

Projektuotojas	UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263 Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001 direktorė A. Čepulėnaitė
PV A 1694	I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2019-10-02 iki 2025-10-02)
NKPA 0621	I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2020-07-08)
NKPA 1044	A. Čepulėnaitė (atestatass išduotas 2022-02-03)
<hr/>	
Statybos vieta	Barboros Radvilaitės g. 5A Vilnius, sklypas nesuformuotas Daugiabutis gyvenamasis namas. un. nr. 1094-0034-1018 Neįrengta pastogė nr. 19: un.nr: 4400-1649-1634:4624 Butas nr. 11: un nr: 1094-0034-1018:0008
Vietovė	Vilniaus m. sav., Vilniaus senamiestis (un.o.k.16073) Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčių archeologine vietove (un. o. k. 25504)
Objektas	Namas un.kodas 1085. Statusas – Registrinis - Vietinis
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BARBOROS RADVILAITĖS G. 5A, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 11 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Projekto Nr.	PP-AP 2021/09-025
Laida	0
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos darbų rūšis	Kapitalinis remontas
Statytojas	A. R.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Barboros Radvilaitės g. 5A, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 19 dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, sujungiant su butu Nr. 11, kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto

		1 naujai sodinamam medžiui (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Vyriausiojo miesto architekto skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“..
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, BARBOROS RADVILAITĖS G. 5A-19, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-12 Nr. A659-817/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-12 14:46:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-12 14:47:07 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-12 16:06:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-12 16:06:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

2021 m. rugsėjo mėn. 3 d., Vilnius

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas **PROJEKTAS; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BARBOROS RADVILAITĖS G. 5A, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 11 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

žiūr. STR 1.05.06 ir STR 1.01.09

2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t.)

Statybos vieta. Adresas: **Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 5A Daugiabutis gyvenamasis namas. Pastato un. nr. 1094-0034-1018, bendras plotas 1036,81 kv.m Neįrengta pastogė nr. 19: un.nr: 4400-1649-1634:4624, bendras plotas 70.40 kv.m Butas nr. 11: un nr: 1094-0034-1018:0008, bendras plotas 52.23 kv.m. Vietovė: Vilniaus m. istorinės dalies, Vilniaus senamiesčiu (u.o.k.16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Objektas: Namai 1085. Registrinis.Pastatas 3-jų aukštų su mansarda, registruota 19 gyvenamųjų patalpų – butų. Sklypas nesuformuotas.**

3. Statybos rūšis. KAPITALINIS REMONTAS.

nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08)

4. Statinio kategorija YPATINGAS

ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR 1.01.06; STR 1.01.07; STR 1.05.06)

5. Lėšų pobūdis STATYTOJO

(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.)

6. Numatomas statybos darbų pirkimo būdas APKLAUSOS BŪDU

7. Statinio projekto rengimo etapas PP, TP

pagal STR 1.05.06.

8. Techninio ar techninio darbo projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas. Darbų tikslas: **•Šiuo projektu numatoma buto nr. 11 ir Neįrengtos pastogės nr. 19: un.nr: 4400-1649-1634:4624, bendras plotas 70.40 kv.m, dalies 393/1000 sujungimas. Keičiant pastogės dalies paskirtį į gyvenamąją. Pastogės dalis, tenkanti statytojui suformuota tiesiai virš statytojui priklausančio buto nr. 11. Perdanga pastogėje medinė. Patekimas į pastogę numatytas iš buto nr.11. Liptai bus formuojami nepažeidžiant esamų medinių perdangos balkių. Visi inžinieriniai tinklai bus prijungiami prie buto nr. 11 tinklų. Buto nr. 11 visi langai orientuoti į Barboros Radvilaitės g. pusę. (šiaurės vakarų pusė) Pritaikant palėpės patalpą gyvenamajai paskirčiai gatvės fasado pusėje projektuojami plokštuminiai stoglangiai (maskuojami žaliuzėmis).**

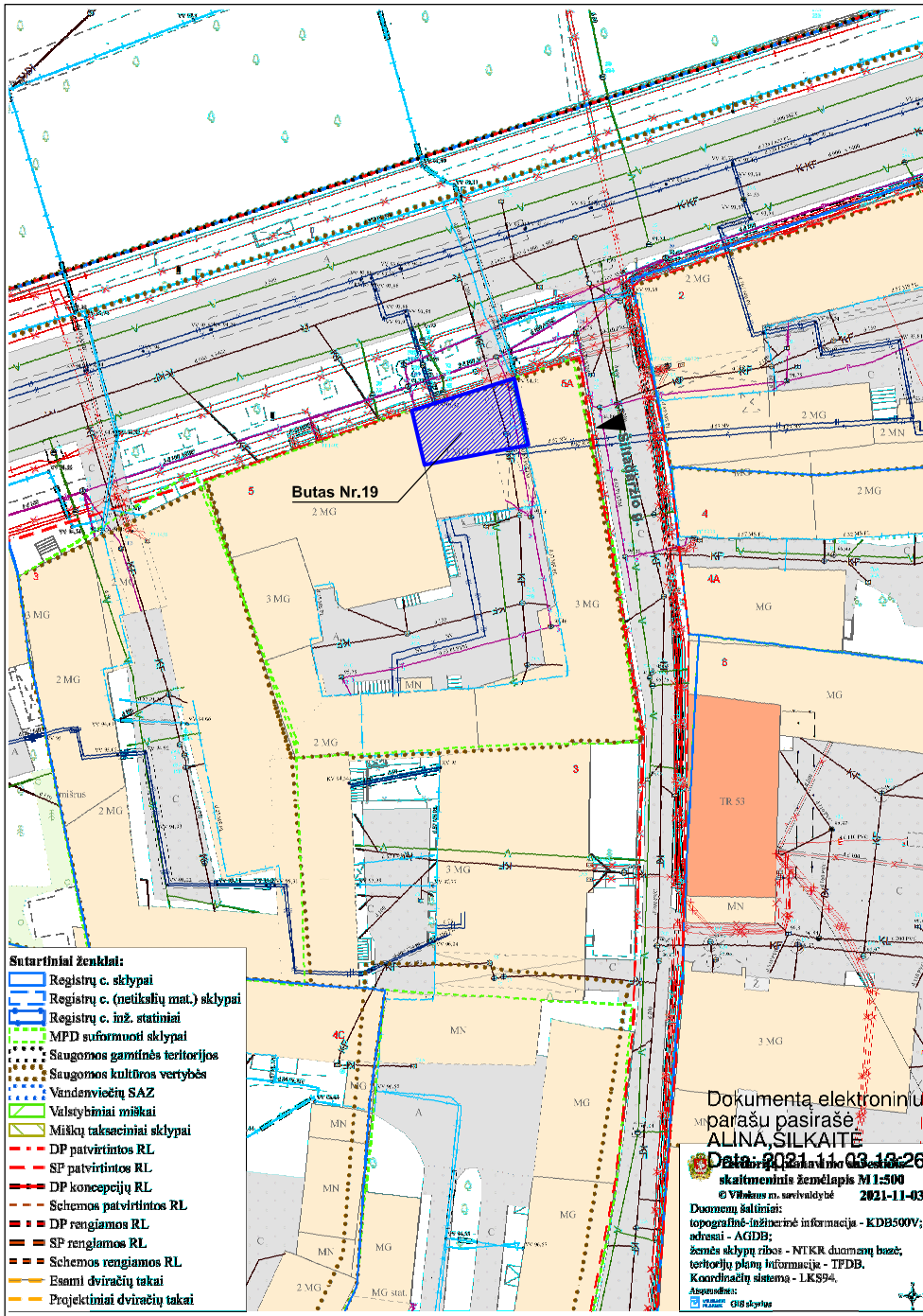
9. Kitos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui)

KITŲ PASLAUGŲ TEIKIMAS NENUMATYTAS

10. Projektavimo paslaugų terminai:

PAGAL SUTARTĮ

11. Statytojas (Užsakovas) A. R.



Objekto vieta



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Esami pastatai
- Patalpų vieta pastate
- Esamas pateikimas į butą

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" Įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO „BARBOROS RADVILAITĖS G. 5A, VILNIUJE, NEJIRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 11 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
Direktorė		A. Čepulėnaitė	2021	Sklypo planas, M 1:500	Laida
A1694 KPD062	PV	I. Krasnickienė	2021		0
	Arch.	A. Čepulėnaitė	2021		Lapas
Etapas	U.sakovas:			PP-AP 2021/09-025	01
PP		A. R.			



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001
el.paštas: agne.arch@gmail.com

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ., BARBOROS RADVILAITĖS
G. 5A, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT
SU BUTU NR. 11 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 5A

Daugiabutis gyvenamasis namas. Pastato un. nr. 1094-0034-1018, bendras plotas 1036,81 kv.m

Neįrengta pastogė nr. 19: un.nr: 4400-1649-1634:4624, bendras poltas 70.40 kv.m

Butas nr. 11: un nr: 1094-0034-1018:0008, bendras plotas 52.23 kv.m

Statinio kategorija: Ypatingas

Užsakovas A. R

Statybos darbų rūšis: kapitalinis remontas

Stadija : Projektiniai pasiūlymai (PP)



Vietovė: Vilniaus m. istorinės dalies, Vilniaus senamiesčiu (u.o.k.16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

Objektas: Namai 1085. Registrinis.

PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2021/09-025	1	17	0



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001
el.paštas: agne.arch@gmail.com

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ., BARBOROS RADVILAITĖS
G. 5A, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT
SU BUTU NR. 11 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

PROJEKTO PARENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAS

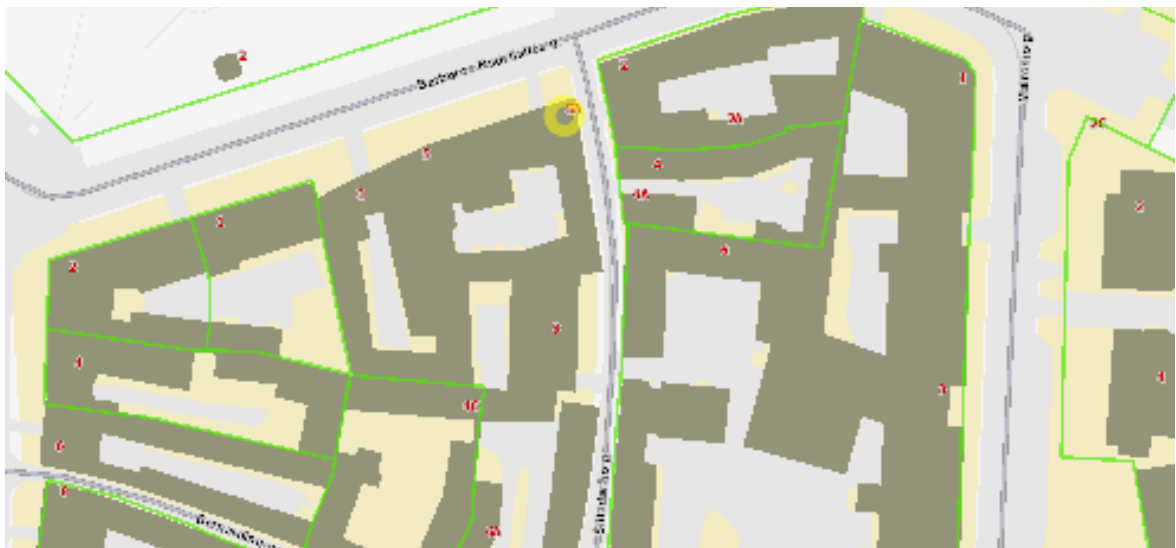
Projektas parengtas remiantis Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, Atsižvelgiant į Namų un. kodas 1085 vertingąsias savybes.. Projektas rengiamas pastato kapitalinio remonto sprendiniams suderinti su už paveldosaugą atsakingomis institucijomis, bei statybos leidimui gauti.

NUMATOMI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Keičiama neįrengtos pastogės nr. 19 dalies paskirtis į gyvenamąją.paskirtį, sujungiant (įrengiant laiptus) su butu nr. 11. Formuojamas vienas nekilnojamo turto turtiniai vienetas – butas

ESAMA SITUACIJA

Remontuojamas pastatas stovi palei Barbaros Radvilaitės g. ir Šiltadaržio gatvės. Pastatas 3-jų aukštų su dalinai įrengta pastoge. Patekimas į vidinį kiemą yra per broma iš Barbaros Radvilaitės g. pusės. Stogo danga – molio čerpių. Išsklotinė Barbaros Radvilaitės gatvės – saugoma. Žemės sklypas nesuformuotas. Pastatas pastatytas XVII-XVIII a. rekonstruotas 1837 m., kapitaliai remontuotas 1963



PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2021/09-025	2	17	0



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001
el.paštas: agne.arch@gmail.com

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO „BARBOROS RADVILAITĖS
G. 5A, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT
SU BUTU NR. 11 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**



ISTORINIAI DUOMENYS

Namas dokumentuose minimas 1667 m. Sklypas priklausė Vilniaus katedros kapitulai. Iki XVIII a. pabaigos savininkai dažnai keitėsi. 1787 m. namą nupirko Juozapas ir Petronėlė Čarnovskiai. 1788-1790

PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		3	17	0

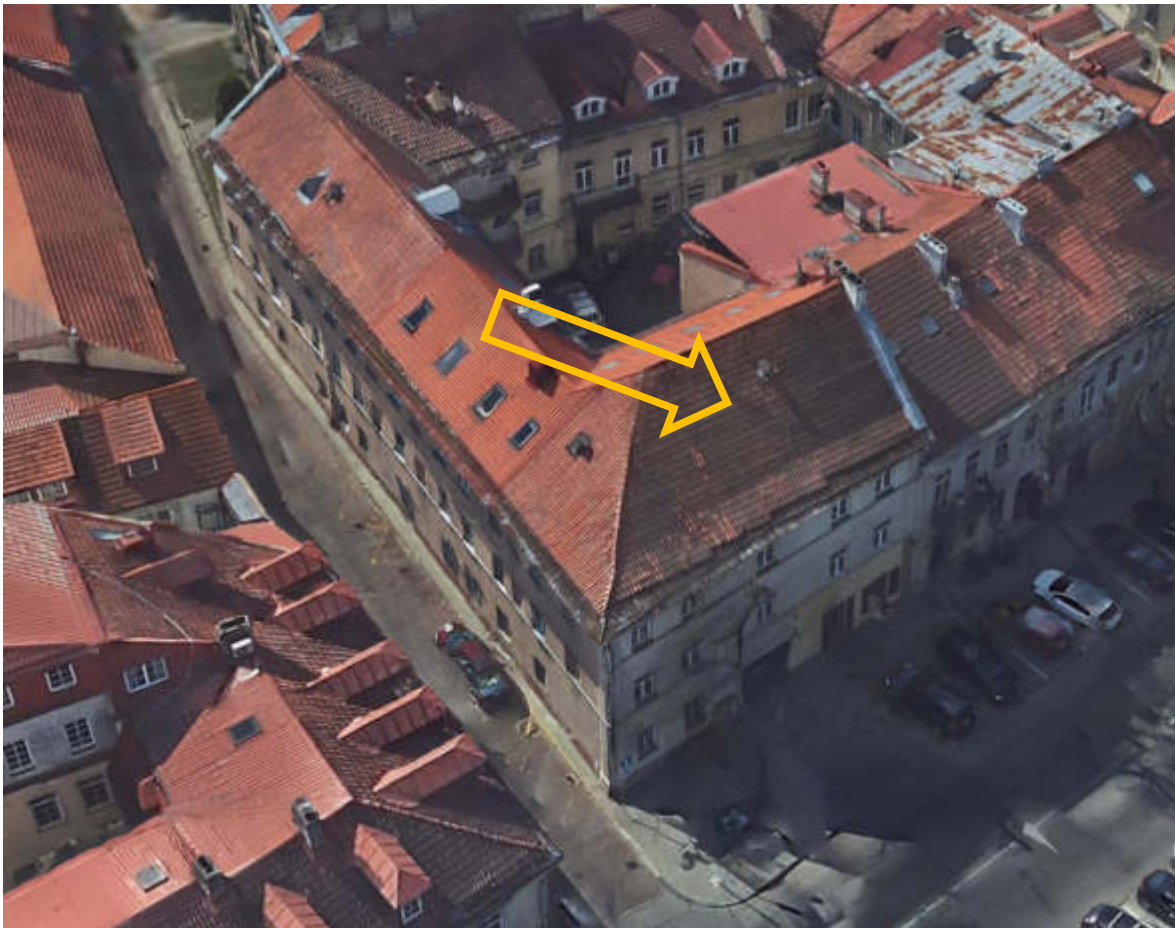


UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001
el.paštas: agne.arch@gmail.com

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO „BARBOROS RADVILAITĖS
G. 5A, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT
SU BUTU NR. 11 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

m. savininkų iniciatyva namas buvo perstatytas, išliko dalis buvusio barokinio namo pirmo aukšto sienų, ties dabartine Barbaros Radvilaitės gatve ir rūšiai. Per vėlesnius perstatymus pakeistas kambarių išplanavimas. XIX a. pr. dalis patalpų buvo nuomojama, daugiausia žmonėms, susijusiems su universitetu. Prieš 1837 m. užstatytas trečias aukštas, vėl pakeistas patalpų išdėstymas. Pastato pirmo aukšto vakarų pusėje (prie vartų) buvo užveiga. Čarnovskiams namas priklausė iki 1901 m. Pastatas kapitaliai remontuotas 1963 m.

Pastatytas 1775 m., rekonstruotas 1888 m. pagal architekto Maciulevičiaus projektą, darbus prižiūrėjo architektas Polozovas. Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas).



-
-
-

VERTINGOSIOS SAVYBĖS

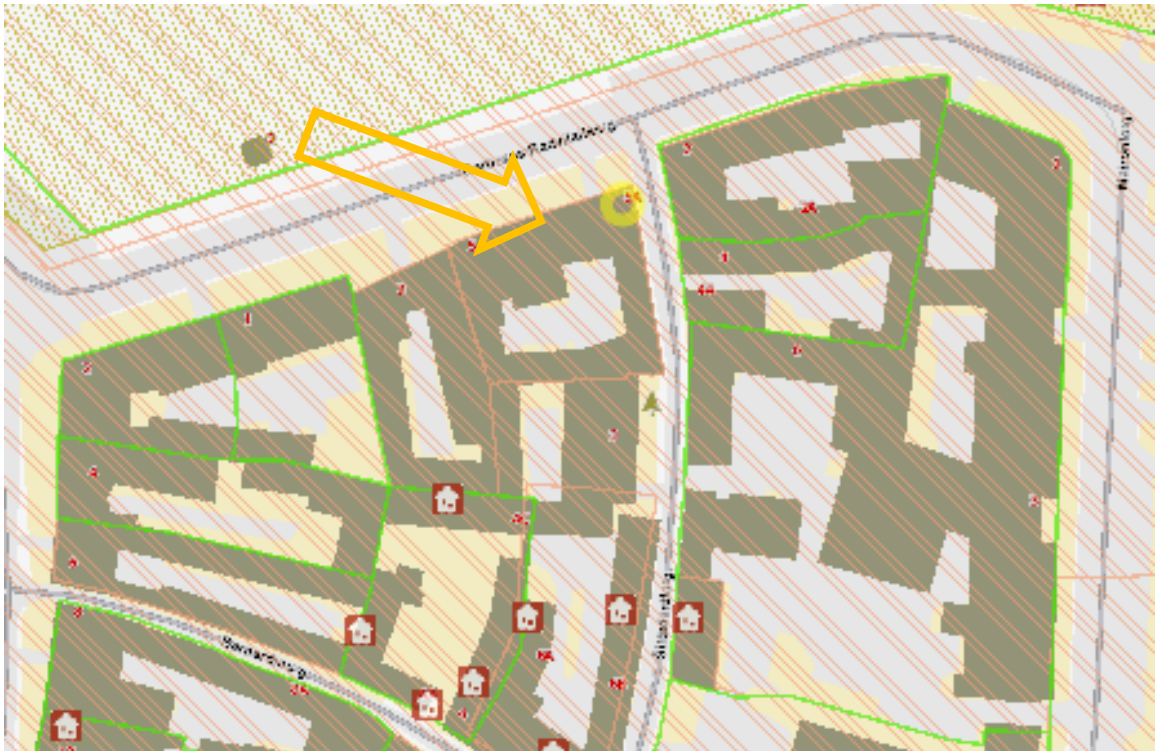
- 7.1.1.1. aukštis ir/ar aukštingumas - **3 a. su pastoge** (pastogė įrengta; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 1-3, BR Nr. 3-5, FF Nr. 1-10; 2016 m.);
- 7.1.1.2. tūris - **U raidės plano, kurį formuoja Š, R ir P korpusai su rūsiu po Š korpusu** (-; būklė gera; TRP, BR Nr. 1-5, FF Nr. 1-10; 2016 m.); **stogo forma - Š ir R korpusų dvišlaitė, P korpuso - vienišlaitė** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 1-2, FF Nr. 1-8, 13; 2016 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 2, FF Nr. 1-8, 12-13; 2016 m.);
- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-5; 2016 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos fasaduose** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 1, 3; FF Nr.

PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2021/09-025	4	17	0



- 2-12, 23, 25; 2016 m.); **stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga lėkštu cilindrinio skliautu Š korpuse** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 1, BR Nr. 3, FF Nr. 1-4, 6, 14-15, 19; 2016 m.); **langelių angos V ir P ugniasienėse** (išskyrus P ugniasienėje iškirstą angą; būklė gera; FF Nr. 5, 13, 22; 2016 m.); **rūsio švieslangio anga Š fasade** (-; būklė gera; BR Nr. 2, FF Nr. 26; 2016 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **klasicizmo stilištos fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 1-3, FF Nr. 1-12; 2016 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - kiemo 2-3 aukštų medinių galerijų tipas** (dalis sijų pakeistos gelžbetoninėmis; būklė patenkinama; BR Nr. 4-5, FF Nr. 6-9, 24; 2016 m.); **profiliuotas pastogės karnizas su dantukais, pastato gatvės fasaduose ir kiemo Š fasade** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 3, FF Nr. 2-6, 9-12; 2016 m.); **tarpaukštinės traukos gatvės fasaduose fasaduose** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 2-3, FF Nr. 2-5, 10-11; 2016 m.); **tinkuotos plytų mūro mentės įvažiavimo į kiemą angoje** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 3, FF Nr. 14-16; 2016 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - fasadų tinko tipas** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 2-3, FF Nr. 1-16; 2016 m.);
 - 7.1.1.5. konstrukcijos - **plytų ir akmenų mūro pamatas** (netyrinėta; -; -; 2016 m.); **plytų mūro sienos** (-; būklė gera; BR Nr. 2-5, 2-16; 2016 m.); **lėkštas cilindrinis įvažiavimo į kiemą angos perdenginys** (-; būklė gera; FF Nr. Nr. 14-15; 2016 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - dvivėriai mediniai įvažiavimo į kiemą vartai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 14, 17-208; 2016 m.); **medinių langų rėmų varstymo ir skaidymo tipas** (-; autentiški neišlikę; FF Nr. 11-12, 23, 25; 2016 m.);
 - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K; -; -; 2016 m.);
 - 7.4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorija** (-; -; TRP; 2016 m.);
 - **Pastaba**
Patalpų vidaus vertingosios savybės nenustatytos, nes į vidų patekti nepavyko. Prieš tvarkymo darbus būtina atlikti tyrimus ir patikslinti vertingąsias savybes.

ŽEMĖS SKLYPAS NESUFORMUOTAS



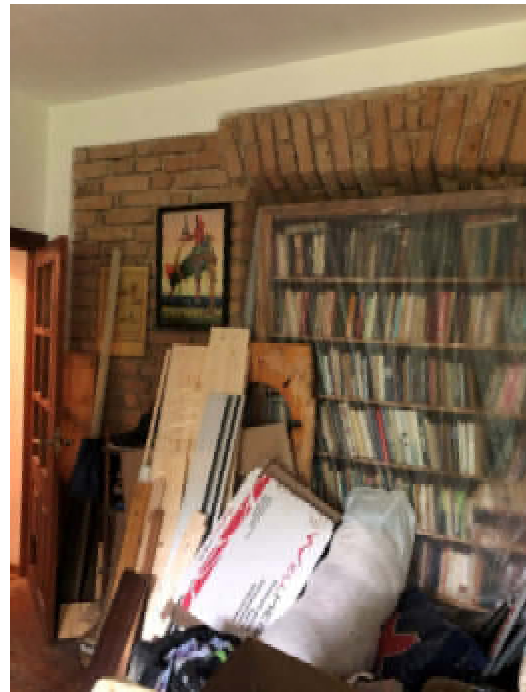
PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2021/09-025	5	17	0



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001
el.paštas: agne.arch@gmail.com

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO „, BARBOROS RADVILAITĖS
G. 5A, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT
SU BUTU NR. 11 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

REMONTUOJAMAS BUTAS NR 11



PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2021/09-025	6	17	0



PASTATO KONSTRUKCIJŲ VERTINIMAS

- Pastogės dalis yra įrengta ankstesniu projektu. PV V. Kneižienė. Įrengta pastogės dalis prijungta prie buto nr. 10.
- Ankstesnio projekto sprendiniai pateikiami. Kartu pateikiama ir pastogės esamos situacijos fotofiksacija.



- Konstruktoriaus brėžiniuose nurodyta, kad esama pastato pastogės perdanga yra betoninė (monolitas).
- Taip pat fotofiksacijoje matoma, kad vykdant buto nr. 10 remontą ir prijungiant pastogės dalį prie jo, buvo remontuota ir visa pastogės medinė konstrukcija, įrengiant papildomus stiprinimo elementus, naudojant naują medieną. Suprojektuotos nauja laikanti konstrukcija.- statramsčiai.
- Pastogėje gausu statybinių šiukšlių likusių po 10 buto remonto.
- Pastogės konstrukcija ties jungtimis kraige pažeista puvinio.

PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2021/09-025	7	17	0



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001
el.paštas: agne.arch@gmail.com

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ., BARBOROS RADVILAITĖS
G. 5A, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT
SU BUTU NR. 11 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS



PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2021/09-025	8	17	0



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001
el.paštas: agne.arch@gmail.com

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ., BARBOROS RADVILAITĖS
G. 5A, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT
SU BUTU NR. 11 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

PROJEKTO SPRENDINAI

- Šiuo metu Statytojas A. R gyvena bute nr. 11.
- Butui įregistruota hipoteka, bus gautas kreditoriaus sutikimas numatomo remonto darbams.
- Taip pat statytojui priklauso Neįrengtos pastogės nr. 19: un.nr: 4400-1649-1634:4624, bendras plotas 70.40 kv.m, dalis 393/1000. Statytojui priklausantis plotas yra 39.3 kv.m
- Pastogei nustatyta naudojimosi tvarka, Pateikiamas NTR registre įregistruotas planas. Statytojas valdo 11, 6, 7 dalis bei plotą 1,48 m2 kuriam nenustatyta naudojimosi tvarka. 11, 6, 7 dalys įrengiamos sujungiant su butu.
- Pastogės naudojimosi plane dalys - (10, 4, 5) įrengtos ir sujungtos su gretimu butu nr. 10
- Pastogės dalis, tenkanti statytojui suformuota tiesiai virš statytojui priklausančio buto nr. 11.
- Perdanga pastogėje monolitinė, įrengta pastato rekonstravimo metu (perdanga nėra pastato vertingoji sąlybė). Patekimas į pastogę numatytas iš buto nr.11.
- Stogą laikančioji medinė konstrukcija nėra pastato vertingoji sąlybė, bus perprojektuota pritaikant pastogės patalpą gyvenamai paskirčiai. Sprendiniai teikiami TP etape.

PAVELDO TVARKYBOS DARBAI

- Stogo forma - Š ir R korpusų dvišlaitė – vertingoji pastato savybė- nekeičiama.
- Plytų mūro sienos -;vertingoji pastato savybė- niekur neardomos.
- Stogo dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas - vertingoji pastato savybė- restauruojamos perrenkant.

VIDAUS DARBAI

- Visi inžinieriniai tinklai bus prijungiami prie buto nr. 11 tinklų,
- Buto nr. 11 visi langai orientuoti į Barboros Radvilaitės gatvę.. (šiaurės, vakarų pusė) Pritaikant palėpės patalpą gyvenamai paskirčiai gatvės fasado pusėje projektuojami plokštuminiai stoglangiai (maskuojami žaliuzėmis). Patalpų apšvietimas – per langus, stoglangius. *Langelių angos V ugniasienėse* – pasato vertingoji sąlybė – saugomos/eksponuojamos.
- Patalpų insoliacija. Kapitaliai remontuojamo buto insoliacijos laikas atitinka teisės aktus: insoliuojama ilgiau nei 2 val. Fasada su gyvenamosiomis patalpomis nukreipti šiaurės vakarų kryptimis. Aplinkinis užstatymas nešėšėliuoja, yra pakankamu atstumu. Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos kitų gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai.
- Ventiliacija – būtina nepažeisti ir neužimti žemiau esančių gyventojų naudojamų ventiliacijos šachtų. Techninio projekto etape atlikus dūmtraukio patikros aktą ir įvertinus naudojamas/nenaudojamas vent. šachtas bei gavus reikiamus kaimynų sutikimus bus tikslinamas naikinamų bei naujų vent. šachtų poreikis.
- Patalpų sienų apdaila – tinkas, dažymas; lubos - gipskartonio, dažomos; grindys - lentų, keraminių plytelių (san. mazguose).
- Pastato užstatymas nėra didinamas, todėl papildomi žemės kasimo darbai neatliekami.
- Butas atitinka STATYBOS TECHNINĮ REGLAMENTĄ, STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai:

PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2021/09-025	9	17	0



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001
el.paštas: agne.arch@gmail.com

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO „BARBOROS RADVILAITĖS
G. 5A, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT
SU BUTU NR. 11 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

- 14.1. vonios kartu su tualetu plotas – 4 m²;
- 14.2. buto bent vieno kambario plotas – 16 m²;
- 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui – 14 m²;
- 14.4. plotas vieno automobilio saugojimui – nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 [3.14];

SUTIKIMAI

Bus gauti pastato bendraturčių daugumos sutikimai dėl pastato buto nr. 11 numatomo remonto ir pastogės dalies paskirties keitimo

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Visi statybiniai darbai atliekami prieš tai konstruktoriui įvertinus pastato būklę ir parengus konstruktyvo brėžinius. Konstrukcijų dalei rengiama ekspertizė.

STOGAS

Esama stogo medinė konstrukcija remontuojama, įrengiami nauji elementai. Apšiltinamasis akmens vatos sluoksnis. Įrengiami stoglangiai. Paliekamas esamas plytų mūras. Įrengiama apsauginė sniego tvorelė. lietaus nuvedimo Sistema, apskardinamos kaminų kepurės. Visi elementai turi būti stogo dangos spalvos.

SIENOS

Projektuojamos 20 cm storio laikančios ir tarbutinės medžio karkaso sienos su akmens vatos užpildu, iš abiejų pusių apsiūtos 2sl. gipskartonio plokštėmis. Patalpų vidinės pertvaros – gipskartonio ant metalo karkaso.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, ESAMAS

Žemės sklypas nesuformuotas. Poreikis skaičiuojamas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2020-03-10) statinį sudaro 2 korpusai 5 ir 5A. Poreikis skaičiuojamas įvertinus abu pastatus

	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų)	1 automobilis - 1 butas
--	------------------------------------	-------------------------

PASTATE nr. 5A ĮREGISTRUOTI 19 GYV. PASKIRTIES PATALPŲ IR 1 NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES

PASTATE nr. 5 ĮREGISTRUOTI 12 GYV. PASKIRTIES PATALPŲ IR 1 NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES

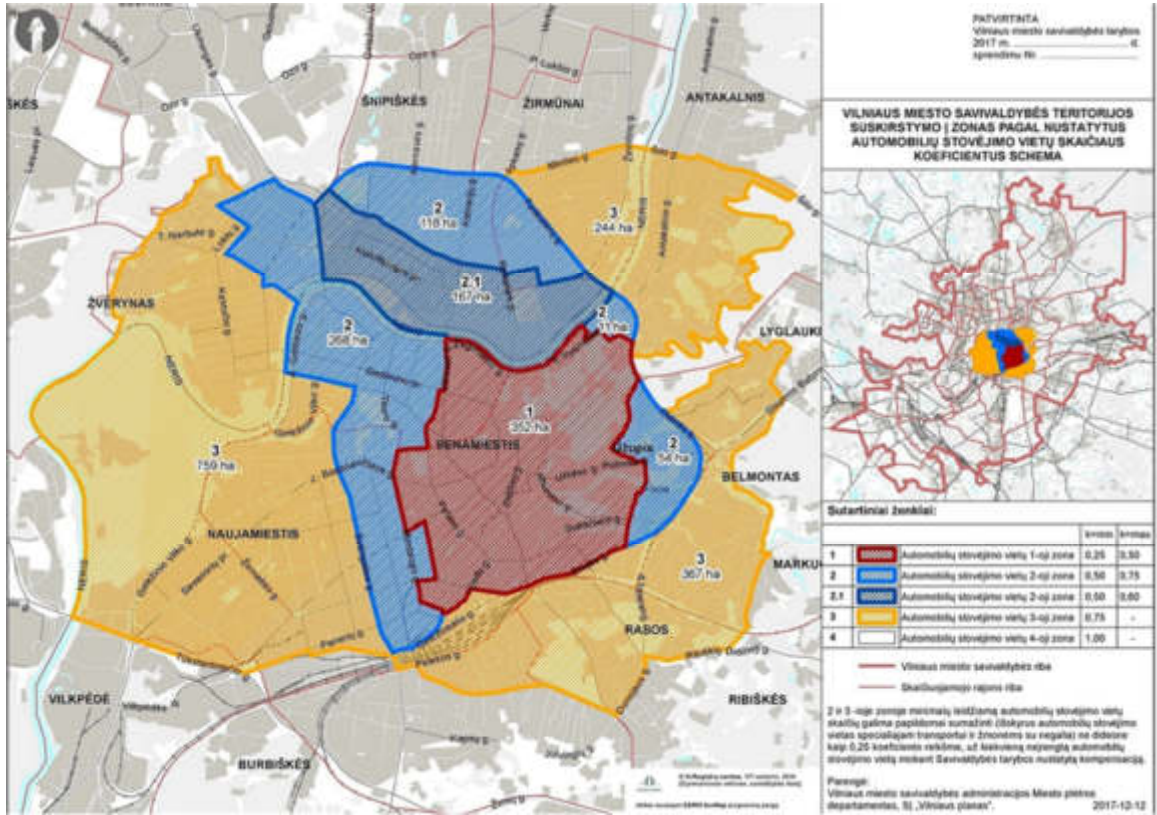
Esamas automobilių poreikis 31 automobilių. Pritaikius zonos koeficientą 0.25 - poreikis 7,75 (8)

NAUJI TURTINIAI VIENETAI NEPROJEKTUOJAMI – POREIKIS IŠLIEKA TOKS PATS. Šiuo projektu poreikis automobilių parkavimui neišauga

PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2021/09-025	10	17	0



Esamas ir būsimas poreikis 8 automobiliui, naujos vietos neprojektuojamos



Automobilių vietų poreikio skaičius, įvertinus koeficientą pagal VMS Sprendimą "Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo" 2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312 (Teritorija patenka į 1. zoną $k_{min}=0.25$, $k_{max}=0.5$)

Prieš atliekant remonto darbus ir aptveriant statybvieta, rangovas privalo gauti derinimą iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Infrastruktūros skyriaus, jeigu darbai bus vykdomi gatvių raudonosiose linijose.

HIGIENA

NATŪRALAUS APŠVIETIMO DARBO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI.

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas [8.2].

- Patalpose projektuojami stoglangiai, taip pat bus įrengtos dienos šviesos lempos.

PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2021/09-025	11	17	0



PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus. Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“.

ŠILDYMAS VĖDINIMAS. STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“

Vėdinimas

20.1. Natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.

20.2. Mechaninis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai nėra natūralaus vėdinimo arba juo neįmanoma patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

- Patalpose įrengtas natūralus vėdinimas per esamus pastato ortakius, taip pat mechaninis vėdinimas san. mazguose.

Šildymas patalpose esamas - centrinis. Vėdinimas patalpose numatomas natūralus. Per ortakius namo vėdinimo sistemoje ir kaminėlius stoge (žiūrėti brėžinį). Papildomai įrengiamas mechaninis ištraukimas (ventiliatorius) san. mazguose. Ventiliatorius san. mage neviršija numatyto HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, reikalavimų 45 dBA. Išorinis blokas įrengiamas statytojui priklausančio buti lango nišoje.

LEGIONELIOZĖS PREVENCIJA

Remiantis „DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTOS LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ 40.2 PUNKTO REIKALAVIMAIŠ.

Karšto vandens tiekimas į pastogėje įrengiamus butus yra numatytas iš centralizuotų vandentiekio sistemų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr.

PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2021/09-025	12	17	0



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001
el.paštas: agne.arch@gmail.com

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO „BARBOROS RADVILAITĖS
G. 5A, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT
SU BUTU NR. 11 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 p. Legioneliozės prevencijai bus sudarytos techninės sąlygos pastte tiekiamo karšto vandens temperatūrą padidinta iki 65°C, o vartotojų čiaupuose-iki 60°C.

SANITARINIŲ MAZGŲ VIETA

Projektuojamų patalpų tualetu vonios patalpos įrengimą virš 3- amė aukšte esančio 11 buto san. mazgo. San.Mazgas įrengiamas užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, jei šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų

NUMATOMI TYRIMAI

Bus pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS

Statins suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ p. 7 reikalavimais, kurie nustato higienos normas stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

INSOLIACIJA

Pastatas yra 3 – jų aukštų su pastoge. Užstatyme yra keletas sublokuotų vienodo aukščio namų, kurie formuoja Barbaros Radvilaitė gatvę. Gretimybėse aukštesnių pastatų ar želdinių nėra. butas Pastogėje orientuota į šiaurinę vakarų pusę. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 p. reikalavimams.bute 1.2 ir bute 2.1 tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

ATLIEKOS

Projektuojamų patalpų buitinių atliekų šalinimas, atliekų kiekis skaičiuojamas, konteinerio vieta įrengta ir surinkimas numatomas bendrai kartu su gyvenamuoju namu, kuriame įrengiama pastogė.

PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2021/09-025	13	17	0



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001
el.paštas: agne.arch@gmail.com

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ., BARBOROS RADVILAITĖS
G. 5A, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT
SU BUTU NR. 11 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ reikalavimis. Konteineris yra sklypo teritorijoje prie įvažiavimo.

VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Projektuojamų gyvenamųjų patalpų vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimas numatytas centralizuotas į prisijungiant prie pastato (buto nr. 11) inžinierinių tinklų. Pastato administratoriu atliko esamų inžinierinių tinklų apžiūrą ir pateikė Akta. AB Vilniaus vandenys išdavė TS, kuriose nurodyta jungtis į esamus pastato inžinierinius tinklus. Gauti bendraturčių sutikimai jungtis prie pastato bendrų inžinierinių tinklų.

PV Irma Krasnickienė

PP	Dokumento žymuo PP-AP 2021/09-025	Lapas	Lapų	Laida
		14	17	0



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001
el.paštas: agne.arch@gmail.com

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ., BARBOROS RADVILAITĖS
G. 5A, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT
SU BUTU NR. 11 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Tvirtinu: Statytojas: A. R.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Galimas iki 4
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	Galimas iki 100
II. PASTATAI (6.3)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Pastatas – gyvenamasis namas Barboros Radvilaitės g. 5A un, nr: un. nr: 1094-0034-1018	
2. Bendras plotas – 1036,81 kv.m ² ; Gyvenamasis plotas - 720,37 m ² ; Naudingas plotas – 956,50 m ² ;	m ²	1036,81 m ²	
4. Pastato tūris.*	m ³	1729,06	
5. Užstatymo plotas	m ²	470,00	nekeičiamas
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3 + M	nekeičiamas
7. Pastato aukštis. * nuo žemės paviršiaus	m	15,63	nekeičiamas
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	19	nekeičiamas
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	

PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2021/09-025	15	17	0



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001
el.paštas: agne.arch@gmail.com

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ., BARBOROS RADVILAITĖS
G. 5A, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT
SU BUTU NR. 11 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
2.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
15.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
		Paveldo tvarkybos darbai
1.	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2.	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba
3.	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
4.	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
5.	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
6.	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
7.	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
8.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
9.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
10.	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“

PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2021/09-025	16	17	0



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001
el.paštas: agne.arch@gmail.com

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ., BARBOROS RADVILAITĖS
G. 5A, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT
SU BUTU NR. 11 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

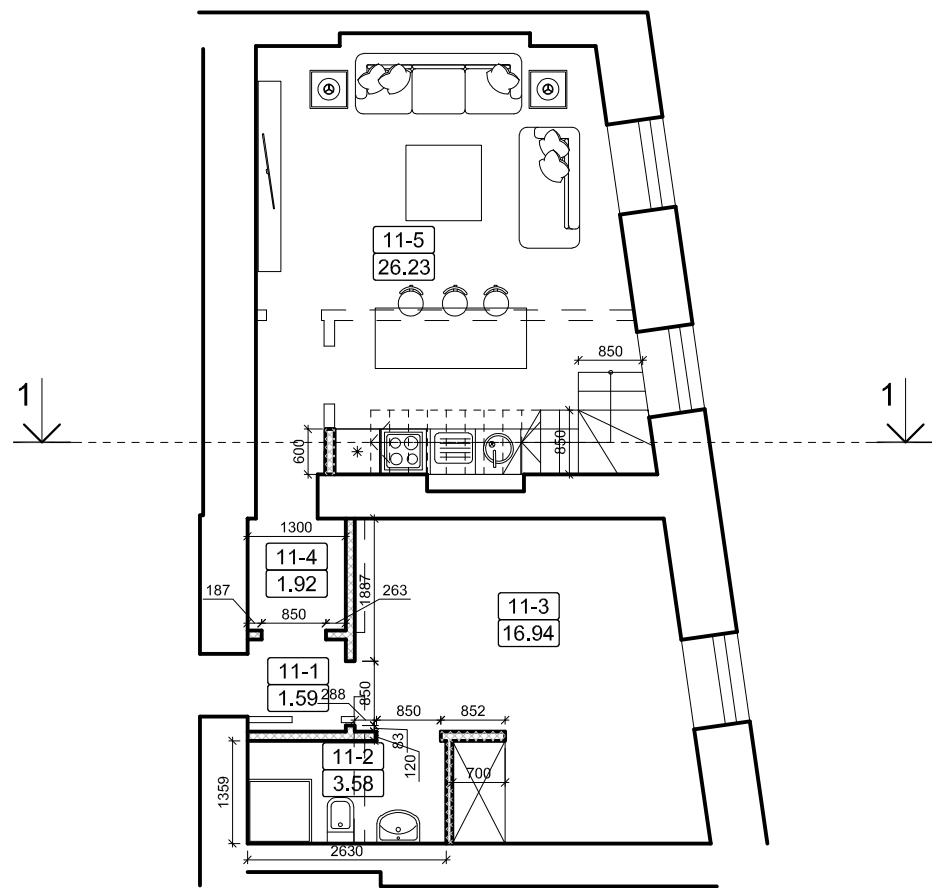
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
	Savaroniškai taikomi statybos techniniai dokumentai
	Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
	Lietuvos standartai
	Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

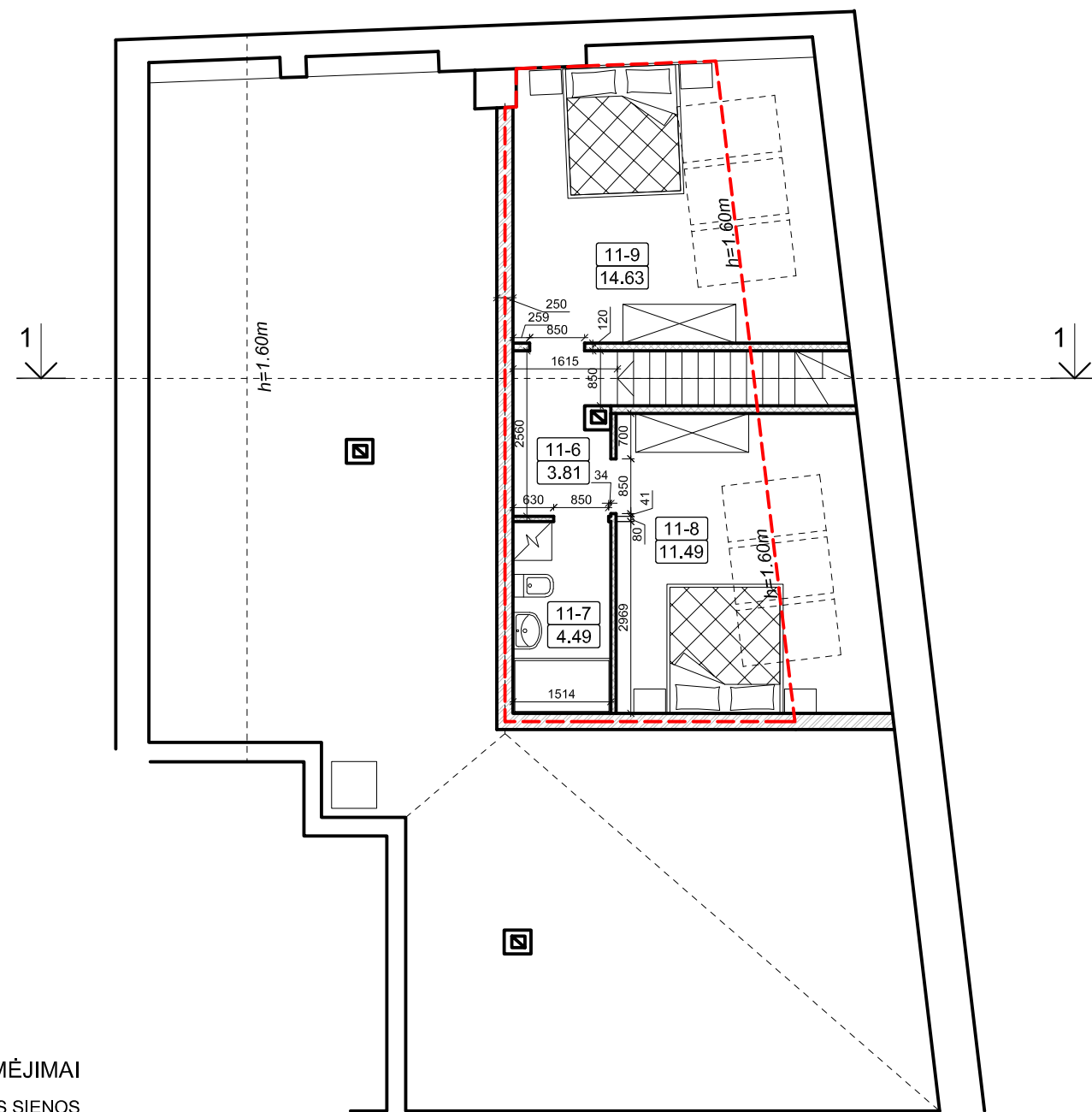
Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWcad 2016 LT	Braižymui
3.	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	PDF, PDF24	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Juodos avys	Rašybos tikrinimo
7.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2021/09-025	17	17	0



Trečio aukšto planas, M 1:100



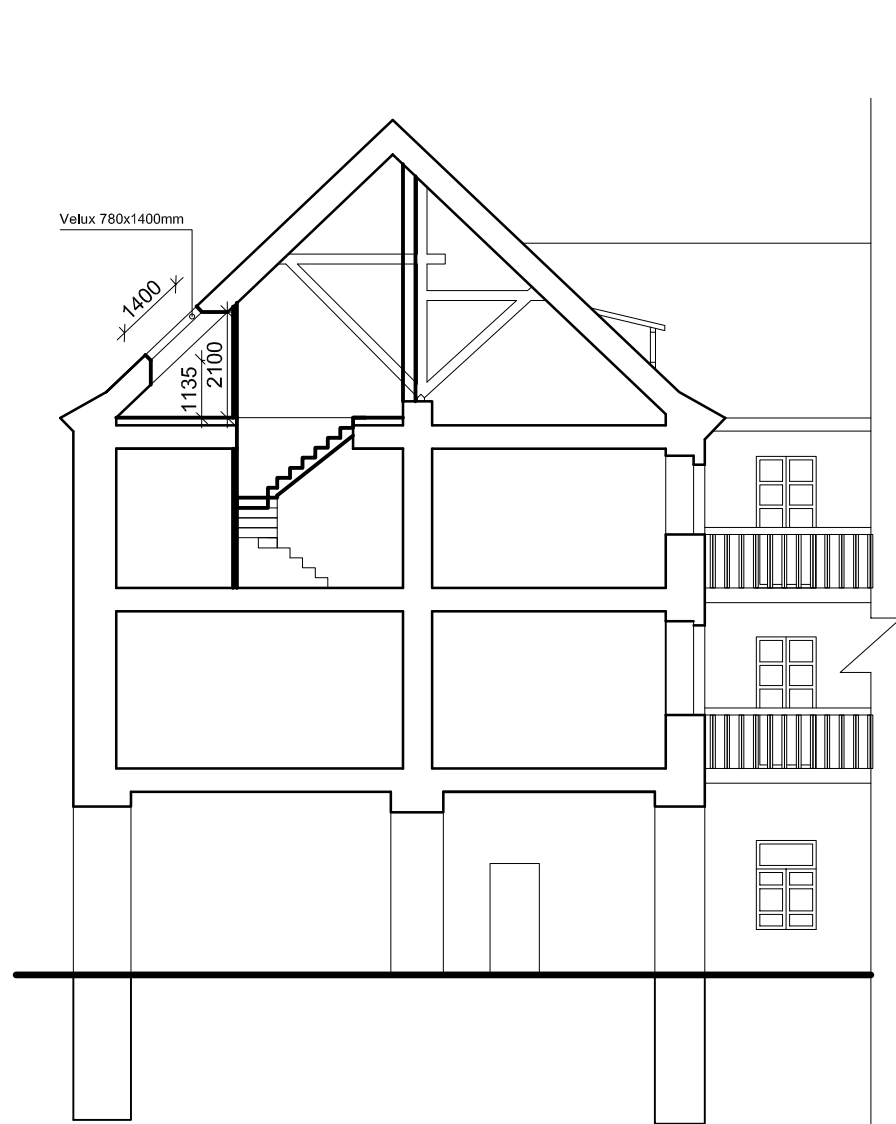
Pastogės planas, M 1:100

BUTO NR. 11 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS NR. 10		
11-1	HOLAS	1.59 m ²
11-2	WC	3.58 m ²
11-3	KAMBARYS	16.94 m ²
11-4	KORIDORIUS	1.92 m ²
11-5	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	26.23 m ²
11-6	KORIDORIUS	3.81 m ²
11-7	SAN. MAZGAS	4.49 m ²
11-8	KAMBARYS	11.49 m ²
11-9	MIEGAMASIS	14.63 m ²
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS		84.68 m ²

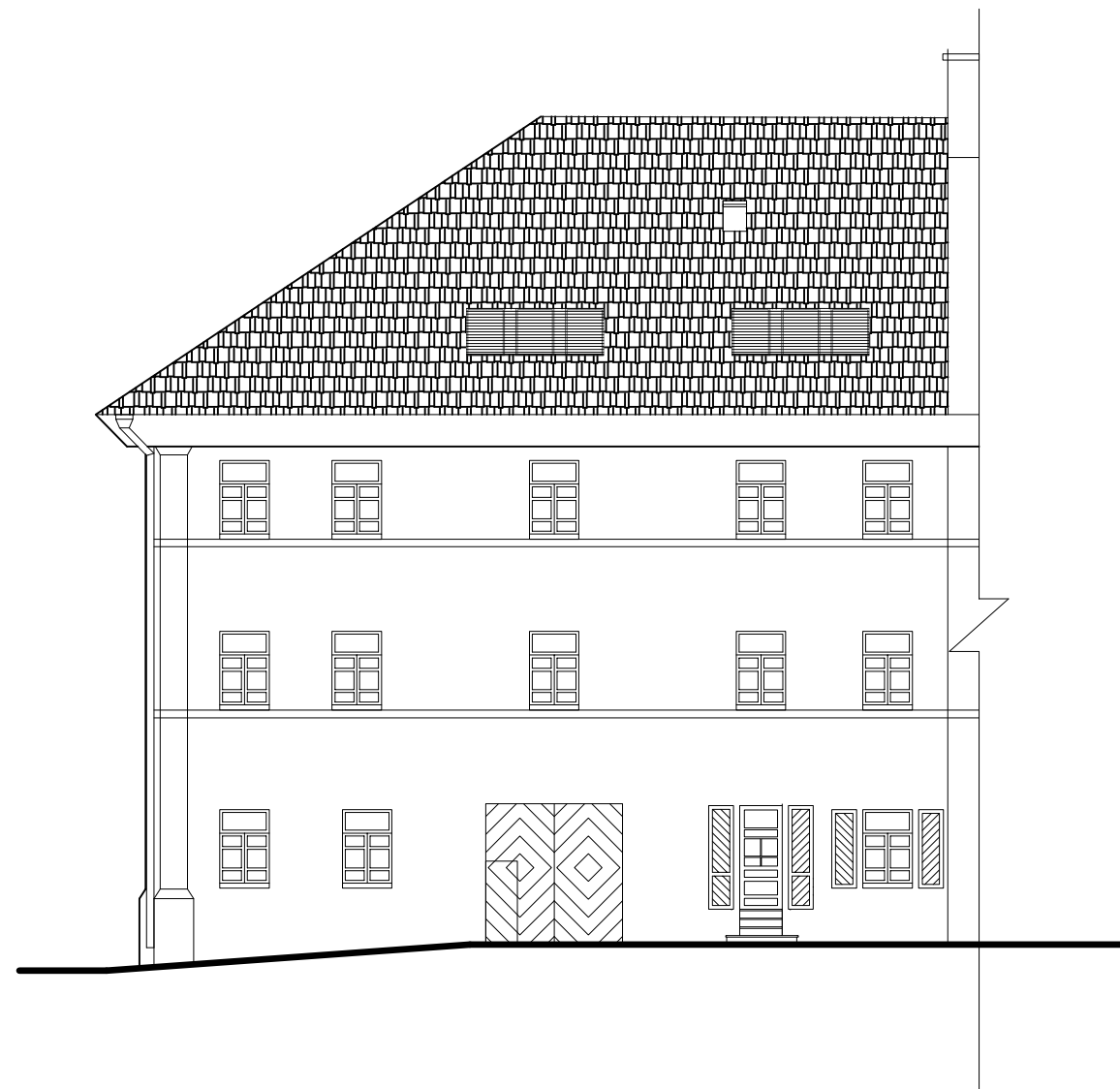
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- ARDOMOS SIENOS
- IŠKERTAMOS ANGOS
- NAUJAI SUMŪRIJAMOS SIENOS
- NAUJOS PERTVAROS
- STATYTOJUI PRIKLAUSANTIS PLOTAS PASTOGEJE - 39.3 kv.m

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" Įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO „BARBOROS RADVILAITĖS G. 5A, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 11 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
Direktorė	A. Čepulėnaitė	2021	Auk to planas M1:100	Laida
A1694 KPD0621	PV I. Krasnickienė	2021		0
	Arch. A. Čepulėnaitė	2021		Lapas
Etapas	Užsakovas:	PP		01
	A. R.	PP-AP 2021/09-025		

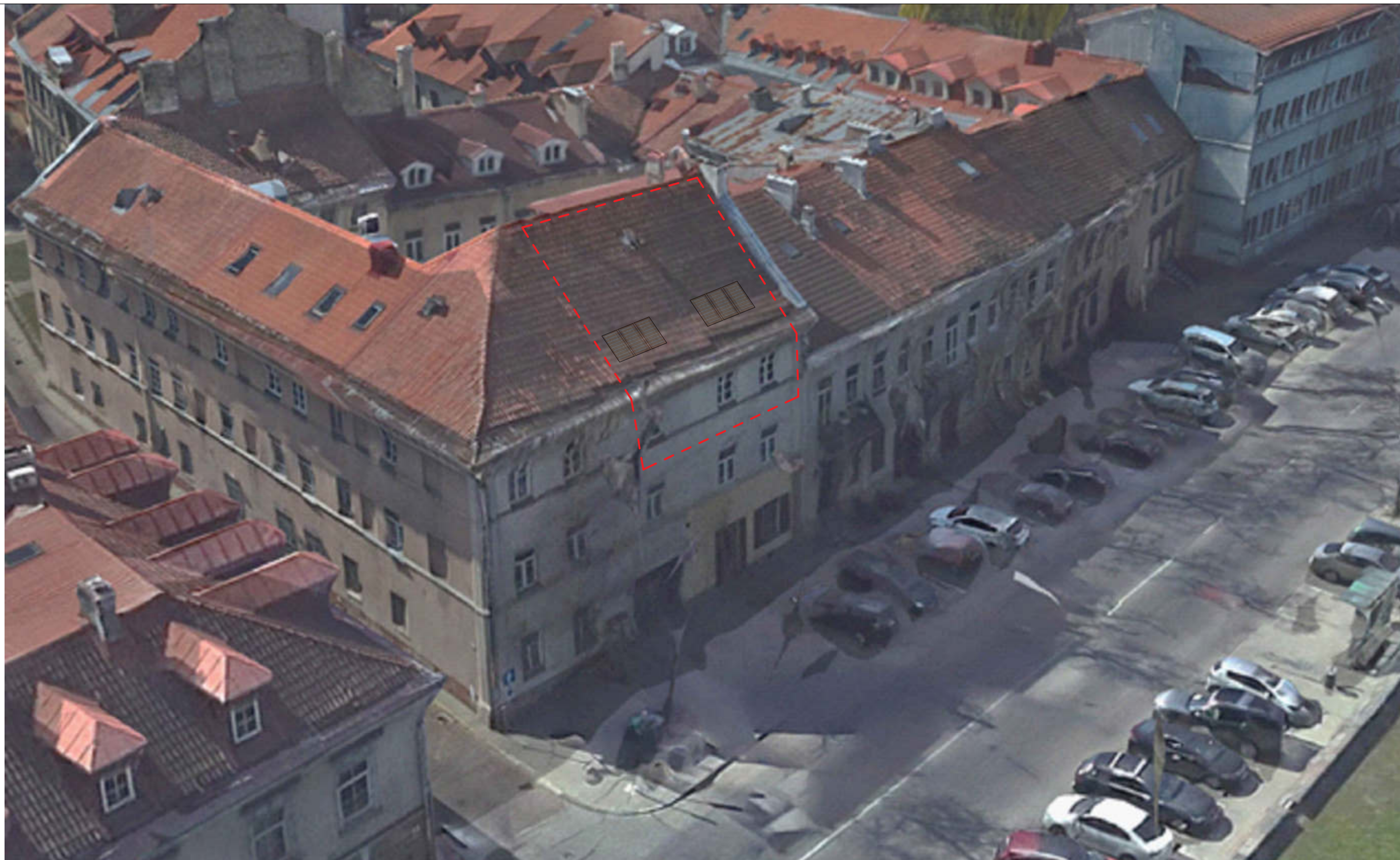


Pjūvis 1-1, M 1:150

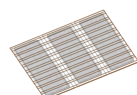


Barboros Radvilaitės gatvės fasadas, M 1:150


ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" (monės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001)	DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO „BARBOROS RADVILAITĖS G. 5A, VILNIUJE, NEIŠRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANČI SU BUTU NR. 11 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Direktorė	A. Čepulėnaitė	2021
A1604 KPD062	PV I. Krasnickienė	2021
	Arch. A. Čepulėnaitė	2021
Etapas	U. sakovas:	
PP	A. R.	
		Pjūvis 1-1, B. Radvilaitės gatvės fasadas, M 1:150
		0
		Lapas
		01
		PP-AP 2021/09-025



NAGRINĖJAMA DALIS - DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BARBOROS RADVILAITĖS G. 5A, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIS IR BUTAS NR. 11



PROJEKTUOJAMI STOGLANGIAI

ATESTATO NR.			UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO „BARBOROS RADVILAITĖS G. 5A, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 11 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PV	I. KRASNICKIENĖ		2022 01	VIZUALINĖ INFORMACIJA		
ARCH.	A. ČEPULĖNAITĖ		2022 01				
PP	užaskovas: A. R.			PP-AP 2021/09-025		LAPAS	LAPŲ