

Informuojame, kad parengtas ir pagal derinančių institucijų pastabas pakoreguotas Teritorijos prie Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 11-1 (Knypavos g. 44, kadastro Nr. 0101/0167:1801) inicijavimo sutarties pagrindu

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

Planavimo iniciatorius: UAB "

Detaliojo plano keitimo rengėjas: UAB „Architektūros tonas“, į. k. 304314268, buveinės adresas: Bitininkų g. 4C-33, Vilnius, tel. Nr. 8 657 83428, el. paštas: info@architekturostonas.lt.

Planavimo tikslas ir uždaviniai: Inicijuoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. spalio 12 d. sprendimu Nr. 1-259 „Dėl teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054556) sprendinių koregavimą sklype Nr. 11-1 (Knypavos g. 44, kadastro Nr. 0101/0167:1801): padalyti žemės sklypą (Knypavos g. 44, kadastro Nr. 0101/0167:1801), nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdus bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais ši teritorija yra funkcinėje zonoje PLY-11-1 „mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona“
Planuojamos teritorijos plotas 0,2594 ha, nagrinėjamos teritorijos plotas apie 1,88 ha.

Detaliojo plano koncepcija nerengiama. SPAV nereikalingas.

Detalusis planas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdris.lt
Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-22-501.

Detaliojo plano sprendiniai pakoreguoti pagal UAB „Vilniaus planas“ pateiktas pastabas:

- Pakoreguotos formuojamų sklypų koordinatės.
- S3' servitutas planuojamas iki sklypo ribos.

Detaliojo plano sprendiniai pakoreguoti pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pateiktas pastabas:

- Brėžinyje rodomi ribojančių gatvių pavadinimai, raudonųjų linijų parametrai ir kategorijos.
- Nerodomas eismo krypčių rodyklės ribojančiose gatvėse.
- Įvažiavimai/išvažiavimai ir/į sklypus Nr. 1, 2 planuojami ir Papiškių gatvės planuojamo servitutinio akligatvio.
- Atsižvelgiant į pataisymus pakoreguotas aiškinamojo rašto susisiekimo dalis.
- Pagrindinio brėžinio aprašomojoje lentelėje nerodomi mažiausi galimi žemės sklypų dydžiai.
- Aiškinamasis raštas papildytas paaiškinimu, kaip gauti sklypų užstatymo tankio rodikliai.
-