



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Budžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Baltic Engineers“	2016-02-12	Nr.(28.7)-A4-1448
UAB „Eminta“	Į 2016-01-18	Nr. 2016/12
Vilniaus miesto savivaldybės administracijai Vilniaus visuomenės sveikatos centrui Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriui		

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos

Vilniaus regiono aplinkos apsaugos

departamentui

### ATRANKOS IŠVADA DĖL ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS UKMERGĖS G. 362, VILNIUJE POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

#### 1. Informaciją pateikė

UAB „Baltic Engineers“, Savanorių pr. 28, 03116 Vilnius, tel. +370 5 233 4112, faksas +370 5 231 0258. Kontaktinio asmens vardas, pavardė, el. paštas: Dalia Janeliauskienė, mob. +370 650 16 343, el. paštas: dlj@balticengineers.com.

#### 2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Eminta“, J. Jasinskio g. 16B, 01112 Vilnius, tel./faksas +370 5 278 6202.

#### 3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Administracinio pastato statyba.

#### 4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Ukmergės g. 362, Vilniuje.

#### 5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) metu numatomas administracinių (daugiau kaip 51%) ir sandėliavimo (mažiau kaip 49%) patalpų statyba. PŪV pobūdis – administracinė ir logistikos, prekių sandėliavimo bei paskirstymo veikla, susijusi su mažmenine prekyba drabužiais ir avalyne. PŪV bus vystoma žemės sklype, adresu Ukmergės g. 362, Vilnius, kad. Nr. 0101/0171:463. Sklypo plotas – 8,4244 ha. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija apima tik dalį šio žemės sklypo ploto – 3,5655 ha. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Pagal Vilniaus rajono bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į Verslo, gamybos, pramonės teritorijų funkcinę zoną, kurioje galima tokio pobūdžio (komercinė) veikla.

PŪV sklypas į zonas nedalijamas. Jame projektuojamas vienas administracinis pastatas, sudarytas iš dviejų korpusų ir sujungtas galerija. Korpusas A (biurų korpusas) – administracijos korpusas, skirtas įmonės valdymui, kurio plotas apie 3400 m<sup>2</sup>. Korpusas B – administracijos, logistikos, sandėliavimo, archyvų ir IT veiklai skirtas pastato korpusas, kurio plotas – apie 12000 m<sup>2</sup>. Iš viso planuojama pastatyti apie 15400 m<sup>2</sup> administracinių patalpų ploto kartu su logistikos sandėliais.

Objektas su visa jam reikalinga infrastruktūra ir želdiniais projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje. Tarp projektuojamo pastato ir Ukmergės gatvės formuojama apželdinta ir medžiais

apsodinta erdvė su svečių automobilių aikšte. Iš šios pusės projektuojami transporto įvažiavimai į teritoriją ir įėjimai į pastatą. Priešingoje biurų korpuso pusėje riboto patekimo zonoje įrengiama aikštelė darbuotojams. Pietrytinėje pakrovimo ir iškrovimo rampų logistikos ir sandėliavimo korpuso (korpuso B) pusėje planuojama aikštelė, skirta kroviniam transportui ir krovos darbams. Privažiavimas iki logistikos, archyvų, dizaino, duomenų centro ir jų pagalbinių patalpų numatomas sklype lygiagrečiai J. Glaubico g. einančiu servitutu. Kiekviena korpuso teritorija – saugoma, todėl aptveriamą tvora, tenkinančia tai teritorijai taikomus fizinės apsaugos parametrus.

Biurų korpusuose bus įrengiamos darbuotojų patalpos, kabinetai, kavinė, poilsio ir laisvalaikio patalpos, sporto salė, posėdžių salės, pagalbinės ir techninės patalpos. Įmonės archyvas, dizaino erdvės, duomenų centras, logistikos sandėlio darbuotojų patalpos įrengiami logistikos ir sandėliavimo korpusuose, sujungtame su biurų korpusu galerija.

Logistikos sandėliavimo patalpose numatoma priimti ir sandėliuoti lengvosios pramonės – drabužių ir avalynės – prekes. Iš šio sandėlio prekės toliau bus paskirstomos į parduotuves. Logistikos sandėliuose taip pat numatoma saugoti parduotuvių įrangą ir nesezonines prekes.

PŪV metu geriamojo vandens naudojimas planuojamas tik buitiniams ir priešgaisrinėms reikmėms. Vanduo bus tiekiamas iš miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. Planuojamas geriamojo vandens sunaudojimas buitiniams reikmėms – 4,6 m<sup>3</sup> per parą. Apskaičiuotas reikiamas bendras vandens kiekis vidaus gesinimui – 462 m<sup>3</sup>, lauko gesinimui – 486 m<sup>3</sup>. Skaičiuojama, kad vandens poreikis pastato gaisrų gesinimui iš išorės yra 45 l/s, korpuso A (biurų korpuso) vidaus gaisrų gesinimui – 1 čiurkšlė 2,7 l/s, korpuso B vidaus gaisrų gesinimui – 2 čiurkšlės po 2,7 l/s, vandens poreikis korpuso B stacionariai gaisrų gesinimo sistemai yra 80 l/s. Korpuso A gesinimo trukmė – 60 min, korpuso B – 90 min, lauko gesinimo trukmė – 3 val.

Planuojamas buitinių nuotekų susidarymas – 4,6 m<sup>3</sup> per parą. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į miesto centralizuotus tinklus. PŪV metu susidarys paviršinės nuotekos nuo teritorijos bei pastatų stogų. Paviršinės nuotekos nuo pastatų stogų bus surenkamos ir numatoma galimybė jas panaudoti žaliųjų plotų laistymui. Paviršinių nuotekų nuo pastatų stogų surinkimui bus numatyta akumuliacinė talpa su dvigubu persipylimu, kad tuo laikotarpiu, kai nėra poreikio laistymui, paviršinės nuotekos būtų infiltruojamos arba išleidžiamos į Tarandės upelį. Nuotekos nuo automobilių aikštelės bus surenkamos ir valomos smėlio sėsdintuve ir naftos gaudyklėje. Toliau visos paviršinės nuotekos, vadovaujantis „Sklypų Tarandės k. (kad. Nr. 0101/0171:1836, 0101/0171:1839, 0101/0171:1788, 0101/0171:1783, 0101/0187:1840) (apie 8,6 ha) detaliojo plano“ (toliau – detaliojo plano), patvirtinto Vilniaus m. tarybos 2010 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. 1-1373, sprendiniais, numatomos išleisti į Tarandės upelį. Paviršinių nuotekų kiekiui reguliuoti numatomi akumuliaciniai/debito reguliavimo įrenginiai. Atsiradus centralizuotiems miesto paviršinių nuotekų tinklams paviršinės nuotekos bus nukreipiamos į centralizuotus miesto paviršinių nuotekų tinklus.

Planuojamų objektų statybos metu derlingas dirvožemio sluoksnius bus nukasamas, sandėliuojamas ir panaudojamas aplinkos tvarkymui.

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo (statybos) metu susidarys nedidelis kiekis statybinių atliekų. Susidariusios atliekos bus perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti atliekas. PŪV metu susidarys pakuočių atliekų bei buitinių atliekų. Susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo įstatymą. Atliekų tvarkymui bus sudaroma sutartis su atliekų tvarkytojais.

Objekto šilumos aprūpinimui numatoma gamtinių dujų katilinė ir geoterminis šildymas. Geoterminio šildymo sistemoje bus panaudojami atsinaujinantys energijos šaltiniai. Gamtinės dujos į katilinę bus tiekiamos dujotiekio tinklais. Planuojamų pastatų šildymui numatoma 500 kW dujinė katilinė. Planuojama, kad dujinė katilinė dirbs 4600 val./metus ir bus sudeginama 248,40 Nm<sup>3</sup>/metus gamtinių dujų. Į aplinkos orą bus išskiriamas anglies monoksidas, azoto oksidai. Įvertinti PŪV poveikį aplinkos orui buvo atlikti teršalų sklaidos skaičiavimai naudojantis atmosferos užterštumo skaičiavimo programa ISC–AERMOOD VIEW. Pagal atliktų skaičiavimų rezultatus nustatyta, jog teršalų anglies monoksido, azoto oksidų, koncentracijos aplinkos ore su fonu neviršija ribinių verčių.

PŪV metu daugiausia triukšmo gali būti skleidžiama dėl atvažiuojančio transporto. PŪV metu didžioji dalis vykdomų krovos darbų, kurie galėtų turėti įtakos triukšmo susidarymui, bus vykdomi patalpų viduje. Transportas teritorijoje judės labai nedideliu greičiu. Transporto judėjimas per gyvenamąsias teritorijas nebus vykdomas – į teritoriją bus įvažiuojama (išvažiuojama) iš planuojamos Ukmergės gatvę dubliuojančios gatvės. Pastačius planuojamą pastatą, jis tarnautų kaip triukšmą nuo judraus magistralinio kelio sulaikantis ekranas. Papildomai triukšmui, kylančiam dėl transporto judėjimo sklype, gyvenamojoje aplinkoje sumažinti numatoma 4 m aukščio akustinė siena / tvora, tapatinama su sklypo riba pagal Jono Glaubico gatvę. Numatomi įrengti žalieji plotai taip pat būtų išnaudojami kaip ekranas gyvenamosios aplinkos apsaugai.

Automobilių stovėjimo vietos, vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų LR vyriausybės nutarimu Nr. 343, 68 punkto reikalavimais, taip pat Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių, patvirtintų, priedo 32 punkto reikalavimais, įrengiamos toliau nei 35 m nuo gyvenamųjų pastatų.

PŪV bei transporto keliamo triukšmo dėl planuojamo administracinio pastato sklype, Vilniaus m., Tarandėje, sklaidos skaičiavimai buvo atlikti kompiuterine programa CadnaA. Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai buvo įvertinti vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais bei nustatytais ribiniais ekvivalentinio garso slėgio dydžiais. Prognozuojama, kad PŪV įtakojamas triukšmo lygis prie įmonės sklypo ribų ir artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bet kuriuo paros metu neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą. Suskaičiuotas aplinkinėse gatvėse pravažiuojančio autotransporto skleidžiamas triukšmas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

Planuojamos ūkinės veikos vieta nepatenka į jokiais saugomus objektus ar teritorijas įrašytas į Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastrą. Artimiausios saugomos teritorijos yra Vanaginės geomorfologinis draustinis ir Medžiakalnio geomorfologinis draustinis. Vanaginės geomorfologinis draustinis nutolęs nuo PŪV vietos maždaug 2900 m šiaurės vakarų kryptimi, o Medžiakalnio geomorfologinis draustinis – maždaug 3980 m pietvakarių kryptimi.

Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenimis artimoje aplinkoje nėra jokių saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių.

Artimiausios kultūros paveldo vertybės yra Bukiškio Dievo Motinos Globėjos cerkvė (kodas 32784), nutolusi apie 700 m atstumu nuo PŪV vietos ir Tarandės kaimo senųjų kapinių dalis (kodas 37130), nutolusi apie 740 m atstumu.

## **5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas**

PŪV teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija yra Vanagynės miškas, nutolęs nuo PŪV teritorijos apie 3 361 m atstumu. PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

## **6. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą**

6.1. PŪV yra sąlyginai švari ir reikšmingo poveikio aplinkos komponentams neturės. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka. Įvertinus planuojamos ūkinės veiklos vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vietovėms, kultūros paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas.

6.2. PŪV atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 metų sprendinius. PŪV žemės sklypas yra tinkamos naudojimo paskirties ir būdo – paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

6.3. Aplinkos tarša nuotekomis PŪV metu nenumatoma. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į Vilniaus miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. PŪV metu susidaranti paviršinė nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės bus valomos purvo ir naftos gaudyklėje ir išleidžiamos į Tarandės upelį. Paviršinių nuotekų kiekiui reguliuoti numatomi akumuliaciniai/

debito reguliavimo įrenginiai. Paviršinės nuotekos nuo pastatų stogų bus surenkamos, dalis panaudojama žaliųjų plotų laistymui, kita dalis surenkama į akumuliacinę talpą ir infiltruojamos arba išleidžiamos į Tarandės upelį.

6.4. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, nes statybos ir PŪV metu susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

6.5. Derlingas dirvožemio sluoksnis bus nukasamas, sandėliuojamas ir panaudojamas aplinkos tvarkymui.

6.6. Automobilių stovėjimo vietos, vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 343, 68 punkto reikalavimais, taip pat Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių priedo 32 punkto reikalavimais, įrengiamos toliau nei 35 m nuo gyvenamųjų pastatų.

6.7. PŪV bei transporto keliamo triukšmo dėl planuojamo administracinio pastato sklype, Vilniaus m., Tarandėje, sklaidos skaičiavimai rodo, kad PŪV įtakojamas triukšmo lygis prie įmonės sklypo ribų ir artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bet kuriuo paros metu neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą. Suskaičiuotas aplinkinėse gatvėse pravažiuojančio autotransporto skleidžiamas triukšmas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą. Papildomai triukšmui, kylančiam dėl transporto judėjimo sklype, gyvenamojoje aplinkoje sumažinti numatoma 4 m aukščio akustinė siena/tvora

6.8. Planuojamų pastatų šildymui numatoma 500 kW dujinė katilinė. Į aplinkos orą bus išskiriami teršalai: anglies monoksidas, azoto oksidai. Įvertinti PŪV poveikį aplinkos orui buvo atlikti teršalų sklaidos skaičiavimai. Pagal atliktų skaičiavimų rezultatus nustatyta, jog teršalų anglies monoksido, azoto oksidų, koncentracijos aplinkos ore su fonu neviršys ribinių verčių.

## 7. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus bei į informacijoje atrankai dėl PŪV poveikio aplinkai vertinimo pateiktą informaciją ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – administracinio pastato statybai Ukmergės g. 362, Vilniuje, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo  
departamento direktorė

Justina Černienė