


Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Komplekso Nr.	UT-208/18-PP
Statinys	Prekybos paskirties pastatas Erfurto g. 58, Vilniuje. Rekonstravimo projektas YPATINGAS STATINYS
Teritorija	Vilniaus miesto dalis, vadinama Lazdynais (unik. Nr. 16079)
Statytojas	UAB „LIDL LIETUVA“



Dalis **PP**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Tommas

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius, Projekto vadovas	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto dalies vadovė	DAIVA ŠEIKYTĖ Atest. Nr. A 1555	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS

UAB Unitectus
daiva.s@unitectus.lt

2020-12
I

Nr. A51- /20(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2020-12-16 PROTOKOLO Nr.A16-1166/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2020 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-1166/20(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS

2020-12-16 Nr.A16-1166/20(2.1.76E-INF)

8. SVARSTYTA. Dėl projekto „Prekybos paskirties pastatas Erfurto g. 58, Vilniuje“ projektinių pasiūlymų susisieki mo dalies sprendinių.

NUTARTA:

8.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisieki mo dalies sprendiniams su pastabomis:

8.1.1. Projektuoti patogų kvartalo gyventojų patekimą į pastatą, numatant sklandžias jungtis link įėjimo, taip pat kitas pėsčiųjų jungtis – link perėj os.

8.1.2. Numatyti sklandų dviratininkų patekimą link dviračių stovėjimo vietų nuo parkavimo aikštelės

8.1.3. Privažiavimo kelią projektuoti trinkelių dangos, perėjimo per kelią erdvę iškelti. Svarstyti aikštelę taip pat projektuoti trinkelių dangos.

8.1.3. Tikslinti spindulius įvažiavime ir išvažiavime į/iš parkavimo aikštelės

8.1.4. Tikslinti sklypo želdinimo sprendinius, atlikti esamų-šalinamų želdinių inventorizaciją (sklype ir valstybinėje žemėje), įvertinti jų persodinimo galimybes ir suprojektuoti persodinimo vietas aplinkinėse teritorijose – pvz.: Aplinkkelio transporto žiede atsižvelgiant į esamą želdinimą.

Pasitarimo pirmininkas

Anton Nikitin

Darbo grupės sekretorė

Ligita Stasė Byčienė


Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2020-12-16 PROTOKOLO Nr.A16-1166/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-17 Nr. A51-159559/20(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-17 12:53:00 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-17 12:53:15 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-17 13:16:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-17 13:16:53 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-17 13:22:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-17 13:22:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Kompl.Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS ERFURTO G. 58 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
UT-208/18	TURINYS	1	

Nr.	Medžiagos pavadinimas	Psi.
1.	Titulinis	1 lapas
2.	Turinys	2 lapai
3.	Aiškinamasis raštas	4 lapai
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	5 lapai
BRĖŽINIAI		
	Sklypo planas	
	Medžių taksacijos planas	
	Kertamų ir išsaugomų medžių schema	
	Želdynų planas	
	Sklypo pjūvio fragmentas	
	Planas	
	Fasadai	
	Pjūvis	
	Vizualizacijos	3 lapai

Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A014	T. Paulauskas		2020-05

Kompl.Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS ERFURTO 58, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
UT-208/18	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	5

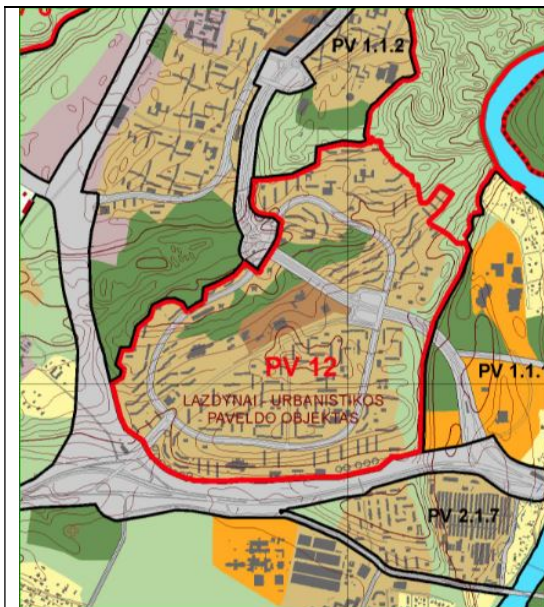
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IŠEITIES DUOMENYS

Prekybos paskirties pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statybos įstatymu, įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, sklypo ir pastato nuosavybės dokumentais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Statytojo projektavimo užduotimi, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų techninėmis prisijungimo sąlygomis.

Projektiniai pasiūlymai po viešo svarstymo su visuomene buvo pristatyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarime. Projektiniams pasiūlymams pritarta su pastabomis. Į pastabas bus atsižvelgta rengiant Techninį projektą.

ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI



Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 m nagrinėjama teritorija patenka į Intensyvaus užstatymo gyvenamąją teritoriją.

Šioje teritorijoje patvirtinto detalaus plano nėra, todėl teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje pagal galiojantį Vilniaus miesto Bendrąjį planą:

- žemės naudojimo paskirtis – kita
- naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos
- užstatymo tankumas – 60%
- užstatymo intensyvumas 0,6
- aukštis 7,5 m
- maksimali absoliutinė altitudė – 130,20 m
- automobilių stovėjimo vietų skaičius – pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" priklausomų želdynų plotas - 15%

Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	Kiti negatrinimi objektais, nesukeitiniais negatriniais paskirties gyvenamosios apimties tokiuose:	Mišros teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiausia daugiabučė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	Kitos paskirties:	Mškų dirko paskirties:	Gyvenamosios paskirties sklypams s1.2 (bei aukštumoms s1.a., U1 s1.6) (negyvenamosios paskirties s2.5)	s5 a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštumoms numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)	PV 12	Sv 1.1.1*, 1.1.2*, 1.1.3*, 1.1.5*, 1.1.6, 1.1.8*, 1.2.3, 2.1.1*, 2.1.2**, 2.1.4*, PV 1.1.2*, 1.2.1.1*, 2.1.2*, 2.1.7****, 2.5.1, 3.2.2* SR 1.1.2, 1.1.3*, 1.2.1*, 1.2.2*, 1.2.4*, 1.2.5*****, 2.1.5, 2.1.11*, 3.1.3 PR 1.5.2*, 1.5.3, 2.1.2* * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai“; ** su gyvenamąja statyba šiekulus susijusių atvejų papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai“; *** su metais autobusų stotimi ir kelionių terminalais; **** su atitinkama zonavimu; ***** su VT parko, papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai“.	Sv 3.2.1* SR 3.1.1 * aukštumoms s5 a.: papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai“.	
					<60	>15	>8			

Ištraukos iš Vilniaus miesto bendrojo plano ir reglamentų lentelės

Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A 014	T. Paulauskas		2020-05-27

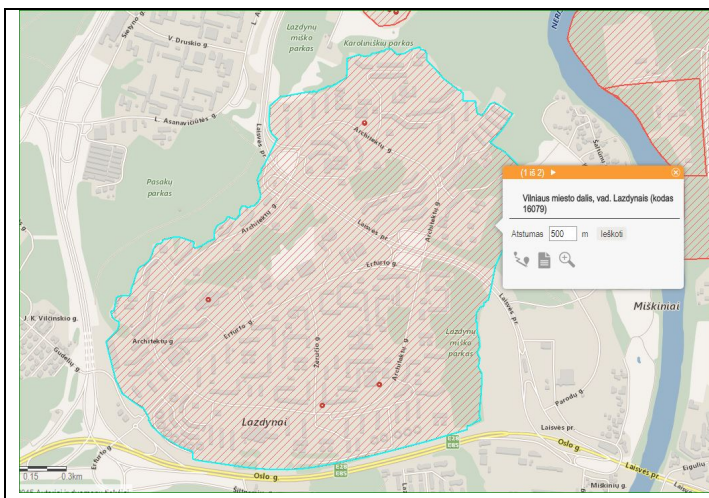
Kompl.Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS ERFURTO 58, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
UT-208/18	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	5

STATINIO STATYBOS VIETA



Pastato rekonstravimo projektas rengiamas Vilniuje, Erfurto g., Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu sujungus 3 sklypus:
 -kadastro Nr. 0101/0051:1615 (Erfurto g. Nr. 58), plotas 0,1319 ha
 -kadastro Nr. 0101/0051:182 (Erfurto g. Nr. 60), plotas 0,1489 ha
 -kadastro Nr. 0101/0051:0130 (Erfurto g. Nr. 62), plotas 0,1565 ha ir po apjungimo suformavus vieną sklypą, kurio adresas Erfurto g. 58, o kadastro Nr. 0101/0051:1615., unikalus Nr. 4400-5437-1958. Bendras sklypo plotas 0,4373 ha.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS



Unikalus objekto kodas - 16079, senasis kodas S837
 Vertybės pavadinimas – Vilniaus miesto dalis vadinama Lazdynais
 Įregistravimo registre data – 1993-05-21
 Statusas - Registrinis
 Objekto reikšmingumo lygmuo – Vietinis

Vertingosios savybės nurodytos Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr. VI-RM-178/1

Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

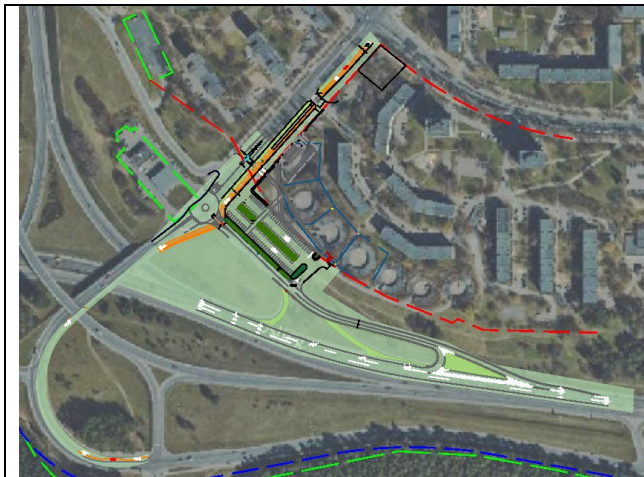
Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Erfurto gatvės, esama į garažus ir gyvenamuosius namus įvaža, kuria ir toliau naudosis gyventojai bei garažų bendrijų savininkai. Kitas įvažiavimas projektuojamas iš Erfurto ir Oslo gatves jungiančios gatvės.

Garažų pastatą, adresu Erfurto g. Nr. 58 ir garažų pastatą, adresu Erfurto g. Nr.60, numatoma griauti, o garažų pastatą, adresu Erfurto g. 62, rekonstruoti.

Pastatas	Adresas / buvęs adresas	Unikalus daikto Nr.	Statybos rūšis
Garažas	Erfurto g. 58	1097-4002-7010	Griaunamas
Garažas	Erfurto g. 60	1097-4002-8019	Griaunamas
Garažas	Erfurto g. 62	1097-4002-9016	Rekonstruojamas

Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A 014	T. Paulauskas		2020-05-27

Kompl.Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS ERFURTO 58, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
UT-208/18	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	5



Pagal Vilniaus miesto savivaldybės Infrastruktūros skyriaus susisiekimo sąlygas rengiamas „Susisiekimo infrastruktūros ties Oslo ir Erfurto gatvių sankirta statybos projektas“, kurio statytojas yra Vilniaus miesto savivaldybė (žr. transporto schemą). Šio projekto projektiniai pasiūlymai rengiami ir visuomenė apie numatomą projekto rengimą bus informuota atskirai.

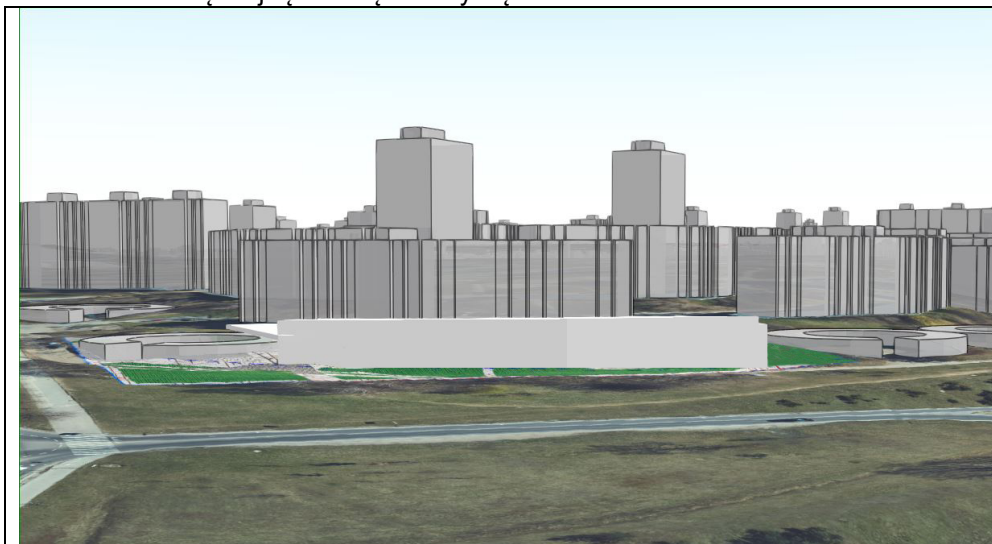
Rengiamas susisiekimo infrastruktūros ties Oslo ir Erfurto gatvių sankirta statybos projektas.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus automobilių vietų skaičius yra 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto, t.y. projektuojamam pastatui aptarnauti reikalingos 66 automobilių stovėjimo vietos. Žemės sklypo ribose planuojamos 24 automobilių statymo vietos taip pat numatoma įrengti 11 dviračių stovėjimo vietų po stogeliu.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ numatomas normatyvinis neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – A tipo automobilių stovėjimo – 1 vieta, B tipo automobilių stovėjimo – 3 vietos

Likusios, projektuojamo pastato aptarnavimui reikalingos 42 automobilių stovėjimo vietos, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112.1.1 p., bus įrengtos už žemės sklypo ribų, Oslo gatvės „raudonųjų linijų“ ribose, projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje, kuri bus įrengta atskiru Susisiekimo infrastruktūros ties Oslo ir Erfurto gatvių sankirta rekonstravimo projektu, rengiamu pagal Vilniaus miesto savivaldybės išduotas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal statytojo ir Vilniaus miesto savivaldybės pasirašytą Infrastruktūros plėtros sutartį.

Projektuojamo pastato architektūra. Pagrindiniai architektūrą nulemiantys aplinkos faktoriai yra netaisyklinga sklypo konfiguracija, esamų gatvių tinklas bei plastiškas ir laisvas, prie kalvoto Lazdynų reljefo prisitaikantis aplinkinis užstatymas. Šie faktoriai sąlygojo netaisyklingą pastato planą, ir lakonišką, horizontalų tūrį, kuris sklandžiai įsiliesia į esamą užstatymą.



Projektuojamo pastato tūris esamų pastatų tūrių fone

*Ištrauka iš 3d.vilnius.lt
<https://arcg.is/1KS9qX0>*

Šiaurės rytinėje sklypo dalyje reljefas smarkiai kyla, todėl projektuojama atraminė sienelė. Ant atraminės sienelės projektuojama apsauginė tvora, kuri apželdinama ir turėtų, kartu su parduotuvės pastatu, tapti barjeru triukšmui nuo pastato technologinių įrengimų slopinti. Geresnei triukšmo izoliacijai prekių iškrovimo rampa numatoma dengta. Detalesnė priemonių transporto ir ūkinės veiklos triukšmui mažinti ataskaita bus paruošta ir visuomenė supažindinta atliekant atranką poveikio aplinkai vertinimui.

Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A 014	T. Paulauskas		2020-05-27

Kompl.Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS ERFURTO 58, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
UT-208/18	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	5

Želdynai. Sklype išlaikomas norminis 15 procentų apželdinimas. Yra atlikta medžių taksacija ir vertinimas. Nevertingi invazinių rūšių medžiai ir krūmokšniai kertami, vertingesnių rūšių medžiai perkeliama į bendro naudojimo žaliąsias zonas. Sodunami nauji medžiai, krūmai ir daugiametės gėlės bei žolės.

LAIKANČIOSIOS KONSTRUKCIJOS IR IŠORINĖS ATITVAROS


Pastato konstruktyvinė schema – gelžbetonio kolonos ir kai kurios laikančios gelžbetonio trisluoksnės sienos. Denginio laikanti konstrukcija – metalinės sąramos ir santvaros. Įėjimas ir šoninės vitrinos – aliuminio-stiklo fasadinė sistema. Fasadų apdaila – dažomas tinkas bei trisluoksnės fasadinės plokštės.

ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

- Elektros energiją planuojama pasijungti nuo AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ tinklų, objektui preliminariai reikės 300 kW II elektros energijos tiekimo patikimumo kategorijos galios.
- Šilumos energija planuojama apsirūpinti iš atsinaujinančių šaltinių – šilumos siurblių.
- Geriamojo vandens poreikis – 1,5 m³/d. Prisijungiama pagal UAB “Vilniaus vandenys” išduotas prisijungimo sąlygas.
- Buitinės nuotekas numatoma išleisti į UAB “Vilniaus vandenys” tinklus
- Paviršinio vandens (lietaus) nuotekas planuojama išleisti į UAB “Grinda” tinklus.
- Atliekos rūšiuojamos ir reguliariai išvežamos sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone.
- Pastato energinio naudingumo klasė – A+

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4373	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	51	
3. sklypo užstatymo tankis	%	56	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (prekybos plotas).	m ²	1326,33	
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	2219.16	

Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A 014	T. Paulauskas		2020-05-27



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 06 18 d.

Reg. Nr. PPU 196/19
PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019-05-24
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	PARDUOTUVĖ
2.2.	statybos adresas	ERFURTO 58, 60, 62, VILNIUS
2.3.	statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
2.4.	statinio kategorija	YPATINGAS
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	PREKYBOS
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	2221
2.7.	sklypo plotas	0,1319+0,1489+0,1565=0,4373 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	TERITORIJA. Vilniaus miesto dalis, vadinama Lazdynais. Unik. Nr. 16079

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Kita	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos			Gyvenamoji
3.2.	užstatymo tipas	Pavienis				Laisvas
3.3.	užstatymo tankumas	60%				
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,60	2,5			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7.5				Daugiaaukšč gyvenamieji
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	130.20				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1				
3.8.	automobilių stovėjimo	Pagal STR				

	viėtų skaičius	2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	15%				
3.10.	esamų medžių taksacija					

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	viėtų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	1326– prekybos salė

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	2 F. RA3TE A 121-7893/19 (2.1.19-MP)
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	-"-
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-"-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-"-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	-"-
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	-"-
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	-"-

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto plėtos departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas
Steponas Gilys
2019-06-20

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Fasadai, planai, pjūviai
6.3.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai, teritorijos infrastruktūros schemos

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) pridedama
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai.

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
------	----------------

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) UAB „LIDL LIETUVA“

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „UNITECTUS“ PV Daiva Šeikytė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Daiva Šeikytė



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS
SKYRIAUS VAKARINĖS TERITORIJOS POSKYRIS**

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ERFURTO G. 58, 60, 62 PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ
RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ**

2019 m. balandžio 23 d. Nr. *A121-7893/19 (2.1.19-MP)*
Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Žr. punktą 5.7 [reikalavimai bus nustatomi kompleksinės renovacijos (revitalizavimo) projekto etape]. Projektinius pasiūlymus rengti, tik išnagrinėjus bei viešai apsvarsčius tranšėjinio, nuokasinio ar dalinai įgilinto užstatymo koncepcijas ir numatomas vizualinio-akustinio bei želdynų sistemos kompensavimo priemones. Neviršyti sklypuose esančių pastatų stogo lygio altitudžių. Nenaudoti formų, medžiagų ir elementų, didinančių aplinkos vizualinę taršą.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Žr. punktą 5.7 [reikalavimai bus nustatomi kompleksinės renovacijos (revitalizavimo) projekto etape]
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Žr. punktą 5.7 [reikalavimai bus nustatomi kompleksinės renovacijos (revitalizavimo) projekto etape]
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Žr. punktą 5.7 [reikalavimai bus nustatomi kompleksinės renovacijos (revitalizavimo) projekto etape]
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Žr. punktą 5.7 [reikalavimai bus nustatomi kompleksinės renovacijos (revitalizavimo) projekto etape], taip pat - vadovautis Miesto ūkio ir transporto departamento sąlygomis.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038), Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00060570), Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimo (T00059151), Paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00074617), Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programos (T00059150), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schemas (T00060113) reikalavimams
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinius pasiūlymus rengti šiais etapais: 1) parengti kompleksinės renovacijos (revitalizacijos) projektą (toliau – KRRP) apie 9,8 ha teritorijoje Oslo gatve nuo koordinatės 6060017.64, 577740.02 iki Oslo ir Erfurto g. sankryžos, Erfurto gatve iki Erfurto ir Architektų gatvių sankryžos, Architektų gatve iki koordinatės 6060280.28, 577678.71, pagal sklypą (kadastro Nr. 0101/0051:0231, Nr. 0101/0051:0278) ribas (renovuojamos teritorijos schema pridedama); 2) KRRP pateikti 2-3 conceptualius norimos užstatyti teritorijos (nugriovus požeminius garažus Erfurto g. 58, 60, 62 ar juos rekonstruojant) urbanistinio- architektūrinio užstatymo variantus, pateikiant klauzūrinio/eskizinio lygio vaizdinę medžiagą (toliau – klauzūra); 3) atsižvelgus į Kultūros paveldo departamento išduotas

	<p>naujos statybos ar rekonstravimo sąlygas, išnagrinėti tranšėjinio, nuokasinio ar dalinai įgilinto užstatymo galimybes ir numatomas vizualinio-akustinio bei želdynų sistemos kompensavimo priemonės; 4) KRRP pateikti viešam visuomenės svarstymui ir derinimo išvadų gavimui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61-66 punktuose nustatyta tvarka; 5) Suderintą ir viešai apsvaistytą KRRP pateikti tvirtinti savivaldybės administracijos direktoriui; 6) Patvirtinto KRRP pagrindu nustatytais teritorijos naudojimo reglamentais (TNR) vadovautis rengiant, viešai svarstant ir derinant Projektinius pasiūlymus. Pateikti vizualizacijas iš charakteringų gretimo pastato (Erfurto g. 56) pirmo aukšto ir penkto aukšto balkonų lygmens taškų, taip pat iš taškų, kuriuose projektuojamas objektas ir jo aplinka būtų matomi esamo užstatymo fone arba pakankamo detalumo maketą (M1:250). Poveikio aplinkai atrankos procesą vykdyti po projektinių pasiūlymų patvirtinimo. Projektinius pasiūlymus prieš pateikimą viešinimui suderinti su Lazdynų seniūniją kuruojančiu departamentu specialistu.</p>
--	---






PRIDEDAMA: Renovuojamos teritorijos schema, M 1:2000.




Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas
Steponas Gilys

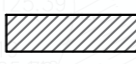





Susisiekimo infrastruktūros ties Oslo ir Erfurto gatvių sankirta rekonstravimo projektas

Sutartiniai žymėjimai

-  Sodinami medžiai ir krūmai
-  Dekoratyviųjų krūmų grupės
-  Dekoratyviniai varpiniai augalai
-  Išsaugomi medžiai
-  Kertami / persodinami medžiai







-  Kadastriniais matavimais suformuotų sklypų ribos;
-  DP patvirtintos gatvės RL;
-  SP patvirtintos RL;

-  Esama asfalto danga;
-  Nauja asfalto danga;
-  Numatomas prekybos paskirties pastatas
-  Numatoma atraminė sienutė/ tvora

PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS		
ATESTATO NR.	UNICTECTUS	Lukiškių g. 3, Vilnius	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS ERFRUTO G. 58 VILNIJUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A014	PV	T. PAULASKAS	2020-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A1555	PDV	D.ŠEIKYTĖ	2020-04	SKLYPO PLANAS M 1:500		0
	ARCH	L.RAMANAUSKAS	2020-04	TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS			UT-208/18-SP		1 1
LT	UAB "Lid Lietuva" Viršuliškių sk. 34-1, Vilnius					



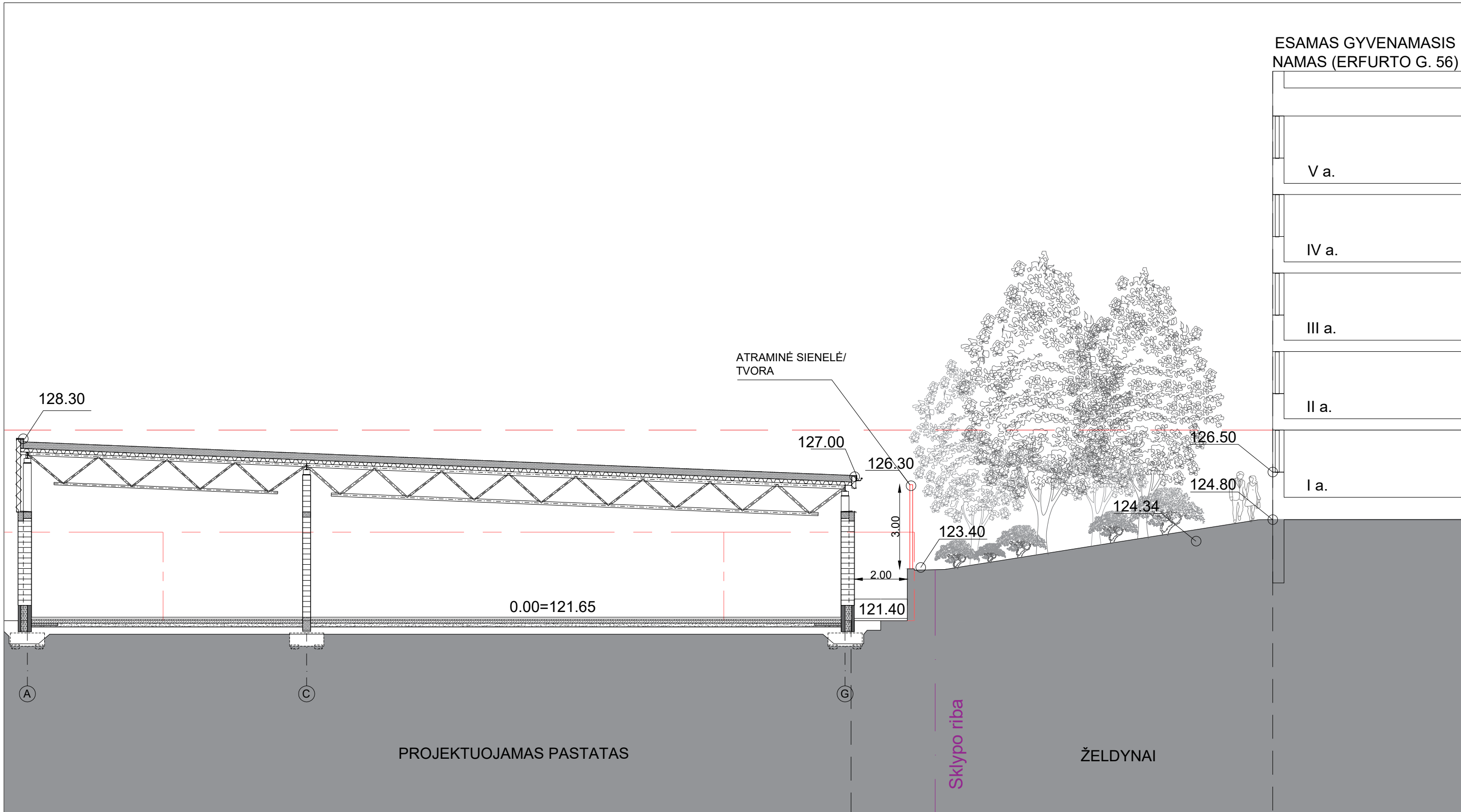
Sutartiniai žymėjimai

-  Sodinami medžiai ir krūmai
-  Dekoratyvių krūmų grupės
-  Dekoratyviniai varpiniai augalai
-  Išsaugomi medžiai
-  Projektuojamo pastato sklypo ribos
-  Projektuojamas pastatas

Susisiekimo infrastruktūros ties Oslo ir Erfurto gatvių sankirta rekonstravimo projektas

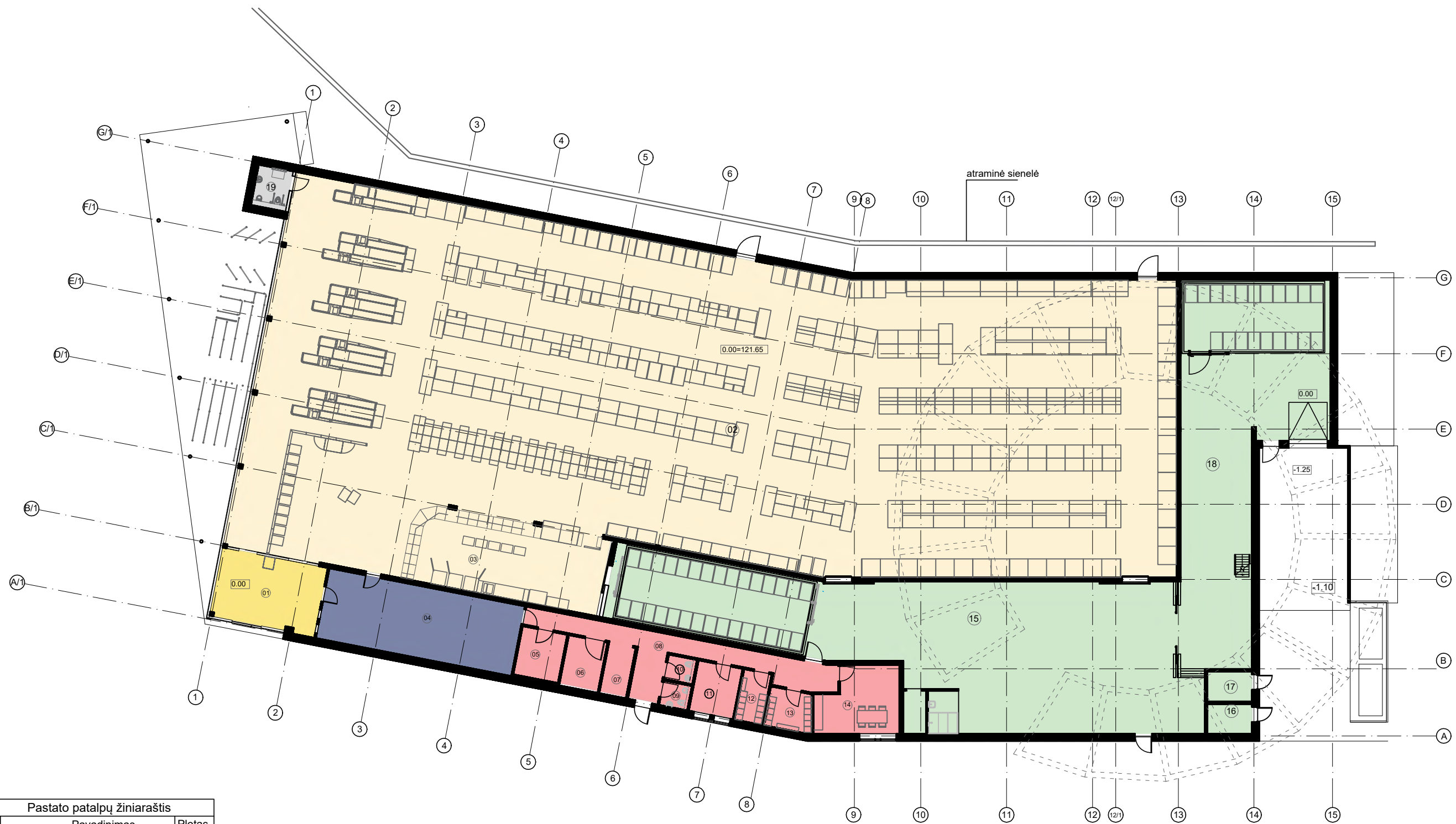
PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	UNICTECTUS	Lukiškių g. 3, Vilnius	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS ERFRUTO G. 58 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	architektų grupė		BREŽINIO PAVADINIMAS		
A014	PV	T. PAULASKAS	2020-04	LAIDA	
A1555	PDV	D. ŠEIKYTĖ	2020-04	0	
	ARCH	L. RAMANAUSKAS	2020-04	NAUJŲ ŽELDYNŲ PLANAS M 1:500	
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Lidil Lietuva" Viršūlių sk. 34-1, Vilnius			UT-208/18-SP	1 1

ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS (ERFURTO G. 56)



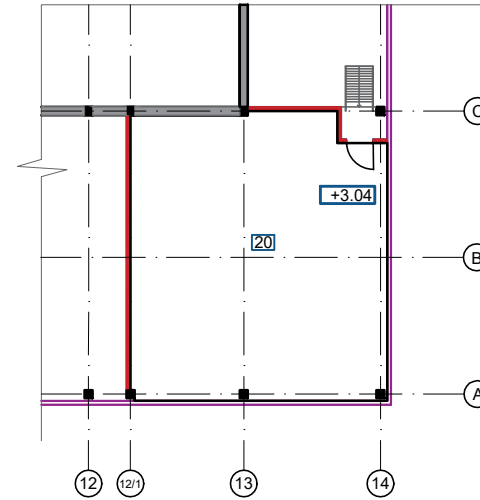
----- - ESAMI SKLYPO IR STATINIŲ AUKŠČIAI;
 _____ - PROJEKTUOJAMI SKLYPO IR PASTATO AUKŠČIAI;

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UNTECTUS Lukiškių g. 3, Vilnius architektų grupė				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS ERFRUTO G. 58 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A014	PV	T. PAULASKAS	2020-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A1555	PDV	D.ŠEIKYTĖ	2020-04	SKLYPO PJŪVIO FRAGMENTAS		0	
	ARCH	L.RAMANAUSKAS	2020-04				
ETAPAS	STATYTOJAS				TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "Lidl Lietuva" Viršuliškių sk. 34-1, Vilnius				UT-208/18-SP		LAPŲ
					1	1	

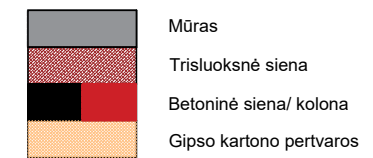


Pastato patalpų žiniaraštis		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Tambūras	33,95
02	Parduotuvės salė	1326,33
03	Kepykla	71,37
04	Taros rūšiavimo patalpa	64,32
05	Seifo patalpa	10,49
06	Serverinė	9,04
07	Video stebėjimo patalpa	6,45
08	Koridorius	36,50
09	WC	3,14
10	WC	3,14
11	Pasitarimų patalpa	10,35
12	Persirengimo patalpa	6,38
13	Persirengimo patalpa	8,59
14	Personalo patalpa	23,29
15	Sandėlis	308,11
16	Tech. patalpa - vandens įvado patalpa	6,00
17	Tech. patalpa - el. įvado patalpa	6,00
18	Prekių pristatymas	178,31
19	WC pirkėjams	6,00
20 (A)	Vėdinimo įrangos patalpa	101,40
	Bendras plotas	2219,16

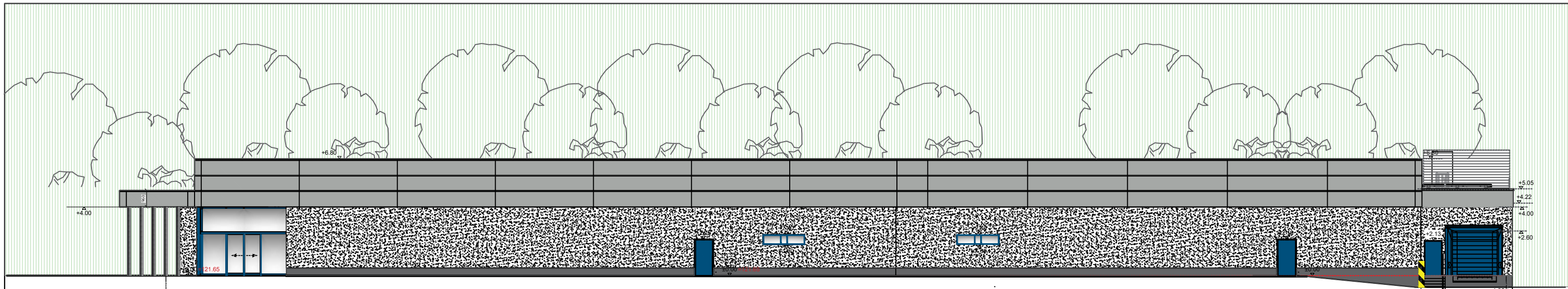
ANTRESOLĖS PLANAS M1:100



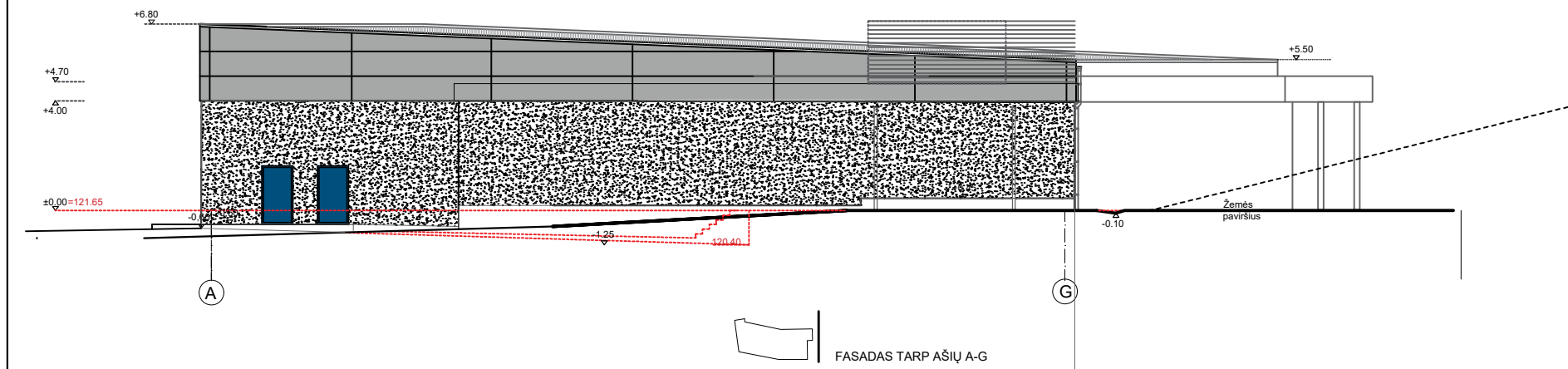
SIENŲ KONSTRUKCIJA:



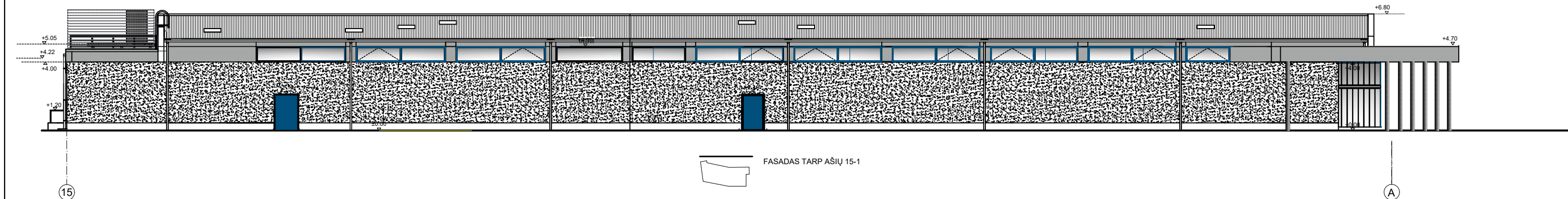
Kval. ženk. Nr. UNTECTUS		Statinio projekto pavadinimas: PIRKVIKŲ PASIŪRĖS PASTATAS ERPUOTO G. 58, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Arch. Nr. A1555		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 PARDUOTUVĖ	
AD14	PV	Tauras Paulauskas	
AD1555	PDV	Darva Šeikyte	
	ARCH	Lukas Ramanauskas	
Statybos ir (arba) inžinerijos		Dokumentų žymenys	
LT	UAB "LDL LIETUVA"	UT - 208/18-PP-SA	Lapai Lapas 1 1



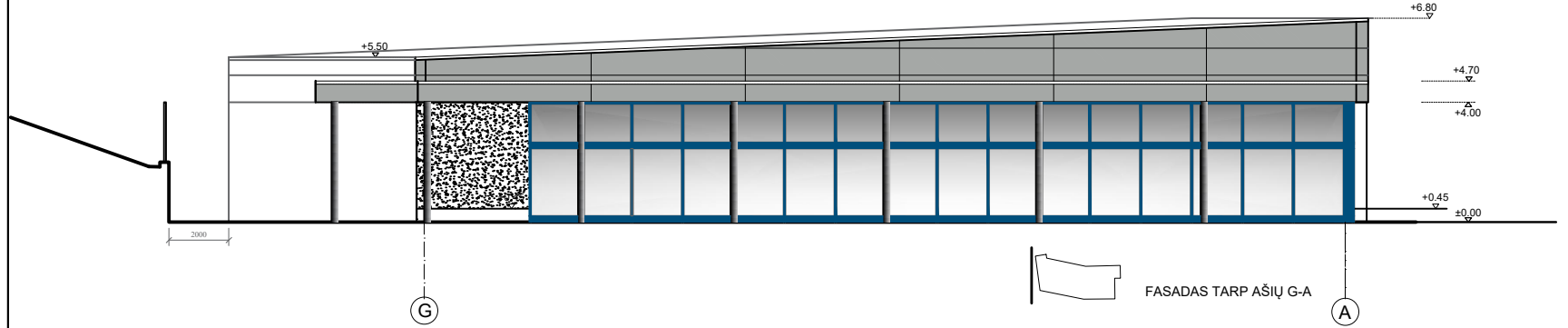
FASADAS TARP AŠIŲ 1-15



FASADAS TARP AŠIŲ A-G

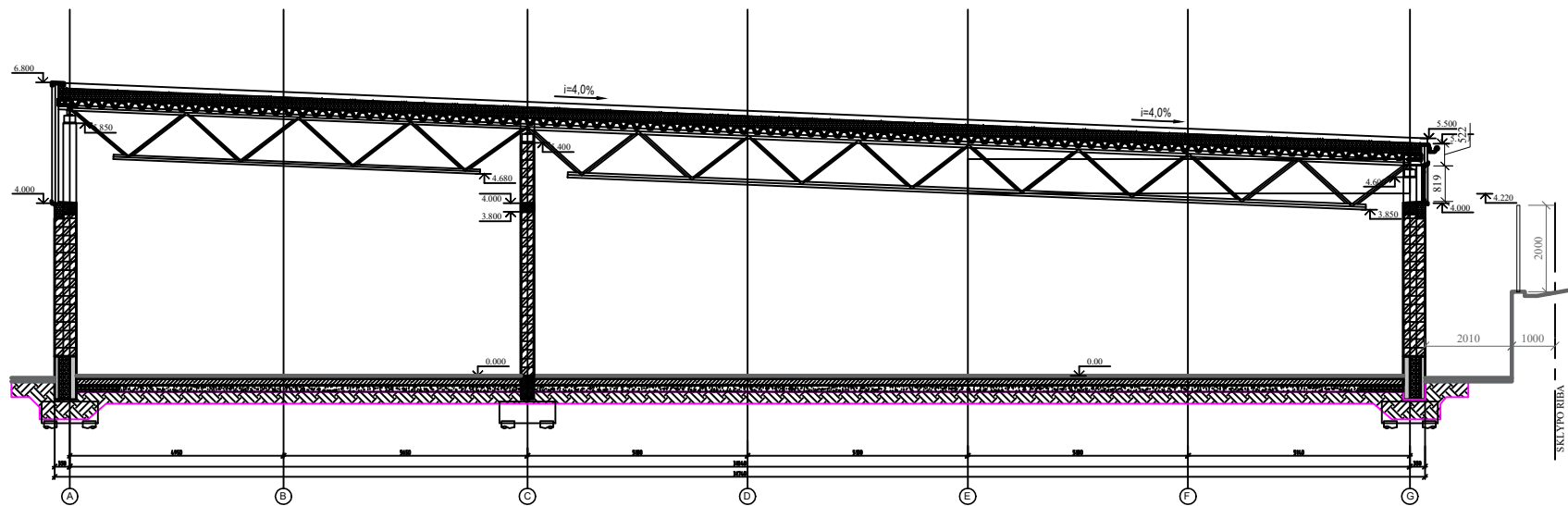


FASADAS TARP AŠIŲ 15-1



FASADAS TARP AŠIŲ G-A

0	2019-01-17	PP		
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS UNICTECTUS Lukiškių g. 3, Vilnius architektų grupė	Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS ERFURTO G. 58, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		Statinio numeris ir pavadinimas PARDUOTUVĖ		
A014	PV	TAURAS PAULAUSKAS	Dokumento pavadinimas	Laida
A1555	PDV/ARCH	DAIVA ŠEIKYTĖ	FASADAI	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "LIDL LIETUVA"	Dokumento žymuo UT - 208/18-PP-SA	Lapas	Lapų
			1	1



0	2019-11-17	PP		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS Lukškilių g. 3, Vilnius inžinierių grupė	Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS ERFURTO G. 58, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A014	PV TAURAS PAULAUŠKAS	Statinio numeris ir pavadinimas PARDUOTUVĖ		
A1555	PDVIARCH DAIVA ŠEIKYTĖ	Dokumento pavadinimas PJŪVIS	Laida	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "LIDL LIETUVA"	Dokumento žymuo UT - 208/18-PP-SA	Lapas	Lapu 1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS ERFURTO G. 58, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-31 Nr. A51-163633/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurelijus Stapulionis, Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	AURELIJUS STAPULIONIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-31 13:23:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-31 13:24:10 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-26 15:56:17 – 2021-11-25 15:56:17
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-31 13:42:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-31 13:42:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“