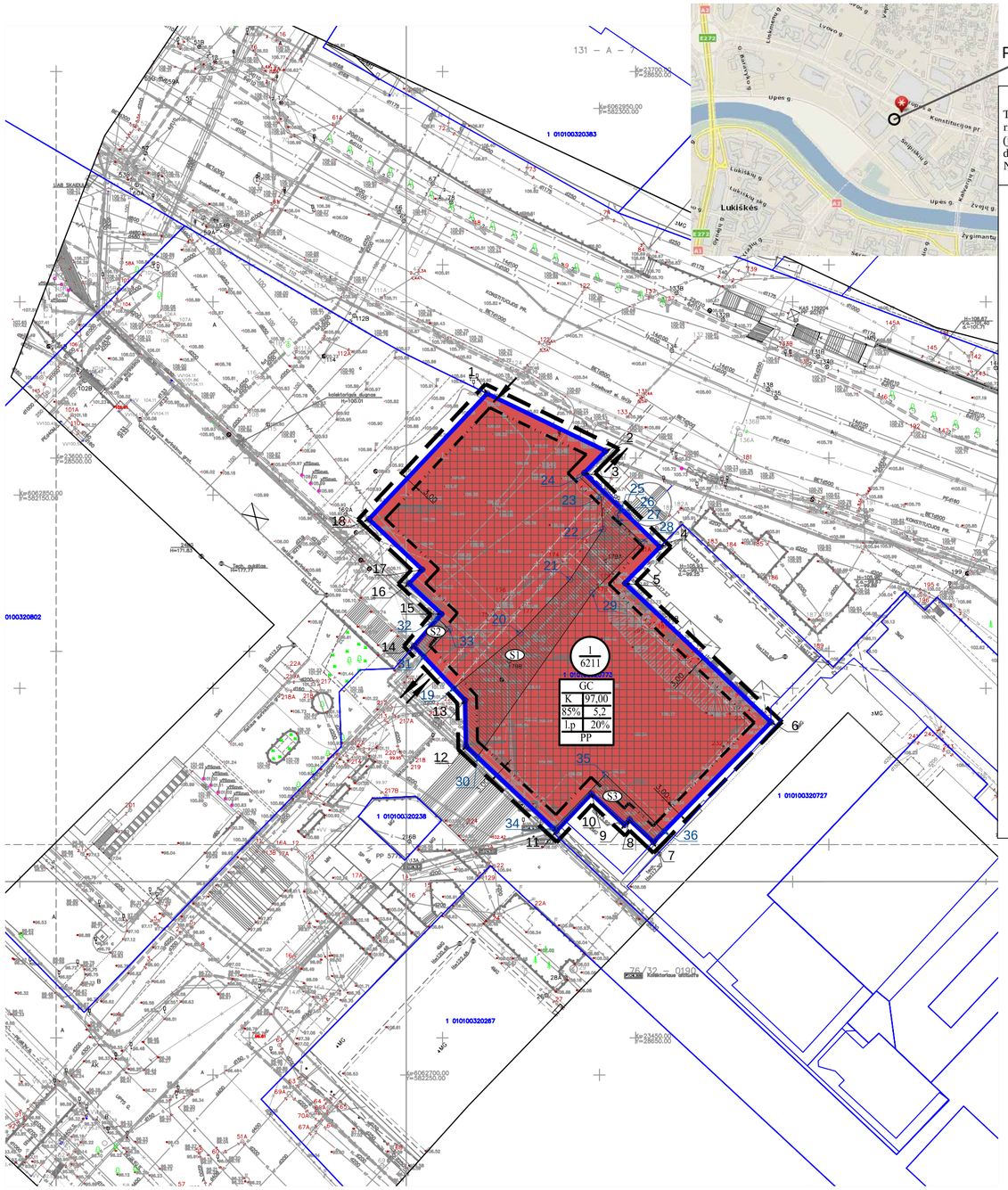
## SITUACIJOS SCHEMA:




Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo
2018 m. ..... mėn. .....d.
Įsakymu Nr. .....

## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies), kampų žymėjimas plane Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y | Sklypo (jo dalies) plotas m² | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m | Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m | Užstatymo tankis | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m | Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi,kv.m | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys | Kiti reglamentai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | 1 | 1 | 6062876.24 | 582270.95 | 6211 | Mišri centro teritorija (GC) | Kitos paskirties žemė | K - komercinės paskirties objektų teritorijos | 97,00 | 203,40 | 85% | 5,2 | Laisvas | - | - | 20% | iki 22 | **Negyvenamieji pastatai** (7): viešbučių paskirties pastatai (7.1); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5); garažų paskirties pastatai (7.7) *(Pagal STR 1.01.03:2017)* | Esamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:<br>1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos (XLIX);<br>2. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX);<br>3. Ryšių linijų apsaugos zonos (I);<br>4. Elektros linijų apsaugos zonos (VI);<br>5. Dujotiekių apsaugos zonos (IX);<br>6. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII).<br><br>Požeminis automobilių parkavimas (iki -3 lygių) |
| | | 2 | 6062861.41 | 582301.64 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 3 | 6062855.73 | 582296.07 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 4 | 6062836.54 | 582315.65 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 5 | 6062827.12 | 582306.69 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 6 | 6062791.25 | 582344.40 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 7 | 6062760.21 | 582313.95 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 8 | 6062766.01 | 582307.77 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 9 | 6062764.72 | 582306.57 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 10 | 6062772.77 | 582297.95 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 11 | 6062763.08 | 582288.85 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 12 | 6062785.06 | 582265.48 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 13 | 6062796.91 | 582265.22 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 14 | 6062810.94 | 582252.02 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 15 | 6062819.17 | 582259.08 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 16 | 6062827.04 | 582250.70 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 17 | 6062830.68 | 582254.13 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 18 | 6062830.68 | 582254.13 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | S1 | | | | 700 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Posūkio taškai: 12, 13, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 3, 25, 26, 27, 28, 29, 30. Kelio servitutas (kodas 202, tarnaujantis daiktas) - teisė naudotis pėsčiųjų taku bet kuriuo paros metu. Galimas požeminis ir antžeminis užstatymas. Servitutas nustatomas lygiui tarp absoliutinių altitudžių 101.40 ir 106.00. |
| | S2 | | | | 37 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Posūkio taškai: 31, 14, 32, 33. Servitutas kolektoriui (kodas 225 - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, tarnaujantis daiktas). Galimas požeminis ir antžeminis užstatymas, užtikrinant kolektoriaus eksploataciją |
| | S3 | | | | 120 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Posūkio taškai: 7, 8, 9, 10, 11, 34, 35, 36. Servitutas esamos pastato požeminės dalies eksploatavimui (kodas 205, statinių servitutas, tarnaujantis daiktas). Galimas antžeminis užstatymas, nepažeidžiant pastato konstrukcijos |

Pastabos: 1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais.
2. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
3. Atstumai nuo planuojamų automobilių aikštelių ir įvažiavimų į požeminę saugyklą iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus;
4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
5. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos užstatymo zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo skyrių reikalavimai;
6. Servituto ribos, plotas, posūkio taškų ir altitudės padėtis gali keistis rengiant statinio statybos projektą;
7. Detaliojo plano sprendiniai ir reglamentų apimtys įgyvendinami pagal nekilnojamojo kultūros paveldo derinančiųjų institucijų pritarimą (planuojama teritorija patenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų ir jų apsaugos zonų teritorijas) pagal atliktą ekspertinį vizualinio poveikio Vilniaus miesto senamiesčiui vertinimą;
8. Žemės sklypo ribų posūkio taškų koordinatės ir plotas gali kisti teisės aktuose nustatytų leistinumų ribose, atlikus kadastrinius matavimus (LKS-94);
9. Planuojamų gatvių ir jų elementų , įvažiavimų ir išvažiavimų iš planuojamos teritorijos techniniai parametrai tikslinami ir konkretizuojami statinio statybos projekto rengimo etape.

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**

1 | 2 3 | 4 5 | 6 7 | 8

1. Teritorijos naudojimo tipas: GC - mišri centro teritorija;
2. Žemės naudojimo būdas: K-komercinės paskirties objektų teritorijos;
3. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, metrais;
4. Užstatymo tankis;
5. Užstatymo intensyvumas;
6. Užstatymo tipas: l.p - laisvo planavimo;
7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys;
8. PP - požeminis parkavimas (iki - 3 požeminių lygių).

Teritorijos naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- Detaliojo plano koregavimo ribos
- Esamos sklypo ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Statinių statybos riba
- Statinių statybos zona
- Servitutas
- 1 / 6211 — Sklypo Nr, Sklypo plotas, kv.m
- Įvažiavimų-išvažiavimų vietos

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

| Eil. Nr. | ĮSTAIGOS PAVADINIMAS | DATA | PAVARDĖ | PARAŠAS | PASTABOS |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS | 2016 07 14 | R. Šmulkštienė | | |
| 2 | UAB "VILNIAUS ENERGIJA" | 2016.07.13 | L. Aravičienė | | ŽŪ TERITORIJŲ SU ĮTAISYTA |
| 3 | TEO AB,LT | 16.0708 | Tatjana Jo | | |
| 4 | UAB "VILNIAUS GT.APSV.TINKLAI" | 16.07.07 | Vilnius | | |
| 5 | AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" | 2016-07-12 | L. Samonienė | | ŽŪP. |
| 6 | UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRAN." | 16.07.07 | A. Paulauskas | | |
| 7 | "LITGRID" AB | 2016-07-13 | S. Šiuškinis | | |
| 8 | UAB "SKAIDULA" | 2016.07.07 | R. Jasiūnas | | Pastaba (projektuotojams): Pateiktą projektą pateikti peržiūrėti UAB „Skaidula" Naugarduko g. 68 B, LT-03203 Vilnius |
| | | | | | PASTABA. Nra abonentinio |

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994

| Pareigos | Pavardė | Parašas |
|---|---|---|
| Savininkas | J.Šalkauskas | |
| Vykdytojas | G.Polita | |
| Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: | 1GKV–1108 | |
| Užsakovas | | |
| Užsakovas | | |

J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
mob.: 8 686 80075 tel: 2794723 matuoti@gmail.com

Objektas: Konstitucijos pr. 18B, Vilnius

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

| Mastelis | Lapų sk. | Lapo Nr. | Data |
|---|---|---|---|
| 500 | 1 | 1 | 2016 07 04 |

| Atstato Nr. | Projektuotojas/Rangovas: | | | Objektas: |
|---|---|---|---|---|
| | **UAB "Miesto vizija"**<br>Geranainių g. 7, Vilnius<br>tel. 865055031 | | | **CENTRO DEŠINIOJO NERIES KRANTO DETALIOJO PLANO SKLYPO KONSTITUCIJOS PR. 18B (KAD. NR.0101/0032:773) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS** |
| A 1053 | PV | R. Druskienė | 2018-01 | Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS |
| Proj. stadija: TDP | Statytojas: | | | Žymuo: MV 2017 - 006 |

| M | Lapas | Lapų |
|---|---|---|
| 1:500 | 1 | 1 |