

## SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

### 13. URBANISTINĖ STRUKTŪRA

Detalusis planas rengiamas, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro nr. T00086338) sprendiniais. Koreguojami anksčiau parengtų Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano (registro nr. T00054747) ir Teritorijos prie Vilniaus miesto vakarinės greito eismo gatvės detaliojo plano (registro nr. T00057834) suplanuotų teritorijų žemės sklypų ribos, plotai ir teritorijų naudojimo reglamentai.

Įvertinant esamą ir planuojamą užstatymą planuojamoje ir gretimose teritorijose, formuojama optimali urbanistinė struktūra suplanuojant Inžinerinės infrastruktūros koridorių tinklą su transportine jungtimi tarp Vakarinio aplinkkelio ir Pilaitės prospekto Šešuolių gatvės tęsinyje.

Planuojamoje teritorijoje detaliojo plano sprendiniais apie 14 ha teritorijoje suplanuoti šie teritorijos naudojimo tipai:

1. Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK) – 1 žemės sklypas, viso apie 10 ha;
2. Paslaugų teritorija (PA) – 3 žemės sklypai, viso apie 2,7 ha;
3. Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) – 2 žemės sklypai, viso apie 0,9 ha;
4. Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ) – 2 žemės sklypai, viso apie 0,4 ha.

Tiksliau reglamentus žiūr. Lent. Nr. 13.1. ir grafinėje dalyje Pagrindiniame brėžinyje.

Dėl planuojamų Inžinerinės infrastruktūros koridorių susisiekimo pagerinimui numatomas žemės sklypų paėmimas visuomenės poreikiams.

Dėl gretimose teritorijose esančio Valstybės saugumo departamento objekto suplanuota 200 m. apsaugos zona.

Planuojamas teritorijos darbo vietų skaičius – 320.

Detaliajame plane planuojamas Šešuolių gatvės tęsinys iki Pilaitės prospekto su sankirta su Vakariu aplinkkeliu ir skirtingo lygio sankryža su Pilaitės prospektu (už planuojamos teritorijos). Atsižvelgiant į šią planuojamą aptarnaujančios C kategorijos Šešuolių gatvės trasą, detaliajame plane planuojama rekonstruoti V. Pociūno – Sidaronių gatvių bei Sidaronių – Mozūriškių gatvių sankryžas. Gretimose teritorijose (už planuojamos teritorijos) numatoma Pilaitės pr. – Mozūriškių g. dviejų lygių sankryža bei Pilaitės pr. – V. Pociūno g. sankryžos rekonstrukcija (numatoma požeminė pėsčiųjų-dviratininkų perėja ir naikinamas šviesoforinis reguliavimas, paliekant eismą tik dešiniaisiais posūkiais).

Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.

Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo raštišką sutikimą.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	86	106	0

### 13.1. Teritorijos naudojimo reglamentai

13.1. lent. Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumo ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	kiti reglamentai	
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m						
1	100754	TK	KT	I2	7	162,90	-	-	-	12		
1.1	90923				I1	7	162,90	-		-		12
1.2	906				B	0	-	-		-		12
1.3	2795				E	0	-	-		-		12
1.4	2500					0	-	-		-		12
1.5	3378					0	-	-		-		12
1.6	253											
2	20494	PA	KT	K	35	197,71	80	2,6	lp ap	15	Gali būti sujungtas su sklypu Nr. 6. Servitutas S1 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)	
2.1	12033				V	21	183,48	80		2,6		15
2.2	8461				B E I1 I2	35	197,71	80		2,6		15
3	690	BZ	KT	B E I2	0	0	0	0	-	15		
4	8435	TI	KT	I1 I2 V B E	10	171,38	60	1,0	lp ap	12	Galimas žemės sklypo sujungimas su šalia planuojamos teritorijos kitu detalioju planu „Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 2, Nr. 11 ir šalia esančioje teritorijoje (TPD Nr. K-VT-12-18-344)“ suplanuotu laisvos valstybinės žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 0101/0167:2080	
5	618	TI	KT	I1 I2 V B E	10	170,08	60	1,0	lp ap	12		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	87	106	0

tęsinys

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumo ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m					
6	4901	PA	KT	K V B E I1 I2	35	196,23	80	2,6	lp ap	15	Gali būti sujungtas su sklypu Nr. 2. Servitutas S2 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)
7	2827	BZ	KT	B E V I2 I1	0	0	0	0	-	15	
8	1566	PA	KT	K V B E I1 I2	21	181,64	80	2,6	lp ap	15	
S1	169	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)
S2	98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## REGLAMENTŲ LENTELĖS INDEKSŲ PAAIŠKINIMAS

### Teritorijos naudojimo tipas

TK – inžinerinės infrastruktūros koridorius  
 TI – inžinerinės infrastruktūros teritorija  
 GC – mišri centro teritorija  
 BZ – bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorija  
 PA – paslaugų teritorija

### Žemės naudojimo paskirtis

KT – kitos paskirties žemė  
 Žemės naudojimo būdai  
 B – bendro naudojimo teritorijos  
 E – atskirųjų želdynų teritorijos

### Žemės naudojimo paskirtis (tęsinys)

I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos  
 I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
 K – komercinės paskirties objektų teritorijos  
 V – visuomeninės paskirties teritorijos

### Užstatymo tipas

lp – laisvo planavimo  
 ap – atskirai stovintys pastatai

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	88	106	0

## 13.2. Gaisrinė sauga

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos išduotomis sąlygomis 2018-10-23 Nr. REG85761 bei Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (AM ir PAGD 2013-12-31 įsak. Nr. D1-995/1-312).

Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų, vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ (PAGD 2010-12-07 įsak. Nr. 1-338).

Detaliojame plane nurodyti maksimalūs leistini statybos zonos bei aukštingumo reglamentai, kurie bus detalizuojami techninių projektų stadijose. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Atsparumo ugniai laipsnis yra priskirtas pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos gali būti keičiami bei įgyvendinami techninių projektų rengimo stadijoje, patikslinus atsparumo ugniai klasę taip, kaip išdėstyta Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Negalint užtikrinti saugių priešgaisrinių atstumų tarp pastatų lauko sienų, būtina numatyti prevencines priemones arba gauti gretimų sklypų savininkų sutikimus bendro gaisrinio skyriaus skaičiavimui. Visi statiniai sklype turi būti išdėstyti taip, kad būtų garantuotos normatyvinės sąlygos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir priešgaisrinio hidranto.

Vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra 35l/s ir tam vandens tiekimas numatomas iš 1 esamo, 4 anksčiau suprojektuotų ir 2 planuojamų gaisrinių hidrantų, išdėstytų ne didesniu nei 200 m vienas nuo kito. Gaisrinių hidrantų išdėstymas parodytas grafinėje dalyje Suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

## 14. GAMTINĖS TERITORIJOS IR ŽELDYNAI

DP planuojama teritorija nepatenka į saugomas gamtines bei į gamtinio karkaso teritorijas. DP teritorijoje esantiems savaiminiams želdinių masyvams (medžiai ir krūmai) 2019 m. balandžio mėn. buvo atlikti preliminarūs dendrologiniai tyrimai ir išskirti 11 želdinių masyvų.

DP teritorijoje (želdinių masyve Nr. 2) yra 4 saugotini medžiai (1. Paprastasis ažuolas, Ø43 cm; 2. Karpotasis beržas, Ø45 cm; 3. Paprastoji pušis, Ø35 cm; 4. Paprastasis ažuolas, Ø30 cm), kuriuos planuojama išsaugoti (PA, sklypai Nr. 02 ir 06).

Centrinėje ir vakarinėje planuojamos teritorijos dalyse, želdinių masyvuose Nr. 1, 2, 3, 4, 10 vyrauja savaiminiai, menkaverčiai želdiniai, kuriuos esant poreikiui būtų galima šalinti. Vertingiausias šių masyvų savaiminius želdinius siūloma persodinti į Inžinerinės infrastruktūros koridorių (TK, sklypas Nr. 1), Bendro naudojimo erdves, želdynų teritorijas (BZ, sklypai Nr. 03 ir 07) bei kaip priklausomuosius želdinius paslaugų teritorijose (PA, sklypai Nr. 02, 06 ir 08).

Rytinėje planuojamos teritorijos dalyje, prie Vakarinio aplinkkelio ir Šešuolių gatvės esamos sankryžos, želdinių masyvuose Nr. 5, 6, 7, 8, 9, 11 vyrauja nesenai pasodinti, jauni, geros būklės želdiniai. Ir didžioji jų dalis išsaugoma. Dėl susisiekiimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtros dalį želdinių iš masyvų Nr. 10 ir 11 rekomenduojama persodinti į Inžinerinės infrastruktūros koridorių (TK, sklypas Nr. 1), Bendro naudojimo erdves, želdynų teritorijas (BZ, sklypai Nr. 03 ir 07) bei kaip priklausomuosius želdinius paslaugų teritorijose (PA, sklypai Nr. 02, 06 ir 08).

Techninio projekto rengimo metu būtina atlikti teritorijoje augančių želdinių vertinimą ir toliau tvarkyti pagal „Vilniaus miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės“, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-09-23 sprendimu Nr. 1-1230. Dėl medžių kirtimo galutinai bus sprendžiama techninio projekto rengimo metu., vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo aprašo patvirtinimo“, Nr. D1-87.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	89	106	0

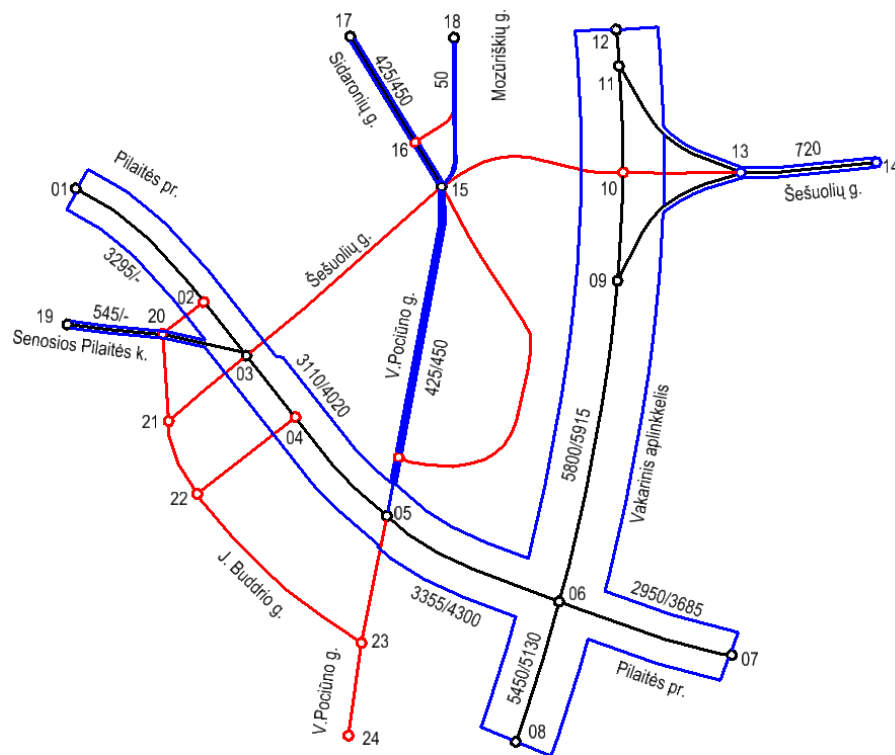
## 15. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Analizuojant esamą susisiekimo būklę ir esamas problemas atsižvelgta į anksčiau parengtus projektus ir studijas, kurios įtakoja planuojamos teritorijos susisiekimo infrastruktūrą:

1. Pilaitės antrosios autobusų stoties projektiniai pasiūlymai. SI „Vilniaus planas“, 2017 m.;
2. Komerčinės paskirties objekto adresu V. Pociūno g. 8, Vilniaus mieste eismo organizavimo projektinių pasiūlymų nagrinėjimas ir vertinimas“. MB „Eismo inžinerija“, 2017 m.;
3. Motorizuoto asmeninio transporto eismo organizavimo tobulinimas Vilniaus miesto Pilaitės prospekte (papildomi variantai). VGTU, 2018 m.

**Esama būklė.** Transporto eismo dinaminiai procesai tarp pagrindinio miesto gatvių tinklo ir intensyviai urbanizuojamo Pilaitės rajono pastoviai kintantys ir atsispindi Pilaitės prospekte. Planuojamą teritoriją kertantis Pilaitės prospektas šiuo metu yra pagrindinė transporto arterija jungianti Pilaitės rajoną su kitais miesto rajonais ir užmiesčio keliu tinklu. Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą ji yra aukštos B kategorijos. Iš stebėjimų pagrindu sudarytos valandinės transporto eismo intensyvumo kartogramos šioje miesto zonoje, matyti, kad didžiausi transporto srautai 2018 metais fiksuoti Vakariename aplinkkelyje ir Laisvės prospekte, kuriuos turi kirsti važiuojantys Pilaitės prospektu ir T. Narbuto gatvėmis. Esamos skirtingų lygių Pilaitės pr. – Vakarinio aplinkkelio ir Pilaitės pr. – Laisvės pr. – T. Narbuto gatvių sankryžos bei reguliuojamos Pilaitės pr. – V. Pociūno ir Pilaitės pr. – Sietyno sankryžos nėra pajėgios praleisti taip pat didelių transporto srautų iš Pilaitės, vakarinių gyvenamųjų rajonų ir intensyviai urbanizuotos priemiestinės zonos. Visose šiose magistralinėse gatvėse transporto eismo valandinis apkrovimas siekia 3200-5900 aut./h abiem kryptimis. To pasekmė – susidarančios ilgos transporto ir keleivių prastovos spūstyse piko valandomis, kuriose stringa ir miesto viešasis transportas.

15.1. pav. Esama transporto srautų kartograma rytinio ir vakarinio piko val.; aut./h abiem kryptimis



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	90	106	0

Detalioju planu nagrinėjamoje teritorijoje papildomą gatvių tinklą sudaro Senasis Pilaitės kelias (550 aut./h abiem kryptimis) ir naujai nutiesta Vytauto Pociūno gatvė (425 aut./h abiem kryptimis), jungianti su Buivydiškėmis ir Zujūnais (Vilniaus rajonas). Pastaroji jungiasi su Sidaronių ir Mozūriškių gatvėmis. Visos šios gatvės yra vietinės reikšmės D kategorijos. Analizuojamoje teritorijoje yra viena šviesoforais reguliuojama Pilaitės pr. – V. Pociūno g. sankryža, iš rytinės pusės teritorija ribojasi su naujai nutiestu Vakariniu miesto aplinkkeliu – greito susisiekimo A kategorijos gatve.

15.2. lent. Transporto srautų tendencijos analizuojamoje teritorijoje 2010-2018 m.

Eil. Nr.	Gatvė, atkarpa	2010 m.	2014 m.	2018 m.	Pokytis 2018/2010
1	Pilaitės pr. tarp Senojo Pilaitės kelio ir V. Pociūno g.	2100	3030	3110	1,48
2	Pilaitės pr. tarp V. Pociūno ir Vakarinio aplinkkelio	2100	3500	3355	1,60
3	Pilaitės pr. tarp Vakarinio aplinkkelio ir Laisvės pr.	1190	2555	2995	2,52
4	Teodoro Narbuto g.	3570	3525	4375	1,23
5	Senasis Pilaitės kelias	400	750	545	1,36
6	Vytauto Pociūno gatvė	-	-	425	
7	Vakarinis aplinkkelis	-	2930-3550	5450-5890	
8	Sietyno g.	250	200	950	3,80
9	Laisvės per.	5370-5800	4650-5315	4575-5300	0,88
10	Taurupės g.	-	200	995	
11	Kelias tarp Pilaitės ir Sietyno g.	330	205	280	0,85

15.3. lent. Pagrindiniai gatvių tinklo techniniai parametrai planuojamoje teritorijoje

Eil. Nr.	Gatvė	Kategorija	Ilgis, m	Važiuojamosios dalies plotis, m	Atstumas tarp gatvės RL, m
1	Pilaitės prospektas	B	300	14,0+15,0	70,0-76,0
2	Senasis Pilaitės kelias	D	230	6,5	18,5-19,0
3	Vytauto Pociūno	D	100	14,0	41,0
4	Vakarinis aplinkkelis	A	*	16,5+16,5	70-120

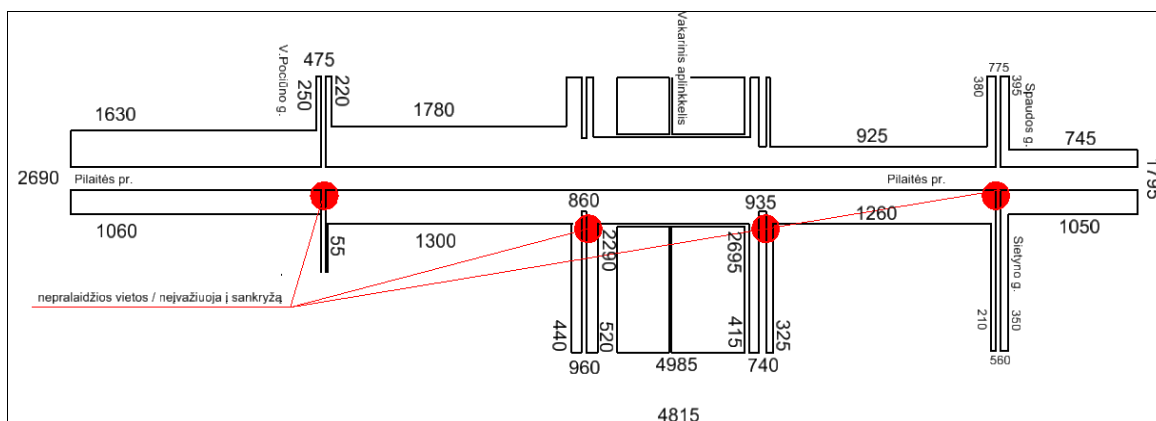
\*už planuojamos teritorijos ribų

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius Pilaitės rajonas iki 2015 m. turėjo būti papildomai sujungtas pietine (Taurupės g.), šiaurine (Šiaurinė g.) ir kitomis transporto jungtimis (viso 5). Kol kas šios gatvės nėra pilnai realizuotos, pagrindinis transporto srauto krūvis tenka Pilaitės prospektui. 2018 m. dalinai pagerintos eismo sąlygos Taurupės gatvėje sumažino transportą srautą Pilaitės pr., tačiau esminės spūsčių problemos neišsprendė, nes Vakariniame aplinkkelyje trūksta Šiaurinės ir Mykolo Lietuvio gatvių, kurios turėjo nuimti dalį transporto srauto nuo Pilaitės – Vakarinio aplinkkelio sankryžos centro kryptimi, tuo sudarydamos geresnes eismo sąlygas vykstantiems Pilaitės prospektu.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	91	106	0

Esamas eismo sąlygas gerai iliustruoja transporto srauto greitis piko valandomis. Vidutinis transporto srauto greitis Pilaitės pr. atkarpoje tarp V. Pociūno ir Sietyno gatvių rytinio piko val. siekia 5,5 km/h, atkarpoje tarp Sietyno g. ir Laisvės pr. (st. T. Narbuto) 8 km/h ir tarp st. T. Narbuto ir Sėlių g. – 14 km/h. Kadangi A juostų pagrindinėje trasoje nėra, tai analogiškas yra ir viešojo transporto greitis, kuris važiuoja bendrame sraute. Esant tokiai situacijai greitojo autobuso maršrutas praranda savo prasmę ir mažina jo patrauklumą, kas prieštarauja Vilniaus darnaus judrumo plano strategijai.

15.4. pav. Nepralaidžios vietos Pilaitės prospekte rytinio piko valandomis.



Pastaba: Valandinio apkrovimo svyravimai susidaro dėl spūsčių ilgio skirtingomis dienomis. Šiuo atveju spūstys maksimalios ir transporto srautai žemesni nei vidurkis kartogramoje

Visos šios situacijos priežastis yra Pilaitės prospekto eismo juostų pilnas prisotinimas, be galimybės įvažiuoti į sankryžas pagrindine kryptimi. Skersinės gatvės, kurios pajungtos per šviesoforinio reguliavimą šiuo atveju jokios esmės nebesudaro keičiant reguliavimo ciklus, kai fiziškai įvažiuoti į sankryžą nėra galimybės. O tai, kad automobiliai piko valandomis stovi pačioje sankryžoje ir ją užkemša yra dar viena papildoma mažo laidumo priežastis.

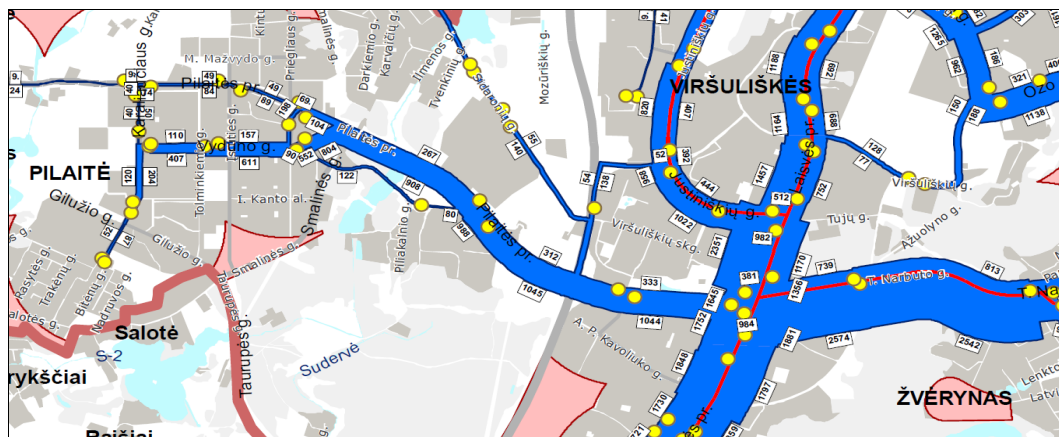
Atskirų paros periodų procentinis apkrovimas sudaro: dienos nuo 7:00 iki 19:00 val. – 84,08 proc.; vakaro nuo 19:00 iki 22:00 val. – 8,8 proc. ir nakties nuo 22:00 iki 7:00 val. – 7,12 proc.

Analizuojamoje teritorijoje šalia Pilaitės prospekto iki Senosios Pilaitės kelio nutiestas dviračių takas, kuris tolimesnėje trasoje nutrūksta. Orientacinis dviratininkų srautas vasaros sezono metu siekia iki 70-100 vienetų/h abiem kryptimis. Vienas iš pirmaeilių uždavinių yra magistralinio dviračių tako įrengimas iki T. Narbuto gatvės.

Planuojamos teritorijos aptarnavimui didelės teigiamos įtakos turės esamas išvystytas miesto ir priemiesčio visuomeninis transportas. Pilaitės pr. sankryžoje su V. Pociūno g. autobusų stotelę „Pilaitė“ aptarnauja autobusų maršrutai Nr. 30, 32, 54, 63, 75. Pilaitės prospektu taip pat važiuoja greitasis autobusas 4G „Pilaitė – Saulėtekis“, kuris perspektyvoje galėtų šioje stotelėje ir stoti pilnai urbanizavus teritoriją. Keleivių srautas planuojamoje teritorijoje siekia rytinio piko val. iki 1350 abiem kryptimis.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	92	106	0

### 15.5. pav. Keleivių srautų kartograma rytinio piko val. 2017 m.



Pagrindinės esamos būklės susisiekimo problemos:

1. Transporto eismo sąlygos planuojamos teritorijos ribose nėra palankios dėl perkrauto ir neišvystyto magistralinių gatvių tinklo, kurio tankis analizuojamoje teritorijoje nėra pakankamas transporto ir gyventojų susisiekimui. Pagrindiniai nepalankūs rodikliai – transporto spūstys ir itin žemas transporto srauto greitis;
2. Taikant miesto susisiekimo sistemoje darnaus judrumo principus neatidėliotinai reikia gerinti susisiekimą viešuoju transportu bei dviračiais (paspirtukais). Tam reikia nutiesti trūkstamą dviračių taką šalia Pilaitės prospekto nuo Senojo Pilaitės kelio, įrengti viešojo transporto A juostas;
3. Būtina peržiūrėti ankstesniojo detaliojo plano sprendinius suformuojant papildomą magistralinių gatvių tinklą DP teritorijoje, įvertinant naujai iškilusius poreikius pagal parengto bendrojo plano Susisiekimo dalies sprendinius.

**Projektiniai sprendiniai.** Pagrindinis rengiamo detaliojo plano tikslas susisiekimo srityje yra nustatyti gatvių ir sankryžų teritorijų raudonąsias linijas, kurios rengiant techninius projektus leistų pasirinkti optimaliausius gatvių ir sankryžų geometrinius parametrus ir reikiamas eismo organizavimo priemones. Detaliojo plano transporto brėžinyje pateikti sprendiniai ir eismo organizacija yra rekomendacinio pobūdžio ir tolimesnėse projektavimo stadijose gali būti koreguojami nustatytų raudonųjų linijų ribose.

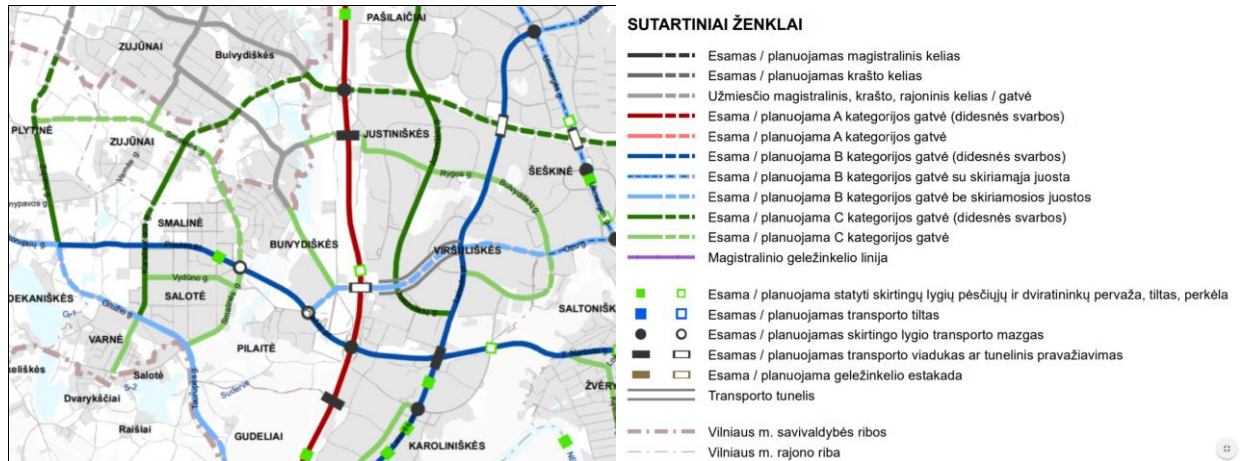
Esamas gyventojų skaičius Pilaitės rajono zonoje į vakarus nuo Vakarinio aplinkkelio yra apie 24150 gyventojų, pagal rengiamą Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą perspektyvinis gyventojų skaičius 2030 m. – 55900. Esant bendroms Vilniaus miesto gyventojų teigiamoms augimo tendencijoms gyventojų skaičius turi galimybę išaugti 2,3 karto.

Pagal parengto Vilniaus miesto teritorijos Susisiekimo dalies sprendinius numatoma nauja Šešuolių gatvės jungtis su Pilaitės prospektu, kuri artimoje aplinkoje padubliuotų Pilaitės prospektą ir perimtų dalį transporto srautų. Taip pat numatoma Ozo gatvės tęsinys iki Šešuolių gatvės Viršuliškėse, įrengiant ją per gyvenamąjį rajoną tunelyje.

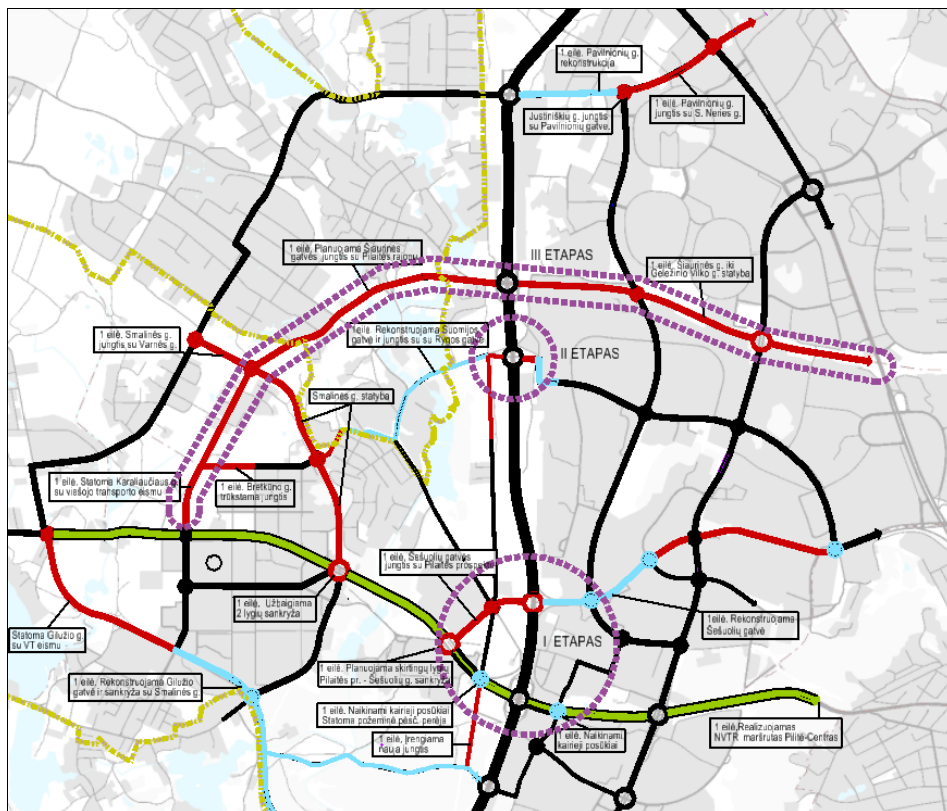
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	93	106	0

Pagal gatvių kategorijų svarbą planuojamoje teritorijos ir jos artimiausios įtakos zonoje svarbiausia yra A kategorijos greito eismo gatvė – Vakarinis aplinkkelis. Pilaitės pr. yra magistralinė B kategorijos gatvė, kuri pagal STR reikalavimus gali turėti sankryžas tik su A, B ir C kategorijų gatvėmis, todėl reguliuojamos sankryžos su V. Pociūno ir Sietyno gatvėmis yra laikinos ir pastačius skirtingo lygio sankryžą su Šešuolių g. tęsiniu pajungtos tik dešinaisiais posūkiais. Šešuolių g. tęsinys iki Pilaitės pr. priskirtas aptarnaujančių gatvių C kategorijai, viešojo ir lengvojo transporto eismui. V. Pociūno g. ir kitos priklauso D kategorijai ir skirtos vietiniam aptarnavimui.

15.6. pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano. Gatvių kategorijų schema



15.7. pav. Aplinkinės zonos susisiekimą planuojamoje teritorijoje įtakojantys faktoriai ir infrastruktūros plėtra 2025-2030 metams pagal parengto Vilniaus miesto BP sprendinius



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	94	106	0

Perspektyviniame susisiekimo aptarnavimui ir transporto eismo intensyvumui didelę įtaką darys tiek nauji sprendimai pačioje planuojamoje teritorijoje ir šalia jos, tiek išorinė susisiekimo infrastruktūros plėtra. Prie tokių išorinių svarbiausių veiksnių reikia priskirti Šiaurinės gatvės ir Karaliaučiaus gatvės nutiesimą, Taurupės gatvės rekonstrukciją, Gilužio gatvę, Ozo gatvės tęsinį su tuneliu Viršuliškėse, Helsinkio gatvės sujungimą su Rygos gatve.

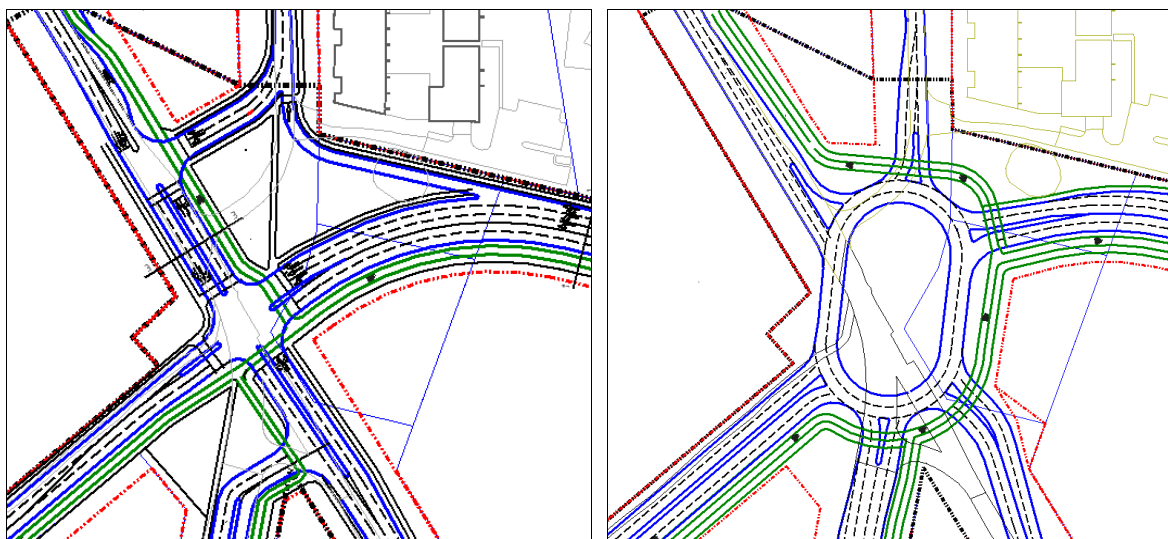
Planuojamos teritorijos sprendiniai tiesiogiai siejami su Šešuolių gatvės jungtimi su Pilaitės prospektu ir skirtingo lygio sankryžos įrengimu, reguliuojamų sankryžų panaikinimu Pilaitės prospekte su V.Pociūno ir Sietyno gatvėmis.

Visas šis magistralinių gatvių ir sankryžų (sankirtų) tinklas padės decentralizuoti ir tolygiau paskirstyti transporto srautus, bei sudarys sąlygas tolimesnei urbanistinei plėtrai ir šio Vilniaus lokalaus centro vystymui.

**Planuojamos teritorijos svarbiausi susisiekimo infrastuktūros elementai:** Šešuolių gatvės tęsinio trasos atkarpa nuo Justiniškių gatvės iki Valstybės Saugumo departamento, dalis V. Pociūno gatvės, sankryža su Sidaronių ir Mozūriškių gatvėmis bei svarbi Vakarinio aplinkkelio – Šešuolių g. sankirta su pėsčiųjų – dviratininkų traktu link Pilaitės ir Buivydiškių tvenkinių.

Pagrindiniai planuojamos infrastruktūros sprendiniai pateikti grafinėje dalyje.

15.8. pav. Šešuolių – V. Pociūno – Sidaronių – Mozūriškių gatvių sankryžos pagrindinis ir alternatyvinis variantas



Transporto brėžinyje fiksuotos sankryžos ir pasijungiančių gatvių raudonosios linijos suformuotos taip, kad netrukdytų realizuoti nei vieno iš šių galimų variantų. Tolimesnį sankryžos tipo pasirinkimą turėtų lemti transporto srautų mikromodeliavimo rezultatai rengiant techninį projektą. Pagrindinio varianto pasirinkimą detalajame plane lėmė aplinkybė, įgalinanti reguliuoti sankryžą pagal pagrindinius transporto srautus ir viešojo transporto eismą, ko neleidžia daryti žiedinė sankryža.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	95	106	0

Perspektyviniai transporto srautai buvo nagrinėti išnagrinėti „Motorizuoto asmeninio transporto eismo organizavimo tobulinimas Vilniaus miesto Pilaitės prospekte (papildomi variantai)“. VGTU, 2018 m. atliktas transporto srautų makro modeliavimas įvertino naujos jungties su Šešuolių gatve ir Šiaurinės gatvės įtaką Pilaitės prospekto apkrovimui piko valandomis.

Transporto srautų makro modeliavime buvo nagrinėjami keli galimi scenarijai 2030 metams:

**7.0 scenarijus**, kai infrastruktūra neplėtojama (išskyrus privažiavimą per V. Pociūno gatvę prie PC), tačiau sugeneruojami didesni perspektyviniai srautai dėl augančio gyventojų skaičiaus Vakarinėje miesto dalyje.

**7.1 scenarijus**, kai – pilnai realizuota Šiaurinė gatvė (iki Geležinio Vilko g.) modeliuojama su perspektyviniais srautais. Jungiamoji Pociūno-Mozūriškių gatvė nėra įtraukiama į modelį, taip pat nėra įtraukiami ir Talino-Helsinkio, Šešuolių-V. Pociūno viadukai.

**7.2 scenarijus**, kai – pilnai realizuota Šiaurinė gatvė (iki Geležinio Vilko g.) modeliuojama su perspektyviniais srautais. Į modelį įtraukti V. Pociūno-Mozūriškių gatvė, Talino-Helsinkio, Šešuolių-V. Pociūno viadukai. Šešuolių-Vakarinio aplinkkelio skirtingo lygio sankryža.

15.9. lent. Transporto srautai piko val. pagal atskirus scenarijus

Gatvė	7,0 variantas		7.1 variantas		7.2 variantas	
	Nieko nedarome		Su Šiaurine gatve		Šešuolių viadukas + kitos jungtys	
	nuo Pilaitės	link Pilaitės	nuo Pilaitės	link Pilaitės	nuo Pilaitės	link Pilaitės
Pilaitės pr. ties įvažiavimu į Vakarinį aplinkkelį	2309	1451	2156	1361	1493	1034
Taurupės g. į Sietyno gatvę	432	227	373	228	332	197
Taurupės g. į Asanavičiūtės gatvę	384	65	377	67	372	52
Šešuolių gatvė	-	-	-	-	583	1061
Viso kryptyje:	<b>3125</b>	<b>1743</b>	<b>2906</b>	<b>1656</b>	<b>2780</b>	<b>2344</b>
Viso gatvių pjūvyje:	<b>4868</b>		<b>4562</b>		<b>5124</b>	
Helsinkio g. jungtis su Rygos g.	-	-	-	-	220	280
Pilaitės pr. ties Laisvės prospektu	1548	1272	1410	1052	1270	705
Šiaurinė g. ties Išvažiavimu į Vakarinį aplinkkelį	21	387	1099	1385	857	907

15.10. lent. Modeliavimo rezultatai (pagrindiniai rodikliai)

Kriterijus	7,0 variantas	7.1 variantas	7.2 variantas
	Nieko nedarome	Su Šiaurine gatve	Šešuolių viadukas + kitos jungtys
Eismo dalyvių skaičius	31363	32683	33372
Kelionių trukmė – val./piko val.	2408,3	2458,6	2398,8
Vidutinis srauto greitis – km/h	31,07	36,05	36,86
Vidutinė valandinė transporto rida km	74816	88632	88420
Vieno vairuotojo apytikrė kelionės trukmė modeliuojamame tinkle – min	4,6	4,5	4,3

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	96	106	0

**Pagrindinės VGTU modeliavimo išvados:**

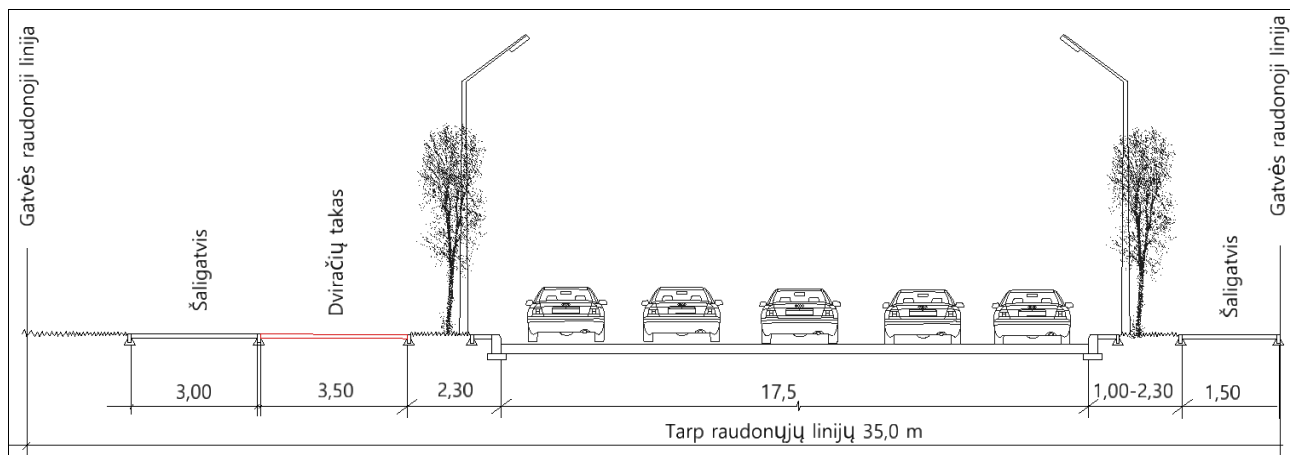
1. Laipsniškai plėtojant susisiekimo infrastruktūrą transportiniai rodikliai gerėja visoje modeliujamoje teritorijoje. Nutiesus visą Šiaurinę gatvę ir įrengus viadukus rodikliai yra geriausi;
2. Prognozuojama, kad visa Šiaurinė gatvė (nuo Vakarinio aplinkkelio iki Geležinio Vilko gatvės) perims iki 17,7 proc. esamų srautų nuo Pilaitės prospekto ties Laisvės prospektu. Dalinė Šiaurinė gatvė atitinkamai perims apie 16 proc. esamų srautų;
3. Perspektyvoje (2030 m.) Šiaurinės gatvė sąlyginai perimtų apie 12,7 proc. hipotetinių srautų iš Pilaitės prospekto, tačiau didžiausią įtaką turėtų dubliuojantys Talino-Helsinkio, Šešuolių-V. Pociūno viadukai. Pilna Šiaurinė gatvė su viadukais perimtų iki 30 proc. hipotetinių srautų iš Pilaitės prospekto;
4. Hipotetinis Šešuolių-Vakarinio aplinkkelio sankirtos viadukas turi didžiausią transportinę įtaką Pilaitės prospekto apkrovai, jei būtų su kairiais manevrais, t. y. mazge užtikrinama galimybė išvažiuoti į Vakarinį aplinkkeliį kairiais manevrais. Apie 765 transporto priemonės rytinio piko metu nebevažiuotų Pilaitės prospektu iš Viršuliškių ir Justiniškių link aplinkkelio taip atlaisvindamos Vakarinio aplinkkelio-Pilaitės mazgą;
5. Reikalinga Taurupės gatvės pilna rekonstrukcija bendram transporto eismo ir patrauklumo pagerinimui, susisiekimo greičio padidinimui.

Perspektyviniai transporto srautai paskaičiuoti įvertinant anksčiau atliktų transporto srautų modeliavimo rezultatus, kurie buvo gauti įvertinant Ozo – Šešuolių gatvės pratęsimą iki Pilaitės prospekto, naujo prekybos centro ir priemiestinės autobusų stoties atsiradimą bei naujo autobusų parko statybą prie V. Pociūno gatvės. Autobusų parko ir stoties atsiradimas įtakoja sunkiojo transporto skaičiaus padidėjimą aplinkinėse gatvėse. Šešuolių gatvės tęsinys iš Pilaitės prospekto perimtų apie 800-900 aut. srautą piko valandomis. Šešuolių gatvės tęsinys įgalintų panašiu dydžiu perimti ir transporto srautą nuo Vakarinio aplinkkelio link / nuo statomo PC šalia V. Pociūno g.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	97	106	0



### 15.13. pav. Šešuolių g. tęsinio skersinis gatvės pjūvis 1-1



Automobilių stovėjimo vietos ir būtinas minimalus jų skaičius numatomas planuojamų sklypo ribose pagal STR reikalavimus. Automobilių stovėjimas magistralinėse gatvėse, prie minimalaus eismo juostų skaičiaus nėra numatomas, D kategorijos gatvėse – pagal STR reikalavimus. Transporto brėžinyje fiksuotos įvažiavimo vietos gali būti tikslinamos techninio projekto stadijoje, laikantis STR nustatytų reikalavimų.

Vilniaus miesto susisiekimo tolimesnė strategija siejama su Judrumo planu ir dviračių, pėsčiųjų ir viešojo transporto intensyvia plėtra. Todėl pirmaeilis uždavinys būtų A juostų įvedimas Pilaitės prospekte, nes tai vienintelė transporto rūšis, kuri gali konkuruoti su lengvaisiais automobiliais pagal esamą kelionės ilgį. Dviračių ir pėsčiųjų traktas (takai) planuojami nuo Justiniškių gatvės Šešuolių gatvės tęsiniu iki pat Pilaitės prospekto su atsisakojimu Sidaronių ir V. Pociūno gatvėmis. Dviračių takas ties Pilaitės prospektu planuojamas nuo Senojo Pilaitės kelio iki T. Narbuto gatvės.

Viešojo transporto eismo organizavimui Pilaitės prospekte numatomos viešojo transporto A juostos. Pagrindinės stotelės išlieka prie V. Pociūno gatvės įrengiant skirtingų lygių pėsčiųjų-dviratininkų perėją Pilaitės – Pociūno g. sankryžoje. Senosios Pilaitės kelyje stotelės išlieka už planuojamos teritorijos ribų. Eismo saugumo sumetimais viešojo transporto stotelės Pilaitės-Šešuolių skirtingo lygio sankryžoje nėra numatomos iki minimumo mažinant galimą pėsčiųjų eismą iš VT stotelių.

Pagal naujai parengtus Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius 2030 metams, numatomi planuojamoje teritorijoje esminiai gatvių tinklo pakeitimai, siekiant pagerinti susisiekimą su Pilaitės rajonu. Numatytas Šešuolių gatvės tęsinys iki Pilaitės prospekto su skirtingo lygio sankryža su Pilaitės prospektu bei sankirta su Vakariniu aplinkkeliu. (žiūr. 15.6. pav.).

Atsižvelgiant į šią planuojamą aptarnaujančios C kategorijos Šešuolių gatvės trasą, detalajame plane planuojama rekonstruoti V. Pociūno – Sidaronių gatvių bei Sidaronių – Mozūriškių gatvių sankryžas. Gretimoje teritorijoje (už planuojamos teritorijos) numatoma Pilaitės pr. – V. Pociūno g. sankryžos rekonstrukcija (numatoma požeminė pėsčiųjų-dviratininkų perėja ir naikinamas šviesoforinis reguliavimas, paliekant eismą tik dešiniaisiais posūkiiais).

Detalesnė informacija – grafinėje dalyje Susisiekimo brėžinyje ir Susisiekimo schemeje.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	99	106	0

## 16. INŽINERINIAI TINKLAI

### 16.1. Bendroji dalis

Inžineriniu požiūriu planuojama teritorija yra dėkingoje padėtyje. Joje arba gretimybėje yra (arba šiuo metu vystomos) visos reikalingos inžinerinės komunikacijos planuojamos teritorijos objektų funkcionavimui.

Šiame detalaus plano skyriuje nagrinėjamas urbanistinėje dalyje numatytų Paslaugų (sklypai Nr. 02, 06, 08) ir Inžinerinės infrastruktūros (sklypas Nr. 04) teritorijų inžinerinis aprūpinimas. Inžinerinio aprūpinimo sprendiniai paruošti vadovaujantis šiomis eksploatuojančių organizacijų pateiktomis teritorijų planavimo sąlygomis:

- geriamojo vandens tiekimui, gaisrų gesinimui ir buitinių nuotekų šalinimui – UAB „Vilniaus vandenys“ Nr. REG 106201, 2019-05-22, pratęsta 2022-05-27;
- lietaus nuotekų šalinimui – UAB „Grinda“ Nr. REG 229555, 2022-06-17;
- elektros tiekimui – AB „ESO“ Nr. REG 105985, 2019-05-20, pratęsta 2022-05-18;
- šilumos tinklai – AB „Vilniaus šilumos tinklai“ Nr. REG 105863, 2019-05-17;
- ryšių tiekimui – Telia Lietuva, AB Nr. REG 105908, 2019-05-20, pratęsta 2022-05-24.

Planuojami teritorijos energetinių resursų poreikiai sudaro:

- Geriamas vanduo 58,95 m<sup>3</sup>/d; 6,97 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>;
- Vandens poreikis gaisrų gesinimui lauko – 35 l/s;
- Buitinės nuotekos 58,95 m<sup>3</sup>/d; 6,97 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>;
- Lietaus nuotekos 1239,0 l/s;
- Šilumos poreikis 3,780 MW;
- Elektros energija P<sub>inst.</sub> = 2102.0 kW; P<sub>sk.</sub> = 1680.0 kW, II, III kategorija;
- Elektroniniai ryšiai 50 nr.

Kiekvienos atskiros inžinerinės sistemos esama situacija ir numatomi sprendiniai yra pateikiami žemiau, atskiruose šios dalies skyriuose bei grafinėje dalyje.

### 16.2. Vandentiekis

Planuojamos teritorijos aprūpinimu vandeniu bus reikalingi nemaži geriamojo vandens kiekiai. Šiuo metu esami, pakankamo pralaidumo vandentiekio tinklai (d500 mm), yra pakloti Sidaronių ir Mozūriškių gatvėse. Planuojamos teritorijos sklypuose Nr. 03 ir 05 yra neveikiantys vandentiekio tinklai (d500 mm), kuriuos, esant būtinybei, galima nevaržomai išmontuoti.

Planuojamoje teritorijoje reikės aprūpinti vandeniu sklypų Nr. 02, 04, 06 ir 08 pastatus. Norint aprūpinti vandeniu sklypų Nr. 02 ir 06 objektus, numatoma įrengti žiedinį vandentiekio tinklą, sujungiant esamą vandentiekį d500 mm V. Pociūno gatvėje su anksčiau suprojektuotu (šiuo metu statomu) vandentiekio tinklu pagal projektą (Prekybos centras Vytauto Pociūno g. 8, Vilniuje statybos projektas, Užsakovas: UAB projektuotojas UAB 2019 m.).

Vandentiekio tinklas bus tiesiamas planuojamos gatvės raudonųjų linijų (šiaurinėje sklypo Nr. 02 dalyje) ribose ir bendro naudojimo teritorijos ribose (rytinėje sklypo Nr. 06 dalyje). Ant naujai planuojamo tinklo numatomi įrengti gaisriniai hidrantai pastatų gesinimui iš išorės.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	100	106	0

Vandens debitas gaisrų gesinimui iš išorės nustatytas vadovaujantis išdėstytomis sąlygomis taisyklėse „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Įsak. Nr. 1-66) ir yra: lauko gaisro gesinimui – 35 l/s. Kadangi vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra 35l/s, todėl vandens tiekimas numatomas iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų. Gesinimas numatomas nuo esamų, planuojamų ir anksčiau suprojektuotų (šiuo metu statomų) gaisrinių hidrantų, išdėstytų ne didesniu nei 200 m vienas nuo kito. Gaisrinių hidrantų išdėstymas parodytas grafinėje dalyje Suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

Planuojamos teritorijos objektų aprūpinimui vandeniu numatyti vandens įvadai:

- sklypui Nr. 04 nuo esamo vandentiekio d500mm Mozūriškių gatvėje;
- sklypams Nr. 02, 06 ir 08 nuo planuojamo vandentiekio šiaurinėje ir rytinėje dalyje.

### 16.3. Buitinė nuotekynė

Planuojamos teritorijos ribose nėra savitakių buitinės nuotekynės tinklų. Teritorijos šiaurinėje dalyje yra paklota slėginė buitinės nuotekynės linija d110 mm, kuri yra numatomame inžinerinės infrastruktūros koridoriuje ir įtakos planavimui neturės. Planuojamos teritorijos objektų prisijungimas prie šios linijos negalimas Artimiausi savitakai buitinės nuotekynės tinklai (d800 mm), kuriuos būtų galima panaudoti planuojamų objektų prijungimui, yra rytinėje planuojamos teritorijos dalyje inžinerinės infrastruktūros koridoriaus sklype (sklypas Nr. 01) Šešuolių gatvėje.

Buitinių nuotekų išleidimui į aukščiau nurodytą esamą kolektorių d800 mm, numatomas savitakinis buitinių nuotekų tinklas naujai planuojamų gatvių zonoje. Į naujai planuojamą kolektorių bus pajungiami sklypų Nr. 02, 04, 06 ir 08 buitinių nuotekų išvadai.

### 16.4. Lietaus nuotekynė

Esami lietaus (paviršinių nuotekų) tinklai yra pakloti Sidaronių g. (d200 mm), Mozūriškių g. (d300 mm), V. Pociūno g. (d1000 mm), Vakarinio aplinkkelio gatvėje (d315 mm) ir Šešuolių g. (d600 mm). Esamų lietaus nuotekų tinklų užstatomoje teritorijoje nėra. Palankiausi lietaus nuotekų prisijungimo taškai yra esamas kolektorius d1000 mm V. Pociūno g. ir kolektorius d600 mm Šešuolių g. Nežiūrint į lietaus nuotekų tinklų gausą, pagrindinė problema yra esamų kolektorių per mažas pralaidumas. Planuojamos teritorijos objektai prie esamų lietaus nuotekų tinklų bus prijungiami išskaidytai:

- sklypų Nr. 02, 06 ir 08 lietaus nuotekos bus išleidžiamos į Šešuolių gatvėje esantį lietaus nuotekų kolektorių d1200 mm. Tam tikslui naujai planuojamoje gatvėje numatomas naujas lietaus nuotekų kolektorius ir išvadai iš teritorijos objektų;
- sklypo Nr. 04 lietaus nuotekos bus išleidžiamos į V. Pociūno g. esantį lietaus kolektorių d1000 mm. Tam numatomi išvadai iš planuojamos teritorijos objektų.

### 16.5. Elektros tiekimas

Planuojamoje teritorijoje yra nemažai veikiančių įvairios įtampos elektros tinklų. Dalis jų trukdys numatomam užstatymui ir juos reikės perkelti į kitą vietą. Visumoje teritorija yra dėkinga objektų prijungimui prie elektros tinklų požiūriu.

Inžinerinės infrastruktūros koridoriaus sklype (sklypas Nr. 01) yra 110 kV, 10 kV ir 1 kV kabelinės linijos, kurios neturės įtakos teritorijos išvystymui ir jų iškėlimas nereikalingas.

Paslaugų teritorijos (sklypai Nr. 02, 06 ir 08) ribose yra 4 orinės 10 kV linijos ir pluoštas (4 kabeliai) 10 kV kabelinių linijų, kurias būtina iškelti iš užstatyti numatytos teritorijos ribų.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	101	106	0

Bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorijose (sklypuose Nr. 03 ir Nr. 07) esamos elektros tiekimo kabelinės linijos paliekamos. Iškeliamos (kabeliuojamos) tik orinės linijos. Mišraus centro teritorijoje (sklypas Nr. 04) esamų elektros tinklų nėra.

Planuojamos teritorijos elektros energijos poreikiai paskaičiuoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014-12-11 įsakymu Nr. 1-312 patvirtintomis „Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodikos“ rekomenduojamomis normomis: 70W/m<sup>2</sup> – prekybos paskirties pastatams, kurių plotas iki 5000 m<sup>2</sup>, 55W/m<sup>2</sup> – pastatams, kurių plotas virš 5000 m<sup>2</sup>, ir 30W/m<sup>2</sup> – biurams virš 500 m<sup>2</sup>. Įvertinus elektros vartojimo nevienalaikiškumo koeficientą, bendra skaičiuojamoji objektų elektros energijos leistina galia sudaro 1680 kW.

Šiame detalizavime plane infrastruktūros teritorijoje numatomos vietos dviem 10/0,4 kV įtampos modulinėms transformatorinėms (MT-1, MT-2) su dviem iki 630 kVA galios transformatoriais. Gatvių raudonųjų linijų ir inžinerinių tinklų zonos ribose numatomos trasos 10kV, 0,4 kV įtampos bei gatvių apšvietimo elektros kabelių linijų nutiesimui.

MT-1 numatoma prijungti nuo 10 kV L-100 iš Viršuliškių TP į MT2388 3x240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelinėmis linijomis. MT-2 numatoma prijungti nuo 10 kV L-300 iš Viršuliškių TP į atramą 300/9 3x240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelinėmis linijomis. Tarpus nuo esamų oro linijų iki projektuojamų MT numatoma pakeisti į 10 kV 3x240 mm<sup>2</sup> kabelines linijas.

Objektų prijungimui numatytos trasos 0,4 kV įtampos kabelinėms linijoms nuo projektuojamų MT 0,4 kV skydų iki užstatymo teritorijos. Tinklų išdėstymas ir normatyviniai atstumai tarp jų parodyti pateiktuose gatvių pjūviuose.

Per planuojamą teritoriją praeina esamos 10 kV oro linijos L-100, L-300, L-600 ir 10 kV kabelių linijos iš Viršuliškių TP. Pagal LR Elektros energetikos įstatymą 2014-03-13, Nr. VIII-1881 75 str. 3 dalį esamiems elektros energetikos objektams yra nustatytas servitutas – teisė eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti, rekonstruoti, modernizuoti ir (ar) naudoti požemines, antžemines komunikacijas įstatymu nustatomi žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose. Dalis jų patenka į planuojamą teritorijos sklypo užstatymo zoną, todėl jas numatoma pakeisti į 10 kV kabelines linijas ir iškelti į inžinerinių tinklų bei gatvių raudonųjų linijų zonas.

Kitoje projektavimo stadijoje pagal užstatymą turi būti patikslinti elektros energijos vartotojai ir jų galinčiai: iš AB „ESO“ turi būti gautos techninės sąlygos elektros tiekimui kiekvienam objektui, iš UAB „Vilniaus apšvietimas“ – techninės sąlygos gatvių apšvietimui bei atliktas pilnas elektros tinklų detalizavimas.

## 16.6. Šilumos tiekimas

Pagal Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimu, patvirtintu 2018-05-09 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1525 patvirtinto specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną (kvartalo Nr. 316).

Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse veikiančios šilumos tinklai yra pakloti šalia Mozūriškių gatvės (2d273 mm) ir numatomame bendro naudojimo erdvių ir želdynų teritorijoje (sklypas Nr. 03) 2d89 mm. Sklype Nr. 03 esantys tinklai bus išsaugoti, nes jame užstatymas neplanuojamas.

Paslaugų teritorijos objektai (sklypai Nr. 02, 06 ir 08) bus prijungiami prie esamų nekanalinių šilumos tiekimo tinklų 2d273 mm (tarpe tarp ŠK92745 ir ŠK92745-03). Į planuojamą teritoriją numatomas nekanalinis šilumos tiekimo tinklų įvadas. Esanti neveikianti šilumos trasa 2d325 mm ir šilumos kamera (sklype Nr. 02) turi būti išmontuotos.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	102	106	0

Planuojamos teritorijos (sklypas Nr. 04) objektai prijungiami nekanaliniu šilumos tiekimo įvadu prie aukščiau aprašytos trasos 2d273 mm prie šilumos tiekimo tinklų.

Esami veikiantys šilumos tiekimo tinklai neperkeliami ir nerekonstruojami.

Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona – žemės juosta po 5 m nuo vamzdyno išorinės sienos (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XLVIII str. 189 p. galiojanti redakcija 2017-06-22).

## 16.7. Elektroniniai ryšiai

Šiuo metu šalia planuojamos teritorijos (ar joje) yra nutiesti šie elektroninių ryšių tinklai:

- šalia Sidaronių g. ir V. Pociūno g. ryšių kanalizacija PVC d110 mm ir magistralinio dujotiekio ryšių kabelis;
- šalia Mozūriškių g., PVC 110 mm, 2PVC 110 mm ir magistralinio dujotiekio ryšių kabelis;
- Paslaugų teritorijos (sklypai Nr. 02, 06 ir 08) ribose 2d100 mm ryšių kanalizacija.

Į bendro naudojimo erdvių teritoriją (sklypas Nr. 03) patenka magistralinio dujotiekio ryšių kabelis, kurio iškėlimas iš šios zonos nėra būtinas.

Ryšių tinklai 2d100 mm iš sklypų Nr.02, 06 ir 08 turės būti iškelti į naują trasą šalia vakarinio aplinkkelio (rytinė sklypo Nr. 06 dalis) ir ties šiaurine planuojamos teritorijos sklypo riba iki esamo tinklo Sidaronių gatvėje. Įvadai į teritorijos pastatus (sklypai Nr. 02, 06 ir 08) numatomi nuo naujai iškeliamos telefono kanalizacijos. Sklypui Nr. 04 ryšių įvadas turės būti įrengtas taip pat nuo naujai perklojamo telefono kanalizacijos tinklo.

Kitoje projektavimo stadijoje pagal užstatymą turi būti nustatyta ryšių dalies apimtis, iš Telia Lietuva, AB, turi būti gautos techninės sąlygos objektų telefonizavimui ir atliktas pilnas ryšių tinklų detalizavimas.

## 16.8. Atliekų tvarkymas

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje suformuotų ir eksploatuojamų žemės sklypų bei susidarančių atliekų nėra. Parengus detalųjį planą ir suformavus žemės sklypus, kiekvieno žemės sklypo valdytojas bus atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Atliekų tvarkymui bus pasirašytos sutartys su atliekų vežėjais ir tvarkytojais. Planuojamoje teritorijoje numatyta atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelių 5 vietos (žiūr. Pagrindinį brėžinį).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	103	106	0

## 17. APLINKOS KOKYBĖ

### 17.1. Aplinkos oro taršos vertinimas

Atlikus aplinkos oro taršos prognozės modeliavimą ir įvertinus autotransporto keliamą taršą prognozuojamoje situacijoje, nė vieno modeliuoto teršalo ribinės vertės nagrinėjamoje ir su ja besiribojančioms teritorijoms, viršijamos nebus. Pabrėžtina, kad atliekant aplinkos oro taršos modeliavimą buvo įvertintos maksimalios foninės koncentracijos. Aplinkos oro taršos sklaidos žemėlapiai pateikiami atskiro tomo 4 priede. Prognozuojama, kad **ribinės vertės nebus viršijamos**:

Vidutinė metinė kietųjų dalelių koncentracija nagrinėjamoje teritorijoje sieks iki  $36 \mu\text{g}/\text{m}^3$  Mozūriškių ir Sidaronių g. sankryžoje, gatvių raudonųjų linijų ribose. Maksimali 24 val. kietųjų dalelių ( $\text{KD}_{10}$ ) koncentracija teritorijoje sieks iki  $38 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . **Ribinės vertės nebus viršijamos**;

Vidutinė metinė kietųjų dalelių ( $\text{KD}_{2,5}$ ) koncentracija nagrinėjamoje teritorijoje sieks iki  $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . **Ribinės vertės nebus viršijamos**;

Vidutinė metinė benzeno koncentracija DT ribose prognozuojamoje situacijoje sieks iki  $0,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$  ir **ribinės vertės nebus viršijamos**. Modeliavimo metu foninė koncentracija nebuvo vertinta;

Maksimali 8 val. slenkančiojo vidurkio anglies monoksido koncentracija nagrinėjamoje teritorijoje sieks apie  $0,8 \text{ mg}/\text{m}^3$ . **Ribinės vertės nebus viršijamos**;

Vidutinė metinė azoto dioksido koncentracija didžiojoje dalyje nagrinėjamos teritorijos sieks iki  $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Vidutinė metinė azoto dioksido **ribinės vertės nebus viršijamos**. Maksimali 1 val. azoto dioksido koncentracija teritorijoje sieks iki  $100 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . **Ribinės vertės nebus viršijamos**;

Vidutinė metinė sieros dioksido koncentracija nagrinėjamoje teritorijoje siektų apie  $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Maksimali 1 val., 24 val. sieros dioksido koncentracija teritorijoje siektų iki  $6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . **Ribinės vertės nebus viršijamos**.

Detaliau žiūrėti atskirą tomą – Triukšmo ir aplinkos oro taršos vertinimo ataskaita.

### 17.2. Triukšmo taršos vertinimas

Atliktas prognozuojamo  $L_{\text{dvn}}$ , dienos, vakaro, nakties ekvivalentinio triukšmo lygio dB(A) modeliavimas nagrinėjamoje teritorijoje, įvertinus projekto sprendinius bei perspektyvinius transporto srautus. Analizuotas maksimalus ekvivalentinis triukšmo lygio intervalas ties gyvenamosios paskirties pastatais bei sklypais. Triukšmo taršos sklaidos žemėlapiai pateikiami atskiro tomo 2 ir 3 prieduose.

Prognozuojamas maksimalus ekvivalentinis triukšmo lygis nuo kelių transporto gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje, pagal  $L_{\text{dvn}}$  triukšmo rodiklį siekia iki 69 dB(A), pagal  $L_{\text{dienes}}$  triukšmo rodiklį – iki 68 dB(A), pagal  $L_{\text{vakaro}}$  – iki 68 dB(A) ir pagal  $L_{\text{nakties}}$  – iki 59 dB(A).

Apsaugai nuo triukšmo numatytos triukšmą mažinančios priemonės – akustinių sienučių įrengimas bei langų keitimas.

Atliktas prognozuojamo  $L_{\text{dvn}}$ , dienos, vakaro, nakties ekvivalentinio triukšmo lygio dB(A) modeliavimas, įvertinus triukšmą mažinančias priemones.

Prognozuojamas maksimalus ekvivalentinis triukšmo lygis nuo kelių transporto gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje, įvertinus triukšmą mažinančias priemones, pagal  $L_{\text{dvn}}$  triukšmo rodiklį siekia iki 61 dB(A), pagal  $L_{\text{dienes}}$  triukšmo rodiklį – iki 59 dB(A), pagal  $L_{\text{vakaro}}$  – iki 59 dB(A) ir pagal  $L_{\text{nakties}}$  – iki 52 dB(A).

**Triukšmas nagrinėjamuose gyvenamosios paskirties sklypuose, įvertinus triukšmą mažinančias priemones, neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, nurodytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011.**

Detaliau žiūrėti atskirą tomą – Triukšmo ir aplinkos oro taršos vertinimo ataskaita.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	104	106	0

**Vibracija.** Be triukšmo ir aplinkos oro taršos autotransporto eismas taip pat sukelia ir vibraciją. Pagrindinė galimos vibracijos nuo autotransporto pastatų viduje priežastis – didelės galios triukšmas (ypač žemų dažnių), kuris generuoja pastato konstrukcijų virpesius. Dažniausiai vibracija pasireiškia prie pat kelio stovinčiuose namuose, kai pravažiuoja sunkiasvoris autotransportas.

Siekiant sumažinti galimas garso bangų indukuotas struktūrų (pastato konstrukcijos) vibracijas, būtina greta planuojamų teritorijų rengiamas triukšmo užtvaras įrengti taip, kad jos slopintų ir galimą vibraciją. Įrengtos triukšmo užtvaros slopins ir žemo dažnio garsą, kuris gali indukuoti greta kelio esančių pastatų konstrukcijų virpėjimą (vibraciją). Todėl reglamentuojami žmogaus sveikatos apsaugai vibracijos ribiniai dydžiai viršijami nebus.

### 17.3. Radiotechninių objektų poveikis

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-03-02 įsakymu Nr. V-199, įvertinta, kad šalia planuojamos teritorijos (arčiau kaip 1000 m) nėra išdėstytų radiotechninių objektų, kurie galėtų daryti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	105	106	0