimo sistemos bendrajame plane

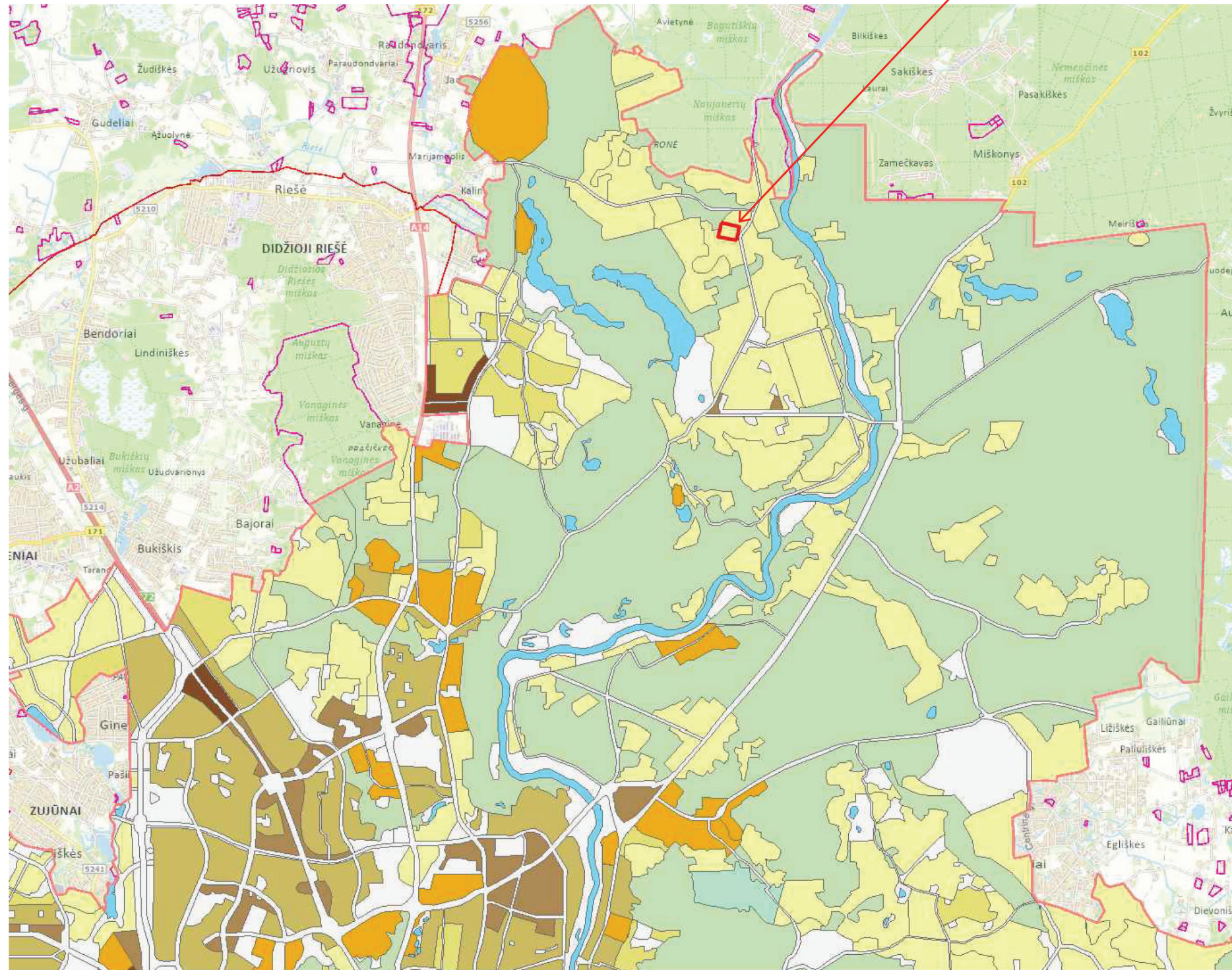
NAGRINĖJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS



3. Pav. Nagrinėjamo žemės sklypo vieta (Regia.lt)

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės Girialaukių g. 10, Vilniuje, statybos projektas	
38024	PV/Arch.	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Parduotuvė	
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ		DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schemos	
				LAI DA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P. V.			DOKUMENTO ŽYMUO	
				A-2019-11-01-PP-SP.104	
				LAPAS	LAPŲ
				0	0

NAGRINĖJAMA TERITORIJA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Mišakai ir miškingos teritorijos
	Nagrinėjamo sklypo ribos
	Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos
	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos

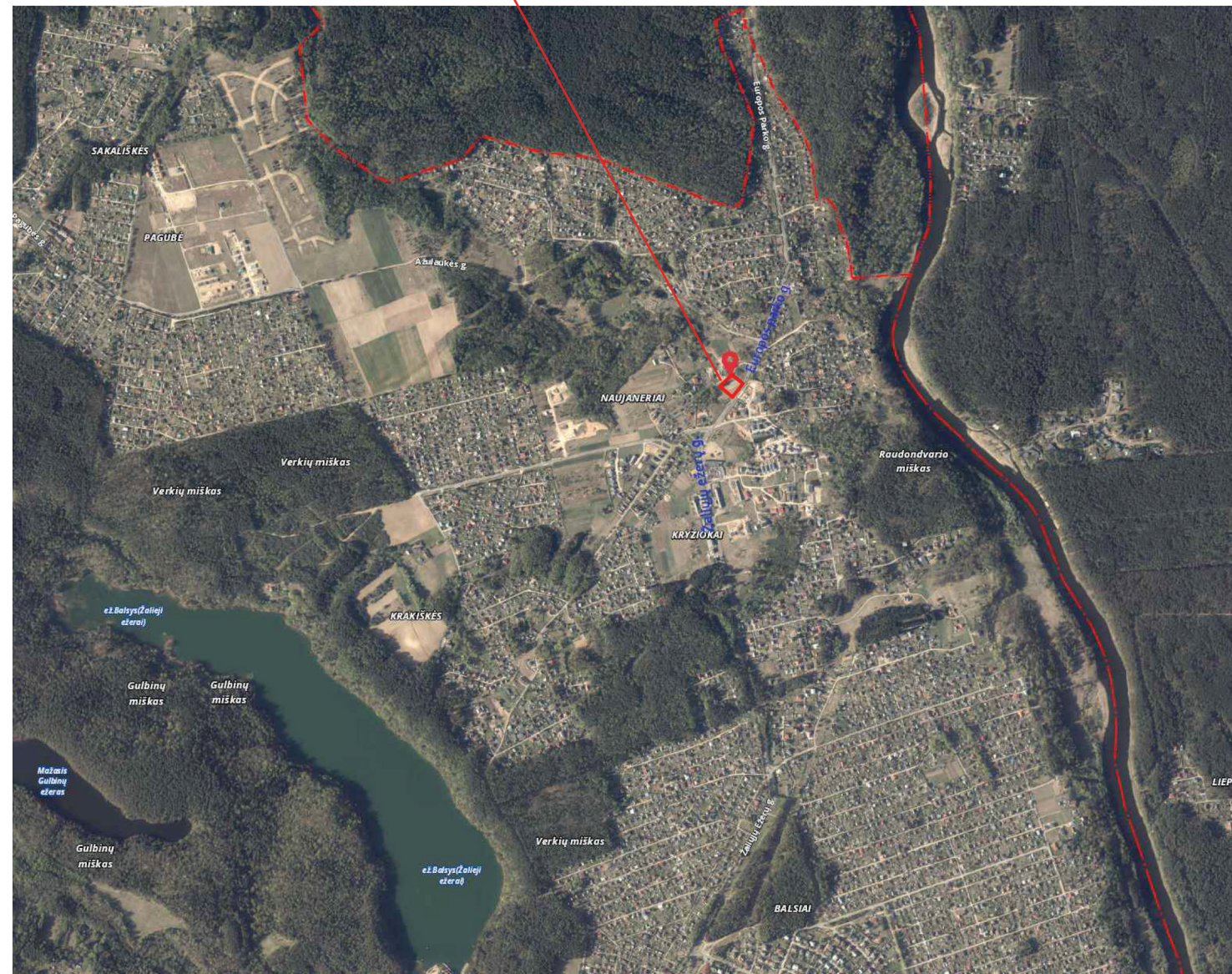
4. Pav. Aplinkoje vyraujantys užstatymo intensyvumai - ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖZINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (iš jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė gyvenamoji vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.	<70	>5	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,4 (negyvenamosios paskirties ≤1,2)	≤3 a.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas	
38024	PV/Arch.	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ		1. Parduotuvė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Aplinkoje vyraujančio užstatymo intensyvumo schema	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	P. V.			A-2019-11-01-PP-SP.101	LAPŲ
					0
					0

NAGRINĖJAMO SKLYPO VIETA



NAGRINĖJAMO SKLYPO APLINKA:

Netoliese Girialaukio gatvės yra naujai įsiskūrę gyvenamieji rajonai, tokie kaip Naujaneriai, Kryžiokai, Krakiškės. Nagrinėjant aplinkinius objektus pastebime, kad aplink projektuojamą parduotuvę yra daug gyvenamųjų namų, tačiau atsižvelgiant į komercines paskirties objektų pasirinkimą jų randame tik vieną - netoliese įsikūrusį prekybos centrą "Maxima". Todėl prognozuojama, kad projektuojama parduotuvė ne tik patenkins aplinkinių gyventojų poreikius, bet ir taps gyvenvietės traukos centru, numatytoje parduotuvėje bus sukurtos naujos darbo vietos rajono gyventojams.

Numatoma komercinės paskirties (parduotuvė) bus projektuojama labai patogioje, nesunkiai surandamoje vietoje, ties pagrindine Europos parko gatve.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI:

Privažiavimas prie sklypo, kuriame projektuojama parduotuvė, yra iš pietų pusės, Europos parko gatvės. Privažiamas bus organizuojamas ir tvarkomas pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

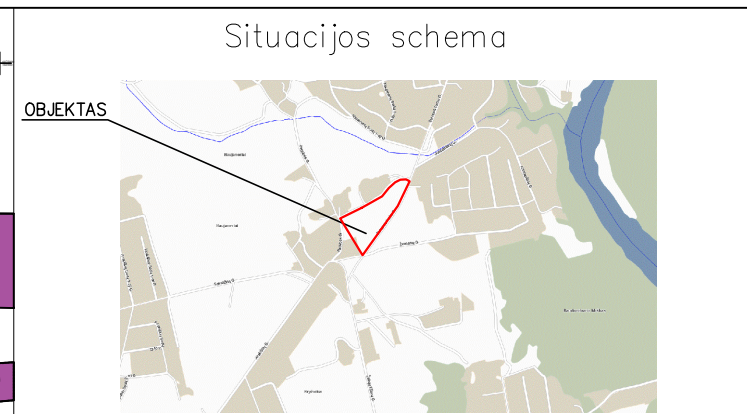
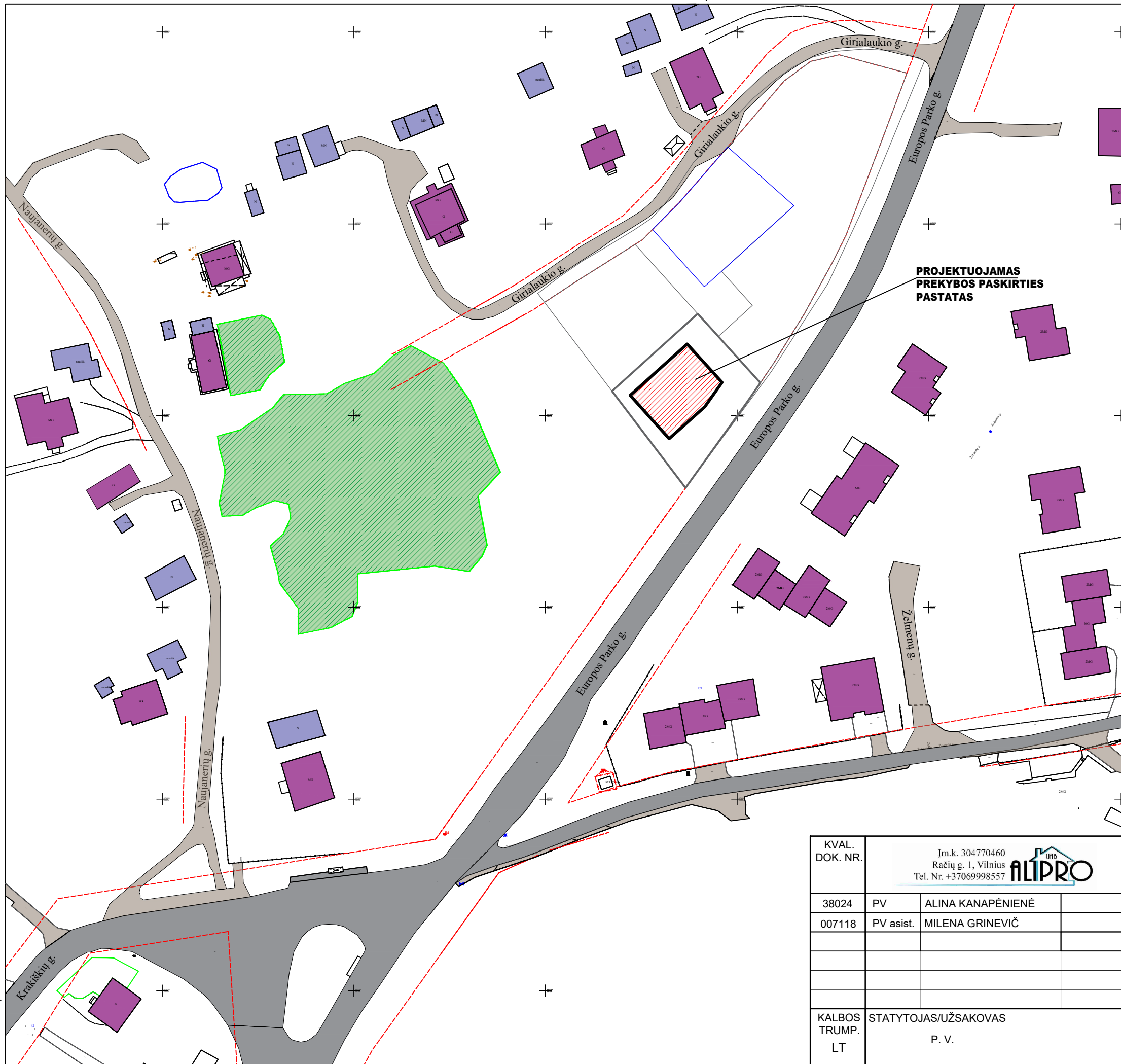
Gretimuose sklypuose pastatų nėra, tačiau sklypai taip pat yra komercinės paskirties, tad juose bus projektuojami panašios architektūros komercinės paskirties pastatai. Viena sklypo kraštinė ribojasi su Europos parko gatve. Netoliese nagrinėjamo sklypo yra įsiskūrę gyvenamieji rajonai.

Sklype numatytos 5 automobilių parkavimo vietos (betoninių trinkelų danga), dviračių stovėjimo vietos, ŽN stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai (betoninių trinkelų danga), planuojami visžaliai augalai, dalis teritorijos apželdinta. Projektuojama maksimali absoliutinė aukščio altitudė 141 m.

ISTORINĖ APŽVALGA:

Naujaneriai kilę iš hidronimo Neris. XIX a. pab. arba XX a. pr. Naujaneriai - šiaurinė Vilniaus miesto dalis, esanti dešiniajame Neris krante, į pietvakarius nuo Nemenčinės. Naujaneriuose labai graži gamta. Šiaurėje driekiasi Vilniaus rajonui priklausantis Raudondvario miškas, pietuose telkšo Balsio ežeras, netoliese sklypo teka upė Neris. XIX a. vid. - XX a. pr. vietovėje buvo Naujanerių (Vilijanovos) dvaras. Šiuo metu dvaras yra sunykęs.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas	
38024	PV/Arch.	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ		1. Parduotuvė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Situacijos schema - aplinka	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P. V.			DOKUMENTO ŽYMUO A-2019-11-01-PP-SP.1.03	LAPAS 0
					LAPŲ 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	Nagrinėjamo sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Esami gyvenamieji pastatai
	Esami negyvenamieji pastatai
	Asfaltuoti keliai
	Žvyro dangos keliai
	Miškas

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ	
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P. V.		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Parduotuvės, Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
1. Parduotuvė		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Situacijos schema, M 1:1000		0
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
A-2019-11-01-PP-SP.1.04	0	0



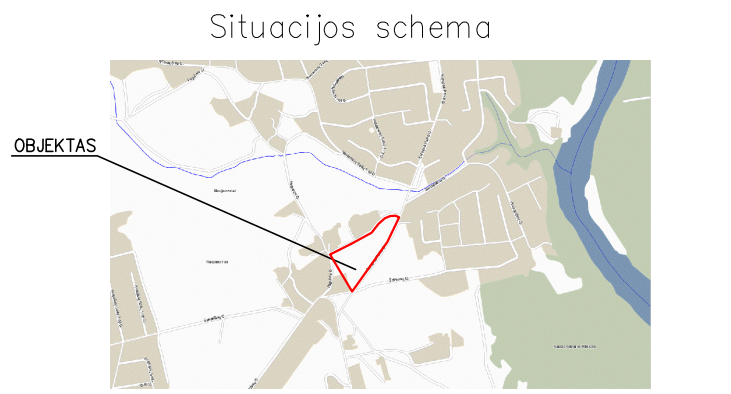
KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės, Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas	
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ		1. Parduotuvė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Pjūvis, M 1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P. V.			DOKUMENTO ŽYMUO A-2019-11-01-PP-SA.VIZ-03	LAPAS 0
					LAPŲ 0



KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės, Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas	
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ		1. Parduotuvė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Pjūvis, M 1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P. V.			DOKUMENTO ŽYMUO A-2019-11-01-PP-SA.VIZ-05	LAPAS 0
					LAPŲ 0



KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės, Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Parduotuvė		
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				Pjūvis, M 1:100	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P. V.			DOKUMENTO ŽYMUO A-2019-11-01-PP-SA.VIZ-06	LAPAS 0	LAPŲ 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Sklypo kampų numeriai
	Linija žyminti 3m atstumą nuo sklypo ribos
	Gateivių raudonosios linijos
	Esama Europos parko gatvė, asfalto danga
	Esama Girialaukio gatvė, žvyro danga
	Statinių statybos zona 298 kv.m
	Servitutas
	0,4kV elektro kabelio apsaugos zona 1m.
	10kV elektro kabelio apsaugos zona 1m.
	Požeminio ryšių kabelio apsaugos zona 1m.
	XX Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

PAGRINDINIAI TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

1.	Sklypo plotas	877 kv.m
2.	Sklypo bendras užstatymo plotas	319,70 kv.m
3.	Sklypo užstatymo tankis	34 %
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	36 %
5.	Numatomas priklausomų želdynų procentas	32 %
6.	Apželdintos sklypo dalies plotas	283 kv.m
7.	Projektuojamas kietuju dangų plotas	297 kv.m
8.	Automobilių parkavimo vietų skaičius	5 vnt.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (IOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data .	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020.09.23	13:20:9339

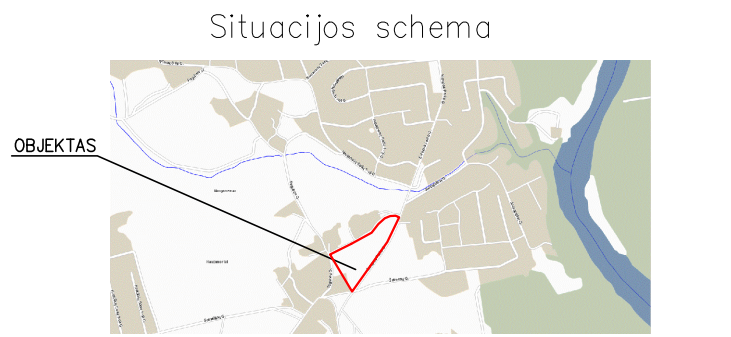
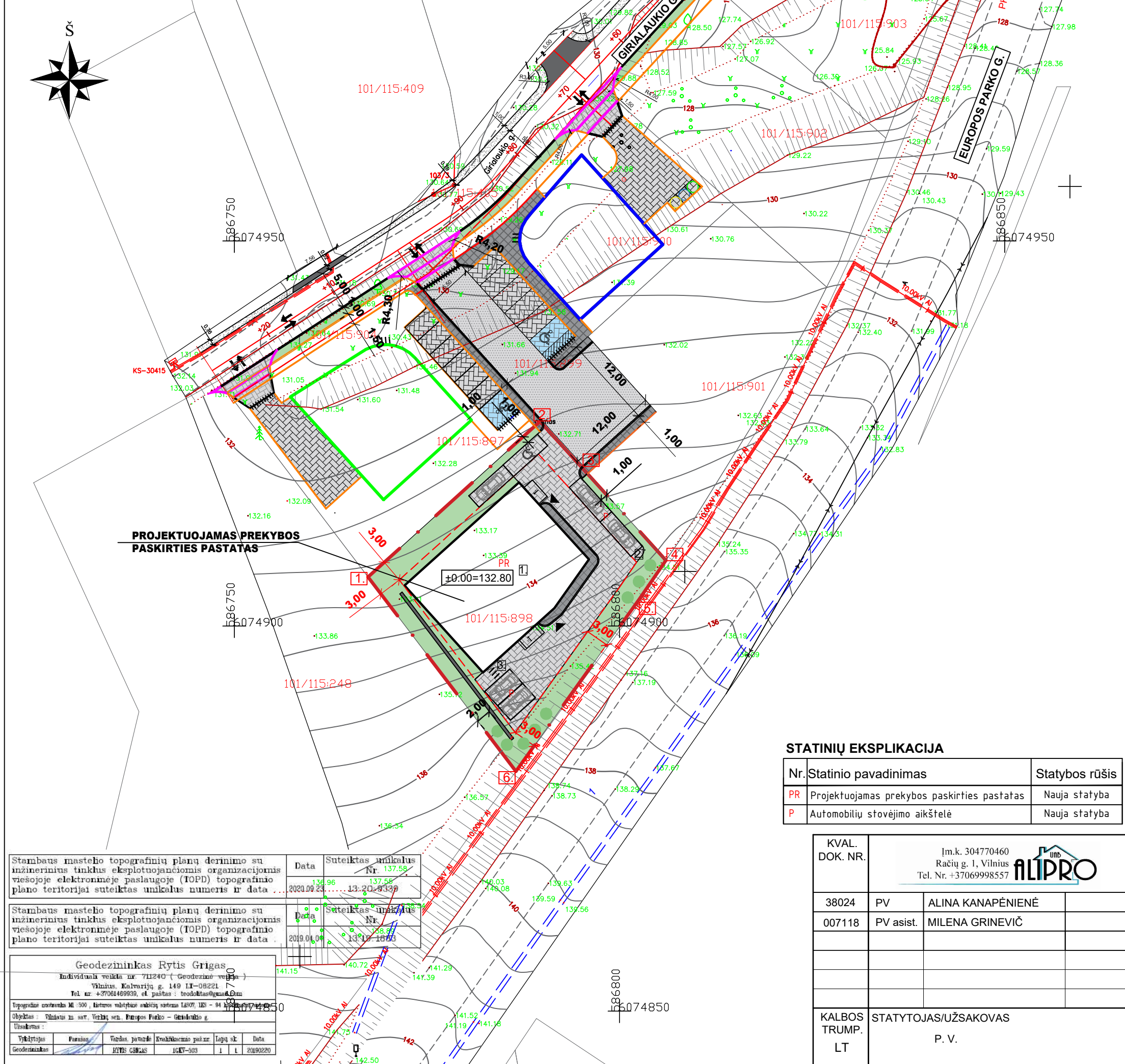
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (IOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data .	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019.04.04	13:19:1883

<p>Geodezininkas Rytis Grigas Individuali veikla nr. 711240 (Geodezinė veikla) Vilnius, Kalvarijų g. 149 LT-08221 Tel. nr. +37061469939, el. paštas: teodoktas@gmail.com</p>					
<p>Topografinis mastelis M:500, Lietuvos valstybinė aukštųjų sistemų LRS7, URS - 94 koordinacijų sistema</p>					
<p>Objektas: Vilnius m. sav., Veikla sen. Europos Parko - Girialaukio g.</p>					
<p>Užsakovas:</p>					
Ypatingumas	Paraišas	Vardas, pavardė	Evoliucinio paž. nr.	Lapų sk.	Data
Geodezininkas		RYTIS GRIGAS	IGEV-503	1	20190220

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ	
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P. V.		
LT			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Parduotuvės, Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
1. Parduotuvė		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
Situacijos planas, M 1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
A-2019-11-01-PP-SP.B-01	0	0

5:246



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	Planuojama buitinių atliekų konteinerių vieta
	Dviračių stovėjimo vieta
	Sklypo ribos
	Sklypo kampų numeriai
	Linija žyminti 3m atstumą nuo sklypo ribos
	gatvių raudonosios linijos
	Gretimų sklypų ribos
	lėjimas į pastatą
	Esama gatvė
	Projektuojamas privažiavimo kelias-asfaltbetonio danga
	Automobilių aikštelė - betoninių trinkelų danga 275 kv.m
	Pėsčiųjų takai- betoninių trinkelų danga - 22 kv.m
	Vejos danga 277 kv.m
	ŽN stovėjimo vietos
	Planuojami visžaliai augalai
	Akmens tvora - gabijonas
	Projektuojama parduotuvė Girialaukių g. 6
	Projektuojama parduotuvė Girialaukių g. 12

PAGRINDINIAI TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. Sklypo plotas	877 kv.m
2. Sklypo bendras užstatymo plotas	319,70 kv.m
3. Sklypo užstatymo tankis	34 %
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	36 %
5. Numatomas priklausomų želdynų procentas	32 %
6. Apželdintos sklypo dalies plotas	283 kv.m
7. Projektuojamas kietųjų dangų plotas	297 kv.m
8. Automobilių parkavimo vietų skaičius	5 vnt.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis
PR	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	Nauja statyba
P	Automobilių stovėjimo aikštelė	Nauja statyba

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (IOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020.09.23	137.58
2020.09.23	137.58
2020.09.23	137.58

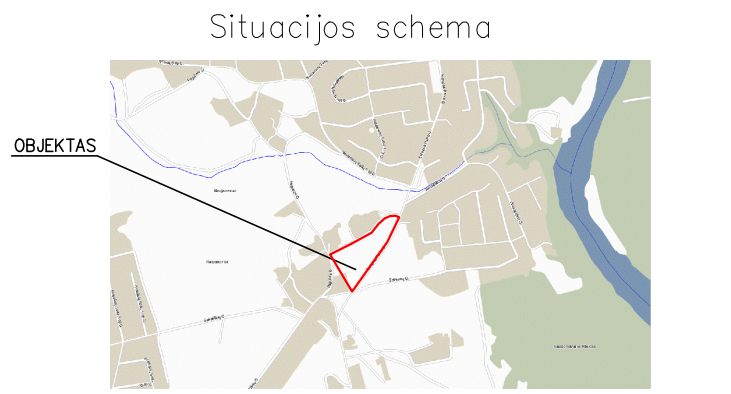
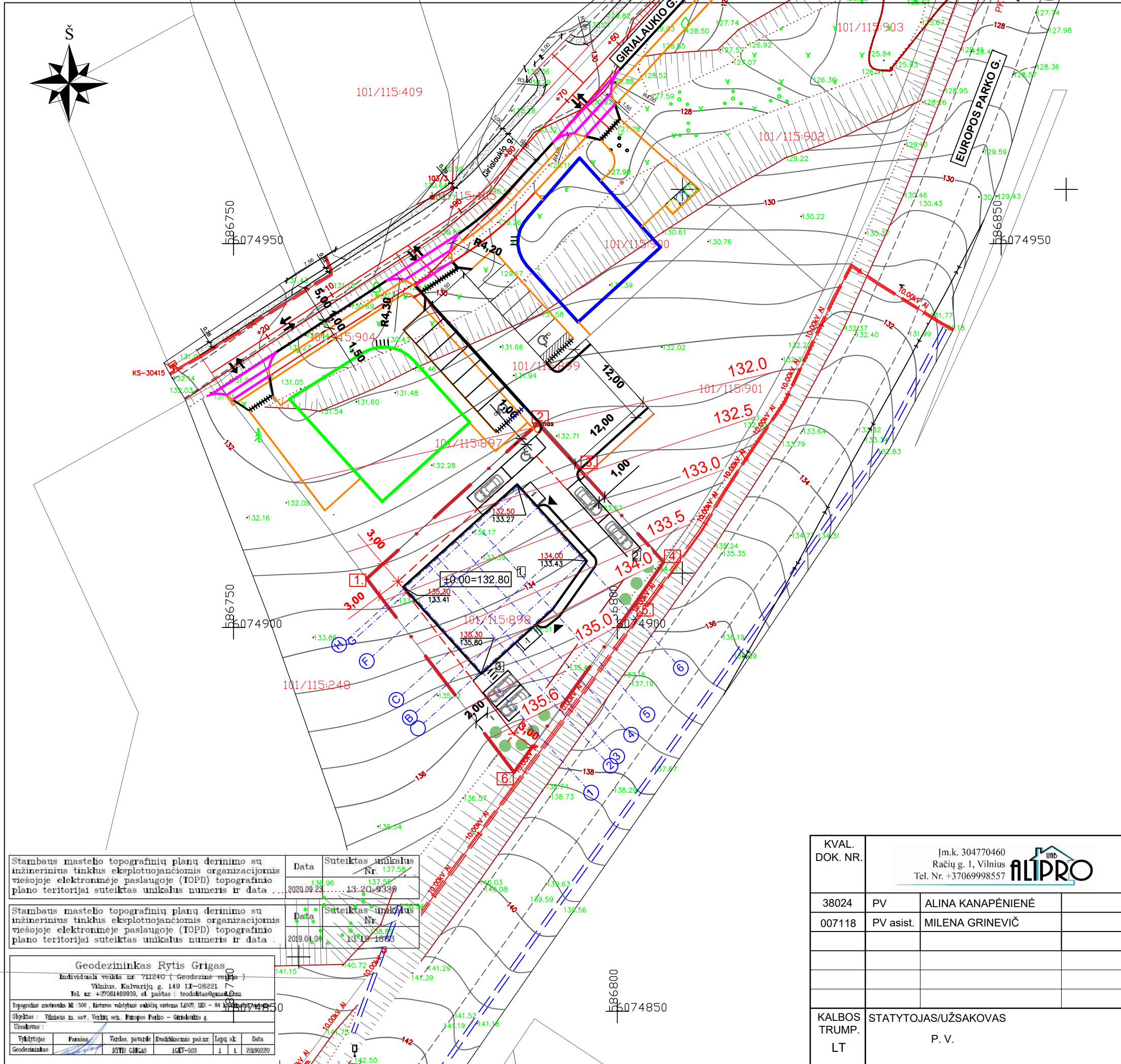
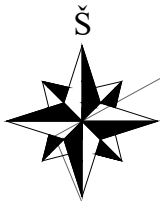
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (IOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2019.01.04	137.58
2019.01.04	137.58
2019.01.04	137.58

Geodezininkas Rytis Grigas					
Individuali veikla nr. 711240 (Geodezinė veikla)					
Vilnius, Kalvarijų g. 149 LT-08221					
Tel. nr. +37061469939, el. paštas: teodoktas@gmail.com					
Topografinis centrinis M: 500, Lietuvos valstybinė aukštųjų sistemų LARS, URS - 94					
Objektas: Vilnius m. sav., Veičių sen. Europos Parko - Girialaukių g.					
Užsakymas:					
Ypatingumas	Paraišys	Vardas, pavardė	Evoliucinio pas. nr.	Lapų sk.	Data
Geodezininkas		RYTIS GRIGAS	IGEV-503	1	20190220

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P. V.			
LT				

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Parduotuvės, Girialaukių g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
1. Parduotuvė		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
Sklypo planas (statinių išdėstymo planas), M 1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
A-2019-11-01-PP-SP.B-02	0	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	Planuojama buitinių atliekų konteinerių vieta
	Dviračių stovėjimo vieta
	Sklypo ribos
	Sklypo kampų numeriai
	Linija žyminti 3m atstumą nuo sklypo ribos
	Įėjimas į pastatą
	Esama gatvė
	ŽN stovėjimo vietos
	Planuojami visžaliai augalai
	Projektinės horizontalės
	Charakteringi projektiniai aukščių taškai Skaitiklyje projektinė altitudė, vardiklyje esamas paviršiaus aukštis
	Projektuojama parduotuvė Girialaukio g. 6
	Projektuojama parduotuvė Girialaukio g. 12

PAGRINDINIAI TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. Sklypo plotas	877 kv.m
2. Sklypo bendras užstatymo plotas	319,70 kv.m
3. Sklypo užstatymo tankis	34 %
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	36 %
5. Numatomas priklausomų želdynų procentas	32 %
6. Apželdintos sklypo dalies plotas	283 kv.m
7. Projektuojamas kietuju dangų plotas	297 kv.m
8. Automobilių parkavimo vietų skaičius	5 vnt.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (IOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020.09.23	137.58
2020.09.23	137.58
2020.09.23	137.58

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (IOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

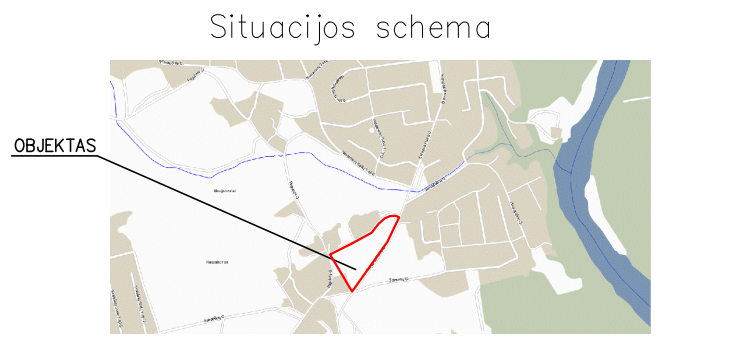
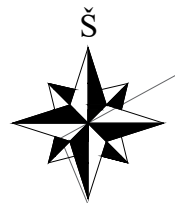
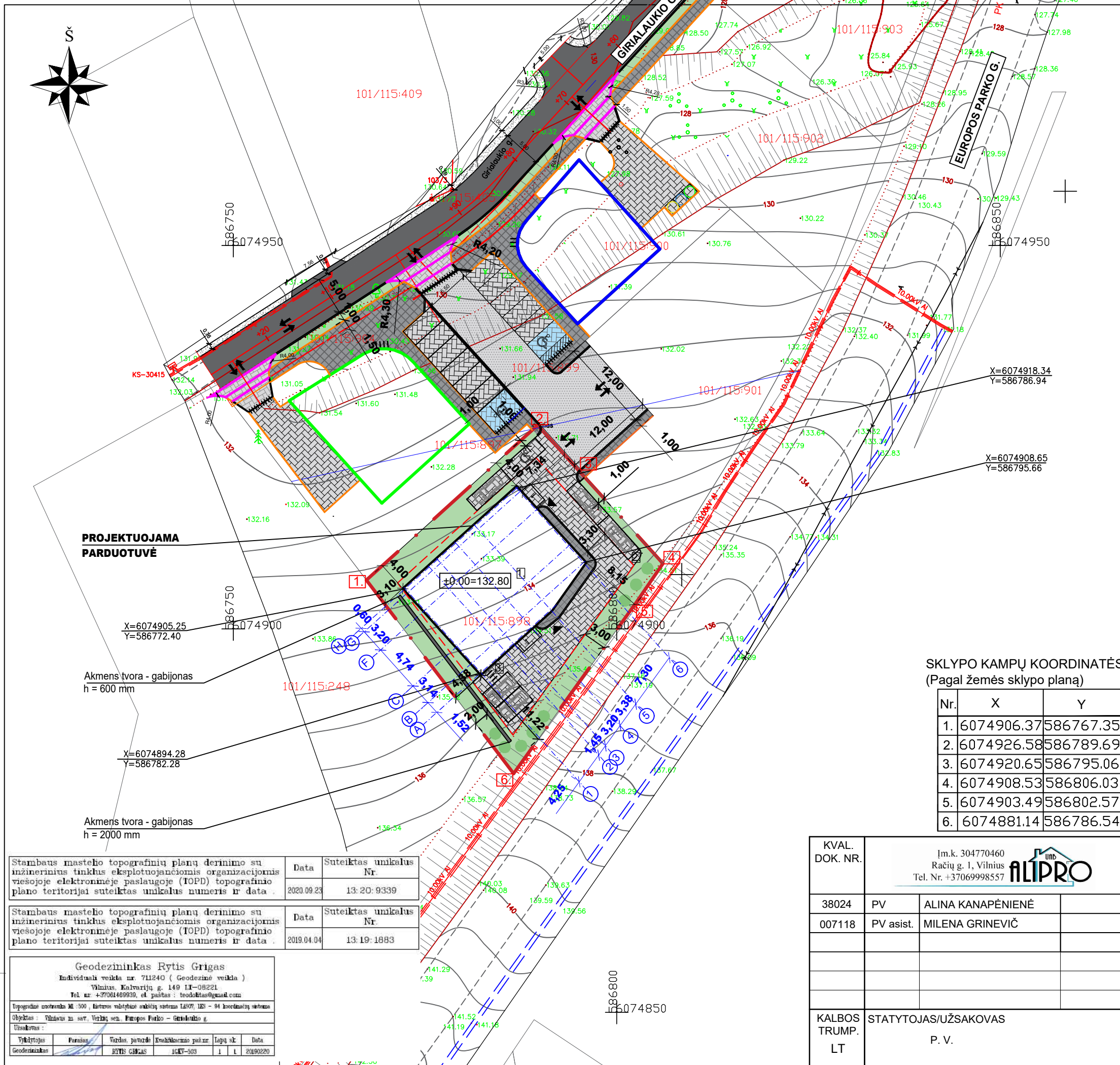
Data	Suteiktas unikalus Nr.
2019.01.04	137.58
2019.01.04	137.58
2019.01.04	137.58

Geodezininkas Rytis Grigas					
Individiški veiksni nr. 711240 (Geodezinė veikla)					
Vilnius, Kalvarijų g. 149 LT-08221					
Tel. nr. +37061469939, el. paštas: teodoktas@gmail.com					
Topografinis centrinis MI: 500, Lietuvos valstybinė aukštųjų sistemų LARS, URS - 94					
Objektas: Vilnius m. sav., Verkių sen. Europos Parko - Girialaukio g.					
Užsakomas:					
Ypatingumas	Paraišius	Vardas, pavardė	Evakuacijos planas	Lapų sk.	Data
Geodezininkas		RYTIS GRIGAS	IGEV-503	1	20190220

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ		
KALBOS TRUMP.	LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	P. V.	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Parduotuvės, Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		1. Parduotuvė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Sklypo vertikalūs (aukščių) planas, M 1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
A-2019-11-01-PP-SP.B-03		0	0

5:246



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	Planuojama buitinių atliekų konteinerių vieta
	Dviračių stovėjimo vieta
	Sklypo ribos
	Sklypo kampų numeriai
	Linija žyminti 3m atstumą nuo sklypo ribos
	gatvių raudonosios linijos
	Gretimų sklypų ribos
	Įėjimas į pastatą
	Esama gatvė
	Projektuojamas privažiavimo kelias-asfaltbetonio danga
	Automobilių aikštelė - betoninių trinkelų danga 275 kv.m
	Pėsčiųjų takai- betoninių trinkelų danga - 22 kv.m
	Vejos danga 283 kv.m
	ŽN stovėjimo vietos
	Planuojami visžaliai augalai
	Akmens tvora - gabijonas
	Projektuojama parduotuvė Giralaukio g. 6
	Projektuojama parduotuvė Giralaukio g. 12

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS
(Pagal žemes sklypo planą)

Nr.	X	Y
1.	6074906.37	586767.35
2.	6074926.58	586789.69
3.	6074920.65	586795.06
4.	6074908.53	586806.03
5.	6074903.49	586802.57
6.	6074881.14	586786.54

PAGRINDINIAI TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

1.	Sklypo plotas	877 kv.m
2.	Sklypo bendras užstatymo plotas	319,70 kv.m
3.	Sklypo užstatymo tankis	34 %
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	36 %
5.	Numatomas priklausomų želdynų procentas	32 %
6.	Apželdintos sklypo dalies plotas	283 kv.m
7.	Projektuojamas kietųjų dangų plotas	297 kv.m
8.	Automobilių parkavimo vietų skaičius	5 vnt.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (IOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020.09.23	13:20:9339

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (IOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019.04.04	13:19:1883

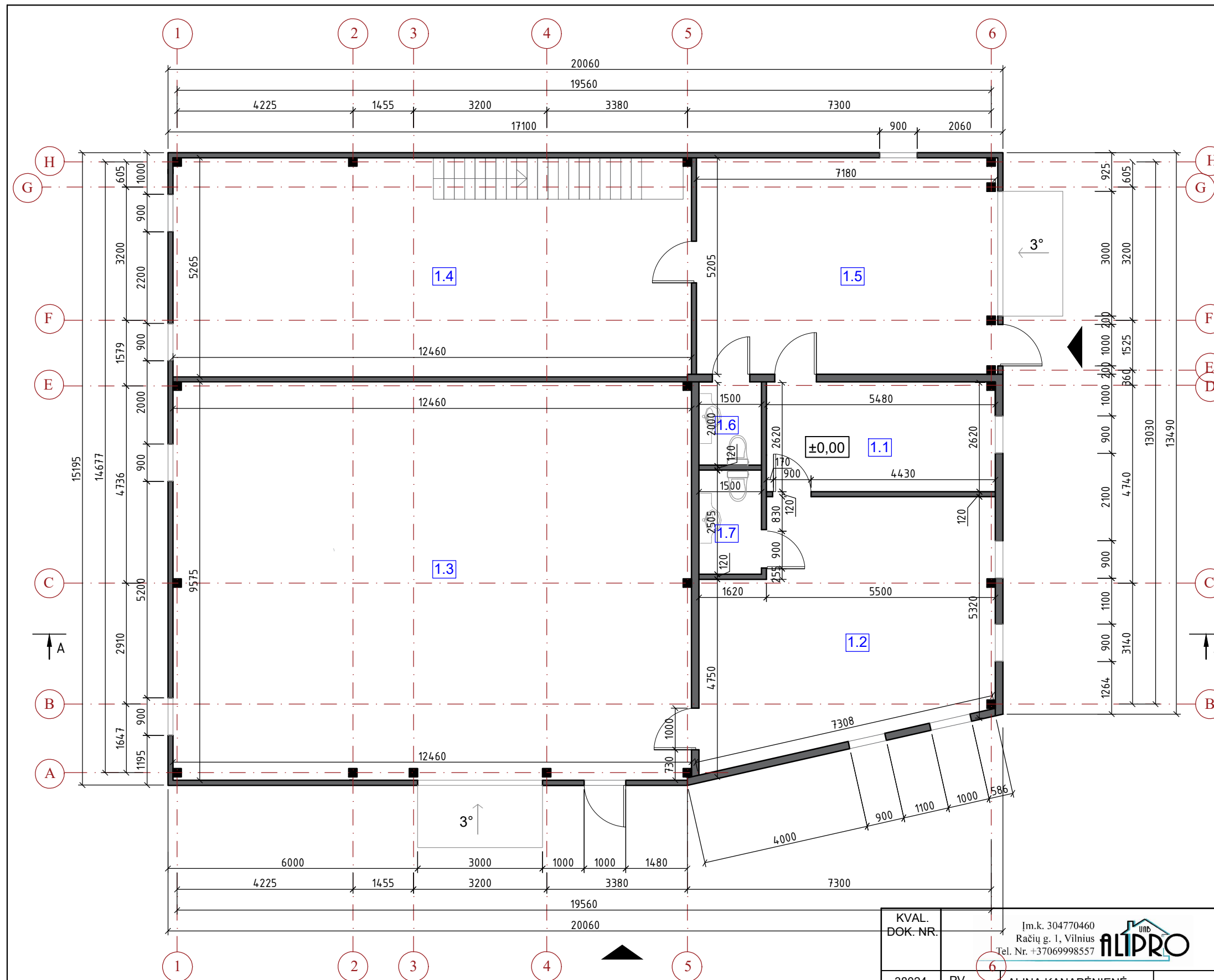
Geodezininkas Rytis Grigas
 Individuali veikla nr. 711240 (Geodezinė veikla)
 Vilnius, Kalvarijų g. 149 LT-08221
 Tel. nr. +37061469939, el. paštas: teodoktas@gmail.com

Topografinis mastelis M: 500, Lietuvos valstybinė aukštųjų sistemų LARS, URS - 94 koordinatų sistema
 Objektas: Vilniaus m. sav. Veisiejų sen. Europos Parko - Giralaukio g.
 Užsakovas:

Vykdytojas	Paraišius	Vardas, pavardė	Evakuacijos pabr. nr.	Lapų sk.	Data
Geodezininkas	Rytis Grigas	RYTIS GRIGAS	IGEV-503	1	20190220

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557				
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ			
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ			
KALBOS TRUMP.	LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	P. V.		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Parduotuvės, Giralaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
1. Parduotuvė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M 1:500	
LAPAS	LAPŲ
0	0
DOKUMENTO ŽYMUO	
A-2019-11-01-PP-SP.B-04	
LAPAS	LAPŲ
0	0



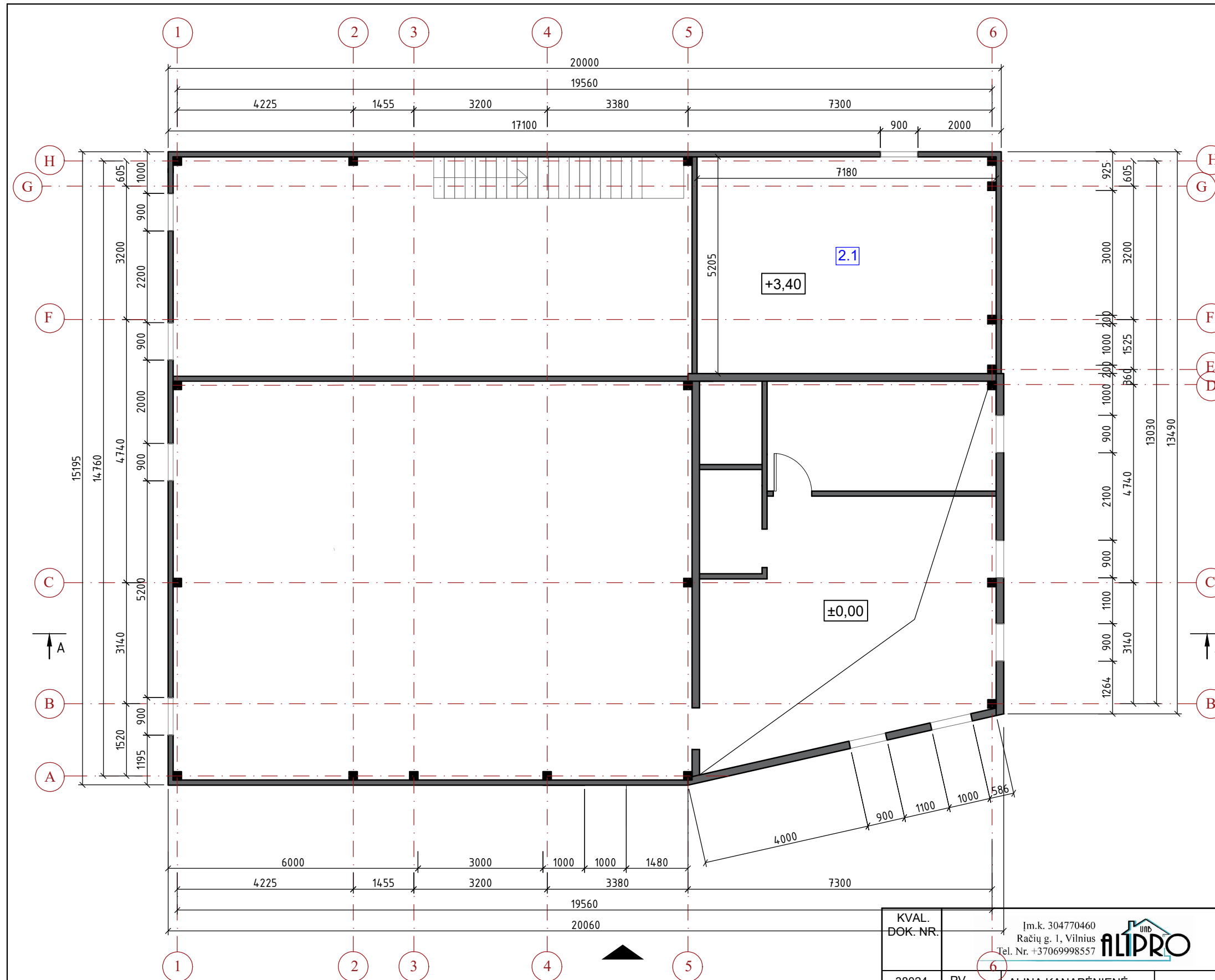
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1.1	Poilsio kambarys	14.48
1.2	Parduotuvė	39.73
1.3	Didmeninės prekybos salė	118.93
1.4	Sandėlysi	65.07
1.5	Parduotuvė (prekių išdavimo vieta)	36.86
1.6	San mazgas Nr. 1	2.97
1.7	San mazgas Nr. 2	3.74
Bendras pirmo aukšto plotas		278.49
Bendras pastato plotas		316.39
Pagrindinis pastato plotas		295.35
Pagalbinis pastato plotas		21.04

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sandwich plokštės (18 cm)
	Sandwich plokštės (12 cm)
	Metalinės kolonos (20x20 cm)
	Įėjimas į pastatą

1. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo.
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą.
3. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

KVAL. DOK. NR.	Im.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557	
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	P. V.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Parduotuvės, Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
1. Parduotuvė		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Pirmo aukšto planas, M 1:100		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
A-2019-11-01-PP-SA.B-05		0 0



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2.1	Sandeliavimo patalpa	37.90
Bendras antro aukšto plotas		37.90
Bendras pastato plotas		316.39

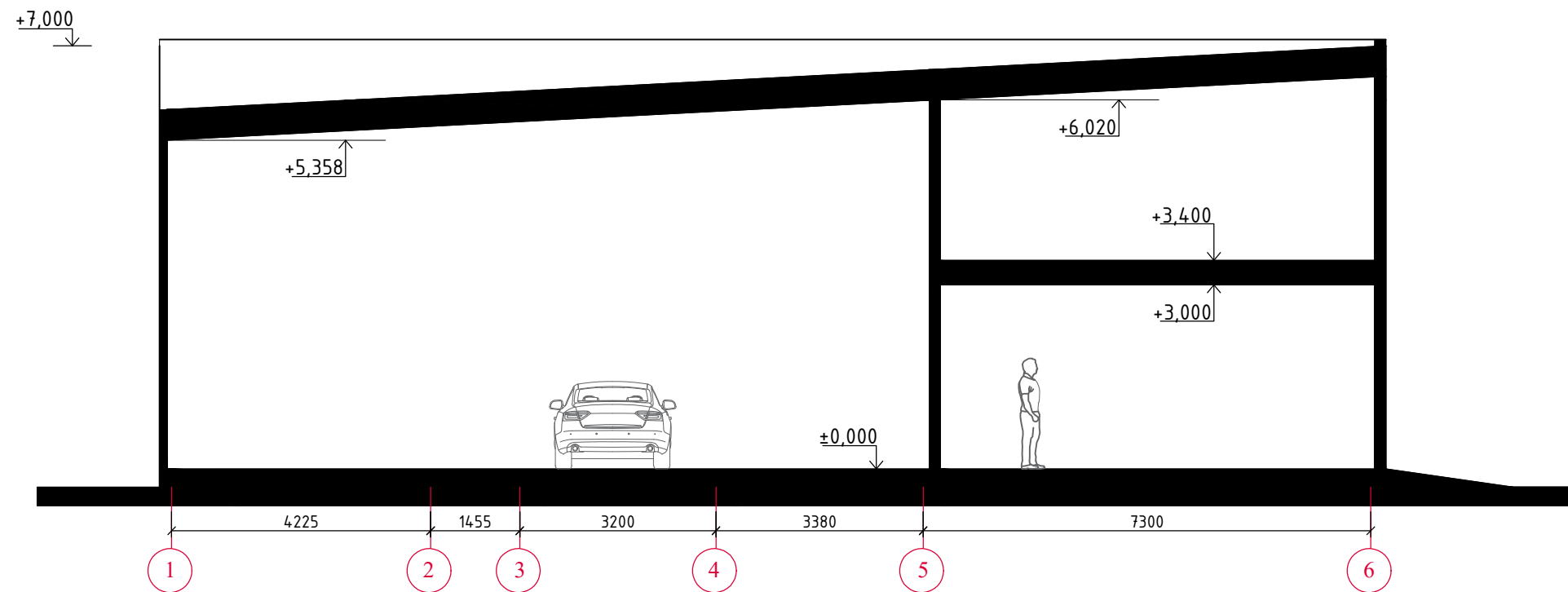
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sandwich plokštės (20 cm)
	Sandwich plokštės (12 cm)
	Metalinės kolonos (15x15 cm)

±0,00=134,00

1. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo.
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą.
3. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 	
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P. V.	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Parduotuvės, Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
1. Parduotuvė		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Antro aukšto planas, M 1:100		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
A-2019-11-01-PP-SA.B-06		0 0



±0,000=132,80


1. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo.
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą.
3. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės, Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas	
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ		1. Parduotuvė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Pjūvis, M 1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P. V.			DOKUMENTO ŽYMUO A-2019-11-01-PP-SA.B-07	LAPAS 0
					LAPŲ 0



±0,000=132,80


1. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo.
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą.
3. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		Parduotuvės, Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				1. Parduotuvė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Fasadai, M 1:100		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	P. V.			A-2019-11-01-PP-SA.B-08		LAPŲ
				0	0	



$\pm 0,000 = 132,80$

1. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo.
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą.
3. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		Parduotuvės, Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				1. Parduotuvė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Fasadai, M 1:100		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	P. V.			A-2019-11-01-PP-SA.B-09		LAPŲ
				0	0	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS GIRIALAUKIO G. 10
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-03 Nr. A51-47835/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-02 17:09:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-02 17:09:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-03 07:30:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-03 07:30:10 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“