


<b>Projektuotojas:</b>	Algimantas Šiaučiūnas (atest. Nr. 36198), tel. +37068831000, el. p. <a href="mailto:algimantas.siauciunas@gmail.com">algimantas.siauciunas@gmail.com</a>
<b>Statytojas (užsakovas):</b>	UAB E47 (įmonės kodas 303326755, adresas Eišiškių pl. 47-106, LT-02184 Vilnius Tel. +37069405299, el. p. <a href="mailto:justinas@fontanunamai.lt">justinas@fontanunamai.lt</a>
<b>Statinio pavadinimas:</b>	Svečių namai
<b>Projekto pavadinimas:</b>	Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo iš viešbučių į gyvenamosios paskirties (butas) patalpas projektas
<b>Projekto etapas, laida:</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP), 0 laida
<b>Projekto dalis:</b>	Bendroji dalis
<b>Statybos rūšis:</b>	Statybos darbai neatliekami – paskirties keitimas
<b>Statybos vieta:</b>	Eišiškių pl. 47, Vilnius
<b>Vietovė:</b>	Vilniaus m. sav., Naujininkų seniūnija
<b>Statinio kategorija:</b>	Ypatingas
<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:</b>	Viešbučių
<b>Projekto vadovas:</b>	Algimantas Šiaučiūnas (atest. Nr. 36198)



## PROJEKTO PATVIRTINIMAI:

<b>Pareigos:</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>
UAB E47 generalinis direktorius	Arkadij Kurliandčik		2020-11



**SVEČIŲ NAMŲ PASTATO EIŠIŠKIŲ PL. 47, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ  
PATALPŲ – APARTAMENTŲ NR. 112 PASKIRTIES KEITIMO IŠ VIEŠBUČIŲ Į  
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (BUTAS) PATALPAS PROJEKTO SUDĖTIES  
ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Projekto dalies pavadinimas</b>	<b>Lapų skaičius</b>
1.	Projekto sudėties žiniaraštis	1
2.	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
3.	Aiškinamasis raštas	14
	<b>Grafinė dalis:</b>	
4.	Objekto vizualinė medžiaga	1
5.	Sklypo planas su patalpos Nr. 112 projekcija	1
6.	C korpuso vakarinis fasadas M1:250	1
7.	Pastato pirmo aukšto planas M1:250	1
8.	Pastato pirmo aukšto planas su patalpos Nr.112 padėtimi M 1:250	1
9.	Patalpos Nr. 112 planas M1:75	1
10.	Automobilių saugojimo vietų poreikio skaičiavimo schema (požeminės automobilių saugojimo vietos)	1
11.	Automobilių saugojimo vietų poreikio skaičiavimo schema (antžeminės automobilių saugojimo vietos)	1

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo iš viešbučių į gyvenamosios paskirties (butas) patalpas projektas	Lapas: 1	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	--	-------------	-------	------------



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų - apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (butas) patalpas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esami.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška esama.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti teritorijos situacijos schemą. Pastato teritorijoje išlaikyti esamus sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Užtikrinti gyvenamosioms patalpoms keliamus reikalavimus ir atskirą įėjimą. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.

	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00056038) sprendiniams.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, [vytautas.kondratas@vilnius.lt](mailto:vytautas.kondratas@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI EIŠIŠKIŲ PL. 47-112, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-11-30 Nr. A659-318/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-27 16:57:41 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-27 16:57:54 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-30 09:19:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-11-30 09:19:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.1. BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis šiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statytojo patvirtinta projektavimo technine užduotimi, norminiais teisės aktais, taisyklėmis, normomis ir duomenimis:

### 1. Lietuvos Respublikos įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240.

Lietuvos Respublikos turizmo įstatymas, 1998-03-19, Nr. VIII-667.

### 2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga”

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai

STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas

STR 2.06.08:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

### 3. Normos, taisyklės ir kiti dokumentai:

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos

Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės

### 4. Higienos normos:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“,

HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“

HN 33: 2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo iš viešbučių į gyvenamosios paskirties (butas) patalpas projektas	Lapas: 5	Lapų	Nr. byloje
---------------	---	--	-------------	------	------------

## 1.2. STATINIO IR JO DALIES STATYBOS VIETA, PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Projekto pavadinimas:</b>	Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo iš viešbučių į gyvenamosios paskirties (butas) patalpas projektas
<b>Projektuotojas:</b>	Algimantas Šiaučiūnas (atest. Nr. 36198), tel. +37068831000, el. p. <a href="mailto:algimantas.siauciunas@gmail.com">algimantas.siauciunas@gmail.com</a>
<b>Statytojas (užsakovas):</b>	UAB E47 (įmonės kodas 303326755, adresas Eišiškių pl. 47-106, Vilnius. Tel. +37069405299, el. p. <a href="mailto:justinas@fontanunamai.lt">justinas@fontanunamai.lt</a>
<b>Projekto etapas, laida:</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP), 0 laida.
<b>Statinio pavadinimas:</b>	Svečių namai
<b>Statybos vieta:</b>	Eišiškių pl. 47, Vilnius. Statinio unikalus Nr. 4400-4756-6450, pažymėjimas plane 4V5/b. Statinys yra Vilniaus m. sav., Naujininkų seniūnijoje. Statinys nėra valstybės saugomas ar įtrauktas į kultūros paveldo registrą.



<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:</b>	Viešbučių. Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus Trečiojo skirsnio 7.1 p., viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai). <b>Pakeitus patalpos Nr. 112 paskirtį iš viešbučių į gyvenamąją, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis išlieka esama – viešbučių.</b>
<b>Statinio kategorija:</b>	Ypatingasis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatas.
<b>Statinio bendrieji duomenys:</b>	Pastato plotas – 10575,17 kv. m. Pastato tūris – 43440 kub. m. Pastato aukštų skaičius – 5. Pastato energinio naudingumo klasė – B. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė – C. Pastato atsparumo ugniai laipsnis – I.
<b>Statinio statybos metai:</b>	2018 m.

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo iš viešbučių į gyvenamosios paskirties (butas) patalpas projektas	Lapas: 6	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	--	-------------	-------	------------

**Žemės sklypo duomenys:**

Pastatas stovi 1,5554 Ha ploto suformuotame valstybiniame žemės sklype Eišiškių pl. 49, Vilniuje, unikalus Nr. 4400-4650-1691, kadastro Nr. 0101/0070:332 Vilniaus m. kv. Žemės sklypą valstybinės žemės nuomos pagrindais valdo UAB „E47“ ir UAB „Racionali statyba“.

UAB „E47“ 2004-06-18 Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 928 N01/2004-928, 2014-08-27 susitarimo Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-275, 2015-03-20 susitarimo Nr. 49SŽN-91-(14.49.57.) ir 2018-11-08 susitarimo Nr. 49SŽN-366-(14.49.57.) pagrindu valdo 5850 kv. m. ploto dalį žemės sklypo.

UAB „Racionali statyba“ 2001-09-24 Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 349 N01/2001-24785, 2004-06-18 susitarimo Nr. 927 K01/2004-927, 2006-08-23 susitarimo Nr. 927 K01/2006-1039, 2009-07-09 susitarimo Nr. K01/2009-192, 2015-05-07 susitarimo Nr. 49SŽN-191-(14.49.57.) ir 2018-11-08 susitarimo Nr. 49SŽN-365-(14.49.57.) pagrindu valdo 7954 kv. m. ploto dalį žemės sklypo.

Statinys, kuriame yra projektuojama patalpa, stovi UAB „E47“ valdomoje žemės sklypo dalyje.

**Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas:**

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: 1) Komercinės paskirties objektų teritorijos; 2) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019-11-26 įsakymu Nr. A30-2435/19 žemės sklypo 7954 kv. m. ploto daliai, valdomai UAB „Racionali statyba“, nustatytas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, o 7600 kv. m. ploto žemės sklypo daliai, valdomai UAB „E47“, nustatytas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas.

Statinys, kuriame yra projektuojamos patalpos, patenka į žemės sklypo dalį, kuriai nustatytas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas.

**Žemės sklypui taikomi užstatymo reglamentai:**

Pagal 2015-07-27 patvirtintus specialiuosius architektūros reikalavimus Nr. AR-786. Sklypo užstatymo tankis – iki 40 %. Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 1,6. Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 19 metrų. Maksimalus statinio aukštingumas – iki 5 aukštų.

Pakeitus patalpos Nr. 112 paskirtį iš viešbučių į gyvenamąją, pastato parametrai (plotas ir kt.) nesikeis, todėl žemės sklypo teritorijos užstatymo reglamento parametrai nebus viršijami ir atitiks nustatytus.

**Patalpos, kurios keičiama pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas ir pagrindiniai techniniai rodikliai:**

**Patalpa Nr. 112 (unikalus Nr. 4400-5499-6910:9306)**

- Adresas – Eišiškių pl. 47-112, Vilnius;
- Bendras plotas: 41.51 kv. m
- Pagrindinis plotas: 37.55 kv. m
- Esama paskirtis – viešbučių;
- Aukštas – 1;
- Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
- Vandentiekis ir nuotekų šalinimas – komunalinis.

**Statybos rūšis:**

Statybos darbai neatliekami – paskirties keitimas

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo iš viešbučių į gyvenamosios paskirties (butas) patalpas projektas	Lapas: 7	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	--	-------------	-------	------------

### 1.3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS IR UŽDAVINIAI

Rengiamų projektinių pasiūlymų uždaviniai – išreikšti projekto sprendinių idėją, pristatyti ją visuomenei ir išviešinti.

Atsižvelgiant į dabartinę situaciją (gyvenamosios paskirties patalpų (butų) padidėjusį poreikį) statytojas pageidauja keisti patalpos Nr. 112 paskirtį iš viešbučių į gyvenamąją (butų), išlaikant vyraujančią viešbučių paskirties patalpų santykį pastate.

Patalpos Nr. 112 paskirtis šiuo metu yra viešbučių. **Šio projekto tikslas pakeisti patalpos Nr. 112 pagrindinę naudojimosi paskirtį iš viešbučių paskirties į gyvenamąją paskirtį.** Jokie statybos darbai šiuo projektu neatliekami. Esamas vidaus išplanavimas yra pritaikytas gyvenamajai paskirčiai.

### 1.4. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 1.4.1. STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI IKI IR PO PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO

Pastato, kuriame atliekamas patalpos Nr. 112 paskirties keitimas, pagrindinės naudojimo paskirties procentinės sudėties balansas:

Pastato patalpų balansas IKI patalpos paskirties keitimo				Pastato patalpų balansas PO patalpų paskirties keitimo		
	Patalpų skaičius	Bendras plotas, kv. m.	Išraiška, %	Patalpų skaičius	Bendras plotas, kv. m.	Išraiška, %
Viešbučių	74	3341.42	35.45	73	3299.91	35.01
Gyvenamosios (butų)	67	3242.24	34.39	68	3283.75	34.83
Prekybos	4	591.47	6.27	4	591.47	6.27
Administracinės	12	1153.38	12.24	12	1153.38	11.24
Kitos paskirties	20	1098.35	11.65	20	1098.35	11.65
<b>Viso</b>	<b>177</b>	<b>9426.86</b>	<b>100</b>	<b>177</b>	<b>9426.86</b>	<b>100</b>

PASTABA: Neįskaičiuojamas bendrojo naudojimo patalpų plotas, požeminio rūšio plotas.

#### 1.4.2. PATALPOS NR. 112 BENDRIEJI RODIKLIAI IKI IR PO PASKIRTIES KEITIMO

Bendrieji rodikliai	PRIEŠ paskirties keitimą	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Mato vienetas, m. kv.	PO paskirties keitimo	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Mato vienetas, m. kv.
<i>Patalpa Nr. 112 (unikalus Nr. 4400-5499-6910:9306)</i>						
Bendras plotas		<b>Viešbučių</b>	41.51		<b>Gyvenamoji (butų)</b>	41.51
Pagrindinis plotas			37.55			37.55

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo iš viešbučių į gyvenamosios paskirties (butas) patalpas projektas	Lapas: 8	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	--	-------------	-------	------------

### 1.4.3. PROJEKTUOJAMOS PATALPOS NR. 112 VIETA

Pastatas – Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius – suprojektuotas ir padalintas į du korpusus – C ir D korpusus. Pastato D korpuse suprojektuota vien gyvenamosios (butų) paskirties patalpos. Pastato C korpuse suprojektuota negyvenamosios paskirties patalpos – viešbučių paskirties apartamentai, prekybos paskirties patalpos, administracinės paskirties patalpos, kitos paskirties patalpos. Pastato C ir D korpusai yra sujungti požeminiu rūsiu, kuriame įrengta garažų paskirties patalpa – automobilių saugykla, kitos (pagalbinio ūkio) paskirties patalpos – dviračių saugyklos.

Projektuojama patalpa Nr. 112, kurios paskirtis keičiama, yra pastato C korpuso 1-ame aukšte, kadastro duomenų byloje pažymėta 163-1, 163-2 ir 163-3. Patekimas į patalpą yra numatytas per pastato C korpuso vakariniame fasade esančią laiptinę. Projektuojama patalpa Nr. 112 turi atskirą įėjimą per bendrojo naudojimo patalpą, kadastro Nr. 1-7. Projektuojama patalpa yra atskirta nuo kitų pastate esančių gyvenamosios, negyvenamosios ir kitos paskirties patalpų.

### 1.4.4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMAS

Įvažiavimas į sklypą, kuriame yra patalpa Nr. 112, yra suprojektuotas ir įrengtas iš D2 kategorijos gatvės – dubliuojančio akligatvio – nuo Eišiškių pl. pusės. Transporto judėjimas sklypo viduje yra minimalus – yra įrengtos antžeminės automobilių saugojimo vietos ir numatytas privažiavimas, skirtas PG automobiliams patekti į kiemą gaisro metu. Esami sklypo plano sprendiniai ir išorinio bei vidinio transporto judėjimo principai dėl projektuojamų patalpų nekeičiami.

Aplink pastatą yra įrengta gyvenamosioms patalpoms reikalinga infrastruktūra. Vidiniame kiemyje įrengti pėsčiųjų takai, reglamentuoto dydžio (ploto) vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė, vieta ramiam vyresnio amžiaus žmonių poilsiui, sutvarkyta aplinka, įrengti lauko žibintai, pasodinti medžiai bei kiti želdynai, įrengta dviračių saugojimo vieta. Taip užtikrinamas STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimai.



Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo iš viešbučių į gyvenamosios paskirties (butas) patalpas projektas	Lapas: 9	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	--	-------------	-------	------------

### 1.4.5. AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETŲ POREIKIS

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 ir jo priedu Nr. 1, teritorija, kurioje yra pastatas – Svečių namai Eišiškių pl. 47, Vilnius – yra priskiriama 4-ajai automobilių stovėjimo vietų zonai. Pakeitus patalpos Nr. 112 paskirtį iš viešbučių į gyvenamąją keičiasi automobilių saugojimo vietų poreikis. Vadovaujantis STR 2:06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII skyriaus reikalavimais (107 punktu ir 30 lentele), esamas pastato – Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius – automobilio saugojimo vietų poreikis iki patalpos Nr. 112 paskirties keitimo yra:

<b>Automobilių saugojimo vietų poreikis IKI patalpos paskirties keitimo</b>				
Patalpų pavadinimas	Patalpų skaičius	Bendras plotas, kv. m.	Vietų poreikio paskaičiavimas	Poreikis (kiekis)
Viešbučių	74	3341.42	74/2	37
Gyvenamosios (butų)	67	3242.24	67/1	67
Prekybos	4	591.47	591.47/30	20
Administracinės	12	1153.38	1153.38/25	47
<b>Bendras poreikis:</b>				<b>171</b>

Vadovaujantis STR 2:06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII skyriaus reikalavimais (107 punktu ir 30 lentele), esamas pastato – Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius – automobilio saugojimo vietų poreikis po patalpos Nr. 112 paskirties keitimo yra:

<b>Automobilių saugojimo vietų poreikis PO patalpų paskirties keitimo</b>				
Patalpų pavadinimas	Patalpų skaičius	Bendras plotas, kv. m.	Vietų poreikio paskaičiavimas	Poreikis (kiekis)
Viešbučių	73	3299.91	73/2	37
Gyvenamosios (butų)	68	3283.75	68/1	68
Prekybos	4	591.47	591.47/30	20
Administracinės	20	1153.38	1153.38/25	47
<b>Bendras poreikis:</b>				<b>172</b>

Įgyvendinant 2015-07-27 patvirtintų specialiųjų architektūros reikalavimų Nr. AR-786 reikalavimus (1 punktą) pastato – Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius – automobilių saugojimo vietos yra suprojektuotos ir įrengtos sklypo ribose. Remiantis techninio projekto Nr. R1412 (bei jo A laidos), pagal kurį 2016-06-14 išduotas pastato – Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius – statybą leidžiantis dokumentas Nr. LNS-01-160614-00472, sprendiniais, žemės sklype yra suprojektuota 197 antžeminės automobilių saugojimo vietos ir 18 požeminio automobilių saugojimo vietų (žr. *pridedamas požeminių automobilių saugojimo vietų ir antžeminių automobilių saugojimo vietų schemas*), viso 215 automobilių saugojimo vietų. Antžeminės automobilių saugojimo vietos įrengtos 7954 kv. m. ploto žemės sklypo dalyje, kurią valdo ir naudoja UAB „Racionali statyba“. Antžeminių automobilių saugojimo vietų įrengimui yra gautas UAB „Racionali statyba“ sutikimas (*pateiktas kartu su techniniu projektu*). Taigi matyti, kad minimalaus automobilių saugojimo vietų įrengimo reikalavimai yra tenkinami tiek iki patalpos Nr. 112 paskirties keitimo, tiek po patalpos paskirties keitimo.

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo iš viešbučių į gyvenamosios paskirties (butas) patalpas projektas	Lapas: 10	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	--	--------------	-------	------------

#### 1.4.6. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, vidaus inžineriniai tinklai nekeičiami, išlieka esami.

Projektuojamos patalpos šildymas sprendžiamas prisijungiant prie esamų centralizuotų tinklų, įrengiami nauji šildymo radiatoriai. Patalpoje įrengiami nauji sanitariniai mazgai ir prietaisai, kurie prijungiami prie esamų pastato vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių tinklų. Patalpos prijungiamos prie esamų pastato vidaus elektros tinklų. Esami inžinerinių tinklų įvadai yra pastato C korpuso antro aukšto bendrojo naudojimo patalpose esančiose inžinerinėse spintose.

Patalpos inžineriniai tinklai (šalto ir karšto vandens tiekimo, nuotekų, šildymo, elektros, vėdinimo) yra atskirti nuo kitų pastate esančių gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų. Patalpų šildymo, vandentiekio ir elektros apskaitai įrengiami apskaitos prietaisai. Projektuojamų patalpų prisijungimo prie esamų pastato inžinerinių tinklų sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

#### 1.4.7. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Patalpa įrengta taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

- Patalpos įrengimui nebuvo naudotos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.
- Patalpa apšildoma centriniu šildymu iš centralizuotų sistemų.
- Patalpa apšviečiama natūraliai per langus bei dirbtinai naudojant elektrinius prietaisus.
- Patalpa aprūpinama geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų, karštas vanduo centralizuotas, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų sistemą.
- Įrengtas san. mazgas atitinkantis keliamus minimalius plotų reikalavimus. Šioje patalpoje įrengti dušas, klozetas, praustuvas.

#### 1.4.8. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS ĮRENGIMAS

Aplink pastatą Eišiškių pl. 47, Vilniuje, kuriame yra projektuojama patalpa Nr. 112, yra įrengta gyvenamosioms patalpoms reikalinga infrastruktūra. Vidiniame kiemelyje įrengta reglamentuoto dydžio (ploto) vaikų žaidimo aikštelė, taip užtikrinant STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Vaikų žaidimų aikštelė įrengta taip, kad insoliacijos laikas lygiadieniais (kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d.) būtų ne trumpesnis kaip 3 valandos. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 242 punktą įrengtos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip  $1 \times b$ , m<sup>2</sup> (čia  $b$ , butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 kv.m. Nagrinėjamu atveju įrengtos vaikų žaidimo aikštelės plotas turu sudaryti ne mažiau kaip  $1 \times 68 = 68$  kv.m. Žemės sklype, kuriame yra projektuojama patalpa Nr. 112, įrengtos vaikų žaidimų aikštelės plotas pagal esamą situaciją yra 115 kv.m., todėl minimalūs reikalavimai vaikų žaidimo aikštelės plotui yra tenkinami.

Pagal HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 10 punktą žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo kontenerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Žemės sklype, kuriame yra projektuojama patalpa Nr. 112, esama vaikų žaidimo aikštelė yra įrengta taip, kad būtų tenkinami reglamentuojami minimalūs atstumai (viršija 15 m. nuo HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 10 punkte išvardintų objektų). Esami vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai tenkina saugos reikalavimus, išdėstytus HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ir HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo iš viešbučių į gyvenamosios paskirties (butas) patalpas projektas	Lapas: 11	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	--	--------------	-------	------------

Triukšmas vaikų žaidimo aikštelėje neviršija žemiau pateiktoje lentelėje nustatytų triukšmo ribinių verčių ir neviršys (dabar ir perspektyvoje) ribinio dydžio. Atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” reikalavimus.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	-	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

Žaidimų aikštelės danga, įranga ir jos išdėstymas atitinka Lietuvos standartų reikalavimus:

- Lietuvos standartas LST EN 1176-1:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-2:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-3:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-4:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-5:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-6:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-7:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis. Įrengimo, kontrolės, techninės priežiūros ir naudojimo vadovas“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-10:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 10 dalis. Visiškai uždaros žaidimų įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-11:2014 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 11 dalis. Erdvinio tinklo papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1177:2008 „Smūgį silpninanti žaidimų aikštelės danga. Kritimo kritinio aukščio nustatymas“.

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo iš viešbučių į gyvenamosios paskirties (butas) patalpas projektas	Lapas: 12	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	--	--------------	-------	------------

### 1.4.9. HIGIENOS NORMŲ TENKINIMAS

Aplinka projektuojamoje patalpoje yra palanki gyvenamajai paskirčiai. Patalpa remontuojama taip, kad nekeltų grėsmės pastate, patalpose ar šalia jų esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Pastate Eišiškių pl. 47, Vilniuje, esančios patalpos apšildomos centriniu šildymu iš centralizuotų sistemų. Patalpos vėdinimas numatomas natūralus – oro pratekėjimas per esamus vėdinimo kanalus. Apšviečiamos patalpos natūraliai per langus bei priverstinai naudojant el. prietaisus. Dirbtinė apšvieta yra suprojektuota iš dviejų dalių:

- Bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško buto patalpoje iki artimiausio šviestuovo užtikrinamas ne mažesniu kaip 4 m. atstumu;
- Vietos apšvietos, kurią teikia atskiri šviestuvai įrengti ir pastatyti pagal patalpos gyventojų poreikius.

Projektuojamos patalpos Nr. 112 apšvietai instaliuotas galingumas yra ne mažesnis kaip 20 W/1 kv.m. grindų ploto. Minimalus apšviestumas grindų lygyje yra ne mažesnis kaip 5 lx. Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai tenkinami atsižvelgiant į STR 2.02.2004 “Gyvenamieji pastatai” 15 lentelės pateiktus reikalavimus:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
miegamasis	100-200	H 0,8
virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
valgomasis	100-200	H 0,8
buto koridoriaus holas	50	H 0,8
vonia, tualetas	75	V virš plautuvės

Patalpų dirbtinės apšvietos sprendiniai sprendžiami atskiru patalpos interjero projektu.

Projektuojamos patalpos Nr. 112 mikroklimato (oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis) sprendiniai užtikrinami vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimais. Patalpos Nr. 112 mikroklimato parametrai atitinka gyvenamosioms patalpoms keliamas šiluminės aplinkos normuojamas vertes. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	8–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–60
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Įrengtoje patalpoje užtikrintas tinkamas mikroklimato lygis, šildant ir vėdinant patalpą. Apsauga nuo drėgmės užtikrinta:

- perdengiant vonios, tualetų ir kitų patalpų grindis, sienas ir lubas, kurios gali būti aptaškytos vandeniu, taip pat kurios valomos drėgnu būdu arba ant kurių kondensuojasi drėgmė, hidrofobiniu sluoksniu, o tokios pat konstrukcijos, ant kurių gali būti purškiamas, pilamas arba nuo kurių gali tekėti vanduo, – vandeniui nepralaidžiu paviršiaus sluoksniu (išskyrus atvejus, kai gretimi konstrukciniai elementai ir patalpos atlaiko tokią drėgmę);
- įrengiant patalpų grindyse nuotėkio angas su grindų nuolydžiu į jų pusę ir naudojant grindų, sienų ir lubų vandens nepraleidžiančiuose sluoksniuose siūles, jungtis ir vandentiekio bei nuotakyno elementus iš laidžių vandeniui statybos produktų.

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo iš viešbučių į gyvenamosios paskirties (butas) patalpas projektas	Lapas: 13	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	--	--------------	-------	------------

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

- Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.
- Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.
- Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Projektuojamos patalpos ir pastato garso klasė – C, todėl yra tenkinami STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nustatyti minimalūs reikalavimai. Pastato atitvaros ir langai, durys atitinka STR 2.01.072003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus, užtikrinant patalpos C klasės akustinio komforto lygį. Aplink projektuojamą patalpą Nr. 112 nėra triukšmo šaltinių.

### Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

**Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio  $R'_w$  arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio  $D_{nT,W}$  vertės**

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	-	-	-

\* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

\*\* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

Pastabos:

C garso klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisą sandą C50–3150, tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB.

Pastato perdangų smūgio garso izoliavimas:

- projektiniai pastato perdangų ir jų dalių charakteristikų apskaičiavimai atliekami pagal Lietuvos standartą [12.28];
- ribinės smūgio garso izoliavimo klasifikavimo vertės, nustatomos didžiausiu normuotuoju svertiniu smūgio garso slėgio lygiu, pateiktos lentelėje:

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo iš viešbučių į gyvenamosios paskirties (butas) patalpas projektas	Lapas: 14	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	--	--------------	-------	------------

**Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.  
Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio  $L'_{n,w}$  arba  $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$  vertės**

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	-	-	-

\* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 60 dB.

Pastaba:

1. C garso klasėje, taip pat kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą  $C_{1,50-2500}$ . Vartojant šį sandą C garso klasėje ribinės vertės nesikeičia.

2. “-”, - parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

Pastato patalpų aidėjimo trukmė:

- Projektiniai pastato patalpų apdailos apskaičiavimai atliekami pagal Lietuvos standartą [12.31];
- Ribinės aidėjimo klasifikavimo vertės, nustatomos didžiausia aidėjimo trukme, pateiktos lentelėje:

**Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius.  
Didžiausios aidėjimo trukmės T<sub>60</sub> vertės**

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	T <sub>60</sub> (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1.0	1.1	1.3	1.5	1.7

Pastato išorinių atitvarų (fasadų) ore sklindančio garso izoliavimas:

- Projektiniai pastato išorinių atitvarų (fasadų) ir jo dalių ore sklindančio garso izoliavimo apskaičiavimai atliekami, atsižvelgiant į numatomus triukšmo lygius pastato išorės aplinkoje, vadovaujantis Lietuvos standartu [12.29];
- išorinių atitvarų ribinės ore sklindančio garso izoliavimo klasifikavimo vertės priklausomai nuo išorės aplinkos triukšmo lygių garso klasės, nustatomos mažiausiu standartizuotojo lygių skirtumo rodikliu, pateiktos lentelėje:

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, gyvenamųjų patalpų – apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo iš viešbučių į gyvenamosios paskirties (butas) patalpų projektas	Lapas: 15	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	---	--------------	-------	------------

**Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.  
Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio  $D_{2m,nT,W}$  vertės**

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

\* Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui, ribinės vertės tikslinamos skaičiavimais.

Pastabos:

- Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.
- Virtuvėms, buitinėms patalpoms ir t.t. nuo ribinių verčių atimami 5 dB.
- Garso klasėms taip pat galima taikyti papildomą spektro pataisos sandą  $C_{tr}$ , tada ribinės vertės nustatomos kaip suma  $D_{2m,nT,W} + C_{tr}$  ir sumažinamos 7 dB.

Vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ sąlygomis, tiekiamas šaltas ir karštas vanduo atitinka geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ užtikrinami šie reikalavimai:

- Naudojamas buitįje karštas vanduo (toliau – karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.
- Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.
- Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos – 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje.
- Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.
- Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.
- Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.
- Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo iš viešbučių į gyvenamosios paskirties (butas) patalpas projektas	Lapas: 16	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	--	--------------	-------	------------

#### 1.4.10. INSOLIACIJA

Patalpoje esatys langai orientuoti vakarų kryptimi. Natūralus apšvietimas užtikrinamas gyvenamiesiems kambariams bei virtuvei.

Projektuojamos patalpos Nr. 112 norminės insoliacijos trukmė atitinka STR 2.02.2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Patalpos Nr. 112 kambariuose yra išlaikomas insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas, tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d., ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje užtikrinamas ne mažesnis kaip 0,5 %. Patalpų natūralios apšvietos parametrai tenkinami atsižvelgiant į STR 2.02.2004 „Gyvenamieji pastatai“ 14 lentelės pateiktus reikalavimus:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 18 punkto pastabą gyvenamasis, miegamasis, virtuvė bei valgomasis kambarys turi langą, t.y. yra apšviečiami natūralia šviesa. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 212 punkto normas yra išpildyti patalpų minimalūs natūralios apšvietos parametrai. Reikalaujama, kad gyvenamiesiems kambariams būtų minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis 1:6. Pagal esamą situaciją patalpoje Nr.112 gyvenamiesiems kambariams skirtas minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis yra didesnis negu minimalus santykis 1:6.

#### 1.4.11. PROJEKTUOJAMOS PATALPOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Pastatas Eišiškių pl. 47, Vilniuje, kuriame yra projektuojama patalpa Nr. 112, yra pritaikytas žmonių su negalia poreikiams.

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę yra 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, jei bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 101 – 200 vietų. Remiantis techninio projekto Nr. R1412 (bei jo A laidos), pagal kurį 2016-06-14 išduotas pastato – Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius – statybą leidžiantis dokumentas Nr. LNS-01-160614-00472, sprendiniais, žemės sklype yra suprojektuota 197 antžeminės automobilių saugojimo vietos ir 18 požeminio automobilių saugojimo vietų (žr. *pridedamas požeminių automobilių saugojimo vietų ir antžeminių automobilių saugojimo vietų schemas*), viso 215 automobilių saugojimo vietų. Įgyvendinant STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus reikalavimus, antžeminėje automobilių saugykloje yra numatytos 8 neįgaliųjų automobilių vietos (tokios vietos atvaizduotos *antžeminių automobilių saugojimo vietų schemeje*).

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus, patekimai į pasatą atitinka šio reglamento 26 punkto reikalavimus – nesiauresni negu 850 mm. Taip pat prie įėjimų į pastato laiptines yra įrengtos ne mažesnės negu 1200 x 1200 mm manevravimo erdvės pagal šio reglamento 25 punkto reikalavimus. Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais.

Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis yra 850 mm, tik evakuaciniuose praėjimuose numatomos platesnės duris, kurios atitinką gaisrinės saugos reglamentus.

Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi. Lauko ir statinių vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais. Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamento 38 punktą, patalpoje Nr.112 užtikrinama virtuvės patalpa, ne mažesnė kaip 9 kv. m..

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo iš viešbučių į gyvenamosios paskirties (butas) patalpas projektas	Lapas: 17	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	--	--------------	-------	------------

## 1.4.12. PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO ESMINIŲ REIKALAVIMŲ UŽTIKRINIMAS

Keičiant patalpų ar pastatų paskirtį, kai nustatyta tvarka užbaigtuose statyti statiniuose neatliekami statybos darbai ar atliekami statinio paprastojo remonto darbai, rengiamas patalpos ar pastato paskirties keitimo projektas pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus reikalavimus. Nagrinėjamu atveju:

- Jokie statybos darbai patalpoje Nr. 112, keičiant jos paskirtį, nėra atliekami.
- Pastato fasado sprendiniai nėra keičiami.
- Paskirties keitimas atliekamas patalpoje, kuri yra įrengta anksčiau.
- Patalpos Nr. 112 paskirties keitimui yra gauti visų pastato bendraturčių pritarimai.

Paskirties keitimo metu patalpos Nr.112 pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš viešbučių į gyvenamąją (butų). Patalpa yra įrengta taip, kad atitiktų gyvenamosios paskirties patalpai keliamus reikalavimus: išpildyti gyvenamosios paskirties patalpų reglamentuoti reikalavimai, insoliacijos reikalavimai, higienos normų reikalavimai, tenkinamas automobilių saugojimo vietų ne mažesnis nei minimalus poreikis ir kiti reikalavimai. Patalpa yra atskirta nuo kitų, negyvenamosios paskirties patalpų. Patalpos Nr. 112 yra atskirta ir izoliuota nuo kitų gyvenamosios, negyvenamosios ir kitos paskirties patalpų, turi atskirą ir tik patalpai Nr. 112 skirtą įėjimą. Patalpos Nr. 112 inžineriniai tinklai (šalto ir karšto vandens tiekimo, nuotekų, šildymo, elektros, vėdinimo) yra atskirti nuo kitų pastate esančių gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų, patalpai yra įrengti atskiri apskaitos prietaisai.

Patalpos Nr.112 atitvaros sudarytos iš dviejų KNAUF BLUE gipso kartono sluoksnių, kurie sumontuoti po vieną iš abiejų pusių ant 100 mm KNAUF profilio. Tokios konstrukcijos gipso kartono atitvaros pasižymi puikia gaisrine sauga bei atitinka garso izoliacijos poreikius.

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 18 punkte esančią lentelę, patalpa Nr. 112 atitinka keliamus minimalius gyvenamosios paskirties patalpos (buto) patalpų struktūros reikalavimus. Projektuojamą patalpą Nr. 112 sudaro:

- Gyvenamasis kambarys arba atskiriama patalpų dalis kasdieniam bendravimui.
- Miegamasis arba atskiriama patalpos dalis miegoti ir ilsėtis.
- Virtuvė arba atskiriama patalpos dalis (niša) maistui gaminti ir laikyti.
- Valgomasis arba virtuvės dalis, skirta valgyti.
- Patalpa, skirta buities darbams.
- Tualetas.
- Vonia.
- Sandėliukas arba sieninė spinta.
- Holas arba koridorius su rūbine (vieta) viršutiniams rūbams, batams.

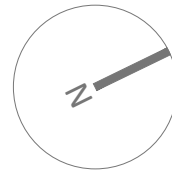
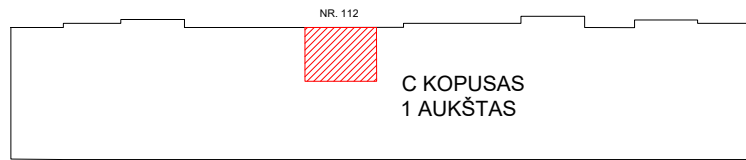
Patalpos Nr. 112 kambariai (patalpos) atitinka minimalius plotų reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 9 lentelę. Patalpos lubų aukštis yra 3,6 m. ir yra didesnis negu numatytas minimalus gyvenamosios patalpos aukštis reglamentuose.

PV (Atest. Nr. 36198)

Algimantas Šiaučiūnas

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo iš viešbučių į gyvenamosios paskirties (butas) patalpas projektas	Lapas: 18	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	--	--------------	-------	------------

PATALPOS PADĖTIS PASTATE



Objekto vakarinis/pietinis fasadai



Objekto situacijos schema



ATESTATO NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų - apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (butas) patalpas projektas.	
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-10
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-10
		STATYBOS RUŠIS	
		Paprastasis remontas	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
		Objekto vizualinė medžiaga	
ETAPAS		TEKSTINIS ŽYMUO	
PP	STATYTOJAS	UAB E47	Lapas Lapų
			0

PATALPOS NR. 112  
Plotas 41.51 m<sup>2</sup>

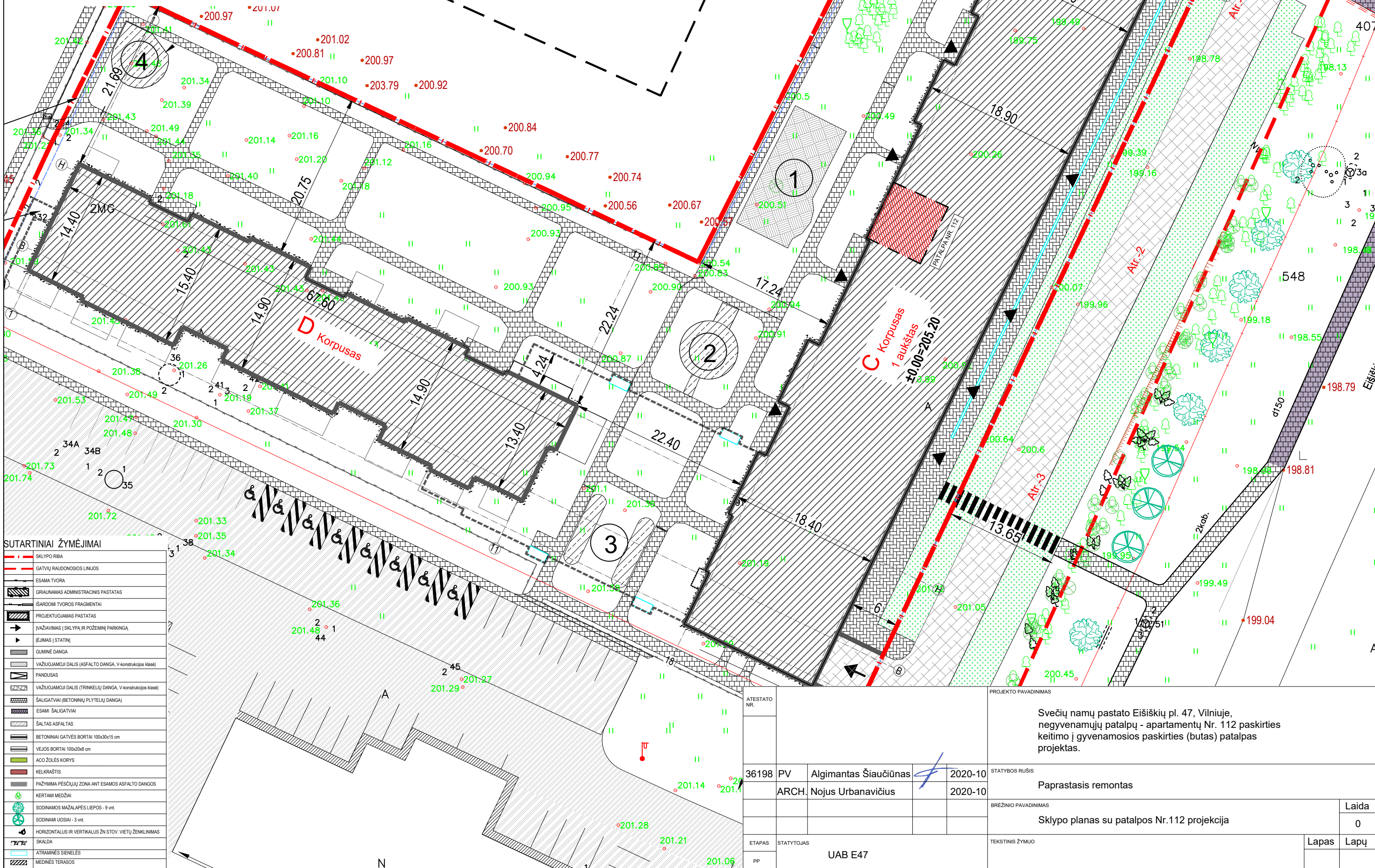
EKSPLIKACIJA

1. Vaikų žaidimo aikštelė
2. Vieta žmonių poilsiui
3. Dviračių saugykla

190 - B - 3 190 - B - 4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

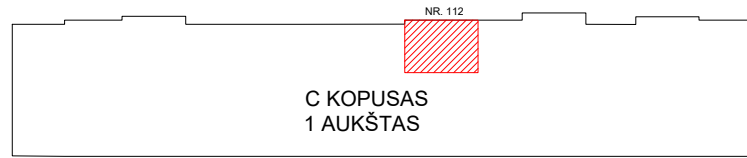
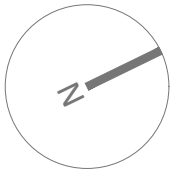
Patalpos padėtis pastato pirmo aukšto plane



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- ESAMA TVORA
- GRIAUNAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
- IŠARDOMI TVOROS FRAGMENTAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- TVŪŽAVIMAS | SKLYPŲ IR POŽEMINĖ PARKINGŲ
- ĮEJIMAS | STATINĮ
- GUMINĖ DANGA
- VAŽIUOJAMŲ DALIS (ASFALTO DANGA, V-konstrukcijos klasė)
- PANDUSAS
- VAŽIUOJAMŲ DALIS (TRINKELIŲ DANGA, V-konstrukcijos klasė)
- ŠALIGATVAI (BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA)
- ESAMI ŠALIGATVAI
- ŠALTAS ASFALTAS
- BETONINIAI GATVĖS BORTAI 100x30x15 cm
- VEJOS BORTAI 100x20x8 cm
- ACC ŽOLĖS KORYS
- KELKRAŠTIS
- PAŽYMINIA PEŠČIŲJŲ ZONA ANT ESAMOS ASFALTO DANGOS
- KERTAMI MEDŽIAI
- SODINAMOS MAŽALAPĖS LIEPOS - 9 vnt.
- SODINAMI UOSIAI - 3 vnt.
- HORIZONTALUS IR VERTIKALUS ŽN STOV. VIETŲ ŽENKLINIMAS
- SKALDA
- ATRAMNĖS SIENELĖS
- MEDINĖS TERASOS

ATESTATO NR.	36198	PV	Algimantas Šiaučius	2020-10	PROJEKTO PAVADINIMAS	Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų - apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (butas) patalpas projektas.	
ARCH.	Nojus Urbanavičius			2020-10	STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas	
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB E47			BREŽINIO PAVADINIMAS	Sklypo planas su patalpos Nr.112 projekcija	
PP					TEKSTINIS ŽYMUO	Lapas	Lapų

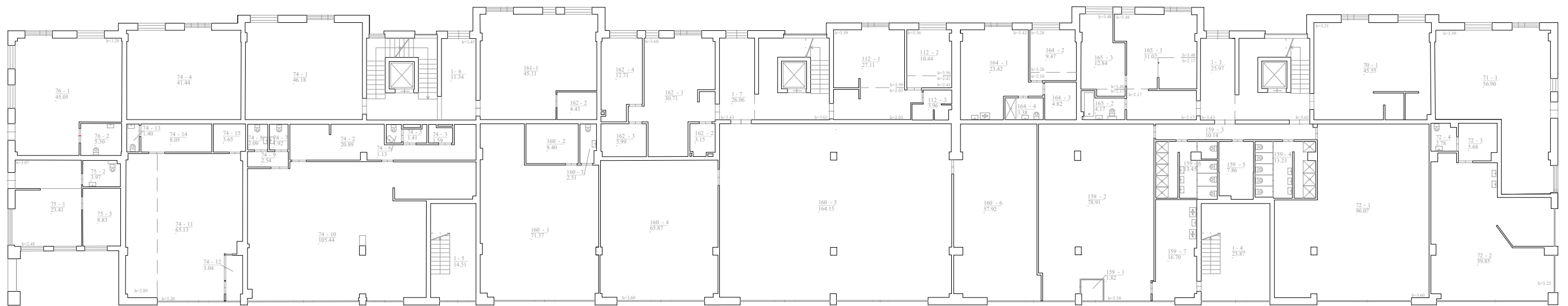
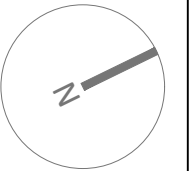


A

Z

PATALPA NR. 112

ATESTATO NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų - apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (butas) patalpas projektas.	
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-10
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-10
		STATYBOS RUŠIS	
		Paprastasis remontas	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
		C korpuso vakarinis fasadas M1:250	
		Laida	
		0	
ETAPAS	STATYTOJAS	TEKSTINIS ŽYMUO	
PP	UAB E47		
		Lapas	Lapų




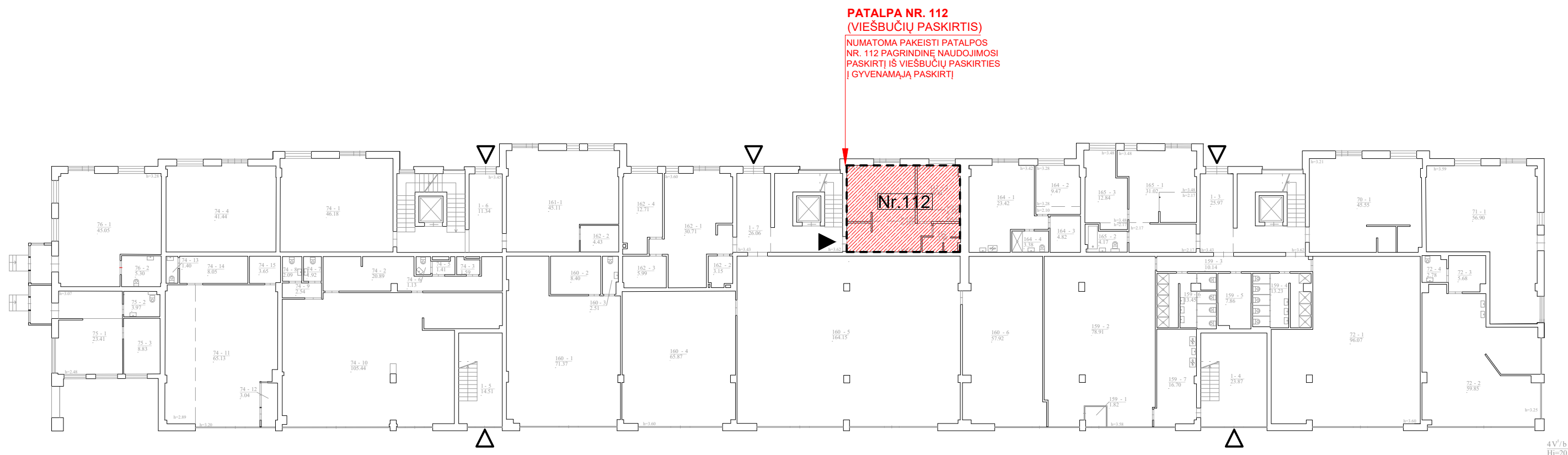
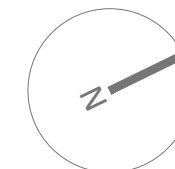
4V/b  
H<sub>i</sub>=20.09

ATESTATO NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų - apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (butas) patalpas projektas.	
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-10
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-10
		STATYBOS RUŠIS	
		Paprastasis remontas	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
		Pastato pirmo aukšto planas M1:250	
ETAPAS		TEKSTINIS ŽYMUO	
PP	STATYTOJAS		
	UAB E47	Lapas	Lapų
		0	

PATALPOS PLOTŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPOS NR. 112	
Plotas	41.51 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Patalpos Nr. 112 padėtis pastato pirmame aukšte



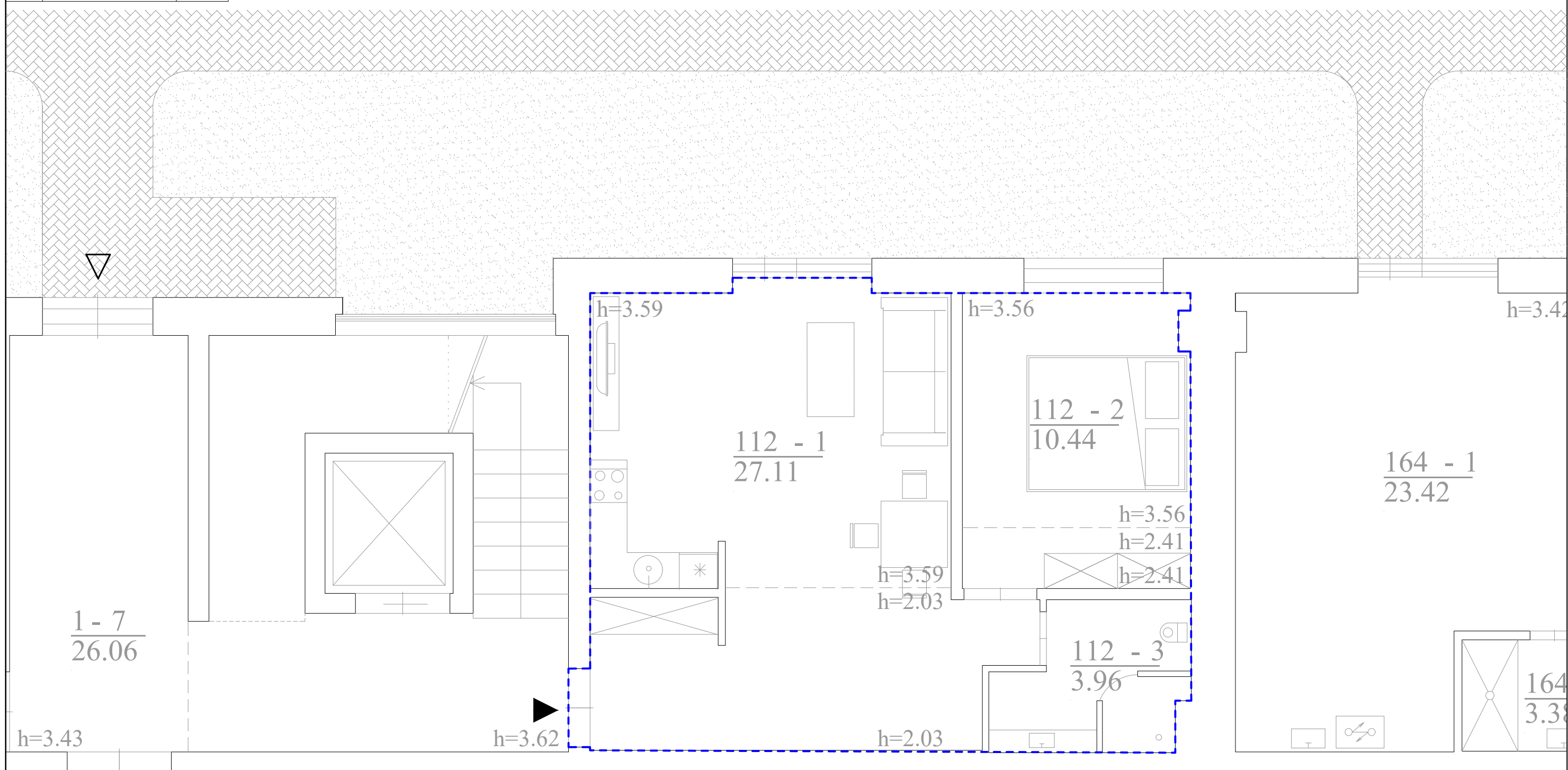
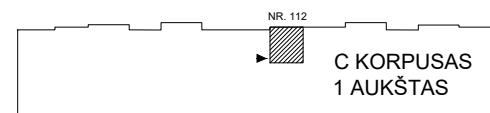
ATESTATO NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų - apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (butas) patalpas projektas.	
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-10
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-10
		STATYBOS RUŠIS	
		Paprastasis remontas	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
		Pastato pirmo aukšto planas su patalpos Nr. 112 padėtimi M 1:250	
		Laida	
		0	
ETAPAS	STATYTOJAS	TEKSTINIS ŽYMUO	
PP	UAB E47		
		Lapas	Lapų

Patalpos Nr.112 patalpų eksplikacija		
112	BUTAS	
112-1	Svetainė	27.11 m <sup>2</sup>
112-2	Miegamasis	10.44 m <sup>2</sup>
112-3	San. mazgas	3.96 m <sup>2</sup>
	Viso	41.51 m <sup>2</sup>

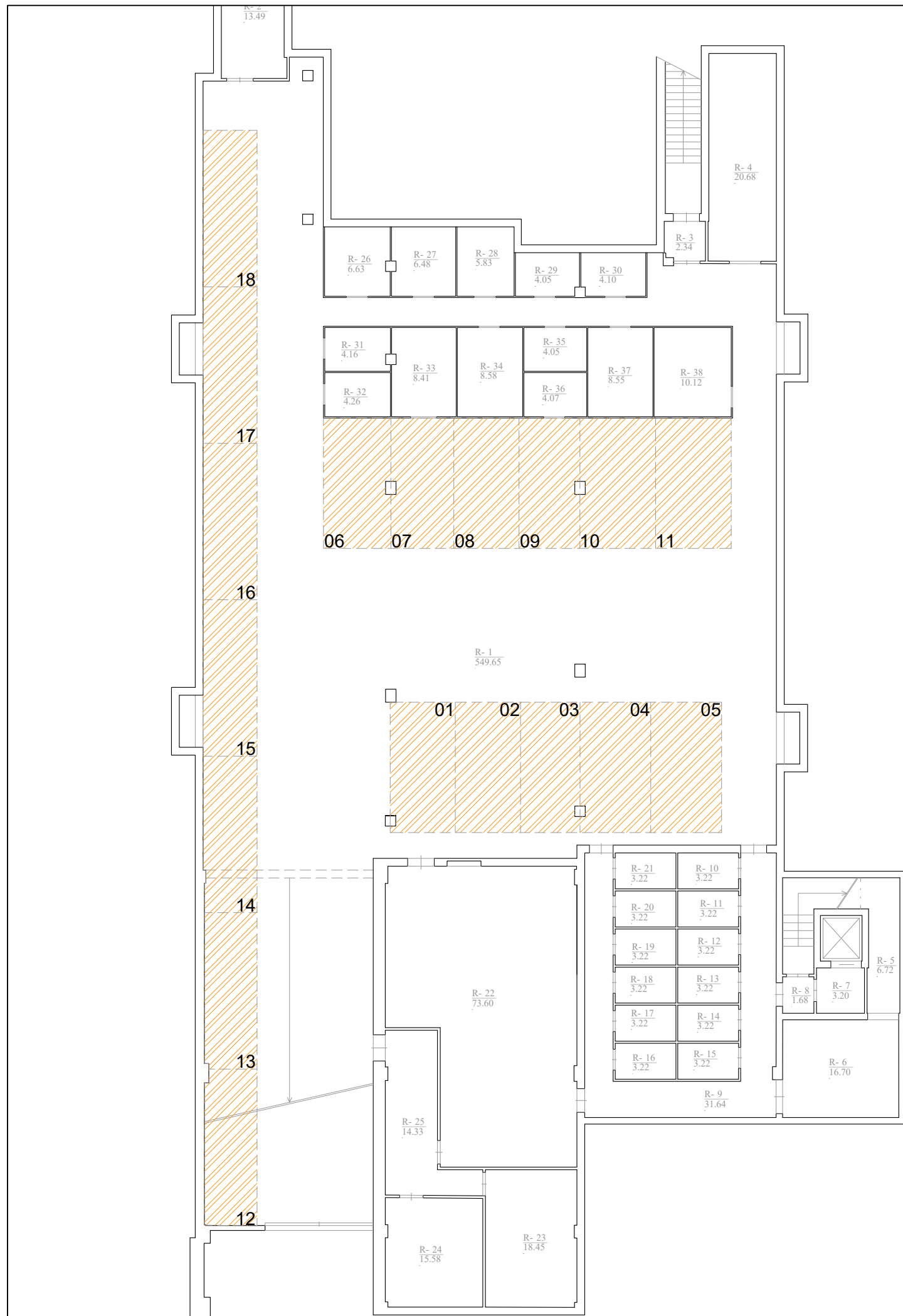
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - Patalpos kontūras, kurios keičiama paskirtis
- ▶ Patekimas į patalpą


PATALPOS PADĖTIS PASTATE



ATESTATO NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų - apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (butas) patalpas projektas.	
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-10
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-10
		STATYBOS RŪŠIS	
		Paprastasis remontas	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
		Patalpos Nr.112 planas M1:75	
ETAPAS		Laida	
STATYTOJAS		0	
UAB E47		Lapas	
PP		Lapų	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Gyvenamosios (butų) paskirties patalpoms numatytos automobilių saugojimo vietos (18 vietų)

**AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETŲ POREIKIS PO SVEČIŲ NAMŲ PASTATO EIŠIŠKIŲ PL. 47, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ - APARTAMENTŲ NR. 112 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (BUTAS) PATALPAS**

Vadovaujantis STR 2.06.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu ir 30 lentele, nustatomas minimalus automobilių saugojimo vietų poreikis pastate esančioms patalpoms:

Pastate esančioms 68-ioms gyvenamosios paskirties (butų) patalpoms, kurių bendras plotas 3283,75 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 1 patalpai, viso 68 vietos (68/1).

Pastate esančioms 73-iai viešbučių paskirties patalpoms, kurių bendras plotas 3299,91 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 2 patalpoms, viso 37 vietų (73/2).

Pastate esančioms 4-ioms prekybos paskirties patalpoms, kurių bendras plotas 591,47 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 30-iai kv.m. ploto, viso 20 vietų (591,47/30).

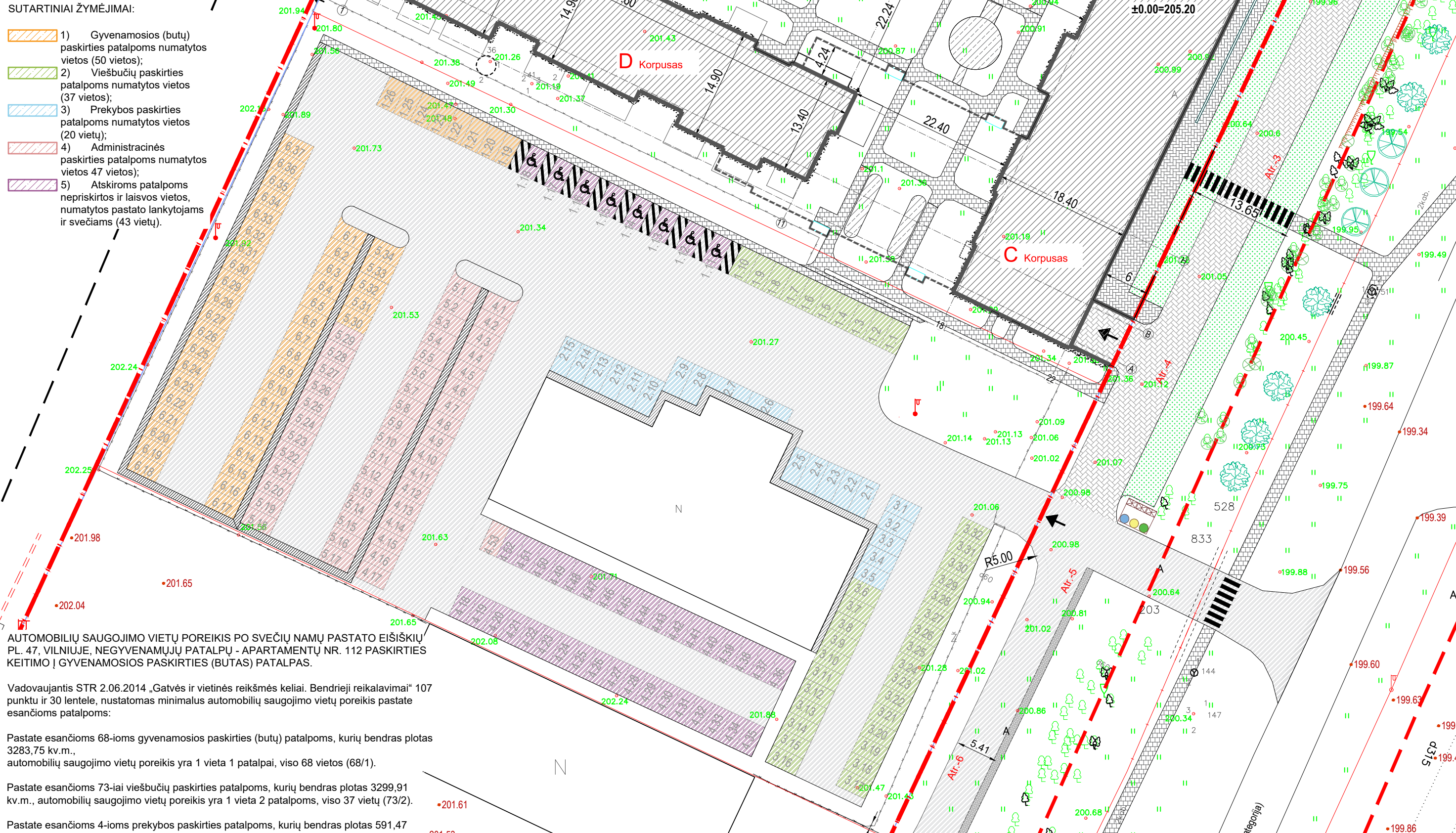
Pastate esančioms 20-iom administracinės paskirties patalpoms, kurių bendras plotas 1153,38 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 25-iems kv.m. ploto, viso 47 vietų (1153,38/25).

Bendras minimalus automobilių saugojimo vietų poreikis yra 172 vietos. Pastato požeminiame rūsyje (automobilių saugykloje) įrengta 18 vietų, numatytų pastate esančioms gyvenamosios (butų) paskirties patalpoms. Žemės sklype esančiame antžeminiame automobilių saugojimo vietų komplekse įrengtos 197 vietos, iš kurių 50 vietos numatytos gyvenamosios (butų) paskirties patalpoms, 37 vietos viešbučių paskirties patalpoms, 20 prekybos paskirties patalpoms, 47 vietos administracinės paskirties patalpoms, taip pat numatoma 43 laisvos ir jokioms patalpoms nepriskirtos vietos. Automobilių saugojimo vietų poreikis tenkinamas.

ATESTATO NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS		Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų - apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (butas) patalpas projektas.	
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-10	STATYBOS RŪŠIS	
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-10	Paprastasis remontas	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS				Laida	
Automobilių saugojimo vietų poreikio skaičiavimo schema (požeminės automobilių saugojimo vietos)				0	
ETAPAS		STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	
PP		UAB E47		Lapas	Lapų

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1) Gyvenamosios (butų) paskirties patalpoms numatytos vietos (50 vietos);
- 2) Viešbučių paskirties patalpoms numatytos vietos (37 vietos);
- 3) Prekybos paskirties patalpoms numatytos vietos (20 vietų);
- 4) Administracinės paskirties patalpoms numatytos vietos 47 vietos);
- 5) Atskiroms patalpoms nepriskirtos ir laisvos vietos, numatytos pastato lankytojams ir svečiams (43 vietų).



**AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETŲ POREIKIS PO SVEČIŲ NAMŲ PASTATO EIŠIŠKIŲ PL. 47, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ - APARTAMENTŲ NR. 112 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (BUTAS) PATALPAS.**

Vadovaujantis STR 2.06.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu ir 30 lentele, nustatomas minimalus automobilių saugojimo vietų poreikis pastate esančioms patalpoms:

Pastate esančioms 68-ioms gyvenamosios paskirties (butų) patalpoms, kurių bendras plotas 3283,75 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 1 patalpai, viso 68 vietos (68/1).

Pastate esančioms 73-iai viešbučių paskirties patalpoms, kurių bendras plotas 3299,91 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 2 patalpoms, viso 37 vietų (73/2).

Pastate esančioms 4-ioms prekybos paskirties patalpoms, kurių bendras plotas 591,47 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 30-iai kv.m. ploto, viso 20 vietų (591,47/30).

Pastate esančioms 20-ioms administracinės paskirties patalpoms, kurių bendras plotas 1153,38 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 25-iems kv.m. ploto, viso 47 vietų (1153,38/25).

Bendras minimalus automobilių saugojimo vietų poreikis yra 172 vietos. Pastato požeminiame rūsyje (automobilių saugykloje) įrengta 18 vietų, numatytų pastate esančioms gyvenamosios (butų) paskirties patalpoms. Žemės sklype esančiame antžeminiame automobilių saugojimo vietų komplekse įrengtos 197 vietos, iš kurių 50 vietos numatytos gyvenamosios (butų) paskirties patalpoms, 37 vietos viešbučių paskirties patalpoms, 20 prekybos paskirties patalpoms, 47 vietos administracinės paskirties patalpoms, taip pat numatoma 43 laisvos ir jokioms patalpoms nepriskirtos vietos. Automobilių saugojimo vietų poreikis tenkinamas.

ATESTATO NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS		Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų - apartamentų Nr. 112 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (butas) patalpas projektas.	
36198	PV	Algimantas Šiaučiuonas	2020-10	STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-10	BREŽINIO PAVADINIMAS	Automobilių saugojimo vietų poreikio skaičiavimo schema (antžeminės automobilių saugojimo vietos)
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB E47		TEKSTINIS ŽYMUO	Laida 0
PP					Lapas Lapų

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS EIŠIŠKIŲ PL. 47-112, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-01-06 Nr. A51-788/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-01-05 18:57:18 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-01-05 18:57:32 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-06 08:56:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-01-06 08:56:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“