

INFORMUOJAME, KAD PRADEDAMAS RENGTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - DĖL LEIDIMO KOREGUOTI APIE 0,2 HA TERITORIJOS PRIE T. NARBUTO GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. Vilnius, tel. +370 5 2112616, el. p. savivaldybe@vilnius.lt, <https://vilnius.lt>

Planavimo iniciatorius: fizinis asmuo, kurio įgaliotasis UAB Darni raida (į.k. 305864133), Smolensko g. 12, Vilnius, kontaktinis asmuo – Eliza Dūmanienė, +370 655 73323, eliza@kaita.lt

Plano rengėjas: MB Urban form (į.k. 306695049), Trimitų g. 6-31, LT-09318 Vilnius, kontaktinis asmuo – Giedrė Ratkutė Skačkauskienė, +370 69879972, giedre@urbanform.lt

Planavimo pagrindas – iniciatoriaus prašymas, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-06-06 įsakymas Nr. 30-1531/24 „Dėl leidimo koreguoti apie 0,2 ha teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu“.

Planavimo darbų programa (susipažinti su visa darbų programa galima teritorijų planavimo dokumentų informacinėje sistemoje www.planuojatau.lt, TPD numeris K-VT-13-24-645).

Planavimo dokumento pavadinimas: Dėl leidimo koreguoti apie 0,2 ha teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu.

Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: sklype Viršilų g. 17 (kadastr. Nr. 0101/0030:122) ir gretima teritorija.

Planuojamos teritorijos plotas: apie 0,2 ha.

Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija: Viršuliškių skg., Viršilų ir Juozo Rutkausko gatvėmis apribotas kvartalas, į kurį įeina planuojama teritorija.

Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus): teritorijos naudojimo būdas – K (komercinė). Nustatomi detaliojo plano nenustatyti teritorijos naudojimo reglamentai.

Papildomi planavimo uždaviniai: suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, pateikti urbanistinės koncepcijos schemą nagrinėjamai teritorijai, į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį, detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus; vertinant kontekstą nagrinėjamoje teritorijoje pasiūlyti perspektyvinį galimą užstatymą, kuris pagrįstų siūlomus sprendinius planuojamoje teritorijoje; pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti; pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti; vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

Papildomi reglamentai: teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai; viešųjų erdvių išdėstymas; numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas; nuoseklaus vidinių gatvių tinklo sukūrimas; atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas; siūlomas pastatų išdėstymas; priklausomųjų želdynų išdėstymas; kraštovaizdžio savitumui išsaugoti svarbūs gamtiniai elementai, saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės; pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, pastatų formų ir tūrių formavimo reikalavimai.

Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

Tyrimai ir galimybių studijos: pagal institucijų planavimo sąlygas.

SPAV reikalingumas: nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.

Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

Derinimo procedūra: detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Kiti reikalavimai: trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

Pasiūlymų teikimo tvarka: Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje per visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laikotarpį iki viešo svarstymo pabaigos (pasiūlymus galima teikti ir žodžiu). Pasiūlymo kopiją prašome pateikti plano rengėjui (el. paštu: giedre@urbanform.lt)

Išsamesnė informacija teikiama aukščiau nurodytais plano rengėjo kontaktais.