

Projektuotojas: *MB "Vilniaus architektai" Į.k.. 302915284*
Adresas: A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius
Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt
Projekto vadovė Irma Krasnickienė (Atest. Nr. 3296, A1694)
Individualios veiklos Nr. (25.8SA21-287)

Tel.: +370865250263

Statytojas (užsakovas): *UAB "Norista", į.k. 305174965*
Girulių g. 5, LT-12124 Vilnius
Tel.: +37061700212

Komplekso Nr. *20-01/10-PP*

Statinio pavadinimas: *Daugiabutis gyvenamasis namas*

Statybos rūšis: *Kapitalinis remontas*

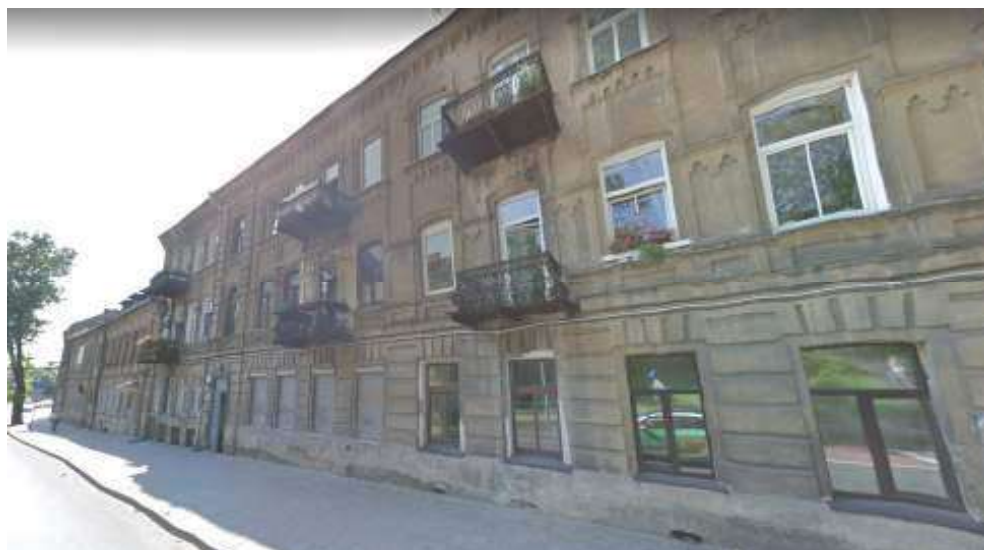
Statybos vieta: *Vilniaus m. sav. Vilniaus m. M. Daukšos g. 4*

Projekto pavadinimas: *DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 4, NEGYVENAMOS PATALPOS UNIK. NR.1094-0216-8025:0019, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTĮ (DIRBTUVES) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS*


Vietovė: *Vilniaus senamiestis Unik. Nr. 16073*
Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais Unik. Nr. 25504

Statinio kategorija: *Neypatingas statinys*

Stadija: *Projektiniai pasiūlymai*



Projekto vadovė:

 **Irma Krasnickienė**
(3296, A1694)

2020 01, VILNIUS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ 20-01/10-PP KOMPLEKTAVIMAS

STATYTOJAI: UAB "NORISTA", Į.K. 305174965

OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 4, NEGYVENAMOS PATALPOS UNIK. NR.1094-0216-8025:0019, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTĮ (DIRBTUVES) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Rinkmenos Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapai
1.	Bendroji dalis	20-01/10-PP	55 lapų

Etapas			Lapas	Lapų	NR.byloje
PP	Statytojas: UAB "Norista", į.k. 305174965	20-01/10-PP-DZ	1		0

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA PROJEKTUI PARENGTI:

- Projekto programos įdiegtos operacinėje aplinkoje Windows 10 Home, versija 1511, produkto licenzijos ID 00326-10000-00000-AA452;
- Projekto tekstinė dalis paruošta naudojant atviro kodo biuro programų paketą "OpenOffice.org".
- Projekto grafinė dalis paruošta naudojant, atviro kodo programine įranga, programa „QCAD“.
- Projekto elektroninės laikmenos dalys apdorotos laisvo kodo įmonės Pdfforge GmbH programa „PDFCreator“ ir apjungtos panaudojant laisvą programą „PDF Split and Merge“.

PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:

- Lietuvos respublikos statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais.
- Gyvenamosios paskirties pastato negyvenamos patalpos teisinės registracijos nekilnojamo turto registre dokumentu.
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu.
- Kultūros vertybių registro duomenimis;
- PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- PTR 2.02.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“.
- Statinio konstrukcijų tyrimo aktu Nr.18-83T, 2018 05.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 4, NEGYVENAMOS PATALPOS UNIK. NR.1094-0216-8025:0019, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTĮ (DIRBTUVES) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. Užsakovo (statytojo) pageidavimu, kapitalinio remonto apimtyje, savininkui priklausančiose negyvenamosiose patalpose, atidaromos buvusios langų angos fasaduose iš gatvės ir iš kiemo pusių, keičiama patalpos paskirtis į pagalbinių ūkių paskirtį (dirbtuves), pritaikant patalpas šiai paskirčiai.



Situacijos schema. Objekto vieta.

Etapas PP	Statytojas: UAB "Norista", į.k. 305174965	20-01/10-PP -AR	Lapas 1	Lapų	NR.byloje
--------------	---	-----------------	------------	------	-----------

Ištrauka iš Kultūros paveldo departamento puslapio. Kultūros vertybių registras

Pastatas yra Pasaulio paveldo objekto – Vilniaus senamiesčio – teritorijoje (Unikalus kodas 16073), patenka į Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504) teritoriją. Pastatas nėra valstybės saugomas ar įtrauktas į kultūros paveldo registrą, tačiau yra siūlomas į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio reglamento

Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, pastatas priklauso 63-iam kvartalui.

Pastatas priskiriamas prie Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Pastatui taikomas tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai:

Restauravimas –

- galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai;
- paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose

Naudojimo režimas, galimos paskirtys

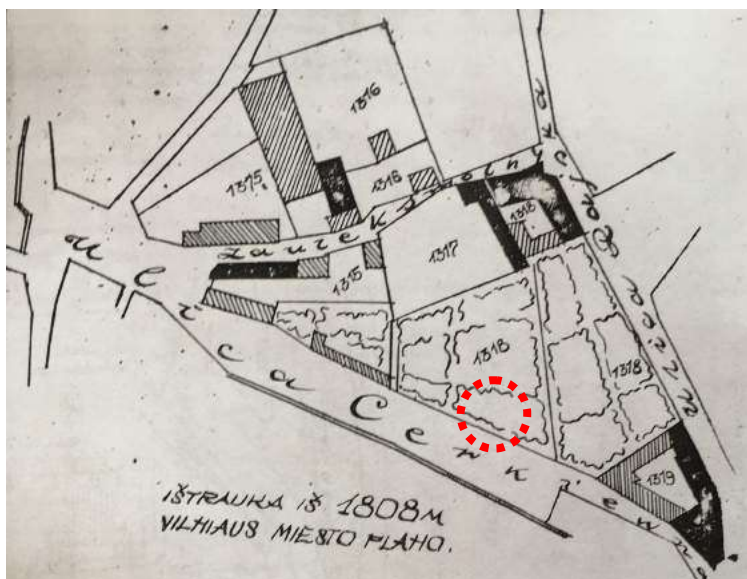
Ribotas naudojimas

- galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.

Duomenys iš Vilniaus paveldo statinio apskaitos anketos:

Aplinka (urbanistinė situacija). Namas prie M. Daukšos g. raudonosios linijos istorinėje posesijoje Nr.1318 (63 Vilniaus kvartale) bendroje gatvės išklotinėje.

Etapas PP	Statytojas: UAB "Norista", į.k. 305174965	20-01/10-PP -AR	Lapas 3	Lapų	NR.byloje
--------------	---	-----------------	------------	------	-----------



Statybos data – XIXa (1900m galutinai suformuotas). Aukštų skaičius – 3.

Pamatai: arkiniai (plytų mūras).

Sienos: mišrios (plytų, medžio), vienalytės (mūro).

Perdangos: medinės sijinės, tarp pirmo a. ir rūsio – „akermano“ skliautai.

Stogas: dvišlaitis. Stogo danga – čerpės.

Stilius: eklektika.

Plano struktūra: bekoridorinė, jungtinė.

Tūtinė – erdinė kompozicija: kompaktinė.

Fasadų struktūra: plokštuminis, decentralizuotas.

Dekoras: Gatvės fasadas dekoruotas, kiemo fasadas lygus (nedekoruotas) su mišriom langu angom. Langai su apvadais, plokštumą skaido vertikalūs rustuoti piliastrai.

Interjeras: Dvi dominuojančios laiptinės, kurių perdenginys skliautuotas su metalo sijomis, grindys plytelių – dekoruotos. Laiptai tijų maršų, turėklai medaliniai, dekoruoti. Patalpose yra lipdybos dekoru.

Technologinė įranga: vandentiekis-kanalizacija, dujos, šildymas – krosninis.

Detalės: gatvės fasade balkonai, įėjimo durys medinės, dvivėrės su pjaustiniais.

Autorius: rekonstrukcijos eigoje minimas architektas Polozovas.

Pirminė paskirtis ir naudojimas: daugiabučiai nuomuojami gyvenami namai.

Savininkas, fundatorius, statytojas: paskutinis savininkas A. Zilbermanas. Numatomi remontai 1937-1938m.

Susiję su asmenybėmis ar įvykiais: 1799-1900m susiformavo galutinis pastatų kompleksas (posesijoje) be didelių pasikeitimų išlikęs iki mūsų dienų

Pastabos: 63-iame kvartalo teritorijoje susiformavo trys posesijos. Nr.1315, Nr.1317, Nr.1318. Iš jų savo dydžiu išsiskyrė 1318 pos. užėmusi sklypą nuo Šv. Dvasios g., palei M. Daukšos g. ir A. Stazdelio g. 1861m. ši posesija skilo į dvi dalis, toliau valdomas skirtingų savininkų.

Saugotini elementai: fasadų dekoras, durys, langai, balkonai – jų aptvėrimas, interjeras, lipdiniai, krosnys, laiptinių dekoras (grindų mozaikinės plytelės).

Kapitalinio remonto apimtyje numatoma išardyti vidinę metalo nelaikančią konstrukciją, numatant naujus konstrukcinius sutvirtinimus. Numatoma atidengti užmūrytas langų angas iš kiemo (5 vnt.) ir iš gatvės pusių (4 vnt.). Langų rėmai mediniai. Spalva -tamsiai ruda. Numatoma įrengti grindis, remontuoti, mūro sienas bei mūro arkines lubas. Perplanuojama WC patalpa, įrengiama atskira dušo patalpa. Projektuojami trys patalpos,

Etapas PP	Statytojas: UAB "Norista", į.k. 305174965	20-01/10-PP -AR	Lapas 4	Lapų	NR.byloje
--------------	---	-----------------	------------	------	-----------

numatant naujas pertvaras iš gipso kartono. Numatomos durys esamoje nišoje kapitalinėje sienoje (buvusi durų anga).

Projektiniai sprendiniai nemenkina pastato vertės. Teritorijos vertingosios savybės nepažeidžiamos. Pagrindinis fasadas, stogo forma, pastato aukštingumas nekeičiami. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, elementų, darbai turi būti sustabdomi Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 9str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

Visi atliekami mūro darbai turi būti atliekami, vadovaujantis: PTR 2.02.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Kapitalinio remonto apimtyje numatoma išardyti vidinę metalo nelaikančią konstrukciją, numatant naujus konstrukcinius sutvirtinimus. Numatoma atidengti užmūrytas langų angas iš kiemo (5 vnt.) ir iš gatvės pusių (4 vnt.). Langų rėmai mediniai. Spalva -tamsiai ruda. Numatoma įrengti grindis, remontuoti, mūro sienas bei mūro arkines lubas. Perplanuojama WC patalpa, įrengiama atskira dušo patalpa. Projektuojami trys patalpos, numatant naujas pertvaras iš gipso kartono. Numatomos durys esamoje nišoje kapitalinėje sienoje (buvusi durų anga).

Patalpu rodikliai prieš kapitalinį remontą:

Negyvenamos patalpos M. Daukšos g.4 Unik Nr. 1094-0216-8025:0019;

Negyvenamos patalpos bendras plotas: 87,13m²;

Negyvenamos patalpos pagrindinis plotas: 76,86m²;

Patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis: kita ;

Patalpu rodikliai po kapitalinio remonto:

Negyvenamos patalpos M. Daukšos g.4 Unik Nr. 1094-0216-8025:0019;

Negyvenamos patalpos bendras plotas: 90,19m²;

Negyvenamos patalpos pagrindinis plotas: 87,02m²;

Patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio paskirtį (dirbtuvės);

4. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

4.1. Vandentiekis-buitinės nuotėkos

Išlieka esamos.

4.2. Šildymas

Numatomas elektra.

4.3. Vėdinimas

Patalpos vėdinamos natūraliai - per suprojektuotus esamus ventkanalus, kiekvienoje patalpoje turi būti bent vienas varstomas langas.

4.4. Elektos energijos tiekimas

Elektros energija tiekama pagal sudarytą sutartį su elektros tinklais.

5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

5.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti be savininko sutikimo. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms butams neturės.

Etapas PP	Statytojas: UAB "Norista", į.k. 305174965	20-01/10-PP -AR	Lapas 5	Lapų	NR.byloje
--------------	---	-----------------	------------	------	-----------

5.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- * tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- * tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- * netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 300 kg (darbo eigoje gali kisti).

6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

6.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Kapitalinio remonto darbai atliekami, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Patalpos suprojektuotos taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties bei didesnių už leistinas konstrukcijų deformacijų.

6.2. Gaisrinė sauga.

Priešgaisrinė dalis parengta vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07 Nr.1-338;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-12-29 Nr.1-410.

6.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Patalpų kapitalinis remontas atliekamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpose bus numatomos normalios darbo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

6.4. Apsauga nuo triukšmo.

Darbai atliekami taip, kad name ir šalia jo, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Etapas PP	Statytojas: UAB "Norista", į.k. 305174965	20-01/10-PP -AR	Lapas 6	Lapų	NR.byloje
--------------	---	-----------------	------------	------	-----------

Patalpose formuojamos naujos atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo namo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Langai įrengiami su stiklo paketais.

6.5. Statinio naudojimo sauga.

Patalpos remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

6.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

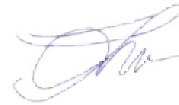
Patalpos remontuojamas taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Numatomi nauji langai įrengiami su stiklo paketais. Įėjimas į patalpą per esamą laiptinės patalpą.

7. STATYBOS ETAPAI

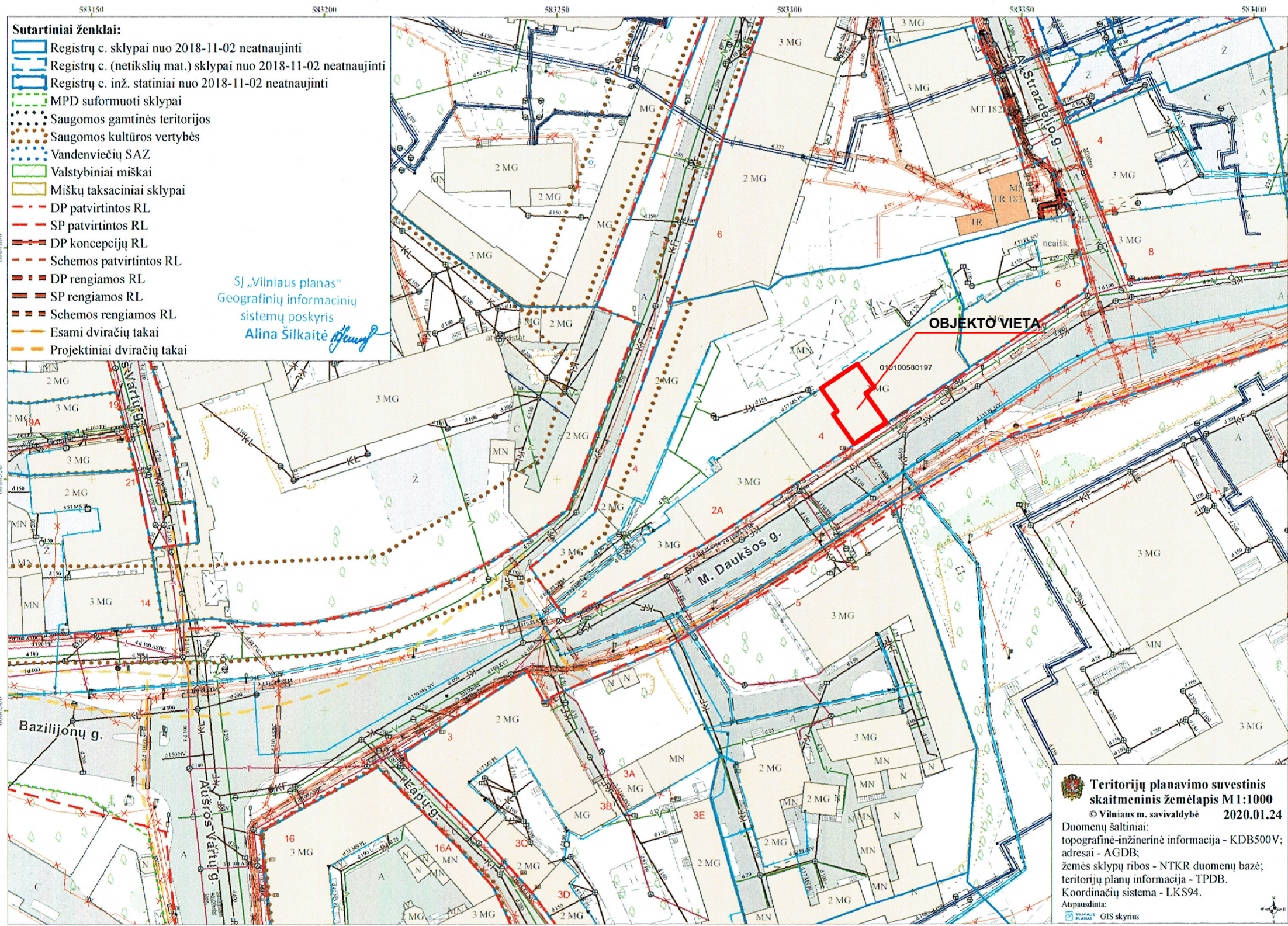
Numatoma kapitalinio remonto statybos darbus atlikti vienu metu.

PV(Atest. Nr.A1694, 3296)

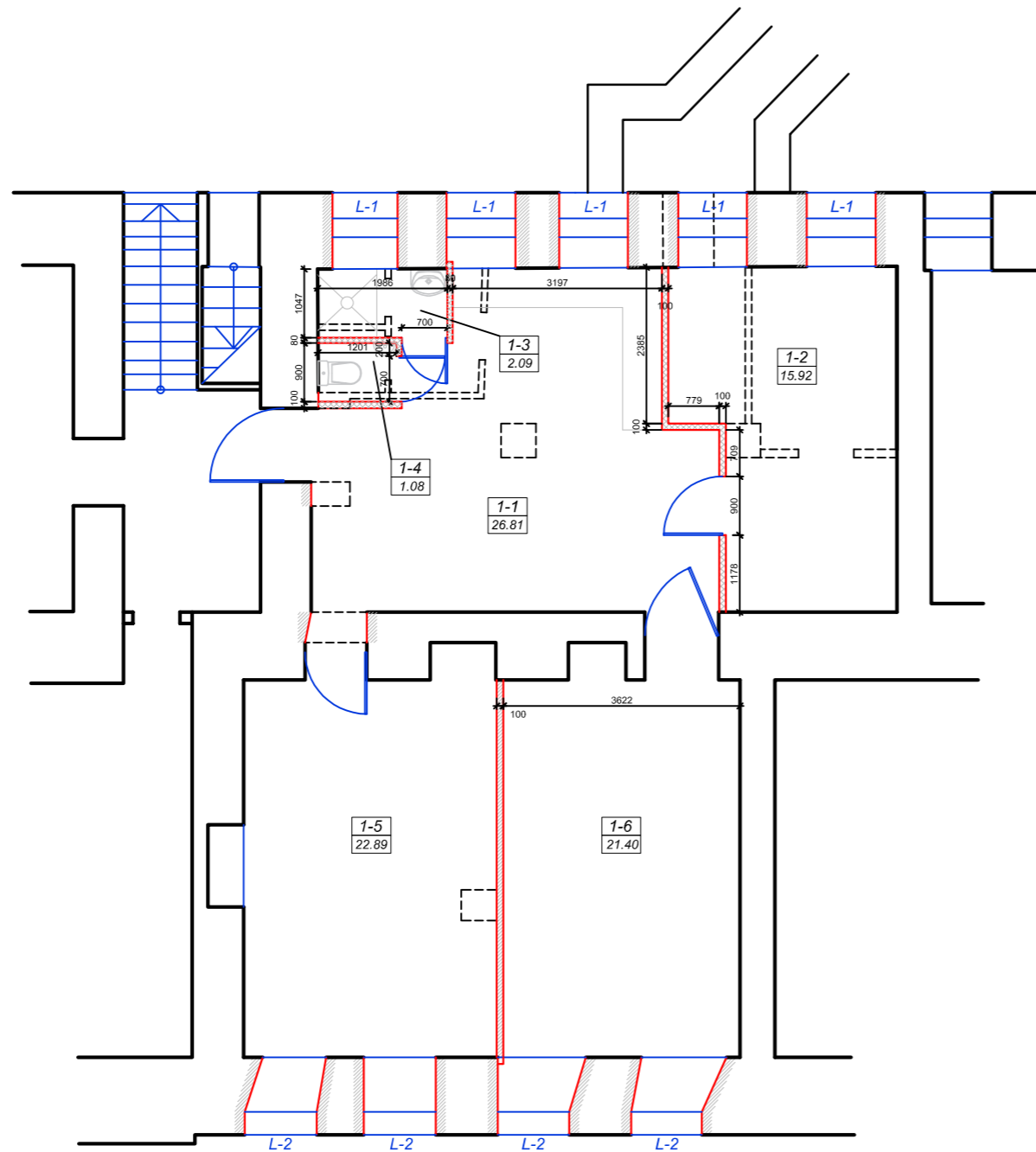


Irma Krasnickienė

Etapas PP	Statytojas: UAB "Norista", į.k. 305174965	20-01/10-PP -AR	Lapas 7	Lapų	NR.byloje
--------------	---	-----------------	------------	------	-----------



Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 4, NEGYVENAMOS PATALPOS UNIK. NR.1094-0216-8025:0019, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTĮ (DIRBTUVES) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
N1964,3296	PV Architektė	Irma Krasnickienė	2020 01	Skylo planas, M1:1000	LAIDA	0
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Norista", Į.k. 305174965			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAPAS	LAPŲ
PP	20-01/10-PP- Br.01			1	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-1 Kambarys	26.81m ²
1-2 Kambarys	15.92m ²
1-3 Dušo patalpa	2.09m ²
1-4 WC patalpa	1.08m ²
1-5 Kambarys	22.89m ²
1-6 Kambarys	21.40m ²

VISO: 90.19m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos
	Demontuojamos konstrukcijos
	Naujos konstrukcijos
	Kertamos angos

Pastabos:

- 1) Langų angų vietas ir matmenis tikslinti vietoje - darbo eigoje.
- 2) Atidengiamos langų angos lygiuojasi su pirmo aukšto langais.

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 4, NEGYVENAMOS PATALPOS UNIK. NR.1094-0216-8025:0019, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTĮ (DIRBTUVES) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
N1964,3296	PV Architektė	Irma Krasnickienė		2020 01	Negyvenamos patalpos planas (pusrusio aukštas), M1:100	LAIDA
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Norista", Į.k. 305174965			20-01/10-PP- Br.02	LAPAS	LAPŲ
PP					1	1
						12



ESAMOS SITUACIJOS VAIZDAS

 OBJEKTO VIETA



PROJEKTUOJAMAS VAIZDAS

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 4, NEGYVENAMOS PATALPOS UNIK. NR.1094-0216-8025:0019, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTĮ (DIRBTUVES) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
N1964,3296	PV Architektė	Irma Krasnickienė		2020 01	Vizualizacija iš M. Daukšos gatvės, M1:100	LAIDA	
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Norista", Į.k. 305174965				20-01/10-PP- Br.03	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1
							13



ESAMOS SITUACIJOS VAIZDAS

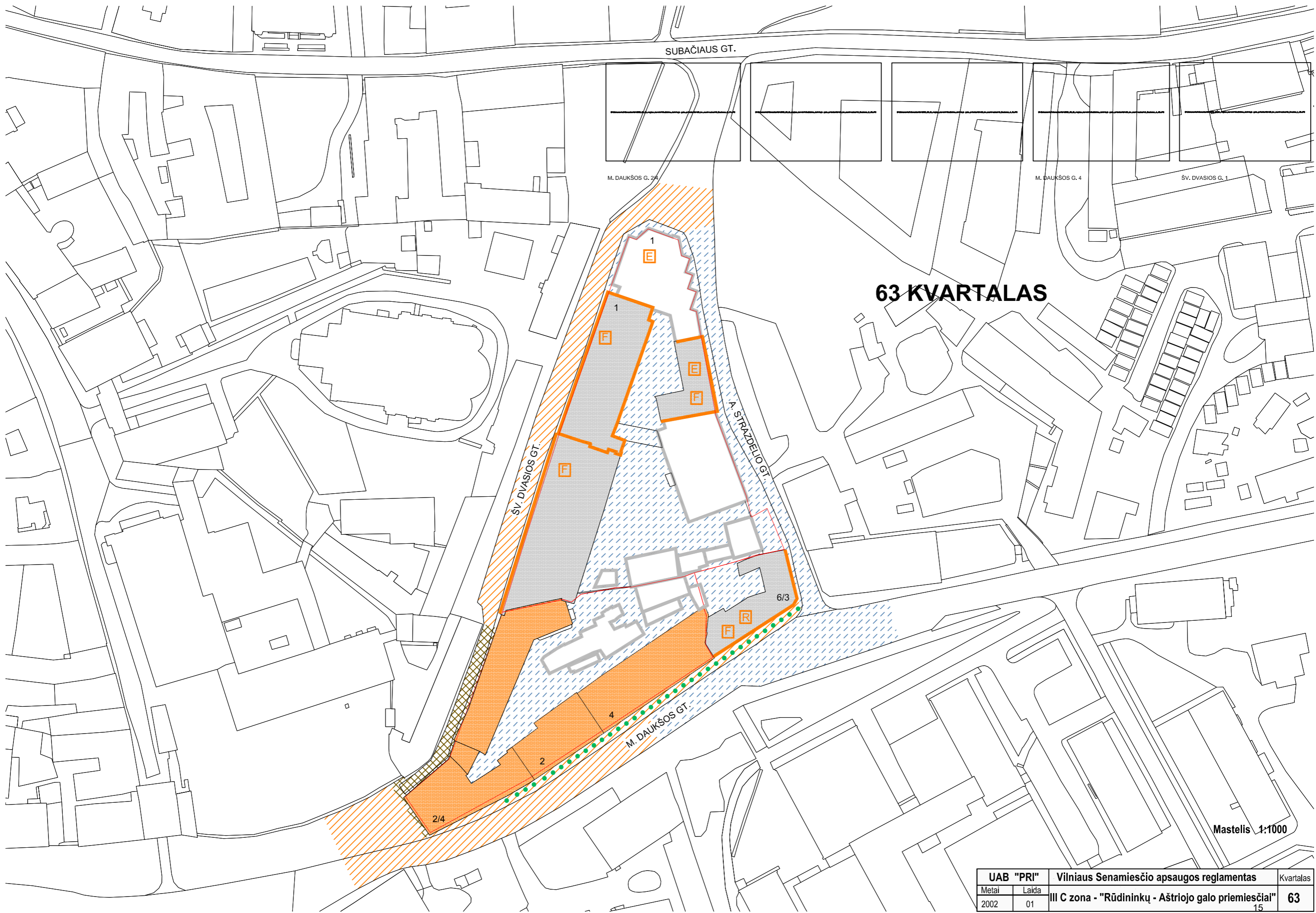


PROJEKTUOJAMAS VAIZDAS



OBJEKTO VIETA

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 4, NEGYVENAMOS PATALPOS UNIK. NR.1094-0216-8025:0019, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTĮ (DIRBTUVES) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
N1964,3296	PV Architektė	Irma Krasnickienė		2020 01	Vizualizacija iš kiemo pusės, M1:100	LAIDA
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Norista", Į.k. 305174965			20-01/10-PP- Br.04	LAPAS	LAPŲ
PP					1	1
						14



63 KVARTALAS

Mastelis 1:1000

UAB "PRI"		Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentas	Kvartalas
Metai	Laida	III C zona - "Rūdininkų - Aštriojo galo priemėsčiai"	63
2002	01		



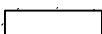
SUTARTI ŽENKLAI :

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI

	KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
	Konservuojami - restauruojami fasadai
	Restauruojami fasadai
	Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai
	Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai


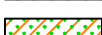


KITI STATINIAI

	statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių
	kiti statiniai
	griaunami statiniai

VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

	KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI

	KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
	REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
	Restauruojami - regeneruojami gatvių želdynai

KITI ŽENKLAI:

	Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas
	Gyvybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (nustatytas tyrimų metu)
	Gyvybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (spėjamas)
	Valdos, kurių tvarkymo režimas tikslinamas rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus
	Teritorijos, kurių atkūrimo pagrindimui būtinos visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai
	Sklypų ribos

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. IIIC

KVARTALO NR. 63

Adresas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo ir tvarkymo statybos darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	4	5	6
Daukšos 2, 4 du korpusai Daukšos ir Šv. Dvasios gatvių kampe	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – G 132K1,2	Restauravimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 63 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų.
2. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis reguliarus (tipas PR).
3. Maksimalus pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda.
4. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
5. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
6. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
7. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
8. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.