

Administracinio pastato, Vilnius, Rinktinės g. 52,
statybos projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



<u>OBJEKTAS:</u>	<i>Administracinis pastatas</i>
<u>UŽSAKOVAS:</u>	<i>Su sprendiniais susipažinau, , TVIRTINU: A. S., A. O.</i>
<u>STATYBOS VIETA:</u>	<i>Vilniaus m., Rinktinės g. 52, kad. nr. 0101/0032:194</i>
<u>PROJEKTO ETAPAS:</u>	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
<u>PROJEKTO NR.:</u>	<i>022 -01-02-PP</i>
<u>STATINIO KATEGORIJA:</u>	<i>Neypatingas</i>
<u>STATYBOS RŪŠIS:</u>	<i>Nauja statyba</i>
<u>BYLA:</u>	<i>I</i>
<u>VERSIJA:</u>	<i>Originalas</i>
<u>DALIS:</u>	<i>PP</i>
<u>LAIDA:</u>	<i>0</i>
<u>PROJEKTUOTOJAS:</u>	<i>UAB „Ais2“ j.k.300005203</i>
<u>DIREKTORIUS:</u>	<i>Vladas Naujalis</i>
<u>PROJEKTO VADOVAS:</u>	<i>Vladas Naujalis, kvalifikacijos atestato Nr. A1479</i>
<u>PROJEKTO AUTORIUS:</u>	<i>Architektas Vladas Naujalis</i>

2022

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Rinktinės g. 52, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004-11-17 sprendimu Nr. 1-581 patvirtinto „Bendrojo plano sprendinių keitimo ir sklypo Rinktinės g. 52 detaliojo plano“ TPDR Reg. Nr. T00055848 sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“

		ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informacija, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Atsižvelgti į gamtinę situaciją. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių
------	--	---

		<p>statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniams ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikiama siūlomo sprendinio idėja, kurioje sprendžiamas Vilniaus miesto žaliosios infrastruktūros plėtros klausimas. Aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, ypač medžiais. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemines želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemines vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų</p>

		<p>kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm).</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Numatant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę ją projektuoti su želdinių intarpais, pasiūlyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės; automobilių stovėjimo aikštelės. Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pritarimui PP pateikti žemės sklypo bendraturčių sutikimus. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>

		<p>Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p> <p>Siekiant nepažeisti trečiųjų asmenų interesų leistini žemės sklypo užstatymo reglamentai turi būti skaičiuojami nuo statytojo valdomos sklypo dalies. PP papildyti užstatymo reglamentais nuo viso sklypo ir nuo statytojo valdomos sklypo dalies.</p> <p>Projektinius pasiūlymus papildyti informacija, ar nebus pažeisti insoliacijos reikalavimai sklype esantiems pastatams.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai iki pritarimo turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo sprendiniai – pagal išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> <p>Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

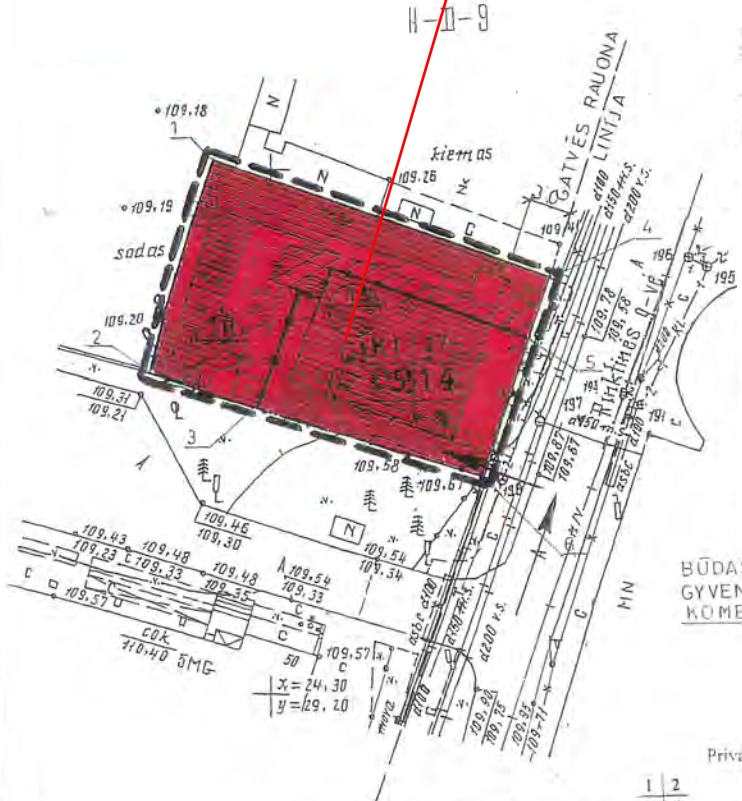
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" REG. NR. E658-145/22 IR REG. NR. A97-16956/22
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-03 Nr. A659-217/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-03 09:14:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-03 09:15:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-03 09:51:51)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-03 09:51:51 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



LR teritorijų planavimo dokumentų registre
NR. T0005848

Numatomo statinio vieta



BŪDAS IR POBŪDIS INDEKSAS SPALVŲ
GYVENAMOSIOS KOMERCINĖS PASKIRTIES K1 G1
TERITORIJA

- Privalomieji reikalavimai:
- 1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis.
 - 2 - statinių aukštis.
 - 3 - užstatymo tankis.
 - 4 - užstatymo intensyvumas.

n - sklypo numeris (pagal eksplikaciją)
m - sklypo plotas (kv.m)

1	2
3	4
a	b
c	d

REGLAMENTAS SIMBOLIS

Detaliojo plano galiojimo riba	---
Statybos linija	---
Statybos riba	---
Užstatyti leidžiama teritorija	[Grid symbol]
Servituto ribos (zona)	[Hatched symbol]
Skirtingų režimų riba	---
Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis	→
Esamų sklypų ribos	---
Projektuojamų sklypų ribos	---



Esamos požeminės komu

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo parei. pavardė	Paršas	Pastabas
1.	UAB "Vilniaus energija"				
2.	AB "Lietuvos Telekomas"				
3.	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai				
4.	Vilniaus m. elektros tinklai				
5.	Firma "Vilniaus dujos"				
6.	TED PS Vilniaus gr.				
7.	"Vilniaus vandens" NTC				
8.	"Vilniaus vandens" VTC				
9.	UAB "Grinda"				
10.	Vilniaus m. vnt. pendezininka:				

TERITORIJOS STATYBOS IR TVARKYMO REGLAMENTAS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimų planas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio atitiktis, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomi veiklos apribojimai, servitutų trumpas aprašymas
1	1A	320276.299776	631035.292218	362	K1,G1	3M	055	123,5	14B	11,0	servitutų 1B naudojimas keliu	
	1B	320276.299776	631035.292218	57ser.								esamas

SKLYPO PLOTIS 696 m²

Koordinacijų sistema vietinė
Aukščių sistema vietinė

ETAPAS	UŽSAKOVAS
AA	

ORGANIZATORIUS

RENGEJAS:

SKLYPO RINKINĖS G. 52 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALUSIS PLANAS

PA GRINDINIS BRĖŽINYS TERITORIJOS UŽSTATYMO 1:500

LAIDA	DP
LAPAS	LAPU
1	

PAREIGOS	
Direktorius	
Direkt. pav.	
Vykdytojas	
Kopijavo	
Koregavo	

UŽSAKOVAS

UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
FILIALAS
"TOPOGRAFIJA"
LICENCIJA Nr.313 (2000 10 17), TEL. 75-33-80
KOMPLEKSAS Rinktinės gt. Nr. 52 Vilkiųje
BRĖŽINYS Inžinerinis topografinis planas
KOMPL. Nr. MASTELIS BRĖŽINYS LAPŲ SK. LAPŲ Nr. DATA
101-47021 1:500 1 1 2002.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I.	SKLYPAS			
1.	Viso sklypo plotas	m ²	696,00	
1.1.	Viso sklypo užstatytas sklypo plotas	m ²	360,50	
1.2.	Viso sklypo užstatymo intensyvumas	%	68,06	352,15 bendras antžeminis plotas (dalis A) 121,54 bendras antžeminis plotas (dalis B) 473,69
1.3.	Viso sklypo užstatymo tankumas	%	51,79	
2.1.	Žemės sklypo dalies plotas (žymėjimas plane 1B)	m ²	334,00	Šioje dalyje pastatai neprojektuojami.
2.1.1	Sklypo dalies (B) užstatytas sklypo plotas	m ²	171	Šioje dalyje pastatai neprojektuojami. (esamas)
	Sklypo dalies (B) užstatymo intensyvumas	%	36,39	121,54 bendras antžeminis plotas
2.1.2	Sklypo dalies (B) užstatymo tankumas	%	51,19	
2.1.3	Sklypo dalyje (B) reglamentuotas pastato aukštis	m	5,50	Šioje dalyje pastatai neprojektuojami. (esamas)
2.2.	Žemės sklypo dalies plotas (žymėjimas plane 1A)	m ²	362,00	Vadovaujantis galiojančio detaliojo plano sprendiniais privalomieji reikalavimai nustatyti kiekvienai daliai atskirai.
2.2.1.	Sklypo dalies (A) pastatais užstatytomas sklypo plotas	m²	198,00	
	Sklypo dalies (A) antžeminės pastato dalies užstatytas plotas, pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, tankiui skaičiuoti	m ²	149,8	
2.2.2.	Sklypo dalies (A) užstatymo intensyvumas	%	97,27	Leistinas pagal detalų planą – 140 %
2.2.3.	Sklypo dalies (A) užstatymo tankumas	%	41,38	Leistinas pagal detalų planą – 55 %
2.2.3.	Sklypo dalies (A) Želdynu plotas, viso neskaičiuojant atskirai gyvenamajai paskirčiai ir ir komercinei. Aiškinamajam pridedami ir skaičiavimai kiekvienai paskirčiai atskirai.	%	22,52	81, 54 m ² (skaičiuojama žemės sklypo dalies. Komercinės paskirties sklypo)

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Ais2“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato, Vilnius, Rinktinės g. 52, statybos projektas.
A1479	PV	Vladas Naujalis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS 1
	A. S., A. O.	022-01-02 -PP- BSR-1		LAPŲ 4

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
2.3.1.	Žemės sklypo dalies plotas (žymėjimas plane 1A) be išskaičiuoto bendro naudojimo servituto	m ²	305,00	
2.3.2.	Sklypo dalies (A) pastatais užstatytomas sklypo plotas	m ²	198,00	
2.3.3.	Sklypo dalies (A) antžeminės pastato dalies užstatytas plotas, pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, tankiui skaičiuoti	m ²	149,80	
2.3.4.	Sklypo dalies (A) užstatymo intensyvumas Nuo sklypo dalies be išskaičiuoto bendro naudojimo servituto	%	115,45	
2.3.5.	Sklypo dalies (A) užstatymo tankumas Nuo sklypo dalies be išskaičiuoto bendro naudojimo servituto	%	49,11	
2.3.6.	Sklypo dalies (A) Želdynu plotas, Nuo sklypo dalies be išskaičiuoto bendro naudojimo servituto	%	26,73	
4.	Projektuojamų aikštelių plotas	m ²	15,00	
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius.	Vnt.	2	1 vieta stoginėje
II.	PASTATAI			
2	Administracinis pastatas - Neypatingas statinys. Nauja statyba.			
2.1.1.	Bendras plotas	m ²	446,44	
2.1.2.	Administracinės paskirties patalpų bendras plotas	m²	264,16	
2.2.1.	Administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas	m ²	147,62	
2.2.2.	Administracinės paskirties patalpų pagalbinis plotas	m ²	117,07	
2.3.1.	Gyvenamųjų patalpų bendras plotas plotas	m²	182,28	
2.3.2.	Gyvenamosios paskirties patalpų naudingas plotas	m ²	182,28	
2.3.3.	Gyvenamosios paskirties patalpų gyvenamasis plotas	m ²	169,86	
2.3.4.	Gyvenamosios paskirties patalpų pagalbinis plotas	m ²	12,42	
2.3.5.	Rūšių plotas	m ²	94,29	
2.3.2.	Pastato tūris	m³	2298,65	

022-01-02-PP- BSRR-2	LAPAS	LAPŲ	LADA
	2	4	0

2.4.1.	Aukštų skaičius	vnt.	3+ mansarda +rusys	
2.5.2.	Pastato aukštis	m	13,60	
2.6.	Kiti specifiniai rodikliai			
2.6.1	Stogo šiluminė varža (R)	m ² k/w	R> 9,09	
2.6.2	Sienų šiluminė varža (R)	m ² k/w	R> 8,33	
2.6.3	Langų šiluminė varža (R)	m ² k/w	R>1,11	
2.6.4	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.8.	Atsparumo ugniai laipsnis		II	
NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
III.	INŽINIERINIAI TINKLAI			
3.1.	VANDENTIEKIO TINKLAI (Nesudėtingas statinys- nauja statyba)			
3.1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Bus projektuojami
3.1.2.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
3.2.	Nuotėkų valymo įrenginys (Nesudėtingas statinys- nauja statyba)			
3.2.1.	Bus projektuojamas	našumas	-	Bus projektuojami
3.2.	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (Nesudėtingas statinys- nauja statyba)			
3.2.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Bus projektuojami
3.2.2.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
3.4.	ELEKTROS TINKLAI (Nesudėtingas statinys- nauja statyba)			
3.4.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Bus projektuojami
3.4.2.	Kabelio charakteristikos		-	
	LAUKO PAVIRŠINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI			
	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Bus projektuojami
	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
	LAUKO ŠILUMOS TINKLAI			

022-01-02-PP- BSRR-3	LAPAS	LAPŲ	LADA
	3	4	0

	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Bus projektuojami
	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
IV.	KITI INŽINEIRINIAI STAINIAI			
4.1	AIKŠTELĖ (Nesudėtingas statinys- nauja statyba)			
4.1.1	Aikštelė	m ²	226,00	Asfalto danga danga

Statinio projekto vadovas V. Naujalis at. nr. A1479

**Užsakovas: susipažinau, tvirtinu:
A. S., A. O.**

022-01-02-PP- BSRR-4	LAPAS	LAPŲ	LADA
	4	4	0

PP AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas	Administracinis pastatas
Objekto adresas	Vilnius, Rinktinės g. 52, (kad. nr. 0101/0032:194)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys.
Etapas	Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas	A. S., A. O.
Projektuotojas	Uab „Ais2“ į.k. 300005203 Paskirtas PV. Vladas Naujalis A1479

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Privalomieji ir kiti pagrindiniai dokumentai PP projektui rengti:

- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Detalusis planas;
- Projektavimo užduotis.

PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI

I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);
- Lietuvos Respublikos vyriausybė nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (2020-07-01);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (2020-06-16);
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (2003-01-30);
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (2019-12-04);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (2018-06-21);
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (2017-05-06);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2020-07-29);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (2019-11-05);
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Ais2“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato, Vilnius, Rinktinės g. 52, statybos projektas.	
A1479	PV	Vladas Naujalis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				PP AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. S., A. O.			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				022-01-02 -PP- AR-1	LAPŲ 1 7

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- LRV nutarimas Nr. 501 Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų;
- LST 1346:1997 Statybiniai skiediniai;
- EJFT 2007 Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (bendrosios taisyklės, elektros linijos ir instaliacija, relinė apsauga ir automatika, skirstyklos ir pastotės);
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo su aplinkine situacija schema



Bendra informacija

Sklypas suformuotas. Tikslieji matavimai. Sklypo plotas: 696 kv. m. Sklypo dalies plotas: 362 kv. m. (Žiūr. detalų planą) Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita, žemės sklypo naudojimo būdai: Komerčinės paskirties objektų teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Aktuali sklypo dalis- Komerčinės paskirties objektų teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;

Kitos daiktinės teisės:

-Kelio servitutas (tarnaujantis)

-Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), Senamiesčio(un. Kodas 16073) apsaugos zonoje.

Sklypui parengtas ir galioja Detalusis planas: „Sklypo Rinktinės g. 52 nedidelių veiklos mastų detalusis planas“, rengėjas IĮ „ARTA“, Patvirtino Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2004-11-17 d, Nr. 1-581, Vilnius.

Klimatinės sąlygos.

vidutinė metinė oro temperatūra – +6,6⁰ C;

absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35,0⁰ C;

absoliutus oro temperatūros minimumas – -38,3 ⁰C;

šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros -27 ⁰C (92% integralinis pasikartojimas);

šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -23 ⁰C (92%integralinis pasikartojimas);

šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – -0,9⁰C;

022-01-02-PP- AR-2	LAPAS	LAPŲ	LADA
	2	7	0

santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %;
vidutinis kritulių kiekis per metus – 630mm;
maksimalus paros kritulių kiekis – 99,6mm;
maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

Teritorija, reljefas.

Sklype, reljefas yra tolygus. Altitudės kinta nuo -109,00 iki 109,50.

Sklype esančių statinių ir pastatų apibūdinimas.

Šiuo metu nagrinėjamoje sklypo dalyje yra laikinas statinys (bus griauamas)

Sklype esančių inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Į aktualų sklypa yra atvesti šie inžineriniai tinklai:

Centralizuoti vandentiekio tinklai;

Centralizuoti buitinių nuotekų surinkimo tinklai,

Elektros tinklai;

Ryšių tinklai.

Šalia sklypo praeina dujotiekio tinklai, centralizuoti lietaus vandens surinkimo tinklai.

Aplinkinis užstatymas.

Kaimyniniame sklype šiaurinėje pusėje pastatų nėra, vakarinėje pusėje, gyvenamasis pastatas, vieno aukšto su mansarda- už 23 m, pietinėje projektuojamo pastato pusėje- Vilniaus r. savivaldybės pastatas 5 aukštų- už 22 m, rytinėje pusėje už 16 m – 4 aukštų automobilių saugykla. Aktualaus sklypo dalyje 1B (numeracija pagal detalų planą) stovi vieno aukšto gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio pastatas.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Šiaurinėje, vakarinėje ir pietinėje dalyse aktualus sklypas ribojasi su kitais sklypais. Rytinė sklypo kraštinė ribojasi su gatve, kuri jungia Trimitų ir Herkaus Manto gatves. Privažiavimas ir priėjimas prie projektuojamo pastato yra nuo gatvės, esančios rytinėje aktualaus sklypo pusėje.

Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, griaunant esamus laikinus statinius, statybinės atliekos bus išvežamos į specializuotas statybinių atliekų sandėliavimo ir utilizavimo aikštes. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Įvertinus planuojamos teritorijos ūkinę veiklą bus vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai veiklai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms.

PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių pavadinimas: Administracinis pastatas.

Projektuojamo objekto adresas : Vilnius, Rinktinės g. 52, (kad. nr. 0101/0032:194)

Statytojas

A. S., A. O.

Projektuotojas

Uab „Ais2“ į.k. 300005203

PV. V. Naujalis

TOPONUOTRAUKOS DUOMENYS

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

Tyrimus atliko

UAB „Tiksli Riba“

Įmonės kodas 304038802

STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Sklypui parengtas ir galioja Detalusis planas: „Sklypo Rinktinės g. 52 nedidelių veiklos mastų detalusis planas“, rengėjas IĮ „ARTA“, Patvirtino Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2004-11-17 d, Nr. 1-581, Vilnius. Galiojančio detalaus plano registravimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre NR. T00055848.

Šiuo detaliu planus atskirtos dvi sklypo dalys t.y. „1A“ ir „1B“, pastatas projektuojamas dalyje 1A, kurios plotas 362 kv.m.

	LAPAS	LAPŲ	LADA
022-01-02-PP- AR-3	3	7	0

Šiai daliai taikomi šie privalomieji reikalavimai:
Statinių aukštų skaičius – 3M;
Užstatymo tankis – 0,55;
Užstatymo intensyvumas – 1,4;
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 14m
Statinio aukštis iki karnizo -11 m.
Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Projektuojamo pastato atitiktis teritorijos planavimo dokumentui:
Statinių aukštų skaičius – 3M; (tenkina detalaus plano sprendinius)
Užstatymo tankis: 0,4138; (tenkina detalaus plano sprendinius)
Užstatymo intensyvumas: 0,9727 (tenkina detalaus plano sprendinius)
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus: 13,60 (tenkina detalaus plano sprendinius)
Statinio aukštis iki karnizo : 11,00 ; (tenkina detalaus plano sprendinius)

STATYTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI

Statytojas papildomai įsipareigoja, kad rengiant „Administracinio pastato, Vilnius, Rinktinės g. 52, statybos projektą“, projektuojamos administracinės paskirties patalpos, nebus formuojamos ir parduodamos atskirais vienetais nepaisant to, kokia paskirtis jose numatoma.
Papildomuose dokumentuose pridedamas statytojų pasirašytas įsipareigojimas Nr. 1, 2023-03-29

SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI.

Sklypo užstatymo intensyvumas. Pagal LT Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39 d. „užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu“. Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal formulę:

$$UI = A_{\text{bendras}} / A_{\text{sklypo}} = 352,15/362 \times 100\% = 97,27 \%$$

UI – užstatymo intensyvumas;

A bendras – bendras antžeminės dalies plotas;

A sklypo – sklypo plotas (aktualios sklypo dalies);

Sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal formulę:

$$UT = A_{\text{pastatų}} / A_{\text{sklypo}} \times 100\% = 149,8 / 362 \times 100\% = 41,38\%, \text{ kur:}$$

UT – užstatymo tankis;

A pastatų – antžeminės pastato dalies užstatytas plotas, pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, tankiui skaičiuoti;

A sklypo – sklypo plotas (aktualios sklypo dalies).

Bendruose statinio rodiklius pateikiami intensyvumo ir tankio skaičiuojami A sklypo daliai išskaičius servitutinę aktualaus sklypo dalį. Žiūr. BSR

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS

Sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas:

Pastato išplanavimo sprendiniai

Projektuojamas Administracinis pastatas:

Naujas pastatas projektuojamas atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo charakterį, aukštingumą, mastelį. Įvertinus esamų aplinkinių pastatų vertingąsias savybes, fasadų medžiagiškumą siekta praturtinti esamą aplinką, naują pastą projektuojant, kaip jungiantį „elementą“ būsianti kontekstuali esamai aplinkai. Naujas pastatas galėtų tapti lokalia dominante.

Projektuojamas pastatas - trijų aukštų su mansarda ir rūsiu. Pastatas projektuojamas stačiakampio plano formos, vienšlaičiais stogais. Rūsio aukšte projektuojamos techninės patalpos WC patalpos vyrams, moterims ir ŽN. koridorius ir biuro patalpos, techninės patalpos. (administracinės patalpos)

Pirmame aukšte projektuojamos administracinės- patalpos, WC patalpos vyrams, moterims ir ŽN. koridorius ir biuro patalpos. Visos rūsių ir pirmo aukšto patalpos pritaikomos žmonių su negalia reikmėms, į rūšį šalia pastato numatytas vertikalus keltuvas ŽN.

Antrame aukšte projektuojamos administracinės- patalpos, WC patalpos vyrams, moterims ir ŽN. koridorius ir archyvo patalpos, techninė patalpa- serverinė.

Trečiam ir mansardiniame aukštuose projektuojamos gyvenamosios patalpos t. y. du butai.

	LAPAS	LAPŲ	LADA
022-01-02-PP- AR-4	4	7	0

Patekimui į butus ir į komercinės paskirties patalpas projektuojamos **atskiros laiptinės.**

Plačiau žiūrėti PP planus. (patalpos pagal paskirtį išskirtos spalviškai)

Pastato išorės, fasadų sprendiniai

Fasadų apdailai numatomos pilko klinkerio plytelės, balkone projektuojami stikliniai turėklai, ant žemės metaliniai turėklai. (detaliau žiūr. fasadų brėžinius, 3d vaizdus)

Sklypo sprendiniai.

Projektuojamas pastatas yra aktualaus sklypo dalies centre, pastatas užima didžiąją dalį sklypo. Sprendinys apspręstas detaliojo plano sprendiniais. Pastatas atitrauktas nuo rytinės sklypo kraštinės, čia formuojama nedidelė visuomeninė erdvė, taikomi perimetriniam užstatymui būdingi principai. Pastatu atskiriamas vidinis kiemas, augalų pagalba formuojamas barjeras atskiriantis skirtingų sklypų dalis.

Privažiavimas ir priėjimas prie projektuojamo pastato projektuojamas – nuo rytinėje pusėje esančios gatvės, įvažos ir priėjimo plotis 5.5m, įvažos radiusai 2 m.

2 automobilių pastatymo vietos numatytos pietinėje aktualaus sklypo pusėje- viena vieta skirta ŽN A tipo . Privažiavimo ir parkingo dangą gb trinkelėmis. Patekimai į pastatą ir pirmo aukšto ir rūšio patalpos pritaikomos žmonių su negalia reikmėms. Projektuojamas pastatas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Pridedamas 2002.05.27 bendrasaviniko pareiškimas- sutikimas statyti naujus statinius.

Insoliacija

Užtikrinama likusioje sklypo dalyje esančio gyvenamojo namo insoliacija.

Atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.p. 213: kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas kambarys <...>, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Esamas gyvenamasias patalpas saulė apšvies rytinėmis ir vakarinėmis valandomis.

Inžinerinių tinklų sprendiniai sklypo teritorijoje.

Naujai statomą pastatą planuojama prijungti prie: elektros tinklų (apskaitos pastato rūsyje), ryšių tinklų, centralizuotų vandentiekio ir nuotėkų tinklų, centralizuotų lietaus vandens surinkimo tinklų. Visi inžineriniai tinklai yra atvesti iki sklypo ribos arba sklypo ribose.

Sprendiniai bus rengiami TDP metu atsižvelgus į technines sąlygas.

Esamų medžių įvertinimas, taksacija

Sklypo teritorijoje ir mažiausiai 5m atstumu nuo naujai projektuojamo pastato medžių, krūmų ar kitų vertingų augalų nėra. Dėl šios priežasties medžių ir krūmų inventorizacija neatliekama. Sklypo dalis apaugusi veja.

Sklypo sutvarkymas ir apželdinimas

Vakarinėje projektuojama namo pusėje, šalia pėsčiųjų praėjimo, laiptų į rūšį, siekiant vizualiai atskirti sklypo dalį A nuo sklypo dalies B, numatoma sodinti, gyvatvorę formuojančius krūmus – kalninius serbentus



Pietinėje ir vakarinėje sklypo pusėse esančioje prieduobėje prie betoninių sienelių, numatoma sodinti vijoklinius augalus – triskiautį vynvytį. Prieduobės apželdinamos veja.



	LAPAS	LAPŲ	LADA
022-01-02-PP- AR-5	5	7	0

Želdynų ploto pagrindimas, skaičiavimas

Želdynams skiriama **22,52 %** sklypo dalies t. y. **81,54 kv.m.** Vadovaujantis 2007. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 LR Aplinkos ministro įsakymu „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, administraciniams pastatams mažiausiai -10% , gyvenamiesiems vienbučiams, dvibučiams – mažiausiai 25%.

Sklypo dalis, kuri tenka administracinėms pataloms (proporcingai patalpų plotui): $264.16/446,44 \times 100 = 59,17\%$, t.y.tenkanti sklypo dalis būtų $362/100 \times 59,17 = 214,19$ kv.m.

Minimalus apželdinto sklypo plotas komercinei paskirčiai pagal reikalavimus: $214,19/100 \times 10 = 21,42$ kv.m.

Sklypo dalis, kuri tenka gyvenamosioms patalpoms (proporcingai patalpų plotui): $362-214,19 = 147,81$ kv.m.

Minimalus apželdinto sklypo plotas gyvenamosios paskirties vienbučių, dvibučių paskirčiai pagal reikalavimus: $147,81/100 \times 25 = 36,95$ kv. m.

Atsižvelgiant į šiuos skaičiavimus minimalus želdynų plotas sklypo daliai, kurioje projektuojamas administracinis pastatas yra $21,42 \text{ kv.m} + 36,95 \text{ kv.m} = 58,37 \text{ kv.m}$.

Suprojektuotų želdynų plotas **81,54 kv.m.**

Išvada: suprojektuotų želdynų plotas aktualioje sklypo dalyje reikalavimus tenkina.

Rūsio lygmenyje projektuojamų želdynų plotai atskiriami, dalis priskiriama gyventojams, dalis administracinių patalpų darbuotojams.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis.

Automobilių norminis poreikis pagal STR 2.06.04:2014: „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: administracinės patalpos :1 vieta 25 m^2 pagrindinio ploto:

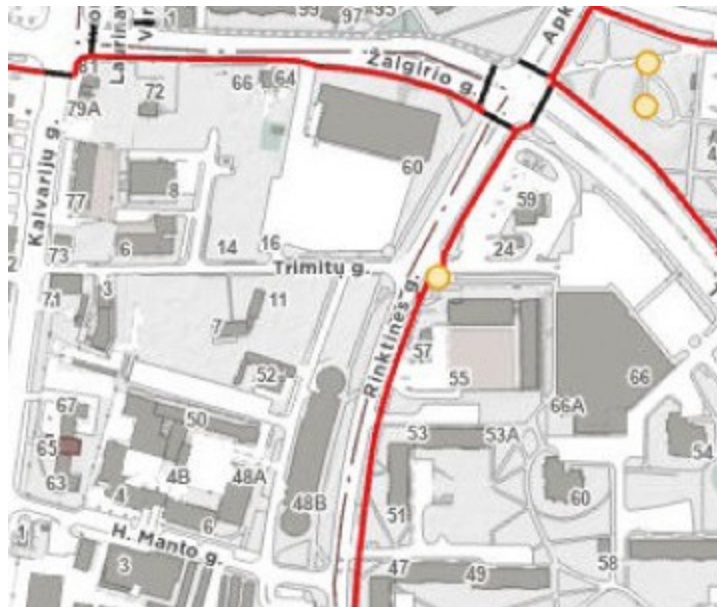
$147,09 \text{ m}^2 = 25 \times 5 + 22,09 = 6$ parkavimo vietos, gyvenamosios patalpos du butai- 2 vietos. Iš viso $6 + 2 = 8$ vietos. Iš jų 1 vieta skirta žmonėms su negalia A tipo. Numatoma pakrovimo stotelė elektromobiliams. Vadovaujantis VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTUS SCHEMA, aktualus sklypas patenka į nr.2 zoną, kurioje taikomas 0,5 koeficientas, vadinasi reikalingos $8 \times 0,5 = 4$ parkavimo vietos. Šis skaičius būtų mažinamas taikant 0,25 koeficientą, savivaldybei už vietas sumokant kompensaciją. Vietos už kurias būtų sumokama kompensacija: $8.0 \times 0.25 = 2$ už dvi parkavimo vietas. Viso sklype įrengiamų automobilių parkavimo vietų 2 vnt. Suskaičiuotas vietų skaičius reikalavimus tenkina.

Esant papildomam poreikiui 300 m spinduliu esančiuose parkinguose bus išsinuomojamos stovėjimo vietos.

Susisiekimas dviračiais

Remiantis Vilniaus miesto dviračių takų žemėlapiu ArcGIS platformoje, artimiausias sklypui dviračių takas yra Rinktinės g ~70 m atstumu nuo nagrinėjamos sklypo dalies, kuris driekiasi Rinktinės gatve.

Ištrauka iš ArcGis platformos



022-01-02-PP- AR-6	LAPAS	LAPŲ	LADA
	6	7	0

Dviračių stovėjimo vietų poreikio viešbučiui vertinimas:

Dviračių stovėjimo vietų įrengimas: Planuojama įrengti 4 vnt. dviračių stovėjimo vietas. 1 vieta dviem butams ir trys vietos darbuotojams. Pastate projektuojami du butai ir numatoma 10 darbuotojų. Aikštelėje numatoma įrengti dviračių įkrovimo stotelę.

Esamos pėsčiųjų takų sistemos, jos poreikių ir plėtros įvertinimas.

Šalia sklypo, Rinktinės gatvei lygiagrečioje gatvėje, jungiančioje Trimitų ir H. Manto gatves, vakarinėje jos kraštinėje yra įrengtas pėsčiųjų takas – plotis 2,5 – 2,7 m. Šalia sklypo pėsčiųjų takų plėtrai poreikio nėra. Įrengus automobilių stovėjimo vietas sklype, pėsčiųjų srauto kryptis nepasikeis, įrengiant įvažiavimą į sklypą dalis esamų gb trinkelių bus keičiama naujomis.

Esamos vyraujančios dangos:

Asfaltas – pravažiuojamasis kelias, automobilių stovėjimo aikštelės;

Šaligatvio plytelės – pėsčiųjų takai.

Sklype šiuo metu yra 145,00 m² metrai gb trinkelių.

Sklypo dangų medžiagiškumas, parinkimo motyvai.

Sklype prie projektuojamo pastato planuojama įrengti pėsčiųjų dangas, automobilių pastatymo vietas- gb trinkelių dangą.

Planuojamų įrengti gb trinkelių plotas: 95 m².

STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Projektiniai administracinio pastato:

Pamatai-GB monolitiniai juostiniai.

Sienos –silikatinių blokelių mūras, apšiltintas 30 cm neoporo, apdaila- klinkerio plytelės, apdailinis cokolio tinkas.

Pertvaros- palengvinto mūro (sprendinys gali būti tikslinamas t.y formuojamos karkasinės pertvaros).

Stogas – medinės konstrukcijos, apšiltinta akmens vata, danga- profiliuota skardos danga.

APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vnt., iš jų viena planuojama žmonėms su negalia, arčiausiai įėjimo į pastatą projektuojama A tipo vieta. Dangų lygis tarp automobilio stovėjimo vietos ir išsilaipinimo aikštelės sutaps.

Takai iki pastato, įėjimai į pastatą, judėjimas:

ŽN judėjimas nuo automobilio stovėjimo vietos, į pastatą užtikrinamas be pandusų ar aukščio lygio skirtumo didesnio nei 2 cm. Pėsčiųjų takai užtikrinami ne mažesnio pločio nei 1,5 m. ŽN kelio atstumas nuo ŽN automobilio stovėjimo vietos iki 10 m. Patekimui į rūsio patalpas, šalia pastato projektuojamas vertikalus keltuvas, kuris nėra susietas su pastatu.

Tualetai:

Rūsyje, pirmame aukšte ir antrame aukšte projektuojama po vieną bendrą riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas A tipo tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendro naudojimo koridorių. Turėklai prie prietaisų įrengiami pagal ISO reikalavimus.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Projektuojamas pastatas yra Senamiesčio (un. Kodas 16073) apsaugos zonoje.

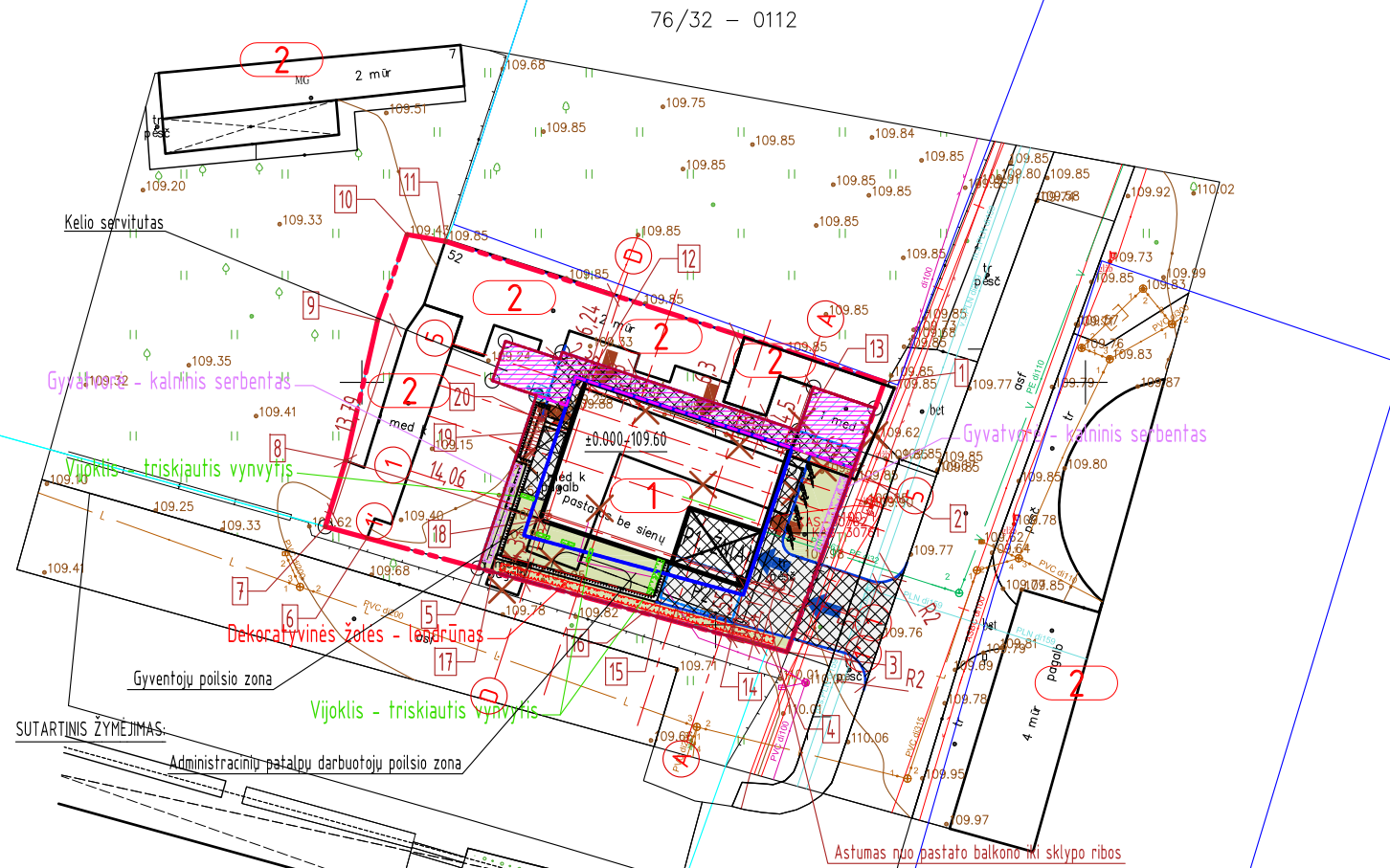
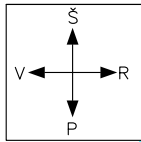
Šalia projektuojamo pastato nėra pastatų, įrašytų į kultūros registrą. Aplinkiniuose sklypuose susiformavęs aukštingumas iki 4-5 aukštų, t. y. Pietinėje pusėje – Vilniaus rajono savivaldybės administracinis pastatas- 5 aukštų, rytinėje pusėje yra 4 aukštų automobilių saugykla – garažas.

Projektuojamo sklypo dalyje 1B (žymėjimas pagal galiojantį detalų planą), taip pat kituose šiaurinėje ir vakarinėje pusėje iki Trimitų gatvės esančiuose sklypuose vyrauja sodybinis, mažaukštis (vieno aukšto su mansarda pastatai) užstatymas, esamų pastatų būklė prasta.

PV. V. Naujalis.

	LAPAS	LAPŲ	LADA
022-01-02-PP- AR-7	7	7	0

Topografinis planas – Pilnas turinys M 1:500



KORDINAČIŲ LENTELĖ		
Eil. Nr.	X	Y
Pastatas		
12	6063600.09	582865.47
13	6063595.46	582879.56
14	6063585.86	582876.41
15	6063587.56	582871.26
16	6063584.83	582870.36
17	6063587.84	582859.24
18	6063590.49	582862.32
19	6063596.71	582864.37
20	6063597.37	582862.37

KORDINAČIŲ LENTELĖ		
Eil. Nr.	X	Y
Sklypas		
1	6063600.03	582886.11
2	6063594.08	582883.99
3	6063581.38	582879.38
4	6063581.74	582878.08
5	6063587.17	582858.04
6	6063589.24	582850.39
7	6063590.03	582847.48
8	6063594.59	582848.88
9	6063604.28	582851.09
10	6063610.21	582853.13
11	6063609.74	582855.80

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
 Administracinių patalpų darbuotojų poilsio zona
 Gyventojų poilsio zona
 Dekoratyvinės žolės - lašūnė
 Vija - triskiautis vinytis
 Gyvatvė - kaminis serbentas

PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
 ESAMI PASTATAI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
 VEJA
 KLINKERIO TRINKELIŲ DANGA
 ATLIEKŲ KONTEINERIS
 PARKAVIMO VIETOS
 NAIKINAMI ELEMENTAI
 Dviratė stovas
 ĮĖJIMAS
 ĮVAŽIAVIMAS

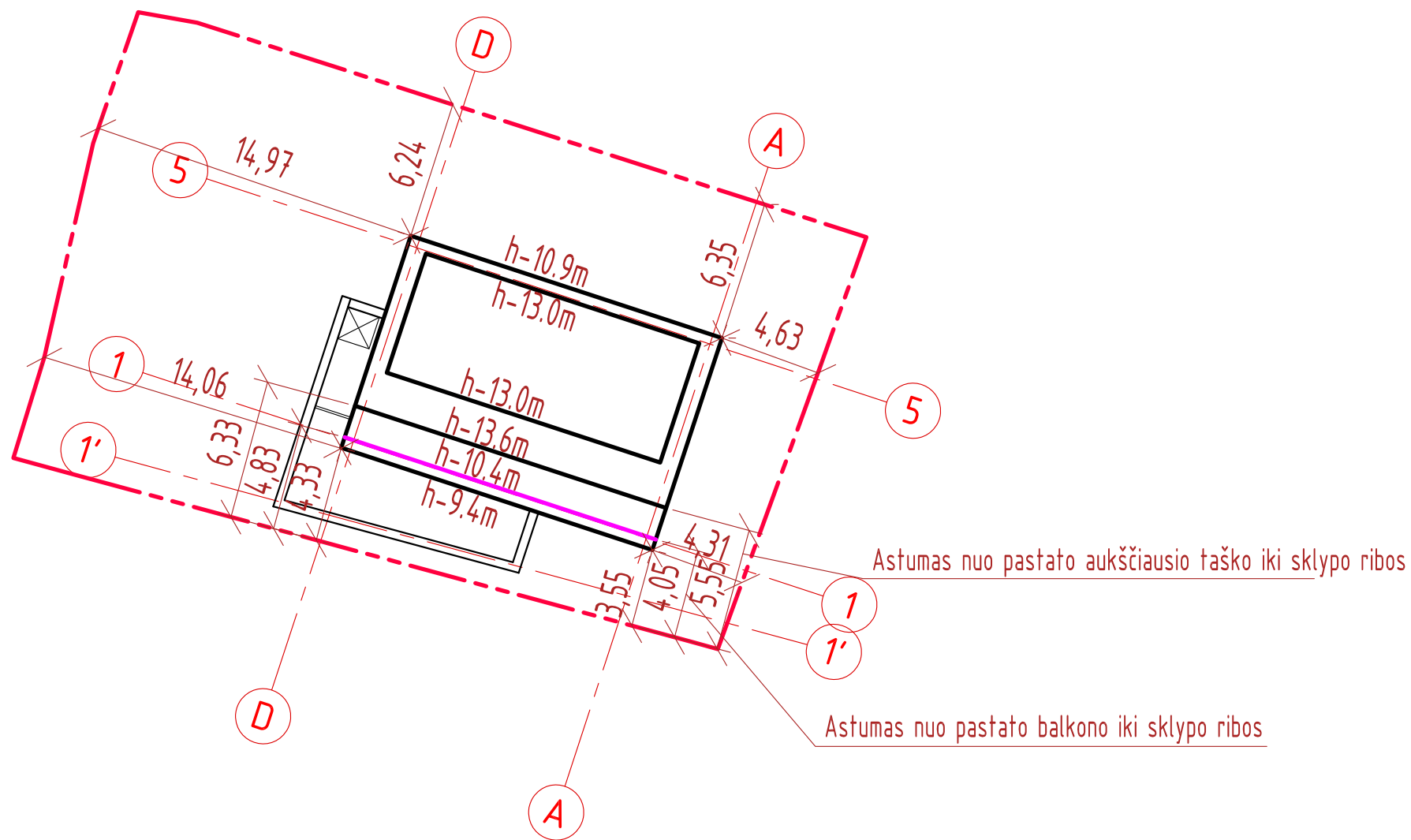
PASTABA:
 1. Projekto sprendimai, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, bei atitinka priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS:
 1. Pastatas trijų aukštų su mansarda aukšto;
 2. Pastato aukštis - 13,60m;
 3. Parkavimo vietos - 2vnt. (viena vieta ŽN A tipo)

PV V. NAUJALIS
 PASTATŲ KONSTRUKCIJOS:
 ADMINISTRACINIS PASTATAS:
 1. PAMATAI - G/B MONOLITINIAI JUOSTINIAI;
 2. SIENOS - BLOKELIŲ MŪRAS;
 3. PERDANGOS - SURENKAMOS G/B PLOKŠTĖS IR MONOLITINIAI RŪOŽAI;
 4. STOGAS - MEDINĖS KONSTRUKCIJOS APSILTINTOS MINERALINE VATA.

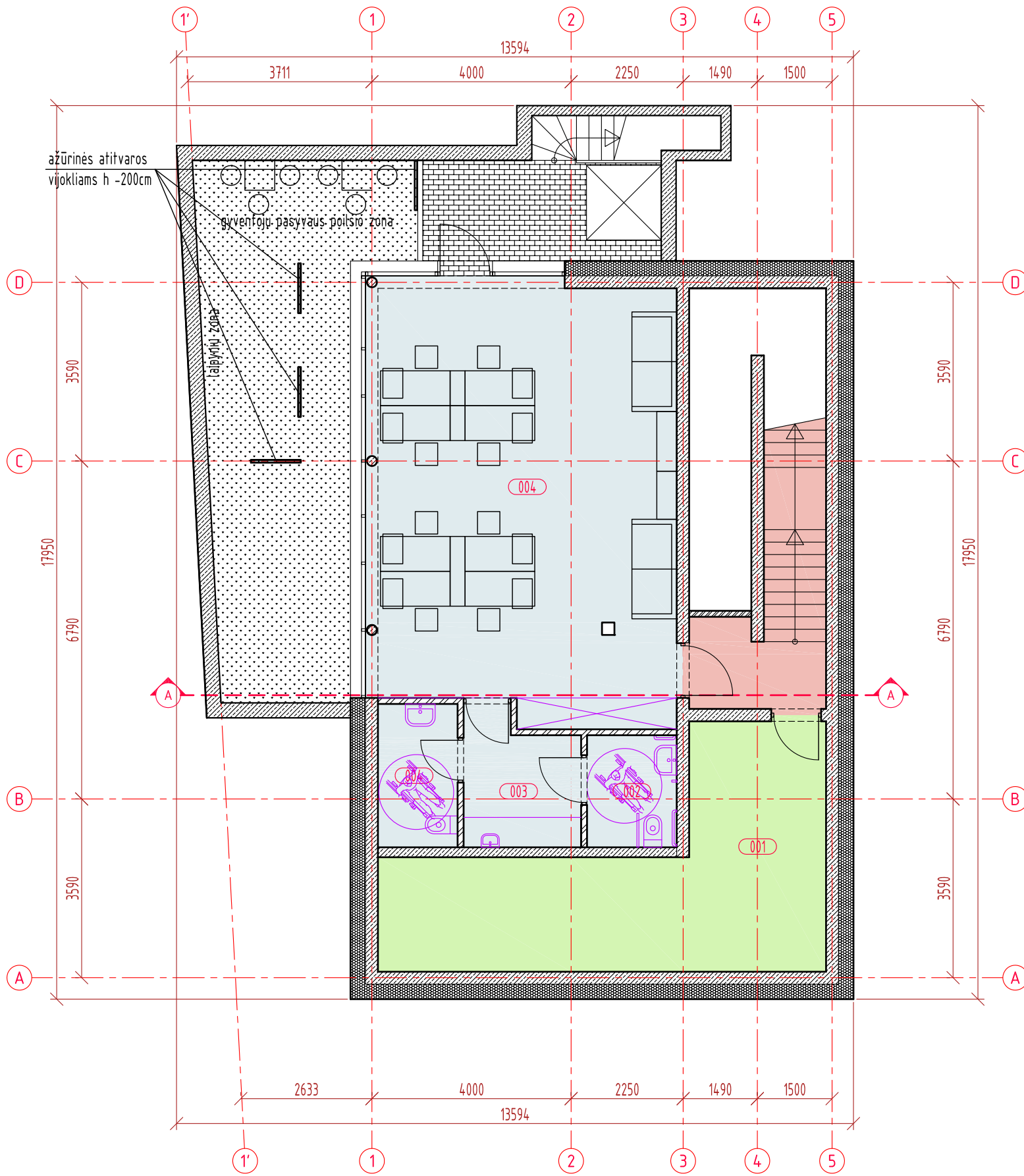
Numeris THIS Sistemoje: THIS1-20220215-011810		Numeris THIS Sistemoje: THIS2-20220201-006161	
Objektas		Vilniaus m. Rinktinės g. 52	
Plano tipas		Topografinis planas - Pilnas turinys M 1:500	
UAB „Tikslī Riba“ Įmonės kodas 304038802		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
		horizontalios padėties: 2	vertikalios padėties: 3
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
1GKV-852	-		2022-02-15
Užsakovas	H.R.	Rangovas	H.R.

Laida	Įleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas	
A1479	PV V. NAUJALIS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, RINKTINĖS G. 52, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		Statinio numeris ir pavadinimas	
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
		Dokumento pavadinimas	
		NUŽYMĖJIMO IR DANGŲ PLANAS M1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	A. S. IR A. O.	022-01-02-PP-SP-1	1 1



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas	UAB "AIS2"		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, RINKTINĖS G. 52, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1479	PV	V. NAUJALIS		Statinio numeris ir pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
				Dokumento pavadinimas SCHEMA SU DETALIZUOTAI ATSTUMAIS NUO SKLYPO RIBŲ IKI PASTATO ELEMENTŲ M1:250	LAI DA 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	A. S. IR A. O.		Dokumento žymuo 022-01-02-PP-SHE-1	LAPAS 1
					LAPŲ 1

RŪSIO PLANAS M1:100



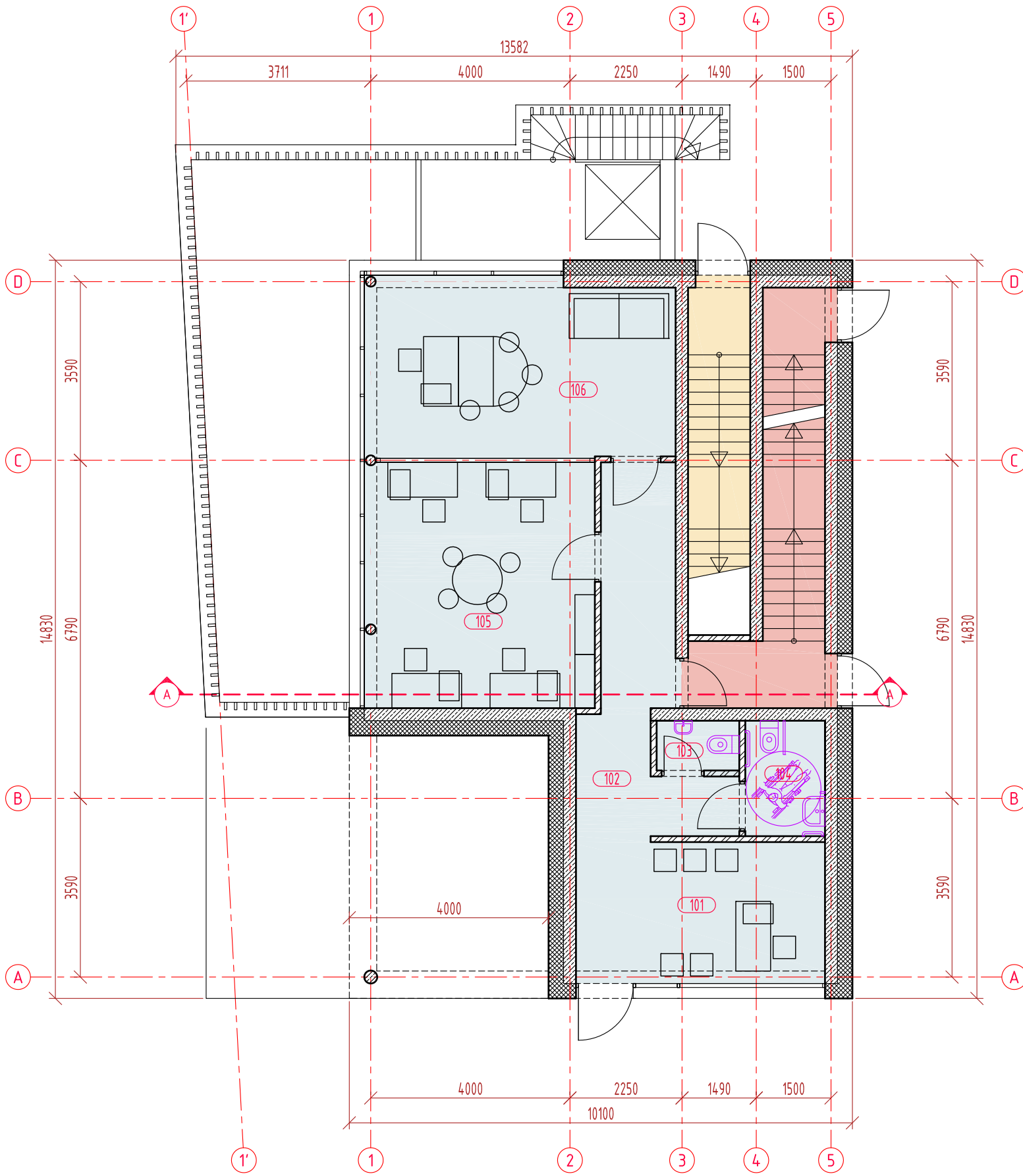
Rūsio patalpų ekplokacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m ²
Tech. patalpa		
001	Techninė patalpa	28.20
Biuras		
002	WC	4.05
003	WC ŽN	6.47
004	Koridorius	4.17
005	Biuras	51.40
	VISO	94.29

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Administracinės paskirties patalpos
- Laiptinė j biurus
- Techninės patalpos
- Mūro siena su termoizoliacija. Storis - 550mm
- Mūro pertvaros. Storis - 120mm

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas		
	UAB "AIS2"	KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS, RINKTINĖS G. 52, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A1479	PV	V. NAUJALIS	Statinio numeris ir pavadinimas	
			KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
			Dokumento pavadinimas	LAI DA
			RŪSIO PLANAS M1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	A. S. IR A. O.	Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			022-01-02-PP-SA-1	1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



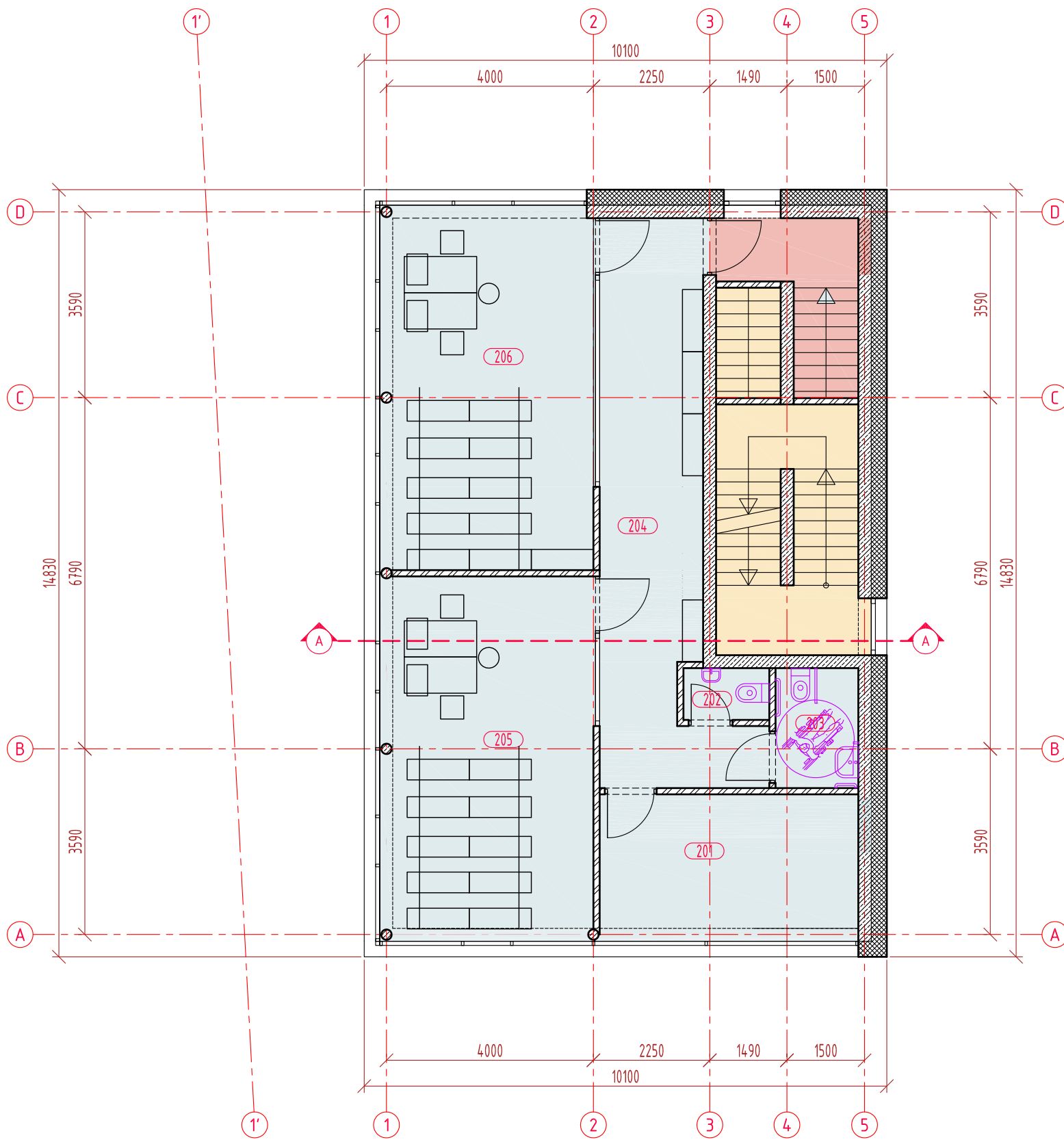
1 aukšto patalpų ekplicitacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m ²
Biuras		
101	Vestibulius	14.20
102	Koridorius	13.34
103	WC	1.66
104	WC ŽN	3.71
105	Biuras	21.63
106	Biuras	21.00
	VISO	75.54

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Administracinės paskirties patalpos
- Laiptinė į butus
- Laiptinė į biurus
- Mūro siena su termoizoliacija.
Storis - 550mm
- Mūro petvaros.
Storis - 120mm

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas	UAB "AIS2"		Statinio projekto pavadinimas KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS, RINKTINĖS G. 52, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A1479	PV	V. NAUJALIS		Statinio numeris ir pavadinimas KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS
				Dokumento pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	A. S. IR A. O.		Dokumento žymuo 022-01-02-PP-SA-2
				LAPAS 0
				LAPŲ 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100



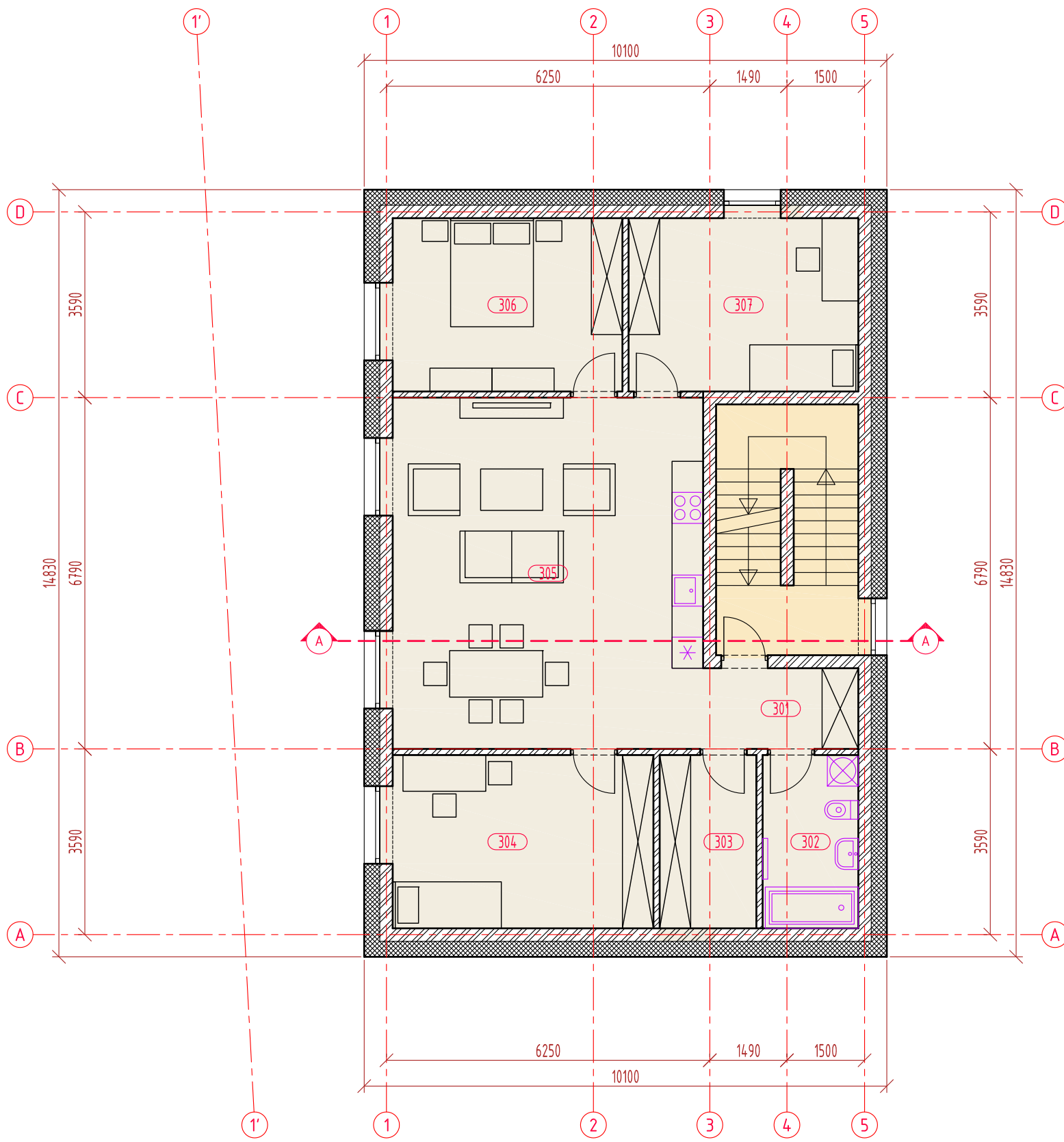
2 aukšto patalpų ekplicitacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m ²
Biuras		
201	Techninė patalpa	12.95
202	WC	1.66
203	WC-ŽN	3.71
204	Koridorius	22.95
205	Archyvas	26.53
206	Archyvas	26.53
	VISO	94.33

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Administracinės paskirties patalpos
- Laiptinė į butus
- Laiptinė į biurus
- Mūro siena su termoizoliacija. Storis - 550mm
- Mūro petvaros. Storis - 120mm

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas	UAB "AIS2"		Statinio projekto pavadinimas KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS, RINKTINĖS G. 52, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A1479	PV	V. NAUJALIS		Statinio numeris ir pavadinimas KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS
				Dokumento pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	A. S. IR A. O.		Dokumento žymuo 022-01-02-PP-SA-3
				LAPAS 0
				LAPŲ 1

TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100



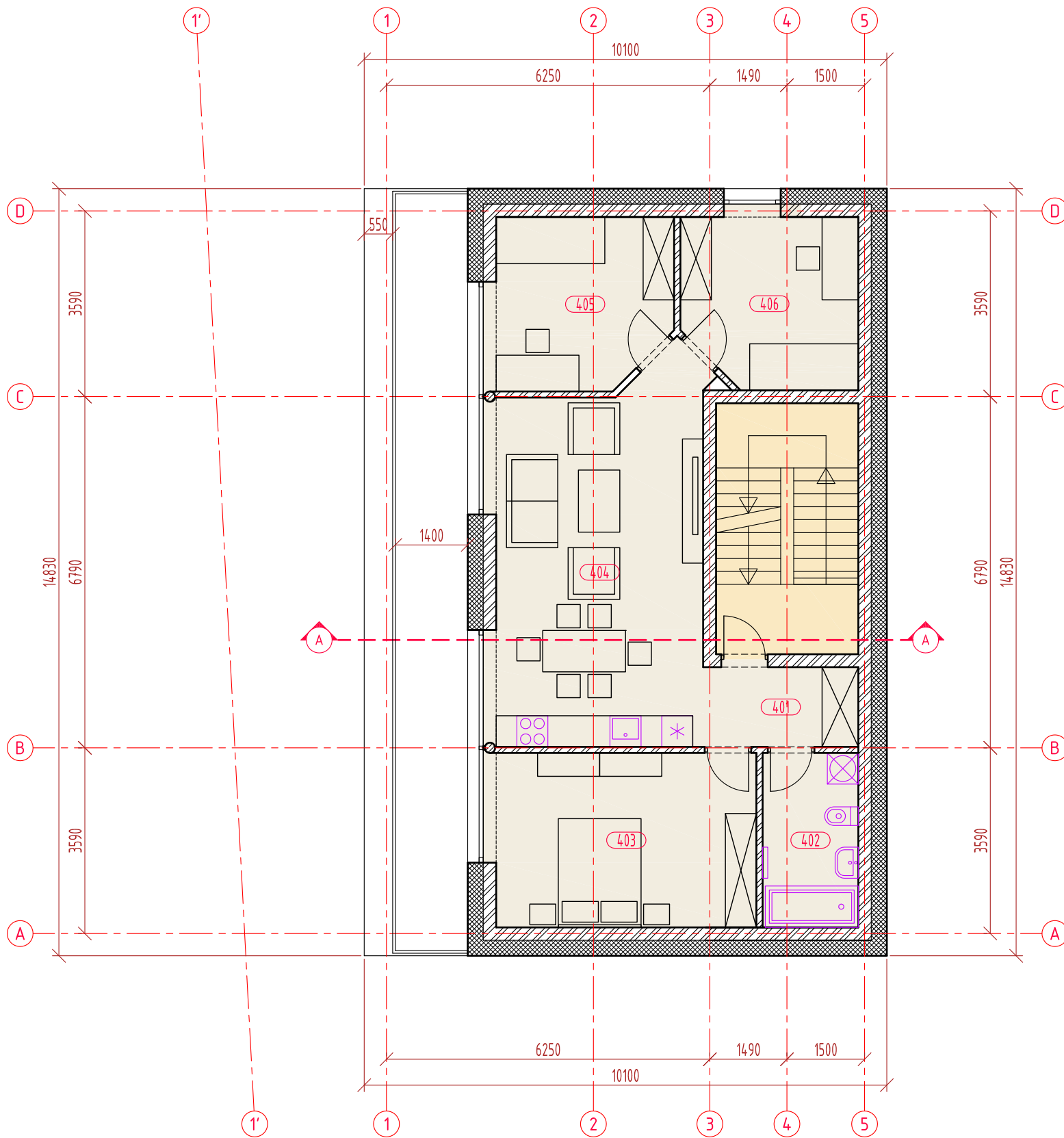
3 aukšto patalpų ekplicitacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m ²
Butas Nr.1		
301	Holas	4.68
302	San. mazgas	6.19
303	Pagalbinė patalpa	6.26
304	Kambarys	16.88
305	Svetainė-virtuvė	40.74
306	Kambarys	14.87
307	Kambarys	14.87
	VISO	104.49

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Gyvenamosios paskirties patalpos
- Laiptinė į butus
- Mūro siena su termoiziacija.
Storis - 550mm
- Mūro petvaros.
Storis - 120mm

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas		
A1479	PV V. NAUJALIS	KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS, RINKTINĖS G. 52, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
		Statinio numeris ir pavadinimas		
		KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
		Dokumento pavadinimas		LAIDA
		TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	A. S. IR A. O.	022-01-02-PP-SA-4		1 1

MANSARDOS PLANAS M1:100



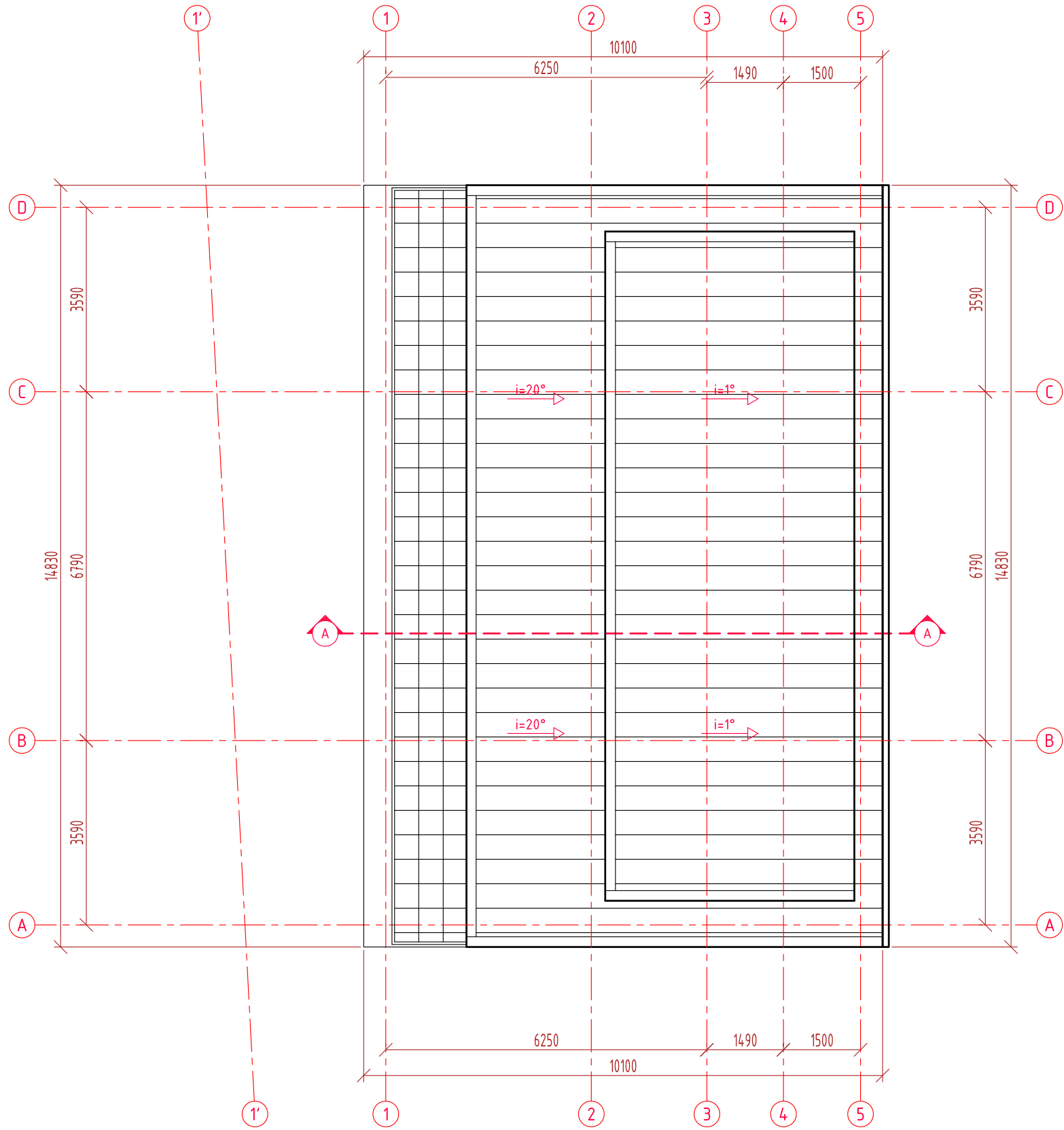
Mansardos patalpų ekplicitacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m ²
Butas Nr.2		
401	Holas	4.62
402	San. mazgas	6.23
403	Kambarys	16.95
404	Svetainė-virtuvė	28.26
405	Kambarys	10.89
406	Kambarys	10.84
	VISO	77.79

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Gyvenamosios paskirties patalpos
- Laiptinė į butus
- Mūro siena su termoizoliacija.
Storis - 550mm
- Mūro petvaros.
Storis - 120mm

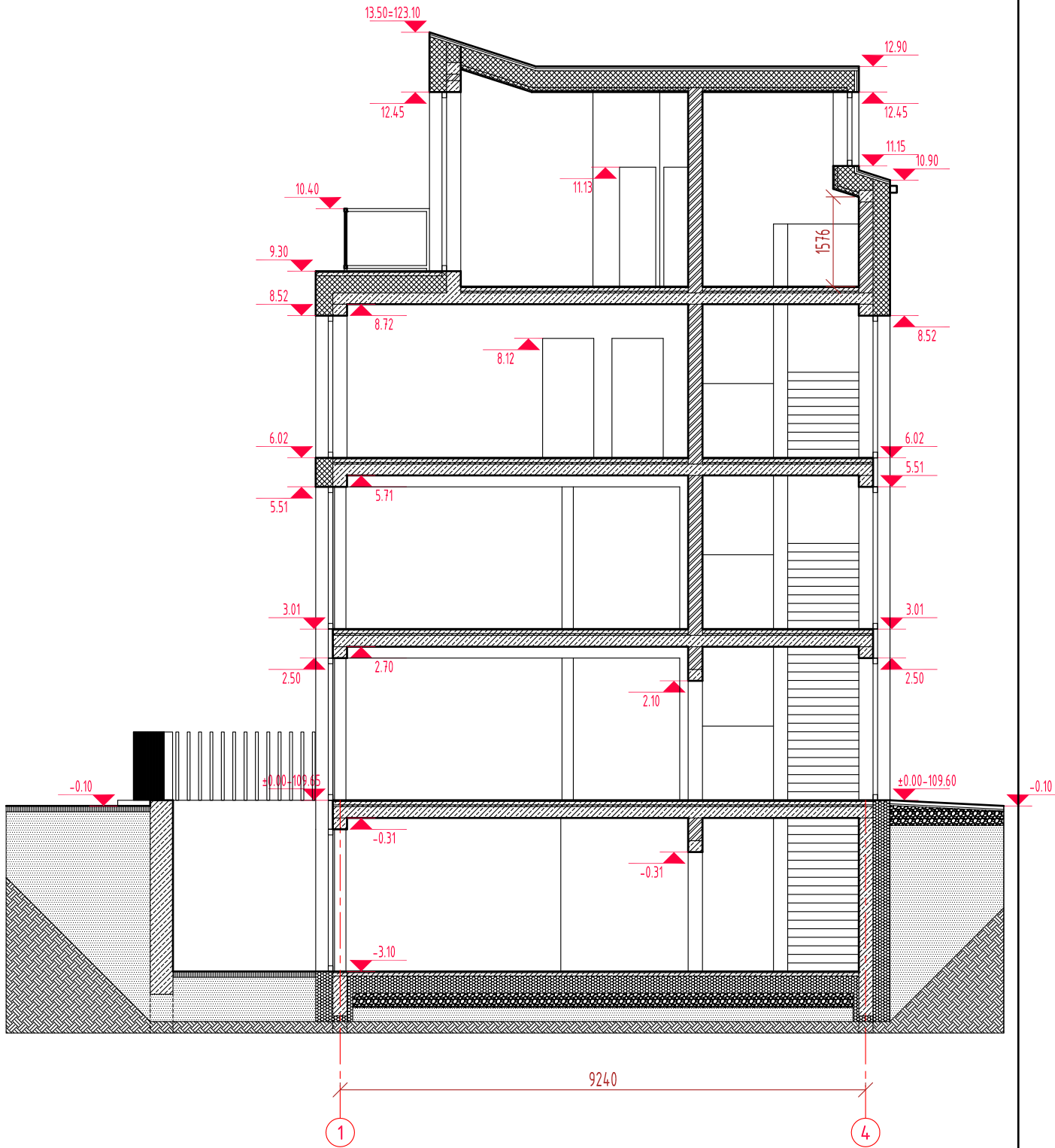
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas	UAB "AIS2"		Statinio projekto pavadinimas KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS, RINKTINĖS G. 52, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A1479	PV	V. NAUJALIS	Statinio numeris ir pavadinimas KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
			Dokumento pavadinimas	LAI DA
			MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	A. S. IR A. O.	Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			022-01-02-PP-SA-5	1 1

STOGO PLANAS M1:100



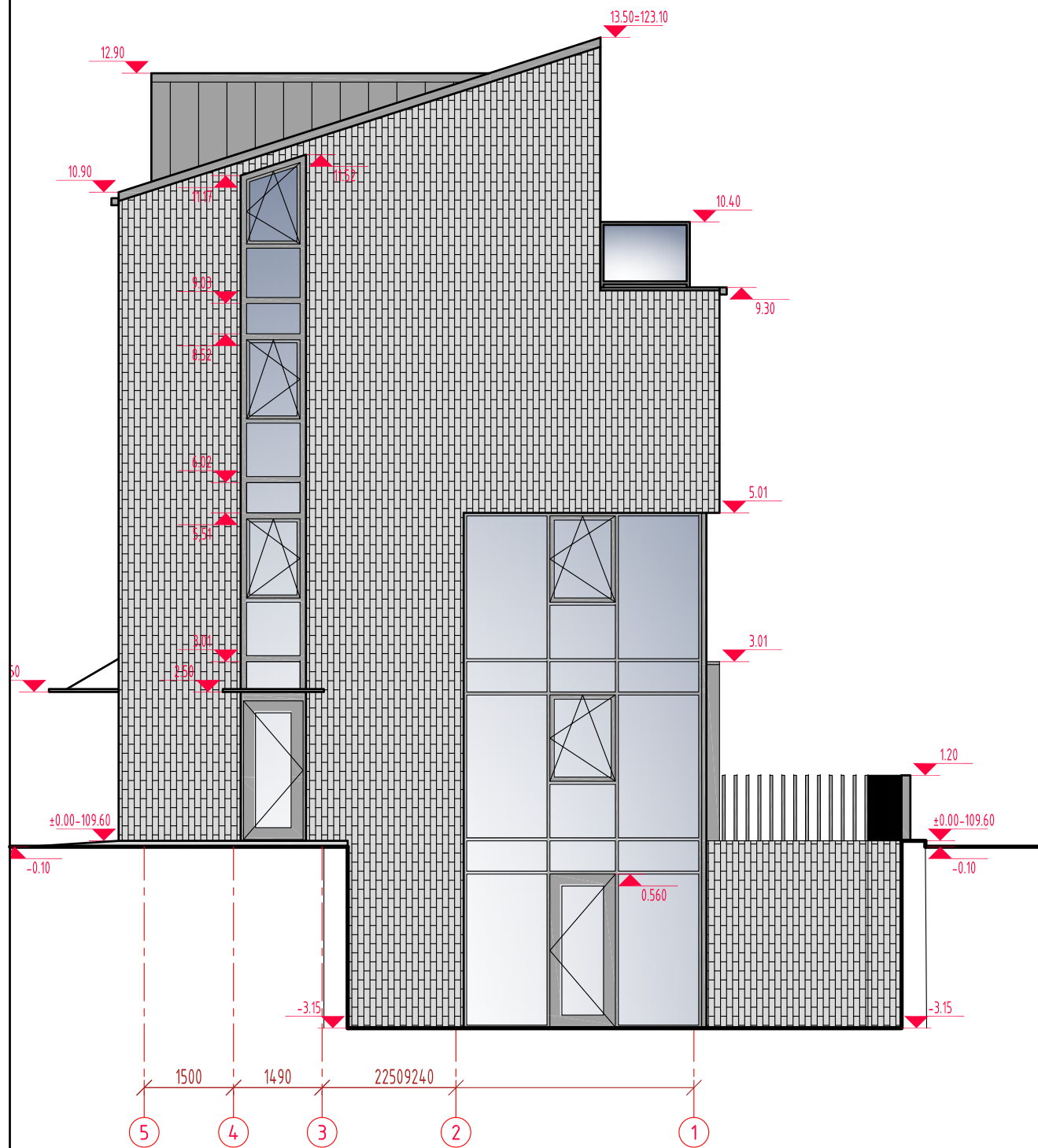
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas	UAB "AIS2"		Statinio projekto pavadinimas KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS, RINKTINĖS G. 52, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1479	PV	V. NAUJALIS		Statinio numeris ir pavadinimas KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
				Dokumento pavadinimas	LAI DA
				MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	A. S. IR A. O.		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
				022-01-02-PP-SA-6	1 1

PJŪVIS A-A M1:100

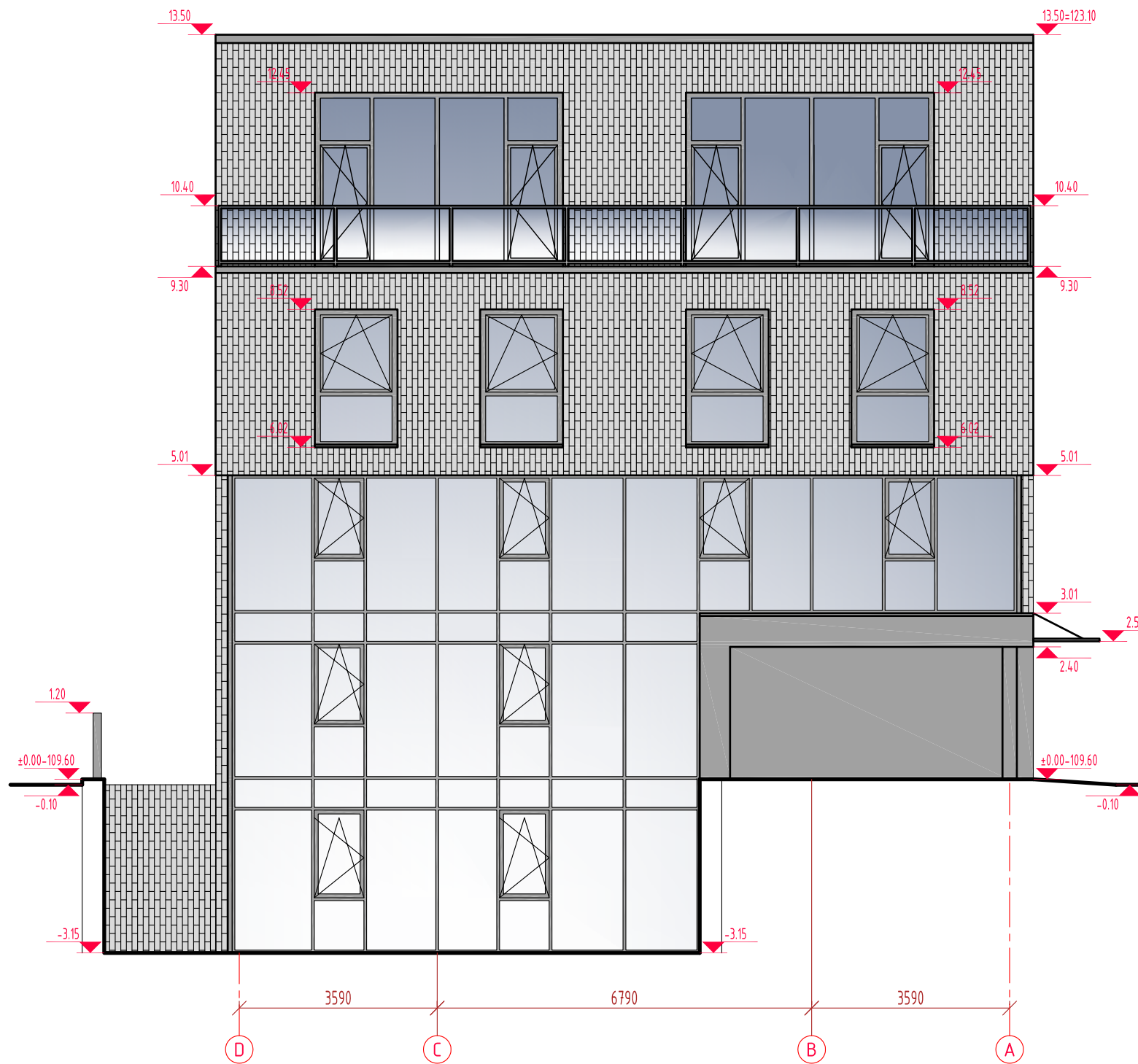


Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas	UAB "AIS2"		Statinio projekto pavadinimas KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS, RINKTINĖS G. 52, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1479	PV	V. NAUJALIS		Statinio numeris ir pavadinimas KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
				Dokumento pavadinimas	LAI DA
				PJŪVIAI A-A IR B-B M1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	A. S. IR A. O.		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŪ
				022-01-02-PP-SA-7	1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:100

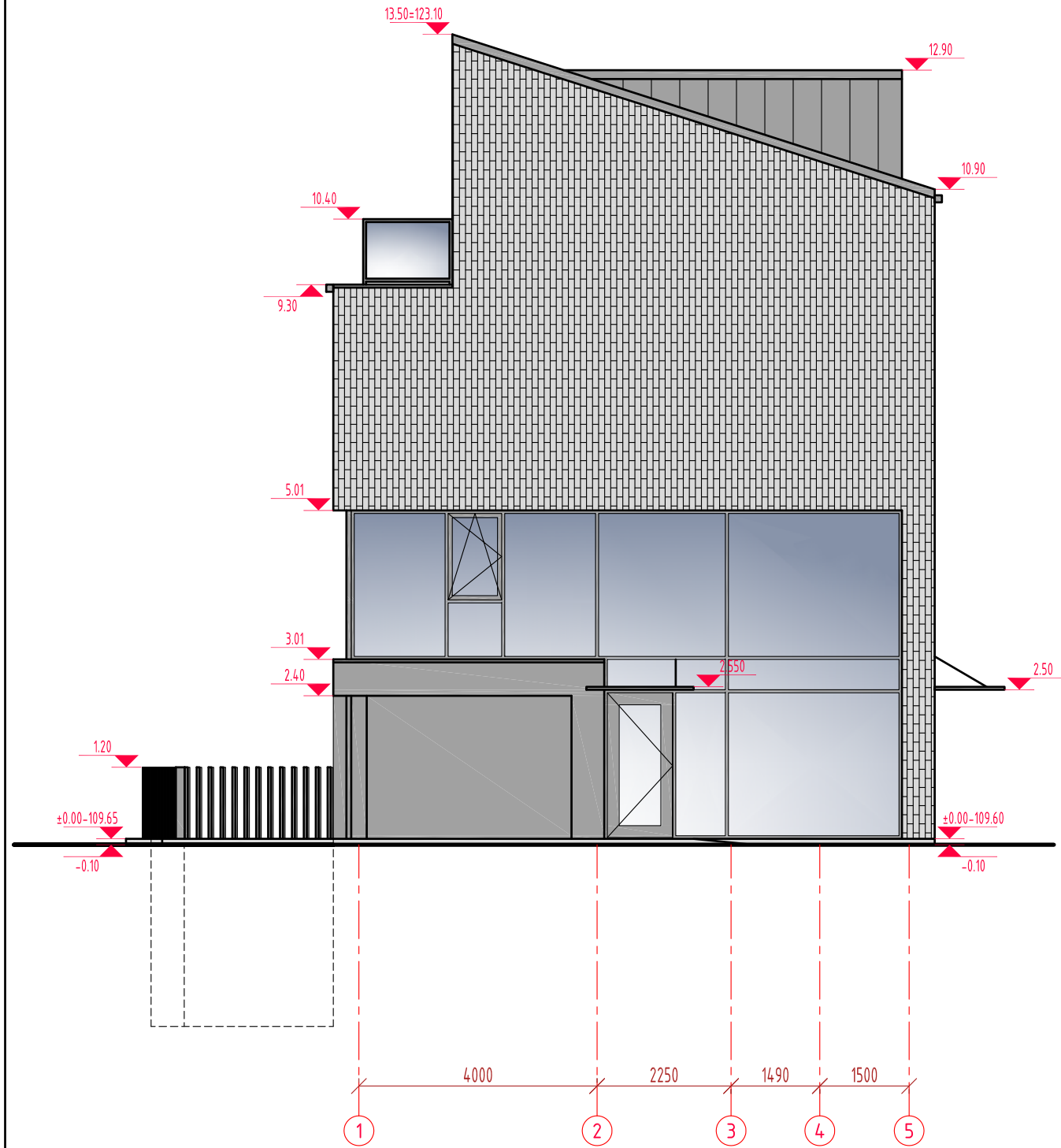


FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100

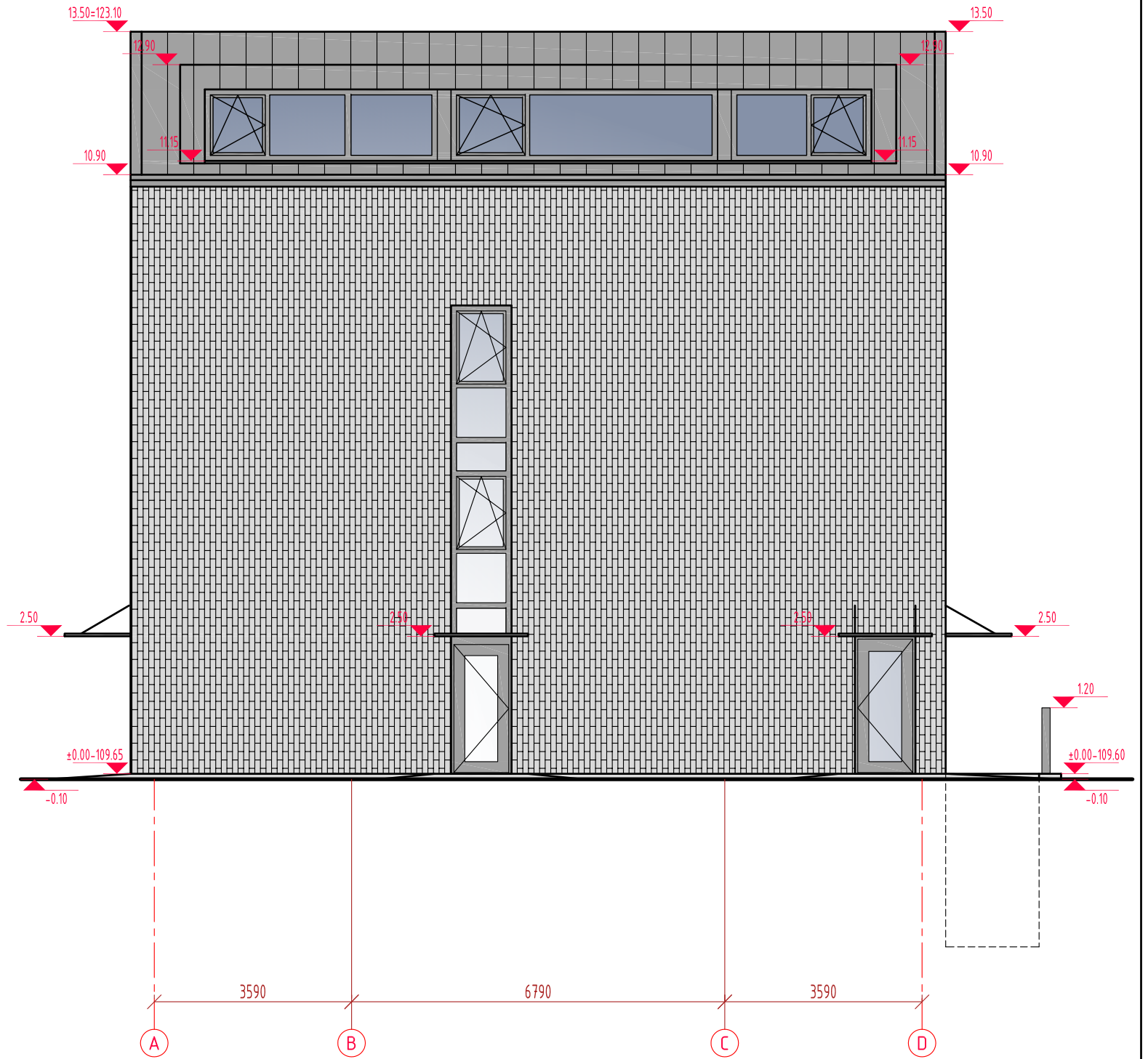


Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas	
	UAB "AIS2"			KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS, RINKTINĖS G. 52, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1479	PV	V. NAUJALIS		Statinio numeris ir pavadinimas	
				KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
		Dokumento pavadinimas			LAI DA
		FASADAI TARP AŠIŲ E-A IR 1-3 M1:100			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	A. S. IR A. O.			022-01-02-PP-SA-8	1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100



Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas	
A1479	UAB "AIS2"			KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS, RINKTINĖS G. 52, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
PV	V. NAUJALIS			Statinio numeris ir pavadinimas	
				KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	Dokumento pavadinimas				LAI DA
	FASADAI TARP AŠIŲ A-E IR 3-1 M1:100				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	
	A. S. IR A. O.			022-01-02-PP-SA-9	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1









DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RINKTINĖS G. 52
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-31 Nr. A51-93205/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-29 18:04:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-29 18:04:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-31 07:45:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-31 07:45:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“