



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJŲ KALVARIJŲ IR ŽALGIRIO GATVIŲ SANKIRTOJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE KALVARIJŲ G. 96 (KADASTRO NR. 0101/0022:301) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2023 m. gegužės d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. gegužės 2 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG275196:

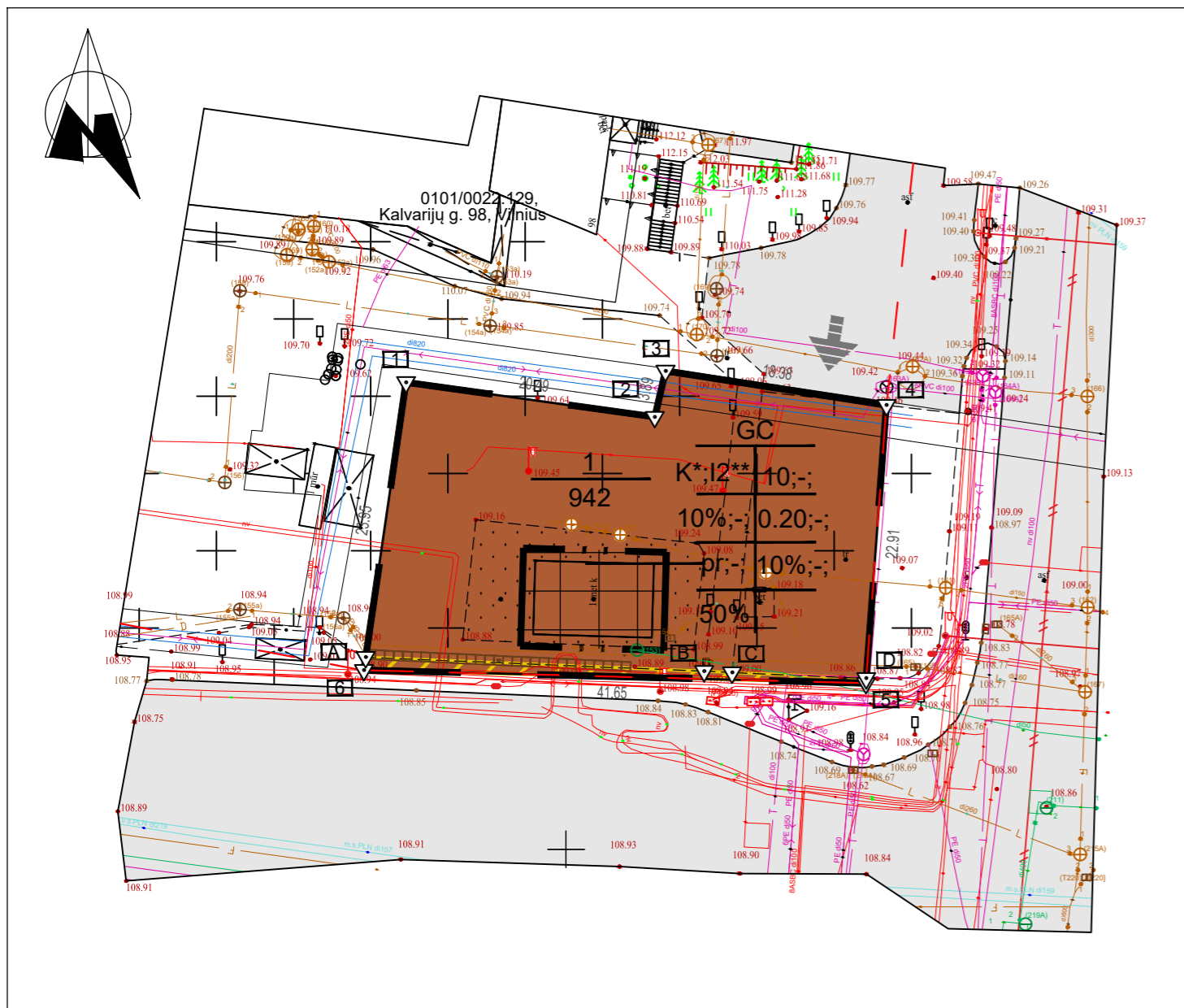
1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 2000 m. birželio 8 d. sprendimu Nr. 1200V „Dėl teritorijų Kalvarijų ir Žalgirio gatvių sankirtoje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055669) sprendinių koregavimą sklype Kalvarijų g. 96 (kadastro Nr. 0101/0022:301): nustatyti prioritetinį komercinės paskirties objektų teritorijos ir kitą galimą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-631). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Žmogiškųjų išteklių valdymo skyriaus vedėja,  
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė





n - SKLYPO NUMERIS  
m - SKLYPO PLOTAS

- TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :
- 1 - NAUDOJIMO TIPAS
  - 2 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:  
\* - PRIORITETINIS NAUDOJIMO BŪDAS;  
\*\* - KITAS GALIMAS NAUDOJIMO BŪDAS;
  - 3 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
  - 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
  - 5 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
  - 6 - UŽSTATYMO TIPAS
  - 7 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
  - a - DIDŽIAUSIA NELAIŽIŲ DANGŲ PLOTO DALIS SKLYPE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA		RYŠIŲ LINIJA
	SKLYPO RIBA		ELEKTROS LINIJA
	STATYBOS RIBA		VANDENTIEKIO TRASA
	STATYBOS ZONA		BUITINIŲ NUOTEKŲ TRASA
	IVAIŽIAVIMAI Į ESAMUS SKLYPUS		LIETAUS NUOTEKŲ TRASA
	MIŠRI CENTRO TERITORIJA		GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
			SERVITUTO ZONA (202)

PASTABOS:  
I. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.  
II. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normalyvinę insoliacijos trukmę.  
III. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, Statybos užbaigimas, Statybos sustabdymas. Savivaldiškos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais.



REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo reglamentas					Papildomi reglamentai						
					Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
-	1	942	Mišri centro teritorija GC	Kitos paskirties žemė	Prioritetinis: Komerčinės paskirties objektų teritorijos K	10	119,00	10	0,20	Perimetrinis reguliarus	-	-	10	1-2	Administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	Kai detalijame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalij planą, kitais detalijame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę. <b>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</b> 101 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 165 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). <b>Servitutai:</b> 202 Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis).



Sklypo Nr.	Servitutų kodai	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m²
1	202	X	Y
		5	6063813.66 582724.64
		6	6063814.73 582683.37
		A	6063815.78 582683.52
		B	6063814.63 582711.34
C	6063814.53 582713.64		
D	6063814.05 582724.66		

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
1	X	Y
	1	6063838.39 582686.83
	2	6063835.54 582707.29
	3	6063839.33 582708.17
	4	6063836.51 582726.33
	5	6063813.66 582724.64
6	6063814.73 582683.37	

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	202 - 30 m²	101 - 114 m² 106 - 135 m² 148 - 217 m² 149 - 347 m² 165 - 942 m²

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:  
UAB "GALIO GROUP"  
DIREKTORIUS

ATESTATO Nr.		UAB "Geodezijos linija" Perkūnkiemio g. 4A-305, Vilnius tel. 8 600 22380	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - NUSTATYTI KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJŲ IR SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMO BŪDUS IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS.
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	<b>DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500</b>
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ	
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS	0
STADIJA	PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "GALIO GROUP"		OBJEKTAI: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS.
DP			LAPU

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJŲ KALVARIJŲ IR ŽALGIRIO GATVIŲ SANKIRTOJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE KALVARIJŲ G. 96 (KADASTRO NR. 0101/0022:301) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-05-16 Nr. 30-1122/23
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Lina Koriznienė, Žmogiškųjų išteklių valdymo skyriaus vedėja, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-05-16 14:27:50 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-05-16 14:27:52 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-12 09:38:01 – 2026-05-11 09:38:01
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-16 15:48:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-05-16 15:48:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“