

Duomenys apie projektuotoją

JOVITA PAUPLIENĖ

**Individualios veiklos vykdymo pažyma
Nr. 458028**

Mob.tel.:+370 699 19914

El.p.: jovita.paupliene@gmail.com



Statytojas
(Užsakovas)

UAB "Roko turtas"

J.k. 304725376

Projekto
pavadinimas

Gyvenamojo (jv. soc. grupių) pastato (unikalus Nr. 1098-3004-7013) Jeruzalės g. 21, Vilniuje, gyvenamųjų patalpų plane pažymėtų nuo 1-3 iki 1-10 ir nuo 1-34 iki 1-40 paskirties keitimo iš gyvenamosios į viešbučių paskirties patalpas ir pastato-mokymo centras (unikalus Nr. 1098-3004-7024) negyvenamųjų patalpų, plane pažymėtų nuo 1-28 iki 1-35; nuo 1-56 iki 1-62 ir nuo 1-64 iki 1-76, paskirties keitimo iš negyvenamosios į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

Pastato unikalus Nr.

**1098-3004-7013, 1N5/p
1098-3004-7024, 2C3/p**

Statinių kategorija

Ypatingasis

Statybos rūšis

Paprastas remontas

Projekto rūšis

Patalpų paskirties keitimo projektas

Projekto stadija

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Leidimas

O leidimas

Komplekso Nr.; Data

3340-01/02-PP; 2023 08

UAB "Roko turtas" direktorius Audrius Skardžius „tvirtinu“ (el. parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	J. Pauplienė Kv. at. Nr. A1618	(el. parašas)
Architektė	J. Pauplienė Kv. at. Nr. A1618	

Vilnius, 2023

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tom. Nr.	Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapas/lapų
1 Tomas	TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
	1.		Antraštinis lapas	1/1
	2.	3340-01/02-PP-SŽ	Projekto sudėties dokumentų žiniaraštis	2/1
	3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3/3
	4.	3340-01/02-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	6/1
	5.	3340-01/02-PP-AR	Aiškinamasis raštas	7/9
	BRĖŽINIAI			
	6.	3304-01/02-PP- SP.B-1	Situacijos schema M 1:500	16/1
	7.	3304-01/02-PP- SP.B-2	Sklypo vizualinė medžiaga	17/1
	8.	3304-01/02-PP- SA.B-1	Esamas pirmo a. patalpų planas - pastatas [01] M 1:250	18/1
	9.	3304-01/02-PP- SA.B-2	Pirmo a. patalpų planas - pastatas [01] M 1:100	19/1
	10.	3304-01/02-PP- SA.B-3	Esamas pirmo a. patalpų planas - pastatas [02] M 1:250	20/1
11.	3304-01/02-PP- SA.B-4	Pirmo a. patalpų planas - pastatas [02] M 1:100	20/1	
12.	3304-01/02-PP- SA.B-5	Objekto vizualinė medžiaga	22/1	

Atest. Nr.	Projektuotojas: Jovita Pauplienė IVVP Nr. 458028 El.p.:jovita.paupliene@gmail.com, tel.: +370 699 19914			Projektas: Gyvenamojo (jv. soc. grupių) pastato (unikalus Nr. 1098-3004-7013) Jeruzalės g. 21, Vilniuje, gyvenamųjų patalpų plane pažymėtų nuo 1-3 iki 1-10 ir nuo 1-34 iki 1-40 paskirties keitimo iš gyvenamosios į viešbučių paskirties patalpas ir pastato-mokymo centras (unikalus Nr. 1098-3004-7024) negyvenamųjų patalpų, plane pažymėtų nuo 1-28 iki 1-35; nuo 1-56 iki 1-62 ir nuo 1-64 iki 1-76, paskirties keitimo iš negyvenamosios į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.	
A1618	PV	J. Pauplienė	<i>el. parašas</i>	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A1618	Arch.	J. Pauplienė			0
Stadija: PP	Užsakovas: UAB "Roko turtas"			3340-01/02-PP-SŽ	Lapas
					1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo (įvairių socialinių grupių) pastato (unikalus Nr. 1098-3004-7013) Jeruzalės g. 21, Vilniuje, gyvenamųjų patalpų, plane pažymėtų nuo 1-3 iki 1-10 ir nuo 1-34 iki 1-40, paskirties keitimo iš gyvenamosios į viešbučių paskirties patalpas ir pastato – mokymo centro (unikalus Nr. 1098-3004-7024) negyvenamųjų patalpų, plane pažymėtų nuo 1-28 iki 1-35, nuo 1-56 iki 1-62 ir nuo 1-64 iki 1-76, paskirties keitimo iš negyvenamosios į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.

2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti viešbučių ir gydymo paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas (norminis želdynų plotas, automobilių stovėjimo vietų kiekis). Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatų architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Pateikti visų patalpų bendrojo ploto santykinį skaičiavimą pastatuose.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO JERUZALĖS G. 21, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-05 Nr. A659-140/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-04 19:02:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-04 19:02:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-05 07:12:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-05 07:12:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
I SKYRIUS				
SKLYPAS (kad. Nr. 0101/0010:420)				
1.1. Sklypo plotas	m ²	14513	14513	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	esamas	
1.4. Užstatytas žemės plotas	m ²	esamas	esamas	
1.5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jų: - Automobilių stovėjimo vieta pritaikyta ŽN	vnt. vnt.	- -	12 2	Remontuojamoms patalpoms
II SKYRIUS				
PASTATAI				
2. Pastatas – Bendrabutis (1098-3004-7013, 1N5/p)				Ypatingasis
2.1. Paskirties rodikliai		Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	
2.2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Viešbučio patalpose 8 lovos	Remontuojamoje dalyje
2.3.1 Pastato bendrasis plotas*	m ²	2604,06	2 603,86	Viešbučių paskirties – 197,08 m ² (7,5 %), Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) – 2 406,78 m ² (92,5%)
2.3.2 Remontuojamos pastato dalies plotas*	m ²	197,28	197,08	
2.3.3. Kambarių skaičius	vnt.	77	77	
2.3.4 Pastato tūris*	m ³	esamas	-	nekeičiamas
2.3.5 Aukštų skaičius*	vnt.	esamas	-	nekeičiamas
2.3.6 Pastato aukštis*	m	esamas	-	nekeičiamas
2.3.7 Energetinio naudingumo klasė		C	-	nekeičiamas
3. Pastatas – Mokymo centras(1098-3004-7024, 2C3/p)				Ypatingasis
3.1. Paskirties rodikliai		Mokslo	Mokslo	
3.2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gydymo patalpose 15 darbuotojų	Remontuojamoje dalyje
3.3.1 Pastato bendrasis plotas*	m ²	3783,39	3739,32	Gydymo paskirties – 540,51 m ² (17 %), Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) – 3 198,81 m ² (83 %)
3.3.2 Remontuojamos pastato dalies plotas*	m ²	584,58	540,51	
3.3.3 Pastato tūris*		esamas	-	nekeičiamas
3.3.4 Aukštų skaičius*		esamas	-	nekeičiamas
3.3.5 Pastato aukštis*		esamas	-	nekeičiamas
3.3.6 Energetinio naudingumo klasė		C	-	nekeičiamas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė – Jovita Pauplienė, A 1618

Gyvenamojo (iv. soc. grupių) pastato (unikalus Nr. 1098-3004-7013) Jeruzalės g. 21, Vilniuje, gyvenamųjų patalpų plane pažymėtų nuo 1-3 iki 1-10 ir nuo 1-34 iki 1-40 paskirties keitimo iš gyvenamosios į viešbučių paskirties patalpas ir pastato-mokymo centras (unikalus Nr. 1098-3004-7024) negyvenamųjų patalpų, plane pažymėtų nuo 1-28 iki 1-35; nuo 1-56 iki 1-62 ir nuo 1-64 iki 1-76, paskirties keitimo iš negyvenamosios į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.	3340-01/02-PP-BSR		
	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Objekto bendrieji duomenys		
1.1.1.	Projekto pavadinimas	Gyvenamojo (iv. soc. grupių) pastato (unikalus Nr. 1098-3004-7013) Jeruzalės g. 21, Vilniuje, gyvenamųjų patalpų plane pažymėtų nuo 1-3 iki 1-10 ir nuo 1-34 iki 1-40 paskirties keitimo iš gyvenamosios į viešbučių paskirties patalpas ir pastato-mokymo centras (unikalus Nr. 1098-3004-7024) negyvenamųjų patalpų, plane pažymėtų nuo 1-28 iki 1-35; nuo 1-56 iki 1-62 ir nuo 1-64 iki 1-76, paskirties keitimo iš negyvenamosios į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.
1.1.2.	Objektas	Pastatas – Bendrabutis Pastatas - Mokymo centras
1.1.3.	Objekto vieta	Jeruzalės g 21, Vilnius
1.1.4.	Objekto unikalus Nr.	1098-3004-7013, 1N5/p 1098-3004-7024, 2C3/p
1.1.5.	Statybos rūšis	Paprastas remontas
1.1.6.	Projekto rūšis	Patalpų paskirties keitimo projektas
1.1.7.	Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
1.1.8.	Statytojas (Užsakovas)	UAB Roko turtas
1.1.9.	Projektuotojas	Projektinius pasiūlymus parengė PV JOVITA PAUPLIENĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 458028; Mob.tel.:+370 699 19914; El.p.: jovita.paupliene@gmail.com
1.1.10.	Projekto rengimo pagrindas	Nuosavybės dokumentais (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu); Kadastrine patalpų byla; Projektavimo užduotimi; Kiti dokumentai.

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

Atest. Nr.	Projektuotojas: Jovita Pauplienė IVVP Nr. 458028 El.p.:jovita.paupliene@gmail.com, tel.: 869919914		Projektas: Gyvenamojo (iv. soc. grupių) pastato (unikalus Nr. 1098-3004-7013) Jeruzalės g. 21, Vilniuje, gyvenamųjų patalpų plane pažymėtų nuo 1-3 iki 1-10 ir nuo 1-34 iki 1-40 paskirties keitimo iš gyvenamosios į viešbučių paskirties patalpas ir pastato-mokymo centras (unikalus Nr. 1098-3004-7024) negyvenamųjų patalpų, plane pažymėtų nuo 1-28 iki 1-35; nuo 1-56 iki 1-62 ir nuo 1-64 iki 1-76, paskirties keitimo iš negyvenamosios į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.		
A1618	PV	J. Pauplienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1618	Arch.	J. Pauplienė		0	
Stadija: PP	Užsakovas: UAB "Roko turtas"		3340-01/02-PP-SŽ	Lapas 1	Lapų 9

4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
8. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
10. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
14. STR 2.04.01:2018 Statinių atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

Statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
3. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir kt.

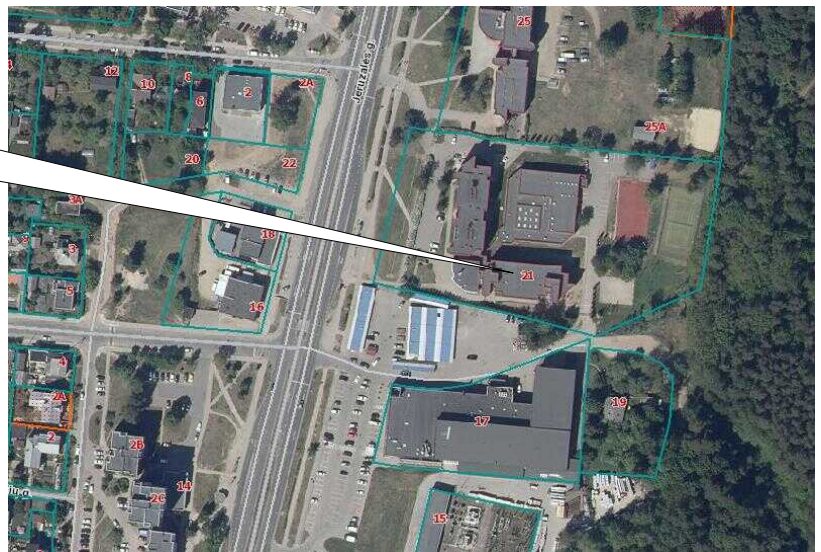
1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios techninio projekto dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

SITUACIJOS SCHEMA

Pav.1 Ištrauka iš regia.lt duomenų žemėlapio

Sklypas su pastatais,
kuriuose keičiama
patalpų paskirtis



AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapu	Laida
	2	9	0

BENDRIEJI RODIKLIAI

Žemės sklypo bendrieji rodikliai:

- Adresas.: Vilnius, Jeruzalės g. 21;
- Kadastro Nr.: 0101/0010:420;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos;
- Plotas: 1.4513 kv.m.

Pastato bendrieji rodikliai:

- Adresas: Vilnius, Jeruzalės g. 21;
- Unikalus Nr.: 1098-3004-7013;
- Pavadinimas: **Pastatas – Bendrabutis [01]**;
- Paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms);
- Kategorija: Ypatingasis;
- Bendras plotas: 3132.92 kv.m;
- Sienos: Plytos;
- Stogo danga: Ruberoidas.

Pastato bendrieji rodikliai:

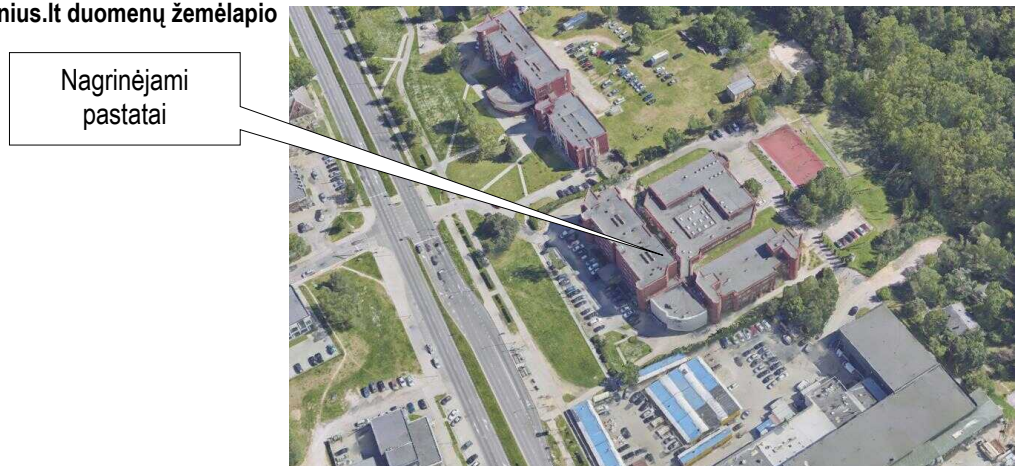
- Adresas: Vilnius, Jeruzalės g. 21;
- Unikalus Nr.: 1098-3004-7024;
- Pavadinimas: **Pastatas - Mokymo centras [02]**;
- Paskirtis: Mokslo;
- Kategorija: Ypatingasis;
- Bendras plotas: 3783.39 kv.m;
- Sienos: Plytos;
- Stogo danga: Ruberoidas.

Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos: vandentiekis, nuotekos ir elektra, prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų, šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema. Vėdinimas – esamas (mechaninis). Naujos inžinerinės sistemos neprojektuojamos, t.y. išlieka visos esamos inžinerinės sistemos. Naujų taršos ar triukšmo šaltinių ir galimo neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms nenumatoma. Šalia pastato esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji takai ir keliai neprojektuojami. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

ESAMA BŪKLĖ, PROJEKTO TIKSLAS

Pastatuose bendrabutis ir mokymo centras adresu Jeruzalės g. 21, Vilnius atliekamas paprastas remontas dalį patalpų pakeičiant iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į viešbučių paskirties ir iš mokslo paskirties į gydymo, priklausančiose UAB „Roko turtas“. Pastatai yra suformuotame žemės sklype adresu Jeruzalės g. 21 (kadastro Nr. 0101/0010:420). Pastatų techninė būklė yra gera.

Pav.1 Ištrauka iš 3d.vilnius.lt duomenų žemėlapio



AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapu	Laida
	3	9	0

Pastatas-Bendrabutis (Sklypo plane pažymėtas [01]), kuriame yra nagrinėjamos patalpos, yra Verkių seniūnijoje. Pats pastatas yra 5 aukštų, su rūsiu. Nagrinėjamos patalpos yra pirmame pastato aukšte, su tiesioginiu patekimu iš pagrindinio fasado vakarinėje pusėje.

Pastatas-Mokymo centras (Sklypo plane pažymėtas [02]), kuriame yra nagrinėjamos patalpos, yra Verkių seniūnijoje. Pats pastatas yra 3 aukštų, su rūsiu. Nagrinėjamos patalpos yra pirmame pastato aukšte, su tiesioginiu patekimu iš rytinės fasado pusės.

Atliktas vizualinis patalpų įvertinimas. Remontuojamos patalpos yra pastatuose, kurie nėra kultūros paveldo vertybė ir neįeina į kultūros paveldo vertybių apsaugos teritorijas.

Gretimybėse vyrauja 5 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai ir prekybos paskirties pastatas. Žemės sklype yra sutvarkyta teritorija – įrengtos vaikų žaidimo, sporto ir kitos aikštelės bei vietos ramiam poilsiui vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms. Nagrinėjamo pastato fasadai, aukštingumas, tūris, užstatymas ir kiti išorės rodikliai nesikeičia, todėl neįgaliosios aplinkinei teritorijai, esamai ir planuojamai planinei - erdvinei struktūrai nėra ir nebūs.

Paskirties keitimo projektas bus rengiamas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01) ir kitais galiojančiais teisės aktais.

Šiuo projektu numatoma keisti:

- patalpų, esančių pastate Bendrabutis (Sklypo plane pažymėtas [01]) Jeruzalės g. 21, Vilniuje, paskirtį iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į viešbučių paskirties, atliekant paprastojo remonto darbus. **Viso pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia – Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms).**

- patalpų, esančių pastate Mokslo centras (Sklypo plane pažymėtas [02]) Jeruzalės g. 21, Vilniuje, paskirtį iš mokslo į gydymo paskirties, atliekant paprastojo remonto darbus. **Viso pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia – Mokslo.**

Sklypo teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: neaktualios, projektuojama patalpos paskirtis, o statinio išoriniai parametrai nekinta.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastatas-Bendrabutis yra 5 aukštų. Paprastojo remonto ribos apima dalį pirmo aukšto patalpų nuo 1-3 iki 1-10 ir nuo 1-34 iki 1-40 ir yra išdėstytos viename lygyje. Esama patalpų planinė struktūra atitinka viešbučio keliamus reikalavimus, todėl patalpų viduje numatomi tik minimalūs paprastojo remonto darbai - įrengiant ŽN pritaikytą san. mazgą viešbučio kambaryje (patalpa plane pažymėta Nr. 01.11). Planuojami 6 viešbučio numeriai, viso 8 kambarių. Po paprastojo remonto darbų patalpų bendras patalpos plotas pasikeis nežymiai. Patekimas į viešbučio patalpas paliekamas esamas per bendrą įėjimą iš lauko vakarinės pusės stiklo vitrinoje esančias duris.

Pastatas-Mokslo centras yra 3 aukštų. Paprastojo remonto ribos apima dalį pirmo aukšto patalpų nuo 1-28 iki 1-35; nuo 1-56 iki 1-62 ir nuo 1-64 iki 1-76 ir yra išdėstytos viename lygyje. Remontuojamos esamos patalpos su patalpų perplanavimu bei paskirties keitimu iš mokslo į gydymo. Esamas pastato užstatymo kontūras išlaikomas be pakeitimų, aukštis nekeičiamas, trečiųjų asmenų interesai – nepažeidžiami. Esamo pastato tūris nekeičiamas. Fasadų spalvinis sprendimas nekeičiamas. Patekimas į nagrinėjamas patalpas – esamas, tiesiogiai iš lauko rytinės fasadinės pusės. Esamas įėjimas į patalpas pritaikytas žmonėms su negalia. Kiti įėjimai apjungiami su esamais koridoriais.

Patalpų planinė struktūra atitinka klinikai keliamus reikalavimus, todėl patalpų viduje numatomi tik nedidelės apimties paprastojo remonto darbai – išardoma dalis esamų pertvarų, naujomis g/k pertvaromis suformuojamos naujos patalpos būtinos gydymo paskirties. Numatoma pakeisti esamų durų vietas pertvarose jas perkeltiant, užtaisant arba naujai formuojant durų angas nenešančiose sienose.

Keičiant patalpų paskirtį – įrengiant reabilitacijos kliniką, planuojamos įrengti šios patalpos: registratūra, laukiamasis, pagalbinės patalpos, konsultacijų – echoskopijos kabinetas, septyni gydytojų kabinetai, masažo kabinetai, fizioterapijos sale, kineziterapijos sale, persirengimo patalpos su dušais ir san. mazgais, sporto salė, personalo kambarys, koridoriai ir trys san. mazgai, kurių vienas pritaikytas žmonėms su negalia.

Patalpų vidaus apdaila: Patalpų sienos padengtos gerai valoma, plaunama, dezinfekuojama danga - nudažytos plaunamais patvariais šviesiais dažais. Pagalbinių patalpų ir san. mazgų sienos iškljuotos plytelėmis. Patalpų grindys padengtos neslidžia lygia, gerai plaunama, dezinfekuojama danga - neslidus linoleumas, pagalbinėse patalpose ir san. mazguose – neslidžios plytelės. Lubos pakabinamos – segmentinės (Amstrong tipo).

Projektuojamos gydymo paskirties patalpos yra prijungtos prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų. Elektros skaitiklis yra sumontuotas pastato bendroje skydinėje. Pasirašyta individuali elektros tiekimo sutartis. Būsimose gydymo paskirties

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

patalpose susidaranti būtinės atliekos bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, reikalavimus. Esamų ir naujai projektuojamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitiks normatyvinių dokumentų reikalavimus. Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos. Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patekimas į patalpas yra paliekamas esamas ir nekeičiamas, patenkama iš lauko ir per bendrus koridorius. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos. Pastate esančių patalpų eksploatacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

Inžinerinis aprūpinimas: Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos: vandentiekis, nuotekos ir elektra, prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų, šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema. Vėdinimas – esamas, mechaninis – atskira patalpų vėdinimo sistema (pagal pastato vėdinimo dalies projektą). Patalpose yra įrengtos atskiros inžinerinių sistemų apskaitos. Naujos inžinerinės sistemos neprojektuojamos, t.y. išlieka visos esamos inžinerinės sistemos. Naujų taršos ar triukšmo šaltinių ir galimo neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms nenumatoma.

Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija): Pakeitus patalpų (nuo 1-28 iki 1-35; nuo 1-56 iki 1-62 ir nuo 1-64 iki 1-76) paskirtį į gydymo, kurioje bus įkurta sveikatos priežiūros įstaiga, jose teikiama ambulatorinė reabilitacija I lygio. Reabilitacijos klinikoje pacientams bus teikiamos ambulatorinės medicininės reabilitacijos individualios paslaugos, skirtos siekiant palaikyti pacientų fizinį pajėgumą ir atkurti jų gebėjimus atlikti kasdieninės veiklos veiksmus. Pacientų skaičius grupinių užsiėmimų metu neviršys keturių asmenų. Numatomas darbo laikas nuo 8 val. ryto iki 19 val. vakaro. Vienu metu naujai projektuojamose gydymo paskirties patalpose numatoma dirbs 5 gydytojai, 10 lankytojai (8 pacientai kabinetuose ir 2 pacientai laukiamajame). Darbuotojai privalo tikrintis sveikatą teisės aktų numatyta tvarka, privalo išklaudyti privalomuosius higienos ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo mokymo kursus. Darbo metu darbuotojai turi vilkėti darbo drabužius – chalatus. Klinikos patalpose numatomas pirmosios pagalbos rinkinys. Naudojant chemines medžiagas, būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų. Darbuotojai, lankytojai darbo, lankymo vietą pasieks asmeniniu arba viešuoju transportu.

Kiti reikalavimai: Klinikoje nenumatomas nešvarių skalbinių skalbimas, todėl bus sudaryta sutartis su skalbimo paslaugas teikiančia įmone atitinkančia Lietuvos higienos normoje HN 130:212 „Skalbinių paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, nustatytus reikalavimus skalbykloms, skalbiančioms sveikatos priežiūros įstaigų skalbiniams. Supakuotoms medicininėms atliekoms laikinai laikyti yra įrengtas (gydymo paskirties patalpose Nr. 101) atskiras, rakinamas šaldiklis (patalpa Nr. 101-5), pasiekiantis -18°C ir žemesnę temperatūrą. Medicininės atliekos iš karto po jų susidarymo būtina surinkti į tam skirtas pakuotes. Medicininės atliekos bus perduodamos pagal sutartis medicininį atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti medicininės atliekas. Medicininės atliekos bus surenkamos į kitos spalvos pakuotes nei kitos sveikatos priežiūros įstaigoje susidaranti atliekos. Supakuotos medicininės atliekos iš jų susidarymo vietų į medicininį atliekų saugyklą išnešamos (išvežamos) tik medicininį atliekų gabenimui skirtose talpyklose. Medicininį atliekų pakuotės negali liestis su sienomis ir grindimis. Patalpoje Nr. 02.20 yra ir nešvarių skalbinių dėžė.

Patalpos ir įranga:

- **Laukiamasis/Registruotasis** (Nr. 02.41; 02.42): Patalpose numatyta: kabykla pacientų viršutiniams rūbams, laukiamojo foteliai pacientams, registratūros stalas su kėdėmis, kompiuteriu, spausdintuvu ir kasos aparatu. Registratūroje yra numatyta lentyna – spintelė su pacientų kortelėmis ir antspaudais, pirmosios pagalbos rinkinys. Patalpoje yra numatytas natūralus (per fasadinę stiklo vitriną) ir dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, mechanškai vėdinama. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių.

- **Gydytojo konsultacinį kabinetą** (Nr. 02.3; 02.4; 02.5; 02.6; 02.7; 02.8; 02.9): Gydytojo kineziterapeuto darbo vietoje bus stalas, spintelė darbo priemonėms susidėti, spintelė švarems vienkartiniam skalbiniams laikyti, kėdės klientams atsistoti. Bus projektuojama įmontuojama į baldus plautuvė prie kurios bus prijungtas: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus. Rankų higienos priemonės – vienkartiniai rankšluosčių dėtuvas su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu, veidrodžiu. Pacientų priėmimo kabinete yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos šildomos, mechanškai vėdinamos. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių. Šviestuvai uždengti matiniu stiklu nuo vandens ir dalelių patekimo – apsaugos klasė IP65, rozetės su žeminiu. Patalpose bus įrengta garsinė signalizacija su jutikliais. Bus projektuojamos atskiros spintelės valikliams, dezinfekcijos priemonėms ir valymo inventoriui, švarems skalbiniams laikyti ir nešvarių skalbinių talpykla. Patalpose kuriose bus teikiamos kineziterapijos paslaugos, kineziterapijos studijoje, naudojamų medicininį skalbinių tvarkymas turi būti atliekamas vadovaujantis Lietuvos respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymo dėl Lietuvos

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Higienos normos HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“ patvirtintomis 2012 m. spalio 19 d. Nr. V-946 ir taip pat šių normų 10 priede nustatyta tvarka.

- **Personalo poilsio patalpa** - virtuvėlė (Nr. 02.2): Numatyta: virtuvėlės baldas su mini šaldytuvu ir mikrobangų krosnele, kavos aparatas, viršutinės ir apatinės spintelės, valgomojo stalas su kėdėmis. Bus numatyta spinta, suskirstyta: personalo lauko avalynei ir rūbams bei ūkinė dalis valytojos valymo priemonėms, įrankiams. Atskira spinta darbo rūbų laikymui gydytojų chalatomis ir vidaus avalynei. Numatyta vieta įstaigos serveriui. Patalpoje yra numatytas dirbtinis apšvietimas bei mechaninis vėdinimas.

- **Sanitarinis mazgas** (Nr. 02.13 pritaikytas ŽN): Bus projektuojamas vienas sanitarinis mazgas pritaikytas žmonėms su negalia pagal ISO 21542 tarptautinius standartus. Prietaisų ir pagalbinės įrangos montavimo prižiūrimai nurodyti brėžiniai bus pateikti darbo projekte. Tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuvi su vienkartiniais rankšluosčiais, veidrodys, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinium plastikiniu įklotu. Oras šalinamas mechaninis 108 m³/h tiesiai į lauką, virš pastato stogo. Sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu. Patalpose įrengiamas grindinis šildymas. Sanitariniame mazge yra įrengta pavojaus signalizacija.

Reikalavimai žmonėms su negalia: Pastatas ir patalpos eksploatuojamos ir atitinka visus reikalavimus žmonėms su negalia. Patalpose yra įrengiami papildomi san. mazgai pritaikyti žmonėms su negalia. Visais atvejais tolimesnėje eksploatacijoje būtina vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2011 ir kitų privalomųjų dokumentų reikalavimais.

Automobilių stovėjimo vietų sprendiniai: Minimalus automobilių skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk. 30 lentelę:

- pagal 1.5 p. bendrabučiu 0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą. Tuo tarpu Viešbučių paskirties patalpoms pagal 2.1 punktą 1 vieta 2 kambariams (numeriams). Kadangi parkavimo vietos jau buvo priskirtos bendrabučio kambariams, Viešbučio kambariams papildomų vietų kurti nebereikia.

- pagal 9.2 p. mokslo paskirties patalpoms skaičiuojama 1 vieta 30 mokinių. Tuo tarpu Gydytojų paskirties patalpoms pagal 10.2 punktą 1 vieta 30-iai m² klinikos pagrindinio ploto. Planuojamas Gydytojų paskirties patalpų pagrindinis plotas – 351,29 m². Gydytojų patalpoms yra būtinos 12 (dvylika) papildomos mašinų parkavimo vietų.

Gydytojų paskirties pastatų, automobilių stovėjimo vietose ir automobilių saugyklose minimalus neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius privalo sudaryti 10 procentų vietų, bet ne mažiau kaip dvi vietas, iš kurių ne mažiau kaip 50 procentų A tipo nuo bendro neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus.

Viso reikalinga 12 automobilių parkavimo vietų ir 10% neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius (bet ne mažiau kaip 2 vietas) - 2 vietas ŽN. Naujos parkavimo vietos suplanuotos žemės sklypo ribose, sklypo rytinėje dalyje prie nagrinėjamų patalpų (žr. Sklypo planas brėžinys 3304-01/02-PP- SP.B-1).

HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Pastate ir patalpose, nenumatoma jokia aplinkai ar žmonių sveikatai pavojinga veikla. Pastatai nepriskiriami prie objektų, kuriuose gali būti saugomos kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, taip pat patalpos nepatenka į pavojingų objektų poveikio zoną. (LR Aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymas Nr.221). Remonto darbai atliekami taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Numatoma veikla ir technologija.

Keičiant patalpų paskirtį, patalpose numatoma įrengti kliniką. Kliniką dirbs darbo dienomis, darbo valandomis. Klinikoje numatoma teikti licencijuojamas asmens sveikatos priežiūros paslaugas:

- a) Sveikatinimo paslaugas,
- b) Echoskopijos paslaugas,
- c) Reabilitacinės paslaugas,

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapu	Laida
	6	9	0

d) Kitos paslaugos, kurios reglamentuojamos LR įstatymais ir kitais normatyviniais dokumentais. Lietuvos Respublikos sveikatos sistemos įstatymo 16 straipsnis nustato, kad įmonės ir įstaigos teisę verstis sveikatos priežiūros veikla įgyja tik Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka gavusios licencijas.

Veiklos licencijas išduoda Valstybinė akreditavimo sveikatos priežiūros veiklai tarnyba prie Sveikatos apsaugos ministerijos. Į akreditavimo tarnybą licencijos gavimui kreipiamasi su higienos pasu kurį išduoda Nacionalinio visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, turint tinkamos paskirties patalpas. Norint gauti licenciją verstis licencijuojamomis veiklomis, pareiškėjas akreditavimo tarnybai pateikia prašymą ir kitus įstatymuose ir kituose teisės aktuose bei taisyklėse nurodytus dokumentus. Tikslus teikiamų paslaugų sąrašas ir klinikose dirbančių specialistų sąrašas bus žinomas atsiradus konkrečiam nuomininkui ir konkrečiai klinikai įsikūrus patalpose.

Patalpų išplanavimas atitinka reikalavimams patalpoms, kuriose teikiamos paslaugos. Patalpose numatyta: registratūra, laukiamasis, pagalbinės patalpos, echoskopijos kabinetas, septyni gydytojų kabinetai, personalo kambarys, koridoriai, trys san. mazgai, kurių vienas pritaikytas žmonėms su negalia, kineziterapijos ir sporto salės, masažo kabinetais, fizioterapijos kabinetas. Klinikoje numatoma kad bus naudojami tik vienkartiniai medicininiai prietaisai (švirškštai, adatos, šluostės, paklotai ir pan.). Patalpose nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius. Keičiant patalpų paskirtį naujų triukšmo ar taršos šaltinių nenumatoma. Patalpose (eksploatacijos metu) susidariusios buitinės atliekos, bus rūšiuojamos ir kaupiamos uždaruose, sandariuose šiukšlių talpyklose, o susikaupus pakankamam kiekiui bus perkeliamos į bendrus buitinius atliekų surinkimo konteinerius, kurie išvežami pagal sutartį su komunalines atliekas tvarkančia įmone.

Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai (HN 47:2011): Įstaigos teikti asmens sveikatos priežiūros paslaugas gali tik teisės akto nustatyta tvarka gavusios leidimą-higienos pasą. Įstaigoje draudžiama įrengti rūkymo patalpas. Ambulatorines asmens sveikatos priežiūros paslaugas teikiančioje įstaigoje tualetai pacientams ir personalui gali būti bendri. Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C, šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C. Santechniniai įrenginiai (praustuvai, unitazai ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, švarūs, be matomų defektų (įtrūkimų, skilimų). Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpų, kuriose įrengti dušai, grindys, sienų paviršiai turi būti atsparūs drėgmei.

Sveikatos priežiūros įstaigos. infekcijų kontrolės reikalavimai (HN 47-1:2012): Sveikatos priežiūros įstaigos darbuotojai, valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos paslaugas teikiančių įmonių darbuotojai, dirbantys su aplinkos (patalpų, daiktų, įrenginių) paviršių, medicinos prietaisų cheminėmis dezinfekcijos ir (ar) sterilizacijos priemonėmis, turi laikytis naudojimo instrukcijų, saugos duomenų lapuose nurodytų taisyklių. Draudžiama naudoti aplinkos (patalpų, daiktų, įrenginių) paviršių valymo, dezinfekcijos ir medicinos prietaisų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos priemones, pasibaigus jų galiojimo terminui. Valymo, dezinfekcijos tirpalai ruošiami ir naudojami pagal gamintojų naudojimo instrukcijas, o cheminės sterilizacijos priemonės pagal sterilizatoriaus ir priemonės gamintojų rekomendacijas.

Sveikatos priežiūros įstaigoje turi būti parengtas infekcijų kontrolės procedūrų vadovas, kuriame turi būti pateikta (aprašyta):

1. rankų higienos procedūra;
2. pacientų izoliavimo tvarka;
3. medicinos prietaisų ir kitų gaminių apdorojimo / naudojimo tvarka;
4. medicininių atliekų tvarkymo procedūra;
5. skalbinių tvarkymo procedūra;
6. aplinkos (patalpų, daiktų, įrenginių) paviršių higienos planas ir valymo, dezinfekcijos procedūra;
7. darbuotojų biologinės saugos ir ekspozicijos profilaktikos aprašymas.

Infekcijų kontrolės procedūrų vadovas turi būti parengtas, tikslinamas, papildomas, atsižvelgiant į sveikatos priežiūros įstaigoje teikiamas sveikatos priežiūros paslaugas, atliekamas procedūras, turimus (naudojamus) medicinos prietaisus bei valymo, dezinfekcijos, sterilizacijos priemones ir įrangą.

Visiems pacientams taikomos standartinės izoliavimo priemonės (rankų higiena, asmens apsaugos priemonių dėvėjimas, per kraują ir (ar) kitus kūno skysčius plintančių infekcijų profilaktika, medicinos prietaisų ir gaminių apdorojimas, aplinkos paviršių valymas ir dezinfekcija, skalbinių ir atliekų tvarkymas).

Darbuotojai privalo tikrintis sveikatą. Darbuotojų darbo vietose turi būti sveikatos patikrinimų dokumentai.

Darbuotojai, susirgę ar įtariami, kad serga užkrečiamosiomis ligomis, taip pat šių ligų sukėlėjų nešiotojai negali tęsti darbo be šeimos gydytojo leidimo.

Darbuotojai pagal darbo pobūdį turi būti aprūpinti šiomis asmeninės apsaugos priemonėmis:

1. apsauginiais drabužiais (chalatais, kostiumais, prijuostėmis) ir pirštinėmis;
2. galvos apdangalais (medicininėmis kepuraitėmis, gobtuvais);

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

3. akių ir veido apsauginėmis priemonėmis (akiniams, medicininėmis kaukėmis, veido skydeliais);
4. kvėpavimo takų apsauginėmis priemonėmis (respiratoriais);
5. apsaugine avalyne.

Asmeninės saugos priemonės turi būti laikomos darbo vietoje. Turi būti įrengtos atskiros spintos arba spintos su pertvaromis darbuotojų apsauginiams drabužiams bei avalynei ir asmeniniams drabužiams bei avalynei ir daiktams laikyti. Darbuotojų apsauginiai drabužiai, avalynė, rankų, veido, kvėpavimo takų apsauginės priemonės gali būti vienkartinės arba daugkartinio naudojimo. Daugkartinio naudojimo asmeninės apsauginės priemonės valomos ir dezinfekuojamos pagal gamintojų instrukcijas.

Daugkartinė apsauginė avalynė turi būti neperšlampama, tinkama valyti ir dezinfekuoti.

Teikiant paslaugas asmenims, sergantiems ypač pavojingomis užkrečiamosiomis ligomis, būtina dėvėti specialias asmenines apsaugos priemones. Darbuotojas, teikdamas paslaugas pacientams, sergantiems per orą (su dalelėmis) plintančiomis užkrečiamosiomis ligomis, turi užsidėti respiratorių.

Patalpų triukšmo parametrai (HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“): Pastato remontuojamų patalpų projektavimas atliktas pagal HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ keliamus reikalavimus.

Triukšmo ribiniai dydžiai žmonių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinami matavimo rezultatais, palyginant juos su atitinkamais triukšmo ribiniais dydžiais. Nepastovus triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso lygį, o gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje – pagal ekvivalentinį ir maksimalų garso lygius. Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

Mikroklimato parametrų ribinės vertės (HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“): Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro^o judėjimo greitis. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vertinant patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Darbo vietų natūralaus apšvietimo reikalavimai (HN 98 : 2000): Darbo patalpų, kuriose nuolat dirbama, kiek įmanoma, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas į šoninį, viršutinį ir kombinuotą. Natūralus apšvietimas privalo būti pacientų priėmimo patalpose/gydytojų kabinetuose bei palatose. Natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose turi būti ne mažesnis kaip 1,5 %.

Darbo vietų ir darbo patalpų dirbtinio apšvietimo higienos reikalavimai (HN 75 : 2016): Dirbtinis apšvietimas gali būti bendras, vietinis ir kombinuotas. Bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose darbo patalpose taip pat lauko zonose, kuriose įrengtos darbo vietos. Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų bendram dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos išlydžio lempos. Kaitinimo lempas leidžiama naudoti išimtiniais atvejais, kai dėl technologinio proceso ypatumų arba dėl reikalavimų darbo patalpų vidaus apdailai išlydžio lempų negalima naudoti. Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui gali būti naudojamos išlydžio ir kaitinimo, tarp jų ir halogeninės, lempos. Visose įstaigos patalpose turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas.

Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės:

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Pacientų priėmimo patalpa/gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
Procedūrų kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys
Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

Įstaigos patalpos, kuriose teikiamos diagnostikos, gydymo, reabilitacijos ir (ar) slaugos paslaugos, turi būti apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių.

Statinio naudojimo sauga: Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Patalpose yra normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Inžinerinės pastato sistemos prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų.

STATYBOS UŽBAIGIMAS - ATLIEKAMI TYRIMAI

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 punkto reikalavimu ir kitais norminiais dokumentais, statybos užbaigimo procedūros metu, atitinkamai pagal pastato/patalpų naudojimo paskirtis bus atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai (pvz. triukšmo, apšvietimo, mikroklimato, geriamo ir karšto vandens, bei kiti privalomi tyrimai), o jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, TAIP PAT TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO REIKALAVIMAMS.

Remonto metu vykdomi pakeitimai ir apdailos sprendiniai suprojektuoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techniniais reglamentais, privalomaisiais aplinkos apsaugos reikalavimais, higienos ir priešgaisrinėmis normomis. Projektas parengtas remiantis Užsakovo pateikta projektavimo technine užduotimi. Statinio architektūra nekeičiama.

PROJEKTO VADOVĖ J. PAUPLIENĖ, kv. at. Nr. A1618

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



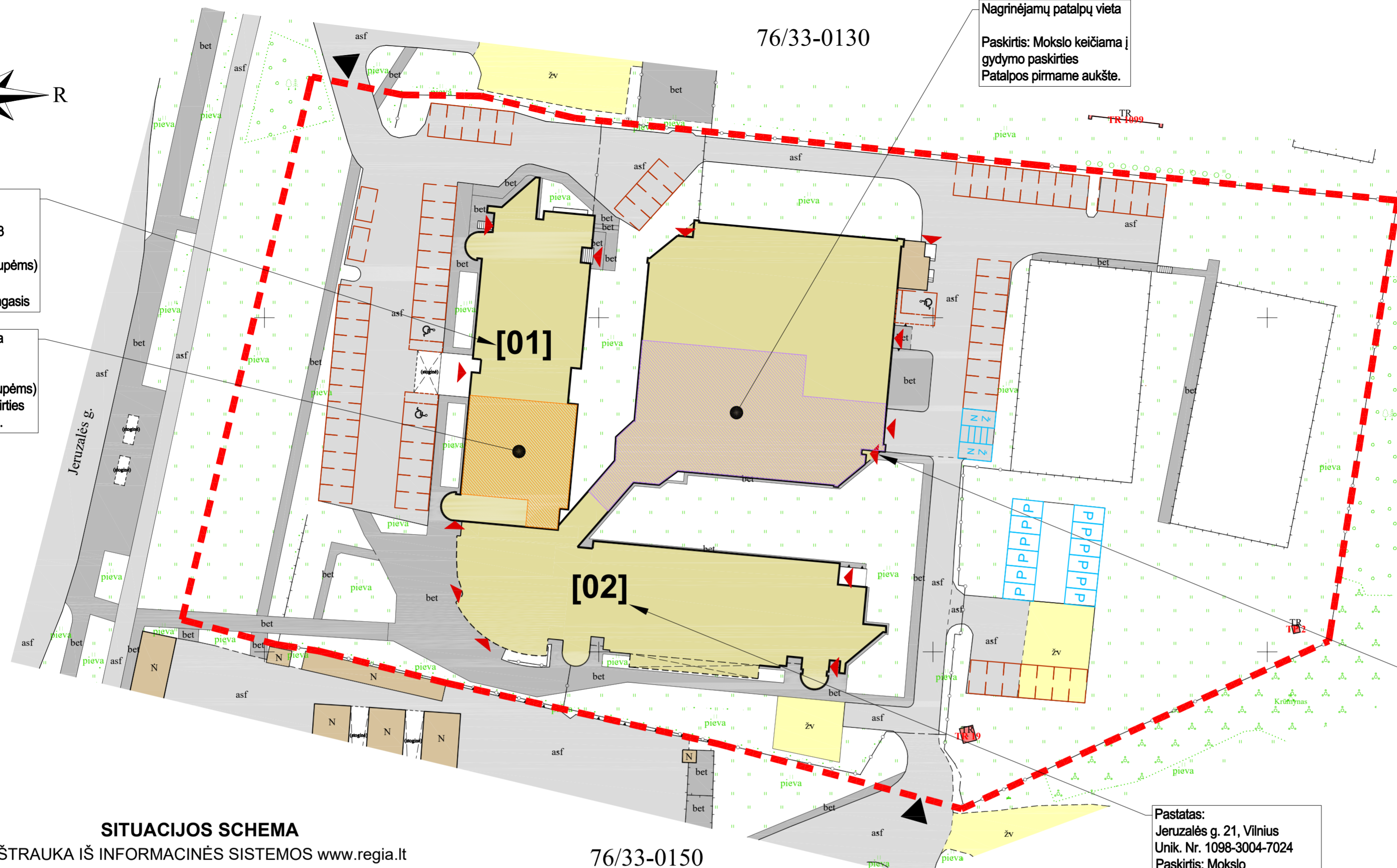
Pastatas:
Jeruzalės g. 21, Vilnius
Unik. Nr. 1098-3004-7013
Paskirtis: Gyvenamoji
(įvairioms socialinėms grupėms)
Žymėjimas plane: 1N5/p
Statinio kategorija: Ypatingas

Nagrinėjamų patalpų vieta
Paskirtis: Gyvenamoji
(įvairioms socialinėms grupėms)
keičiama į viešbučių paskirties
Patalpos pirmame aukšte.

Nagrinėjamų patalpų vieta
Paskirtis: Mokslo keičiama į
gydymo paskirties
Patalpos pirmame aukšte.

Žemės sklypas:
Jeruzalės g. 21, Vilnius
Unik. Nr. 4400-4193-3340
Kad. Nr. 0101/0010:420
Paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Komercinės
paskirties objektų teritorijos
Sklypo plotas: 1.4513 ha

Pastatas:
Jeruzalės g. 21, Vilnius
Unik. Nr. 1098-3004-7024
Paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 2C3/p
Statinio kategorija: Ypatingas



SITUACIJOS SCHEMA

IŠTRAUKA IŠ INFORMACINĖS SISTEMOS www.regia.lt

76/33-0150



OBJEKTO VIETA

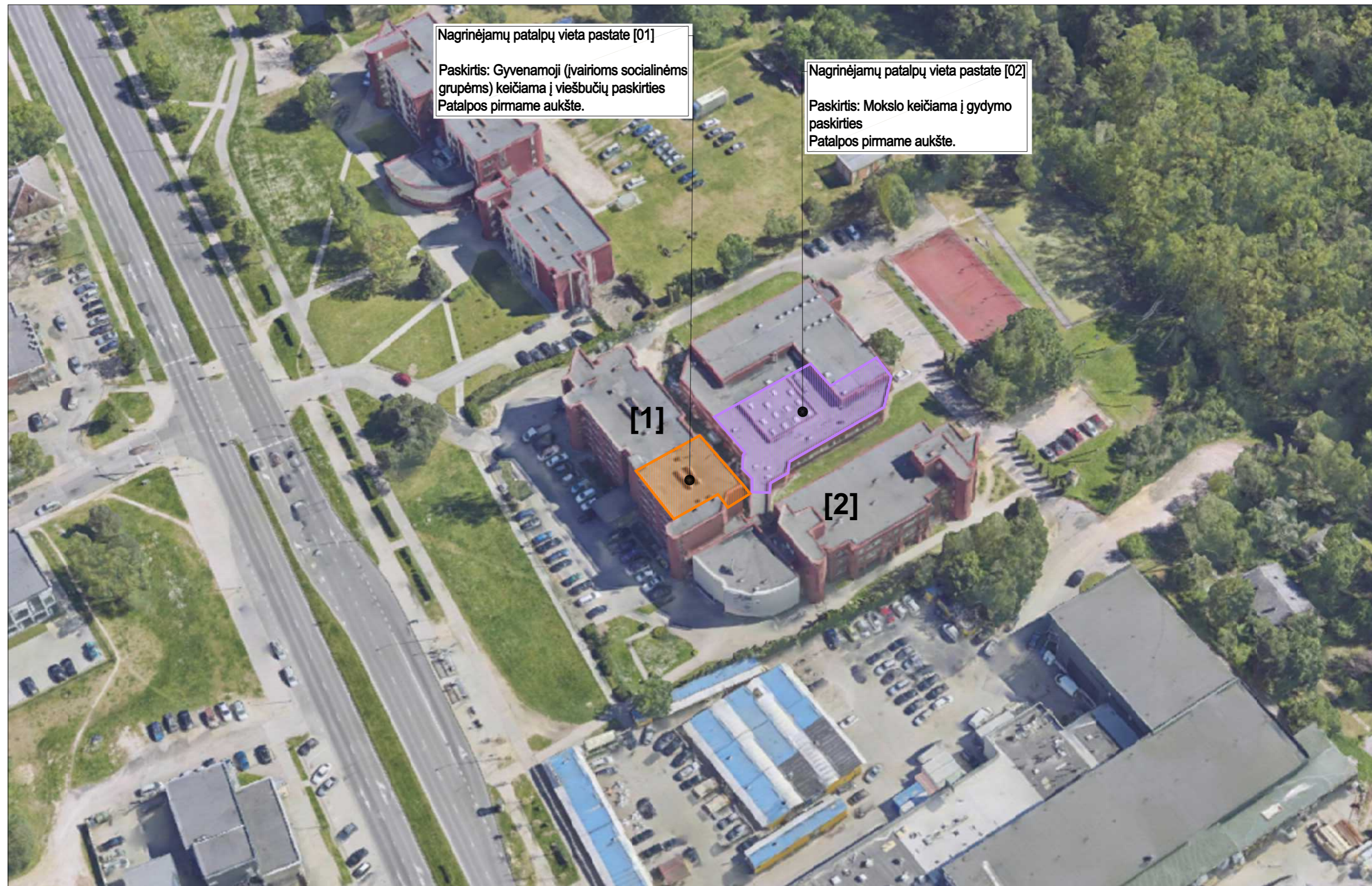
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0010:420 ribos
	Esami pastatai
	Punktūrinė linija - labiausiai išsikišančios k-jos
	Esamas privažiavimas, automobilių stovėjimo aikštelė
	Danga - asfaltas
	Esami priėjimai
	Danga - betoninės šaligatvio plytelės
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Automobilių stovėjimo vietos (75 vietos)
	Nagrinėjamų patalpų vieta pastate [2]
	Nagrinėjamų patalpų vieta pastate [1]
	Planuojama automobilio parkavimo vieta 2,5 x 5,10

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1618	PV	J. Pauplienė	el. parašas	2023 08
A1618	Arch.	J. Pauplienė	el. parašas	2023 08

Komplekso pavadinimas: Gyvenamoji (įv. soc. grupėms) pastato (unik. Nr. 1098-3004-7013) Jeruzalės g. 21, Vilniuje, gyvenamųjų patalpų plane žymimų nuo 1-3 iki 1-10 ir nuo 1-34 iki 1-40 paskirties keitimo iš gyvenamosios į viešbučių paskirties patalpas ir pastato-mokymo centras (unik. Nr. 1098-3004-7024) negyvenamųjų patalpų plane žymimų nuo 1-28 iki 1-35; nuo 1-56 iki 1-62 ir nuo 1-64 iki 1-76 keitimo iš negyvenamosios į gydymo paskirties patalpas Jeruzalės g. 21, Vilnius, paprastojo remonto projektas.				
Brėžinio pavadinimas:				
SITUACIJOS SCHEMA				
PP				


Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Žymuo					Nr. laida					Mastelis					Lapas					Lapų				
UAB Roko turtas į. k. 304725376										3304-01/02-PP- SP.B-1					O					500					01				



Nagrinėjimų patalpų vieta pastate [01]
 Paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) keičiama į viešbučių paskirties Patalpos pirmame aukšte.

Nagrinėjimų patalpų vieta pastate [02]
 Paskirtis: Mokslo keičiama į gydymo paskirties Patalpos pirmame aukšte.

Žemės sklypas:
 Jeruzalės g. 21, Vilnius
 Unik. Nr. 4400-4193-3340
 Kad. Nr. 0101/0010:420
 Paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Sklypo plotas: 1.4513 ha

Atestato Nr.		Individuali J. Pauplienės veikla Nr. 458028 el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914		 Komplekso pavadinimas: Gyvenamoji (įv. soc. grupėms) pastato (unik. Nr. 1098-3004-7013) Jeruzalės g. 21, Vilniuje, gyvenamųjų patalpų plane žymimų nuo 1-3 iki 1-10 ir nuo 1-34 iki 1-40 paskirties keltimo iš gyvenamosios į viešbučių paskirties patalpas ir pastato-mokymo centras (unik. Nr. 1098-3004-7024) negyvenamųjų patalpų plane žymimų nuo 1-28 iki 1-35; nuo 1-56 iki 1-62 ir nuo 1-64 iki 1-76 keltimo iš negyvenamosios į gydymo paskirties patalpas Jeruzalės g. 21, Vilnius, paprastojo remonto projektas.	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	
A1618	PV	J. Pauplienė	el. parašas	2023 08	
A1618	Arch.	J. Pauplienė	el. parašas	2023 08	
Brežinio pavadinimas:					Proj. etapas
SITUACIJOS VIZUALINĖ SCHEMA					PP
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Žymuo	Nr. laida	Mastelis
UAB Roko turtas j. k. 304725376			3304-01/02-PP- SP-B-2	O	500
			Lapas	Lapų	
			01	01	

PIRMAS AUKŠTAS M 1:250




Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūšių (pausėsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
						Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Koridorius	12,71	12,71			12,71					
1	1	2	Koridorius	5,63	5,63			5,63					
1	1	3	Kambarys	15,83	15,83	15,83							
1	1	4	Sanitarinis mazgas	3,17	3,17			3,17					
1	1	5	Kambarys	17,76	17,76	17,76							
1	1	6	Sanitarinis mazgas	3,27	3,27			3,27					
1	1	7	Kambarys	18,45	18,45	18,45							
1	1	8	Sanitarinis mazgas	3,29	3,29			3,29					
1	1	9	Kambarys	16,14	16,14	16,14							
1	1	10	Sanitarinis mazgas	2,65	2,65			2,65					
1	1	11	Kabinetas	22,03	22,03	22,03							
1	1	12	Kambarys	19,27	19,27	19,27							
1	1	13	Kambarys	17,05	17,05	17,05							
1	1	14	Sanitarinis mazgas	3,80	3,80			3,80					
1	1	15	Kambarys	17,53	17,53	17,53							
1	1	16	Sanitarinis mazgas	3,74	3,74			3,74					
1	1	17	Kambarys	15,72	15,72	15,72							
1	1	18	Sanitarinis mazgas	2,40	2,40			2,40					
1	1	19	Koridorius	2,35	2,35			2,35					
1	1	20	San. mazgas	1,17	1,17			1,17					
1	1	21	Tueletas	1,59	1,59			1,59					
1	1	22	Koridorius	4,04	4,04			4,04					
1	1	23	Kambarys	13,77	13,77	13,77							
1	1	24	Koridorius	18,17	18,17			18,17					
1	1	25	Kambarys - virtuvė	17,32	17,32	17,32							
1	1	26	San. mazgas	2,50	2,50			2,50					
1	1	27	Tambūras	3,74	3,74			3,74					
1	1	28	Koridorius	68,88	68,88			68,88					
1	1	29	Kabinetas	19,70	19,70	19,70							
1	1	30	Kabinetas	21,99	21,99	21,99							
1	1	31	Kabinetas	22,69	22,69	22,69							
1	1	32	Kabinetas	19,38	19,38	19,38							
1	1	33	Pagalbinė patalpa	22,35	22,35			22,35					
1	1	34	Kabinetas	19,69	19,69	19,69							
1	1	35	Kabinetas	13,72	13,72	13,72							
1	1	36	San. mazgas	6,62	6,62			6,62					
1	1	37	San. mazgas	7,45	7,45			7,45					
1	1	38	Kabinetas	13,61	13,61	13,61							
1	1	39	Kabinetas	18,94	18,94	18,94							
1	1	40	Pagalbinė patalpa	11,21	11,21			11,21					
Iš viso pirmame aukšte (40 patalpos)				531,32	531,32	340,59		190,73					

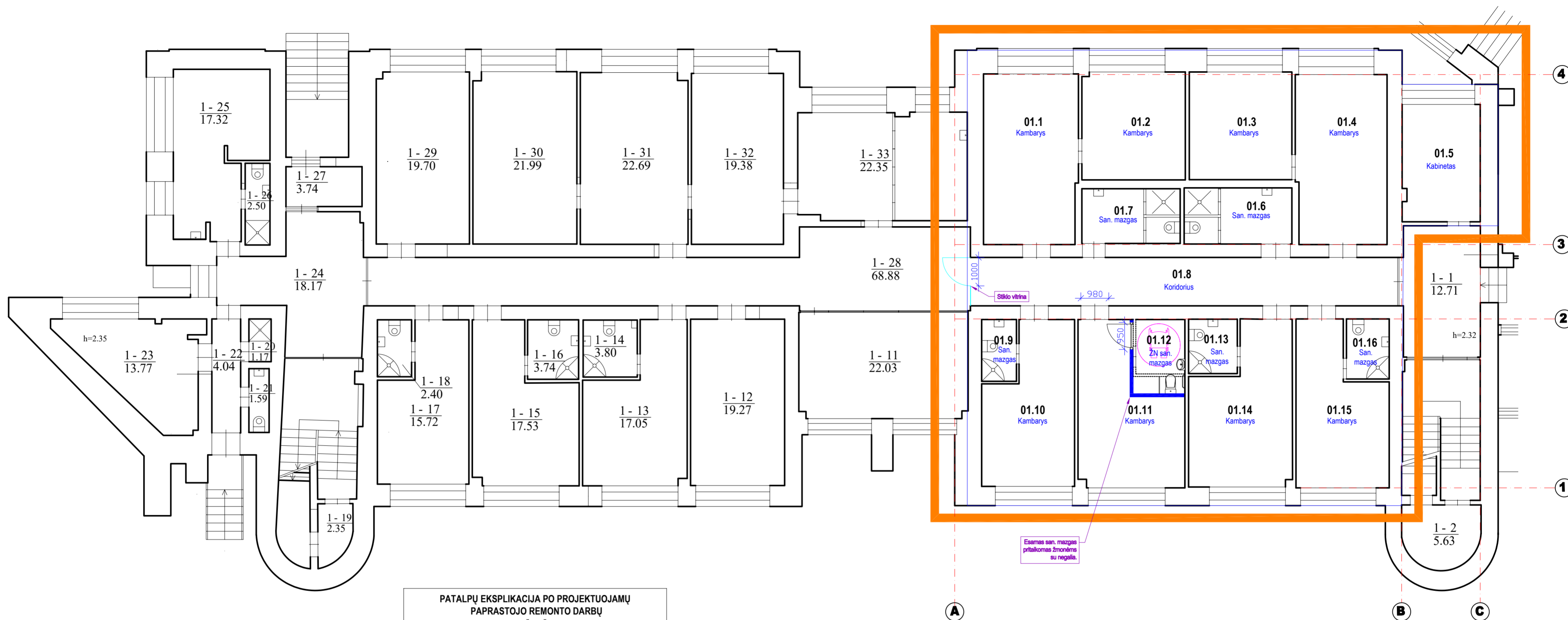
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Esamos sienos
	Esamos pertvaros
1 - 34 19.69	Patalpos žymėjimas eksplikacijoje
	Patalpos plotas m²
	Keičiama patalpos paskirtis
	Projektavimo riba

PASTABOS

Matmenys duoti centimetrais, aukščiai - metrais.
 Projektą koreguoti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
 Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
 Matmenis tikslinti vietoje.

Atestato Nr.	Individuali J. Pauplienės veikla Nr. 458028 el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.:+370 699 19914			 Komplekso pavadinimas: Gyvenamojo (iv. soc. grupėms) pastato (unik Nr. 1098-3004-7013) Jeruzalės g. 21, Vilniuje, gyvenamųjų patalpų plane žymimų nuo 1-3 iki 1-10 ir nuo 1-34 iki 1-40 paskirties keitimo iš gyvenamosios į viešbučių paskirties patalpas ir pastato-mokymo centras (unik Nr. 1098-3004-7024) negyvenamųjų patalpų plane žymimų nuo 1-28 iki 1-35; nuo 1-56 iki 1-62 ir nuo 1-64 iki 1-76 keitimo iš negyvenamosios į gydymo paskirties patalpas Jeruzalės g. 21, Vilnius, paprastojo remonto projektas.
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	
A1618	PV	J. Pauplienė	el. parašas	2023 08
A1618	Arch.	J. Pauplienė	el. parašas	2023 08
Brėžinio pavadinimas:				
ESAMAS PIRMO A. PATALPŲ PLANAS - pastatas [01]				Proj. etapas
				PP
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				
UAB Roko turtas j. k. 304725376		Žymuo	Nr. laida	Mastelis
		3340-01/02-PP- SA.B-1	O	250
		Lapas	Lapų	
		01	01	



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO PROJEKTUOJAMŲ
PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ
PATALPOS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES**

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Pagalbinis plotas	Pastabos
01.1	Kambarys	19.69		
01.2	Kambarys	13.72		
01.3	Kambarys	13.61		
01.4	Kambarys	18.94		
01.5	Kabinetas	11.21		
01.6	San. mazgas		7.45	
01.7	San. mazgas		6.62	
01.8	Koridorius		25.48	
01.9	San. mazgas		2.65	
01.10	Kambarys	16.14		
01.11	Kambarys	16.84		
01.12	San. mazgas		4.70	
01.13	San. mazgas		3.27	
01.14	Kambarys	17.76		
01.15	Kambarys	15.83		
01.16	San. mazgas		3.17	
		143.74	53.34	
	VISO			197.08

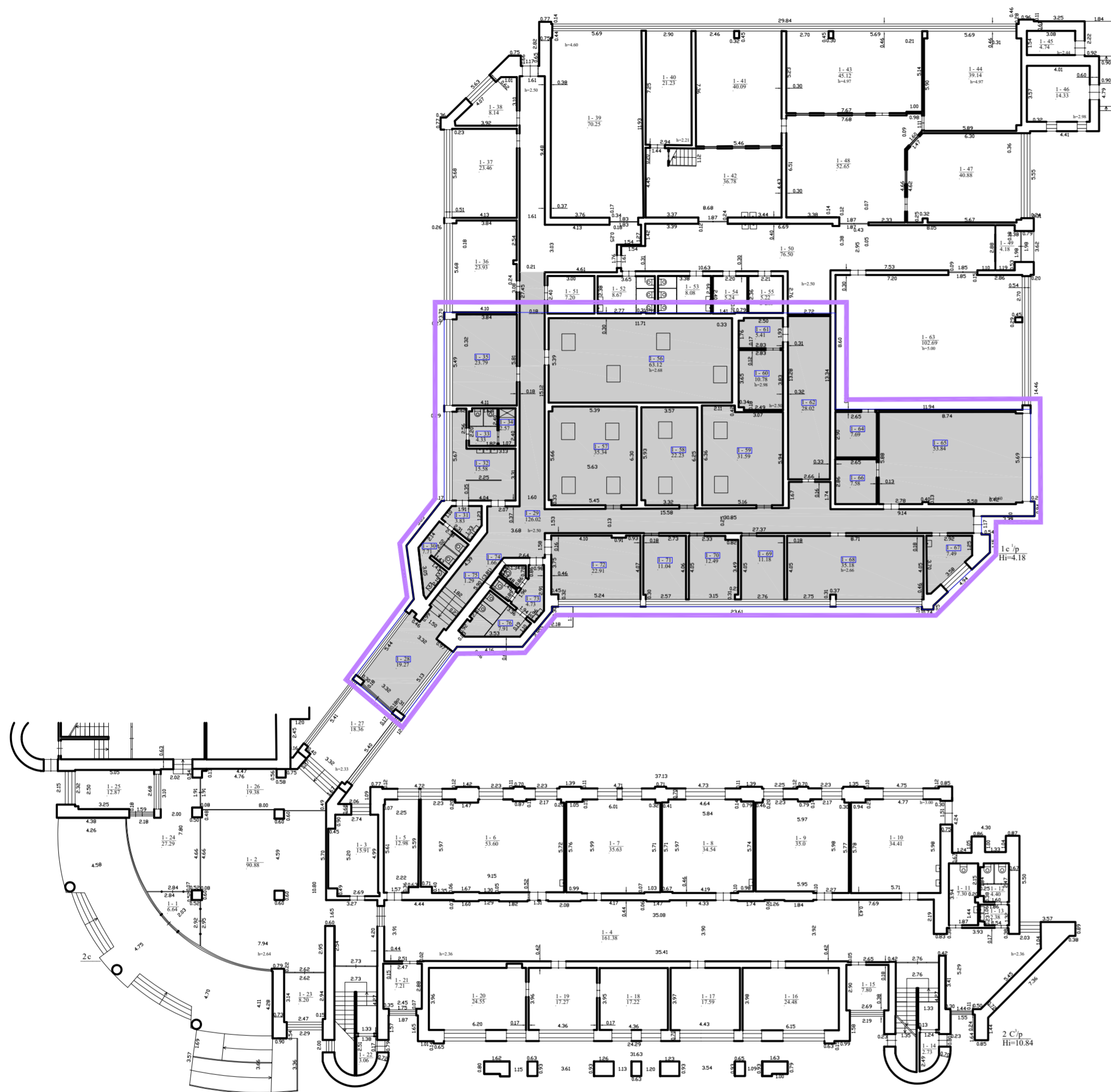
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Projektavimo riba
	Esamos sienos
	Naujai proj. g/k pertvaros
	Demontuojamos nenešančios pertvaros

- PASTABOS:**
- Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis nesikeičia - Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms).
 - Nauji turtiniai vienetai (patalpos) neformuojami.
 - Pastato išorės matmenys (ilgis, plotis, aukštingumas, užstatytas plotas, fasdai ir kt.) nesikeičia.

Atestato Nr.	Individuali J. Pauplienės veikla Nr. 458028 el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914				Komplekso pavadinimas: Gyvenamoji (iv. soc. grupėms) pastato (unik Nr. 1098-3004-7013) Jeruzalės g. 21, Vilniuje, gyvenamųjų patalpų plane žymimų nuo 1-3 iki 1-10 ir nuo 1-34 iki 1-40 paskirties keitimo iš gyvenamosios į viešbučių paskirties patalpas ir pastato-mokymo centras (unik Nr. 1098-3004-7024) negyvenamųjų patalpų plane žymimų nuo 1-28 iki 1-35; nuo 1-56 iki 1-62 ir nuo 1-64 iki 1-76 keitimo iš negyvenamosios į gydymo paskirties patalpas Jeruzalės g. 21, Vilnius, paprastojo remonto projektas.
A1618	PV	J. Pauplienė	el. parašas	2023 08	Brėžinio pavadinimas: PIRMO A. PATALPŲ PLANAS -pastatas [01]
A1618	Arch.	J. Pauplienė	el. parašas	2023 08	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: UAB Roko turtas j. k. 304725376					Proj. etapas PP
Žymuo			Nr. laida	Mastelis	Lapas
3340-01/02-PP- SA.B-2			O	100	01

PIRMAS AUKŠTAS M 1:250




Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Nuominas plotas m²	Iš to skaičius				Pagalbinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Tambūras	6,64									6,64
1	1	2	Vestibulius	90,88									90,88
1	1	3	Kabinetas	15,91									15,91
1	1	4	Koridorius	161,38									161,38
1	1	5	Pagalbinė patalpa	12,98									12,98
1	1	6	Auditorija	53,60									53,60
1	1	7	Auditorija	35,63									35,63
1	1	8	Auditorija	34,54									34,54
1	1	9	Auditorija	35,00									35,00
1	1	10	Kabinetas	34,41									34,41
1	1	11	Tualetas	7,30									7,30
1	1	12	Tualetas	4,40									4,40
1	1	13	Prausykla	2,38									2,38
1	1	14	Koridorius	2,73									2,73
1	1	15	Kabinetas	7,80									7,80
1	1	16	Kabinetas	24,48									24,48
1	1	17	Kabinetas	17,59									17,59
1	1	18	Kabinetas	17,22									17,22
1	1	19	Kabinetas	17,27									17,27
1	1	20	Kabinetas	24,55									24,55
1	1	21	Pagalbinė patalpa	7,21									7,21
1	1	22	Koridorius	3,06									3,06
1	1	23	Rūkomasis	8,20									8,20
1	1	24	Koridorius	27,29									27,29
1	1	25	Apsaugos patalpa	12,87									12,87
1	1	26	Koridorius	19,38									19,38
1	1	27	Koridorius	18,36									18,36
1	1	28	Koridorius	19,27									19,27
1	1	29	Koridorius	126,02									126,02
1	1	30	Tualetas	7,71									7,71
1	1	31	Prausykla	3,83									3,83
1	1	32	Prausykla	15,58									15,58
1	1	33	Sanitarinis mazgas	4,33									4,33
1	1	34	Prausykla	2,57									2,57
1	1	35	Poilsio patalpa - virtuvėlė	23,79									23,79
1	1	36	Kabinetas	23,93									23,93
1	1	37	Kabinetas	23,46									23,46
1	1	38	Ventiliatorinė	8,14									8,14
1	1	39	Auditoria	70,25									70,25
1	1	40	Sandėlis	21,23									21,23
1	1	41	Klasė	40,09									40,09
1	1	42	Valgymo patalpa	36,78									36,78
1	1	43	Klasė	45,12									45,12
1	1	44	Klasė	39,14									39,14
1	1	45	Pagalbinė patalpa	4,74									4,74
1	1	46	Pagalbinė patalpa	14,33									14,33
1	1	47	Klasė	40,88									40,88
1	1	48	Poilsio patalpa	52,65									52,65
1	1	49	Tambūras	4,18									4,18
1	1	50	Koridorius	76,50									76,50
1	1	51	Pagalbinė patalpa	7,20									7,20
1	1	52	Sanitarinis mazgas	8,67									8,67
1	1	53	Sanitarinis mazgas	8,08									8,08
1	1	54	Pagalbinė patalpa	5,24									5,24
1	1	55	Pagalbinė patalpa	5,22									5,22
1	1	56	Auditorija	63,12									63,12
1	1	57	Kabinetas	35,34									35,34
1	1	58	Kabinetas	22,23									22,23
1	1	59	Pasitarimų salė	31,59									31,59
1	1	60	Pagalbinė patalpa	10,78									10,78
1	1	61	Ventiliatorinė	5,41									5,41
1	1	62	Koridorius	28,02									28,02
1	1	63	Sporto salė	102,69									102,69
1	1	64	Sandėlis	7,69									7,69
1	1	65	Garažas	53,84									53,84
1	1	66	Pagalbinė patalpa	7,58									7,58
1	1	67	Kabinetas	7,49									7,49
1	1	68	Auditorija	35,18									35,18
1	1	69	Kabinetas	11,18									11,18
1	1	70	Kabinetas	12,49									12,49
1	1	71	Kabinetas	11,04									11,04
1	1	72	Auditorija	22,91									22,91
1	1	73	Prausykla	4,73									4,73
1	1	74	Tualetas	1,66									1,66
1	1	75	Tualetas	1,29									1,29
1	1	76	Sanitarinis mazgas	7,91									7,91
1	1	77	Sandėlis	21,06									21,06
Iš viso pirmame aukšte (77 patalpos)				1947,22								1158,65	788,57

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

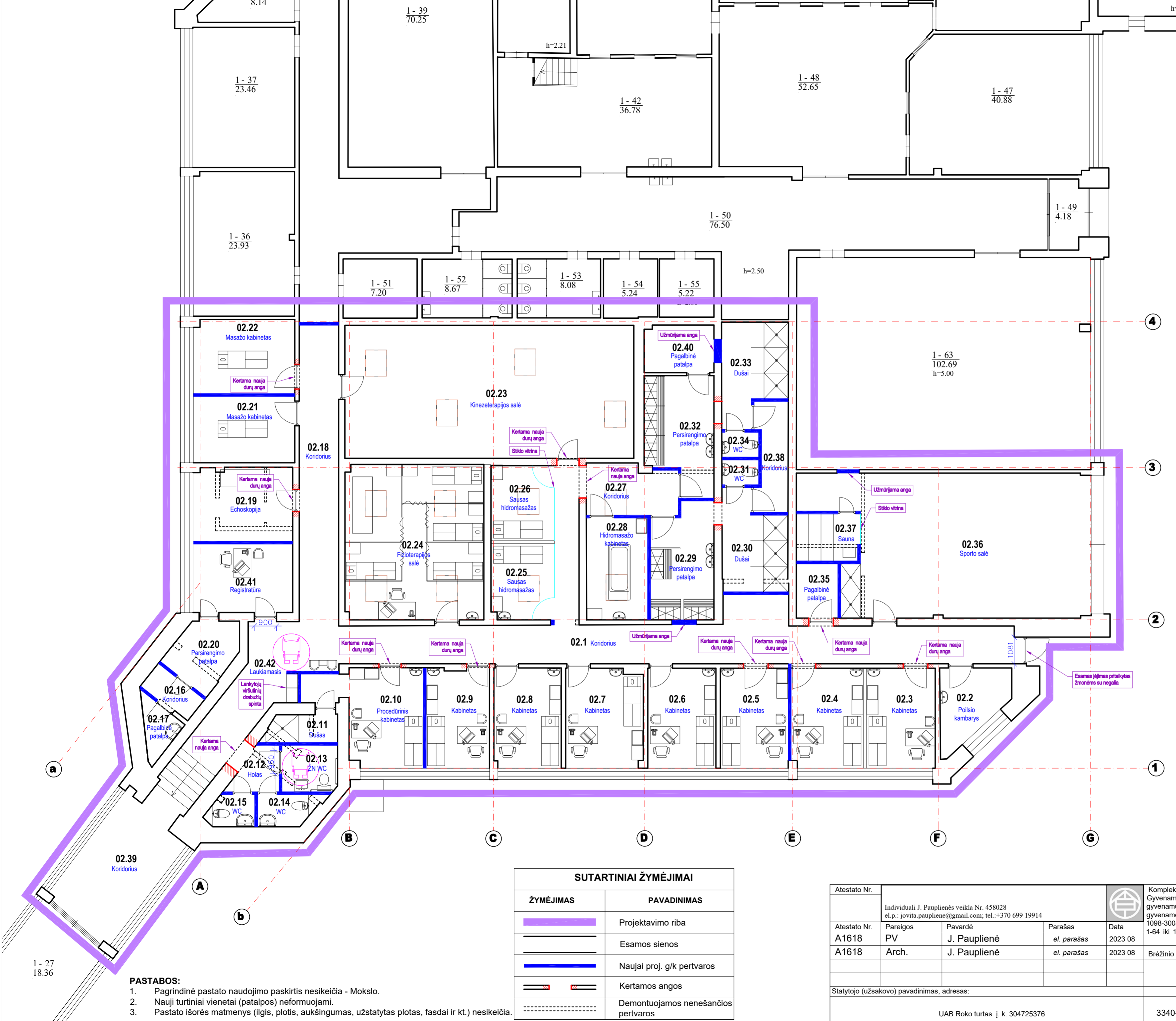
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Esamos sienos
	Esamos pertvaros
1 - 23 8.20	Patalpos žymėjimas eksplikacijoje
	Patalpos plotas m²
	Keičiama patalpos paskirtis
	Projektavimo riba

PASTABOS

Matmenys duoti centimetrais, aukščiai - metrais.
 Projektą koreguoti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
 Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
 Matmenys tikslinti vietoje.

Atestato Nr.		Individuali J. Pauplienės veikla Nr. 458028 el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.:+370 699 19914		 Komplekso pavadinimas: Gyvenamųjų patalpų plane žymimų nuo 1-3 iki 1-10 ir nuo 1-34 iki 1-40 paskirties keitimo iš gyvenamosios į viešųjų paskirties patalpas ir pastato-mokymo centras (unik. Nr. 1098-3004-7024) negyvenamųjų patalpų plane žymimų nuo 1-28 iki 1-35; nuo 1-56 iki 1-62 ir nuo 1-64 iki 1-76 keitimo iš negyvenamosios į gydymo paskirties patalpas Jeruzalės g. 21, Vilnius, paprastojo remonto projektas.				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas			Data		
A1618	PV	J. Pauplienė	el. parašas	2023 08	Brėžinio pavadinimas: ESAMOS PIRMO A. PATALPŲ PLANAS -pastatas [02]			
A1618	Arch.	J. Pauplienė	el. parašas	2023 08				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		UAB Roko turtas k. 304725376		Žymuo	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
				3340-01/02-PP- SA.B-3	O	250	01	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO PROJEKTUOJAMŲ PAGRASTOJO REMONTO DARBU PATALPOS: GYDYMO PASKIRTIES				
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Pagalbinis plotas	Pastabos
02.1	Koridorius		45.22	
02.2	Poilsio kambarys	7.49		
02.3	Kabinetas	11.29		
02.4	Kabinetas	11.80		
02.5	Kabinetas	11.14		
02.6	Kabinetas	11.18		
02.7	Kabinetas	12.49		
02.8	Kabinetas	11.04		
02.9	Kabinetas	10.30		
02.10	Procedūrinis kabinetas	12.11		
02.11	Dušas	5.31		
02.12	Holas	3.21		
02.13	ŽN WC	4.20		
02.14	WC	2.83		
02.15	WC	2.21		
02.16	Koridorius	3.10		
02.17	Pagalbinė patalpa	2.98		
02.18	Koridorius	19.21		
02.19	Echoskopija	11.93		
02.20	Persirengimo patalpa	6.75		
02.21	Masažo kabinetas	11.03		
02.22	Masažo kabinetas	12.26		
02.23	Kinezoterapijos salė	63.11		
02.24	Fizioterapijos salė	35.33		
02.25	Sausas hidromasažas	7.86		
02.26	Sausas hidromasažas	7.94		
02.27	Koridorius	13.88		
02.28	Hidromasažo kabinetas	10.10		
02.29	Persirengimo patalpa	11.53		
02.30	Dušai	9.77		
02.31	WC	1.49		
02.32	Persirengimo patalpa	12.15		
02.33	Dušai	9.93		
02.34	WC	1.50		
02.35	Pagalbinė patalpa	3.69		
02.36	Sporto salė	60.60		
02.37	Sauna	4.71		
02.38	Koridorius	5.58		
02.39	Koridorius	19.27		
02.40	Pagalbinė patalpa	5.41		
02.41	Registratūra	11.17		
02.42	Laukiamasis	16.41		
	VISO	351.29	189.22	540.51



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Projektavimo riba
	Esamos sienos
	Naujai proj. g/k pertvaros
	Kertamos angos
	Demontuojamos nenešančios pertvaros

- PASTABOS:**
1. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis nesikeičia - Mokslo.
 2. Nauji turiniai vienetai (patalpos) neformuojami.
 3. Pastato išorės matmenys (ilgis, plotis, aukštingumas, užstatytas plotas, fasadai ir kt.) nesikeičia.

Atestato Nr.	Individuali J. Pauplienės veikla Nr. 458028 el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914				Komplekso pavadinimas: Gyvenamojo (iv. soc. grupėms) pastato (unik Nr. 1098-3004-7013) Jeruzalės g. 21, Vilniuje, gyvenamųjų patalpų plane žymimų nuo 1-3 iki 1-10 ir nuo 1-34 iki 1-40 paskirties keitimo iš gyvenamosios į viešbučių paskirties patalpas ir pastato-mokymo centras (unik Nr. 1098-3004-7024) negyvenamųjų patalpų plane žymimų nuo 1-28 iki 1-35; nuo 1-56 iki 1-62 ir nuo 1-64 iki 1-76 keitimo iš negyvenamosios į gydymo paskirties patalpas Jeruzalės g. 21, Vilnius, paprastojo remonto projektas.				
A1618	Pareigos	Pavardė	Parašas		Data	Brėžinio pavadinimas: PIRMO A. PATALPŲ PLANAS - pastatas [02]			
A1618	Arch.	J. Pauplienė	el. parašas	2023 08	Proj. etapas: PP				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Žymuo	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB Roko turtas j. k. 304725376					3340-01/02-PP- SA.B-4	O	100	01	



Nagrinėjimų patalpų vieta pastate [01]
 Paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) keičiama į viešbučių paskirties Patalpos pirmame aukšte.



Nagrinėjimų patalpų vieta pastate [02]
 Paskirtis: Mokslo keičiama į gydymo paskirties Patalpos pirmame aukšte.



Atestato Nr.		Individuali J. Pauplienės veikla Nr. 458028 el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914			Komplekso pavadinimas: Gyvenamoji (įv. soc. grupėms) pastato (unik. Nr. 1098-3004-7013) Jeruzalės g. 21, Vilniuje, gyvenamųjų patalpų plane žymimų nuo 1-3 iki 1-10 ir nuo 1-34 iki 1-40 paskirties keitimo iš gyvenamosios į viešbučių paskirties patalpas ir pastato-mokymo centras (unik. Nr. 1098-3004-7024) negyvenamųjų patalpų plane žymimų nuo 1-28 iki 1-35; nuo 1-56 iki 1-62 ir nuo 1-64 iki 1-76 keitimo iš negyvenamosios į gydymo paskirties patalpas Jeruzalės g. 21, Vilnius, paprastojo remonto projektas.				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A1618	PV	J. Pauplienė	el. parašas	2023 08	Objekto vizualinė schema				
A1618	Arch.	J. Pauplienė	el. parašas	2023 08	Proj. etapas				
					PP				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Žymuo	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB Roko turtas j. k. 304725376					3304-01/02-PP- SA.B-5	O	500	01	