



UAB "ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ"

A. Tumėno g. 4-25, Vilnius
Tel. 264 74 65

**Daugiabutis gyvenamasis namas.
Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Nauja statyba.
(sklypo kadastrinis Nr. 0101/0041:111)**

Vilniaus senamiestis (unikalus vertybės kodas Kultūros vertybių registre 16073)
bei Vilniaus senojo miesto vietų su priemiesčiais (unikalus vertybės kodas 25504)
teritorija, pirmasis Vilniaus senamiesčio kvartalas.

Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Dalis	Architektūros
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Laida	A
Užsakovas	UAB "Žygimantų 12" Konstitucijos pr. 21B, Vilnius
Projektuotojas	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ atestato Nr. 1958 A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel. (8 5) 264 74 64; el. paštas: akg@akg.lt
UAB „AKG“ direktorius	arch. R.Bimba (875A)
PV	N.Podpriatov (5372)
PDV	A.Gučas (669A, 0252)
Architektas	arch. R.Bimba (875A)

2022 m., Vilnius

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Brėž.pav.	Psl.
I TOMAS			
1	Titulinis lapas		1
2	Projekto dokumentų žiniaraštis		2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3-6
4	Anotacija		7
5	Bendrieji rodikliai		8
6	Aiškinamasis raštas		9-51
7	Saugotinių rūšių pagal KPD-RM-2014/25 aktą integravimosprendiniai	17/03/31-56AS-PP-SA.1.1-1.3	52-55
8	Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano ištrauka	17/03/31-56AS-PP-SP.2.1	56
9	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	17/03/31-56AS-PP-SP.2	57
10	Pastato nužymėjimo planas	17/03/31-56AS-PP-SP.2.2	58
11	Dangų planas	17/03/31-56AS-PP-SP.2.4	59
12	Esamų ir kertamų želdinių planas	17/03/31-56AS-PP-SP.2.5	60
13	Sodinamų želdinių planas	17/03/31-56AS-PP-SP.2.6	61
14	Detalės	17/03/31-56AS-PP-SP.2.7	62
II TOMAS			
15	Titulinis lapas		1
16	Projekto dokumentų žiniaraštis		2
17	Atstumų schema	17/03/31-56AS-PP-SP.2.8	3
18	Atstumų schema. Fasadas L' -T'	17/03/31-56AS-PP-SP.2.9	4
19	Atstumų schema. Fasadas L' -T'	17/03/31-56AS-PP-SP.2.10	5
20	Eismo organizavimas	17/03/31-56AS-PP-SP.2.11	6
21	Vertikalusis planas	17/03/31-56AS-PP-SP.2.3	7
22	Rūsio planas	17/03/31-56AS-PP-SA.3.1	8
23	Pirmo aukšto planas	17/03/31-56AS-PP-SA.3.2	9
24	Antro aukšto planas	17/03/31-56AS-PP-SA.3.3	10
25	Trečio aukšto planas	17/03/31-56AS-PP-SA.3.4	11
26	Ketvirto aukšto planas	17/03/31-56AS-PP-SA.3.5	12
27	Mansardos planas	17/03/31-56AS-PP-SA.3.6	13
28	Stogo planas	17/03/31-56AS-PP-SA.3.7	14
29	Žygimantų gatvės išklotinė	17/03/31-56AS-PP-SA.3.8	15
30	Fasadas F-1	17/03/31-56AS-PP-SA.3.9	16
31	Fasadas F-2	17/03/31-56AS-PP-SA.3.10	17
32	Fasadas F-3	17/03/31-56AS-PP-SA.3.11	18
33	Fasadas F-4	17/03/31-56AS-PP-SA.3.12	19
34	Fasadas F-5	17/03/31-56AS-PP-SA.3.13	20
35	Pjūvis 1-1	17/03/31-56AS-PP-SA.3.14	21
36	Pjūvis 2-2	17/03/31-56AS-PP-SA.3.15	22
37	Vizualizacijos	17/03/31-56AS-PP-SA.3.16-3.23	23-32

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Projekto dokumentų žiniaraštis		LAIDA	
		17/03/31-56AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
PP			1	1	2



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Remigijui Bimbai
akg@akg.lt

2022-06- Nr. A51- /22()
į 2022-06-08 Nr. A658-231/22

**DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
ŽYGIMANTŲ G. 12A**

Miesto planavimo ir architektūros skyriuje išnagrinėjome Jūsų prašymą patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį daugiabučio gyvenamojo namo Žygimantų g. 12a, Vilniuje, statybos projekto A laidai.

Pažymime, kad daugiabučio gyvenamojo namo Žygimantų g. 12A, Vilniuje, statybos projektui yra patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. PPU 69/17 ir išduoti specialieji reikalavimai reg. Nr. SRD-01-170914-00369. Rengiant projekto A laidą ir nedidinant statybos projekto apimties lyginant su projektu, kuriam išduotas statybą leidžiantis dokumentas (užstatymo reglamentų ir kitų rodiklių) siūlome vadovautis patvirtintoje projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje reg. Nr. PPU 69/17 nustatytais žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrais.

Taip pat, rengiant projekto A laidą siūlome įvertinti Vilniaus miesto savivaldybėje statybos projektams taikomas urbanistikos ir architektūros taisykles (<https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf>), bei susipažinti su dažniausiai užduodamais klausimais dėl projektiniuose pasiūlymuose keliamų reikalavimų želdynams (<https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/dazniausiai-uzduodami-klausimai/?category%5B%5D=zeldynai>).

Vyriausiasis miesto architektas

Mindaugas Pakalnis

Aurelija Paškauskienė, tel. (8 5) 211 2877, el. paštas aurelija.paskauskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



1990 KOVO 11

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ŽYGMANTŲ G. 12A
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-21 Nr. A51-88673/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-20 22:50:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-20 22:50:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-21 07:07:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-21 07:07:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto ūkio departamento direktorius)

Mindaugas Pakalnis
(parašas)
2017 m. 07 18 d.

Reg. Nr. PPU 69/17

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m. liepos mėn. d.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):

- žemės sklypo kad. Nr. 0101/0041:111 Vilniaus m. k.v., unikalus Nr. 0101-0041-0111;
- objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje;
- statybos rūšis: nauja statyba;
- statinio kategorija: ypatingas statinys;
- pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties pastatai;
- žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- žemės sklypo plotas: 2.878 m²;
- užstatymo tankumas: 60 proc.;
- užstatymo intensyvumas: iki 3,0;
- maksimalus projektuojamo pastato aukštų skaičius – 4 aukštai su mansarda;
- maksimalus projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 21,5 m. Naujo užstatymo pastatų aukštis neturi viršyti dabar gretimai esamų Žygimantų gatvės išklotinėje pastatų aukščio;
- Žygimantų gatve formuojama krantinė, perimetrinis užstatymas.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduoties tvirtinimui ir žemės sklypo naudojimo reglamentų parametrų nustatymui;
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- aiškinamasis raštas;
- grafinė dalis:
 - situacijos schema M 1:2000;
 - genplanas M 1:500;
 - rūšio planas M 1:250;
 - pirmo aukšto planas M 1:250;
 - tipinio aukšto planas M 1:250;
 - mansardos planas M 1:250;
 - pjūviai M 1:250;
 - Žygimantų g. išsklotinė M 1:500.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (žemės sklypas, pastatai).
- Žemės sklypo planas.
- 2016-08-19 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) Nr. EV-604.
- 2017-02-22 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento daugiabučio gyvenamojo namo Žygimantų g. 12A, Vilniuje architektūrinių pasiūlymų (idėjinio projekto) kviestinio konkurso sąlygos.
- 2014-05-23 patvirtinta Vilniaus miesto nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos (2014-06-04 protokolo Nr. 9-108/14(2.1.57-MP4), 2014-05-30 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus (reg. Nr. 14-164), 2014-07-03 patvirtinta Kultūros paveldo departamento (reg. Nr. T-129) Žygimantų g. 12, 12A, Žygimantų g. 13, Vilniuje, sklypų užstatymo koncepcija A-2014-36-PP.
- Eskizinis projektas - Lietuvos architektų sąjungos vykdyto daugiabučio gyvenamojo namo Žygimantų g. 12A, Vilniuje architektūrinių pasiūlymų (idėjinio projekto) kviestinio konkurso laimėtojo UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ konkursiniai sprendiniai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- sklypo maketas M1:500.
- statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos:
 - vizualizacija nuo Žygimantų g.;
 - vidinio kiemo vizualizacijos;
 - fotopanoramos.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita). Nėra.

Statytojas (užsakovas): Žygimantų 12, UAB direktorius Vytautas Strolis

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ direktorius Remigijus Bimba

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

ANOTACIJA

Techninio projekto laida „A“ ruošiamą pagal 2018-08-01 išduotą techninio projekto statybos leidimą Nr. LSNS-01-180801-0094. Statybos leidimas išduotas techninio projekto laidos „0“ pagrindu, kuris buvo paruoštas UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ ir gavo visus būtinus pagal galiojančius reglamentus pritarimus.

Techninio projekto „A“ laidos koregavimo apimtis:

1. Keičiami pastatų fasado sprendimai (fasado medžiagiškumas, langų ritmika, kt.);
2. Keičiamas pastatų aukštis (žeminamas);
3. Keičiamas stogo sprendimas (mažėja šlaitas);
4. Keičiamos pastato laikančios konstrukcijos ir jų išdėstymas, inkorporuojant saugomas vertybes požeminiame parkinge;
5. Keičiami planiniai-tūriniai sprendimai (apjungiami butai);
6. Keičiami vidiniai inžinerinės infrastruktūros sprendimai (dėl planinių-tūrinių sprendimų keitimo);
7. Dalinai keičiasi lauko inžinerinių tinklų sprendimai;
8. Keičiami sklypo sutvarkymo, apželdinimo, kt. sprendimai;
9. Susisiekimo sprendiniai lieka nepakeisti.

Šie techninio projekto keitimai pagal galiojančią Statybos įstatymą yra esminiai projekto keitimai ir statybą galima pradėti pilnai parengus techninio projekto „A“ laidą ir gavus įstatymų nustatyta tvarka naują statybos leidžiantį dokumentą.

Projekto vadovas

Nikolaj Podpriatov
Atestato Nr. 5372

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Anotacija			LAIDA
PP		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
				1	1

BENDRIEJI RODIKLIAI

Žemės sklypo ir pastato rodikliai		
Pavadinimas	A laida	0 laida
I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	2878 m ²	2878 m ²
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	2,30	2,50
1.3. Sklypo užstatymo tankis	60 %	60 %
1.4. Leistinas aukštų skaičius	4 aukštai + mansarda	4 aukštai + mansarda
1.5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	61 vieta, iš kurių 3 ŽN	79 vietos, iš kurių 3 ŽN
II. PASTATAS		
2.1. Statinių skaičius	1 vnt.	1 vnt.
2.2. Pastato bendrasis plotas	8945 m ²	9459 m ²
2.3. Pastato naudingas plotas	6618 m ²	7078 m ²
2.4. Pastato aukštų skaičius	4 aukštai + mansarda	4 aukštai + mansarda
2.5. Pastato aukštis	maksimali alt. 19,81 m	maksimali alt. 21,49 m
2.6. Butų skaičius	55 butai	73 butai

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Bendrieji rodikliai			LAIDA
		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
PP				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	3-20
Bendrieji duomenys. Esama būklė	3
Sklypo plano dalis.....	3-13
Projektinių sprendinių apibūdinimas	14-15
Architektūriniai sprendimai.....	15-16
Aplinkos pritaikymas	16-17
Higiena	17-18
Atliekų tvarkymas.....	18-19
Automobilių stovėjimo vietos	19
Apsauga nuo triukšmo	19-20
PAVELDOSAUGINĖ DALIS	20-37
KONSTRUKCIJŲ DALIS	37-38
INŽINERINĖ DALIS	38-42
Lauko inžineriniai tinklai	38-39
Vidaus inžineriniai tinklai	39-42

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas		LAIDA
				A
		PP	17/03/31-55AS	LAPAS
2	42			10

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Bendrieji duomenys. Esama būklė

Sklypas Žygimantų g. 12A Vilniuje (žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0041-0111) yra Vilniaus senamiesčio (unikalus vertybės kodas Kultūros vertybių registre 16073) bei Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (unikalus vertybės kodas 25504) teritorijoje, pirmame Vilniaus senamiesčio kvartale. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Planuojama nauja statyba, ypatingos kategorijos statinys, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties pastatai. Žemės sklypo plotas 2878 m². Esamas įvažiavimas į sklypą iš Žygimantų gatvės.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Žygimantų 12“. Sklypas yra Vilniaus senamiesčio 1 kvartale, ribojamame Žygimantų, Vilniaus, Tiltų ir Radvilų gatvių. Planuojamai teritorijai parengta techninio projekto *0 laida*, kuriai 2018-08-01 gautas statybos leidimas Nr. LSNS-01-180801-00941.

Sklypo plano dalis

Sklypo užstatymo tankumas 60 %, *0 laidos* sprendiniai – 60 %. Sklypo užstatymo intensyvumas – 2,30, *0 laidos* sprendiniai – 2,50.

Projekto *0 laidoje* gautos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos išlieka tokios pačios ir nėra keičiamos *A laidoje*. Prisijungimo sąlygose numatyta *Suprojektuoti ir įrengti Žygimantų gatvės atkarpoje ties žemės sklypais (adresais Žygimantų g. 12, 12A, 11) keturių eismo juostų važiuojamąją dalį, ne siauresnę nei 2.25 m pločio betoninių plytelių šaligatvį, <...> bendro naudojimo automobilių statymo juostos projektavimas ir įrengimas galimas išilgai gatvės važiuojamosios dalies. Žemės sklypo kietos dangos eismo jungti (5,50 – 6,0 m pločio) įjungti į Žygimantų gatvę. Sprendinius susieti su rengiamu projektu "Neries krantinių rekonstravimo, dviračių ir pėsčiųjų takų, Vilniuje, statybos projektas". (žiūr.brėž. PP I tomas, 63 psl. 17/03/31- 56AS-PP-SP.2.8). Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Žygimantų gatvės su skiriamąja salele, kuri formuojama tokiame pačiame lygyje kaip ir važiuojamoji dalis, tačiau išskiriama kita danga.*

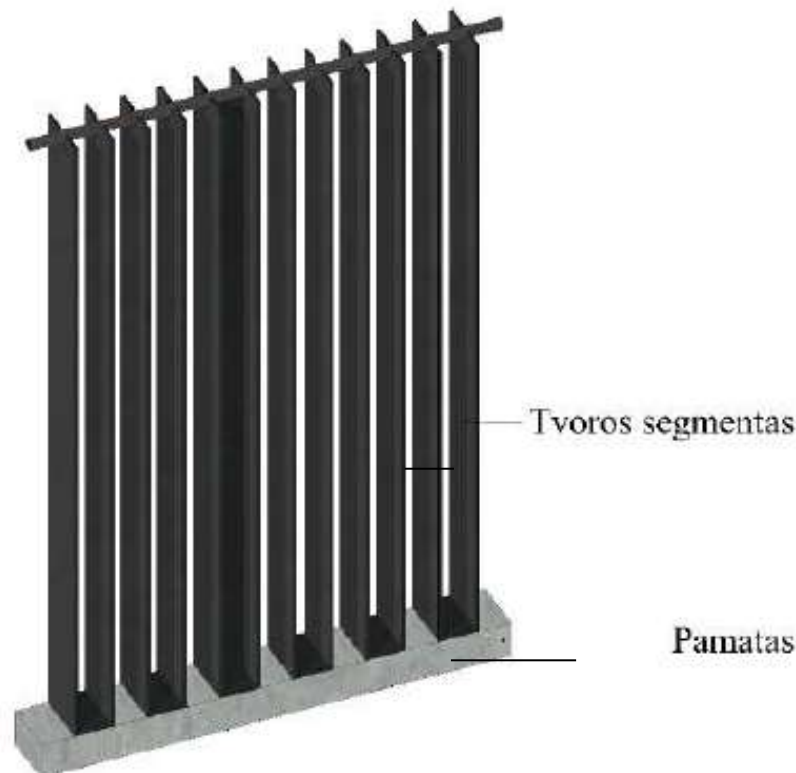
Sklype formuojamas perimetrinis užstatymas. Ties Žygimantų g.11 bei Tiltų g. 33 numatomas naujo užstatymo ugniasienės blokavimas prie esamų ugniasienių ant sklypo ribos. Ties

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP	Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	17/03/31-55AS			A
					LAPAS
		3	42	11	

Žygimantų g. 13 projektuojamas naujo užstatymo ugniasienės blokavimas su būsima ugniasiene (Žygimantų g.13 yra gavę statybos leidimą ir šiuo metu vykdo Statybos darbus), o dalis naujo užstatymo projektuojama neišlaikant norminių atstumų iki kaimyninio sklypo ribos (yra gautas sutikimas dėl norminių atstumų neišlaikymo). Ties Tiltu g. 31A naujas užstatymas projektuojamas neišlaikant norminių atstumų (yra gautas sutikimas dėl norminių atstumų neišlaikymo). Ties Tiltu g. 29 sklypu naujas užstatymas neviršija norminių atstumų iki sklypo ribos. Pridedama atstumų nuo sklypo ribos schema.

Sklype formuojami želdynai, sporto aikštelė, ramaus poilsio erdvė, vaikų žaidimų aikštelė projektuojama prie komercinių patalpų, pastato pirmame aukšte projektuojamos terasos.

Į planuojamą sklypą (kadastru Nr. 0101/0041:111) patenkanti esama tvora yra griauinama. Pagal projekto sprendinius naujai projektuojama ažūrinė tvora ant sklypo ribos. Ažūrinės tvoros aukštis 1,8 m, o kiaurymių plotas numatomas didesnis už 50% bendro tvoros ploto. Ant sklypo ribos, ties sklypu Žygimantų g. 13 (kadastru nr. 0101/0041:44) numatoma atraminė sienelė (yra gautas sutikimas).



1 pav. Tvoros segmentas

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAI DA
PP		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.
				4	42

Esami želdiniai

Esami želdiniai taksuojami, ir vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.

Darbų vykdymo zonoje auga 18 medžių (projektuojamame sklype (kad.nr. 0101/0041:111) – 10 medžių ir gretimame sklype (kad.nr. 0101/0041:83) – 8 medžiai). Vyraujanti medžių rūšis – klevai (*Acer platanoides*). Kitos pavienių medžių rūšys – liepa (*Tilia cordata*), tuopa (*Populus x canadensis*), guoba (*Ulmus glabra*), obelis (*Malus*), eglė (*Picea abies*), beržas (*Betula pendula*).

Pagal projekto sprendinius projektuojamame sklype (kad.Nr. 0101/0041:111) planuojama kirsti 10 medžių (1 vnt. mažalapė liepa, 6 vnt. paprastasis klevas, 1 vnt. kanadinė tuopa, 2 vnt. kalninė guoba). **Priežastis:** mažalapė liepa (1), paprastasis klevas (12), kanadinė tuopa (4) - auga inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, kalninės guobos (5 ir 6), paprastieji klevai (8, 10 ir 11) – yra mažesnio nei 12 cm kamieno skersmens 1,3 m aukštyje, paprastieji klevai (7 ir 9) – yra nepatenkinamos būklės.

Gretimame sklype (kad. Nr. 0101/0041:83) planuojama kirsti 5 medžius (2 vnt. paprastasis klevas, 1 vnt. karpotasis beržas, 1 vnt. obelis, 1 vnt. paprastoji eglė). **Priežastis:** paprastoji eglė (14)- yra mažesnio nei 12 cm kamieno skersmens 1,3 m aukštyje, paprastieji klevai (2 ir 3), karpotasis beržas (13), obelis (16) - auga inžinerinių tinklų apsaugos zonoje.

Visi medžiai, išskyrus nr. 15, 17, 18 (ø15-40), papuolė į užstatymo ar inžinerinių tinklų apsaugos zoną techninio projekto laidoje 0. O medžiai nr. 5,6,7,8,9,10,11,12,14 savaime išaugo nuo SLD gavimo.

Kertami medžiai kompensuojami pagal Vilniaus miesto savivaldybės numatytą tvarką ir papildomai numatomais naujais želdiniais. Numatant medžių kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma).

Medžiai ir krūmai šalinami kartu su kelmais. Pašalinto kelmo vietoje susidariusi duobė užpilama substratu ir sulyginama su aplinkiniu žemės paviršiumi.

Esamos situacijos ir planuojamų kirsti medžių brėžinius žiūrėti šios projekto dalies grafinėje dalyje.

Medžių vertinimas Žygimantųg. Vilnius.

Nr. plane	Medžio rūšis Lietuviškai	Medžio rūšis Internaciškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto diametras (m)	Saugomo šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indiketas 1,2,3,4,5	Siūlomas/ arboritinis/ tvarkymo priemonės
1	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	72	91	8,64	58,60	6;6;7;7	2	Da kamienai 2,5m aukštyje, yra sausų priklausių šakų. Sanitarinis genėjimas
2	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	50	135	6	28,26	2;2;7;7	3	Laja vienakryptė, stumiamas tvoros pamatas, sanitarinis genėjimas
3			68		8,16	52,27	7;6;2;3	4	Drevės, purinys, sanitarinis genėjimas
4	Kanadinė tuopa	<i>Populus x canadensis</i>	91	119	10,92	93,61	7;7;7;8	3	Genėtas neteisingai, yra sausų priklausių šakų. Sanitarinis genėjimas

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP	Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	17/03/31-55AS		A
		LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
		5	42	13

5			7	19	0,84	0,55	2;1;1;2	2	Sanitarinis genėjimas
6	Kairinė guobė	Ukrus glėvas	11	19	1,32	1,37	1;2;1;2	2	Sanitarinis genėjimas
7	Paprastasis klevas	Acer platanoides	17	32	2,04	3,27	3;2;2;0	3	Kamienė žaisla, pašinkys
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	16	18	1,82	2,89	2;2;1;1	2	Prie tvoros
9	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14	20	1,68	2,22	1;2;1;2	3	Peraugę per tvorą, susikūję kamienai
10	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10	19	1,2	1,13	2;1;2;1	3	Peraugę per tvorą, susikūję kamienai
11	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10	15	1,2	1,13	1;2;3;1	3	Peraugę per tvorą, užėję rytus
12	Paprastasis klevas	Acer platanoides	12	21	1,44	1,63	1;2;3;2	3	Apazioje pašėdėjęs nuo tvoros
13	Karpotaiš beržas	Betula pendula	13	22	1,56	1,91	1;1,5;1,5;1	2	Šakmės aukštai
14	Paprastoji eglė	Picea abies	8	17	0,96	0,72	2;1;3;1	3	Skelbiama šalia augančio beržo
15	Karpotaiš beržas	Betula pendula	15	31	1,8	2,54	1,5;1,5;1,5;1,5	3	Svorio centras aukštai
16	Obelis	Alnus	27	27	2,64	5,47	2;2;2;2	3	Genėta netoisingai, žaizdos kamieno
17	Obelis	Alnus	25	30	3,12	7,64	2;2;2;2	3	Genėta netoisingai, žaizdos kamieno
18	Nažlapė liepa	Tilia cordata	40	47	4,8	18,09	3;4;2;2	3	Žaizdotas, pasviręs, nužūgęs šakos, sanitarinis genėjimas

Pastaba: 1- geras būklės medis, 2- patenkinamas būklės medis, 3- nepatenkinamas būklės medis, 4- blogas būklės medis, 5- šalinamas medis

1 lentelė. Esamų želdinių Žygimantų g. inventORIZACIJOS lentelė.

Planuojamas sklypo apželdinimas

Teritorijos paruošimas

Teritorija, kur bus sodinami nauji želdiniai paruošiama pašalinant visas statybų metu susidariusias statybinės atliekas, pašalinami buvusių medžių kelmai, šakos. Teritorija, kurioje pradedami želdynų darbai nebegali vykti statybos darbai, kuriuos įtakoja tokie veiksniai, kaip gruntoreljefo keitimas, grunto slėgimas.

Žemės darbai

Želdynams formuoti naudojamas tik sijotas, švarus gruntas, be statybinių priemaišų, šaknų. Po pirminio mechaninio reljefo formavimo reikia įvertinti ar gruntas nėra per daug suslėgtas (vanduo turilaisvai drengtis, neužsistovėti paviršiuje, žemę lengva įdirbti su rankiniais įrankiais). Suslėgtą paviršinių grunto sluoksnį būtina išpurenti. Paruošti plotai želdynams užpilami išlengvintu juodžemiu arba priesmėlio žemėmis permaišytomis su kompostu. Mažo pralaidumo (poringumo) gruntas lengvinamas įmaišant keramzito smėlio fr.0-4 (pav.1) ar keramzito žvyro fr. 4-8 (pav.2). Želdinamos zonos formuojamos rankiniu būdu, pašalinant akmenis, piktžoles. Formuojamos kalvelės turitolygiai nuožulnėti, įgauti plastišką formą.

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP	Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	17/03/31-55AS			A
					LAPAS
		6	42	14	



Pav. 1 Keramzito smėlis

Pav. 2 Keramzito žvyras

Želdinių sodinimas

Sodinimo darbai atliekami esant teigiamai oro temperatūrai į nepermirkusią gruntą. Visi sodmenys privalo atitikti specifikacijose numatytus dydžius, būti nepažeisti mechaniškai, kenkėjų ar ligų. Norint keisti augalų specifikacijas (rūšį, dydį ir pan.), būtina konsultuotis su projektuotoju.

Medžių sodinimas

Medžiams, kurių kamieno apimtis yra 16 cm ir daugiau arba tai yra daugiakamienis medis, kasamos 0,8x0,8x0,8 m duobės. Augalas įstatomas taip, kad kaklelio aukštis būtų 3-5 cm aukščiau projektuojamo paviršiaus aukščio. Augalo duobė užpilama derlingu gruntu permaišytu su kompostine žeme, santykiu 80:20. Medžiai tvirtinami naudojant požeminę medžių inkaravimo sistemą (Pav.3).

Medžių šaknų lygyje įrengiamos laistymo/aeravimo sistemos (gofruota skylėta žarna su atvira ertme virš žemės paviršiaus (pav.4)). Medžiams sodinamiems prie kietų ar birių dangų įrengiama papildoma šaknis stabdanti apsauga. Sodinant medžius rekomenduojame naudoti mikorizinius grybus, siekiant palengvinti didelių medžių prigyjimą.



Pav. 3 Principinė medžių tvirtinimo schema



Pav.4 Principinė aeravimo sistemos schema

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP	Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	17/03/31-55AS		A
		LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.
		7	42	15

Krūmų sodinimas

Krūmams kasamos duobės gylis atitinka šaknų gumulo ar vazono aukštį, plotis kasamas du kartus didesnis už šaknų gumulo ar vazono plotį. Augalas įstatomas taip, kad kaklelio aukštis būtų sulig projektuojamo paviršiaus aukščiu. Augalo duobė užpilama derlingu gruntu permaišytu su kompostinežeme santykiu 80:20. Augalams ant perdangos formuojami kalneliai tik tose vietose, kur tai numatyta reljefo formavimo brėžinyje. Pasodinus, augalai mulčiuojami 5 cm storio mulčio sluoksniu. Krūmų masyvai nuo vejos atskiriami plastikiniu ar metaliniu bortu.

Žolinių augalų sodinimas

Sodinimo vietose gruntas supurenamas iki 20-40 cm gylio, išlyginamas, įmaišoma 20% komposto. Apsodintas plotas mulčiuojamas 5 cm storio mulčio sluoksniu.

Vejos įrengimas

Numatomuose vejos plotuose gruntas supurenamas iki 10 cm gylio, išlyginamas, iš jo pašalinami akmenys ir grumstai. Į paruoštą dirvožemį įterpiamos vejos sėklos, užžeriamos gruntu, paviršius voluojamas. Svarbu užtikrinti tolygų sėklų paskirstymą visame plote. Sėjai geriausia naudoti specialius normavimo įrenginius. Pasėtą veją laistyti kol sėklos sudigs ir pakankamai įsišaknys.

Tipinė priežiūra

Medžiai, krūmai

Naujai pasodinti augalai turi gauti pakankamai vandens, kad gerai prigytų. Pasodinti krūmai genimi sektoriais, tos pačios rūšies krūmai genimi taip, kad suaugtų į bendrą masyvą ir formuojamos plastiškos, vientisos formos. Medžius kasmet genėti pagal poreikį, norint pakelti lają, esant nudžiūvusioms šakoms.

Gėlynų plotai

Daugiamečių augalų plotai turi būti pastoviai laistomi bei ravimi, kad gerai prigytų.

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŲ
				8

Nužydėjusių augalų žiedynai karpomi. Žoliniai augalai, kurie išlaiko dekoratyvumą žiemos metu paliekami ir nukerpami tik pavasarį, o visi dekoratyvumą praradę augalai kerpami rudens gale.

Veja

Kol veja sudygs reikia užtikrinti pastovų vejos drėkinimą. Rangovas atsako už automatizuotos laistymosistemos sureguliuvimą, kad užtikrinti kokybišką laistymą. Pirmas pjovimas po sudygimo atliekamas, kai veja pasiekia 8-10 cm aukštį. Pjaunant žolę nepatartina ją trumpinti daugiau kaip vien trečiąja jos aukščio. Vejos tręšimas atliekamas ne mažiau, kaip du kartus, gegužės pradžioje ir rugsėjo pradžioje.

Kovoti su piktžolėmis galima naudojant tikslinio veikimo herbicidus arba ravint. (Naudojant agrochemines medžiagas būtina vadovautis gamintojo instrukcijomis ir laikytis saugumo reikalavimų).

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.
				9	42

Sodinamų želdinių asortimentas



ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas		Laida	
PP		LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.	
			17/03/31-55AS	10	42



ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas		LAI DA	
PP		LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.	
			17/03/31-55AS	11	42



ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas		LAI DA
PP		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŪ
				12

Pagal apželdinimo projektą „A“ laidoje numatomi sodinti augalai:

DEKORATYVŪS MEDŽIAI IR KRŪMAI				
Žymuo	Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas	Techninės specifikacijos	Kiekis VNT
M1	Puošmedis japoninis	<i>Cercidiphyllum japonicum</i>	3x tr., 18-20 cm, SG, Standart	3
M2	Medlieva lamarko	<i>Amelanchier lamarckii</i>	4x tr., 300-350 cm, SG, MS, formuotas	3
M3	Medlieva lamarko	<i>Amelanchier lamarckii</i>	3x tr., 200-250cm, SG, MS, formuotas	4
M4	Slyvalapė gudobelė	<i>Crataegus prunifolia</i>	3x tr., 200-250cm, SG, MS, formuotas	1
MK	Rododendras „Maharani“	<i>Rhododendron 'Maharani'</i>	3x tr., 100-125 cm, C	24
MK	Bereinutis japoninis 'Forest Flame'	<i>Pieris jap. 'Forest Flame'</i>	H 80-100 cm, C 10	18
MK	Hortenzija šviesioji „Anabelle“	<i>Hydrangea arborescens 'Anabelle'</i>	H 80-100 cm, C 10	22
KRŪMAI SODINAMI MASYVUOSE				
K1	Šilžiurkštis kalninis	<i>Paxistima canbyi</i>	C3/C5	630
K2	Sidabražolė triskiautė 'Nuuk'	<i>Potentilla tridentata 'Nuuk'</i>	C3/C5	336
K3	Kukmedis tarpinis „Densiformis“	<i>Taxus x media 'Densiformis'</i>	H 60 cm C5/C7,5	544
VIJOKLIAI				
	Vinvytis penkialapis	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	H 100-120 cm C5/C7,5	20
ŽOLINIAI AUGALAI				
G1	Juodžolė paprastoji	<i>Actaeasimplex</i>	C1/P9	48
G1	Astras skėstašakis „Tradescant“	<i>Aster divaricatus 'Tradescant'</i>	C1/P9	24
G1	Astrancija didžioji „Florence“	<i>Astrantia major 'Florence'</i>	C1/P9	24
G1	Astrancija didžioji „White giant“	<i>Astrantia major 'White giant'</i>	C1/P9	24
G1	Kiškio ašarėlės „Golden bee“	<i>Briza media 'Golden Bee'</i>	C1/P9	40
G1	Žiogragė raudonoji	<i>Geum rivale</i>	C1/P9	24
G1	Hakonė didžioji	<i>Hakonechloa macra</i>	C1/P9	48
G1	Baltašaknė daugiažiedė	<i>Polygonatum multiflorum</i>	C1/P9	24
G1	Uolaskėlė apvalialapė	<i>saxifraga x urbium</i>	C1/P9	24
G2	Juodžolė paprastoji	<i>Actaea simplex</i>	C1/P9	36
G2	Sinavadas „Yellow queen“	<i>Aquilegia 'Yellow queen'</i>	C1/P9	54
G2	Plukė lieknoji	<i>Anemone sylvestris</i>	C1/P9	90
G2	Krūminis builis „Ravenswing“	<i>Anthriscus sylvestris 'Ravenswing'</i>	C1/P9	18
G2	Pipirlapė europinė	<i>Asarum europaeum</i>	C1/P9	72
G2	Astilboidė	<i>Astilboides Tabularis</i>	C1/P9	18
G2	Astras skėstašakis	<i>Aster divaricatus 'Tradescant'</i>	C1/P9	54
G2	Astrancija didžioji „Florence“	<i>Astrantia major 'Florence'</i>	C1/P9	72

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŲ	A
				13	42

G2	Astrancija didžioji ,White giant'	<i>Astrantia major</i> ,White giant'	C1/P9	54
G2	Kiščio ašarėlės ,Golden bee'	<i>Briza media</i> 'Golden Bee'	C1/P9	36
G2	Brunera ,Betty bowring'	<i>Brunnera</i> ,Betty bowring'	C1/P9	74
G2	Papartis kelminis	<i>Dryopteris filix-mas</i>	C1/P9	72
G2	Žiognagė raudonoji	<i>Geum rivale</i>	C1/P9	54
G2	Hakonė didžioji	<i>Hakonechloa macra</i>	C1/P9	145
G2	Melsvė ,Devon green'	<i>Hosta</i> ,Devon green'	C1/P9	36
G2	Lelija miškinė ,Pinkmorning'	<i>Lilium martagon</i> ,Pinkmorning'	C1/P9	108
G2	Baltašaknė daugiažiedė	<i>Polygonatum multiflorum</i>	C1/P9	44
G2	Uolaskėlė apvalialapė	<i>Saxifraga x urbium</i>	C1/P9	54
G2	Krūmokšninė žliugė	<i>Stellaria holostea</i>	C1/P9	31
G3	Juodžolė paprastoji	<i>Actaea simplex</i>	C1/P9	24
G3	Plukė lieknoji	<i>Anemone sylvestris</i>	C1/P9	24
G3	Krūminis builis 'Ravenswing'	<i>Anthriscus sylvestris</i> ravenswing	C1/P9	24
G3	Pipirlapė europinė	<i>Asarum europaeum</i>	C1/P9	70
G3	Astilboidė	<i>Astilboides Tabularis</i>	C1/P9	5
G3	Astras skėstašakis ,Tradescant'	<i>Aster divaricatus</i> ,Tradescant'	C1/P9	48
G3	Astrancija didžioji ,Florence'	<i>Astrantia major</i> ,Florence'	C1/P9	48
G3	Astrancija didžioji ,White giant'	<i>Astrantia major</i> ,Whitegiant'	C1/P9	48
G3	Kiščio ašarėlės ,Golden bee'	<i>Briza media</i> 'Golden Bee'	C1/P9	48
G3	Brunera ,betty bowring'	<i>Brunnera</i> ,Betty bowring'	C1/P9	48
G3	Papartis kelminis	<i>Dryopteris filix-mas</i>	C1/P9	74
G3	Hakonė didžioji	<i>Hakonechloa macra</i>	C1/P9	96
G3	Melsvė ,Devon green'	<i>Hosta</i> ,Devon green'	C1/P9	64
G3	Baltašaknė daugiažiedė	<i>Polygonatum multiflorum</i>	C1/P9	96
G3	Uolaskėlė apvalialapė	<i>Saxifraga x urbium</i>	C1/P9	48
G3	Krūmokšninė žliugė	<i>Stellaria holostea</i>	C1/P9	24

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŪ	A
			14	42	PSL. Nr. 22

Projektinių sprendinių apibūdinimas

Rūsys

Po pastatų įrengiama vieno aukšto požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, į kurią patenkama nuo Žygimantų gatvės.

Rūsyje numatomos techninės patalpos inžineriniams tinklams, jų apskaitos mazgams, gyventojų pagalbinėms patalpoms. Po B, C ir D korpusais inkorporuojamos saugomos vertybės (esami rūšiai, skliautas) pagal tvarkybos dokumentaciją. *0 laidoje* saugomos vertybės nebuvo inkorporuojamos.

Požeminėje automobilių aikštelėje planuojamos 62 automobilių parkavimo vietos, iš kurių 3 skirtos aptarnauti žmones turinčius negalią. *0 laidoje* buvo suplanuotos 79-ios automobilių parkavimo vietos, iš kurių 3 buvo skirtos aptarnauti žmones turinčius negalią.

Pastato C ir D korpusuose, dėl saugomų vertybių išsaugojimo, laiptinė orientuojama kitoje vietoje nei *0 laidoje*,

Pirmas aukštas

Pirmame aukšte Žygimantų g. pusėje (A ir B korpusuose) planuojamos 3 komercinės patalpos, vidiniame kieme (C korpusė) – 1 komercinė patalpa. *0 laidoje* iš viso buvo suplanuotos 4 komercinės patalpos.

Pirmame aukšte be komercinių patalpų planuojami 7 butai (1 butas – C korpusė, 6 butai – D korpusė). *0 laidoje* buvo planuojami 9 butai (1 butas – C korpusė, 8 butai – D korpusė).

Antras aukštas

Antrame aukšte planuojama 15 butų. *0 laidoje* buvo 16 butų.

Trečias ir ketvirtas aukštai

Trečiame ir ketvirtame aukštuose planuojama po 11 butų. *0 laidoje* buvo planuojama po 16 butų viename iš aukštų.

Mansardinis aukštas

Mansardiniame aukšte planuojama 11 butų. *0 laidoje* buvo planuojama 16 butų su antresolėmis.

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.
PP			15	42	23

Aukšte pasikeitė stoglangių vietos ir skaičius.

Fasadai ir stogai

Pastato fasadams naudojamos spalviškai netolygaus paviršiaus tamsios fibrobetoninės plokštės (1 pav.), grubios tekstūros šviesios fibrobetoninės plokštės (2 pav.), bei tinko apdaila ugniasienėms. Stogo danga – skarda. *0 laidoje* pastato fasadams buvo numatomos betono plokštės bei cinko skarda, ugniasienėms tinko apdaila. Stogo danga buvo – skarda.



1 pav. Fibrobetoninė plokštė (vintage-anthracite).

2 pav. Fibrobetoninė plokštė (groove-ivory).

Pastato stogai projektuojami išlaikant mansardos sąvokos reikšmę, t.y. išorės sienų aukštis ne didesnis kaip 1,6 m žemiausioje pastato dalyje, skaičiuojant nuo pastato viršutinio aukšto perdangos viršaus iki išorės sienos vidinio paviršiaus susikirtimo su šlaitinio stogo apatine dalimi, o mažiausias šlaitinio stogo kampas nuo vertikalės - 10°. Maksimali pastato altitudė – 19,81 m. *0 laidoje* pastato stogo maksimali altitudė – 21,49 m.

Architektūriniai sprendimai

Projektuojamas užstatymo tankumas iki 60 procentų, aukštis – 4 aukštų + mansarda, užstatymo intensyvumas iki 2,3. Parkavimo būdas – požeminis.

Žygimantų gatvės išklotinės pastatai pasižymi karnizų ir kraigų “virpėjimu” – jie nėra vienoje linijoje ir formuoja banguojantį siluetą. Atsižvelgiant į Žygimantų gatvės išklotinę pastato šiaurinis fasadas dalinamas į du skirtingų aukščių tūrius. Naujo pastato karnizas (esantis prie Žygimantų g.

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.
PP			16	42	24

11) formuojamas aukščiau nei šalia esančio istorinio pastato, o kitame korpuse iškeliamas atikas, neviršijantis stogo kraigo altitudes. Tokie sprendiniai sustiprina kraigų ir karnizų “virpėjimą” Žygimantų gatvės išklotinėje ir harmoningai įsilieja į esamą užstatymą.

Planuojamo užstatymo rodikliai atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentus – miesto centro teritorijai (tai – „mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai, vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė); ir Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento 1 kvartalui bendruosius reikalavimus bei Vilniaus senamiesčio detaliuotu ir specialiuoju planu patvirtintus tvarkymo ir naudojimo režimus.

Projektuojant fasadų stilistiką buvo išanalizuota Žygimantų gatvės užstatymo architektūrinis kontekstas. Naujai projektuojamo pastato architektūrinė išraiška derinama prie aplinkinio užstatymo mastelio. Esamuose pastatuose dominuoja puošnus dekoras, simetriška fasadų detalių ir elementų kompozicija, visuose pastatuose pasikartojanti langų ir durų angų ritmika. Būtent gatvės išklotinės angų ritmika inspiravo naujai projektuojamo pastato fasado principus. Mažiau detalių, bet naudojant gretimai esamų pastatų angų proporcijas, sutankinant jų kiekį kaip detalių visumą, išgauti modernų vientisumą sujungiantį nebaigtos Žygimantų gatvės išklotinės esamus istorinius pastatus, išlaikant reprezentacinį užstatymo architektūros charakterį.

Vizualiai mažinant projektuojamo pastato gatvės išklotinės pastato tūrį ir pagyvinant spalviškai monotonišką esamų Žygimantų gatvės fasadų išklotinę, pastato fasadams naudojamos spalviškai netolygaus paviršiaus tamsios fibrobetoninės plokštės bei grubios tekstūros šviesios fibrobetoninės plokštės. Stogo danga – skarda.

Pastato stogai projektuojami su mažesniu šlaitu, tačiau išlaikant mansardos sąvokos reikšmę. Maksimali pastato altitudė – 19,81 m.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jo eksploataavimo laikotarpis būtų 100 metų. Pastatas yra ypatingas statinys, kuris bus naudojamas visuomenės poreikiams, kuriuose vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių. Suprojektuotas statinys atitinka statybos techninius reglamentus bei priešgaisrines ir higienos normas.

Aplinkos pritaikymas

Projektuojami pastatai ir jo aplinka pritaikyti žmonėms su negalia. Gyvenamame pastate suprojektuota 5% butų pritaikytų žmonėms su negalia – 3 butai.

Visos įėjimo durys į pastato patalpas yra su grūdintu stiklu, durų plotis ne mažesnis 1050 mm.

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.
				17	42

Slenksčiai ties durimis ne aukštesni kaip 20 mm.

Durys pastato viduje be slenksčių, durų rankenos svirtinės.

Patekimui i viršutinius pastato aukštus yra suprojektuoti liftai. Liftai pritaikyti žmonėms su negalia. Liftų kabinos ne mažesnės 1100 x 1400 mm dydžio, durų angos ne siauresnės kaip 850 mm pločio. Liftų valdymo mygtukai 900 – 1200 mm aukštyje nuo grindų pritaikyti sutrikusios regos žmonėms. Liftų kabinoje įrengiamas įtaisas balsu pranešantis aukšto numerį. Prieš liftus suprojektuotos ne mažesnės kaip 1500 x 1500 mm laisvos aikštelės, neskaitant 900 mm tako pločio. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai pateikti ir taktine forma - Brailio raštu.

Projektuojamo pastato koridorių plotis ne siauresnis kaip 1500 mm.

Įėjimo durų į butus be kliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus suprojektuotas ne siauresnis nei 850 mm pločio. Slenksčiai ties butų durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys butų viduje (pritaikytų žmonėms su negalia) be slenksčių (išskyrus balkonus, terasas).

Sanitariniuose mazguose unitazai pastatomi taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti ir ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus numatomas 430 - 520 mm aukščio nuo grindų paviršiaus. Praustuvai kabinami 750 - 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos.

Visų pėsčiųjų takų ir šaligatvių paviršiai suprojektuoti lygus, kieti bei pakankamai šiurkštūs ir neslidūs. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Visose automobilių stovėjimo aikštelėse numatytas reikiamas automobilių stovėjimo vietų kiekis pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Rūsyje automobilių stovėjimo aikštelėse numatomos 3 vietos.

Higiena

Pastato projektiniai sprendiniai atitinka higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.
PP				18	42

(STR 2.01.01(3):1999 [3.4]). Pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų gyvenamosios paskirties pastato ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Statybai naudojami gaminiai, medžiagos ir priedai neturės sudėtyje asbesto ar kitų kenksmingų medžiagų.

Visos pastato gyvenamos patalpos natūraliai apšviečiamos per langus. Tamsiu paros metu visospatalpos turi dirbtiną apšvietimą.

Patalpų temperatūros reguliavimui numatomi patalpų termostatai.

Švarus oras į butus tiekiamas ir ištraukiamas per rekuperacinę vėdinimo sistemą. Ortakiai šachtose izoliuoti šilumine izoliacija.

Liftų šachtų vėdinimui numatomos atskiros oro ištraukimo sistemos.

Siekiant užtikrinti butų vidaus aplinkos reikalingą akustinį komfortą, būtinos kompensacinės priemonės – įrengiami langai ir balkonų durys (dviejų kamerų stiklo paketai, su selektyviniu išoriniu stiklu, užpildyti argonu. Stiklo paketo šilumos laidumo koeficientas $1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$).

Langai ir balkonų durys gaminami iš medinės konstrukcijos ir aliumino apsauginiu profiliu.

Grindų dangos neslidžios, lygios.

Tiekiamas karštas ir šaltas vanduo atitinka geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra ne žemesnė kaip $50 \text{ }^\circ\text{C}$, šalto – ne aukštesnė kaip $20 \text{ }^\circ\text{C}$.

Apšvieta ne mažesnė kaip 150lx.

Projektuojamame pastate taip pat numatyti san. mazgai žmonėms su negalia. Liftų šachtų vėdinimui numatomos atskiros oro ištraukimo sistemos.

Atliekų tvarkymas

Atliekas numatoma rūšiuoti į atskirus, atitinkamai paženklintus konteinerius, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Numatoma buitinių atliekų šalinimo uždara patalpa su vėdinimo sistema sklypo šiaurinėje dalyje, prie įvažiavimo į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę su 4 stumdomais atliekų šalinimo konteineriais.

Atliekų išvežimo grafikas derinamas pagal poreikį. Prie atliekų šalinimo aikštelės numatomas patekimas per Žygimantų g..

Komunalinių atliekų konteinerių aikštelės įrengiamos vadovaujantis šiomis nuostatomis:

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.
				19	42

91.1. atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;

91.2. kolektyviniams (bendriems) konteineriams įrengiama patalpa su betoninių trinkelų danga.

91.3. priėjimas prie patalpos pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažiuoti.

91.4. patalpos dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatomas atsižvelgiant į Kokybės reikalavimų 10 punkte nustatytus reikalavimus;

91.5. patalpoje įrengiamas vandens čiaupas patalpos valymui bei trapas vandens/nuotekų surinkimui.

91.6. patalpa projektuojama uždara su atskira vėdinimo sistema. Statybų metu susidariusių atliekų ir nuotekų tvarkymą privaloma organizuoti laikantis Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-07-13 įsakymu Nr.D1-405 (Žin., 85-3430). Tinkamos antriniam perdirbimui atliekos bus pridudamos atliekas perdirbančioms įmonėms. Netinkamos perdirbimui atliekos bus šalinamos sąvartyne.

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarancios atliekos talpinamos konteineriuose pagal rūšį (popieriaus ir plastiko, mišrios bei stiklo atliekos) ir pridudamos atliekų tvarkytojams.

Automobilių stovėjimo vietos

Parkavimas projektuojamo pastato poreikiams užtikrinti yra numatomas požeminėje automobilių saugykloje.

Parkavimo vietų poreikis			
Paskirtis	Poreikis*	Koeficientas	Skaičiavimas
gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta – 1 butui	0,5	$55 \times 1 \times 0,5 = 28$ vnt.
Administracinė paskirtis	1 vieta – 25m ² pagrindinio ploto	0,5	$433,15 \text{ m}^2 / 25 \times 0,5 = 9$ vnt.
Iš viso:			37 vnt.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele:

Minimalus bendras neįgaliųjų automob. stovėjimo vietų skaičius: $55 \times 0,04 = 2$ vnt.

Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.
				20	42

skaičiaus: $55 \times 0.0075 = 1$ vnt.

Po pastatu įrengiama 62 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, iš kurių 3 vietos yra skirtos žmonėms su negalia ir 12 vietų skirtos elektromobiliams. A laidoje automobilių stovėjimo vietų skaičius mažėjo, lyginant su 0 laida, dėl integruojamų saugomų rūšių.

Dviračių stovėjimo vietos

Dviračių stovėjimo vietų poreikis		
Paskirtis	Poreikis*	Skaičiavimas
Gyvenamoji	1 vieta – 5 butams	$55/5=11$ vnt.
Administracinė	1 vieta – 250m^2 pagrindinio ploto	$433,15\text{ m}^2/250=2$ vnt.
Iš viso:		13 vnt.

Iš viso projektuojama 7 vnt. U formos stovų lauke prie įėjimo bromos. Papildomai yra galimybė statyti dviračius asmeniniuose sandėliuose požeminiame parkinge.

* Poreikiai skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Apsauga nuo triukšmo

Projektuojami gyvenamieji pastatai pagal STR 2.01.07:2003 priskiriamas „C“ garso klasei.

Gyvenamųjų pastatų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo klasifikavimas: Pastato vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimas:

1. Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų):

$R'w \geq 55\text{dB}$; $L'_{nw} \leq 53\text{dB}$;

2. Perdangų atskiriančių butus nuo bendrojo naudojimo patalpų (parkingo) : $R'w \geq 60\text{dB}$; $L'_{nw} \leq 48\text{dB}$;

Leistini triukšmo lygiai patalpose priimami pagal statybos normatyvinį dokumentą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.
PP			21	42	29

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis L_{AFmax} , dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos,	6–18	45	55
	visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai,	18–22	40	50
	stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	22–6	35	45

Nuo Žygimantų gatvės dienos triukšmas 70-78dB, nakties metu 60-65dB. Užtikrinant reikalaujamą 35-45dB triukšmo lygį projektuojami langai su 46dB stiklo paketais.

Parkinge triukšmo lygis nereglamentuojamas.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

1. Įžanga

Projekto dalis parengta vadovaujantis sklypui galiojančiais paveldosauginiais teisės aktais bei atliktų tyrimų medžiaga:

Paveldosaugos tvarkybos reglamentais:

- PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.
- PTR 2.02.01:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba.
- PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkyba.

Projekto rengimo pagrindu, privalomaisiais rengimo dokumentais:

- Žygimantų 12, 13 sklypų užstatymo koncepcija, UAB "Archivoltas" suderinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos MPD Kultūros vertybių apsaugos skyriuje 2014-05-30 Nr. 14-164 ir KPD Vilniaus skyriuje 2014-07-03 T-129.
- Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo UIP – apsaugos reglamento (Žin., 2004, Nr. 25-774) sprendiniai;
- Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto (Sklypų plano ir Koncepcijos) Reg. Nr. 1 Vilniaus

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP	Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	17/03/31-55AS			A
		LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.	
		22	42	30	

- miesto valdybos 1995-03-23 potvarkis Nr.775V) sprendiniai;
- Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo apsaugos specialusis planas (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003-01-22 sprendimas Nr.764) sprendiniai.
 - Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg.Nr.T00086338) patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr.1-972.
 - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo u.k. 16073 apskaitos dokumentų, vertybės akto medžiaga;
 - Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos Aktas (2021-03-09-Nr.KPD-RM-2014/25, toliau – VT Aktas);
 - Statytojo ir Vilniaus m. vyriausiojo architekto suderinta PP projektavimo užduotimi patvirtinta 2017-07-18 Reg.Nr. PPU 69/17;
 - VĮ „Registru centras“ NTR išrašu sklypui Žygimantų g. 12A.
 - Taikos susitarimu administracinėje byloje Nr.e13-205-463/2021 (pareiškėjas - Vilniaus apygardos prokuratūros Viešojo intereso gynimo skyriaus prokuroras, atsakovė – Vilniaus miesto savivaldybės administracija, trečiasis suinteresuotas asmuo – Žygimantų 12 UAB).

Atliktų taikomųjų tyrimų medžiaga:

- Istorinės raidos analizė Žygimantų g. 12, 13 Vilniuje, 2008 m., aut. A. Racevičienė, I. Baliulytė;
- Archeologinių žvalgomųjų tyrimų vykdytų Vilniuje, Žygimantų g. 12, 12A išvados, 2007 m., archeologas Evaldas Vailionis.
- Pastatai Žygimantų g. 12, 12a, Vilniuje (unikalus Nr. 1094-0493-4010, 1094-0493-4021, 1094-0493-4032), statinių būklės tyrimo aktas, 2008 m. - aut. V. Merkevičius, J. Merkevičius;
- Pastatai Vilniuje Žygimantų g. 12, 12A architektūriniai apmatavimai, 2008 m. - aut. I. Ladygienė;
- Pastatai Žygimantų g. 12, 12A žvalgomieji architektūros tyrimai, 2009 m. - aut. R. Zilinskas.
- 2013 m. Žygimantų g. 12, 12A kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto – griovimo ar tvarkomų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktai, R. Putrimienė.
- Urbanistinės raidos analizė ir planuojamo naujo užstatymo Žygimantų g. Nr. 12, 12A vertinimas dėl galimo jų poveikio Vilniaus senamiesčio (160730) vertingosioms savybėms, 2017 m. J.Juozaitienė, atest. Nr. 4047.

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.
				23	42

- E. Zilinsko pavidosaugos eksperto nuomonė dėl urbanistinės plėtros Vilniaus senamiestyje Žygimantų gatvėje - atest. Nr. 3539, 2017.12.

- Archeologinių detaliųjų archeologinių tyrimų Žygimantų g. 12A, Vilniuje, Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504) teritorijoje, 2018 metais Išvados, UAB „Antiqua“, archeologas Robertas Žukovskis.

2. Esama būklė

Statytojas 2017-09-30 demontavo tris apleistus, avarinės būklės pastatus sklype. Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros vertybių skyrius raštu 2008-03-31 Nr. A51-7311 „Dėl pastatų Vilniuje, Žygimantų g. 12, Žygimantų g. 12A kultūrinės vertės“ buvę pastatai nėra (nebuvo) įrašyti į Kultūros vertybių registrą ir nėra (nebuvo) saugomi.

Sklypo Žygimantų g. 12A, k/Nr. 0101/0041:111 registracijos dokumentuose VI „Registru centras“ pažymėta, kad sklype nėra registruotų pastatų ir statinių, kadastro duomenys patikslinti 2017-10-02, (žiūr. prieduose sklypo planą M. Kundelis).

Sklypas Žygimantų g. 12A yra **Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo u.k. 16073, tuo pačiu ir UNESCO pasaulio paveldo sąrašo vietovės ir Vilniaus senojo miesto vietos – archeologijos paminklo u.k. 25504 teritorijoje**. Projektuojama teritorija yra už buvusios miesto gynybinės miesto sienos ribų, buv. Tiltu priemiesčio teritorijoje, 1-ajame senamiesčio kvartale. Dabartinės Žygimantų gatvės trasa, XIX a. pr. (1817 m. Plane) sumanyta kaip užstatomas upės pakrantės bulvaras, pro šią teritoriją ji buvo nutiesta XIX a. viduryje. Sklypas istorinės raidos bėgyje nebuvo išvystytas vertinant planingo krantinės užstatymo raidos aspektu, (plačiau žiūr. „Žygimantų g. 12, 13 Vilniuje istorinės raidos analizė, 2008 m.“ aut. A.Racevičienė, I.Baliulytė). Jau XIX a. prasidėjęs ištisinio krantinės perimetrinio užstatymo procesas vyko ir XX a. pr. Dabar iš to laikotarpio stovi Žygimantų g. Nr. 4, 6, 9, 10, 15/Vilniaus g. 2 namai. Šio tipo statyba vyko toliau ir XX a. antroje pusėje, iki pat jo pabaigos – tai pastatai Žygimantų g. 5a, 8, 14.

Sklype yra saugomas kultūrinis sluoksnis su išlikusiais pastatų rūšiais - architektūros 2009 m. tyrimų (tyrimų aut. R. Zilinskas) išvadosse datuojami XIX a.pr. - XIX a.pab., Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 NKP vertinimo tarybos akto prieduose fiksuotas grindinio fragmentas, - elementai atspindėję vietovės urbanistinę raidą, ilgainiui pakrypusią kita (perimetrinio krantinės formavimo) linkme.

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP	Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas				A
		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
			24	42	32

Atliktų žvalgomųjų archeologinių tyrimų išvadose 1998 m. gretimame sklype Žygimantų g. 13 (archeologas A. Vaicekuskas) fiksuotas ankstyviausias aptiktas kultūrinis sluoksnis datuotinas XVII a. Atkasti mūrinių XVIII-XIX a. statinių fragmentai. Vykdamas žemės darbus projektuojamo pastato vietoje, čia būtina fiksuoti jų planinę struktūrą. 2007 rugsėjo mėn. archeologas Evaldas Vailionis atliko žvalgomuosius archeologinius tyrimus Žygimantų g. 12, 12a Vilniuje (leidimas Nr. 195, išduotas 2007-09-18). Nustatyta, kad sklype nuo 1 m gylio, yra fragmentiškai išlikęs vertingas supiltinis XVI a. pab. – XVII a. archeologinis sluoksnis su pavieniais XVI a. I pusės radiniais. Todėl atliekant teritorijoje žemės judinimo darbus būtini archeologiniai tyrimai. Tik viršutinius, iki 1 m gylio, XIX – XX a. supiltinius ar perkastus sluoksnius, kuriuose randama pavienių XVI-XVII a. radinių.

2018 m. kovo – rugpjūčio mėnesiais atlikti detalieji archeologiniai tyrimai. Leidimas Nr. 16 vykdyti tyrimą Vilniuje, Žygimantų g. 12 pagal Mokslinės archeologijos komisijos patvirtintą projektą išduotas 2018-02-28. Archeologinius tyrimus atliko UAB Archeologijos projektų centras

„Antiqua“, jo archeologas Robertas Žukovskis. Žemiau pateikiami šių tyrimų rezultatai, kurie yra išdėstyti jų Ataskaitos Išvadose (plačiau žiūr. *Vilniaus Senojo Miesto su priemiesčiais (25504) Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Žygimantų g. 12A Detaliųjų archeologinių tyrimų 2018 metais Ataskaita*, Autorius – archeologas Robertas Žukovskis, Direktorė - Daiva Luchtanienė, UAB Archeologijos projekto centras). Toliau pateikiamos šių tyrimų išvados:

IŠVADOS

(< >)

- Tirtas 2295 m² plotas.
- Atkastos trijų, 2017 m. nugriautų pastatų pamatinės dalys, griuvenomis užversti rūšiai. ŠV korpuso rūšys datuotinas 1861-1886 m. Pastato pamatai datuoti XIX a. II puse. P korpuso rūšys datuotinas iki 1860 m. Laiptinė datuotina XIX a. II puse - XX a. pr. Pastato pamatai datuoti XIX a. II puse - XX a. pr. ŠR korpuso rūšys datuotinas iki 1860 m. Laiptinė datuotina 1861-1886 m. Pastato pamatai iki 1861 m.
- Prie pamatų aptikti XVII-XX a. archeologiniai radiniai: buitinės keramikos, plokštinių koklių, metaliniai dirbiniai ir jų fragmentai, XVII-XX a. monetos.
- Kultūrinio sluoksnio storis iki 1,9 m. Apatiniai jo horizontai (duobėse) datuojami XVII a.
- Į pietus nuo ŠR korpuso atkasti pastato statyto ne vėliau kaip XVIII a. mūrinių pamatų fragmentai. Mūrai išlikę fragmentiškai, apardyti.

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP	Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	17/03/31-55AS			A
					LAPAS
		25	42	33	

- Sklypo šiaurinėje dalyje atkasti akmenų grindinių fragmentai. Virš grindinių rasti negausūs XVII-XIX a. radiniai. Tikėtina, jog iš smulkių akmenų suplūktas grindinys yra R-V kryptimi, link Žaliojo tilto nutiesto kelio, vieškelio liekanos. Datuotinas XVII(?)-XVIII a. Aukščiau esančių iš stambesnių akmenų fragmentai datuoti XVIII-XIX a. I puse, iki pastatų statybos laikotarpio.

(< >)

- Neištirtose teritorijos dalyse būtini detalieji archeologiniai tyrimai.

Kaip seka iš pateiktos Ataskaitos, sklypas archeologiniu požiūriu tyrinėtinas dar ir toliau - sklype esantys požeminiai inžineriniai tinklai (dujotiekis, elektros kabeliai) dar nesudaro galimybės pilnai ištyrinėti sklypą archeologiniu požiūriu, bet tyrimai bus tęsiami iškėlus tinklus pagal statybos projektą.

3. Sprendinių atitikimas galiojantiems Teritorinio planavimo ir kitiems paveldosaugos dokumentams


3.1. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekte Teritorijų planavimo dokumentų Registro (toliau – TPDR) Nr.1 (1995-03-25 Vilniaus m. valdybos potvarkiu Nr.775V) patvirtintuose koncepcijoje ir Sklypų plane sklypuose numatyta naujo užstatymo teritorijos:



Sklypų plano reglamentuose 1 - saugomas esamas užstatymas, 2 - koreguojamas esamas užstatymas (arch. išraiška, siluetas, planas), 4 - projektuojamas naujas užstatymas. Sklypas skaidomas. Naujo užstatymo Žygimantų gatvės krantinėje formavimas neprieštarauja galiojančio **detaliojo plano** TPDR.Nr.1 – Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto sprendiniams.

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
PP			26	42	34

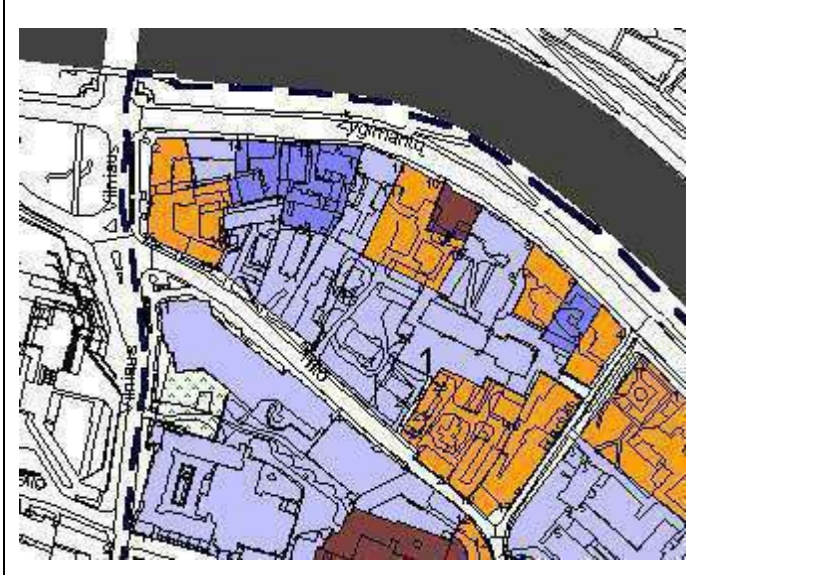
3.2. Vilniaus senamiesčio apsaugos specialiajame plane (patvirtintas KVAD direktoriaus 2002-10-17 įsakymu Nr.304, Vilniaus miesto tarybos 2003-01-22 sprendimu Nr.764). Autorių kolektyvas – I.Kliobavičiūtė, G. Filipavičienė, E. Kazlauskaitė, AB„PRI“, 2002m.

Plano ištrauka	Leistini darbai
<p>Naudojimo režimų plano ištrauka:</p>  <p>Ženklių reikšmės:</p>	<p>RIBOTO NAUDOJIMO REŽIMAS</p> <p>Galiojimo ribos - visa antroji senamiesčio zona - istorinis Vilniaus branduolys, teritorija, buvusi aptverta gynybine siena (išskyrus sklypą Maironio g. 3). Režimo galiojimo ribos nurodytos brėžinyje – schemeje PRI. 204-69. 00 – SP – B – NR.</p> <p>Tikslas - reguliuoti ūkinio ir kitokio praktinio naudojimo poveikį visiems išlikusiems autentiškumo ir kiekybės požymiams bei sumažinti nevertingų intarpų naudojimo įtaką.</p> <p>Režimas numato naudojimo paskirčių ir apimčių reglamentavimą taip, kad naudojimas nūdienos poreikiams sukeltų kuo mažesnę neigiamą poveikį arba būtų artimas autentiškai funkcijai ir apimčiai bei būtų sudarytos tinkamos eksponavimo sąlygos.</p> <p>Režimu siekiama išsaugoti ir atkurti autentišką arba jai artimą funkciją, praplėsti, reglamentuojant leistino naudojimo paskirtis.</p> <p>Leistinos naudojimo paskirtys- galimos šio pobūdžio paskirtys: 1. visos paskirtys, kurios yra tokios pat arba artimos autentiškai funkcijai;</p> <p>2. ūkinės ar kitokios veiklos, nesusijusios su intensyvia gamyba – gyvenamoji, visuomeninė, komercinė (prekybos, smulkios amatų įmonės, finansinės įstaigos, poilsio ir turizmo informacijos, koncertų, parodų centrai, teatrai, viešbučiai, kavinės, restoranai), bendro naudojimo rekreacinės teritorijos, senamiesčio vandenvietė.</p> <p>Leistinos naudojimo apimtys:</p> <p>1. Apimtys, kurios nesukelia poreikio iš esmės keisti vertybių sudėties, apimties ar autentiškumo požymių.</p> <p>2. Visų nevertingų intarpų naudojimo apimtys turi būti mažinamos, o paskirtys keičiamos pagal nustatyto naudojimo režimo reikalavimus. Nevertingų intarpų, neturinčių įtakos komplekso kultūrinei vertei, naudojimo paskirtys keičiamos ar paliekamos esamos, pritaikant tokius intarpus bendriems komplekso</p>

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP		17/03/31-55AS	LAPAS 27	LAPŲ 42	PSL. Nr. 35

poreikiams, o apimtys gali būti mažinamos ar paliekamos esamos.

Senamiesčio sklypų tvarkymo režimų planas:



Ženklių reikšmės:

SUTARTI ŽENKLAI:

- SAULY TVARKYMO REŽIMAS
- REKONSTRUKCIJA
- SENAMIESČIO RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
- SAULY UŽSTATYMO REKONSTRUKCIJA, PAPILDYMAS (ZONA I)
- SAULY REKONSTRUKCIJA UŽSTATYMO ATKŪRIMAS (ZONA II)
- SAULY REGULIACIJOS NAUJA STATYBA (ZONA III)
- ŽELIŲNŲ REKONSTRUKCIJA, AIKŠČIŲ REKONSTRUKCIJA IR SUNAIKINTŲ ELEMENTŲ ATKŪRIMAS (ZONA IV)
- VALDOS KŪRŲ TVARKYMO REŽIMAS (KŪRŲ REKONSTRUKCIJA, REKONSTRUKCIJA ŠIŲ TERTORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE)
- TERTORIJA, KURIOJE TIKRINAMA PAVIRŠIAUS NEIŠVIRŠIUSIS IR SPECIALISTŲ DĖVIJIMAS IR REKONSTRUKCIJA
- OPINAVIMO MĖGTO SENOJOJO ŽEMĖKŲ KONTOURAI
- SENAMIESČIO KULTŪRINIO PAVIRŠIAUS UPPŪRIMAS

RESTAURAVIMO-ATKŪRIMO REŽIMAS

3.4.1. Tikslas – išlikusių autentiškumo ir kiekybės požymių restauravimas, buvusios visumos kultūrinės vertės atkūrimas ir pritaikymas nūdienos poreikiams.

Režimas numato (išsaugant restauravimo reikalavimų prioritetą) visų autentiškų ir atkuriamų dalių bei elementų, o taip pat paliekamų nevertingų intarpų ir naujadarų apjungimą į vieną visumą.

Brėžinyje – schemeje PRI. 204-69. 00 – SP – B – TVR.1 atskirai išskiriamos zonos, kuriose galima užstatymo rekonstrukcija, **papildymas** (zona I), sunaikinto užstatymo atkūrimas (zona II), reglamentuota nauja statyba (zona III), želdynų rekuravimas, aikščių rekonstravimas ir sunaikintų elementų atkūrimas (IV).

3.4.2. Leistini tvarkymo darbai:

- Visų rūšių tyrimo darbai.
- Priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai) galimi tik tais atvejais, kai kiti tvarkymo darbai neatliekami, o nekilnojamoji kultūros vertybė yra avarinės būklės.
- Visų rūšių restauravimo darbai.
- Visos atkūrimo darbų rūšys.

-Atskirai išskirtose zonose galima **reglamentuota nauja statyba** (žr. brėž. – schemeje PRI. 204-69.00 - SP - TRS, zona III).

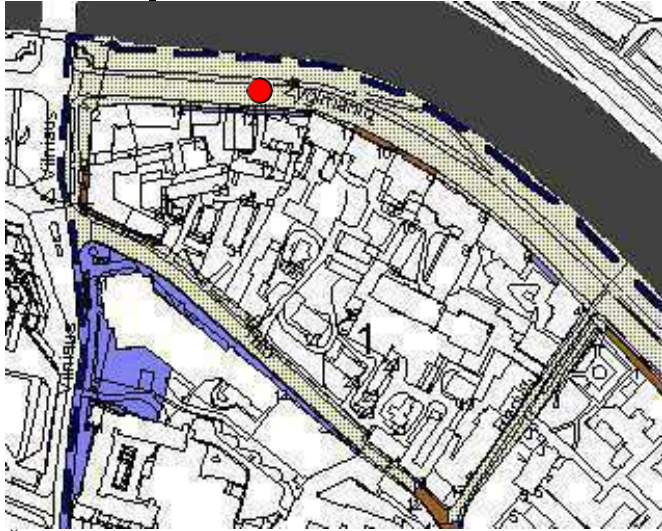
- Visi tvarkymo darbai (tvarkymo statybos darbai) atliekami pagal nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus, atitinkančius tvarkymo darbų taisykles ir technologijas (Žin., 1999, Nr. 18-499, Žin.,2002 Nr.77; bylą PRI. 204-69.00 – TD, priedus).

- Vykdamat remonto ir pritaikymo darbus autentiškose senamiesčio struktūros dalyse privaloma:

- I. atlikti reikalingus tyrimus numatomų darbų vietose,
- II. atliekant priešavarinius ir pritaikymo darbus gali būti pažeidžiama

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
		PP	17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŲ
28	42			36	

	<p>autentiška medžiaga. Tais atvejais reikia minimalizuoti naikinamos medžiagos kiekį, tokias priemones įrengti mažiau svarbiose vietose, taikyti patikimas, neigiamo poveikio autentiškai medžiagai nedarančias medžiagas, fiksuoti pažeidžiamas vietas ar atlikti tų vietų tyrimus.</p> <p>Tvarkymo darbų pobūdis bei metodologija gali būti tikslinama, atlikus tyrimus (tyrinėjimus).</p> <p>Reikalavimai reglamentuoti naujai statybai (tvarkymo statybos darbams) apibrėžiami atitinkamai patvirtintuose specialiuose tų teritorijų tvarkymo planuose (schemeose).</p> <p>Projektuojant naujus pastatus, rengiant rekonstravimo darbų projektus reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui erdvių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį.</p>
--	--

<p>Senamiesčio aikščių ir gatvių erdvių tvarkymo planas:</p>  <p>Ženklių reikšmės:</p>	<p>RESTAURAVIMO-ATKŪRIMO REŽIMAS</p> <p>Tikslas – išlikusių autentiškumo ir kiekybės požymių restauravimas, buvusios visumos kultūrinės vertės atkūrimas ir pritaikymas nūdienos poreikiams.</p> <p>Režimas numato (išsaugant restauravimo reikalavimų prioritetą) visų autentiškų ir atkuriamų dalių bei elementų, o taip pat paliekamų nevertingų intarpų ir naujadarų apjungimą į vieną visumą.</p> <p>Brėžinyje – schemeoje PRI. 204-69. 00 – SP – B – TVR.1 atskirai išskiriamos zonos, kuriose galima užstatymo rekonstrukcija, papildymas (zona I), sunaikinto užstatymo atkūrimas (zona II), reglamentuota nauja statyba (zona III), želdynų rekuperavimas, aikščių rekonstravimas ir sunaikintų elementų atkūrimas (IV).</p> <p>Leistini tvarkymo darbai:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Visų rūšių tyrimo darbai. -Priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai) galimi tik tais atvejais, kai kiti tvarkymo darbai neatliekami, o nekilnojamoji kultūros
--	--

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP		17/03/31-55AS	LAPAS 29	LAPŲ 42	A PSL. Nr. 37

<p>SUTARTI ŽENKLAI:</p> <p>SENAMIESČIO KILČIŲ IR GATVIŲ RĖŽIMŲ ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI</p> <ul style="list-style-type: none"> KONSERVAVIMAS KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS RESTAURAVIMAS RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS GATVIŲ SKLŪTINĖS (JŲ DALYS), KURIOSE NUSTATYTAS KONSERVAVIMO - RESTAURAVIMO REŽIMAS GATVIŲ SKLŪTINĖS (JŲ DALYS), KURIOSE NUSTATYTAS RESTAURAVIMO - ATKŪRIMO REŽIMAS VALDOS KŪRŲ TVARKYMO REŽIMAS TRSINAMAS BENGINTI ŠIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS TERITORIJŲ, KURIESE ATKŪRIMAS REIKŠMINGAI BŪTINOS URSUDOMĖS BEISPĖCŲ VERTĖ ĮRĖKŠMOS AN KO EKURAVI KVARTALO NUMERIS PASTATŲ NUMERACIJA SENAMIESČIO KULTŪROS PAMINKLO ŪPĖS REŽIMAS 	<p>vertybė yra avarinės būklės.</p> <p>-Visų rūšių restauravimo darbai.</p> <p>-Visos atkūrimo darbų rūšys. Atskirai išskirtose zonose galimas sunaikinto užstatymo visumos arba įvaizdžio atkūrimas (žr. brėž. – schemoje PRI. 204-69.00 - SP - TRS, zona II).</p> <p>-Visų rūšių remonto darbai.</p> <p>- Visų rūšių pritaikymo darbai (atsižvelgiant į leistinus pritaikymo darbus nurodytus Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente).</p> <p>Atskirai išskirtose zonose galima reglamentuota nauja statyba (žr. brėž. – schemoje PRI. 204-69.00 - SP - TRS, zona III).</p> <p>Visi tvarkymo darbai (tvarkymo statybos darbai) atliekami pagal nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus, atitinkančius tvarkymo darbų taisykles ir technologijas (Žin., 1999, Nr. 18-499, Žin.,2002 Nr.77; bylą PRI. 204-69.00 – TD, priedus).</p> <p>Tvarkymo darbų pobūdis bei metodologija gali būti tikslinama, atlikus tyrimus (tyrinėjimus).</p> <p>Vykdam darbus nevertinguose intarpuose, visi sprendimai ir taikomos priemonės turi būti harmoningai suderintos su autentiška visuma.</p> <p>Konkretūs reikalavimai atkūrimo darbams, rekonstrukcijai (tvarkymo statybos darbams) nurodomi specialiose projektavimo sąlygose bei kultūros vertybės apsaugos reglamente.</p> <p>Reikalavimai reglamentuotai naujai statybai (tvarkymo statybos darbams) apibrėžiami atitinkamai patvirtintuose specialiuose tų teritorijų tvarkymo planuose (schemose).</p> <p>Projektuojant naujus pastatus, rengiant rekonstravimo darbų projektus reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui erdvių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį.</p>
--	---

Galiojančiame specialiajame paminklosauginiame plane sklype galima nauja statyba; būtina vadovautis „Vilniaus senamiesčiui erdvių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį“.

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP		17/03/31-55AS	LAPAS 30	LAPŲ 42	A PSL. Nr. 38

3.3. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente (patvirtintas 2003-12-23 kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-490): *sklypai tvarkomi – restauravimo - atkūrimo režime*. Pastatams Žygimantų g. 12, 12A nustatyti saugotini fragmentai ir elementai, kurie gali būti įkomponuoti į naujo užstatymo struktūrą.



Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 1 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 60 procentų.
 2. Užstatymo morfologinis tipas Žygimantų, Radvilų gatvių sklypuose – perimetrinis-posesijinis, Tilto gatvės sklypuose - mišrus: perimetrinis – posesijinis, kai kur išlikęs sodybinis ir miesto vilų morfologinis tipas (žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
 3. Maksimalus leistinas pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda sklypuose prie Tilto ir Radvilų gatvių, **4 aukštai su mansarda sklypuose prie Žygimantų gatvės**.
- Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
5. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
 6. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
 7. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti žvalgybinius archeologinius tyrimus.
 8. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.

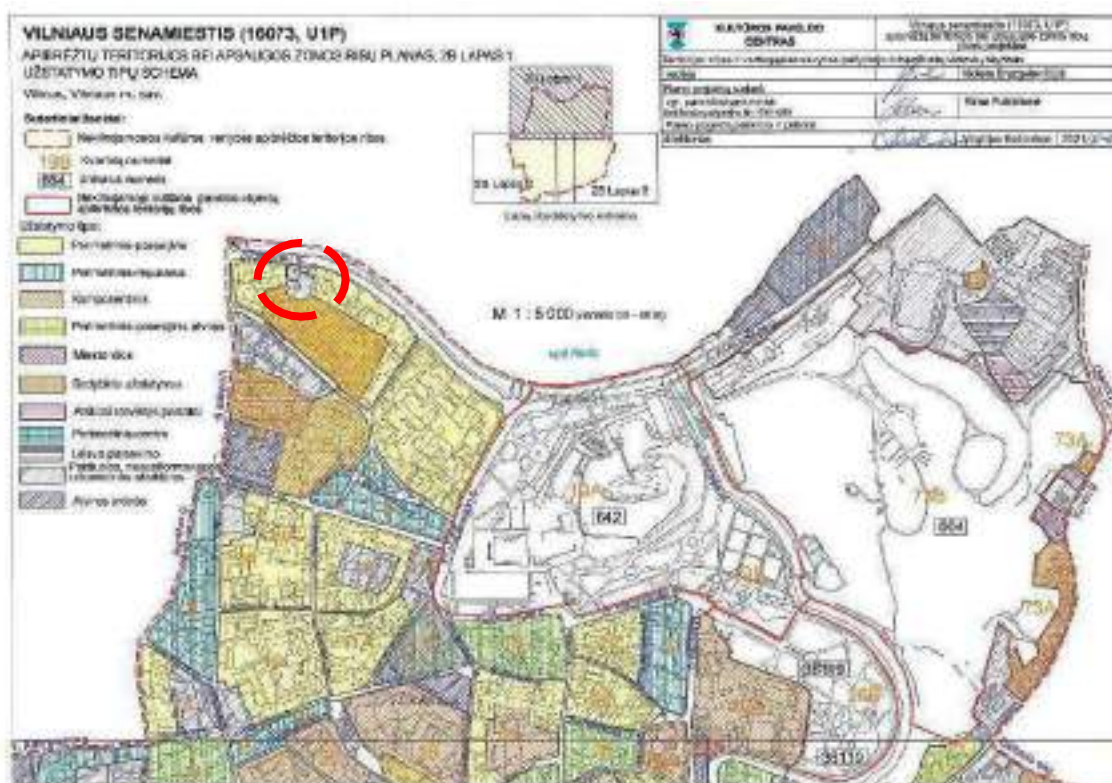
ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
PP			31	42	39

9. Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

3.4. VT Akte sklypui Žygimantų g. 12, 12A nustatytas **perimetrinis posesijinis** užstatymo tipas:

7.2.2.2. **užstatymo tipai** (< >) kvartalo Nr.1 Žygimantų Radvilų g. sklypuose – perimetrinis-posesijinis, Tiltų g. mišrus: perimetrinis-posesijinis, Tiltų g. sklypuose vietomis sodybinis ir miesto vilų XIX-XX a. I p. užstatymas su atskiromis XV-XVIII a. struktūromis prie Tiltų g., XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-5 aukštų su pastogėmis pastatais (1-5 a. pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 iki 19,0 m, iki kraigo – nuo 8 m iki 21,5 m (< >);

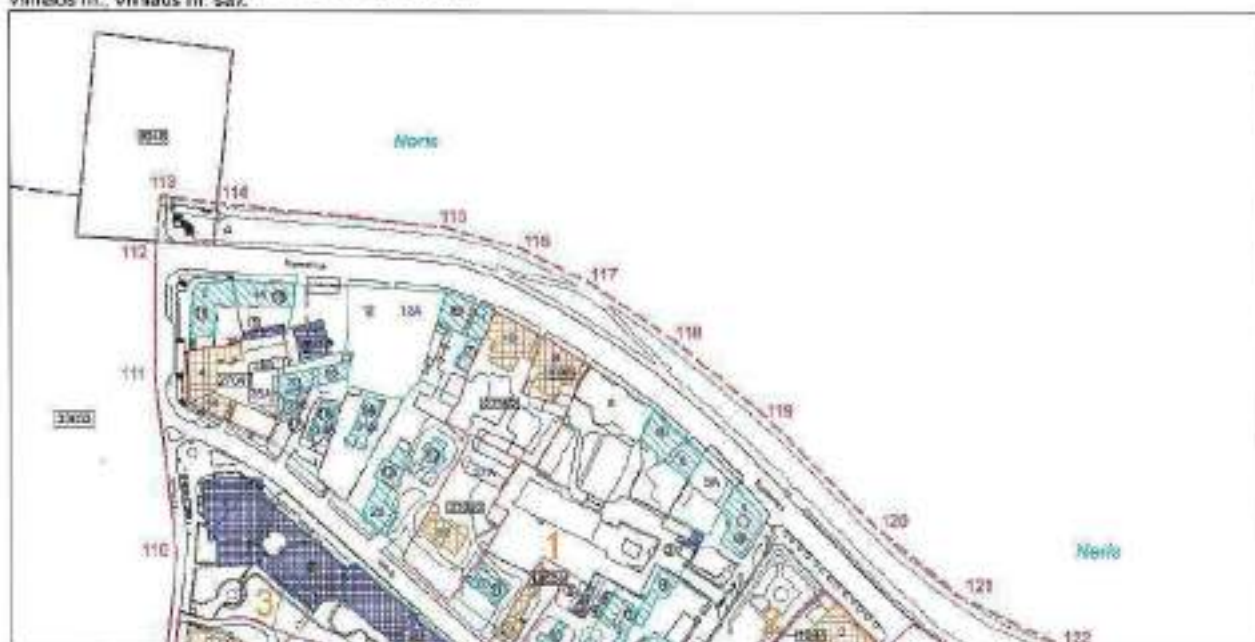
7.2.2.5. **panoramos, panoraminės apžvalgos taškai** – senamiesčio panoramos nuo (< >) pėsčiųjų pasažo dešiniajame Neries krante, jungiančio Kalvarijų gatvę su „Lietuvos“ viešbučio prieigomis (< >);



www.kpd.lt TRP 2B

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
PP			31	42	40

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 3 LAPAS
 Vilnius m., Vilniaus m. sav.



Sintetiniai ženklai:

- Nakvynavimosi kultūros vertėms apibrėžtas teritorijos ribos
- Nakvynavimosi kultūros paveldo objektų apibrėžtas teritorijos ribos
- Nakvynavimosi kultūros paveldo objektų, kuriems įsivaizduojama teritorijos ribos
- Nakvynavimosi kultūros paveldo objektų, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijos esančių, vertingų objektų, iš jų išsivijęs siena
- Teritorijoje esančių tūl apsaugai
- Gimtasis senovės nakvynavimosi kultūros objektai
- Historinis kultūrinis paveldas
- Nuolatos pavidalo vietovės užstatymo struktūros statiniai
- Natūralūs kraštovaizdžio elementai

Mapa: KULTŪROS PAVELDO CENTRAS
 Vilniaus apskr. 2020-11-24 nuotrauka Žygimantų g. 12, 12A namavietės struktūros statinių netymimi
 Nuorodė: Teritorijos vertingumas savybės ir jų išsivijimas, psl. 22 lapa

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus senamiestis (16073, U1P) apibrėžtųjų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribos ir vertingose savybėse pažymėjimo Urbanizuoti miestelių skydams	Violeta Bruzgelienė
Planą projektavo sukūrė:	Ronata Begonovaitė
patvirtavo:	Rasa Puzinaitė
Uv. parengė: Vilniaus m. sav. Nr. 16073-12000	Jonas Kacinauskas
Planą projektavo parengė: Vilniaus m. sav. Nr. 16073-12000	Jonas Kacinauskas

www.kpd.lt TRP 3

Sklype nėra registruotų statinių - žiūr. Nekilnojamojo turto registro išrašą projekto dokumentuose. VT Akte, kaip Vilniaus senamiestio (u/k 16073) vertingosios savybės konkrečiai Žygimantų g. 12, 12A sklype taip pat nurodyta:

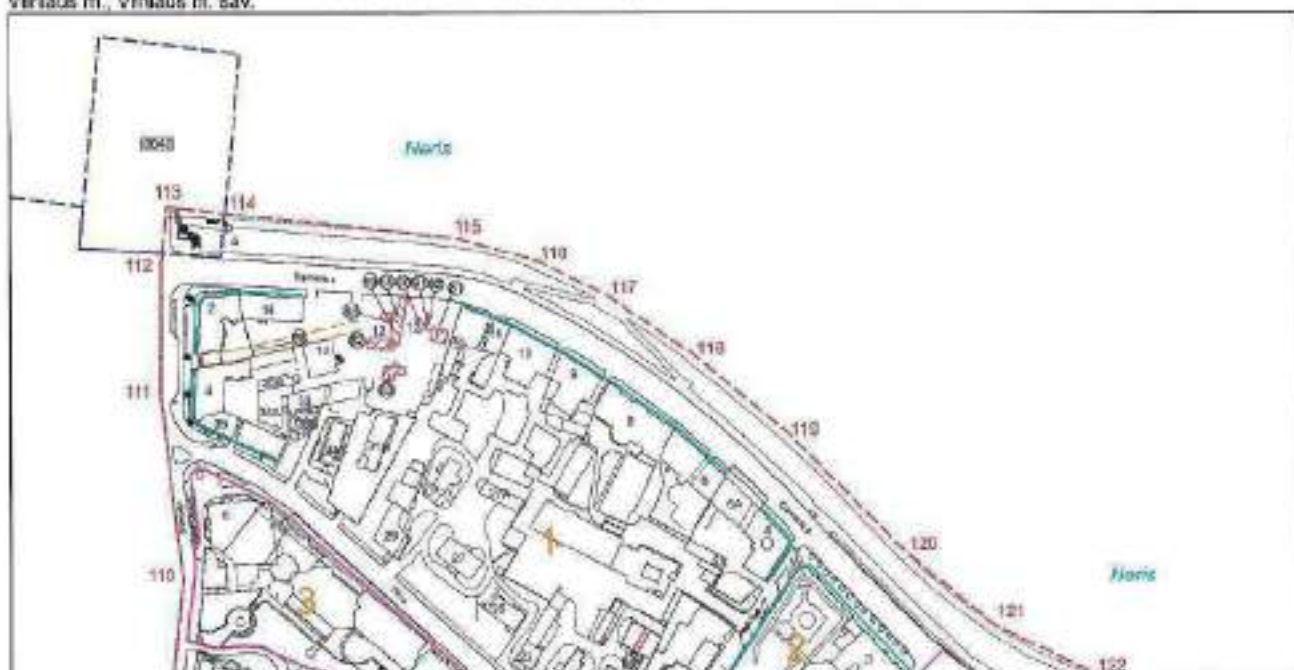
7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos – (< >) įvažiavimo į Žygimantų g.12, 12A kiemą lauko akmenų grindinio tipas (-; didesnė dalis grindinio išardyta, išlikęs grindinio fragmentas tik sklypo Š dalyje) (< >); lauko akmenų grindinių, dalies su latakais, fragmentų tipas sklypo Žygimantų g. Nr. 12, 12A Š dalyje.

7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jų dalių vietos –trijų namų sklype Žygimantų g. 12, 12A rūsių liekanos: pirmo namo XIX a. I ketv.-XIX a. II p. rūsių keraminių plytų mūro sienos, keraminių plytų grindų fragmentai (išskyrus XX a., II p. įrengtą rūsių ŠR patalpą, išlikusi įėjimo į rūšį vieta, rūsių centrinės dalies grindys 15 cm žemiau betoninių grindų; cilindrinis skliautas neišlikęs, rūsių sienos apardytos (< >); antro namo XVIII a. IV ketv.- XX a. I p. rūsių lauko

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
PP			32	42	41

akmenų mūro-keraminių plytų mūro sienos su švieslangių fragmentais, keraminių plytų grindų liekanos, keraminių plytų cilindrinio skliauto fragmentas, lauko akmenų mūro-keraminių plytų mūro sienos su arkomis fragmentas prie rūsio R sienos (prie rūsio R sienos esantis sienos fragmentas, manoma, yra neišlikusios rūsio patalpos siena; rūsio sienos apardytos (< >); trečio namo XIX a. I ketv.-XX a. I p. Keraminių plytų mūro sienos su išlikusia cilindrinio skliauto dalimi, segmentinių sąramų 6 nišomis, jų liekanomis, „eglyte“ dėtos keraminių plytų grindys (-; rūsio sienos dalinai apirusios, dvi nišos užmūrytos gelsvomis plytomis, dvi – apardytos, grindų būklė gera (< >).

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 3A LAPAS
 Vilnius m., Vilnius m. sav.



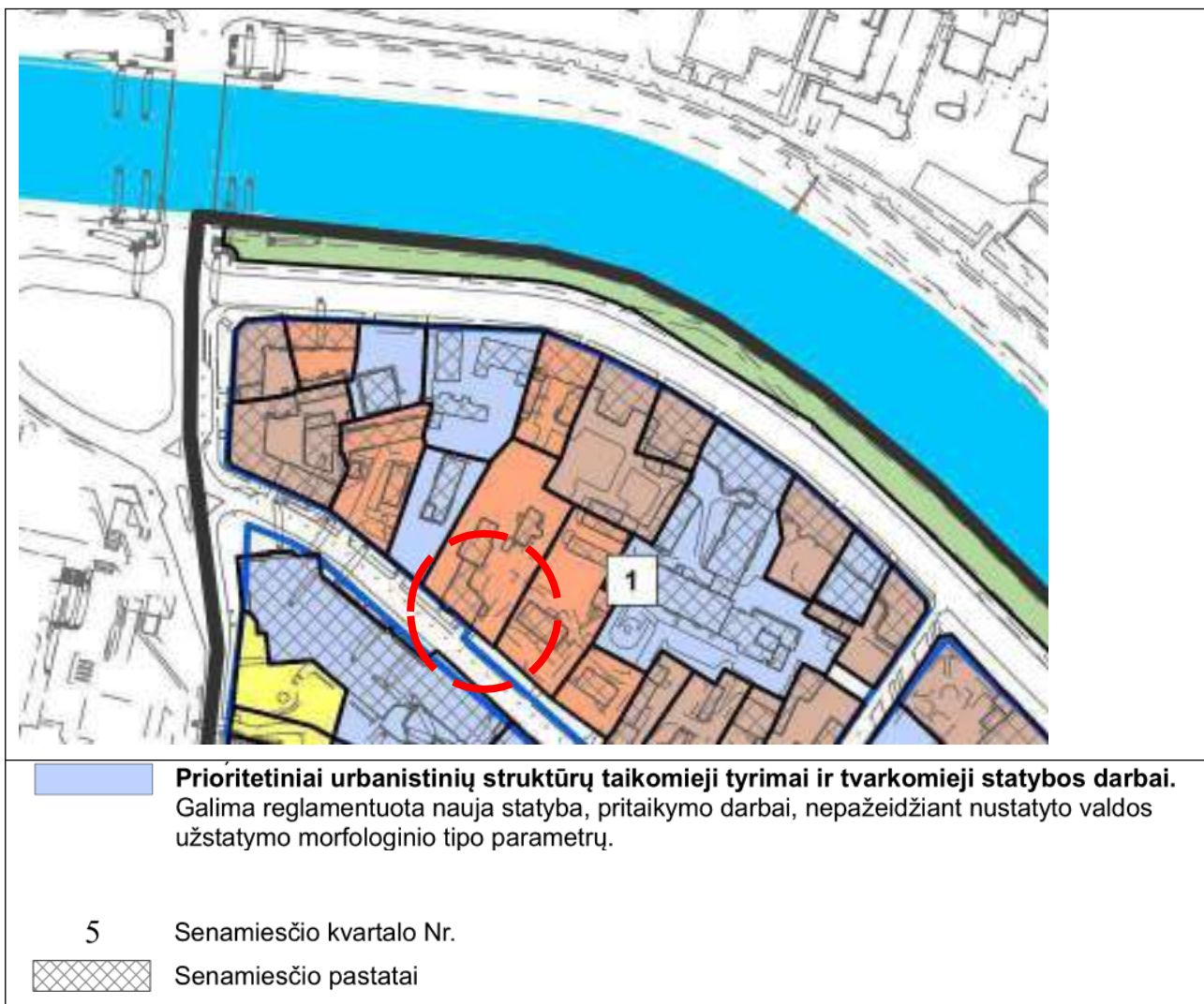
Neurode: Teritorijos vertinimo sąlygos ir ribų žemėlapis skaičius 22 lapas

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilnius senamiestis (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projekto
Teritorijos ribos ir vertinimo sąlygos pažymėtos Urbanizacijos vietovės sklypams		
Plano projekto sudarė		Vilniaus Urbanizacijos
pamėginimo		Roma Padiniūtė
sav. patalpa (sav. patalpa) (k. p. Nr. 13KV-1299)		Roma Padiniūtė
Planą parengė priėmė direktorius		Vytautas Kabanikas 2005/01/20

www.kpd.lt TRP 3A

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas		LAIDA
		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŲ
PP			33	42

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniuose sklypai Žygimantų g. 12, 12 a nustatyta - „Nekilnojamasis kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (16073) teritorijos urbanistinių struktūrų prioritетinių tvarkymo reglamentų schema“ (fragmentas):



ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
			34	42	43

Sklypas yra III zonoje:



III zona. Istorinių Vilniaus priemiesčių teritorijos tvarkymo prioritetai: nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių išsaugojimas, restauravimo, remonto darbai. Teritorijose Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu apibrėžtose kaip „vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos“, „pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros“ bei pastatų, įvardintų kaip „kiti objektai“ galimi urbanistinių struktūrų konversijos ar vystymo pagal nustatytą valdos ar kvartalo užstatymo tipą, darbai. Atvirų ir uždarų miesto erdvių pritaikymas kultūriniam turizmui.

Teritorijose Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu apibrėžtose kaip „vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos“, „pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros“ bei pastatų, įvardintų kaip „kiti objektai“ galimi urbanistinių struktūrų pokyčiai: jų apimtis apsprendžia tyrimai ir/ar teritorijos/sklypo užstatymo tipas. Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo kriterijų.

Tvarkymo režimai:

Atvirų ir uždarų erdvių tvarkyba, pritaikymas miestiečių nūdienos poreikiams, nepažeidžiant erdvės autentiškumo ir vientisumo kriterijų.

Atvirų erdvių tvarkymo prioritetai : Senamiesčio aikštės, parkai, skverai (žiūr. aiškinamajame rašte), gatvės. Tvarkomos išlaikant jų formavimo tradicijas, dangų tipus, želdinimo principus. Autentiškumo ir vientisumo apsaugos principais tvarkomos atvirų erdvių formantės- fasadų išklotinės, atkuriamos prarastos urbanistinės struktūros , formavusios istorines atviras erdves.

„Nekilnojamas kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (16073) užstatymo tipų (morfotipų) schema“ (fragmentas):



PR - Perimetris reguliarus

5 Senamiesčio kvartalo Nr.

Senamiesčio pastatai

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
PP			35	42	44

Antžeminė pastatų dalis yra nugriauta, sklypo kultūrinis sluoksnis, požeminės statinių dalys ir elementai dar netikrtoje zonoje bus ištyrinėti archeologinių tyrimų metu, vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. Vertingos istorinių statinių dalys ir elementai integruojami į naujo užstatymo struktūrą, eksponuojant vertingus archeologinius artefaktus, numatant tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus pagal (PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“).

4. Projekto sprendiniai

Tęsiant architektūrinio konkurso komisijos pripažinto nugalėjusio projekto koncepciją, bei įvertinus projektinių pasiūlymų viešininimų metu gautas pastabas, o taip pat remiantis Taikos susitarimo administracinėje byloje Nr.e13-205-463/2021 sąlygomis, perimetriniu užstatymo principu baigiama formuoti Žygimantų gatvės ir Neries krantinės išsklotinė ir detalizuoti projekto pasiūlymų sprendiniai. Pasirinktas urbanistinis architektūrinis sprendinys virš pastatų ketvirtųjų aukštų formuojant mansardas, kurių kraigai sutampa su atikais atgręžtais į Žygimantų g. (krantinės) pusę, kaip tai yra spręsta jau XIX a.pab.- XX a.pr. projektuojant ir statant puošniausius šios gatvės namus – Nr.9 (u/k 1088) - 1895 m. ir Nr.10 (u/k 27982) - 1911 m. Šis principas teikia maksimalaus istoriniam miesto centrui darančio krantinės užstatymo reprezentatyvumo, ir tuo pačiu besileidžiantys stogai į vidaus kiemą, kiemo fasadus ir pačių pastatų tūrius priartina prie kuklesnio, toliau į pietus plytinčio Senamiesčio užstatymo mastelio. Užstatymo rodikliai, tipas, tankis, aukštingumas nepažeidžia nustatytų Vilniaus senamiesčio vertingųjų savybių. Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 apskaitos dokumentuose buvo fiksuoti lauko akmenų bruko grindinio “tipo” fragmentai: įvažiavimo į Žygimantų g. 12, 12A kiemą lauko akmenų grindinio tipas ir lauko akmenų grindinių, dalies su latakais, fragmentų tipas sklypo Žygimantų g. 12, 12A Šiaurinėje dalyje. Šie lauko grindiniai bus perkloti - sklypo dangų plane pažymėtas atstatomas/perklojamas ~25 kv.m. bruko grindinys naujo užstatymo tarpuvartėje, žr. *projekto brėžinį – dangų planą M 1:500*. Projektuojamas užstatymo tankis iki 60 procentų, aukštis – 4 aukštų + mansarda, užstatymo intensyvumas iki 2,3. Parkavimo būdas – požeminis, rūšių įrengimo galimybės bus tikslinamos atlikus papildomus archeologinius tyrimus, įvertimus archeologinio paveldo tvarkybą pagal PTR 2.13.01:2011;

vadovautis NKVAĮ, 9 straipsnio, 3 dalimi: *Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojais ar darbus atliekantys*

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP	Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	17/03/31-55AS			A
		LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.	
		36	42	45	

asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Planuojamo užstatymo rodikliai atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentus – miesto centro teritorijai (tai – „mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai, vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė; maksimalus užstatymo intensyvumas - $\leq 3,0$); ir Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento 1 kvartalui bendruosius reikalavimus bei Vilniaus senamiesčio detaliuoju ir specialiuoju planu patvirtintus tvarkymo ir naudojimo režimus.

Sprendiniai atitinka Tarptautinę paminklų ir jų kompleksų konservavimo ir restauravimo Venecijos 1964 m. chartiją, 12 str. „nauji elementai, kuriais pakeičiamos trūkstamos paminklų dalys, turi harmoningai įsilieti į visumą ir tuo pačiu metu skirtis nuo originalo, kad restauravimas neklastotų meninės ir istorinės tiesos“. 11 str. Reikšmingas kiekvienos epochos palikimas pastate turi būti gerbiamas, nes stiliaus vienybė nėra restauravimo tikslas“. 9str. „Restauravimas turi baigtis, kai prasideda hipotezės; visa, kas daroma nuo to momento, ypač kai neišvengiamai reikalingas papildymas, turi išsiskirti iš architektūros kompozicijos ir turėti šiuolaikiškus bruožus.“

Užstatymo sprendiniai neprieštarauja nekilnojamojo kultūros paveldo VT Akto p. - 7.2.2.2. užstatymo tipai aukščiau nurodytoms Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 kultūros paminklo vertingosioms savybėms. Projektuojamas užstatymo tipas ir aukštingumas atitinka Akte nustatytą.

Sprendiniuose taip pat atsižvelgta ir į VT Akto p. - 7.2.2.5. panoramos, panoraminės apžvalgos taškai (< >) pėsčiųjų pasažo dešiniajame Neries krante, jungiančio Kalvarijų gatvę su „Lietuvos“ viešbučio prieigomis.

Daugiabučio gyvenamojo namo Žygimantų g. 12 ir 12A projekto pasiūlymai atitinka Taikos susitarimu administracinėje byloje Nr.e13-205-463/2021 sutartus parametrus. Prieduose pateikiama sprendinių vizualicija iš VT Akte fiksuoto panoraminio apžvalgos taško iliustruoja, kad naujas užstatymas krantinės panoramos bei išklotinės negadina, virš projektuojamų namų kraigų tolumoje iškyla Liepkalnio kalvų siluetas, o tolumoje įžiūrimi vertingi senamiesčio panoramos elementai yra apžvelgiami tiek, kiek jų neužstoja Žygimantų g. 13 suprojektuoto pastato tūris.

Taip pat bus išsaugotos ir VT Akte, jo p. 7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos, nurodytos trijų namų Žygimantų g. 12,12A rūsių liekanos. Nors pačios liekanos nėra

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP	Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas				A
		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
			37	42	46

NKP objektas, tačiau jos bus tvarkomos – remontuojamos, konservuojamos, restauruojamos vadovaujantis PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėmis“ (plačiau žiūr. UAB „Atodangos“ Trijų namų sklype Žygimantų g. 12, 12A rūsių liekanų tvarkybos darbų projektą). Tvarkybos projektu numatoma išsaugoti visas antrojo tūrio sienų liekanas, kiek jų telpa po numatoma įrengti perdanga bei restauruoti / atstatyti rūšio skliautą. Atlikti šiuos tvarkybos darbus susidaro galimybė todėl, kad po projektuojamu gyvenamuoju namu rūšio lygyje yra planuojamas įrengti gyventojų lengvųjų automobilių parkingas. Numatoma nuardyti nedidelius aukščiau esančius, labiau savaime apirusius fragmentus, kurie yra buvę virš skliauto, tai yra, niekada nėra buvę matomi ir priklauso nebe rūšio, o pirmo aukšto liekanoms, kurios neminimos kaip vertingos senamiesčio savybės. Tuo pačiu šiuose projekto pasiūlymuose pateikiamas sprendinys išardyti nedidelę dalį pirmojo rūšio (tvarkybos projektu) restauruojamų sienų viršutinės dalis (maždaug dvi mūro eilės) (žiūr. brėž. 17/03/31-56AS-PP-SA.1.1-SA.1.4., psl. 72-75), kad būtų galima įrengti įvažiavimą į šį požeminį automobilių parkingą, remiantis NKPAĮ 1 str. 41 p. **Vertingųjų savybių keitimas** – nekilnojamojo kultūros paveldo vertingąsias savybes veikiančias tvarkybos darbai, parenkami ir atliekami pagal šio įstatymo nustatytus reikalavimus, kad būtų kiek galima daugiau išsaugotas autentiškumas ir kultūros paveldo objektas **ar vietovė būtų tinkama naudoti**. Remiantis šiuo įstatymo p. nuostatomis atkuriamas taip pat ir aukščiau minėtas antrojo namo rūšio skliautas. Trečio namo rūšyje išsaugomos visos sienų liekanos, skliauto ir plytų grindų liekanos (plačiau žiūr. UAB „Atodangos“ Trijų namų sklype Žygimantų g.12, 12A rūsių liekanų tvarkybos darbų projektą).

PDV Augis Gučas (LAR Nr.A-669, LR KM Nr.252)

KONSTRUKCIJŲ DALIS

Visos apkrovos ir poveikiai konstrukcijoms projektuojami pagal galiojančias normas.

Pastato laikanti sistema yra ryšinis monolitinis gelžbetoninis karkasas. Pamatai poliniai. Kolonos kvadratinės, 0,45x0,45 m skerspjūvio rūsyje ir 0,4x0,4 m skerspjūvio antžeminėje dalyje. Vidinės laikančios sienos 0,22 m storio rūsyje ir 0,2 m storio antžeminėje dalyje. Perdangos plokščios, 0,24 m storio pastatų zonoje ir 0,29 m storio kiemo zonoje. Stogas šlaitinis, laikančios konstrukcijos medinės gegnės. Archeologinės vertybės, esančios pastato rūsyje, inkorporuojamos pagal tvarkybos dokumentaciją.

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
PP			38	42	47

INŽINERINĖ DALIS

Lauko inžineriniai tinklai

Lauko inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas technines sąlygas. Techninio projekto laidoje 0 buvo gauti visi reikalingi technines sąlygas išdavusių institucijų derinimai / sklypų savininkų / nuomininkų, per kurių sklypus numatyti tinklai sutikimai. Rengiant techninio projekto laidą A esant poreikiui (kintant sprendiniams) visi reikalingi sutikimai / derinimai bus atnaujinti.

Išduotos techninės sąlygos:

Nr.	Pavadinimas	Data
1	<u>ESO Elektra</u> prijungimo sąlygos Nr. TS22-D6705	2023-01-05
2	Vilniaus šilumos tinklo prisijungimo sąlygos Nr. 22280.	2022-12-19
3	<u>ESO dujos</u> prisijungimo sąlygos Nr. 22-05966D.	2022-06-29
4	Telekomunikacijų prisijungimo sąlygos Nr. 1-I-0179/22.	2022-06-29
5	Vilniaus vandenys prisijungimo sąlygos Nr. P5-18/-593.	2018-03-09
6	Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos Nr. 18/3	2018-01-19
7	<u>Vilniaus viešasis transportas</u> sąlygos Nr. SU-981(1.20).	2017-11-23
8	<u>Grinda</u> prisijungimo sąlygos Nr. 17/243.	2017-10-20

Lauko vandentiekis ir nuotekos

Vandentiekio įvadas projektuojamas iš Žygimantų gatvės. Pasijungiama nuo d110 mm tinklo. Įvado skersmuo d110.

Buitinės nuotekos išleidžiamos į Žygimantų gatvėje esantį nuotekų kolektorių d1100.

Lietaus nuotekos projektuojamos išvadais į Žygimantų gatvėje perklojamą d 600 lietaus tinklą ir išleidžiamos į esamą d 600 lietaus nuotekų tinklą.

Šilumos tinklai

Šilumos tinklai projektuojami iš Tilto gatvės pusės. Nuo esamų d325 mm šilumos tinklų projektuojamas įvadas d 76.

Elektros tinklai

Iš esamos TR-64 sklype Tilto g. 2 yra projektuojamas įvadas į pastatą.

Taip pat yra projektuojami esamų elektros tinklų iškėlimai iš pastato užstatymo ribų.

Dujotiekio tinklai

Sklype projektuojami esamų dujotiekio tinklų iškėlimas iš užstatymo ribų jį perklojant ant

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP	Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	17/03/31-55AS			A
					LAPAS
		39	42	48	

tvoros.

Ryšiu tinklai

Projektuojamas įvadas iš šalia sklypo esančio ryšių šulinio nr. 191A. Įvado skersmuo d 110

Visi neveikiantys esami vandentiekio, nuotekų, lietaus, ryšių elektros ir dujų tinklai sklype yra demontuojami.

Vidaus inžineriniai tinklai

Šildymo Sistema

Šiluma patalpų šildymui tiekama iš projektuojamo šilumos punkto. Projektuojamos šildymo sistemos parametrai: grindinio šildymo kontūras – 45/35oC. Projektuojama dvivamzdė kolektorinė grindinio šildymo sistema. Projektuojamas grindinis šildymas visame pastate. Bendrose erdvėse, kur grindinio šildymo sistema nepadengia šilumos nuostolių, numatomi elektriniai radiatoriai. Magistraliniai vamzdynai, stovai ir kolektoriai projektuojami iš plieninių vamzdžių. Paskirstymo vamzdynai nuo apskaitos spintos iki butų kolektorių bei iki šildymo prietaisų – daugiasluoksniai plastikiniai vamzdžiai, klojami grindyse – apsauginiame šarve.

Vėdinimas

Automobilių saugykloje projektuojamas CO šalinimas atskira šalinimo sistema ir oro kompensavimo sistema. Dūmų šalinimas projektuojamas Jetais.

Butams projektuojamos atskiros mechaninės vėdinimo sistemos su rekuperacija. Oro paėmimas vėdinimo įrenginiams numatomas per pastato fasadus. Oro išmetimas projektuojamas nuo vėdinimo įrenginių virš pastato stogo

Techninių patalpų vėdinimui projektuojama natūralaus vėdinimo sistema. Kondicionierių išoriniams blokams numatoma vieta ir viršutinio aukšto dalyje.

Vandentiekis

Abonentinės apskaitos projektuojamos kiekvienam butui atskirai, apskaitos spintose kiekviename aukšte. Vandentiekio paskirstymas nuo apskaitos spintos iki prietaisų bute – šakotinis. Grindų konstrukcijose vedami plastikiniai daugiasluoksniai vamzdžiai. Apskaita projektuojama su

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.
			40	42	49

nuotoliniu duomenų nuskaitymu. Magistraliniai vandentiekio tinklai suprojektuoti iš plastikinių PPR ar metalizuotų daugiassluoksnių vandentiekio vamzdžių. Skirstomieji vamzdiniai aukštuose suprojektuoti iš plastikinių vandentiekio vamzdžių. Žolynų laistymui bei kietųjų dangų plovimui numatyti laistymo čiaupai bus išorės sienose arba grunte statomuose šulinėliuose. Šaltajam periodui numatyti šios sistemos ištuštinimus.

Nuotekos

Buitinės ir lietaus nuotekos nuvedamos į miesto tinklus. Buitinės nuotekos projektuojamos iš PVC nuotekų vamzdžių, stovai numatomi iš mažatriukšmių vamzdžių. Buitinių nuotekų vėdinimui ant stogo iškeliami vamzdžiai - alsuokliai. Valytojos patalpoje projektuojamas vandens išpylimo trapas.

Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas elektra šildomais latakais ir lietvamzdžiais.

Nuotekų vamzdinių apžiūrai ir išvalymui ant stovų numatomos revizijos, ant horizontalių nuotakų - pravalos.

Elektra

Elektros energijos tiekimas pastatų kompleksui numatomas pagal AB Energijos skirstymo operatorius išduotas technines sąlygas ir laikantis galiojančiu teisės aktų bei normų. Numatomos atskiros elektros apskaitos: kiekvieno būto ir komercinių patalpų, bendrų reikmių, priešgaisrinių reikmių.

Butų elektros apskaitos projektuojamos elektros skydinėse, įrengiamose prie laiptinių. Buto viduje įmontuojamas tarpinis elektros energijos paskirstymo skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai (kiekvienam kambariui, apšvietimui, jėgos, skalbimo mašinai, kaitlentei ir t.t., vidutiniškai 13 automatų plius nuotėkio relė) ir prijungta elektros įtampa. Butuose projektuojamų elektros imtuvų skaičiuojamąją galią priimti 9,0 kW, didesnių butų 11,0 kW, o butų virš 100 kW – 14 kW, numatant elektrinių viryklių prijungimą.

Elektros skydinės su komercinėmis elektros energijos apskaitomis numatomos pastato rūsyje.

Tranzitinė - įvadinė kabelių spinta projektuojama įvadinėje elektros skydinės patalpoje.

Pastatų komplekso apsaugai nuo žaibo numatoma aktyvinius žaibolaidžius.

Elektroniniai ryšiai

Komunikacijų šachtoje nuo rūsio iki stogo įrengiami PE vamzdžiai skirti interneto ir kitiems

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.
				41	42

silpnų srovių magistraliniams laidams nutiesti. Kiekvieno aukšto laiptinės sienoje, palei grindis, įrengiama silpnų srovių paskirstomoji dėžutė, nuo šios dėžutės į butą paklojami d32 PE vamzdžiai. Buto holo sienoje įrengiama viena silpnų srovių paskirstomoji dėžutė 350x350x120mm, joje įrengiant 0 vnt. 230V kištukiniai lizdai. Pajungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka paslaugos tiekėjas.

Gaisrinė signalizacijos sistema

Projektas rengiamas pagal gaisrinės saugos projektavimo užduotį.

Apsauginė signalizacija

Projektuojama telefonspynė kiekvienam butui, įėjimo durims į pastatą blokuoti naudojamas elektromagnetas. Bute įrengiamas pasikalbėjimo – namų durų atidarymo ragelis (telefonspynė). Apsauginė signalizacija neprojektuojama.

Vaizdo stebėjimo Sistema

Projektuojama vaizdo stebėjimo sistema ties laiptinės įėjimu. Kameros turi stebėti požemines stovėjimo aikšteles, vaiku žaidimo aikštelę.

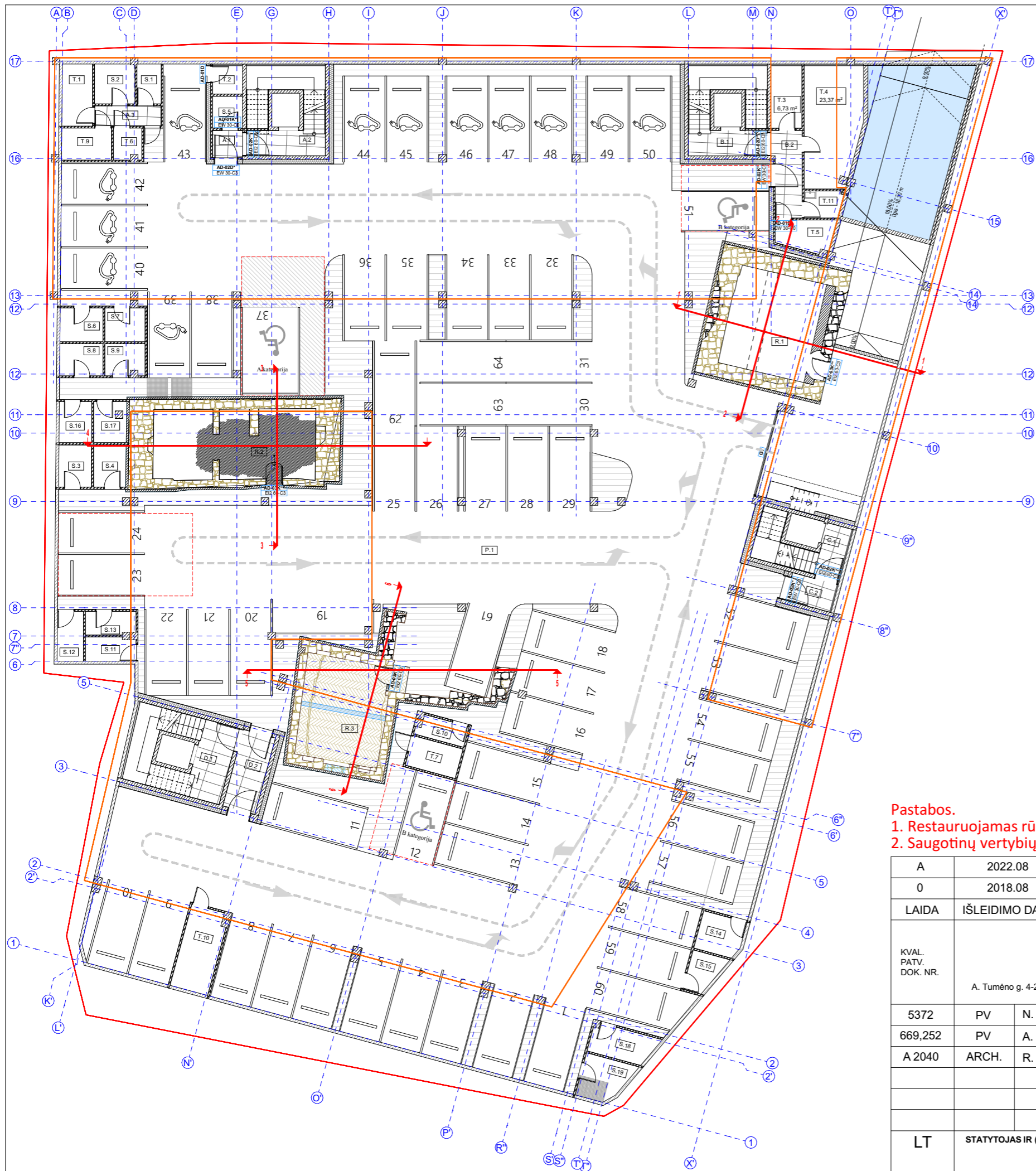
Automatizavimas

Projektas atliekamas pagal iš kitų dalių gautas užduotis.

Saugus naudojimas

Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Visų laiptinių ir butų langų varstomas dalys suprojektuotos ne žemiau kaip 0,90 m nuo grindų. Ant pastato stogų visu perimetru suprojektuota 0,60 m apsauginė tvorelė.

ETAPAS	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP		17/03/31-55AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.
				42	42



RŪSIO PLANO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Automobilių stovėjimo aikštelė		
P.1	Parkingas	1 988,15
		1 988,15 m²
Bendros patalpos		
A.1	Tambūras	2,88
A.2	Holas	6,79
A.3	Koridorius	4,62
B.1	Holas	6,79
B.2	Tambūras	8,57
C.1	Holas	4,75
C.2	Tambūras	4,64
D.1	Holas	9,44
D.2	Tambūras	9,34
		57,82 m²
Dviračių patalpos		
S.1	Dviračių saugykla	3,31
S.2	Dviračių saugykla	5,52
S.3	Dviračių saugykla	4,80
S.4	Dviračių saugykla	5,12
S.5	Dviračių saugykla	3,34
S.6	Dviračių saugykla	5,08
S.7	Dviračių saugykla	4,72
S.8	Dviračių saugykla	4,76
S.9	Dviračių saugykla	4,25
S.10	Dviračių saugykla	3,52
S.11	Dviračių saugykla	4,08
S.12	Dviračių saugykla	4,52
S.13	Dviračių saugykla	3,92
S.14	Dviračių saugykla	5,93
S.15	Dviračių saugykla	4,01
S.16	Dviračių saugykla	4,60
S.17	Dviračių saugykla	4,85
S.18	Dviračių saugykla	6,47
S.19	Dviračių saugykla	6,44
		89,24 m²
Saugomos patalpos		
R.1	Pirmo namo rūšio liekanos	34,64
R.2	Antro namo rūšio liekanos	38,17
R.3	Trečio namo rūšio liekanos	31,99
		104,80 m²
Techninės patalpos		
T.1	Ryšių patalpa	6,59
T.2	Elektros apskaitos patalpa	2,98
T.3	Vandens apskaitos mazgas	6,73
T.4	Siurblinė	23,37
T.5	Elektros apskaitos patalpa	5,78
T.6	Elektros apskaitos patalpa	3,02
T.7	Elektros apskaitos patalpa	5,31
T.9	Elektros įvado patalpa	5,49
T.10	Šilumos punktas	11,08
T.11	Valytojos patalpa	3,42
		73,77 m²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		2 313,78 m²

Sutartiniai žymėjimai

	Namų rūšio liekanos
	Namų rūšio liekanų restauravimas
	Vėlyvesnio menkaverčio rūšio laiptinės priestato siena, sumūryta iš antrinių medžiagų, demontuojama (žr. tvarkybos projektą)

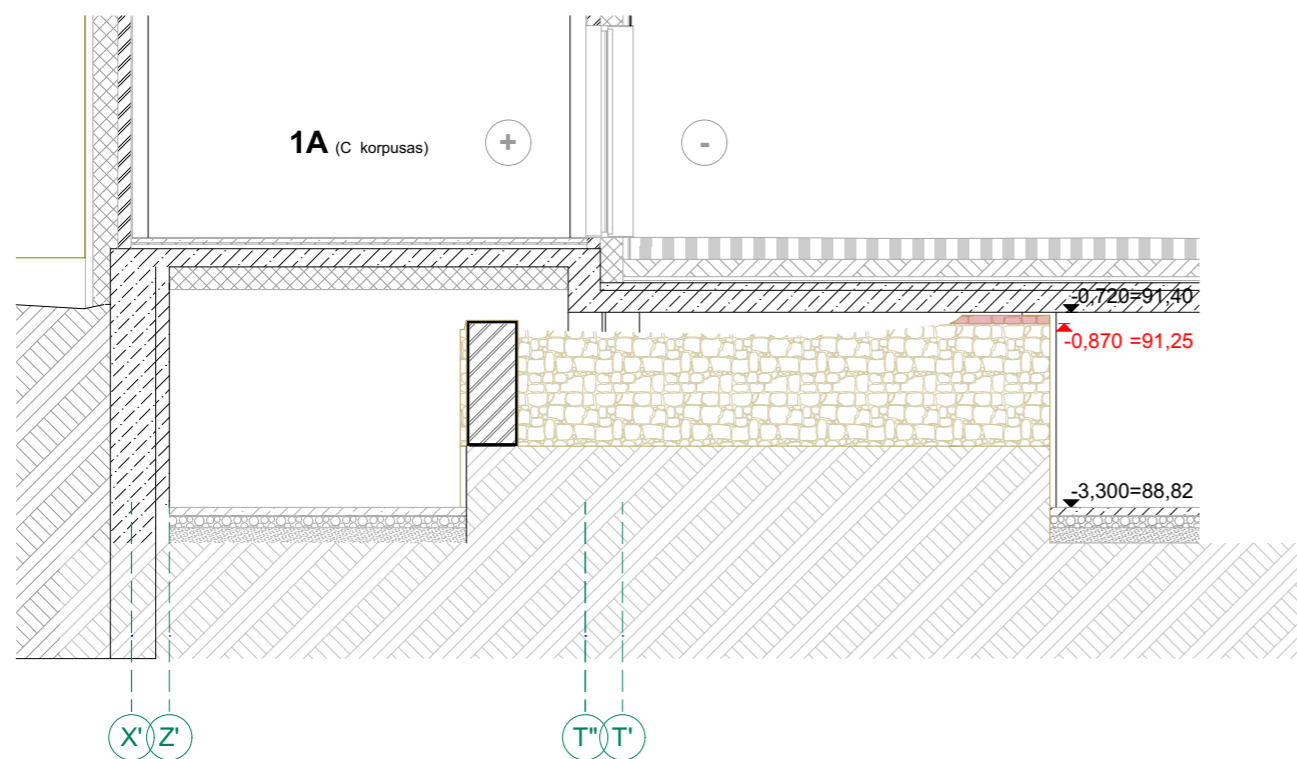
Pastabos.

- Restauruojamas rūšio sienas ir skliautus žiūrėti tvarkybos projekte.
- Saugotinių vertybių papildomų angų įvedimas numatomas TP metu.

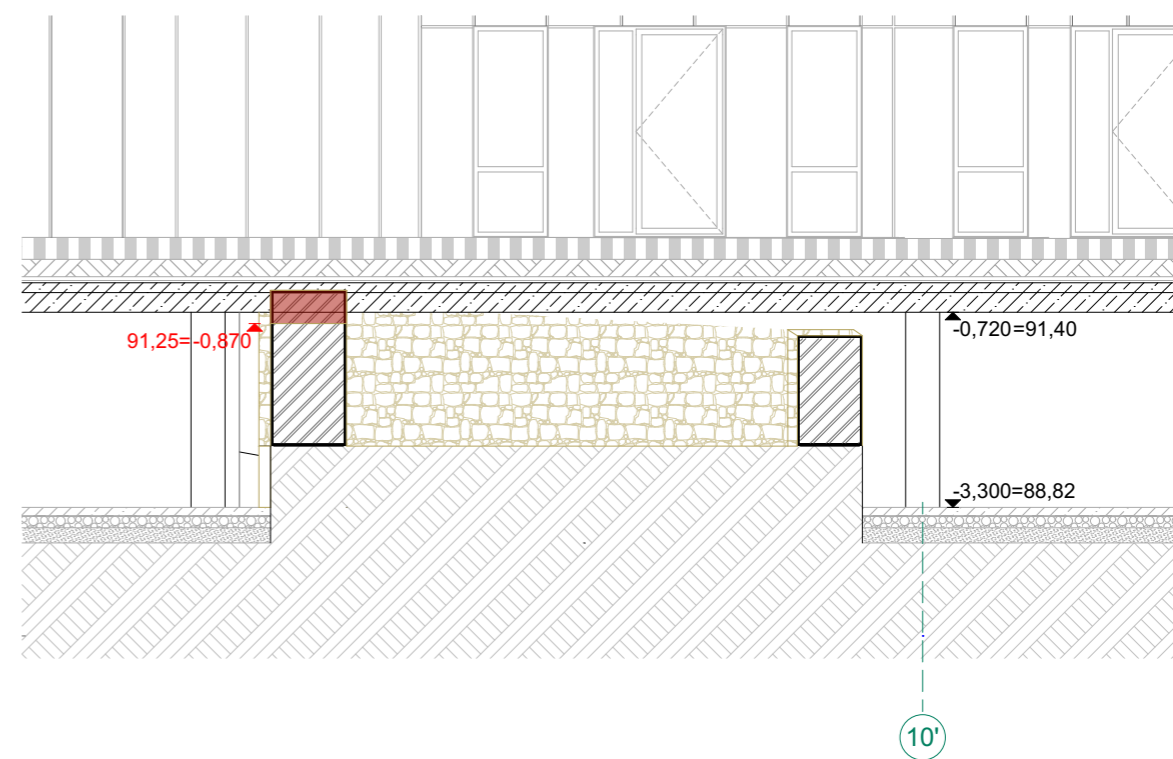
±0,000 = 92,12

A	2022.08	Statybos leidimui, pakoreguota užduotis	
0	2018.08	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Daugiabutis gyvenamasis namas Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Nauja statyba (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0041:111)
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			17/03/31 - 56 AS GYVENAMASIS PASTATAS
5372	PV	N. Podpriatov	2022.08.23
669,252	PV	A. Gučas	2022.08.23
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2022.08.23
DOKUMENTO PAVADINIMAS			
Rūšio planas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Žygimantų 12" Konstitucijos pr. 21B, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO
			17/03/31-56AS-PP-SA.1.1
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			4

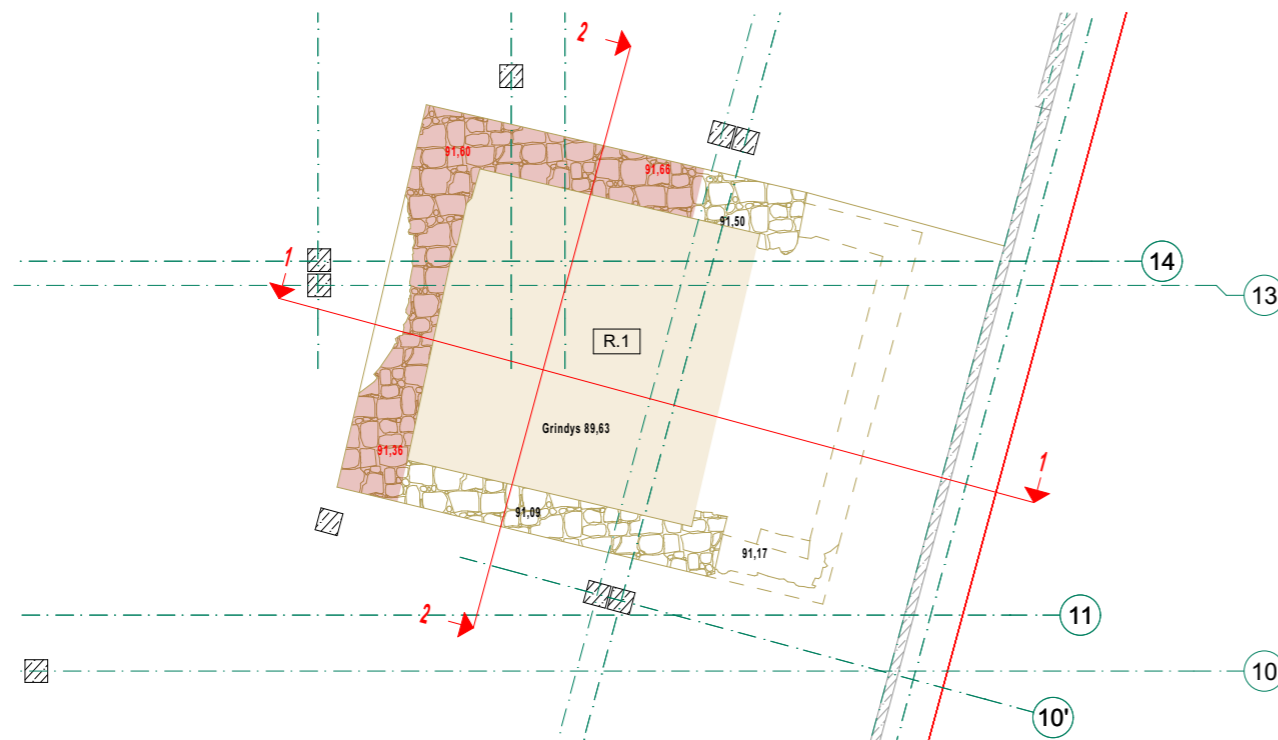
Pjūvis 1-1
M 1:100



Pjūvis 2-2
M 1:100



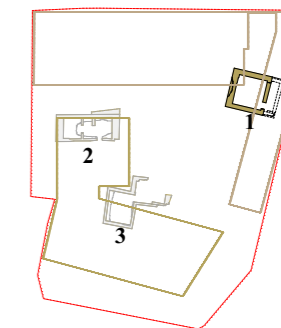
Planas
M 1:150



Sutartiniai žymėjimai

	Namo rūsio liekanos
	Minimaliai nuardoma namo rūsio liekanų dalis
	Žemė
	Vėlyvesnio menkaverčio rūsio laiptinės priestato siena, sumūryta iš antrinių medžiagų, demontuojama (žr. tvarkybos projektą)

Pirmo namo rūsio liekanų vieta



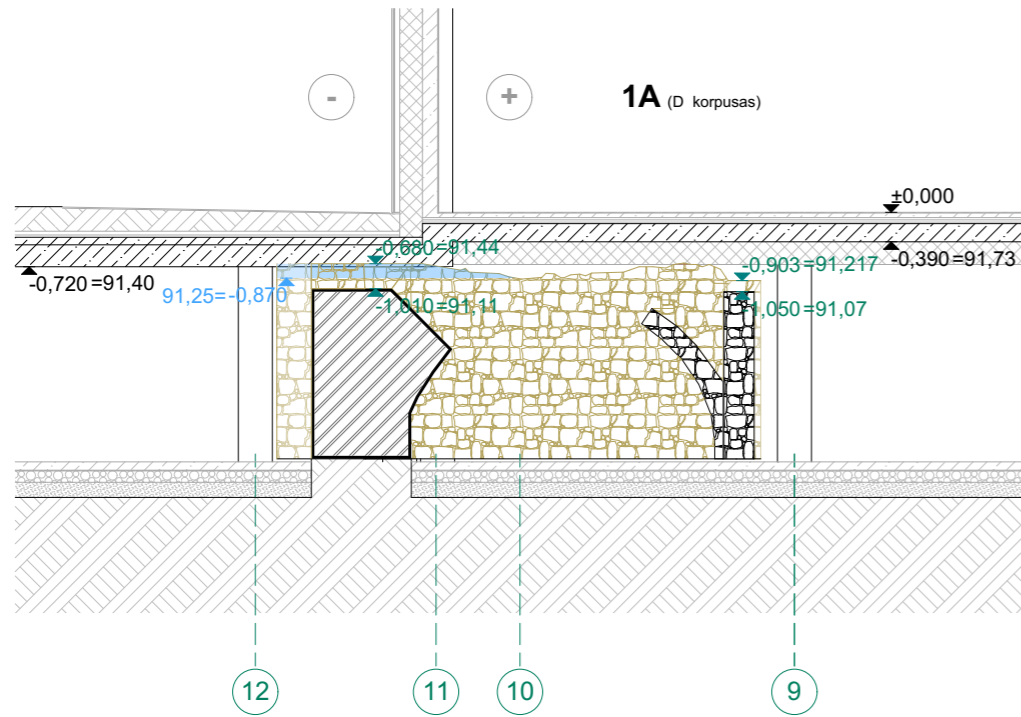
±0,000 = 92,12

Pastabos.

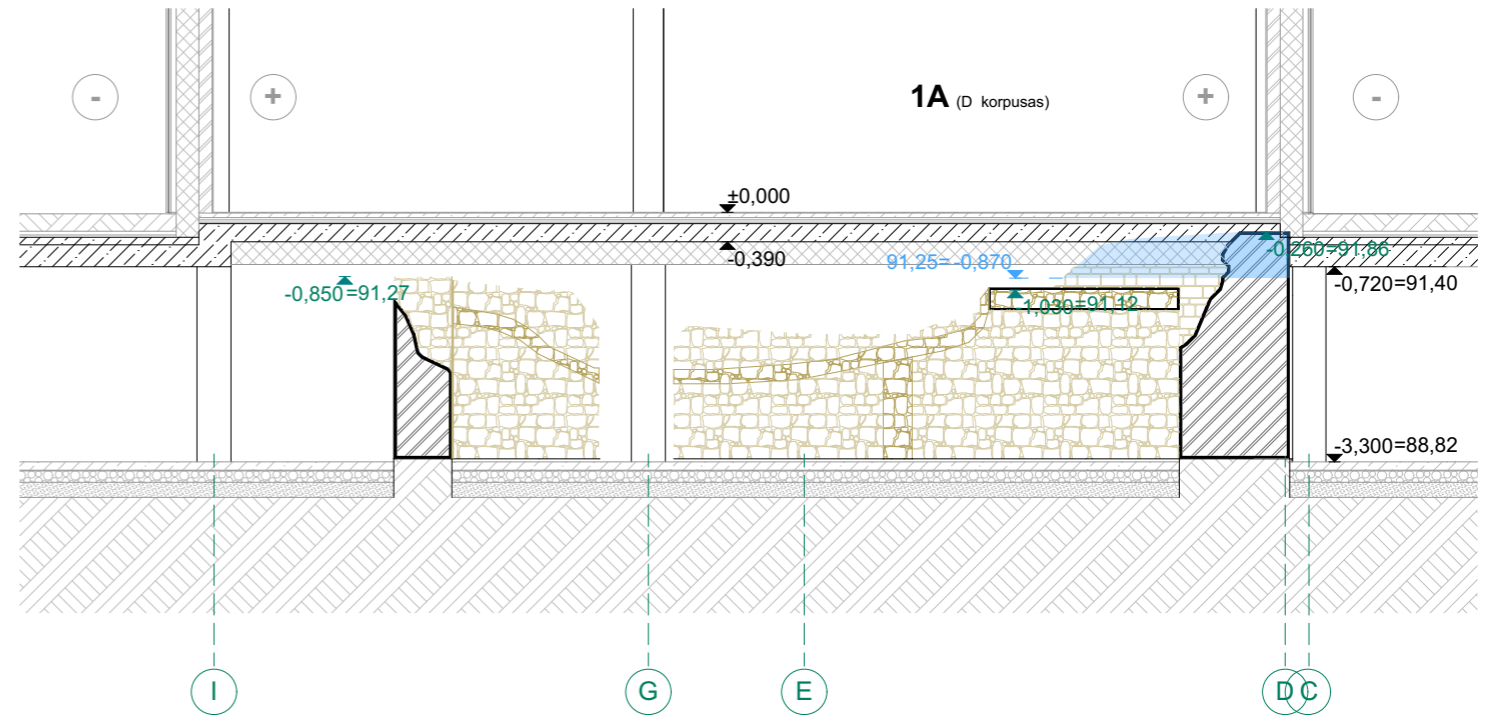
- Integruojamų vertybių restauravimo, atstatymo ir kt. sprendinius žiūrėti tvarkybos projekte.
- Integruojamų vertybių papildomų angų, durų, patalpų dalinimo, grindų žeminimo ir kt. poreikių sprendiniai vertinami techninio projekto metu.

A	2022.08	Statybos leidimui, pakoreguota užduotis	
0	2018.08	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Daugiabutis gyvenamasis namas Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Nauja statyba (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0041:111)
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			17/03/31 - 56 AS GYVENAMASIS PASTATAS
5372	PV	N. Podpriatov	2022.08.23
669,252	PV	A. Gučas	2022.08.23
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2022.08.23
DOKUMENTO PAVADINIMAS		ETAPAS	
Pirmo namo rūsio liekanos - R.1 Esama padėtis.		PP	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Žygimantų 12" Konstitucijos pr. 21B, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO
			17/03/31-56AS-PP-SA.1.2
		LAPAS	LAPŲ
		2	4

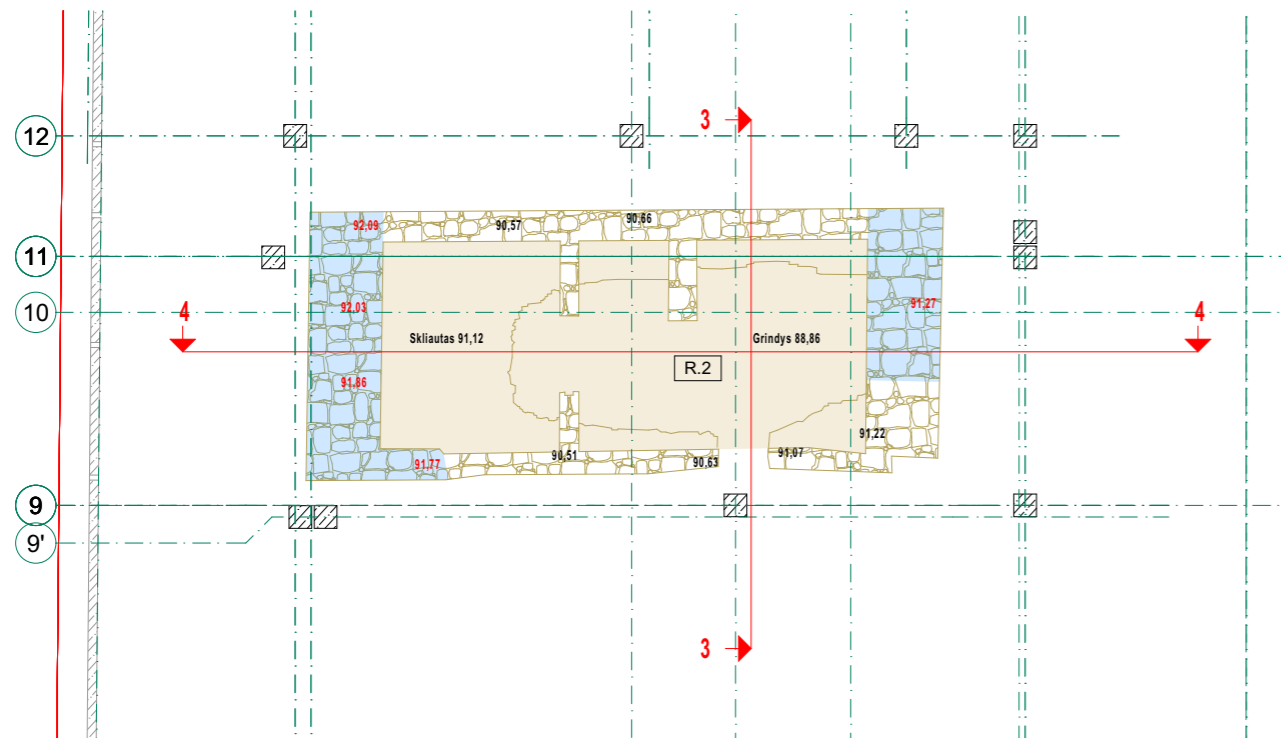
Pjūvis 3-3
M 1:100



Pjūvis 4-4
M 1:100



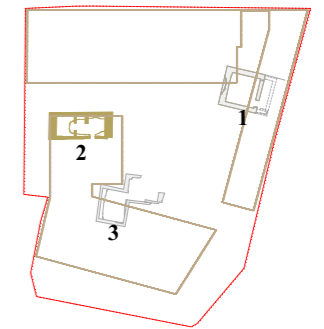
Planas
M 1:150



Sutartiniai žymėjimai

	Namo rūsio liekanos
	Minimaliai ardoma nesaugoma namo pirmo aukšto liekanų dalis
	Žemė

Antro namo rūsio liekanų vieta

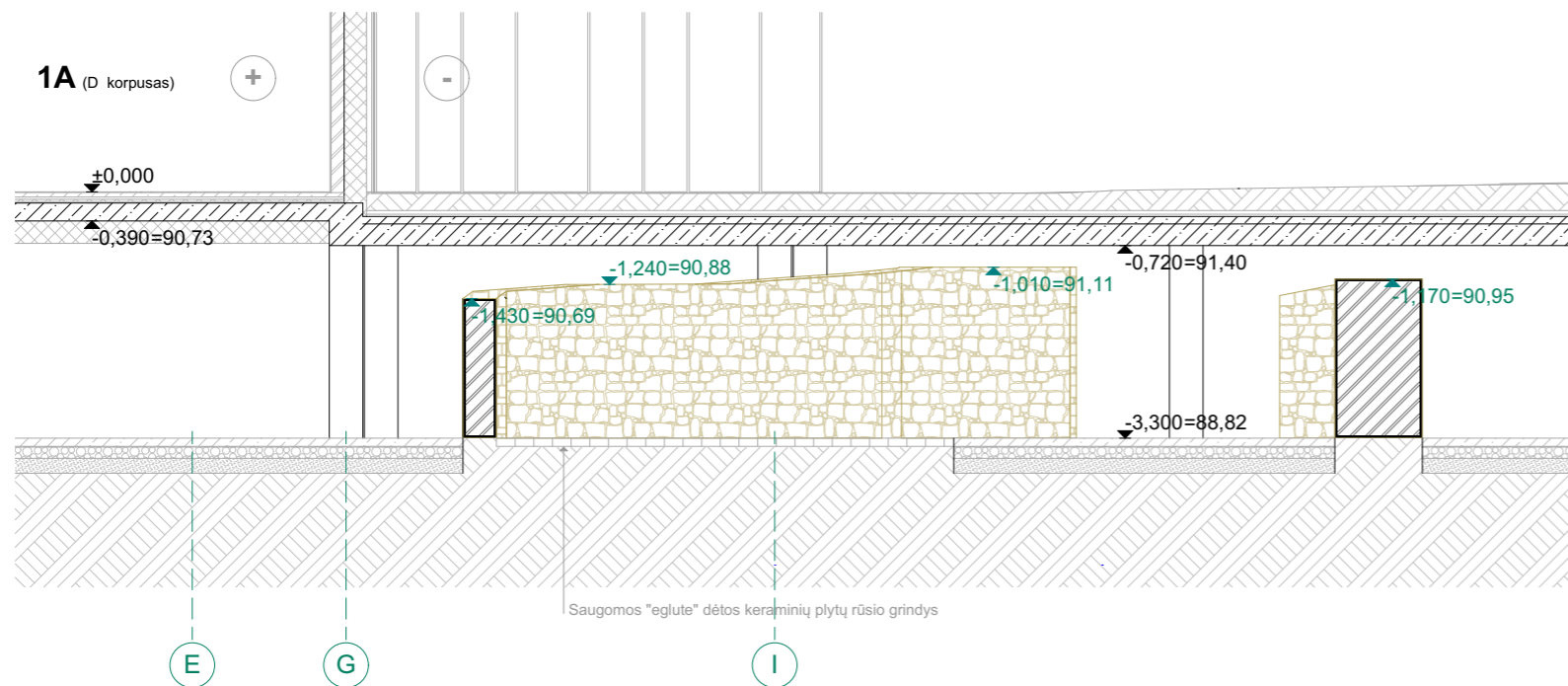


Pastabos.

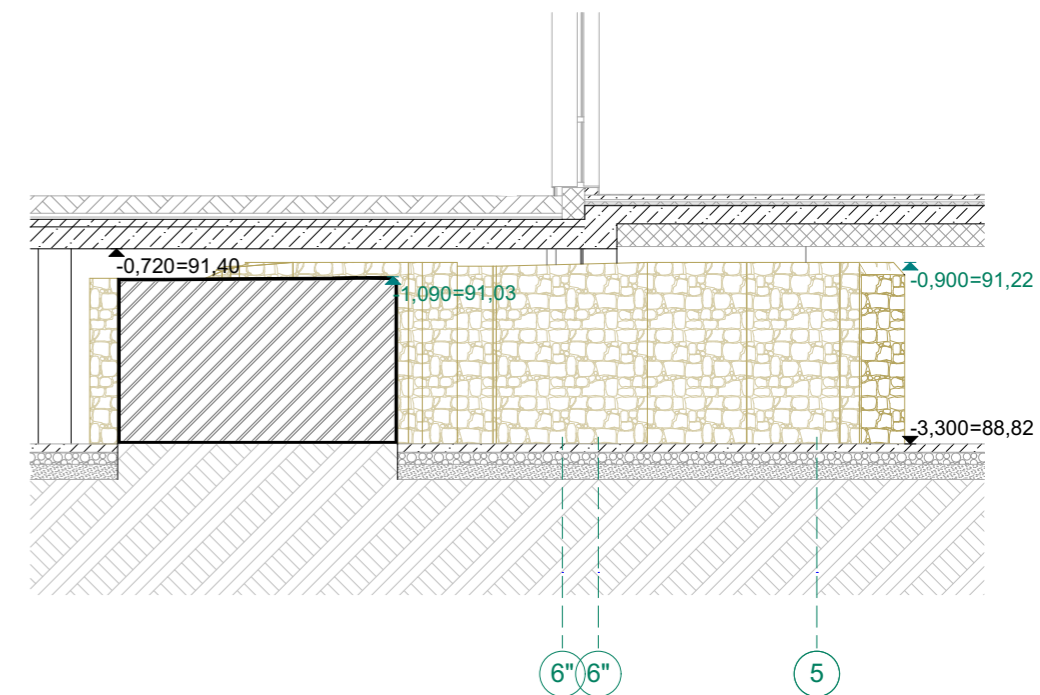
- Integruojamų vertybių restauravimo, atstatymo ir kt. sprendinius žiūrėti tvarkybos projekte.
- Integruojamų vertybių papildomų angų, durų, patalpų dalinimo, grindų žeminimo ir kt. poreikių sprendiniai vertinami techninio projekto metu.

A	2022.08	Statybos leidimui, pakoreguota užduotis	
0	2018.08	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Nauja statyba (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0041:111)
5372	PV	N. Podpriatov	2022.08.23
669,252	PV	A. Gučas	2022.08.23
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2022.08.23
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			LAIDA
17/03/31 - 56 AS			A
GYVENAMASIS PASTATAS			ETAPAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS			PP
Antro namo rūsio liekanos - R.2			
Esama padėtis.			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Žygimantų 12"		LAPAS
	Konstitucijos pr. 21B, Vilnius		LAPŲ
			3
			4

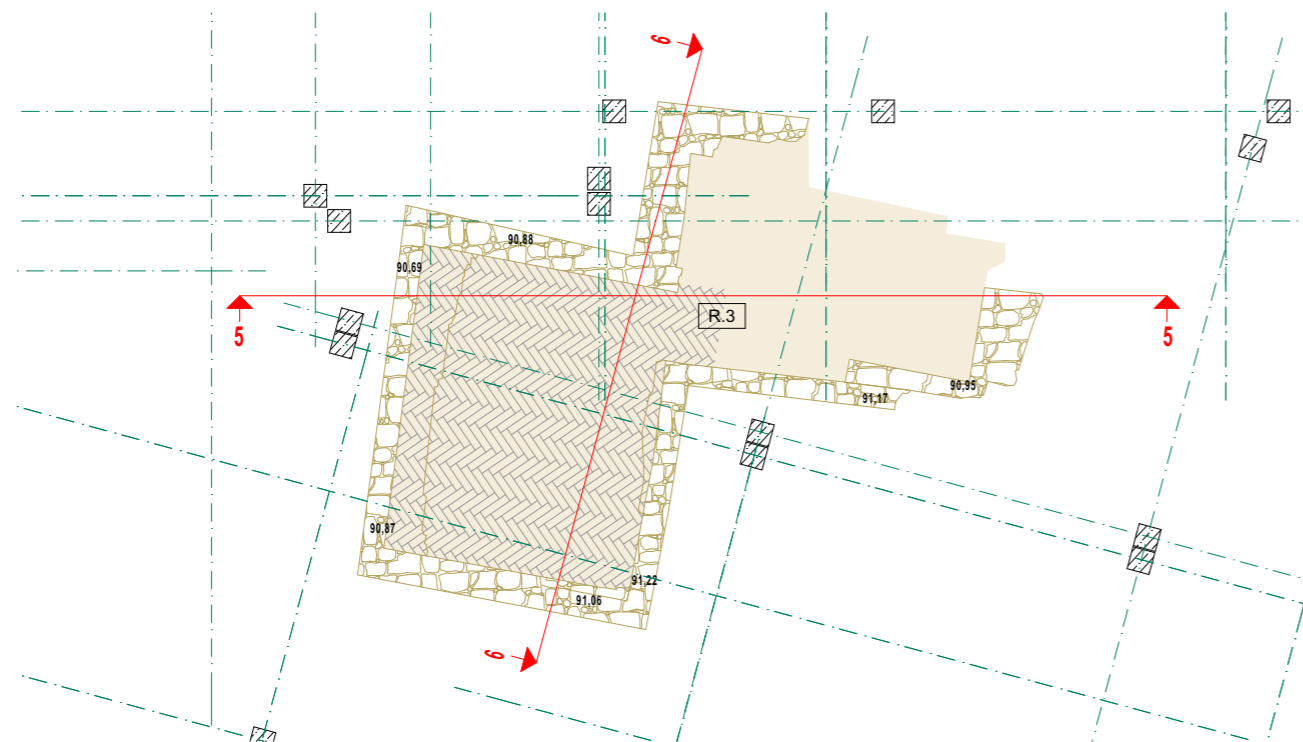
Pjūvis 5-5
M 1:100



Pjūvis 6-6
M 1:100



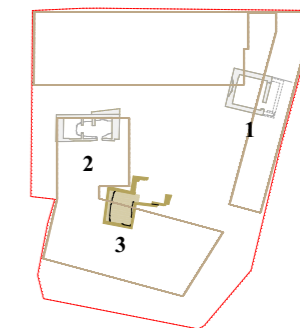
Planas
M 1:150



Sutartiniai žymėjimai

	Namo rūšio liekanos
	žemė
	Saugomos "eglute" dėtos keraminių plytų rūšio grindys (žr. tvarkybos projektą)

Trečio namo rūšio liekanų vieta

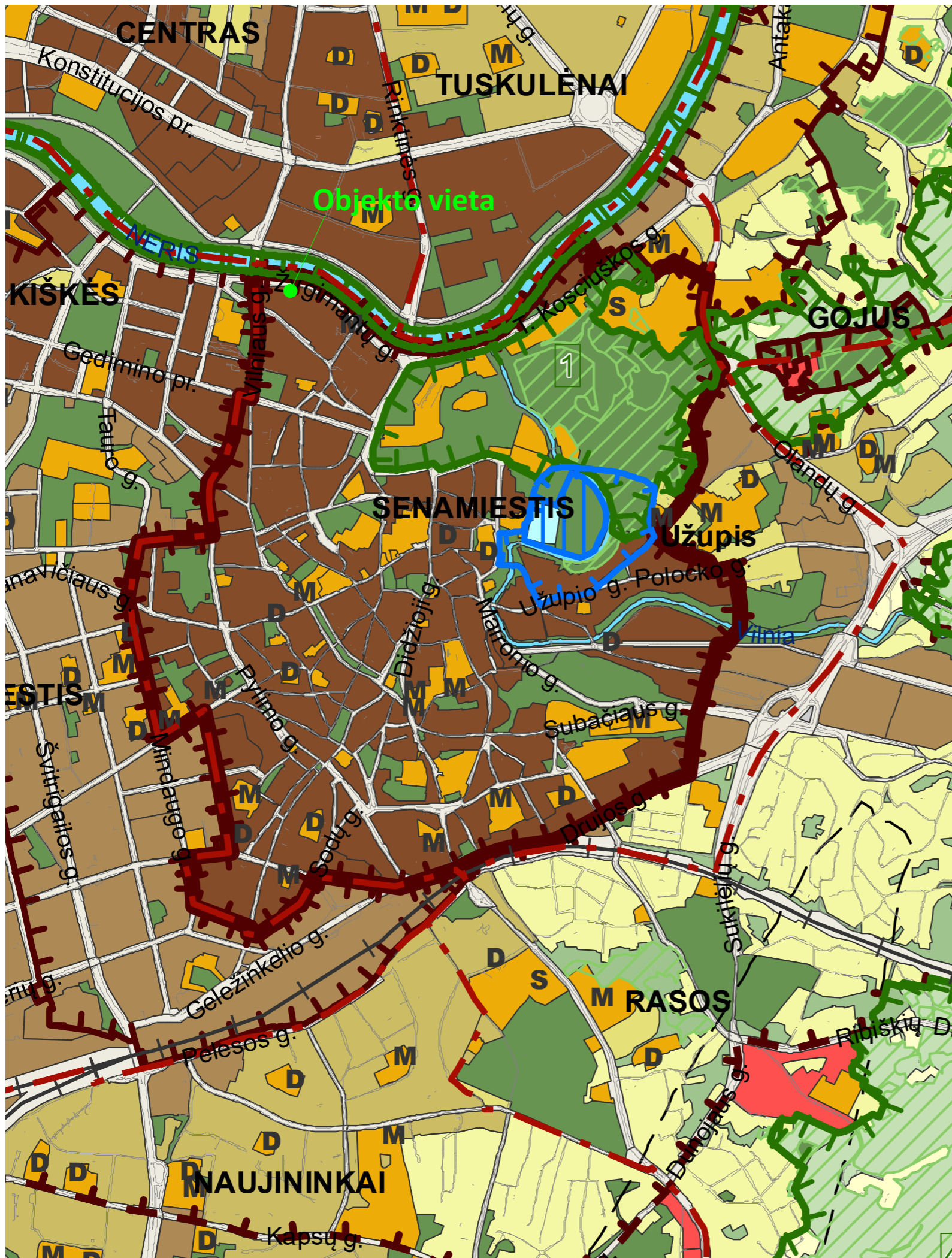


±0,000 = 92,12

Pastabos.

- Integruojamų vertybių restauravimo, atstatymo ir kt. sprendinius žiūrėti tvarkybos projekte.
- Integruojamų vertybių papildomų angų, durų, patalpų dalinimo, grindų žeminimo ir kt. poreikių sprendiniai vertinami techninio projekto metu.

A	2022.08	Statybos leidimui, pakoreguota užduotis	
0	2018.08	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Daugiabutis gyvenamasis namas Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Nauja statyba (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0041:111)
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			17/03/31 - 56 AS GYVENAMASIS PASTATAS
5372	PV	N. Podpriatov	2022.08.23
669,252	PV	A. Gučas	2022.08.23
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2022.08.23
DOKUMENTO PAVADINIMAS			ETAPAS
Trečio namo rūšio liekanos - R.3 Esama padėtis.			PP
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Žygimantų 12" Konstitucijos pr. 21B, Vilnius		17/03/31-56AS-PP-SA.1.4
			LAPAS
			LAPŲ
			4
			4



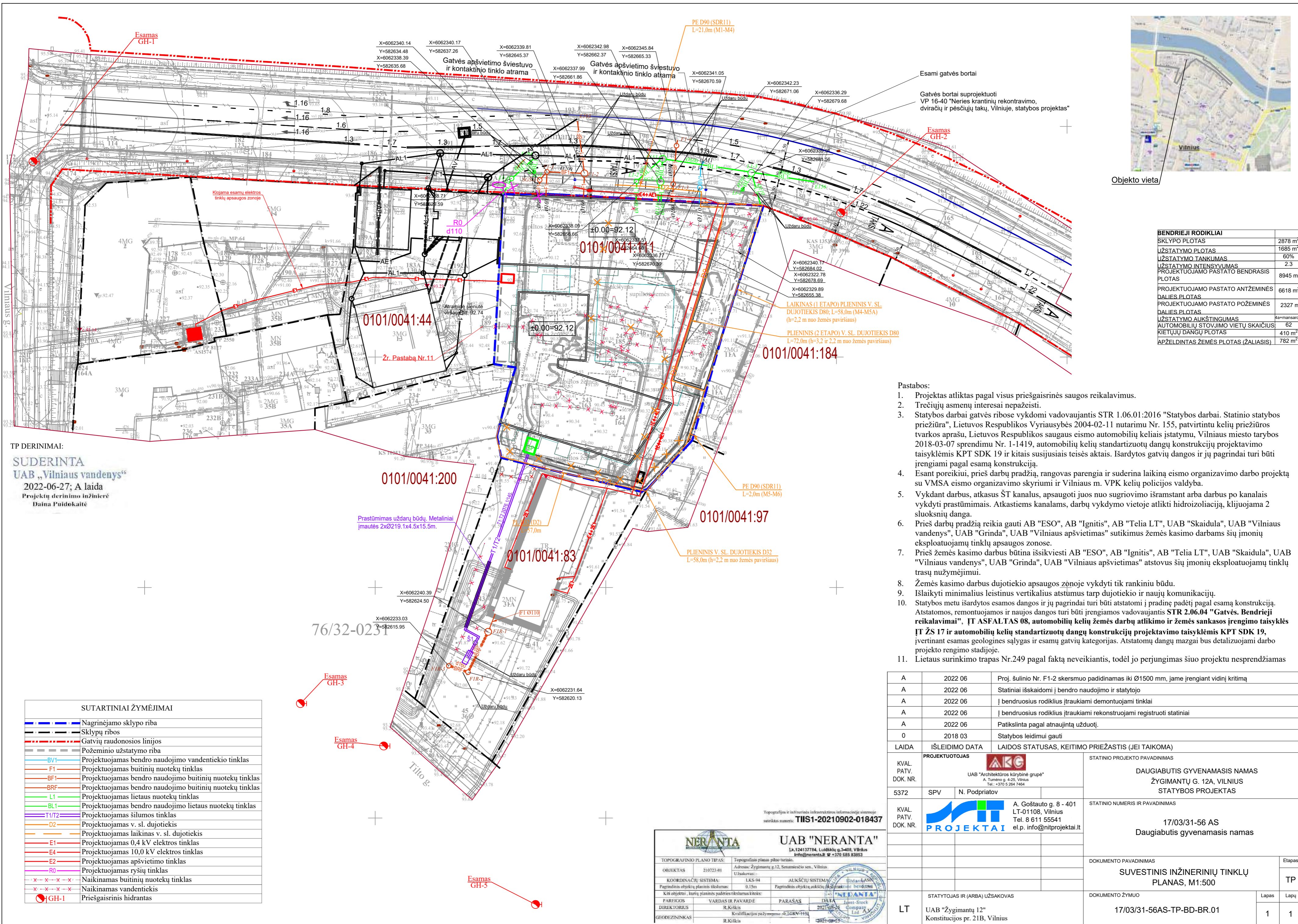
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus m. seniūnijos ribos
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Siūlomos draustinio ribos
- Saugomos gamtinės teritorijos numeris
- Vilniaus senamiesčio ribos
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)
- Valstybinės reikšmės miškas
- Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta
- Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta
- Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išžvalgytas)
- Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išžvalgytas)
- Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)
- Nebeekspluatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos
- Nebeekspluatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)
- Esamos gatvės ir keliai
- Alternatyvios gatvių trasos
- Geležinkeliai
- Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba
- Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui

- Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**
- Miškų ir miškingų teritorijų zona
 - Žemės ūkio teritorijų zona
 - Vandentvė zona
 - Konservacinės teritorijos zona
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**
- Gyvenamoji zona:
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centrų zona:
- Pagrindinio centro zona
 - Miesto dalies centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Paslaugų zona
 - Sodininkų bendrijų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Inžinerinės infrastruktūros zona
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Vandenviečių zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
 - Intensyviai naudojamų želdynų zona
 - Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
- Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
 Esama bendrojo lavinimo mokykla
 Esamas vaikų darželis
 Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
 Planuojamo vaikų darželio vieta
 Planuojamo tilto vieta

±0,000 = 92,12

A	2022.08	Statybos leidimui, pakoreguota užduotis	
0	2018.08	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. +370 5 264 7464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Nauja statyba (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0041:111)
5372	PV	N. Podpriatov	2022.08.23
669,252	PDV	A. Gučas	2022.08.23
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2022.08.23
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/03/31 - 56 AS GYVENAMASIS PASTATAS			LAIDA A
DOKUMENTO PAVADINIMAS Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano ištrauka			ETAPAS PP
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Žygimantų 12" Konstitucijos pr. 21B, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 17/03/31-56AS-PP-SA.2.1
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



Objekto vieta

BENDRIEJI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2878 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	1685 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	60%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	2.3
PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRĖSIS PLOTAS	8945 m ²
PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINIS DALIES PLOTAS	6618 m ²
PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINIS DALIES PLOTAS	2327 m ²
UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS	4+mansarda
AUTOMOBILIŲ STOVJIMO VIETŲ SKAIČIUS	62
KIETŲJŲ DANGŲ PLOTAS	410 m ²
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS)	782 m ²

TP DERINIMAI:
SUDERINTA
 UAB „Vilniaus vandenys“
 2022-06-27; A laida
 Projektų derinimo inžinierė
 Daina Puidokaitė

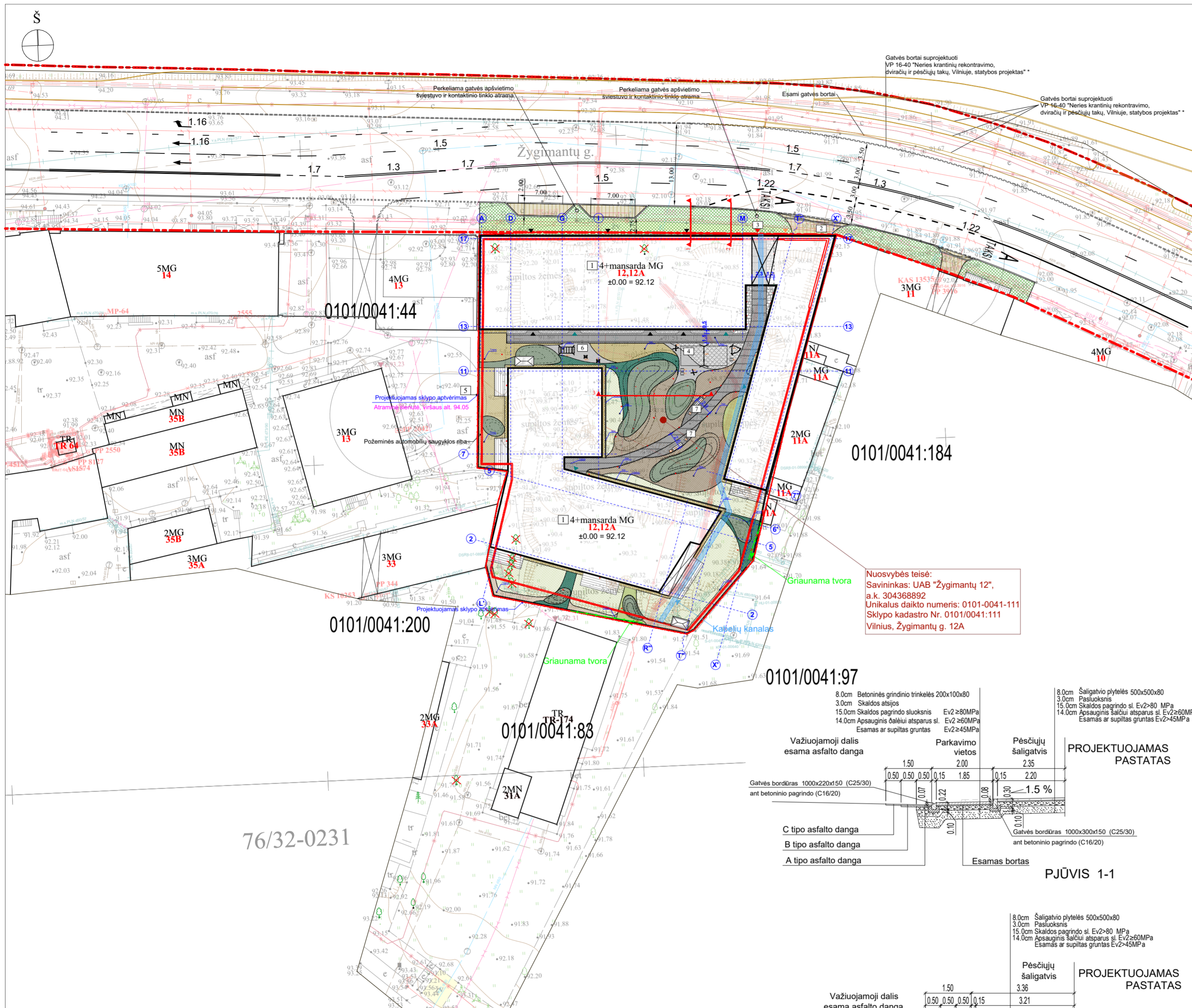
- Pastabos:
- Projektas atliktas pagal visus priešgaisrinės saugos reikalavimus.
 - Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
 - Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155, patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2018-03-07 sprendimu Nr. 1-1419, automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
 - Esant poreikiui, prieš darbų pradžią, rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.
 - Vykdamat darbus, atkasus ŠT kanalus, apsaugoti juos nuo sugriovimo išramstant arba darbus po kanalais vykdyti prastūmimais. Atkastiems kanalams, darbų vykdymo vietoje atlikti hidroizoliaciją, klijuojama 2 sluoksnių danga.
 - Prie darbų pradžią reikia gauti AB "ESO", AB "Ignitis", AB "Telia LT", UAB "Skaidula", UAB "Vilniaus vandenys", UAB "Grinda", UAB "Vilniaus apšvietimas" sutikimus žemės kasimo darbams šių įmonių eksploatuojamų tinklų apsaugos zonoje.
 - Prie žemės kasimo darbus būtina išskviesti AB "ESO", AB "Ignitis", AB "Telia LT", UAB "Skaidula", UAB "Vilniaus vandenys", UAB "Grinda", UAB "Vilniaus apšvietimas" atstovus šių įmonių eksploatuojamų tinklų trasų nužymėjimui.
 - Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu.
 - Išlaikyti minimalius leistinus vertikalius atstumus tarp dujotiekio ir naujų komunikacijų.
 - Statybos metu išardytos esamos dangos ir jų pagrindai turi būti atstatomi į pradinę padėtį pagal esamą konstrukciją. Atstatomos, remontuojamos ir naujos dangos turi būti įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai", IT ASFALTAS 08, automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17 ir automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, įvertinant esamas geologines sąlygas ir esamų gatvių kategorijas. Atstatomų dangų mazgai bus detalizuojami darbo projekto rengimo stadijoje.
 - Lietaus surinkimo trapas Nr.249 pagal faktą neveikiantis, todėl jo perjungimas šiuo projektu nesprendžiamas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Nagrinėjamo sklypo riba
	Sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Požeminio užstatymo riba
	Projektuojamas bendro naudojimo vandentiekio tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Projektuojamas bendro naudojimo lietaus nuotekų tinklas
	Projektuojamas šilumos tinklas
	Projektuojamas v. sl. dujotiekis
	Projektuojamas laikinas v. sl. dujotiekis
	Projektuojamas 0,4 kV elektros tinklas
	Projektuojamas 10,0 kV elektros tinklas
	Projektuojamas apšvietimo tinklas
	Projektuojamas ryšių tinklas
	Naikinamas buitinių nuotekų tinklas
	Naikinamas vandentiekis
	Priešgaisrinis hidrantas

A	2022 06	Proj. šulinio Nr. F1-2 skersmuo padidinamas iki Ø1500 mm, jame įrengiant vidinį kritimą
A	2022 06	Statiniai išskaidomi į bendro naudojimo ir statytojo
A	2022 06	Į bendruosius rodiklius įtraukiami demontuojami tinklai
A	2022 06	Į bendruosius rodiklius įtraukiami rekonstruojami registruoti statiniai
A	2022 06	Patikslinta pagal atnaujintą užduotį.
0	2018 03	Statybos leidimui gauti
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
5372	SPV N. Podpriatov	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽYGMANTŲ G. 12A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	A. Goštauto g. 8 - 401 LT-01108, Vilnius Tel. 8 611 55541 el.p. info@nitprojektai.lt	17/03/31-56 AS Daugiabutis gyvenamasis namas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	UAB "Žygmantų 12" Konstitucijos pr. 21B, Vilnius	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO
		17/03/31-56AS-TP-BD-BR.01
		Etapas
		TP
		Lapas
		1
		Lapų
		1

NERANTA UAB "NERANTA"
 Įk.12413784, Lukškūnų g.3-408, Vilnius
 info@neranta.lt ☎ +370 685 83853

TOPOGRAFINIO PLANO TIPAS: Topografinis planas pilno turinio.
 OBJEKTAS: 210723-01 Adresas: Žygmantų g.12, Senamiestio sen., Vilnius.
 Užsakovas:
 KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: Būdvardis
 Pagrindinis objekto planinis tikslumas: 0.15m Pagrindinis objekto aukščio tikslumas: bendrinis
 Kitų objektų, kurių planinės padėties reikšmės kitokios:
 PAREIGOS VARDAS IR PAVARDE: PARŠAS DAFIA Inženieris
 DIREKTORIUS: R.Kiškis 2021-06-24
 GEODEZININKAS: R.Kiškis Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.LGKV/H34 2021-06-23



Situacijos schema

BENDRIEJI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2 878 m ²
PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	6 618 m ²
PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS UŽSTATYMO PLOTAS	2 327 m ²
PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS	60 %
PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	2,30
ŽELDYNŲ PLOTAS	30 %
PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ KIEKIS SKLYPE/UŽ SKLYPO	61 vnt./2vnt.

EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2	ĮVAŽIAVIMASĮ POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3	ĮJĖIMAS Į VIDINĮ KIEMĄ
4	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
5	ATRAMINĖ SIENA
6	SPORTO AIKŠTELĖ
7	RAMAUS POILSIO ERDVĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	SKLYPO RIBA		ĮJĖIMAS Į KOMERCINES PATALPAS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS		ĮJĖIMAS Į GYVENAMĄSIAS PATALPAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		ĮJĖIMAS Į KIEMĄ
	POŽEMINIS UŽSTATYMAS		ĮJĖIMAS Į ATLIEKŲ KONTEINERIŲ PATALPĄ
	GRIAUNAMA TVORA		LAUKO ŠVIESTUVAI
	GRANITINIŲ TRINKELIŲ DANGA		DVIRAČIŲ STOVAI
	TERASINĖS LENTOS		NAUJAI PROJEKTUOJAMA TVORA
	PERKELIAMI LAUKO AKMENŲ GRINDINIAI**		
	PROJEKTUOJAMA IR ĮRENGIAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA		
	PROJEKTUOJAMOS VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS GUMINĖ DANGA		
	PROJEKTUOJAMA IR ĮRENGIAMA ŠALIGATVIO DANGA		
	NUOGRINDA		
	KABELIŲ KANALAS (po žeme)		
	ESAMI MEDŽIAI / KERTAMI MEDŽIAI		

±0,000 = 92,12

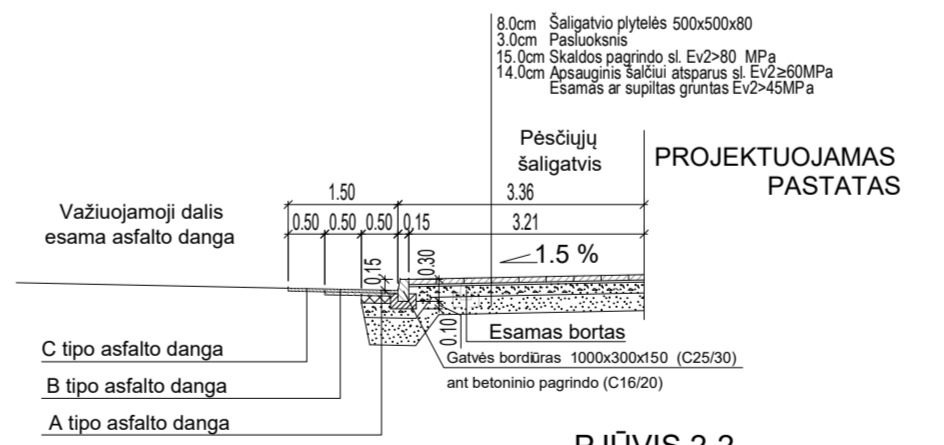
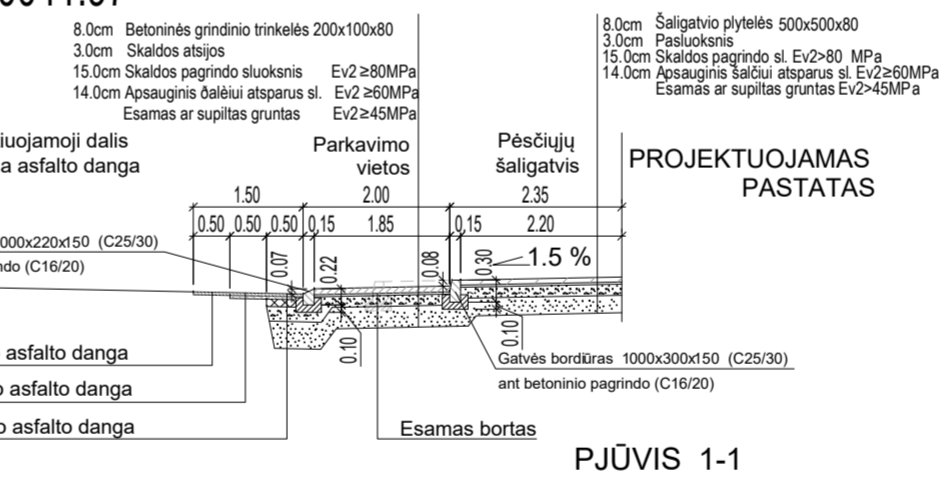
A	2022.08	Statybos leidimui, pakoreguota užduotis
0	2018.08	Statybos leidimui
LAIDA		
IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. +370 5 264 7464, akg@akg.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabutis gyvenamasis namas Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Nauja statyba (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0041:111)		
5372	PV	N. Podpriatov
0252	PDV	A. Gučas
A 2040	ARCH.	R. Birba
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
17/03/31 - 56 AS		
GYVENAMASIS PASTATAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Dangų planas		
DOKUMENTO ŽYMUO		
17/03/31-56AS-PP-SP.2.4		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Žygimantų 12" Konstitucijos pr. 21B, Vilnius	17/03/31-56AS-PP-SP.2.4
		LAPAS LAPŲ
		1 1

TERITORIJOS GERBŪVIO MEDŽIAGŲ KIEKIAI	PLOTAS	
	Guminė danga	38,14 m ²
	Betoninių trinkelėlių danga	182 m ²
	Grindinio danga - brukas	28,50 m ²
	Terasinės lentos	66,64 m ²
	Krūmynai	226,57 m ²
	Gėlynai	294,84 m ²
	Veja	251,65 m ²
	Akmens skalda-nuogrindos	41,02 m ²
	Plastikiniu koriu sustiprinta veja	36,79 m ²

PASTABOS

* - VP 16-40 "Neries krantinių rekonstravimo, dviračių ir pėsčiųjų takų, Vilniuje, statybos projektas" naujas pavadinimas: VP21.223 PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ, STATYBOS PROJEKTAS, VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, NERIES KRANTINIŲ NUO ŽVĖRYNO TILTO IKI ŠILO TILTO, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

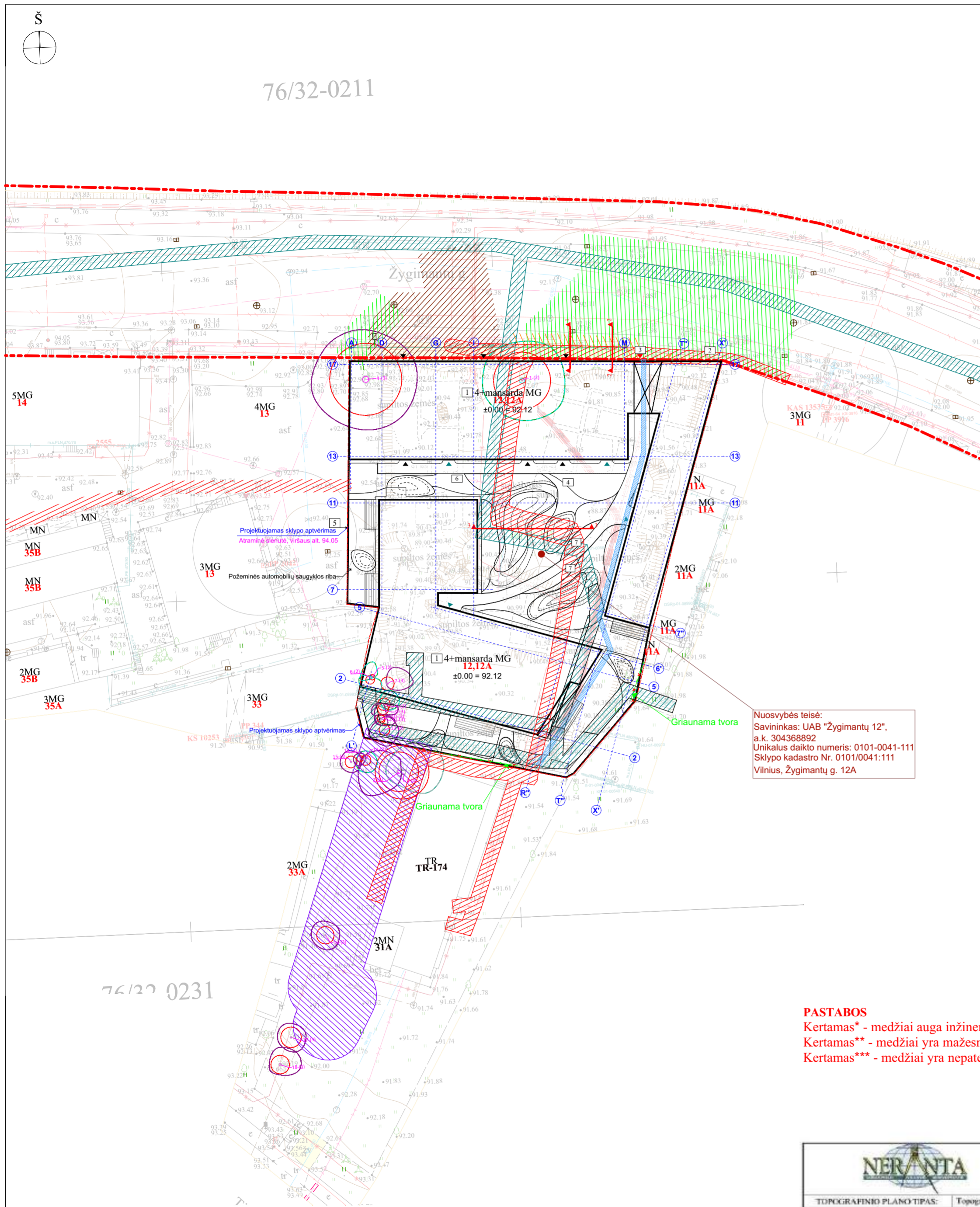
** - Perkeliami lauko akmenų grindiniai: įvažiavimo į Žygimantų g. 12, 12A kiemą lauko akmenų grindinio tipas ir lauko akmenų grindinių, dalies su latakais, fragmentų tipas sklypo Žygimantų g. 12, 12A Šiaurinėje dalyje.



Topografinis ir inžinerinis informacinis sistema
suteiktas numeris: **TIISI1-20220908-065820**

NERANTA
UAB "NERANTA"
Į.k.124137784, Lukiškių g.3-408, Vilnius
info@neranta.lt +370 685 83853

TOPOGRAFINIO PLANO TIPAS:	Topografinis planas pilnatūrinis.	
OBJEKTAS	220823-01	Užsakovas: -
ADRESAS:	Žygimantų g.12, Senamiestio sen., Vilnius	
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: Uždarytas
Pagrindinis objekto planinis tikslumas:	0.13m	Pagrindinis objekto aukštis tikslumas: 0.01m
Kiti objektai, kurių planinis požiūris tikslumas kitoks:		
PARĖIGOS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS
DIREKTORIUS	R.K.	DATA: 2022-09-09
GEODEZININKAS	R.K.	2022-09-09



Nuosvybės teisė:
Savininkas: UAB "Žygmantų 12",
a. k. 304368892
Unikalus daikto numeris: 0101-0041-111
Sklypo kadastro Nr. 0101/0041:111
Vilnius, Žygmantų g. 12A

PASTABOS
Kertamas* - medžiai auga inžinerinių tinklų apsaugos zonoje.
Kertamas** - medžiai yra mažesnio nei 12 cm kamieno skersmens 1,3 m aukštyje.
Kertamas*** - medžiai yra nepatenkinamos būklės.

ESAMŲ MEDŽIŲ ŽYGMANTŲ G. INVENTORIZACIJOS LENTELE

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto diametras (m)	Saugomo šaknų plotas (m²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/ arboritinės/ tvarkymo priemonės	Pastabos
1	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	72	91	8,64	58,60	6;6;7;7	2	Du kamienai 2,5m aukštyje, yra sausų prilaužytų šakų, sanitarinis genėjimas	Kertamas*
2	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	50	135	6	28,26	2;2;7;7	3	Laja vienkryptė, stumiamas tvoros pamatas, sanitarinis genėjimas	Kertamas*
3			68		8,16	52,27	7;6;2;3	4	Drevės, puvinys, sanitarinis genėjimas	Kertamas*
4	Kanadinė tuopa	<i>Populus x canadensis</i>	91	119	10,92	93,61	7;7;7;8	3	Genėtas neteisingai, yra sausų, prilaužytų šakų. Sanitarinis genėjimas	Kertamas*
5	Kalninė guoba	<i>Ulmus glabra</i>	7	19	0,84	0,55	2;1;1;2	2	Sanitarinis genėjimas	Kertamas**
6			11		1,32	1,37	1;2;1;2	2	Sanitarinis genėjimas	Kertamas**
7	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	17	32	2,04	3,27	3;2;2;0	3	Kamienai žaizdos, palinkę	Kertamas***
8	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	16	18	1,92	2,89	2;2;1;1	2	Prie tvoros	Kertamas**
9	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	14	20	1,68	2,22	1;2;1;2	3	Peraugę per tvorą, susikibę kamienai	Kertamas***
10	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	10	19	1,2	1,13	2;1;2;1	3	Peraugę per tvorą, susikibę kamienai	Kertamas**
11	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	10	15	1,2	1,13	1;2;1;1	3	Peraugę per tvorą, ašis į rytus	Kertamas**
12	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	12	21	1,44	1,63	3;2;3;2	3	Apačioje pažeidimas nuo tvoros	Kertamas*
13	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	13	22	1,56	1,91	1;1;5;1;5;1	2	Šaknys aukštai	Kertamas*
14	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	8	17	0,96	0,72	1;1;1;1	3	Stelbiama šalia augančio beržo	Kertamas**
15	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	15	31	1,8	2,54	1;5;1;5;1;5;1;5	3	Svorio centras aukštai	Kertamas**
16	Obelis	<i>Malus</i>	22	27	2,64	5,47	2;2;2;2	3	Genėta neteisingai, žaizdos kamienai	Kertamas*
17	Obelis	<i>Malus</i>	26	30	3,12	7,64	2;2;2;2	3	Genėta neteisingai, žaizdos kamienai	Kertamas*
18	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	40	47	4,8	18,09	3;4;2;2	3	Žaizdotas, pasviręs, nulūžę šakos, sanitarinis genėjimas	Kertamas*

EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 2 ĮVAŽIAVIMASĮ POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĘ
- 3 ĮĖJIMAS Į VIDINĮ KIEMĄ
- 4 PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 5 ATRAMINĖ SIENA
- 6 SPORTO AIKŠTELĖ
- 7 RAMAUS POILSIO ERDVĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	SKLYPO RIBA	▲	ĮĖJIMAS Į KOMERCINES PATALPAS
---	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS	▲	ĮĖJIMAS Į GYVENAMĄSIAS PATALPAS
---	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	▲	ĮĖJIMAS Į KIEMĄ
---	POŽEMINIS UŽSTATYMAS	▲	ĮĖJIMAS Į ATLEKIŲ KONTEINERIŲ PATALPĄ
---	GRIAUNAMA TVORA		
---	NAUJAI PROJEKTUOJAMA TVORA		

---	Projektuojamo vandentiekio tinklo apsaugos zona
---	Projektuojamo buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona
---	Projektuojamo šilumos tinklo apsaugos zona
---	Esamo elektros tinklo apsaugos zona
---	Projektuojamo ryšių tinklo apsaugos zona
---	Esamo dujotiekio tinklo apsaugos zona



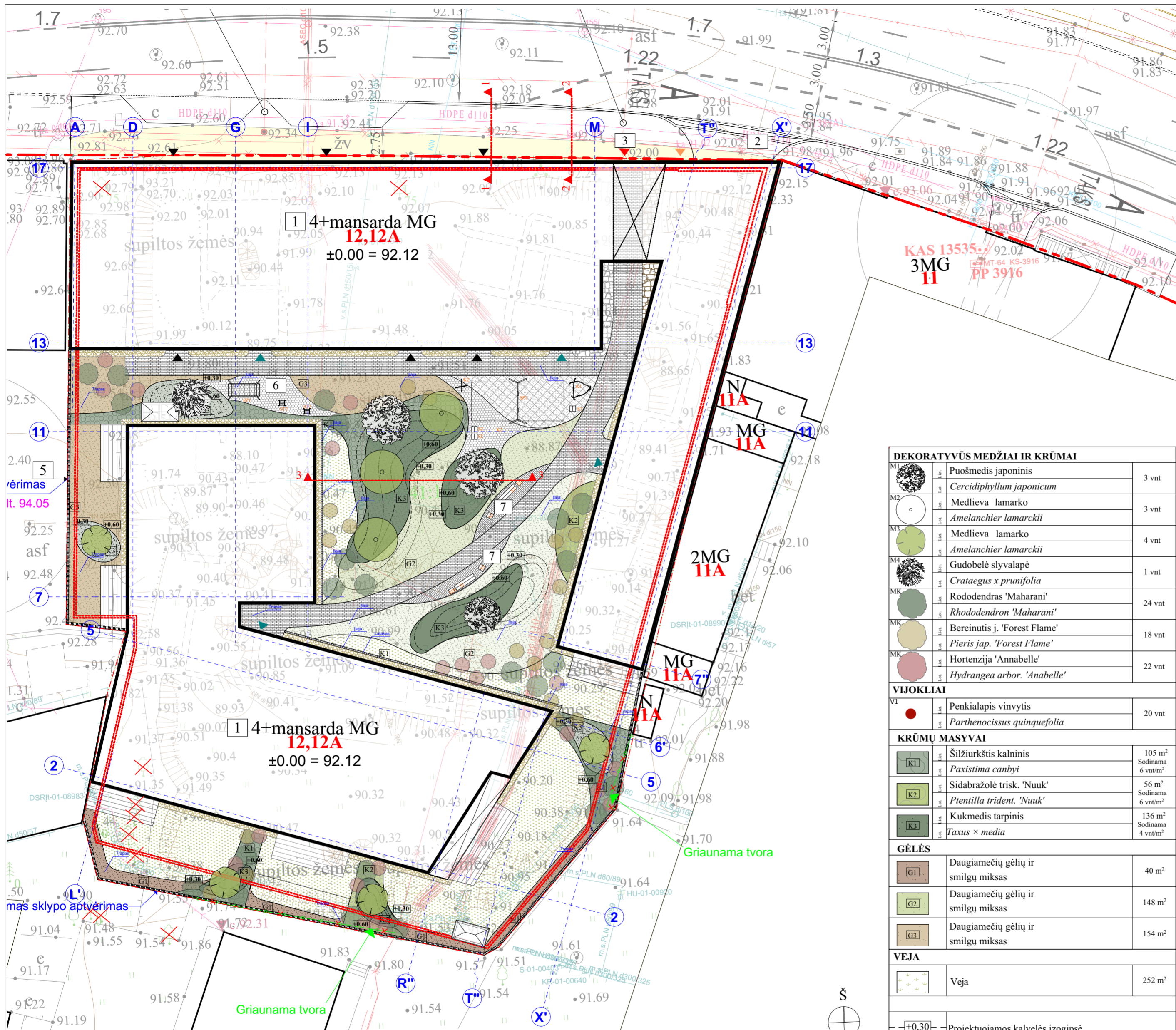
±0,000 = 92,12

Topografinės ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje
sąrašas numeris: **TIIS1-20220908-065820**

NERANTA
UAB "NERANTA"
Į.k.124137784, Lubiškių g.3-468, Vilnius
info@neranta.lt | +370 685 83853

TOPOGRAFINIO PLANO TIPAS:	Topografinis planas pilno taršinio
OBJEKTO Nr.:	220823-01
Adresas:	Žygmantų g.12, Senamiestio sen., Vilnius
Užsakovas:	-
KOORDINACIJOS SISTEMA:	LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA:	Uždarinamoji
Pagrindinis objekto aukštis tikslumas:	0.13m
Pagrindinis objekto aukštis tikslumas:	0.001m
Kiti objektai, kurių planinės padėties tikslumas kitoks:	-
PARAŠAS:	DATA: 2022-09-09
DIREKTORIUS:	R.K.
Kvalifikacijos pažyginimo Nr. LRKV-1134	2022-09-09
GEODEZININKAS:	R.K.

A	2022.08	Statybos leidimui, pakoreguota užduotis			
0	2018.08	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	AKG ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. +370 5 264 7464, akg@akg.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Žygmantų g. 12A, Vilniuje. Nauja statyba (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0041:111)			
5372	PV	N. Podpriatov	2023-03-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/03/31 - 56 AS GYVENAMASIS PASTATAS	LAIDA
0252	PDV	A. Gučas	2023-03-08		A
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2023-03-08		ETAPAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Esamų ir kertamų želdinių planas	PP
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Žygmantų 12" Konstitucijos pr. 21B, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 17/03/31-56AS-PP-SP.2.6		LAPAS	LAPŲ
				1	1



Situacijos schema

BENDRIEJI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2 878 m ²
PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	6 618 m ²
PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS UŽSTATYMO PLOTAS	2 32 m ²
PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS	60 %
PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	2,30
ŽELDYNŲ PLOTAS	30 %
PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ KIEKIS SKLYPE/UŽ SKLYPO	61 vnt./2vnt.

EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2	IVAŽIAVIMASĮ POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3	IĖJIMAS Į VIDINĮ KIEMĄ
4	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
5	ATRAMINĖ SIENA
6	SPORTO AIKŠTELĖ
7	RAMAUS POILSIO ERDVĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	SKLYPO RIBA		IĖJIMAS Į KOMERCINES PATALPAS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS		IĖJIMAS Į GYVENAMĄSIAS PATALPAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		IĖJIMAS Į KIEMĄ
	POŽEMINIS UŽSTATYMAS		IĖJIMAS Į ATLIEKŲ KONTEINERIŲ PATALPĄ
	GRIAUNAMA TVORA		LAUKO ŠVIESTUVAI
	GRANITINIŲ TRINKELIŲ DANGA		DVIRAČIŲ STOVAI
	TERASINĖS LENTOS		NAUJAI PROJEKTUOJAMA TVORA
	PERKELIAMI LAUKO AKMENŲ GRINDINIAI**		
	PROJEKTUOJAMA IR ĮRENGIAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA		
	PROJEKTUOJAMOS VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS GUMINĖ DANGA		
	PROJEKTUOJAMA IR ĮRENGIAMA ŠALIGATVIO DANGA		
	NUOGRINDA		
	KABELIŲ KANALAS (po žeme)		
	ESAMI MEDŽIAI / KERTAMI MEDŽIAI		

±0,000 = 92,12

DEKORATYVŲS MEDŽIAI IR KRŪMAI		
M1	Puošmedis japoninis <i>Cercidiphyllum japonicum</i>	3 vnt
M2	Medlieva lamarko <i>Amelanchier lamarckii</i>	3 vnt
M3	Medlieva lamarko <i>Amelanchier lamarckii</i>	4 vnt
M4	Gudobelė slyvalapė <i>Crataegus x prunifolia</i>	1 vnt
MK	Rhododendras 'Maharani' <i>Rhododendron 'Maharani'</i>	24 vnt
MK	Bereinutis j. 'Forest Flame' <i>Pieris jap. 'Forest Flame'</i>	18 vnt
MK	Hortenzija 'Annabelle' <i>Hydrangea arbor. 'Annabelle'</i>	22 vnt
VIJOKLIAI		
V1	Penkialapis vinvytis <i>Parthenocissus quinquefolia</i>	20 vnt
KRŪMŲ MASYVAI		
K1	Šilžiurkštis kalninis <i>Paxistima canbyi</i>	105 m ² Sodinama 6 vnt/m ²
K2	Sidabražolė trisk. 'Nuuk' <i>Pentilla trident. 'Nuuk'</i>	56 m ² Sodinama 6 vnt/m ²
K3	Kukmedis tarpinis <i>Taxus x media</i>	136 m ² Sodinama 4 vnt/m ²
GĖLĖS		
G1	Daugiamėčių gėlių ir smilgų miškas	40 m ²
G2	Daugiamėčių gėlių ir smilgų miškas	148 m ²
G3	Daugiamėčių gėlių ir smilgų miškas	154 m ²
VEJA		
	Veja	252 m ²
-+0,30- Projektuojamos kalvelės izogipsė		

ŽELDINIŲ ANALOGAI



Želdiniai parenkami pritaikyti mūsų klimatinėms sąlygoms, nereikalaujantiems daug priežiūros. Numatomas automatinis želdynų laistymas. Sodinamų augalų rūšis tikslinama DP stadijoje sprendinius suderinus su pastato architektu ir statytoju. Sodinam augalus būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674. Augalai sodinami baigus pastato išorės statybos darbus, kad statybos eigoje augalai nebūtų pažeisti. Medžių sodinimo būdas ir tipas detalizuojamas darbo projekto metu. Želdynų priežiūra vykdoma vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 „Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vėjų ir gėlynų priežiūros taisyklės“. Esami medžiai statybos metu turi būti apsaugoti nuo pažeidimų vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintu „Želdinių apsaugos, vykdanant statybos darbus, taisyklę“. Sodinam medžius naudojami barjerai, kad augalų šaknys nesiplėštų ir būtų atitvertos nuo inžinerinių tinklų.

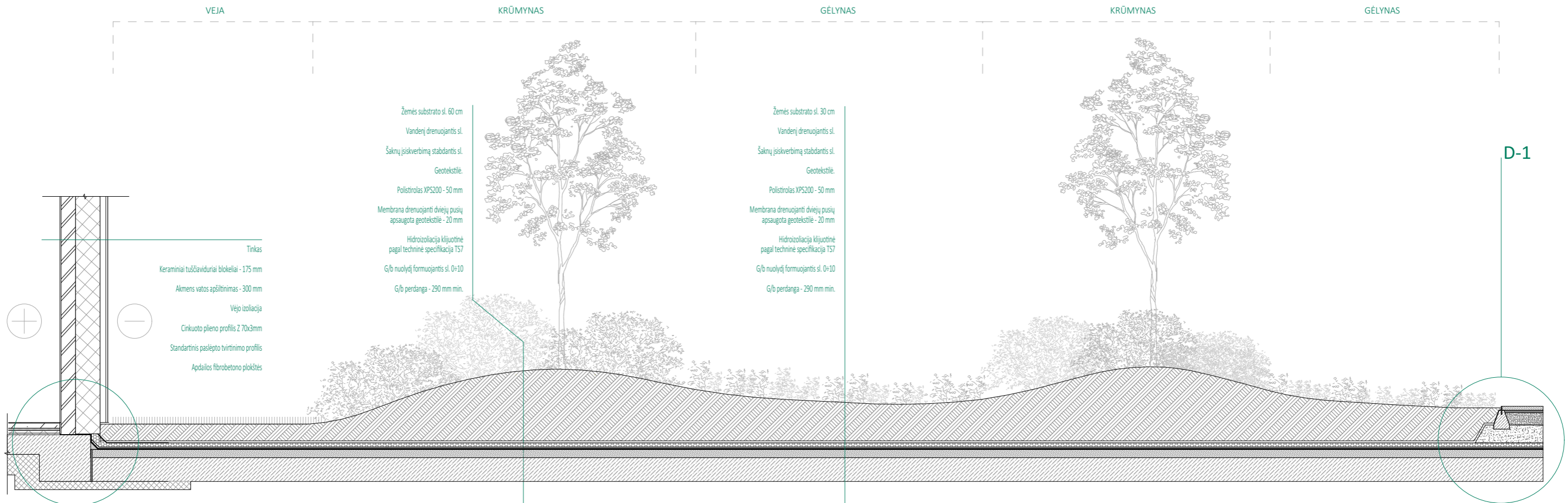
Topografinis ir inžinerinis infrastruktūros informacinė sistema
sąskaitos numeris: **TIISI1-20220908-065820**

NERANTA
UAB "NERANTA"
Įk.124137784, Lukiškų g.3-408, Vilnius
info@neranta.lt | +370 685 83853

TOPOGRAFINIO PLANO TIPAS: Topografinis planas pelno turinys
OBJEKTO: 220823-01 Adresas: Žygimantų g.12, Senamiesčio sen., Vilnius
Užsakovs: -
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: Užd. raišas
Pagrindinis objekto tikslumas: 0.12m Pagrindinis objekto aukštų tikslumas: 0.00175m
Kiti objektai, kurių planinės padėties tikslumas kitoks:
PAREIGOS: VARDAS IR PAVARDE: PARASAS: DATA: Jumi-Siuck
DIREKTORIUS: R.K. 2022-09-09 Company Ltd 4
GECDEZININKAS: Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.LGKY-1134
2022-09-09

A	2022.08	Statybos leidimui, pakoreguota užduotis
0	2018.08	Statybos leidimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ A. Turmėno g. 4-25, Vilnius, tel. +370 5 284 7464, akg@akg.lt	GAMTOJE Laura Kazianaitė +370 615 5740 www.gamtoje.lt laura.kazianaitė@gamtoje.lt
5372	PV	N. Podpriatov
0252	PDV	A. Gučas
A 2040	ARCH.	R. Birba
2023-03-08	2023-03-08	2023-03-08
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabutis gyvenamasis namas Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Nauja statyba (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0041:111)		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
17/03/31 - 56 AS GYVENAMASIS PASTATAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Sodinamų želdinių planas		
DOKUMENTO ŽYMUO		
17/03/31-56AS-PP-SP.2.7		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Žygimantų 12" Konstitucijos pr. 21B, Vilnius
LAPAS	LAPŲ	
1	1	

Pjūvis G1

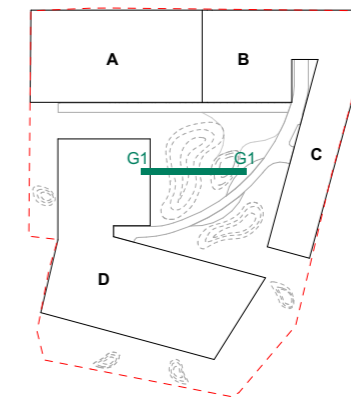


D-1

D-2

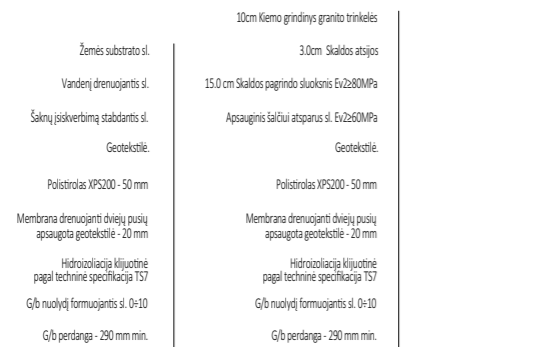
PJŪVIO VIETA

Žygimantų gatvė

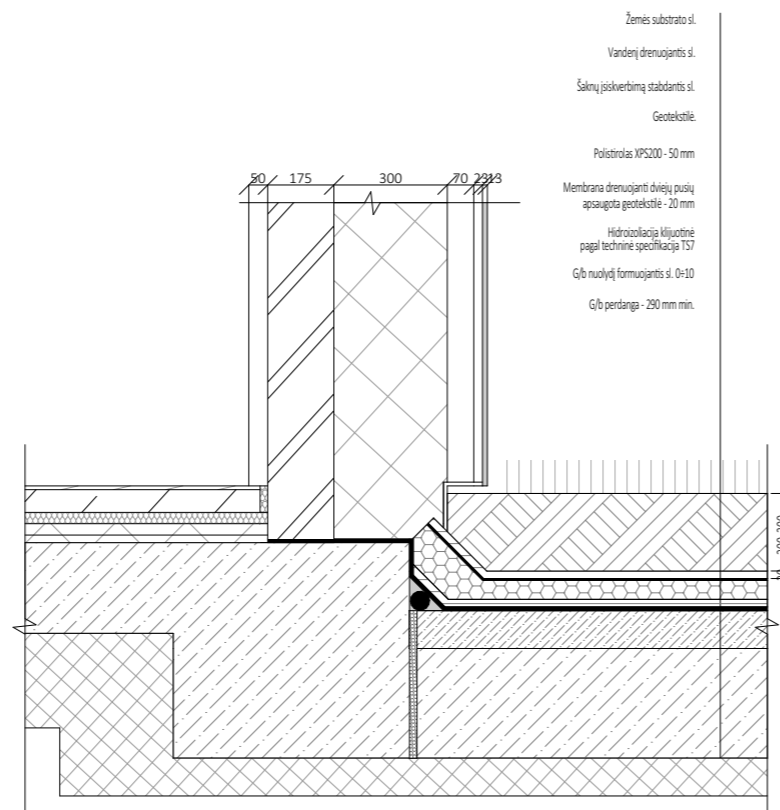



±0,000 = 92,12

Detalė D-1



Detalė D-2



A	2022.08	Statybos leidimui, pakoreguota užduotis	
0	2018.08	Statybos leidimui	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Daugiabutis gyvenamasis namas Žygimantų g. 12A, Vilniuje. Nauja statyba (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0041:111)
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
5372	PV	N. Podpriatov	2023.01.19
0252	PDV	A. Gučas	2023.01.19
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2023.01.19
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
UAB "Žygimantų 12"			17/03/31-56AS-PP-SP.2.7
Konstitucijos pr. 21B, Vilnius			LAPAS LAPŲ
			1 1