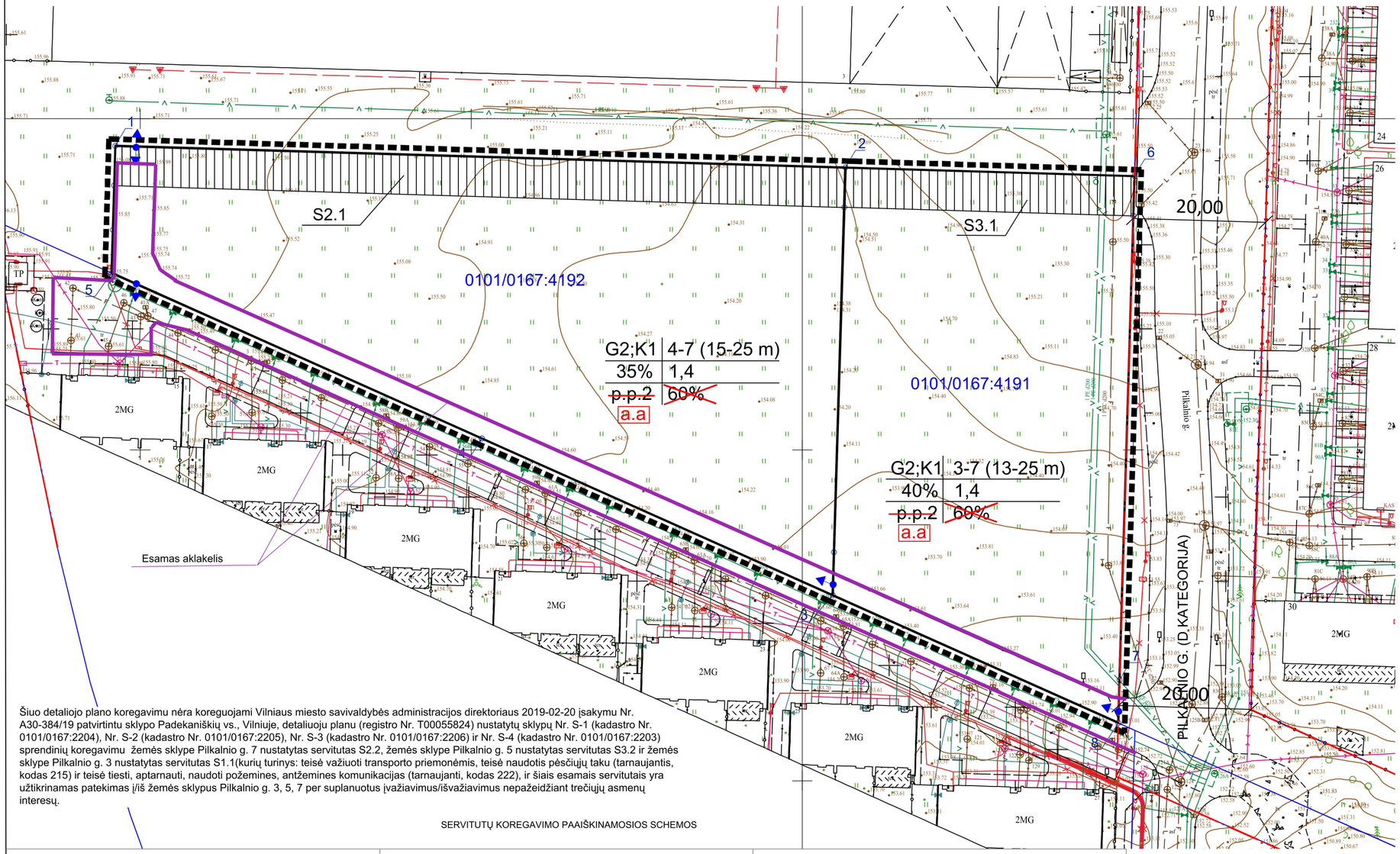
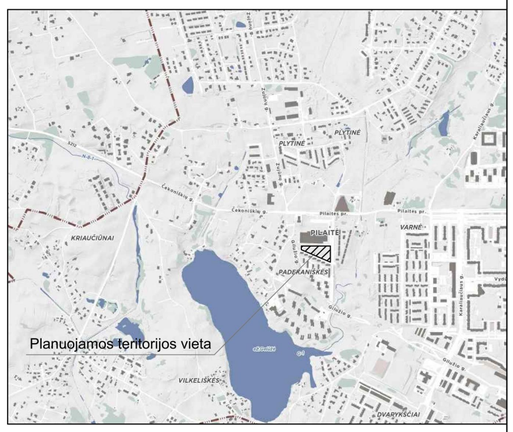


Šiuo detaliojo plano koregavimu nėra koreguojami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-02-20 įsakymu Nr. A30-384/19 patvirtintu sklypo Padekaniškių vs., Vilniuje, detaliuoju planu (registro Nr. T00055824) nustatytų sklypų Nr. S-1 (kadastro Nr. 0101/0167:2204), Nr. S-2 (kadastro Nr. 0101/0167:2205), Nr. S-3 (kadastro Nr. 0101/0167:2206) ir Nr. S-4 (kadastro Nr. 0101/0167:2203) sprendinių koregavimu žemės sklype Pilkalnio g. 7 nustatytas servitutas S2.2, žemės sklype Pilkalnio g. 5 nustatytas servitutas S3.2 ir žemės sklype Pilkalnio g. 3 nustatytas servitutas S1.1(kurių turinys: teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) ir teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujanti, kodas 222), ir šiais esamais servitutais yra užtikrinamas patekimas į/iš žemės sklypus Pilkalnio g. 3, 5, 7 per suplanuotus įvažiavimus/išvažiavimus nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

SERVITUTŲ KOREGAVIMO PAAIŠKINAMOSIOS SCHEMOS

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO RIBOS
- ESAMOS GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMA ĮVAŽIAVIMO IR IŠVAŽIAVIMO VIETA
- PLANUOJAMA ĮVAŽIAVIMO ARBA IŠVAŽIAVIMO VIETA

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO REGLAMENTŲ EKSPLIKACIJA;

Reglamentai

1	2
3	4
a	b

1. teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis:
2. statinių aukštis
3. užstatymo tankis (%)
4. užstatymo intensyvumas:
   Sklypo statinių bendro ploto santykis su sklypo plotu.

a; b pasirinktų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimų skaičius

a ~~požeminė automobilių stovėjimo aikštelė~~

b ~~parkingo užstatymo tankis (%)~~

A 200 8-01 S

KOREGUOJAMAS REGLAMENTAS

a.a NUSTATOMAS REGLAMENTAS - ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

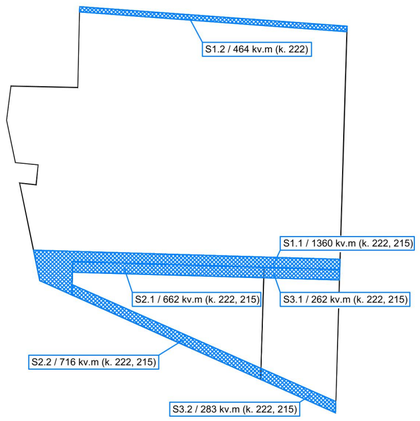
NAIKINAMAS REGLAMENTAS

2019 M. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMU NUSTATYTI SERVITUTAI S2.1 IR S3.1

KOREGUOJAMAS SERVITUTŲ S2.1 IR S3.1 TURINYS:

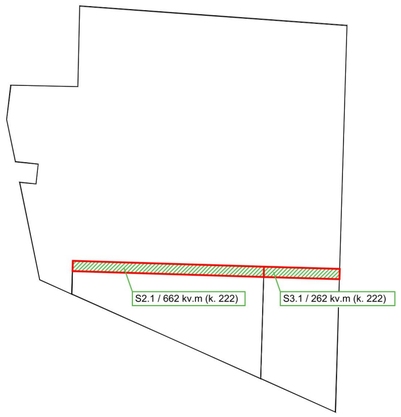
S2.1	22, 21, 28, 31	662	Servitutas (tarnaujantis) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (222). ~~Kelio servitutas (tarnaujantis) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (215)~~
S3.1	6, 22, 31, 32	262	Servitutas (tarnaujantis) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (222). ~~Kelio servitutas (tarnaujantis) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (215).~~

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-02-20 įsakymu Nr. A30-384/19 patvirtintu sklypo Padekaniškių vs., Vilniuje, detaliuoju planu (registro Nr. T00055824) nustatytų sklypų Nr. S-1 (kadastro Nr. 0101/0167:2204), Nr. S-2 (kadastro Nr. 0101/0167:2205), Nr. S-3 (kadastro Nr. 0101/0167:2206) ir Nr. S-4 (kadastro Nr. 0101/0167:2203) sprendinių koregavimu nustatyti servitutai



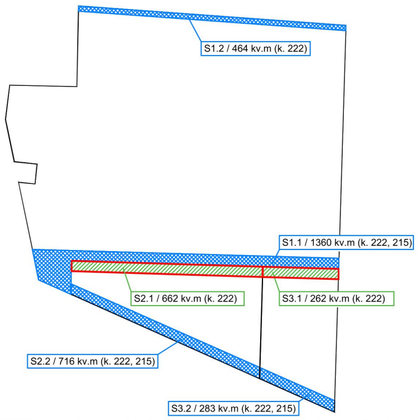
- servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) ir/ar kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215).

Šiuo detaliojo plano koregavimu koreguojamas servitutų S2.1 ir S3.1 turinys



- servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

Po šio detaliojo plano koregavimo patvirtinimo žemės sklypams taikomi servitutai



- servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) ir/ar kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215).
- servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
A M
2023 09 05
11079

PASTABOS:

1. Koreguojamas 2008-01-23 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-364 patvirtinto sklypo Padekaniškių vs., Vilniuje, (kadastro Nr. 0101/0167:199) detaliojo plano automobilių stovėjimo vietų išdėstymo būdas, naikinamas neprivalomas reglamentas - detaliuoju planu nustatytas požeminio užstatymo tankis, koreguojami servitutai, įvažiavimų/išvažiavimų į žemės sklypus sprendiniai. Visi kiti reglamentai lieka galioti pagal patvirtintą Detalųjį planą.

2. Brėžinys parengtas ant UAB " ' parengtos toponuotraukos TIIIIS1-20211119-045036.

Rengėjas: UAB "Miesto vizija" Į.k. 303061028 Geranainių g. 7, Vilnius					Objektas: SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0167:199) PADEKANIŠKIŲ VS. DETALIOJO PLANO (TPDR NR. T00055824) SERVITUTŲ TURINIO, ĮVAŽIAVIMŲ IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR.0101/0167:4192, VILNIAUS M. K.V, PILKALNIO G. 7, VILNIUS IR ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 0101/0167:4191, VILNIAUS M. K.V., PILKALNIO G. 5		
A1053	PV	R.D		2023 09	Brėžinys: Servitutų turinio, įvažiavimų ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymo koregavimo brėžinys M 1:1000	Laida 0
Stadija DP	Iniciatorius (statytojas): UAB				Projekto Nr.: MV 23/02	Lapas 1 / Lapų 1