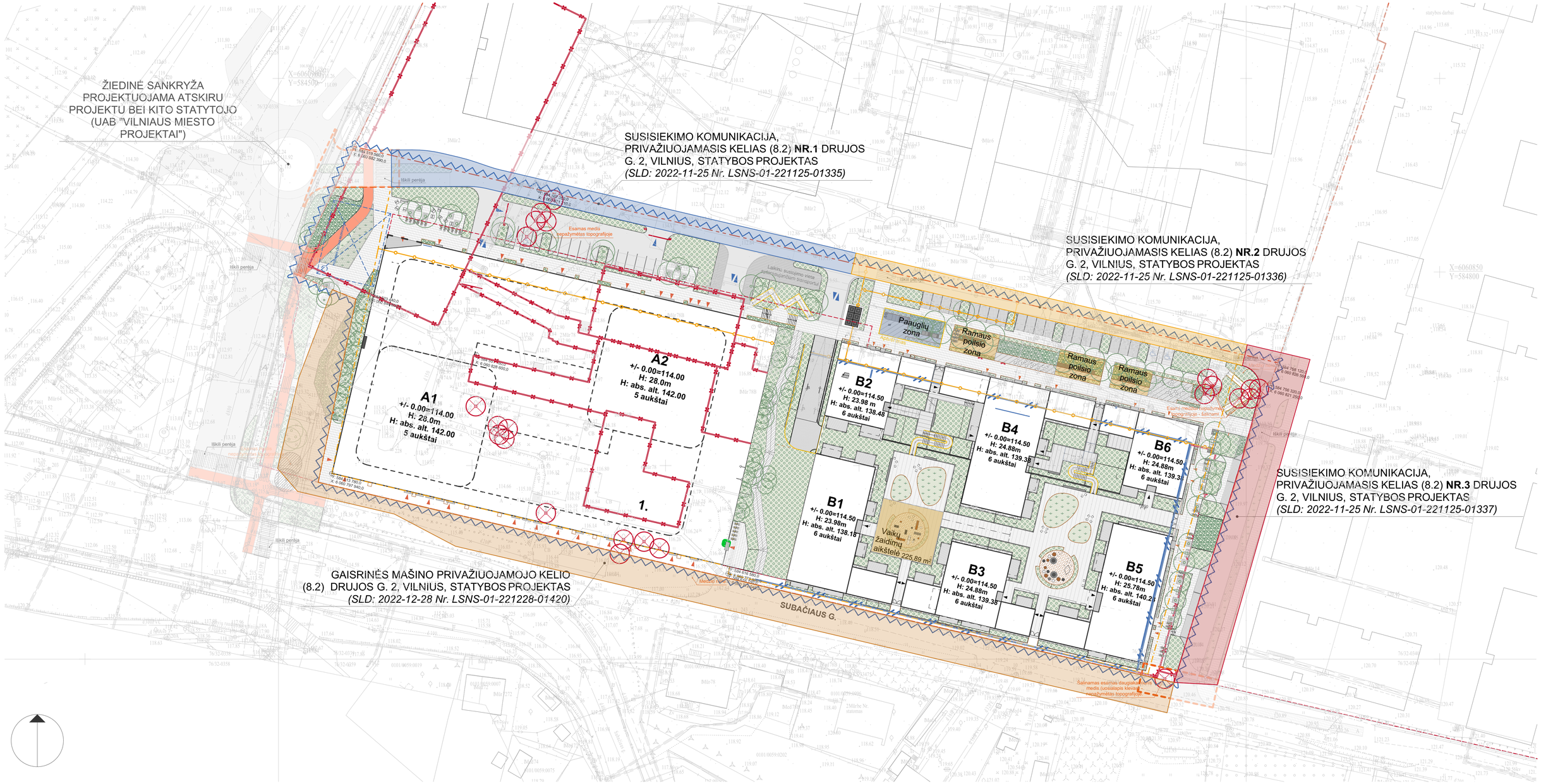
ŽIEDINĖ SANKRYŽA
PROJEKTUOJAMA ATSKIRU
PROJEKTU BEI KITO STATYTOJO
(UAB "VILNIAUS MIESTO
PROJEKTAI")

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJA,
PRIVAŽIUOJAMASIS KELIAS (8.2) **NR.1** DRUJOS
G. 2, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
(SLD: 2022-11-25 Nr. LSNS-01-221125-01335)

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJA,
PRIVAŽIUOJAMASIS KELIAS (8.2) **NR.2** DRUJOS
G. 2, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
(SLD: 2022-11-25 Nr. LSNS-01-221125-01336)

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJA,
PRIVAŽIUOJAMASIS KELIAS (8.2) **NR.3** DRUJOS
G. 2, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
(SLD: 2022-11-25 Nr. LSNS-01-221125-01337)

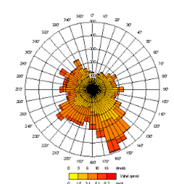
GAISRINĖS MAŠINO PRIVAŽIUOJAMOJO KELIO
(8.2) DRUJOS G. 2, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
(SLD: 2022-12-28 Nr. LSNS-01-221228-01420)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		SKLYPO RIBA
2.		SKLYPO DALIES RIBA
3.		PROJEKTO APIMTIES RIBA
4.		POŽEMINĖS STATYBOS RIBA
5.		DETALIOJO PLANO REGLAMENTŲ RIBA
6.		STATYBOS RIBA
7.		BREEAM VERTINIMO RIBA
8.		GRIAUNAMI PASTATAI
9.		IŠSAUGOMOS ESAMO PASTATO SIENOS
10.		REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
11.		GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
12.		ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
13.		ĮVAŽIAVIMAS Į AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
14.		ĮĖJIMAS Į PREKYBINĮ / ADMINISTRACINĮ KORPUSĄ
15.		ĮĖJIMAS Į GYVENAMUOSIUS KORPUSUS
16.		ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ELEMENTAI / SPORTO ĮRENGINIAI
17.		SERVITUTAS
18.		GAISRINIO AUTOMOBILIO TRASA
19.		GAISRINIO AUTOMOBILIO AIKŠTELĖ

DANGŲ IR SKLYPO ELEMENTŲ ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		SKALDA, frakcija 40/60
2.		ASFALTO DANGA
3.		BETONINIŲ PLOKŠČIŲ 400 x 600 x 80 cm DANGA
4.		AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA 333 x 333 x 110 mm
5.		BETONINIŲ TRINKELIŲ 200 x 100 x 80 mm DANGA
6.		TERASINIŲ MEDIENOS LENTŲ DANGA
7.		KLINKERIO TRINKELIŲ DANGA 50 x 200 x 80 mm
8.		LIEJAMA GUMOS DANGA (*ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖI*)
9.		PIGMENTUOTAS (RAUDONA) ASFALTAS
10.		NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
11.		NAIKINAMI MEDŽIAI
12.		ESAMI MEDŽIAI (*UŽ PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ*)
13.		SUSTIPRINTA DANGA (*SKIRTA GS AUTOMOBILIUI*)
14.		KRŪMAI, KRŪMŲ RINKINIAI, GYVATVORĖS
15.		SODINAMI DAUGIAMEČIŲ AUGALŲ RINKINIAI, VIJOKLIAI
16.		SĖJAMI AUGALAI: RŪŠIŲ TURTINGA VEJA, ŽYDINTI PIEVA
17.		GRUNTO SUTVIRTINIMO GROTELĖS
18.		ATLIEKŲ KONTEINERIAI*
19.		BATŲ VALYMO GROTELĖS
20.		METALO JUOSTA ŽELDINIŲ, DANGŲ ATSKYRIMUI
21.		LAUKO TURĖKLAI

STATINIAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.	**1.**	REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
2.	**A**	PASTATO KORPUSAS
3.	**A1**	PASTATO KORPUSAS
4.	**A2**	PASTATO KORPUSAS
5.	**B1**	PASTATO KOPRUSAS
6.	**B2**	PASTATO KOPRUSAS
7.	**B3**	PASTATO KOPRUSAS
8.	**B4**	PASTATO KOPRUSAS
9.	**B5**	PASTATO KOPRUSAS
10.	**B6**	PASTATO KOPRUSAS
11.		PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
12.		KONSOLINĖS PASTATO DALYS



PASTABOS:
1. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
2. Brėžinyje nurodyti naujai sodinami medžių ir dekoratyvinių želdinių vietos tikslinamos darbo projekto metu.
3. Sodinant medžius ir krūmus būtina atsižvelgti į STR 2.02.09:2005 "Mažiausiai leistini atstumai tarp želdinių ir statinių elementų, užtikrinant statinių mechaninį pastovumą" lentelėje pateikiamus atstumus.
4. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
4.1. krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;
4.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m;
4.3. kitų medžių – 3 m.

Paslaugos numeris TIIIS sistemoje TIIIS1-20210909-021036

Objektas	Teritorijos, nuo Belmonto gatvės iki Subačiaus gatvės topografinis planas						
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys						
Į "Busolė"				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
			2021-08-09	1:500	LKS 94	LAS07	1	4
Užsakovas	Inžinerinių tinklų plano sudarymo darbų užsakovas							

Kval. dok. Nr.	aketuri (UAB "ARCHITECTURE" RAUDVILOS G. 3-1, LT-01114 VILNIUS, LIETUVA, +370 (5) 212 30 72, info@aketuri.lt, www.aketuri.lt/en/about-it)	VILTEKTA (UAB "VILTEKTA A. GUŽTAUTO G. 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA, +370 (5) 233 63 43, info@viltekta.lt, www.viltekta.lt)	
A2053/0084	SPV T. SEGALIS		2024-07-18
	SPV$_{kontr.}$ A. SEGALIS		2024-07-18
A1451	PDV$_{vyr.}$ L. REKEVIČIUS		2024-07-18
A1463	ARCH M. REKEVIČIENĖ		2024-07-18
	ARCH E. DRAPANAUSKIS		2024-07-18
	ARCH K. MARTINKĖNAITĖ		2024-07-18
Kalbos. trump. LT	Statytojas: UAB S.U.B. PROJEKTAI		

Objektas:
Administracinės (7.2) paskirties pastato Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Dokumento pavadinimas:
SKLYPO PLANO DALIS

Brėžinio pavadinimas:
SKLYPO PLANAS
M 1:500, 1:1,50

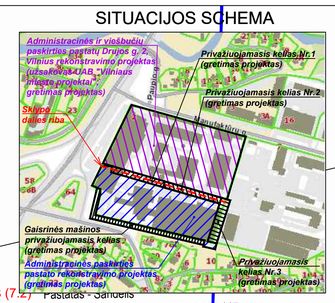
LAIDA: 0

Dokumento žymuo: A133-PP-A.07

LAPAS	LAPŲ
1	1

Sklypo dalis projektuojama atskiru projektu

SITUACIJOS SCHEMA



RENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU
ELEKTROS TIEKIMO TINKLŲ ADMINISTRACINĖS (7.2) PASKIRTIES PASTATUI DRUJOS G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: 1095-7016-8117
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 10F1p
Griovimas bendru UAB "S.U.B. Projektai" ir
UAB "UAB "Vilniaus miesto projektai" sutarimu numatomas projekte
ADMINISTRACINĖS (7.2) PASKIRTIES PASTATO DRUJOS G. VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Privažiuojamojo kelio dalis, projektuojama atskiru projektu

Užangiamas/ užaklinamas atžeminis dujotekis, Užaklinama požemyje.
Pagal atskirą susitarimą su AB ESO.

RENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU
ELEKTROS TIEKIMO TINKLŲ ADMINISTRACINĖS (7.2) PASKIRTIES PASTATUI DRUJOS G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Metalinis statinys(skypo plane nepažymėtas, bet yra toponuotraukoje)
Griovimas bendru UAB "S.U.B. Projektai" ir
UAB "UAB "Vilniaus miesto projektai" sutarimu numatomas projekte:
ADMINISTRACINĖS (7.2) PASKIRTIES PASTATO DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Demontuojama tvora

Demontuojama tvora

Privažiuojamojo kelio dalis, projektuojama atskiru projektu,

Pastatas - Pramoninis pastatas su prekybos centru
Unikalus daikto numeris: 1095-7016-8028
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane: 2P3p
Griovimas bendru UAB "S.U.B. Projektai" ir
UAB "UAB "Vilniaus miesto projektai" sutarimu numatomas projekte:
PRIVAŽIUOJAMOJO KELIO (8.2) NR.1, DRUJOS G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

GRETIMO PROJEKTO SPRENDINIAI "AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO ... DRUJOS G. 2 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS" (UŽSAKOVAS VILNIAUS MIESTO ...)

GRETIMO PROJEKTO SPRENDINIAI "ŽALIENOS SANKRYŽOS SUTVARKYMO IR DVIRAČIŲ TAKŲ PRIE DRUJOS G. VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS" (UŽSAKOVAS UAB "VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ", 2022 M.)

GRETIMO PROJEKTO SPRENDINIAI "PRAMONINIŲ PASTATŲ REKONSTRAVIMAS Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATUS DRUJOS G. 2, VILNIUJE. PROJEKTAS" (UŽSAKOVAS UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI", 2022 M.)

GRETIMO PROJEKTO SPRENDINIAI "GAMYBOS, PRAMONĖS, GARAŽŲ, SANDĖLIŲ PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE PROJEKTAS" (UŽSAKOVAS UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI", 2022 M.)

GRETIMO PROJEKTO SPRENDINIAI "ADMINISTRACINĖS (7.2) PASKIRTIES PASTATO DRUJOS G. 2 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS" (UŽSAKOVAS UAB "S.U.B. PROJEKTAI", 2022 M.)

GRETIMO (ŠTATOMO) PROJEKTO SPRENDINIAI "DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS" (UŽSAKOVAS UAB "MERKO STATYBA", 2022 M.)

(GRETIMO PROJEKTO SPRENDINIAI "DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE.

Lietaus vandens tinklas pagal Nr. A133/1-PNT-TP-LVN projektą, rengiamas atskiru projektu pagal atskirą paramos sutartį tarp S.U.B. projektai ir Vilniaus miesto savivaldybės.

Lietaus vandens tinklas pagal Nr. A133/1-PNT-TP-LVN projektą

Susisiekimo komunikacija, gaisrinis privažiavimas, Drujos g. 2, Vilniaus statybos projektas, rengiamas atskiru projektu pagal atskirą paramos sutartį tarp S.U.B. projektai ir Vilniaus miesto savivaldybės.

Susisiekimo komunikacija, gaisrinis privažiavimas. Drujos g. Vilniaus statybos projektas, rengiamas atskiru projektu pagal atskirą paramos sutartį tarp S.U.B. projektai ir Vilniaus miesto savivaldybės

A +/- 0.00=114.00 H: 45.30m H: abs. alt. 129.30 2 aukštai

A1 +/- 0.00=114.00 H: 26.0m H: abs. alt. 142.00 5 aukštai

A2 +/- 0.00=114.00 H: 28.0m H: abs. alt. 142.00 5 aukštai

B1 +/- 0.00=114.50 H: 23.98m H: abs. alt. 138.48 6 aukštai

B2 +/- 0.00=114.50 H: 24.88m H: abs. alt. 139.38 6 aukštai

B3 +/- 0.00=114.50 H: 24.88m H: abs. alt. 139.38 6 aukštai

B4 +/- 0.00=114.50 H: 24.88m H: abs. alt. 139.38 6 aukštai

B5 +/- 0.00=114.50 H: 25.78m H: abs. alt. 140.28 6 aukštai

B6 +/- 0.00=114.50 H: 24.88m H: abs. alt. 139.38 6 aukštai

Įvažiavimas (išvažiavimas) požeminį parkingą A

Įvažiavimas (išvažiavimas) požeminį parkingą A1

Įvažiavimas (išvažiavimas) požeminį parkingą A2

TECHNINĖS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS:
UAB „Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygomis 2021-09-27 Nr. PS21-2920
UAB „Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygomis 2022-04-07 Nr. PS22-822;
AB „ESO" 2022.04.29, prisijungimo sąlygomis, NR. TS22-43464;
AB „Vilniaus šilumos tinklai" 2021-04-12 prisijungimo sąlygomis Nr. 21075;
UAB „Grinda" 2021-04-19, techniněmis sąlygomis Nr. 20/184;
AB „Telia Lietuva" 2021-04-14, prisijungimo sąlygomis Nr. 1-1-0144/21;
AB „Telia Lietuva" 2021-06-16, iškėlimo sąlygomis Nr. 1-1-0219/21
UAB " Balneta" iškėlimo sąlygomis Nr. BK-AP-V20210629;

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas vandentiekis PE100 RC PN10
- Projektuojama buities nuotekynė PVC SN-4
- Projektuojama lietaus nuotekynė
- Projektuojamas sklęsinis lietaus nuotekynės išvadas
- Anksčiau suprojektuota lietaus nuotekynė
- Projektuojamas bendro naudojimo vandentiekis
- Projektuojama bendro naudojimo buities nuotekynė
- Anksčiau suprojektuota lietaus nuotekynė
- Anksčiau suprojektuota buities nuotekynė
- Anksčiau suprojektuotas vandentiekis
- Naikinamas vandentiekis
- Naikinama buities nuotekynė
- Naikinama lietaus nuotekynė
- Naikinama anksčiau suprojektuota lietaus nuotekynė
- Naikinama šilumos trasa
- Projektuojamas šulinys
- Projektuojamas lietaus surinkimo šulinys Ø700
- Projektuojama vandentiekio kamera
- Projektuojamas priešgaisrinis hidrantas
- trapas Ø110 nuo G/B perdangos kietos dangos, pajungimas į rūsį
- trapas Ø110 nuo G/B perdangos dirvožemio dangos, pajungimas į rūsį
- lietaus surinkimo latakas, pajungimas į rūsį
- Projektuojamas apsauginis dėklas
- Projektuojama uždaros statybos darbo duobė
- Projektuojamo V1 vamzdžio apsaugos zona
- Projektuojamo F1 vamzdžio apsaugos zona
- Projektuojamo L1 vamzdžio apsaugos zona
- Projektuojama lauko tinklų akumuliacinės zonos
- T1;T2 Projektuojama Šilumos trasa
- Projektuojamos šilumos trasos apsaugos zona
- Demontuojama šilumos trasa
- Projektuojamas šviesolaidis AB "TELIA" tinklas
- Šiesoaidžio tinklų apsaugos zona
- Projektuojami silpnų srovių tinklai (HDPEd50)
- Atskiru projektu projektuojamas 10kV elektros kabelis
- Atskiru projektu projektuojamas 0.4kV elektros kabelis
- Projektuojamas apšvietimo kabelis
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Projektuojamas Inžinerinių tinklų servitutas VŠT
- Projektuojamas Inžinerinių tinklų servitutas ESO
- Projektuojamas Inžinerinių tinklų servitutas VV
- Atjungiami/ užaklinami dujotekio tinklai
- Demontuojami tinklai
- Demontuojami pastatai

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- LAUKO ŠVIESTUVAI: 1 - vienakrypčiai, 2 - dvikrypčiai, 3 - nekrypti
- SG1 Gatvės šviestuvai, h 8 m * kryptiniai šviestuvai priešais perėjas, h 4,5 m
- SG1 Kryptiniai šviestuvai priešais perėjas, h 4,5 m, įrengiami atskiru projektu
- SG2 Gatvės ir pėsčiųjų takų šviestuvai, vienakrypčiai, h 4 m
- SG3 Gatvės ir pėsčiųjų takų šviestuvai, dvikrypčiai, h 4 m
- SG4 Pėsčiųjų takų šviestuvai, h 1 m
- SF1 Kryptiniai fasadų šviestuvai
- SK1 Kiemo šviestuvai, h 2,5 m
- SK2 Kiemo šviestuvai, h 0,8 m
- SK3 Vidinio kiemo fasadiniai šviestuvai

PASTABA: visi gatvės šviestuvai bei jų elementai dažomi

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Gatvių raudonosios linijos
- Gatvių raudonosios linijos (rekomendacinės)
- Sklypų ribos
- Sklypo dalies riba
- DVR Darbų vykdymo riba
- Požeminės statybos riba
- Pr. sąšinė linija
- Pr. gatvės bortai 100.15.30 (betoniniai)
- Pr. gatvės bortai 100.15.30 (betoniniai) (įženinti, aukščių skirtumas 0 cm)
- Pr. gatvės bortai 100.15.22 (betoniniai, užapvalinti) (įvažiavimo, aukščių skirtumas 3 cm)
- Pr. vejos borteliai 100.08.20 (betoniniai)
- Pr. klombos (su želdiniais, 40 cm aukščio)
- Pr. juodmetalio juosta (iškiša 5-40 cm)
- Pr. juodmetalio juosta (viename lygyje su danga)
- Taktiliniai indikatoriai (įspėjamasis paviršius; juodos sp. betoninės trinkelės)
- Taktiliniai indikatoriai (vedimo paviršius; juodos sp. betoninės trinkelės)
- Pr. ratų atmušėjai (guminiai)
- Pr. apsauginiai stulpeliai
- Pr. porankiai (dvigubi)
- Pr. turėklai
- Pr. medžių apsaugos grotelės
- Pr. dviračių stovai
- Pr. kojų valymo grotelės
- Pr. iškili pėsčiųjų perėja, sankryža
- Servitutas (žr. sklypo planą)
- Projektuojamo pastato kontūras
- Konsolinės pastato dalys
- Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą
- Įėjimas į prekybinį/administracinį korpusą
- Įėjimas į gyvenamuosius korpusus
- Gaisrinio automobilio kelias su gaisrinio automobilio sustojimo aikštelėmis (žr. dangų planą)
- Pr. buitinių atliekų konteinerių aikštelė (su 10 m apsaugos zona)

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

- Asfaltbetonio danga (DK 0,3 kl. dangos konstrukcija)
- Betono trinkelių danga (DK 0,3 kl. dangos konstrukcija, 20x10x8 cm)
- Ažūrinių betono trinkelių danga (DK 0,3 kl. dangos konstr., užpildas - juodžemis su vejos sėklomis; 33,3x33,3x11 cm)
- Betono plytelių danga (su skaldos pagr, sluoksniu, 40x60x8 cm)
- Klinkerio trinkelių danga (su skaldos pagr, sluoksniu, 5x20x8 cm)
- Asfalto danga dviračių takui (raudonos spalvos)
- Skaldos danga (nuogrinda)
- Terasos danga (privačios terasos vidiniame kieme) (žr. projekto architektūrinėje dalyje)
- Gumos granulių danga (vaikų žaidimų aikštelė)
- Plastikinio korio danga (su skaldos pagr. sluoksniu; užpildas - juodžemis su vejos sėklomis)
- Krūmai, krūmų rinkiniai, gyvatvorės (žr. projekto architektūrinėje dalyje)
- Sodinami daugiamečių augalų rinkiniai, vijokliai (žr. projekto architektūrinėje dalyje)
- Sėjami augalai: rūšių turtinga veja, žydinti pieva (žr. projekto architektūrinėje dalyje)

PASTABOS:

1. Tinklų kampų koordinates žiūrėti tų tinklų projekto dalyse;
2. Anksčiau suprojektuoti tinklai rodomi informciniais tikslsais;
3. Privažiuojamieji keliai Nr. 1, Nr.2, Nr.3 projektuojami atskirais projektais šių kelių dangos įrengiamos po šiame projekte numatytų tinklų planavimo;
4. Tinklai po privažiuojamojo kelio Nr. 3 tąsa projektuojama atskiru projektu iki Manufaktūrų gatvės galės būti klojami tik atlikus vertikalinio planiravimo darbus.
5. Apvšietimo atramos ties perėjomis, kurios įrengiamos atskiru projektu, turi būti įrengtos kartu su privažiavimo keliais ir ženklinimu iki kelių pridavimo;
6. ESO tinklas projektuojamas ir derinamas atskiru projektu;
7. Gaisrinis pirvažiavimas už sklypo ribos projektuojamas atskiru projektu;
8. Tinklams sklype numatomas bendras servitutas;
9. Tikslius projektuojamo apželdinimo sprendinius žr SA dalyje;
10. Šalinamus, perkeliamus želdinius (medžiai, krūmai ir kt.) žr. SA dalyje;
11. Prieš atkiekant tinklų klojimą Manufaktūrų g. atsinaujinti toponuotrauką, kadangi projekto rengimo metu gali būti dar nepriduoti visi Manufaktūrų gatvėje naujai pakloti tinklai;
12. Kasimo darbai atliekami su archeologo priežiūra. Statybos metu nustačius vertingųjų savybių darbai turi būti stabdomi ir jeigu būtų toks poreikis koreguojami projekto sprendiniai taip, kad nepažeisti naujai nustatytų vertingųjų savybių;
13. Suvestinis inžinerinių tinklų planas susideda iš trijų lapų.
14. Vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu" visi gatvės elementai (apšvietimoatramos, kelio ženklų stulpai, kelioženklų galinė dalis, šiukšliadėžės, suoliukų metalinės kojos ir kt. elementai) turi būti nudažyti gamykliškai, milteliniu būdu, spalva RAL 9004 MATT.

ITS 1 | ITS 2 | ITS 3

Kvalifikacijos atestato Nr.	Projektuotojas:			
	UAB BX. STEPONO G. 10, LT-01138, VILNIUS, LIETUVA, +370 612 19112, WWW.ARCHITEKTAI.LT			
A2053/0084	SPV	Tomas Segalis		2023-03-20
	SPV kvalif.	Alanas Segalis		2023-03-20
18155	SPDV LVN	Mindaugas Čiukšys		2023-03-20
36921	SPDV ST	Eva Danovska		2023-03-20
693	SPDV LE	Igor Simonov		2023-03-20
18748	SPDV LER	Dominikas Klimavičius		2023-03-20

VILTEKTA, UAB "VILTEKTA", A. GO. TAUTO 8, LT-08221 VILNIUS, LIETUVA, TEL. FAKS. +37069141414, EL.PAŠTAS@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT

Statinio projekto pavadinimas:
ADMINISTRACINĖS (7.2) PASKIRTIES PASTATO DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Dokumento numeris pavadinimas:
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2)

Brėžinio pavadinimas:
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
LAPAS M1:500

Laida: 0

LT | Užsakovas: UAB "S.U.B. Projektai"

Žymuo: A133-TP-SIT.1 | Lapas | 1 | Lapų | 3

Paslaugos numeris TIBS sistemoje TIBS1-20210909-021036

Objektas	Teritorijos, nuo Belmonto gatvės iki Subačiaus gatvės topografinis planas						
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys						
Į „Busolė"				horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Paralas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-910	Marijus Kanišėnas		2021-08-09	1:500	LKS 94	LAS07	3	4
Užsakovas	Inžinerinių tinklų plano sudarymo darbų užsakovas							

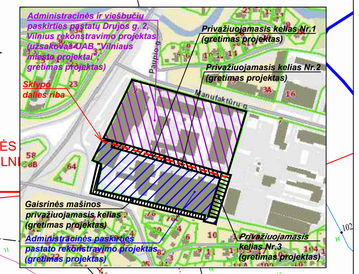
Paslaugos numeris TIBS sistemoje TIBS1-20210909-021036

Objektas	Teritorijos, nuo Belmonto gatvės iki Subačiaus gatvės topografinis planas						
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys						
Į „Busolė"				horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Paralas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-910	Marijus Kanišėnas		2021-08-09	1:500	LKS 94	LAS07	4	4
Užsakovas	Inžinerinių tinklų plano sudarymo darbų užsakovas							

PASTABOS:

1. Tinklų kampų koordinates žiūrėti tų tinklų projekto dalyse;
2. Anksčiau suprojektuoti tinklai rodomi informciniais tiklslais;
3. Privažiuojamieji keliai Nr. 1, Nr.2, Nr.3 projektuojami atskirais projektais šių kelių dangos įrengiamos po šiame projekte numatytų tinklų plaklojimo;
4. Tinklai po privažiuojamojo kelio Nr. 3 tąsa projektuojama atskiru projektu iki Manufaktūrų gatvės galės būti klojami tik atlikus vertikalinio planiravimo darbus.
5. Apvšietimo atramos ties perėjomis, kurios įrengiamos atskiru projektu, turi būti įrengtos kartu su privažiavimo keliais ir ženklinimu iki kelių pridavimo;
6. ESO tinklas projektuojamas ir derinamas atskiru projektu;
7. Gaisrinis pirvažiavimas už sklypo ribos projektuojamas atskiru projektu;
8. Tinklams sklype numatomas bendras servitutas;
9. Tikslius projektuojamo apželdinimo sprendinius žr SA dalyje;
10. Šalinamus, perkeliamus želdinius (medžiai, krūmai ir kt.) žr. SA dalyje;
11. Prieš atkiekant tinklų klojimą Manufaktūrų g. atsinaujinti toponuotrauką, kadangi projekto rengimo metu gali būti dar nepriduoti visi Manufaktūrų gatvėje naujai pakloti tinklai;
12. Kasimo darbai atliekami su archeologo priežiūra. Statybos metu nustačius vertingųjų savybių darbai turi būti stabdomi ir jeigu būtų toks poreikis koreguojami projekto sprendiniai taip, kad nepažeisti naujai nustatytų vertingųjų savybių;
13. Suvestinis inžinerinių tinklų planas susideda iš trijų lapų.
14. Vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu" visi gatvės elementai (apšvietimoatramos, kelio ženklų stulpai, kelioženklų galinė dalis, šiukšliadėžės, suoliukų metalinės kojos ir kt. elementai) turi būti nudažyti gamykliškai, milteliniu būdu, spalva RAL 9004 MATT.

SITUACIJOS SCHEMA



RENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU
ELEKTROS TIEKIMO TINKLŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATUI DRUJOS G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

RENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU
ELEKTROS TIEKIMO TINKLŲ ADMINISTRACINĖS (7.2) PASKIRTIES PASTATUI DRUJOS G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

ITS 1 | ITS 2 | ITS 3

Kvalifikacijos atestato Nr.	Projektuotojas: A ARKTURAS, ARCHITEKTAI, UAB Bv. STEPONO G. 18, LT-01138 VILNIUS, LIETUVA, +370 612 16112, WWW.ARKTURASARCHITEKTAI.LT	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GO TAUTO G. 17, LT-10108, VILNIUS, LIETUVA, TEL.: +370 5 2127 127, EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS (7.2) PASKIRTIES PASTATO DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A2053/0084	SPV	Tomas Segalis	2023-03-20	Dokumento numeris pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2)
	SPV koord	Alanas Segalis	2023-03-20	
18155	SPDV LVN	Mindaugas Čiukšys	2023-03-20	Brėžinio pavadinimas: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500 — Laida 0
36921	SPDV ST	Eva Danovska	2023-03-20	
693	SPDV LE	Igor Simonov	2023-03-20	
18748	SPDV LER	Domininkas Klimavičius	2023-03-20	
LT	Užsakovas: UAB "S.U.B. Projektai"			Žymuo: A133-PP-SIT.2 — Lapas 1 — Lapų 3

RENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU
ELEKTROS TIEKIMO TINKLŲ ADMINISTRACINĖS (7.2) PASKIRTIES PASTATUI DRUJOS G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

3xd110mm vamzdžiai
L=10m(uždarų būdu)

1,5m3xd110mm vamzdžiai
L=23m(uždarų būdu)

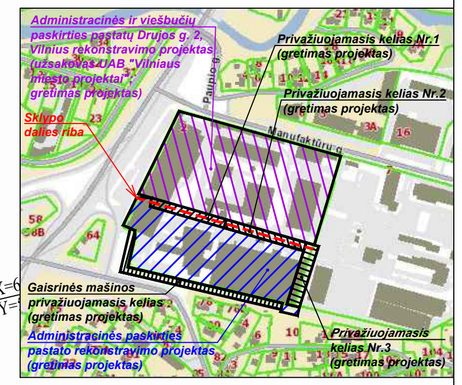
3xd110mm vamzdžiai
L=5m(uždarų būdu)

X=6060950
Y=585350

X=6060900
Y=585300

0101/0061:0070

SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS:

1. Tinklų kampų koordinates žiūrėti tų tinklų projekto dalyse;
2. Anksčiau suprojektuoti tinklai rodomi informciniais tiklslais;
3. Privažiuojamieji keliai Nr. 1, Nr.2, Nr.3 projektuojami atskirais projektais;
4. Apvšietimo atramos ties perėjomis, kurios įrengiamos atskiru projektu, turi būti įrengtos kartu su privažiavimo keliais ir ženklinimu iki kelių pridavimo;
5. ESO tinklas projektuojamas ir derinamas atskiru projektu;
6. Gaisrinis pirvažiavimas už sklypo ribos projektuojamas atskiru projektu;
7. Tinklams sklype numatomas bendras servitutas;
8. Tikslius projektuojamo apželdinimo sprendinius žr SA dalyje;
9. Šalinamus, perkeliamus želdinius (medžiai, krūmai ir kt.) žr. SA dalyje;
10. Prieš atkiekant tinklų klojimą Manufaktūrų g. atsinaujinti toponuotrauką, kadangi projekto rengimo metu gali būti dar nepriduoti visi Manufaktūrų gatvėje naujai pakloti tinklai;
11. Kasimo darbai atliekami su archeologo priežiūra. Statybos metu nustačius vertingųjų savybių darbai turi būti stabdomi ir jeigu būtų toks poreikis koreguojami projekto sprendiniai taip, kad nepažeisti naujai nustatytų vertingųjų savybių;
12. Suvestinis inžinerinių tinklų planas susideda iš trijų lapų.
13. Vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu" visi gatvės elementai (apšvietimoatramos, kelio ženklų stulpai, kelioženklų galinė dalis, šiukšliadėžės, suoliukų metalinės kojos ir kt. elementai) turi būti nudažyti gamykliškai, miltteliniu būdu, spalva RAL 9004 MATT.

ITS 1 | ITS 2 | ITS 3

Kvalifikacijos atestato Nr.	Projektuotojas: A K E T U R I A R C H I T E K T A I UAB ŠV. STEPONO G. 18, LT-01138, VILNIUS, LIETUVA +370 612 16512 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GO TAUTO 8, LT- 001108, VILNIUS, LIETUVA, TEL./FAKS. +37056197763, EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS (7.2) PASKIRTIES PASTATO DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
				Dokumento numeris pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2)
A2053/0084	SPV	Tomas Segalis	2023-03-20	
	SPV koord	Alanas Segalis	2023-03-20	
18155	SPDV/ LVN	Mindaugas Čiukšys	2023-03-20	Brėžinio pavadinimas: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500 — Laida 0
36921	SPDV/ ŠT	Eva Danovska	2023-03-20	
693	SPDV/ LE	Igor Simonov	2023-03-20	
18748	SPDV/ LER	Domininkas Klimavičius	2023-03-20	
LT	Užsakovas: UAB "S.U.B. Projektai"			Žymuo: A133-PP-SIT.3 — Lapas 1 — Lapų 3



PARKINGO ELEMENTŲ ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		PARKINGO VAŽIUOJAMOJI DALIS
2.		PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO TAKAI
3.		KRŪMAI, KRŪMŲ RINKINIAI, GYVATVORĖS
4.		NEĮGALIESIEMS PRITAIKYTA VIETA
5.	EV	PERSPEKTYVINĖ ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
6.	EV	ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
7.		NEĮGALIŲJŲ EVAKUACIJOS VIETA
8.		ĮSPĖJAMOJI KONTRASTINGA JUOSTA

PATALPŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		BIURŲ PATALPOS (pagrindinės biuro patalpos)
2.		KITOS PASKIRTIES PATALPOS (prekybos, pramogų, mokslo, sporto, poilsio, maitinimo, gamybos)
3.		BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (laiptinės, koridoriai, holiai)
4.		AUTOMOBILIŲ/DVIRAČIŲ SAUGYKLA
5.		TECHNINĖS PATALPOS

2024-05-23

Kval. atit. Nr.	aketuri	VILTEKTA
	Aketuri architektūros studija, UAB (A. Vilniaus g. 2, LT-01113 Vilnius, Lietuva, info@aketuri.lt, www.aketuri.lt)	UAB "VILTEKTA" (A. Vilniaus g. 2, LT-01113 Vilnius, Lietuva, info@viltekta.lt, www.viltekta.lt)

A2/0033/BM			
	SPV	T. SEGALIS	2024-05-23
	SPV	A. SEGALIS	2024-05-23
A1481	PDV	L. REVEKOUS	2024-05-23
A1483	ARCH	M. REMEIKIENĖ	2024-05-23
	ARCH	E. ERAPINAVIČIUS	2024-05-23
	ARCH	K. MARTINKĖNAITĖ	2024-05-23

Rengėjas: UAB S.U.B. PROJEKTAI

Kalba: lietuvių LT

Objektas:
Administracinės (7.2) paskirties pastato Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Dokumento pavadinimas:
STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:
KŪRIMO AIKŠTĖ PLANAS
M 1:100, 1:1,17

Dokumento žymuo: A122-A-PP-SA-01

LAPAS: 1 | LAPŲ: 1

VADA: 0

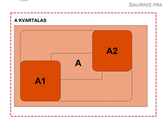
SAUGOMAS ŽEMĖS PLOTAS

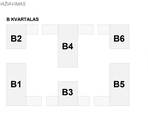
SAUGOMAS ŽEMĖS PLOTAS

BAUDINIO PRAVAŽIAVIMAS

A KVARTALAS

B KVARTALAS







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		NEĮGALIŲJŲ EVAKUACIJOS LAUKIMO VIETA
2.		NEĮGALIESIEMS PRITAIKYTA VIETA
3.		ĮSPĖJAMOJI JUOSTA 40 MM PLOČIO
4.		PERSPEKTYVINĖS VIETOS SAULĖS MODULIAMS

DANGŲ ŽYMĖJIMAI

Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		SKALDA, frakcija 45/60
2.		BETONINIŲ PLOKŠČIŲ DANGA 400 x 600 x 80 cm.
3.		KLINKERIO TRINKELIŲ DANGA 200 x 100 x 80 mm
4.		KRŪMAI, KRŪMŲ RINKINIAI, GYVATVORĖS
5.		SĖJAMI AUGALAI: RŪŠIŲ TURTINGA VEJA, ŽYDINTI PIEVA
6.		DAUGIAMEČIŲ AUGALŲ RINKINIAI, VIJOKLIAI
7.		GRUNTO SUTVIRTINIMO GROTELĖS
8.		ASFALTO DANGA

SKLYPO ELEMENTŲ ŽYMĖJIMAI

Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		GROTELĖS APLINK MEDŽIUS
2.		ATLIEKŲ KONTEINERIS
3.		DVIRAČIŲ STOVAS
4.		LAUKO ŠVIESTUVAS

PARKINGO ELEMENTŲ ŽYMĖJIMAI

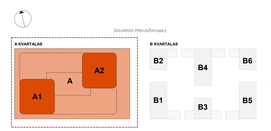
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		PARKINGO VAŽIUOJAMOJI DALIS
2.		PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO TAKAI
3.		KRŪMAI, KRŪMŲ RINKINIAI, GYVATVORĖS
4.		NEĮGALIESIEMS PRITAIKYTA VIETA
5.	EV	PERSPEKTYVINĖ ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
6.	EV	ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
7.		FŪROS VAŽIAVIMO TRAJEKTORIJA
8.		JUDĖJIMO KRYPTIES RODYKLĖ
9.		EISMO REGULIAVIMO ŠVIESOFORAS

KITI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		NEĮGALIŲJŲ EVAKUACIJOS VIETA
2.		ĮSPĖJAMOJI KONTRASTINGA JUOSTA

PATALPŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		BIURŲ PATALPOS (pagrindinės biuro patalpos)
2.		KITOS PASKIRTIES PATALPOS (prekybos, paslaugų, mokslo, sporto, poilsio, maitinimo, gydymo)
3.		BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (tualetai, koridoriai, holiai)
4.		AUTOMOBILIŲ(VIRAČIŲ) SAUGYKLA
5.		TECHNINĖS PATALPOS



2024-05-23

aketuri

VILTEKTA

AS0003594	SPV	T. SEGALIS	2024-05-23
	SPV	A. SEGALIS	2024-05-23
A1481	PDV	L. REKEVIČIUS	2024-05-23
A1483	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2024-05-23
	ARCH	E. ERAPINAVIČIUS	2024-05-23
	ARCH	K. MARTINKĖNAITĖ	2024-05-23

Kvalifikacijos kvalifikacijos kvalifikacijos

Rengėjas: UAB B.U.B. PROJEKTAI

Objektas:
Administracinės (7.2) paskirties pastato Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Dokumento pavadinimas:
STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

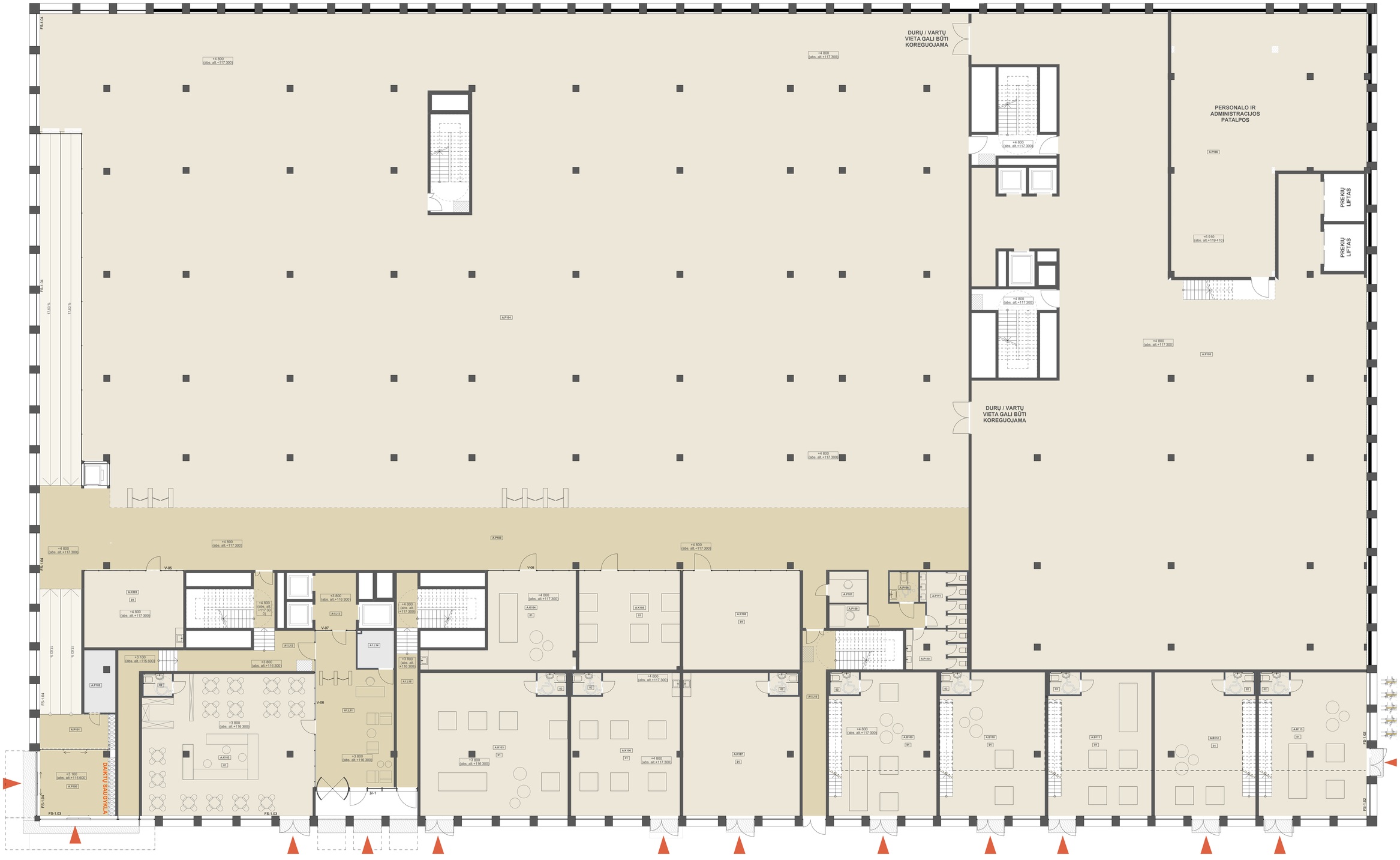
Brėžinio pavadinimas:
ĮSIKLINIŲ AUKŠTŲ PLANAS

M 1:100, 1:1,5 IT

Dokumento žymuo: A122-A-PP-SA-02

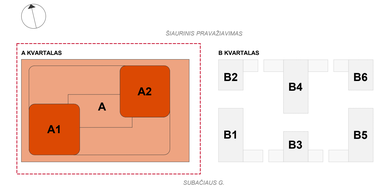
LAPAS	LAPŲ
1	1

LAIDA
0



PATALPŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		BIURŲ PATALPOS (pagrindinės biuro patalpos)
2.		KITOS PASKIRTIES PATALPOS (prekybos, paslaugų, mokslo, sporto, poilsio, maitinimo, gydymo)
3.		BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (laiptinės, koridoriai, holai)
4.		AUTOMOBILIŲ/DVIRAČIŲ SAUGYKLA
5.		TECHNINĖS PATALPOS

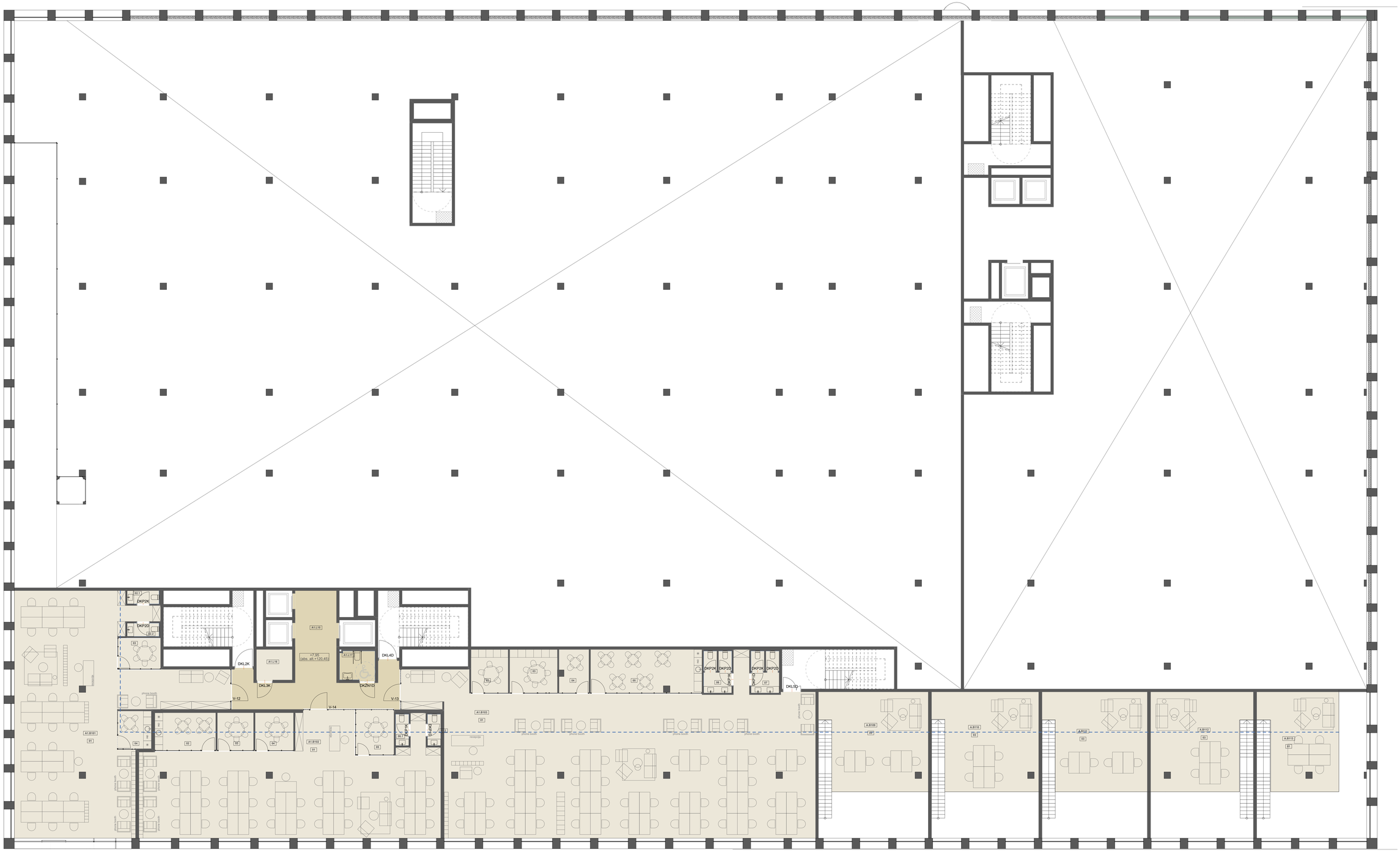
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		NEĮGALIŲJŲ EVAKUACIJOS LAUKIMO VIETA
2.		NEĮGALIESIEMS PRITAIKYTA VIETA
3.		ĮSPĖJAMOJI JUOSTA 40 MM PLOČIO
4.		PERSPEKTYVINĖS VIETOS SAULĖS MODULIAMS



2024-05-23

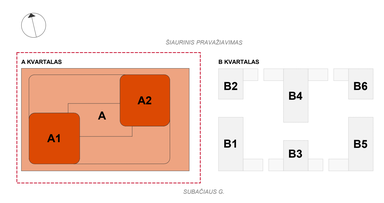
Kval. dok. Nr.	aketuri	VILTEKTA	Objektas:
	UAB "AKETURI" ARCHITEKTAI RAGINIŲ G. 9-1, LT-01114 VILNIUS, LIETUVA +370 5 2127 127 info@aketuriarchitekti.lt www.aketuriarchitekti.lt	UAB "VILTEKTA" GERĖNŲ G. 4, LT- 31108, VILNIUS, LIETUVA +370 5 2127 127 viltekta@viltekta.lt www.viltekta.lt	Administracinės (7.2) paskirties pastato Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A2053/0084	SPV	T. SEGALIS	2024-05-23
	$SPV_{konstr.}$	A. SEGALIS	2024-05-23
A1451	$PDV_{konstr.}$	L. REKEVIČIUS	2024-05-23
A1453	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2024-05-23
	ARCH	E. DIMAVIČIŪTĖ	2024-05-23
	ARCH	K. MARTINKĖNAITĖ	2024-05-23
Kalbos, trumpi. LT	Statytojas: UAB S.U.B. PROJEKTAI		Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
			Brėžinio pavadinimas: **PIRMO AUKŠTO PLANAS**
			M 1:100, 1:1
			Dokumento žymuo: A133-A-PP-SA-03

LADA	
0	
LAPAS	LAPŲ
1	1



PATALPŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		BIURŲ PATALPOS (pagrindinės biuro patalpos)
2.		KITOS PASKIRTIES PATALPOS (prekybos, paslaugų, mokslo, sporto, poilsio, maitinimo, gydymo)
3.		BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (laiptinės, koridoriai, holai)
4.		AUTOMOBILIŲ/DVIRAČIŲ SAUGYKLA
5.		TECHNINĖS PATALPOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		NEĮGALIŲJŲ EVAKUACIJOS LAUKIMO VIETA
2.		NEĮGALIESIEMS PRITAIKYTA VIETA
3.		ĮSPĖJAMOJI JUOSTA 40 MM PLOČIO
4.		PERSPEKTYVINĖS VIETOS SAULĖS MODULIAMS



2024-05-23

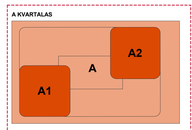
Kval. atit. Nr.	aketuri	VILTEKTA	Objektas: Administracinės (7.2) paskirties pastato Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A2053/0084	SPV	T. SEGALIS	2024-05-23
	SPV$_{mon}$	A. SEGALIS	2024-05-23
A1451	PDV$_{AR}$	L. RENEVIČIUS	2024-05-23
A1463	ARCH	M. RENEVIČIENĖ	2024-05-23
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	2024-05-23
	ARCH	K. MARTINKĖNAITĖ	2024-05-23
Kalbos kurso LT	Statytojas: UAB S.U.S. PROJEKTAI		Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
			Brėžinio pavadinimas: **ANTRASIS ŽEMO AUKŠTO PLANAS** LADA 0
			M 1:100, 1:1
			Dokumento žymuo: A133-A-PP-SA-04 LAPAS 1 LAPŲ 1

PATALPŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		BIURŲ PATALPOS (pagrindinės biuro patalpos)
2.		KITOS PASKIRTIES PATALPOS (prekybos, paslaugų, maksio, sporto, poilsio, maitinimo, gydymo)
3.		BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (laiptinės, koridoriai, holai)
4.		AUTOMOBILIŲ/DVIRAČIŲ SAUGYKLA
5.		TECHNINĖS PATALPOS

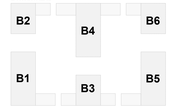
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		NE|GALIŲJŲ EVAKUACIJOS LAUKIMO VIETA
2.		NE|GALIESIEMS PRITAIKYTA VIETA
3.		ĮSPĖJAMOJI JUOSTA 40 MM PLOČIO
3.		VAZONAS
4.		MEDINĖS TERASOS LENTOS
5.		SKALDA
6.		HIDROIZOLIACINĖ STOGO DANGA
7.		LATAKAS
8.		STOGO NUOLYDŽIO KRYPTIS

ŠIAURINIS PRIVAŽIAVIMAS

A KVARTALAS



B KVARTALAS



DAUGIOS G.

SUBAČIAUS G.

PUŠIES G.

2024-05-23

Kval. dok. Nr.	aketuri			
	adr. Kauno g. 8a, Vilnius, LT-05132 Pilaitės g. 3-1, LT-07114 Vilnius, LIETUVA info@aketuri.lt, www.aketuri.lt	VILTEKTA adr. Pilaitės g. 3(IIIA)-1(12), LT-07106 VILNIUS, LIETUVA +370 5 2722 722, viltekta@viltekta.lt, www.viltekta.lt		
A2003/0084	SPV	T. SEGALIS		2024-05-23
	SPV$_{2.1}$	A. SEGALIS		2024-05-23
A1451	PDV$_{2.1}$	L. REKEVIČIUS		2024-05-23
A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2024-05-23
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS		2024-05-23
	ARCH	K. MARTINKĖNAITĖ		2024-05-23
Kalbos, trump. LT	Statytojas: UAB S.U.B. PROJEKTAI			

Objektas:
Administracinės (7.2) paskirties pastato Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Dokumento pavadinimas:
STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:
ANTRO AUKŠTO PLANAS

M 1:100, 1:1

LAIDA: 0

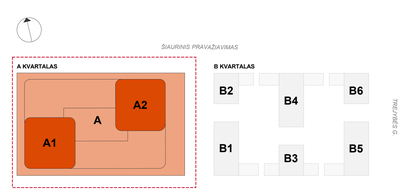
Dokumento Žymuo: A133-A-PP-SA-05

LAPAS: 1 | LAPŲ: 1



PATALPŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		BIURŲ PATALPOS (pagrindinės biuro patalpos)
2.		KITOS PASKIRTIES PATALPOS (prekybos, paslaugų, mokslo, sporto, poilsio, maitinimo, gydymo)
3.		BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (laiptinės, koridoriai, holai)
4.		AUTOMOBILIŲ/DVIRAČIŲ SAUGYKLA
5.		TECHNINĖS PATALPOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		NEĮGALIŲJŲ EVAKUACIJOS LAUKIMO VIETA
2.		NEĮGALIESIEMS PRITAIKYTA VIETA
3.		ĮSPĖJAMOJI JUOSTA 40 MM PLOČIO
4.		PERSPEKTYVINĖS VIETOS SAULĖS MODULIAMS



2024-05-23

Kval. atit. Nr.	aketuri UAB "AKETURI ARCHITECTS" Gedimino pr. 50, LT-01110 Vilnius, LIETUVA +370 612 18212 info@aketuri.com www.aketuriarchitects.lt	VILTEKTA UAB "VILTEKTA, SUPERVISES" g. 3, LT-08104 Vilnius, LIETUVA +370 (5) 261 87 63 info@viltekta.lt www.viltekta.lt	Objektas: Administracinės (7.2) paskirties pastato Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A2053/0084	SPV	T. SEGALIS	2024-05-23	
	$SPV_{konstr.}$	A. SEGALIS	2024-05-23	
A1451	$PDV_{arch.}$	L. REKEVIČIUS	2024-05-23	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1483	ARCH	M. RENEVIČIENĖ	2024-05-23	
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	2024-05-23	
	ARCH	K. MARTINKĖNAITĖ	2024-05-23	Brėžinio pavadinimas: LAIDA **TIPINIS TREČIO-PENKTO AUKŠTO PLANAS** 0 **M 1:100, t.t.**
Kalbos. Sutrip. LIT	Statytojas: UAB S.U.B. PROJEKTAI			Dokumento žymuo: LAPAS 1 / LAPŲ 1 A133-A-PP-SA-06



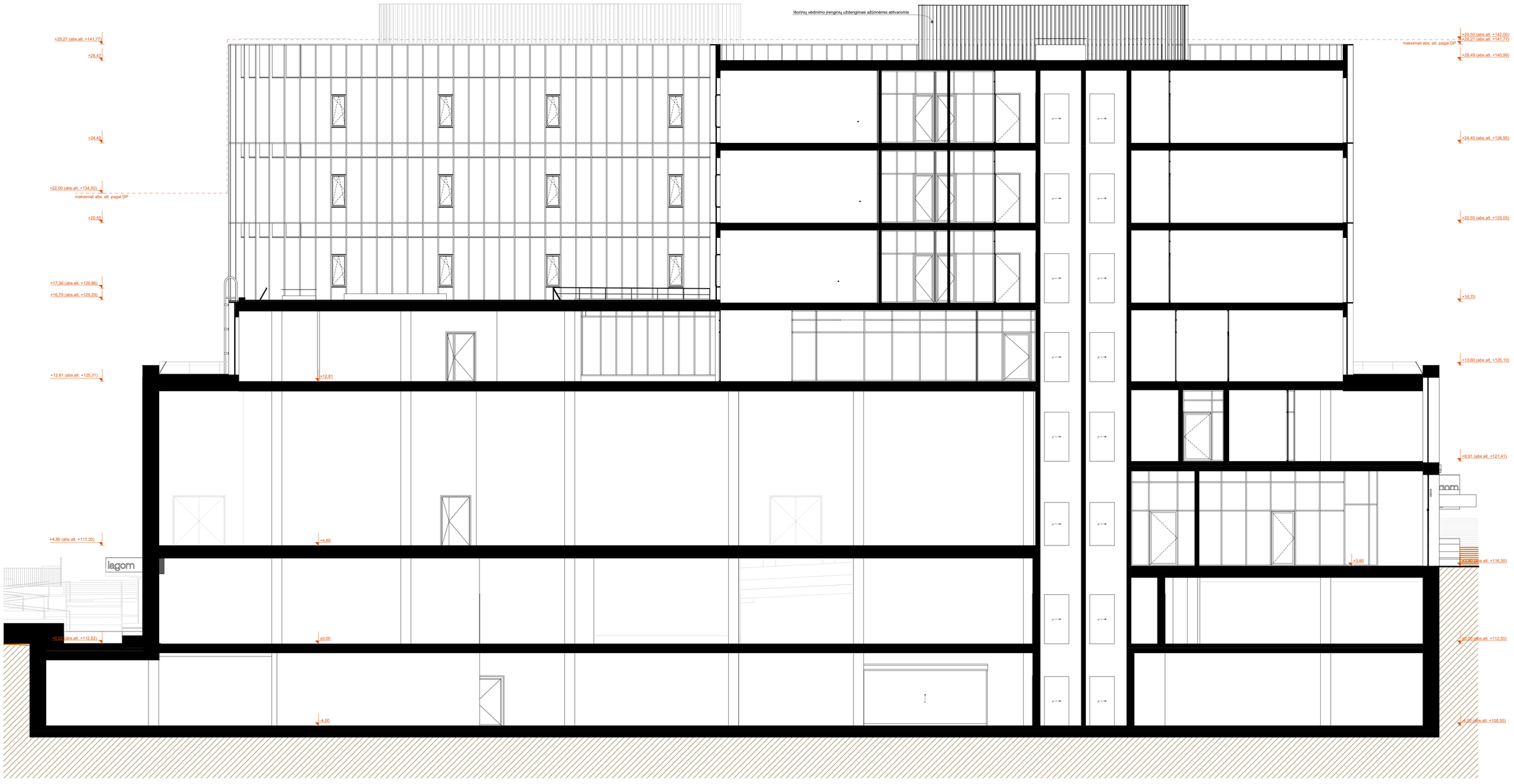
aP-5 Pjūvis 5 1:100

PASTABOS:

1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitinkties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų sluoksniai pjūvyje pateikti supraprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtu pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
12 Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
13. Angų matmenys ir altitudės tikslinamos konstrukcinėse sienose DP metu.
14. Brėžinys neskirtas matuoti.

2024-05-23

Kval. dok. Nr.	aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" RAUDONLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA, +370 612 16113 info@aketuri.lt, www.aketuri.lt	VILTEKTA UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO G. 8, LT-01108, VILNIUS, LIETUVA + 370 (5) 261 97 63 info@viltekta.lt www.viltekta.lt	Objektas: Administracinės (7.2) paskirties pastato Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A2053/0084	SPV	T. SEGALIS	2024-05-23	
	SPV_{konstr}	A. SEGALIS	2024-05-23	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1451	POV_{konstr}	L. REKEVIČIUS	2024-05-23	
A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2024-05-23	
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	2024-05-23	
	ARCH	K. MARTINKĖNAITĖ	2024-05-23	Brėžinio pavadinimas: **PJŪVIS aP-5** **M 1:100** — LAIDA: 0
Kalbos. trump. LT	Statytojas: UAB S.U.B. PROJEKTAI			Dokumento žymuo: A133-A-PP-SA-07 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



aP-6 Pjūvis 6 1:100

PASTABOS:

1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų sluoksniai pjūvyje pateikti supraprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtu pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
12 Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
13. Angų matmenys ir altitudės tikslinamos konstrukcinėse sienose DP metu.
14. Brėžinys neskirtas matuoti.

2024-05-23

Kval. dok. Nr.	aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" RAUDONUOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA +370 612 16112 info@aketuriarchitektai.lt www.aketuriarchitektai.lt	VILTEKTA UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO G. 6, LT-01108, VILNIUS, LIETUVA + 370 (5) 261 97 63 viltekta@viltekta.lt www.viltekta.lt		
A2053/0084	SPV	T. SEGALIS		2024-05-23
	SPV_{konstr}	A. SEGALIS		2024-05-23
A1451	PDV_{arch}	L. REKEVIČIUS		2024-05-23
A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2024-05-23
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS		2024-05-23
	ARCH	K. MARTINKĖNAITĖ		2024-05-23

Objektas:
Administracinės (7,2) paskirties pastato Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Dokumento pavadinimas:
STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:
PJŪVIS aP-6
M 1:100

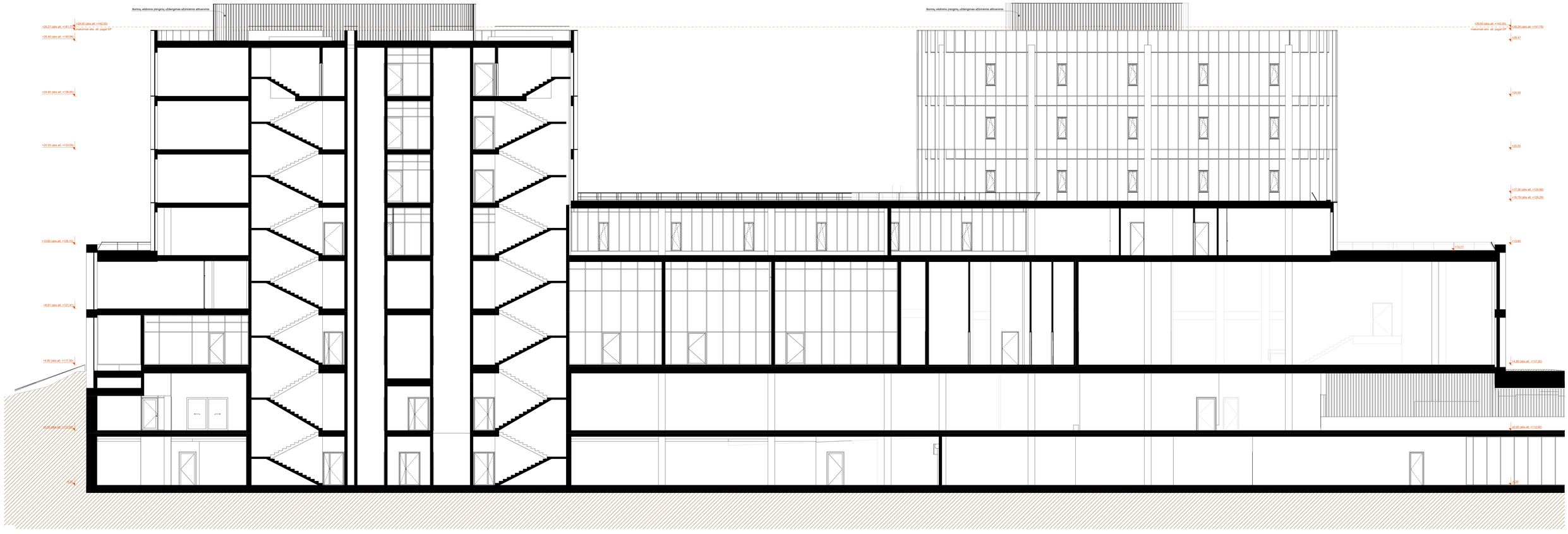
LAIDA: 0

Kalbos. trump. LT

Statytojas:
UAB S.U.B. PROJEKTAI

Dokumento žymuo:
A133-A-PP-SA-08

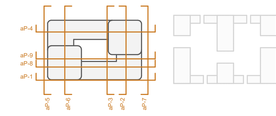
LAPAS: 1
LAPŲ: 1

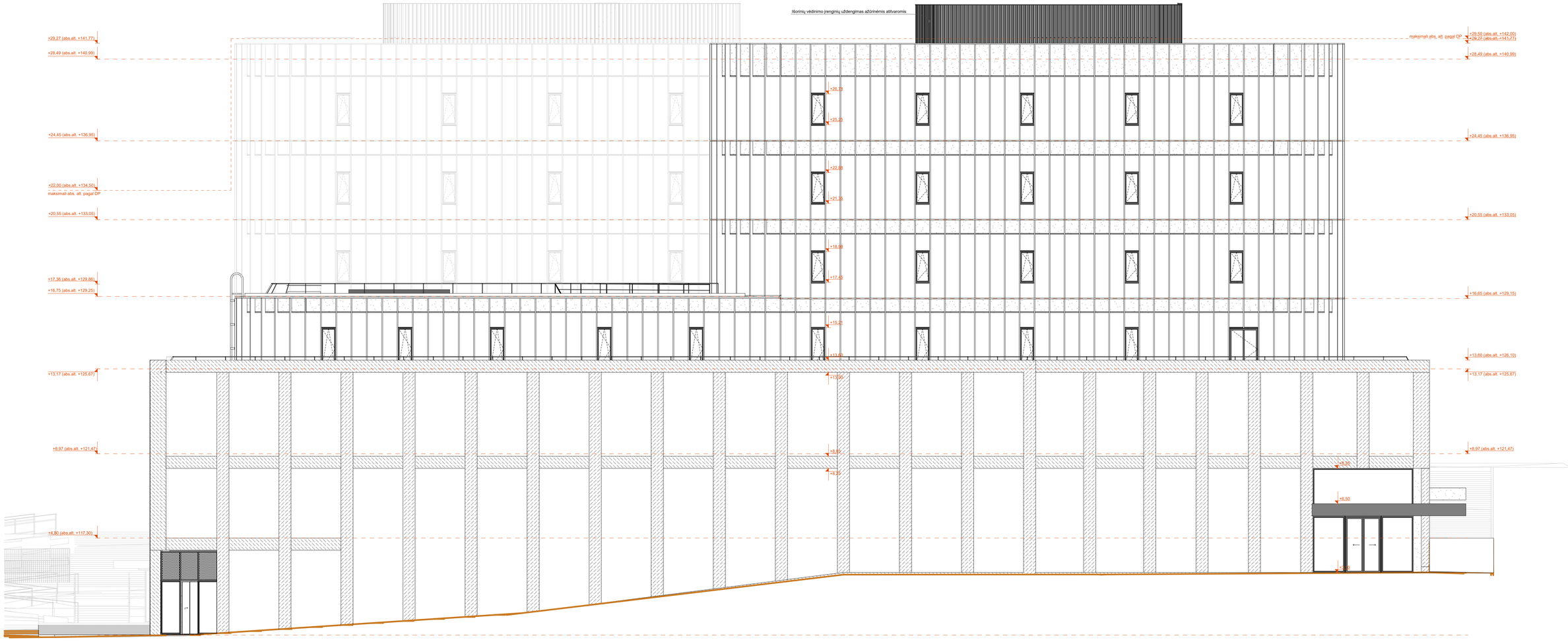


aP-8 Pjūvis 8 1:100

2024-05-23

Kval.	aketuri	VILTEKTA	Objektas:	
BIM.	UAB "AKETURI ARCHITECTS" PAGRINDINIS G. 17, LT-01131 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.com +37061000000 www.aketuri.com	UAB "VILTEKTA" ŠUTINIŲ G. 5 LT-91198 KLAIPĖDA, LIETUVA info@viltekta.lt www.viltekta.lt	Administracinės (7.2) paskirties pastato Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A2053/0084	SPV	T. SEGALIS	2024-05-23	
	SPV_{vent}	A. SEGALIS	2024-05-23	
A1451	PDV_{arc}	L. REKEVIČIUS	2024-05-23	Dokumento pavadinimas:
A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2024-05-23	ETATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	2024-05-23	
	ARCH	K. MARTINKĖNAITĖ	2024-05-23	Brėžinio pavadinimas: LAIDA
				PJŪVIS aP-8 0
				M 1:100
Kalbos. Kontr. LT	Statytojas: UAB S.U.S. PROJEKTAI			Dokumento žymuo: LAPAS LAPŲ
				A133-A-PP-SA-09 1 1

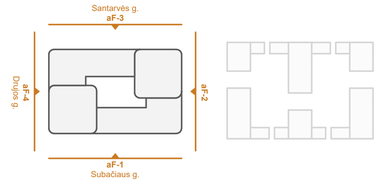




aF-4 Vakarinis fasadas 1:100

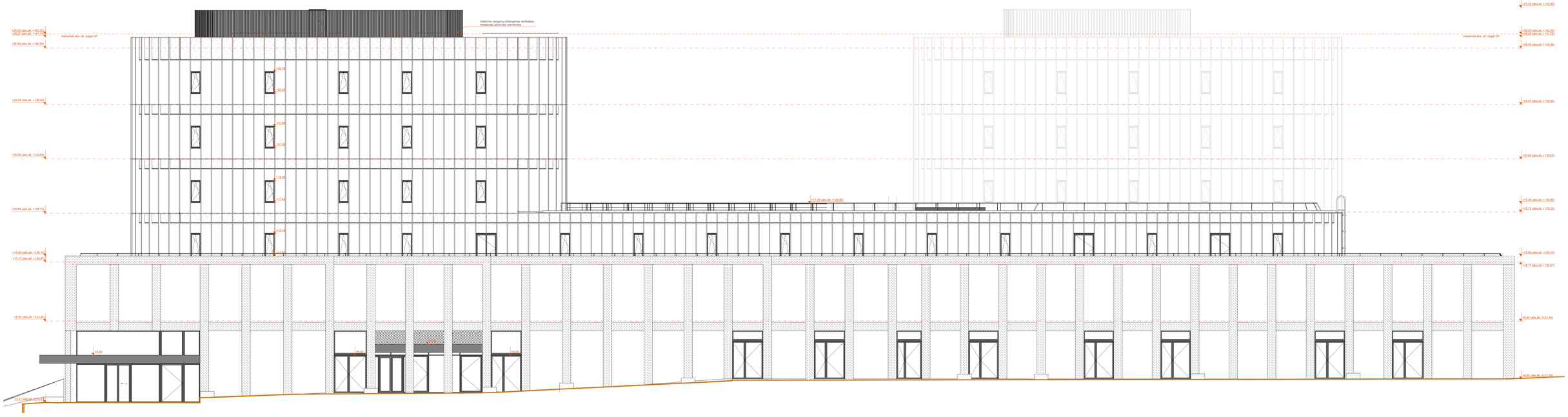
PASTABOS:

1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų sluoksniai pjūvyje pateikti supraprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
12 Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
13. Angų matmenys ir altitudės tikslinamos konstrukcinėse sienose DP metu.
14. Brėžinys neskirtas matuoti.



2024-05-23

Kval. dok. Nr.	aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" RAUDYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA +370 612 16112 info@aketuriarchitektai.lt www.aketuriarchitektai.lt	VILTEKTA UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO G. 8, LT–01108, VILNIUS, LIETUVA + 370 (5) 261 61 62 viltekta@viltekta.lt www.viltekta.lt		Objektas: Administracinės (7.2) paskirties pastato Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A2053/0084	SPV	T. SEGALIS	2024-05-23	
	SPV_{vizos}	A. SEGALIS	2024-05-23	
A1451	POV_{vizos}	L. REKEVIČIUS	2024-05-23	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2024-05-23	
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	2024-05-23	Brėžinio pavadinimas: LAIDA
	ARCH	K. MARTINKĖNAITĖ	2024-05-23	**VAKARINIS FASADAS** 0
				M 1:100
Kalbos. trump. LT	Statytojas: UAB S.U.B. PROJEKTAI			Dokumento žymuo: LAPAS LAPŲ A133-A-PP-SA-10 1 1



aF-1 Pietinis fasadas 1:100

2024-05-23

Kval. dok. Nr.	aketuri UAB "AKETURI ARCHITECTS" RAGINĖLIŲ G. 3-1, LT-01114 VILNIUS, LITHUANIA, TEL. +370 5 2127 127 info@aketuriarchitects.lt www.aketuriarchitects.lt		VILTEKTA UAB "VILTEKTA ŠIŲRĖNŲ G. 4, LT- 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL. +370 5 2127 127 viltekt@viltekt.lt www.viltekt.lt	
A2053/0084	SPV	T. SEGALIS		2024-05-23
	SPV_{konst}	A. SEGALIS		2024-05-23
A1451	PDV_{arch}	L. REKEVIČIUS		2024-05-23
A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2024-05-23
	ARCH	E. DIMAPANALDIKIS		2024-05-23
	ARCH	K. MARTINKĖNAITĖ		2024-05-23
Kalbos, trumpi. LT	Statytojas:	UAB S.U.B. PROJEKTAI		

Objektas:
Administracinės (7.2) paskirties pastato Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Dokumento pavadinimas:
STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

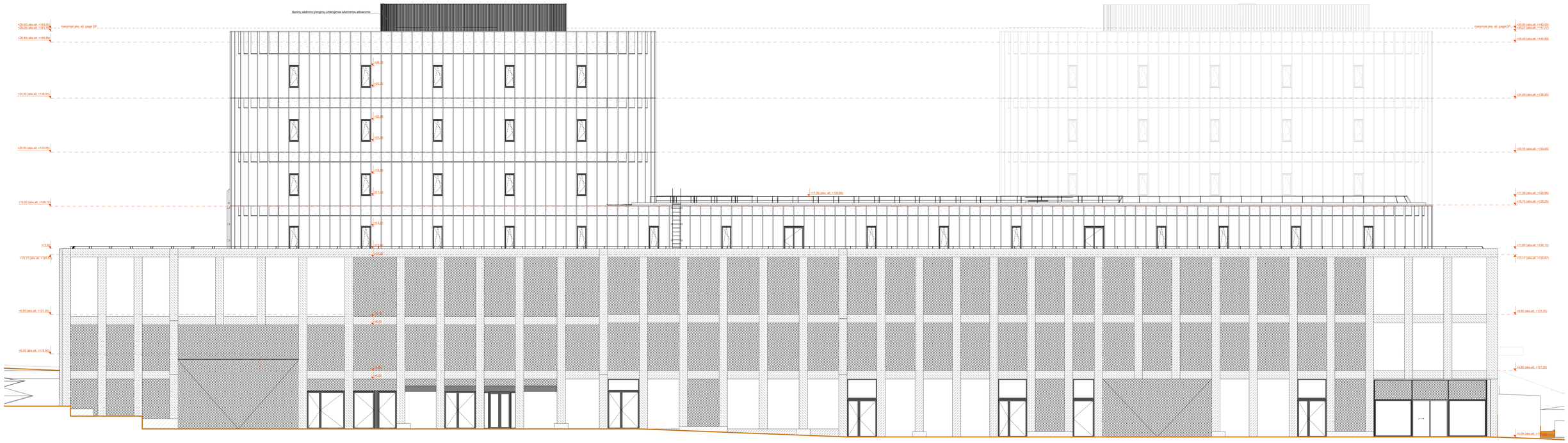
Brėžinio pavadinimas:
PIETINIS FASADAS

M 1:100

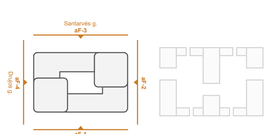
LAIDA: 0

Dokumento žymuo:
A133-A-PP-SA-11

LAPAS: 1
LAPŲ: 1

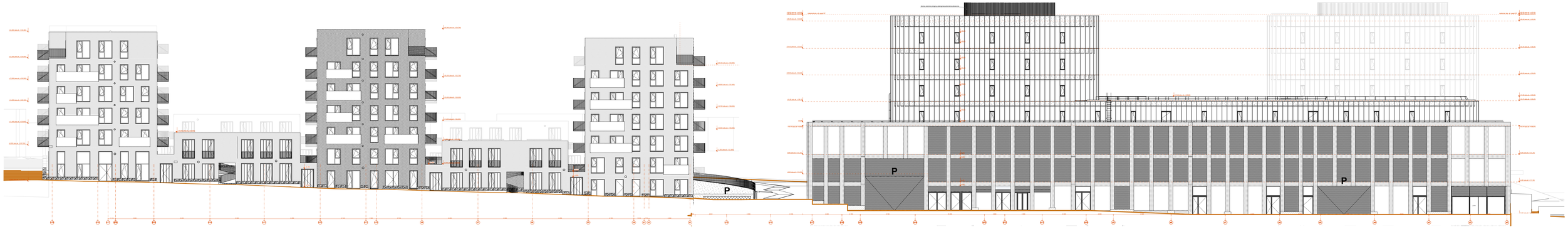


aF-3 Šiaurinis fasadas 1:100



2024-05-23

Kval. atit. Nr.	aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" Architektų g. 4, LT-04324 VILNIUS, LIETUVA +370 612 16112 info@aketuri.lt www.aketuriarchitekti.lt	VILTEKTA UAB "VILTEKTA, SUPROJEKTŲ B. ŠIMKAUSKO G. 1, LIETUVA +370 52 39 97 83 info@viltekta.lt www.viltekta.lt		Objektas: Administracinės (7.2) paskirties pastato Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A2053/0084	SPV	T. SEGALIS	2024-05-23	
	SPV_{konst}	A. SEGALIS	2024-05-23	
A1451	PDV_{arch}	L. REKEVIČIUS	2024-05-23	Dokumento pavadinimas: STATINIO/ARCHITEKTŪROS DALIS
A1483	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2024-05-23	
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	2024-05-23	
	ARCH	K. MARTINKĖNAITĖ	2024-05-23	Brėžinio pavadinimas: LAIDA **ŠIAURINIS FASADAS** 0 **M 1:100**
Kalbos: Svirp. LT	Statytojas: UAB S.U.B. PROJEKTAI			Dokumento žymuo: LAPAS LAPŲ A133-A-PP-SA-12 1 1



I-2 Šiaurinių fasadų išklotinė 1:200

Santarvės g. I-3

2024-07-18

Kval. drk. Nr.	aketuri UAB "AKETURI ARCHITECTS" RAUDONOJO G. 3, LT-14130 KALNIEL, LIETUVA +370 615 81 901 E. PAŠTAS@AKETURI.LT www.aketuriarchitects.lt	VILTEKTA UAB "VILTEKTA SISTEMOTECHS. 8, LT-14108, VILNIUS, LIETUVA +370 (5) 261 81 82 info@viltekta.lt www.viltekta.lt		
A2053/0084	SPV	T. SEGALIS		2024-07-18
	$SPV_{vyr.}$	A. SEGALIS		2024-07-18
A1451	$PDV_{vyr.}$	L. RENEVIČIUS		2024-07-18
A1463	ARCH	M. RENEVIČIENĖ		2024-07-18
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS		2024-07-18
	ARCH	K. MARTINKĖNAITĖ		2024-07-18
Kalbos, trumpi. L/T	Statytojas: UAB S.U.S. PROJEKTAI			

Objektas:
Administracinės (7.2) paskirties pastato Dvujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Dokumento pavadinimas:
STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:
B-V-A KVARTALŲ SANTARVĖS G. FASADŲ IŠKLOTINĖ I-3

LAIDA: 0

M 1:200, 1:100

Dokumento žymuo:
A133-A-PP-SA-13

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

bP-1 bP-2 bP-3 bP-19

bP-7 bP-8 bP-5 bP-4 bP-6

Užstatomos parkavimo vietos

Užstatomos parkavimo vieta

erdvė po pandusu cokolinio aukšto parkingą

ESAMOS SIENOS VIETA

EV59 EV60 EV71 EV72 EV73 EV74 EV75 EV121 EV122 EV123 EV124

VISO -1A: 127 neužstatomos vietos, 12 užstatomų vietų, 3 motociklų vietos.
(iš kurių: 5 ŽN vietos, 2 elektromobilių vietos)

10,00 %

10,00 %

PARKINGO ELEMENTŲ ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		PARKINGO VAŽIUOJAMOJI DALIS
2.		PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO TAKAI
3.		UŽSTATOMOS PARKAVIETĖS
4.		NEĮGALIŲJŲ STOVĖJIMO VIETA
5.	EV	PERSPEKTYVINĖ ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
6.	EV	ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

PATALPŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS
2.		KITOS PASKIRTIES PATALPOS (prekybos, paslaugų, mokslo, sporto, poilsio, maitinimo, gydymo)
3.		BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (laiptinės, koridoriai)
4.		AUTOMOBILIŲ/DVIRAČIŲ SAUGYKLA
5.		TECHNINĖS PATALPOS

2024-05-23

aketuri
UAB "AKETURI ARCHITECTS"
J. JASINSKIO G. 16, 03163 VILNIUS, LIETUVA, +370 (5) 261 8710
info@aketuriarchitects.lt
www.aketuriarchitects.lt

VILTEKTA
UAB "VILTEKTA" K. ŠIDLAUSKIO G. 8, 03219 VILNIUS, LIETUVA, +370 (5) 231 3818
viltekta@viltekta.lt
www.viltekta.lt

Kvalif. atest. Nr.			
A2053/0084	SPV	T. SEGALIS	2024-05-23
	SPV$_{ELNE}$	A. SEGALIS	2024-05-23
A1451	PDV$_{ELNE}$	L. REKEVIČIUS	2024-05-23
A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2024-05-23
	ARCH	E. ORAPANAUSKIS	2024-05-23
	ARCH	K. MARTINKĖNAITĖ	2024-05-23
Kalbos: lietuvių LT	Statytojas:	UAB S.U.B. PROJEKTAI	

Objektas:
Administracinės (7,2) paskirties pastato Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Dokumento pavadinimas:
STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas: LAIDA
B KORPUSAS: RŪSIO AUKŠTO PLANAS 0
M 1:100, 1:1

Dokumento žymuo: LAPAS / LAPŲ
A133-B-PP-SA-01 1 / 1

A KVARTALAS

B KVARTALAS

B2 B4 B6 B1 B3 B5

bP-1 bP-2 bP-3 bP-19

bP-7 bP-8 bP-5 bP-4 bP-6

VISO 0A: 93 neužstatomos, 12 užstatomi vietų, 2 motociklų vietos
(iš jų 4 ŽN vietos, 1 A tipo ŽN vieta)

Užstatomos parkavimo vietos

Užstatoma parkavimo vieta

LAISVOS SIENOS VIETA

10,00 % 18,00 % 10,00 %

3,76 % 5,00 % 4,53 %

DANGŲ IR SKLYPO ELEMENTŲ ŽYMĖJIMAI

Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		SKALDA, frakcija 40/60
2.		KOJŲ VALYMO GROTELĖS
3.		TERASINIŲ MEDIENOS LENTŲ DANGA
4.		KLINKERIO TRINKELIŲ DANGA 30 x 200 x 80 mm
5.		KRŪMAI, KRŪMŲ RINKINIAI, GYVATVORĖS
6.		SĖJAMI AUGALAI: RŪŠIŲ TURTINGA VEJA, ŽYDINTI PIEVA

PARKINGO ELEMENTŲ ŽYMĖJIMAI

Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		PARKINGO VAŽIUOJAMOJI DALIS
2.		PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO TAKAI
3.		UŽSTATOMOS PARKAVIETĖS
4.		NEĮGALIŲJŲ STOVĖJIMO VIETA
5.	EV	PERSPEKTYVINĖ ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
6.	EV	ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

PATALPŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS
2.		KITOS PASKIRTIES PATALPOS (prekybos, paslaugų, mokslo, sporto, poilsio, maitinimo, gydymo)
3.		BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (laiptinės, koridoriai)
4.		AUTOMOBILIŲ/DVIRAČIŲ SAUGYKLA
5.		TECHNINĖS PATALPOS

2024-05-23

aketuri
UAB "AKETURI ARCHITECTS"
PAUGIO G. 35-1, LT-11216 VILNIUS, LIETUVA
+370 (5) 261 61 62
info@aketuri.lt
www.aketuri.lt

VILTEKTA
UAB "VILTEKTA SISTEMOTECHNIKA"
LT-14108, VILNIUS, LIETUVA
+370 (5) 261 61 62
info@viltekta.lt
www.viltekta.lt

A2053/0084	SPV	T. SEGALIS	2024-05-23
A1451	SPV$_{mon}$	A. SEGALIS	2024-05-23
A1463	PDV$_{mon}$	L. REKEVIČIUS	2024-05-23
	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2024-05-23
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	2024-05-23
	ARCH	K. MARTINKĖNAITĖ	2024-05-23

Kalbos, trumpa L/T

Statytojas: UAB S.U.S. PROJEKTAI

Objektas:
Administracinės (7.2) paskirties pastato Dvujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Dokumento pavadinimas:
STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Brėžinio pavadinimas:
B KORPUSAS: COKOLINIO AUKŠTO PLANAS

M 1:100, 1:1

LAIDA: 0

Dokumento žymuo: A133-B-PP-SA-02

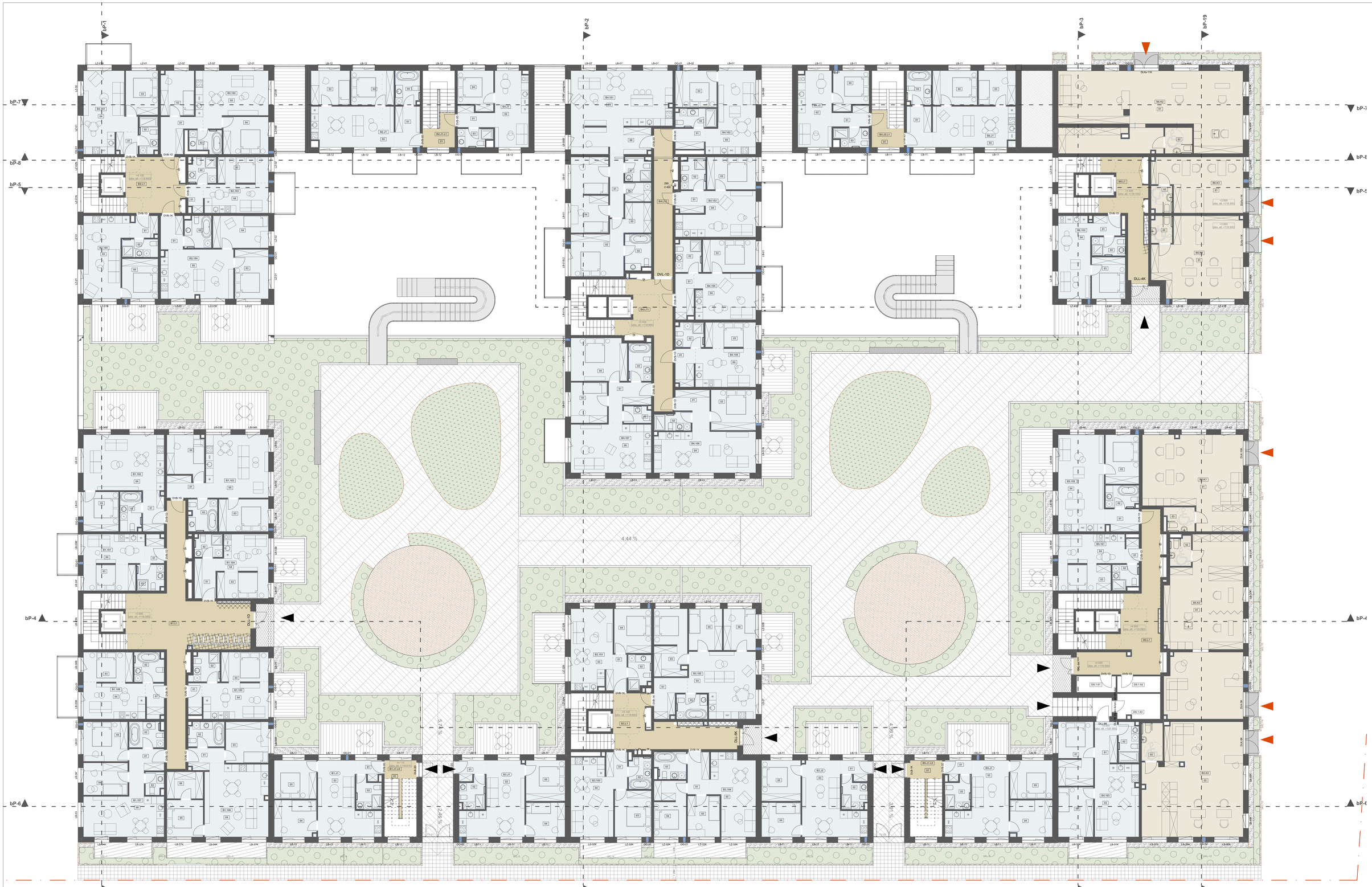
LAPAS: 1 LAPŲ: 1

A KVARTALAS

B KVARTALAS

B2 B4 B6 B1 B3 B5

DRUSKOS G. SAVANORIŲ G. TRAKŲ PILIES G. SUBAČIAUS G.


bP-1
bP-2
bP-3
bP-19
bP-4
bP-5
bP-6
bP-7
bP-8
4.44 %
4.51 %
4.51 %
4.51

bP-1

bP-2

bP-3

bP-19

bP-7

bP-8

bP-5

bP-4

bP-6

KITI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		TERASINIŲ MEDIENOS LENTŲ DANGA
2.		PATALPOS ZONOS RIBA
3.		MINIMALUS PLOTAS, REIKALINGAS NEĮGALIŲJŲ APTARNAVIMUI

PATALPŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS
2.		KITOS PASKIRTIES PATALPOS (prekybos, paslaugų, mokslo, sporto, poilsio, maitinimo, gydymo)
3.		BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (laiptinės, koridoriai)
4.		AUTOMOBILIŲ/DVIRAČIŲ SAUGYKLA
5.		TECHNINĖS PATALPOS

2024-05-23

Kvalif. dok. Nr.	aketuri	VILTEKTA	Objektas: Administracinės (7.2) paskirties pastato Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas
	UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" A. JAKŠTO G. 9, LT-01105 VILNIUS, LIETUVA, +370 52 39 37 52, info@aketuri.lt, www.aketuri.lt/lt/	UAB "VILTEKTA" A. JOSIPOVIČIAUS G. 5, LT-08234 VILNIUS, LIETUVA, +370 52 39 37 52, info@viltekta.lt, www.viltekta.lt	
A2053/0084	SPV T. SEGALIS	2024-05-23	
	SPV$_{kval}$ A. SEGALIS	2024-05-23	
A1451	PDV$_{kval}$ L. REKEVIČIUS	2024-05-23	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1463	ARCH M. REKEVIČIENĖ	2024-05-23	
	ARCH E. DRAPANAUSKIS	2024-05-23	Brėžinio pavadinimas: LAIDA
	ARCH K. MARTINKĖNAITĖ	2024-05-23	**B KORPUSAS: 2 AUKŠTO PLANAS** 0
			M 1:100, 1:527,07, 1:1
Kalbos, trumpi. LT	Statytojas: UAB S.U.B. PROJEKTAI		Dokumento žymuo: A133-B-PP-SA-04 LAPAS 1 / LAPŲ 1

A KVARTALAS

B KVARTALAS

B2 B4 B6 B1 B3 B5

bP-1

bP-2

bP-3

bP-19

bP-7

bP-8

bP-5

bP-4

bP-6

KITI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		TERASINIŲ MEDIENOS LENTŲ DANGA
2.		PATALPOS ZONOS RIBA
3.		MINIMALUS PLOTAS, REIKALINGAS NEIGALIŲJŲ APSISUKIMUI

PATALPŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS
2.		KITOS PASKIRTIES PATALPOS (prekybos, paslaugų, maisto, sporto, poilsio, maitinimo, gydymo)
3.		BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (laiptinės, koridoriai)
4.		AUTOMOBILIŲ/DVIRAČIŲ SAUGYKLA
5.		TECHNINĖS PATALPOS

SANTVARKIS G.

A KVARTALAS

B KVARTALAS

B2 B4 B6 B1 B3 B5

SUBAČIAUS G.

2024-05-23

Kvalif. data, Nr.	aketuri	VILTEKTA	Objektas: Administracinės (7.2) paskirties pastato Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas
	UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" PAGIRIO G. 3, LT-21118 PAGIRIS, LIETUVA +370 612 18112 info@aketuri.lt www.aketuri.lt/lietuva-3	UAB "VILTEKTA" PANERIŲ G. 5, LT-71108 VILNIUS, LIETUVA +370 (5) 261 87 60 info@viltekta.lt www.viltekta.lt	
A2053/0084	SPV T. SEGALIS	2024-05-23	
	SPV_{mon} A. SEGALIS	2024-05-23	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1451	PDV_{mon} L. RENEVIČIŪS	2024-05-23	
A1463	ARCH M. RENEVIČIENĖ	2024-05-23	
	ARCH E. DRAPANAUSKIS	2024-05-23	
	ARCH K. MARTINKĖNAITĖ	2024-05-23	Brėžinio pavadinimas: **II KORPUSAS. TIPINIS 3, 5 AUKŠTO PLANAS** LADA 0
			M 1:100, 1:52'37, 1:1
Kalbos. tvirtip. LT	Statytojas: UAB S.U.S. PROJEKTAI		Dokumento žymuo: A133-B-PP-SA-05 LAPAS 1 LAPŲ 1

bP-1 bP-2 bP-3 bP-19 bP-4 bP-5 bP-6 bP-7 bP-8

KITI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		TERASINIŲ MEDIENOS LENTŲ DANGA
2.		PATALPOS ZONOS RIBA
3.		MINIMALUS PLOTAS, REIKALINGAS NEĮGALIŲJŲ APSISUKIMUI

PATALPŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS
2.		KITOS PASKIRTIES PATALPOS (prekybos, paslaugų, mokslo, sporto, poilsio, maitinimo, gydymo)
3.		BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (laiptinės, koridoriai)
4.		AUTOMOBILIŲ/DVIRAČIŲ SAUGYKLA
5.		TECHNINĖS PATALPOS

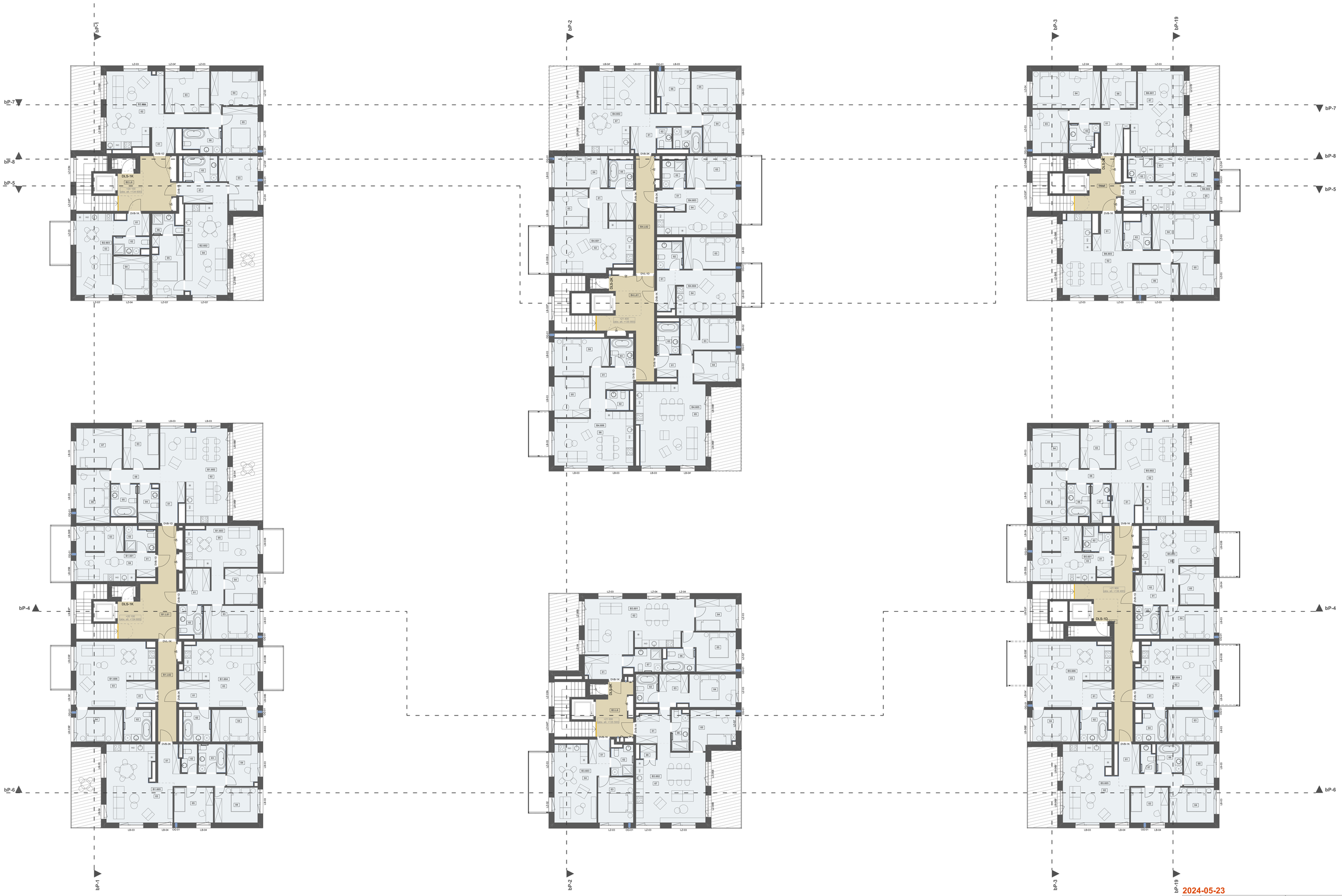
A KVARTALAS

B KVARTALAS

B2 B4 B6 B1 B3 B5

2024-05-23

Kval. tūk. Nr.	aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTAI IR STATYBOS VADYBA", VILNIUS, LIETUVA +370 (5) 261 91 52 info@aketuri.lt www.aketuri.lt/lt/	VILTEKTA UAB "VILTEKTA IR SĄSKAITYBOS IV. S.", VILNIUS, LIETUVA +370 (5) 261 91 52 info@viltekta.lt www.viltekta.lt	Objektas: Administracinės (7.2) paskirties pastato Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A2053/0084	SPV	T. SEGALIS	2024-05-23	
	SPV_{ARCH}	A. SEGALIS	2024-05-23	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1451	PDV_{ARCH}	L. REKEVIČIUS	2024-05-23	
A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2024-05-23	
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	2024-05-23	Brėžinio pavadinimas: LAIDA
	ARCH	K. MARTINKĖNAITĖ	2024-05-23	**B KORPUSAS: 4 AUKŠTO PLANAS** 0
				M 1:100, 1:527,07, 1:1
Kalbos, trumpa L.T.	Statytojas:	UAB S.U.B. PROJEKTAI		Dokumento žymuo: LAPAS LAPŲ A133-S-PP-SA-06 1 1

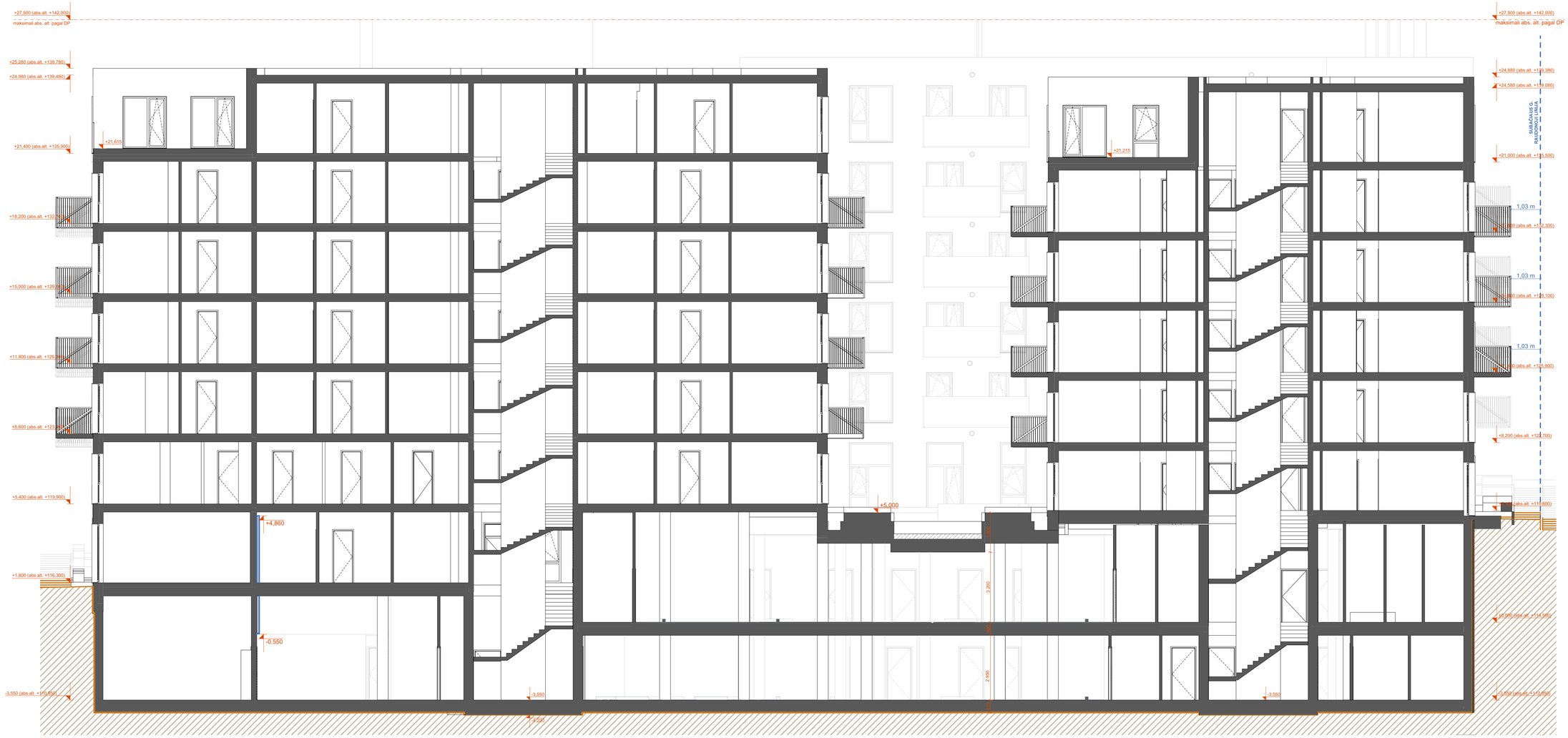


KITI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		TERASINIŲ MEDIENOS LENTŲ DANGA
2.		PATALPOS ZONOS RIBA
3.		MINIMALUS PLOTAS, REIKALINGAS NEIGALIŲJŲ APSISUKIMUI

PATALPŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS
2.		KITOS PASKIRTIES PATALPOS (prekybos, paslaugų, mokslo, sporto, poilsio, maitinimo, gydymo)
3.		BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (laiptinės, koridoriai)
4.		AUTOMOBILIŲ/DVIRAČIŲ SAUGYKLA
5.		TECHNINĖS PATALPOS

2024-05-23

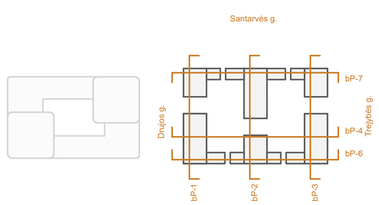
Kval. kodas, Nr.	aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" G. KUNIGIŠKIŲ G. 14, VILNIUS, LIETUVA +370 (5) 261 9210 info@aketuriarchitekti.lt www.aketuriarchitekti.lt	VILTEKTA UAB "VILTEKTA" K. ŠUSTAUSKIO G. 6, KAUNAS, LIETUVA +370 (37) 351 010 viltekta@viltekta.lt www.viltekta.lt	Objektas: Administracinės (7.2) paskirties pastato Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A2053/0084	SPV	T. SEGALIS	2024-05-23	
	SPV_{ATR}	A. SEGALIS	2024-05-23	
A1451	PDV_{ATR}	L. REKEVIČIUS	2024-05-23	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2024-05-23	
	ARCH	E. ORAPANAUSKIS	2024-05-23	
	ARCH	K. MARTINKĖNAITĖ	2024-05-23	Brėžinio pavadinimas: **B KORPUSAS: 6 AUKŠTO PLANAS** — LAIDA: 0
				M 1:100, 1:527,07, 1:1
Kalbos, trumpi. LT	Statytojas: UAB S.U.B. PROJEKTAI			Dokumento žymuo: A133-B-PP-SA-07 — LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



bP-2 B3, B4 pjūvis 1:100

PASTABA:

ATSTUMAI NUO PASTATOAR JO DALIES (BALKONO) IKI GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS / SERVITUTO PARODYTI PAGAL SIAURIAUSIĄ VIETĄ.



2024-05-23

Kval. dok. Nr.	aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" J. BASANAVIČIAUS G. 15, 03108 VILNIUS, LIETUVA, +370 612 10112 info@aketuriarchitektai.lt www.aketuriarchitektai.lt		VILTEKTA UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO G. 8, 01132 VILNIUS, LIETUVA + 370 (5) 261 57 63 viltekta@viltekta.lt www.viltekta.lt		Objektas: Administracinės (7.2) paskirties pastato Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A2053/0084	SPV	T. SEGALIS		2024-05-23	
	SPV_{Konstr}	A. SEGALIS		2024-05-23	
A1451	PDV_{Arch}	L. REKEVIČIUS		2024-05-23	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2024-05-23	
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS		2024-05-23	
	ARCH	K. MARTINKĖNAITĖ		2024-05-23	Brėžinio pavadinimas: LAIDA
					PJŪVIS bP-2 0
					M 1:100
Kalbos. trump. LT	Statytojas: UAB S.U.B. PROJEKTAI				Dokumento žymuo: LAPAS LAPŲ A133-B-PP-SA-08 1 1

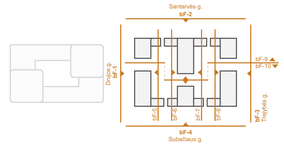

+27,500 (abs.alt. +142,000)
maksimali abs. alt. pagal DP
+23,980 (abs.alt. +138,480)
+23,680 (abs.alt. +138,180)
+20,315
+20,100 (abs.alt. +134,600)
+16,900 (abs.alt. +131,400)
+13,700 (abs.alt. +128,200)
+10,500 (abs.alt. +125,000)
+7,300 (abs.alt. +121,800)
+3,800 (abs.alt. +118,300)
±0,000 (abs.alt. +114,500)
-3,500 (abs.alt. +110,950)
-7,270 (abs.alt. +107,230)
+24,880 (abs.alt. +139,380)
+24,580 (abs.alt. +139,080)
+21,315
+21,000 (abs.alt. +135,500)
+17,800 (abs.alt. +132,300)
+14,600 (abs.alt. +129,100)
+11,400 (abs.alt. +125,900)
+8,200 (abs.alt. +122,700)
+5,100 (abs.alt. +119,600)
±0,000 (abs.alt. +114,500)
-3,500 (abs.alt. +110,950)
+27,500 (abs.alt. +142,000)
maksimali abs. alt. pagal DP
+25,780 (abs.alt. +140,280)
+25,480 (abs.alt. +139,980)
+22,315
+21,000 (abs.alt. +136,400)
+17,800 (abs.alt. +133,200)
+14,600 (abs.alt. +130,000)
+11,400 (abs.alt. +126,800)
+8,200 (abs.alt. +123,600)
+5,100 (abs.alt. +120,500)
+4,750
+3,315
±0,000 (abs.alt. +114,950)
-3,500 (abs.alt. +111,500)
3.30 m
TRAUKINIO ŠERVITUTO RIBA
ESAMOS SIENOS VIETA
2,735
3,415
2,950
2,315
2,315
2,315



bF-10

B1, B3, B5 fasadas b20-b1

1:100



2024-05-23

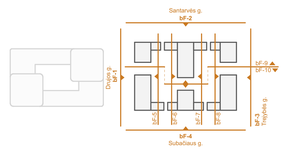
Kval. atit. Nr.	aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" Architektų g. 4, LT-04132 VILNIUS, LIETUVA +370 612 16212 info@aketuri.lt www.aketuriarchitekti.lt		VILTEKTA UAB "VILTEKTA, SUPERVISES & A. Architektų g. 4, LT-04104 ... +370 (5) 261 87 63 info@viltekta.lt www.viltekta.lt	Objektas: Administracinės (7.2) paskirties pastato Dvejos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A2053/0084	SPV	T. SEGALIS	2024-05-23	
	SPV_{kons}	A. SEGALIS	2024-05-23	
A1451	PDV_{kat}	L. REKEVIČIUS	2024-05-23	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2024-05-23	
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	2024-05-23	Brėžinio pavadinimas: **FASADAS bF-10**
	ARCH	K. MAMTINKĖNAITĖ	2024-05-23	**M 1:100**
Kalbos. Sutrip. LT	Statytojas: UAB S.U.S. PROJEKTAI			Dokumento žymuo: A133-B-PP-SA-10

LADA
0

LAPAS	LAPŲ
1	1



bF-2 bF-2 1:100



2024-05-23

Kval.	aketurI	VILTEKTA	Objektas:	
Eil. Nr.	UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" PAGIRIO G. 9, LT-11213 VILNIUS, LIETUVA tel. +370 5 2127 127 info@aketuri.lt www.aketuri.lt	UAB "VILTEKTA" ŠUTINIŲ G. 5 LT-47156 KAUNAS, LIETUVA tel. +370 37 351 351 viltekta@viltekta.lt www.viltekta.lt	Administracinės (7.2) paskirties pastato Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A2053/0084	SPV	T. SEGALIS	2024-05-23	
	$SPV_{vert.}$	A. SEGALIS	2024-05-23	Dokumento pavadinimas:
A1451	$PDV_{vert.}$	L. REKEVIČIUS	2024-05-23	ETATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2024-05-23	
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	2024-05-23	Brėžinio pavadinimas: LAIDA
	ARCH	K. MARTINKĖNAITĖ	2024-05-23	**FASADAS bF-2** 0
				M 1:100
Kalbos. Kynip. LT	Statytojas:	UAB S.U.S. PROJEKTAI		Dokumento žymuo: LAPAS LAPŲ
				A133-B-PP-DA-11 1 1

Priedas Nr. 1
Apžvalgos taškai





142.00 m

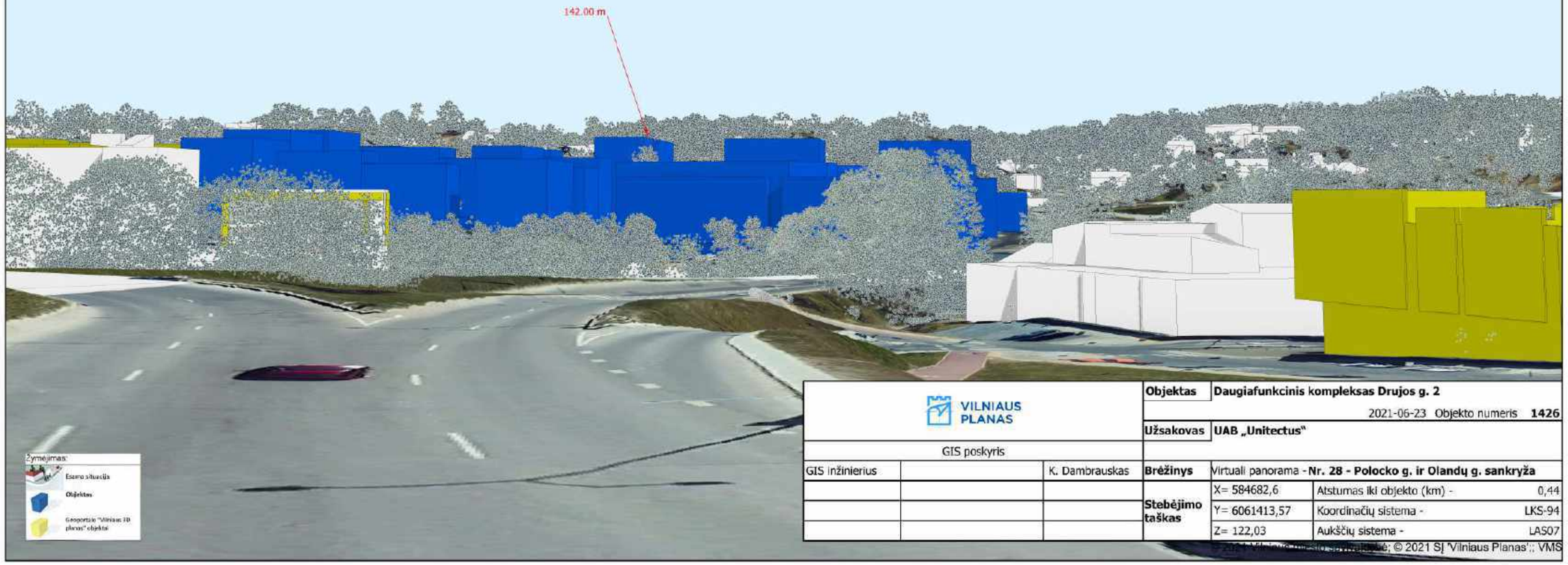
Žymėjimas:
- Esamo situacija
- Objektas
- Geoportalo "Vilniaus 3D plonas" objektai

VILNIAUS PLANAS			**Objektas**	**Daugiafunkcinis kompleksas Drujos g. 2**	
				2021-06-23 Objekto numeris **1426**	
			Užsakovas	**UAB „Unitectus"**	
GIS poskyris					
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	**Brėžinys**	Virtuali panorama - **Nr. 25 - Drujos gatvė**	
			Stebėjimo taškas	X= 584139	Atstumas iki objekto (km) - 0,47
				Y= 6060655	Koordinačių sistema - LKS-94
				Z= 135,353	Aukščių sistema - LAS07

© 2021 Vilniaus miesto savivaldybė; © 2021 SĮ "Vilniaus Planas"; VMS





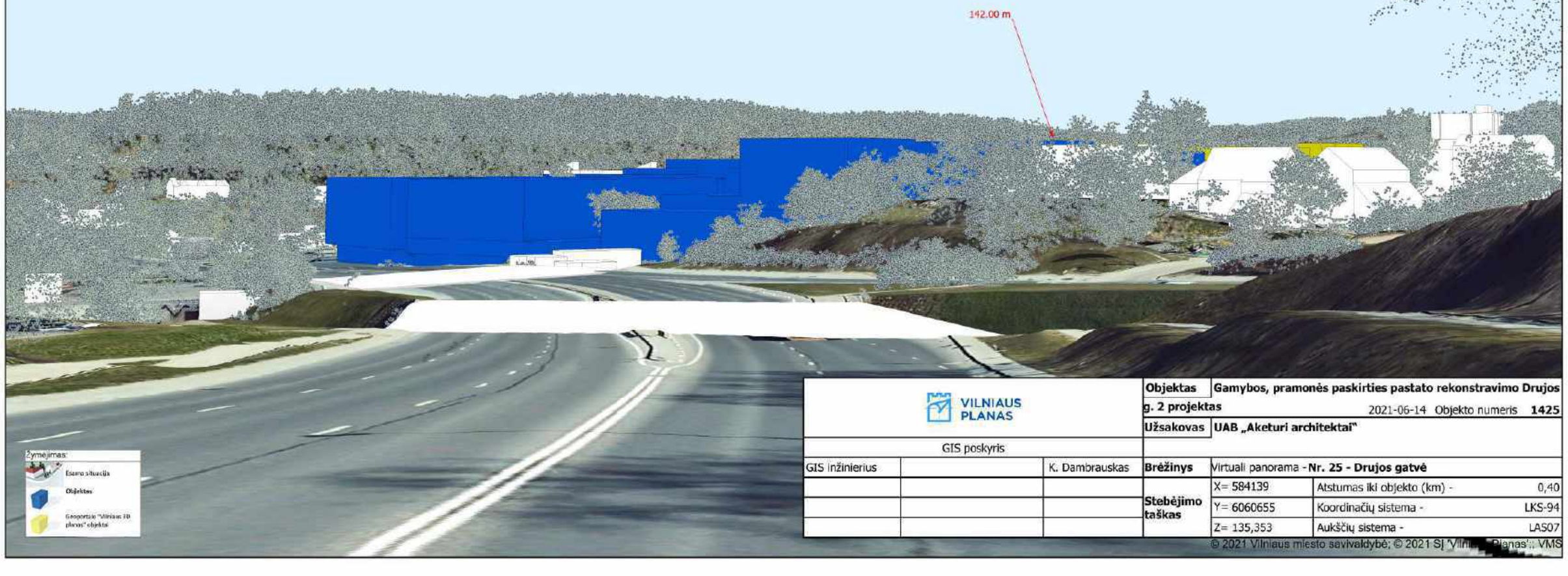


VILNIAUS PLANAS			**Objektas**	**Daugiafunkcinis kompleksas Drujos g. 2**	
				2021-06-23 Objekto numeris **1426**	
			Užsakovas	**UAB „Unitectus"**	
GIS poskyris					
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	**Brėžinys**	Virtuali panorama - **Nr. 28 - Polocko g. ir Olandų g. sankryža**	
			Stebėjimo taškas	X= 584682,6	Atstumas iki objekto (km) - 0,44
				Y= 6061413,57	Koordinačių sistema - LKS-94
				Z= 122,03	Aukščių sistema - LAS07

© 2021 SĮ 'Vilniaus Planas':: VMS





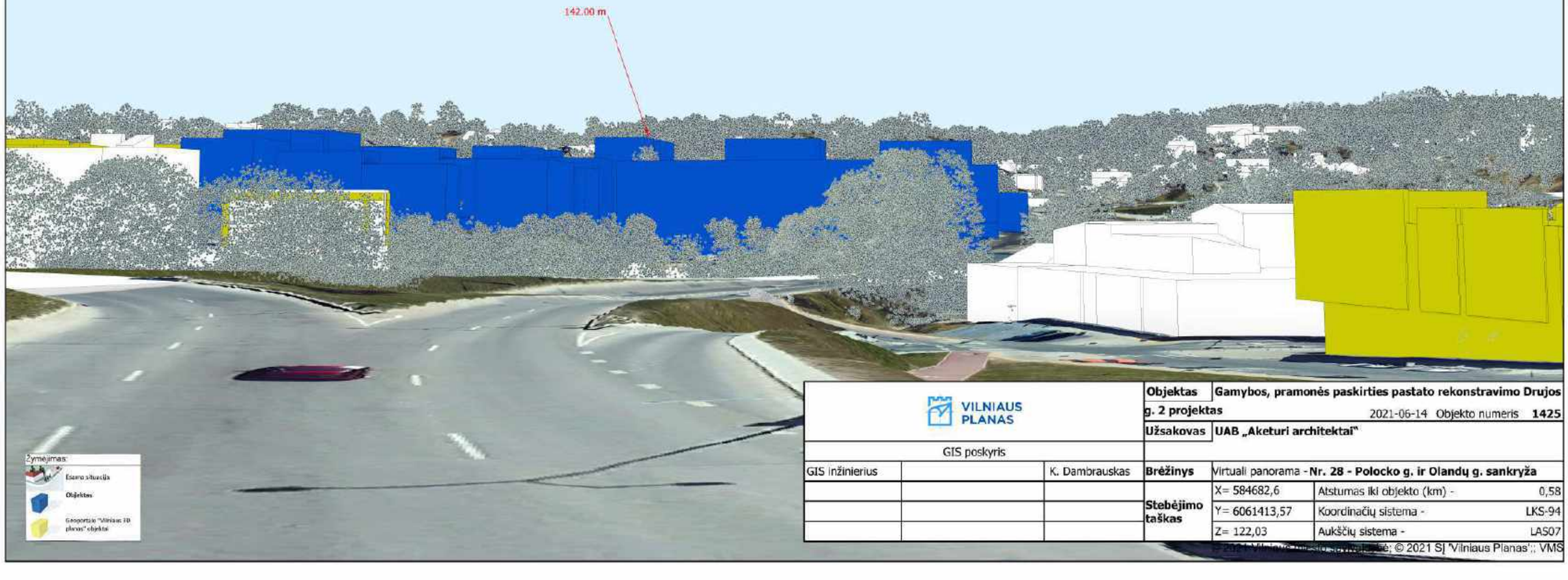


VILNIAUS PLANAS			**Objektas**	**Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimo Drujos g. 2 projektas**	
				2021-06-14 Objekto numeris **1425**	
			Užsakovas	**UAB „Aketuri architektai"**	
GIS poskyris					
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	**Brėžinys**	Virtuali panorama - **Nr. 25 - Drujos gatvė**	
			Stebėjimo taškas	X= 584139	Atstumas iki objekto (km) - 0,40
				Y= 6060655	Koordinačių sistema - LKS-94
				Z= 135,353	Aukščių sistema - LAS07

© 2021 Vilniaus miesto savivaldybė; © 2021 SĮ "Vilniaus Planas"; VMS







VILNIAUS PLANAS			**Objektas**	**Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimo Drujos g. 2 projektas**	
				2021-06-14 Objekto numeris	**1425**
			Užsakovas	**UAB „Aketuri architektai"**	
GIS poskyris					
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	**Brėžinys**	Virtuali panorama - **Nr. 28 - Polocko g. ir Olandų g. sankryža**	
			Stebėjimo taškas	X= 584682,6	Atstumas iki objekto (km) - 0,58
				Y= 6061413,57	Koordinačių sistema - LKS-94
				Z= 122,03	Aukščių sistema - LAS07

© 2021 SĮ 'Vilniaus Planas';; VMS

Priedas Nr. 2
Medžių vertinimo ataskaita

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.8.) PASTATO REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATĄ DRUJOS G. 2, VILNIUS PROJEKTAS

ŽELDYNŲ BŪKLĖS VERTINIMAS IR DENDROLOGINĖ ANALIZĖ

2021.5 / VILNIUS

PIEVŲ STUDIO_SPACE/TIME

Užsakovas:
AKeturi Architektai, UAB

Dokumentą rengė:

Botanikė **Vilma Gudynienė, www.pievoj.lt**



Kraštovaizdžio architektas **Povilas Marozas, Studio Space/Time, MB**



Vilnius, 2021 metų gegužė

DRUJOS G. 2

TURINYS

01	MEDŽIŲ BŪKLĖS VERTINIMO METODIKA	4
02	TERITORIJOS ŽELDYNŲ CHARAKTERISTIKA	5
03	MEDŽIŲ BŪKLĖS CHARAKTERISTIKA	6
04	ŽALIOSIOS INFRASTRUKTŪROS FORMAVIMO STRATEGIJA	7
05	STIPRYBĖS / SILPNYBĖS / GALIMYBĖS / APRIBOJIMAI	8
06	IŠVADOS	11
07	PRIEDAI	12

01 MEDŽIŲ BŪKLĖS VERTINIMO METODIKA

Siekiant įvertinti medžius, augančius sklype adresu Drujos g. 2 Vilniaus m., buvo atliktas dendrologinis medžių būklės vertinimas. Medžių būklė įvertinta, vadovaujantis Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašu (2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).

Vertinimas vykdytas 2021 m. gegužės mėn. 20 d.

Skaičiuojami visi medžiai, kurių skersmuo 1,30 m aukštyje yra lygūs 8 cm. Inventorizuojamų medžių, krūmų, lianų rūšių pavadinimai įrašomi pagal knygą: Gudžinskas Z., Lietuvos induočiai augalai. Vilnius, 1999.

Medžiui suteikiamas atskiras numeris ir spalva, yra siūlomos tvarkymo rekomendacijos. Jaunuolynai ir tankūs krūmynai vertinami kaip grupė.

Medžių, krūmų aukštis nustatomas aukštimačiu, atsitraukus 20 m atstumu nuo augalo. Medžių skersmuo matuojamas metru 1,3 m aukštyje (nuo šaknies kaklelio), apskaičiuojamas apimtį dalinant iš 3,14. Amžius vertinamas netaikant kamieno pragręžimo, todėl yra apytikslis. Lajos plotis nustatomas matuojant metru nuo tariamo kamieno centro šiaurės, pietų, vakarų, rytų kryptimis iki lajos krašto. Šaknų apsaugos zona nustatoma kiekvienai dešimčiai diametro centimetrų skiriant 1.20 m.

Medžių, krūmų būklė vertinama 4 balų sistema: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 – patenkinama, 4 - bloga, 5 – labai bloga, 6 – žuvęs medis. Pagal „Želdynų ir Želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių” reikalavimus 2-3 būklė vertinama kaip 2 (patenkinama), 4-5 būklė – kaip 3 (bloga), o 6 būklė – kaip 4.



KAIRĖJE:
MEDŽIŲ RŪŠIŲ SPALVŲ KODAI

Santraukos:

L – laja
K – kamienas
Š – šaknys

Žuvę ir šalintini medžiai žymimi raudona spalva

Bendra želdynų visoje tirtoje teritorijoje būklė yra bloga, želdiniai neprižiūrimi, teritorija apleista. Veja (pieva): natūrali, neprižiūrima, priaugusi jaunų medžių, užteršta šiukšlėmis vidiniame kieme ir prižiūrima šalia gatvės, kur nuolat šienaujama.

Gėlynai: nėra. Vietomis žydi tulpės, primenančios apie kadaise buvusius gėlynus.

Šiukšlės arba vėjavartos, vėjalaužos ir kt.: – nėra arba < 10 % želdyno ploto.

Apžvelgiamumas (erdvės tarp želdynų) – 50–100 m.

Dekoratyviniai ir kiti statiniai: vyrauja pramoniniai, apleisti, griūvantys pastatai su inžineriniais lydinčiaisiais įrenginiais. Nėra jokių erdvių, kurios buvo pritaikytos viešam lankymui. Nėra jokios mažosios architektūros elementų, tokių kaip suoleliai ir pan.

Akivaizdus neigiamas poveikis aplinkai nustatytas ir dėl nebenaudojamų šulinių, vandens rezervuarų : atviruose šuliniuose kaupiasi vanduo, į paviršių teka persipildžiusios nuotekos, o seni įrenginiai gausiai apžėlę medžiais ir krūmais, griūva, keldami pavojų Vilnelės upę maitinančių požeminių ir paviršinių vandenų baseinui mat teritorija netoli Vilnelės.

Želdyno inžinerinės dangos: bendra takų ir kelių būklė – gera. Keliai ir aikštelės asfaltuoti. Vis dar veikiančiuose pastatuose dirbantys žmonės laiko automobilius vidiniame kieme.

Želdyno gamtiniai elementai: reljefas lygus ir kalvotas; Hidrografiniai elementai – Vilnelės upės baseinas ir šios upės gamtinio karkaso koridorius;

Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:
Gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.):0, tačiau teritorijoje auga brandžių, biologinei įvairovei vertingų medžių.

Teritorijoje nėra jokių objektų, kurie būtų užregistruoti Kultūros vertybių registre.

03 MEDŽIŲ BŪKLĖS CHARAKTERISTIKA

Aptikta 30 medžių. Iš jų 26% sudaro invazinės medžių rūšys uosialapiai klevai ir baltažiedės robinijos. Vertingiausi ir seniausi medžiai Nr. 5, 7, 8 – paprastieji klevai ir sidabrinis klevas.

Charakteringiausia ir brandžiausia vidinio kiemo medžių grupė yra išsidėsčiusi šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, ant aukštesnio šlaito. Joje vyrauja uosialapiai, paprastieji klevai, auga senas sidabrinis klevas. Ant šlaito augančių medžių lajos gerai išsivysčiusios, medžių būklė gera. Rekomenduojama pašalinti iš šios grupės invazines medžių rūšis Nr. 2, 3, 9 - uosialapius klevus, kurių Nr. 2 – serga, Nr. 3 – nudžiuvęs, o Nr. 9 – užvirtęs ant trijų sidabrinių eglių, kurių viena visai išversta, o dviems likusioms yra nulaužtos viršūnės. Prispaustas sidabrines egles rekomenduojama ištiesinti ir genėti. Šioje zonoje aptikti net keli atviri šuliniai, vandens rezervuaras, iš šulinio prie sidabrinių eglių veržiasi nuotekos. Medynas tankiai priaugęs jaunų medžių atžalų, kurios įsiterpusios ir į gyvatvorę, pažymėtą A raide ir ją užgožusios.

Vidinio kiemo rytinėje dalyje, ant vandens rezervuaro ir tarp kitų greta esančių nebenaudojamų inžinerinių įrenginių, susiformavęs tankus krūmynas. Jame vyrauja šaltalankiai, kurių būklė itin bloga, uosialapiai klevai, paprastieji klevai, keli sedulų krūmai, šermukšnis, auga brandi, bet į įrenginius įaugusi blindė. Keli jauni medžiai lajomis užgožia visus kitus krūmus. Šalinant nebenaudojamus inžinerinius įrenginius šių medžių šalinimo darbai taip pat neišvengiami, nes augalai apaugę ar įaugę į šiuos įrenginius.

Teritorijoje prie gatvės auga sveiki, prižiūrimi medžiai bei veja, tačiau augančių gyvatvorių būklė bloga. Bendrai teritorijoje aptikti 5 gyvatvorių guotai. Geriausia kaulenių gyvatvorių B ir C būklė vidiniame kieme, tačiau jose yra priaugusių medžių jaunuolių. D ir E gyvatvorių būklė bloga dėl didelės kitų augalų priemaišos. B, C, D ir E gyvatvores rekomenduojama formuoti ir išvalyti priemaišas. A gyvatvorę rekomenduojama šalinti, nes didelis užterštumas invaziniais sėjinukais ir jaunais medžiais.


3 - 4


6 - 7


10-12


20-24


26-29

VIRŠUJE DEŠINĖJE:
MEDŽIŲ / MEDŽIŲ GRUPIŲ NUOTRAUKOS