

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privatimoji teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentas						
			Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistimas, %	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo masto tūris	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, km	priskiriamųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	2515	12,00	G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiu teritorijos	12,00	167,50	35	0,5	pr_u pr_a	---	---	40%	3	Gyvenamosios paskirties (būty) daugiabučių daugiabučių pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). 1s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (kodas 215; 222) (tarnaujantis) (1s=152 kv.m.). Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
2	152	---	I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). 4s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (kodas 215; 222) (tarnaujantis) (4s=152 kv.m.). Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
3	3257	12,00	G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiu teritorijos	12,00	168,00	35	0,5	pr_u pr_a	---	---	40%	3	Gyvenamosios paskirties (būty) daugiabučių daugiabučių pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). 6s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (kodas 215; 222) (tarnaujantis) (6s=112 kv.m.). Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
4	719	---	I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). 4s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (kodas 215; 222) (tarnaujantis) (4s=719 kv.m.). Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
5	2272	12,00	G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiu teritorijos	12,00	167,50	35	0,5	pr_u pr_a	---	---	40%	3	Gyvenamosios paskirties (būty) daugiabučių daugiabučių pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). 6s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (kodas 215; 222) (tarnaujantis) (6s=112 kv.m.). Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
6	288	---	I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). 5s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (kodas 215; 222) (tarnaujantis) (5s=288 kv.m.). Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.

pr\_a - perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai).  
pr\_u - perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai).

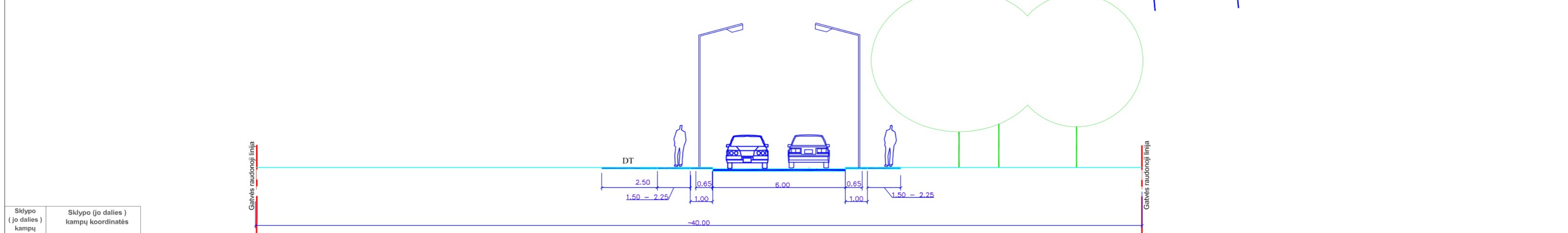


Eksplikacija	
Nr.	Pastato, inžinio pavadinimas
1	Gyvenamasis pastatas/ ūkiniai pastatai
Sutartinis ženklų lentelė	
1	Detaliojo plano galiojimo riba
2	Esamo sklypo riba
3	Naikinama esamo sklypo riba
4	Greitimo sklypų ribos
5	Statybos riba
6	Teritorija, kurioje galima statyba (statybos zona)
7	Ivaziavimas - įvažiavimas, esimo kryptis
8	RL patenkanti į planuojamos teritorijos ribas, pagal Miesto tarybos sprendimą Nr. 1-91, 2011-06-13
9	Anščiau detalios planais suplanuotos RL už planuojamos teritorijos ribų
10	Esami statiniai
11	Ryšių tinklai
12	Lietus nuotekų tinklai
13	Buitinių nuotekų tinklai
14	Drenažo tinklai
15	Vandentiekio tinklai
16	Neveikiantys ryšių tinklai
17	Esamas medis/ vaismedis
18	Esama elektros apsaugos spinta
19	Apsauginių zonų riba
20	Esamas nuotekų šulinys
21	Servitutas
22	Elektros tinklai
23	Gamtinis karkasas
24	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
25	Demontuojami vandentiekio tinklai
26	Griaujami statiniai
27	Medžio lajos projekcija
28	Medžio šakų apsaugos plotas
29	Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas nustatytas sutartimi Nr. SK-6165, 2020-08-10
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdai	
1	KT - klasė G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiu teritorijos
2	KT - klasė I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
3	KT - klasė K1 - Komercinės paskirties objektų teritorijos
4	KT - klasė B - Bendrą naudojimą (miesto, miestelių ir kaimų ar savivaldybės šalia urbanizuojamų teritorijų)
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	Teritorijos naudojimo tipas
1	Teritorijos naudojimo būdai
2	Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	Užstatymo tankis procentais
4	Užstatymo intensyvumas
5	Leistinas pastatų aukštis, m
6	Priskiriamųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)



Medžių nužymėjimas			
Nr. plane	Medžio pavadinimas	Diametras 1,3 m aukštyje	Medžio būklė
1	Liepa plačialapė	60 cm	vidutinė
2	Liepa plačialapė	18 cm	vidutinė
3	Liepa plačialapė	30-22 cm	vidutinė, dvikamienė
4	Liepa plačialapė	41 cm	vidutinė
5	Liepa plačialapė	42 cm	vidutinė
6	Liepa plačialapė	40 cm	vidutinė
7	Liepa plačialapė	24 cm	vidutinė
8	Liepa plačialapė	43 cm	vidutinė
9	Liepa plačialapė	25-25 cm	vidutinė
10	Liepa plačialapė	30 cm	vidutinė
11	Liepa plačialapė	41 cm	vidutinė
12	Liepa plačialapė	37 cm	vidutinė
13	Liepa plačialapė	28-29 cm	vidutinė
14	Liepa plačialapė	39 cm	vidutinė
15	Liepa plačialapė	34 cm	vidutinė
16	Liepa plačialapė	32 cm	vidutinė
17	Liepa plačialapė	35 cm	bloga, puvinys
18	Liepa plačialapė	42 cm	vidutinė
19	Liepa plačialapė	33 cm	vidutinė
20	Liepa plačialapė	38 cm	vidutinė
21	Liepa plačialapė	30 cm	vidutinė
22	Liepa plačialapė	20-20-22-20-23 cm	vidutinė
23	Liepa plačialapė	36-32 cm	vidutinė
24	Liepa plačialapė	23-26 cm	vidutinė
25	Liepa plačialapė	41-45 cm	vidutinė
26	Liepa plačialapė	14-18 cm	vidutinė
27	Blindė	30 cm	gera
28	Beržas karpotasis	29 cm	gera
29	Beržas karpotasis	20-20 cm	gera
30	Ieva paprastoji	30 cm	gera
31	Slyva kaukazinė	30 cm	gera
32	Beržas karpotasis	36 cm	bloga, puvinys
33	Slyva	11 cm	gera
34	Slyva	6 cm	gera
35	Slyva	5 cm	gera
36	Slyva	7 cm	gera
37	Obelelis	14 cm	gera
38	Obelelis	14 cm	gera
39	Obelelis	15 cm	gera
40	Obelelis	13 cm	gera
41	Vysnia	14 cm	vidutinė
42	Vysnia	14 cm	vidutinė
43	Vysnia	13 cm	vidutinė
44	Vysnia	12 cm	vidutinė
45	Slyva	11 cm	vidutinė

REKOMENDACINIS ZUJŪNŲ GATVĖS PJŪVIS  
TIKSLINAMAS GATVĖS TECHNINIO PROJEKTO METU



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	X	Y
1	6064850,48	574741,87
2	6064856,26	574782,48
3	6064862,50	574831,91
4	6064862,99	574835,89
5	6064866,17	574861,93
6	6064846,86	574864,61
7	6064835,84	574866,14
8	6064831,97	574840,95
9	6064831,36	574836,99
10	6064825,71	574800,20
11	6064808,51	574802,74
12	6064810,18	574818,35
13	6064799,12	574819,59
14	6064803,35	574839,86
15	6064761,56	574844,74
16	6064755,32	574845,46
17	6064769,46	574768,68
18	6064771,20	574759,24
19	6064777,57	574757,84
20	6064785,81	574756,03
21	6064787,71	574765,11
22	6064823,62	574785,85
23	6064832,81	574785,14
24	6064842,79	574783,94
25	6064852,57	574782,88
26	6064848,56	574751,71
27	6064862,78	574862,40
28	6064858,95	574832,49
29	6064859,46	574836,47
30	6064808,36	574760,56
31	6064776,32	574767,34
32	6064762,07	574844,68

**UAB „LORUS CONSTRUCTION“**  
Išmonės kodas 304635128  
J. Kazlauskio g. 21, LT-08314 Vilnius, tel. 8-676-32459, el.p. marius@lorus.lt

PLANO TIPAS: Topografinis planas - pilnas turinys  
OBJEKTAS: TIESI pažymo numeriai Pagrindinis objektų planinis padėties tikslumas (m.) - 0,10  
TIESI-20220613-045304 Varnės g., Vilnius  
TIESI-20220621-045832

COORDINACIJŲ SISTEMA - LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07 Lapas 1 Lapų 1  
Antspaudas (jei privato turėti)

GEODEZININKAS: A.V.

- PASTABOS:
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai...“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turnišo inžinerinio statinio) bei kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ir valdytojo rašytinį sutikimą.
  - Prie pastatų turi būti užtikrinami priešgaisriniai automobilii privažiavimas.
  - Sildymo reglamentas - centralizuoti šilumos tinklai, elektra, geotermis ar kiti atsinajumatis šaltiniai.
  - Detaliojo plano ribos sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
  - Statybos linija nenausoma.
  - Ilgvendienant detaliojo plano sprendimus, planuojamame sklype Nr. 3, esantys pastatai ir (ar) jų dalys, esantys už statybos zonos ribų, turi būti griaujami.
  - Ilgvendienant detaliojo plano sprendimus, planuojamame sklype Nr. 4, esantys pastatai ir (ar) jų dalys turi būti griaujami. Pastatų ir (ar) pastatų dalių salinimas sprendžiamas teisės aktų nustatyta tvarka.
  - Susisiekimui skirtus žemės sklypus, patenkiančius į gatvių raudonąsias linijas ir nepriklausančius Vilniaus miesto savivaldybei, perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Silytina šiuos sklypus perduoti pamoms sutarimi.
  - Želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterius, pagal kuriois vyriausis ir kaimai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami sauginiams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Medžių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Planuojamoje teritorijoje vertingiausia yra liepų alėja, pažymėta nuo 1 iki 26.

Atest. Nr.	<b>UAB „MEIRISTA“</b> Pareigos / V. Pavarde / Paršas / Data	Žemės sklypų (kadastrinio Nr. 0101/0167:3548, Nr. 0101/0167:3547, Nr. 0101/0167:2617, Nr. 0101/0167:3485, Nr. 0101/0167:3615 ir Nr. 0101/0167:1449) detaliojo plano rengimas inicijavimo pagrindu	Laida
TPV0047 19253		PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAL M1:500	
Etapas DPK		TPD Nr. K-VT-13-23-345	Lapas Lapų 1 1