UŽSAKOVAS:	UAB "Baltijos Aruodas"
OBJEKTAS:	Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilniuje, statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Daugų g. 33, Vilnius sklypo kad. Nr. 0101/0071:533
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO.:	PA2020.06-PP
LAIDA:	0
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI DALIS (BD)

*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

Direktorius:	Andrej Pleškov
Projekto vadovas:	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952
Projekto dalies vadovas:	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	712	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)		
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	249.82	
3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	24.82	
4. Pastato tūris.*	m^3	980	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		2	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m^2	-	

- Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS: Lina Čižaitė

STATYTOJAS: direktorius Kęstutis Krutulis **UAB "Baltijos Aruodas"**

UAB „Baltijos aruodas"

Atestato Nr.	KONCEPTAS MB studija "Konceptas"|lina@konceptas.com|862826317				Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilniuje, statybos projektas		
A 1952	PV	Lina Čižaitė		2020	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
A 1952	PDV	Lina Čižaitė		2020			0
Kalba	Užsakovas:					Lapas	Lapų
LT	**UAB "Baltijos Aruodas"**				PA2020.06-PP-BD-BSR	1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

Objekto pavadinimas: Keturi sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, statybos projektas

Statytojas (užsakovas): UAB „Baltijos Aruodas“

Statybos geografinė vieta: Vilnius, Daugų g. 33,

Projektuotojas: MB studija „Konceptas“

Projektorengimo pagrindas:

- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2)

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos (stogas) neperžengia užstatymo zonos ribų. Namo perimetru įrengiama 0,5 m pločio nuogrinda. Sklypas jungiamas į Butrimonių gatvę tipine nuovaža.

Sklypas įeina į kultūros paveldo apsaugos zoną.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014	Stovėjimo vietų skaičius, vnt.
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai		
		Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m^2 didesniam kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui. Garažo plotas neįtraukiamas į skaičiavimus	140 m^2 – 2 vietos (249,82-140):35= IŠ VISO: 2+3=**5 vietos**

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Gyvenamasis namas numatomas statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, detaliojo plano, aplinkos apsaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimais. Sklypo užstatymo, inžinierinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi projekto planinėje dalyje. Įžiavimas klojamas betoninių šaligatvio trinkelių danga. Gerbūvis: įvažiavimai, takai ir nuogrindos - pilkų betono trinkelių danga

Vadovaujantis STR 2.03.04:2014 nuostatomis, sklype numatyta 5 automobilių stovėjimo vietos
Būtina išlaikyti reglamentuojamus želdinių atstumus iki sklypo ribos ir priimtais sprendimais nepabloginti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų situacijos, nepažeisti jų interesų.
Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio kontekstą, būdingą vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesus.

2.2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Labiausiai išsikišusios namo konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo ribos. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams. Prieš pradedant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš šiaurinės pusės. Įžiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į namą projektuojami iš trinkelių dangos. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio betoninių trinkelių nuogrinda. Šiukšlių konteineriams vieta numatyta sklypo ribose. Sklype numatyta vieta vaikų žaidimų aikštelei ir kitoms poilsio bei ūkinėms aikštelėms. Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami atskiru apželdinimo projekto metu.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 500-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi; adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų.Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

2.3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo architektūra kuriama nepažeidžiant aplinkinio urbanistinio konteksto. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Įėjimas į gyvenamąjį namą yra iš šiaurinės pusės. Įeinant į namą pro pagrindinį įėjimą yra patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekimas į bendrą gyvenamąją- svetainės erdvę ir į garažą, o iš garažo į techninę

patalpą, Iš svetainės – laiptais į viršų patenkama į antrą aukštą. Antrame aukšte projektuo miegamasis, du vaikų kambariai ir vonios kambariai.

Vidaus struktūra:
Projektuojamas namas yra dviejų aukštų. Projektuojamo dvibučio bendras plotas – 249,83 Dvibučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra ~9,10 m.
Pastatas projektuojamas dviejų šeimų poreikiams patenkinti.
Tūris ir išorės apdaila:
Reaguojant į gamtinę ir urbanistinę aplinką, projektuojamas pastatas yra dvišlaičio stogo, medžio detalių ir klinkerio plytelių apdaila, skardos apdaila. Fasadų apdaila sprendžiama naudojant gelsvus, pilkšvus ir tamsiai pilkus atspalvius.

3. KONSTRUK CINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Pagrindinės laikančios konstrukcijos: gręžtiniai poliniai pamatai apjungti rostverku, mūrinės sienos, medinės gegnės atremtos ant laikančiųjų mūro sienų.

4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

4.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Pastatai pajungiami į miesto tinklus. “Vilniaus Vandenys” vandens ir nuotekų projektas yra rengiamas.

4.2 ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Dvibutyje gyvenamajame name esančiose techninėse patalpose bus įrengiamas oras-vanduo šildymas su šildymo valdymo ir karšto vandens paruošimo punktu. Gyvenamajame name bus įrengiamas grindinis šildymas. Kolektoriai montuojami į sieną įleidžiamose spintelėse. Gyvenamųjų namų patalpose numatomas mechaninis vėdinimas.

4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Vietovė: Vilniaus senamiesčio Unikalus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonis

Vieta: Daugų gatvė yra Vilniuje (Naujininkų raj.) tarp Tarpkalnio ir Tyzenhauzų gatvių. Artimiausiai saugomai teritorijai Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, kompleksas (kodas 1038 projektuojamas dvibutis įtakos neturės.

Sklypas: Gyvenamąjį namą numatoma statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Sklype šiuo metu pastatų nėra. Statant pastatą maksimaliai išsaugomas esamas sklypo kraštovaizdis. Namas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš pietų pusės. Sklypas beveik lygaus reljefo. Projektuojant sklypo sutvarkymą, numatoma maksimaliai išsaugoti esamą reljefą. Gretimybėse kultūros paveldo saugomų objektų nėra. Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio konteksto jautrumą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudojų interesus.

Pastatas: Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo architektūra d era prie aplinkinio urbanistinio konteksto. Pastato tūris 2-jų aukštų, apdaila pilkos skardos fasadai ir klinkerio plytelės.
Vykdant statybos darbus ir tiesiant inžinierinius tinklus archeologiniai tyrimai sklype nenumatomi. Gyvenamojo namo išdėstymas sklpe neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų.

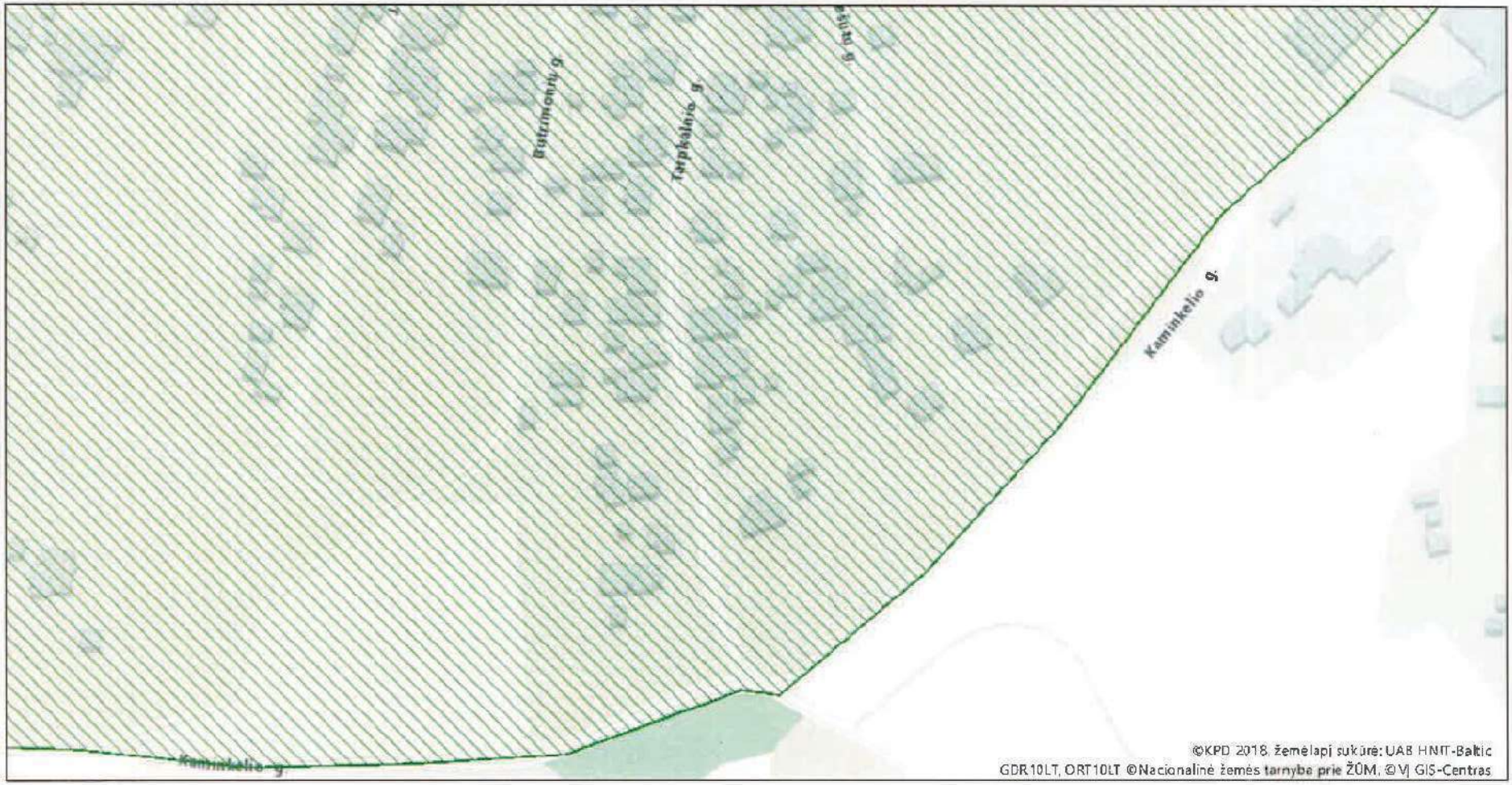
Jeigu vykdant darbus bus atrastos dar nenustatytos vertingosios savybės, darbai bus stabdomi, o projektas keičiamas nustatyta tvarka. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio Unikalaus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonio vertingų savybių.

Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		Paveldo tvarkymo darbai
1	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba
3	PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
4	PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
5	PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
6	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
7	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
8	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
9	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
10	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
11	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
12	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
13	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai

PASTABA: Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijosm priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas **www.heritage.lt** svetainėje

0,07 0,035 0 0,07 km

1 : 2 000

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Vizualinės apsaugos pozonis

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO

2019 m. rugpjūčio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į TPDRIS proceso (Nr. K-VT-13-19-32) Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. rugpjūčio 5 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG113604 su pritarimu teikimui tvirtinti:

1. T v i r t i n u teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 1-1709 „Dėl teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano tvirtinimo“, sklypų Nr. 12 (kadastro Nr. 0101/0071:516), Nr. 22 (kadastro Nr. 0101/0071:523), Nr. 25 (kadastro Nr. 0101/0071:549), Nr. 31 (kadastro Nr. 0101/0071:557), Nr. 32 (kadastro Nr. 0101/0071:550), Nr. 37 (kadastro Nr. 0101/0071:541), Nr. 38 (kadastro Nr. 0101/0071:577), Nr. 39 (kadastro Nr. 0101/0071:544), Nr. 41 (kadastro Nr. 0101/0071:546), Nr. 42 (kadastro Nr. 0101/0071:551), Nr. 44 (kadastro Nr. 0101/0071:519), Nr. 45 (kadastro Nr. 0101/0071:522), Nr. 46 (kadastro Nr. 0101/0071:521), Nr. 49 (kadastro Nr. 0101/0071:518) sprendinių koregavimą pagal pridedamą brėžinį, kuriame nustatyti planuojamų sklypų pagrindiniai ir papildomi naudojimo reglamentai bei sklypas Nr. 39 (kadastro Nr. 0101:0071:544) padalytas į du sklypus.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. šiuo sprendinių koregavimu suplanuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus geodezinius matavimus.

Administracijos direktorius Povilas Poderskis

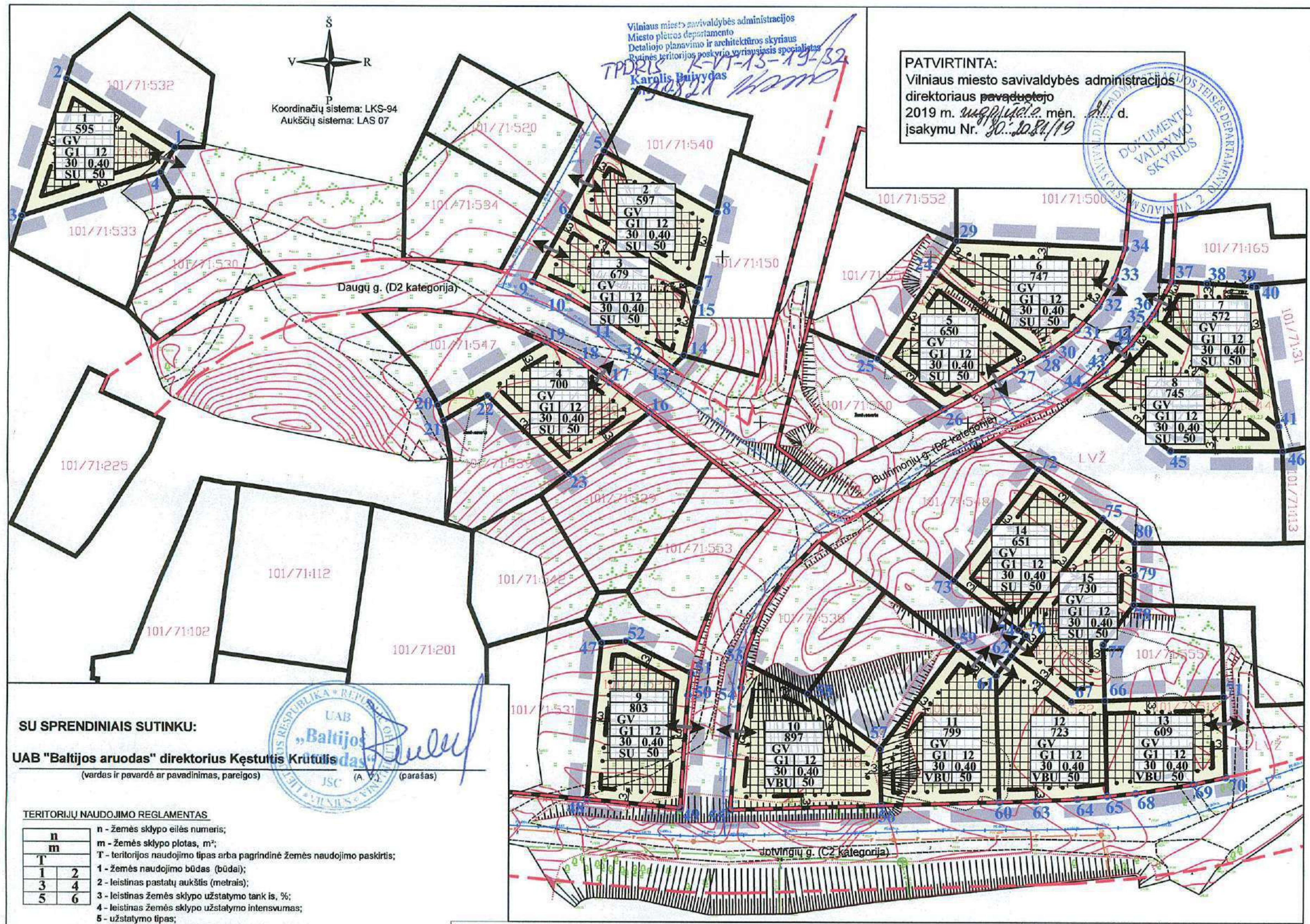
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TEISĖS DEPARTAMENTO DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS

Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Teisės departamento
Dokumentų valdymo skyriaus specialistė
Tatjana Valančienė
2019-08-21

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-08-21 Nr. 30-2081/19
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-08-21 11:22:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-08-21 11:22:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.12
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-08-21 14:26:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-08-21 14:26:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracij
Teisės departamento
Dokumentų valdymo skyriaus specialistė

Tatjana Valančienė
2019-08-21



PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus ~~pavaduotojo~~
2019 m. rugpjūčio mėn. 21 d.
įsakymu Nr. 30-2081/19

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

UAB "Baltijos aruodas" direktorius Kęstutis Krutulis

(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (A. V.) (parašas)

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

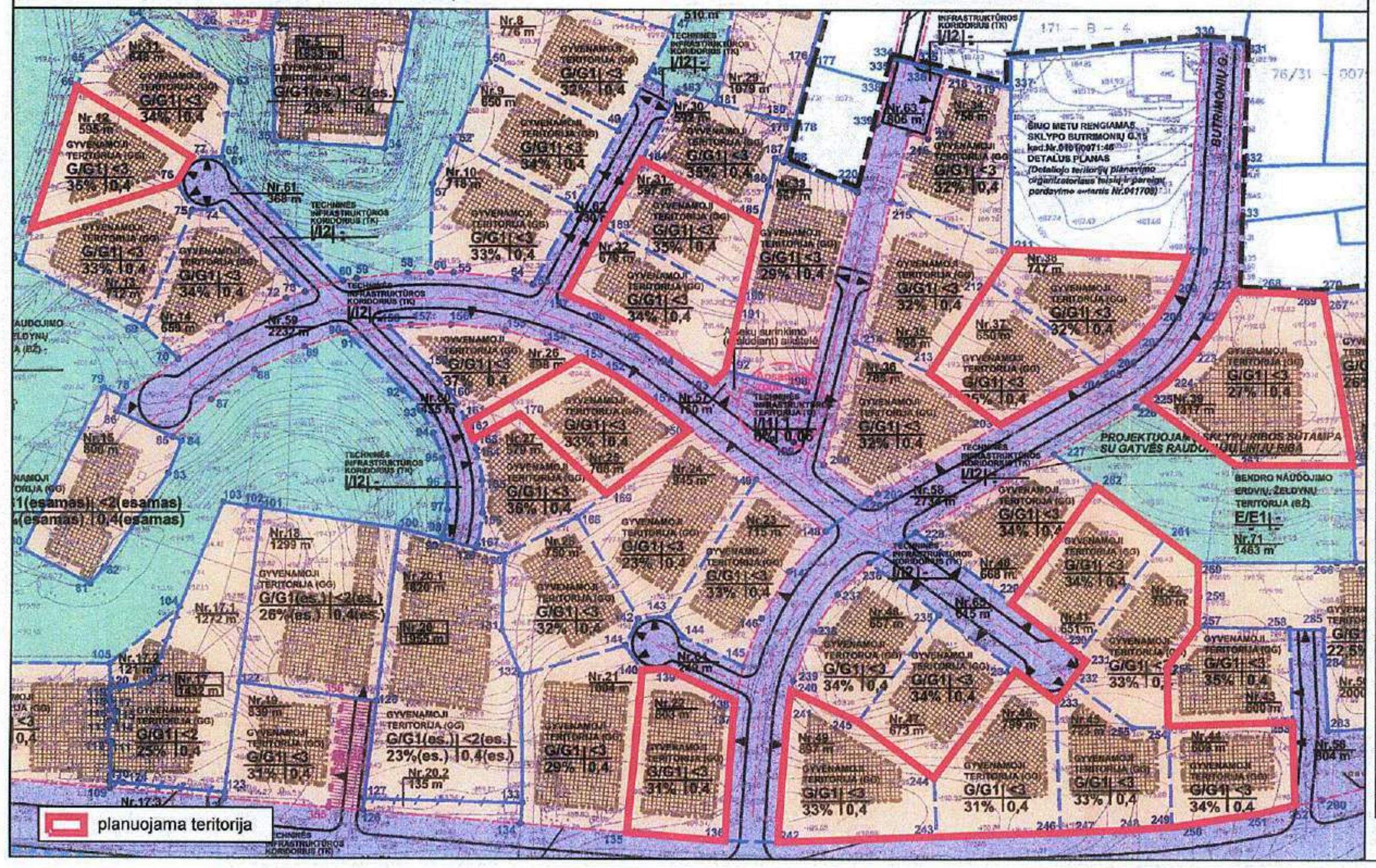
n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tank is, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % .

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
- Esamų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Įvažiavimas - išvažiavimas

PASTABOS:
1. Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Projektuojant statinius (pastatus) įvertinti šiai zonai taikomus apsaugos reikalavimus.
2. Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
3. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti aiškinamajame rašte.
4. Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu .
5. Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
6. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
7. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

IŠTRAUKA IŠ TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2010-09-07 VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU Nr. 30-1705 (REG. Nr. T00072502):



4 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
16	6058962.66	583482.45
17	6058969.81	583472.97
18	6058974.96	583465.72
19	6058979.48	583457.64
20	6058964.28	583431.68
21	6058960.57	583433.07
22	6058966.62	583443.60
23	6058947.90	583463.22
16	6058962.66	583482.45

1 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
1	6059025.83	583368.39
2	6059042.14	583342.34
3	6059009.36	583331.73
4	6059019.83	583364.92
1	6059025.83	583368.39

2 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
5	6059025.23	583471.40
6	6059009.59	583462.89
7	6058992.44	583494.30
8	6059010.63	583498.56
5	6059025.23	583471.40

3 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
6	6059009.59	583462.89
9	6058993.95	583454.39
10	6058990.25	583462.96
11	6058985.11	583472.14
12	6058979.71	583479.76
13	6058973.49	583488.01
14	6058976.34	583490.79
15	6058989.21	583493.55
7	6058992.44	583494.30
6	6059009.59	583462.89

4 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
16	6058962.66	583482.45
17	6058969.81	583472.97
18	6058974.96	583465.72
19	6058979.48	583457.64
20	6058964.28	583431.68
21	6058960.57	583433.07
22	6058966.62	583443.60
23	6058947.90	583463.22
16	6058962.66	583482.45

5 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
24	6058996.39	583551.05
25	6058975.70	583537.33
26	6058963.60	583553.38
27	6058973.12	583570.22
28	6058976.89	583576.91
24	6058996.39	583551.05

6 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
29	6059003.92	583556.04
24	6058996.39	583551.05
28	6058976.89	583576.91
30	6058978.03	583578.93
31	6058982.68	583585.04
32	6058988.39	583590.18
33	6058995.00	583594.09
34	6059002.24	583596.66
29	6059003.92	583556.04

7 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
35	6058984.09	583601.66
36	6058986.55	583603.49
37	6058994.36	583607.80
38	6058993.86	583616.25
39	6058993.22	583626.93
40	6058993.13	583628.08
41	6058959.75	583633.53

8 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
35	6058984.09	583601.66
42	6058979.39	583598.16
43	6058973.03	583591.90
44	6058969.27	583587.02
45	6058953.80	583607.54
46	6058953.77	583634.51
41	6058959.75	583633.53

9 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
47	6058907.31	583471.19
48	6058869.89	583467.75
49	6058867.88	583490.33
50	6058894.92	583492.10
51	6058900.13	583492.67
52	6058907.74	583477.04
47	6058907.31	583471.19

10 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
53	6058902.70	583505.63
54	6058896.71	583504.77
55	6058867.46	583502.33
56	6058868.57	583538.70
57	6058882.13	583538.28
58	6058895.29	583520.83
53	6058902.70	583505.63

11 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
59	6058906.71	583556.81
57	6058882.13	583538.28
56	6058868.57	583538.70
60	6058869.43	583566.99
61	6058899.74	583566.05
59	6058906.71	583556.81

12 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
62	6058904.53	583569.66
61	6058899.74	583566.05
60	6058869.43	583566.99
63	6058869.71	583575.74
64	6058870.22	583585.81
65	6058870.94	583592.90
66	6058893.85	583592.20
67	6058893.61	583584.15
62	6058904.53	583569.66

13 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
66	6058893.85	583592.20
65	6058870.94	583592.90
68	6058871.63	583599.74
69	6058873.84	583613.57
70	6058875.54	583621.27
71	6058894.73	583620.69
66	6058893.85	583592.20

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
—	1	595	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	211,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 595 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 595 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
—	2	597	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	211,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 597 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 597 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
—	3	679	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	213,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 649 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 649 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
—	4	700	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	214,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 700 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 700 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
—	5	650	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 650 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 650 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
—	6	747	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 747 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 747 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
—	7	572	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 572 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 572 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
—	8	745	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 745 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 745 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
—	9	803	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 803 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 803 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
—	10	897	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	—	—	50	1-3	Sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 897 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 897 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
—	11	799	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	207,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	—	—	50	1-3	Sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 799 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 799 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
—	12	723	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	207,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	—	—	50	1-3	Sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 723 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 723 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
—	13	609	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	207,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	—	—	50	1-3	Sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 609 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 609 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
—	14	651	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	211,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 651 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 651 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
—	15	730	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	210,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 730 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 730 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.

14 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
72	6058949.13	583575.92
73	6058922.47	583555.83
74	6058910.71	583571.35
75	6058937.40	583591.48
72	6058949.13	583575.92

15 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
74	6058910.71	583571.35
76	6058909.32	583573.28
62	6058904.53	583569.66
67	6058893.61	583584.15
66	6058893.85	583592.20
77	6058907.21	583591.79
78	6058916.77	583599.01
79	6058923.74	583599.22
80	6058931.58	583599.20
75	6058937.40	583591.48
74	6058910.71	583571.35

	UAB „Regroup projektavimas“			TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS		
	Direktorius	T.Monkevičius	2019-05			Laida
TPV0071	PV	T.Markilevičius	2019-05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		0
						Mastelis
						1:1000
Etapas	Iniciatorius (-ai):				Lapas	Lapų
DP	UAB "BALTIJOS ARUODAS"			K-VT-13-19-32	1	1

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo, (jo dalies) Nr.	Sklypo, (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo, (jo dalies), kampų koordinatės X	Y	Sklypo, (jo dalies), plotas, kv.m	Privalomieji reikalavimai: Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo ar kraigo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutas	Kiti: Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	6059170.45	583415.74	314	GG	G/G1	8	189.50	8	56%	0,8	Sodybinis	-	2	Pastatai - vienbutis gyvenamas namas; kiemo rūsys; sandėlis; kiemo statiniai (esami).	Perlojos g.13. Sklypas formuojamas prie esamų statinių. Priklausomųjų želdynų norma - 25%
	2	6059168.01	583425.95				esamas	esamas	esamas	esamas	esamas	esamas		esamas		
	3	6059141.33	583419.58													
	4	6059139.63	583418.85													
	5	6059142.18	583408.46													
	344	6059166.89	583414.82													
2	2	6059168.01	583425.95	585	GG	G/G1	8	191.50	8	25%	0,4	Sodybinis	Sklype Nr.2 yra servitutas S1, pažymėtas taškais 15-353-13-14, plotas - 78 kv.m. Servitutas S1- inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti.	2	Pastatai - vienbutis gyvenamas namas (esamas)	Perlojos g.15. Esamas kadastrinis sklypas (kad.Nr. 010100710025), (mažaaukščių statinių teritorija), plotas - 575 kv.m. Priklausomųjų želdynų norma - 25%. Planuojamą sklypą Nr.2 sudaro, esamas kadastrinis sklypas Nr.2.1 (kad.Nr. 010100710025) ir papildomas sklypas Nr.2.2.
	6	6059166.02	583433.01									esamas		esamas		
	7	6059120.32	583425.01													
	8	6059127.16	583424.37													
	9	6059111.32	583419.68													
	10	6059111.21	583420.97													
	11	6059109.47	583421.94													
	12	6059104.31	583435.95													
	13	6059094.24	583433.84													
	14	6059098.34	583413.81													
	15	6059101.87	583414.33													
	16	6059111.80	583415.80													
	17	6059137.71	583423.09													
	4	6059139.63	583418.85													
	3	6059141.33	583419.58													
2.1	2	6059168.01	583425.95	575	GG	G/G1				25%	0,4	Sodybinis				
	6	6059166.02	583433.01													
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PATVIRTINTA
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
2014 M. ....MĖN. ....D.
SPRENDIMU NR. ....

SUDERINTA
2013 m. liepos mėn. 22 d.
Civilinės aviacijos administracija
Aerodromų skyriaus vyriausiasis specialistas Jurgis Stanaitis

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas
NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA
2013 09 18-19
Prot. Nr. 1-386
Nr. 4188

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Reglamentai

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis
I - Inžinerinės infrastruktūros teritorija
I1 - Naudojimo pobūdis: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorija.
I2 - Naudojimo pobūdis: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams tiesti ir eksploatuoti.
G - Gyvenamosios teritorijos
G1 - Naudojimo pobūdis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija.

E - Atskirųjų želdynų teritorijos
E1 - Naudojimo pobūdis: žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti miesto ir miestelio sodus, parkus, skverus, žaliąsias jungtis ir kitus poilsiui skirtus želdinius.
2. Statinių aukštingumas < 3
3. Užstatymo tankis (procentais) 26% - 37%
4. Užstatymo intensyvumas (bendrojo ploto tankis) 0,4

Tekstiniai reglamentai
1. Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminiai insoliaciją užtikrinantys atstumai.
2. Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti reikalingi gaisrinės technikos privažiavimai.
3. Sklypų ribos gali būti koreguojamos atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus.
4. Realizuojant detaliojo plano sprendinius, gatvės plėtra nenumatyta.
5. Planuojamoje teritorijoje 15% sudaro atskirieji želdynai.
6. Sodybinio užstatymo sklypuose galima 1-2 vienbučių arba vieno dvibučio gyv. namo statyba.
7. Rengiant techninius projektus, tikslinti antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinkimo aikštelių vietas.
8. Išlaikyti ne mažesnį kaip 3 m atstumą iki gretimų sklypų, jei projektuojamo pastato aukštis neviršija 8,5. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui.
9. Šildymo reglamentas - dujos.

KITI ŽENKLAI
- detaliojo plano galiojimo riba
- gatvės važiuojamosios dalies riba
- gatvių raudonosios linijos
- esamų sklypų ribos
- projektuojamų sklypų ribos
- naikinamų sklypų riba
- perspektyvinė dviračių tako riba
- Nr.2 — sklypo (jo dalies) Nr.
- 585 kv.m — sklypo plotas (jo dalies), m²
- S 1 — servituto Nr.
- 78 m — servituto plotas, m²
- 1 — sklypų kampų Nr.
- 348 — servitutų kampų Nr.
- servitutų teritorija
- užstatyti leidžiama teritorija

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS
- infrastruktūros teritorija
- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija
- atskirųjų želdynų teritorijos

Atestato Nr.	Rengėjas: VILNIAUS PLANAS savivaldybės įmonė		
1387			
A 1060	PV	L.Naujokaitienė	13.03
3534	Inžin.	V.Valeika	13.03
	Arch.	B.Pečiūraitė-Baltuškienė	13.03
A 1061	Arch.	L.Vileikienė	13.03
Etapas	Užsakovas: MPD		
DTP			

Objekto Nr.: VP 11 - 97

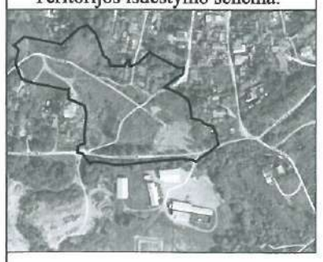
Objekto pavadinimas: Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detalusis planas

Stadija

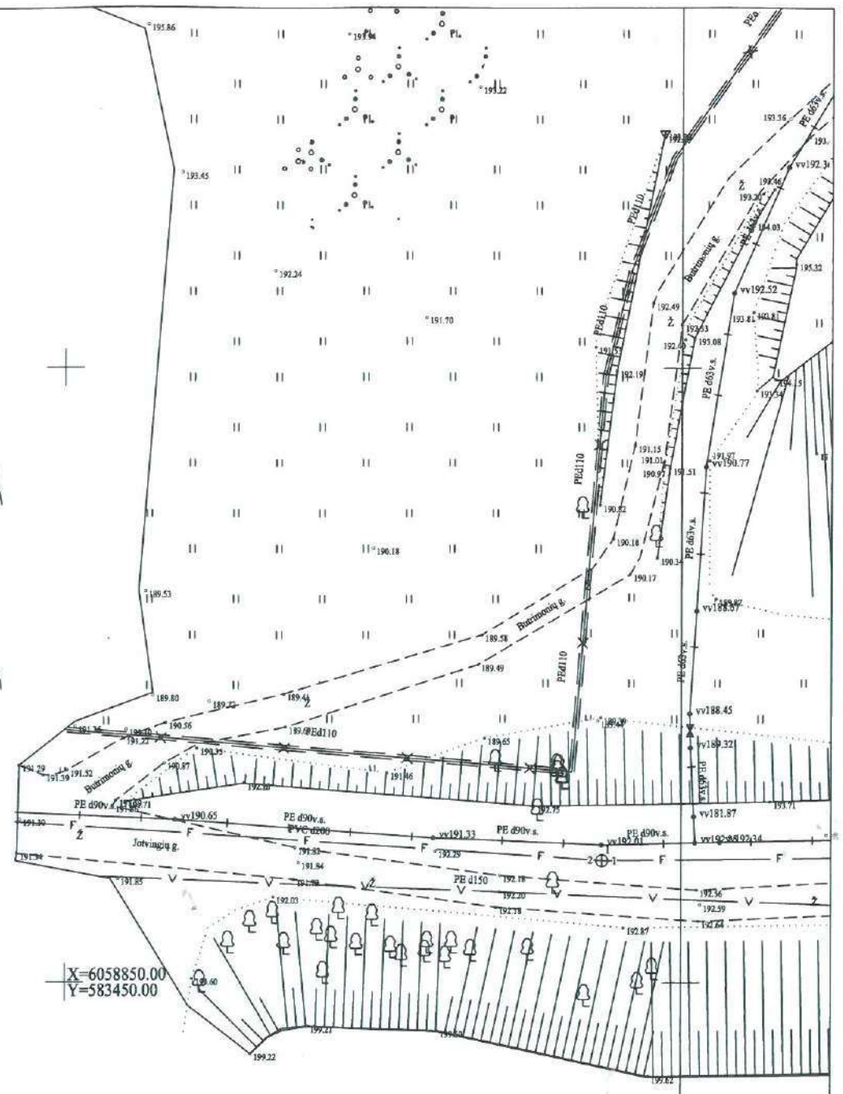
Brėžinio pavadinimas: TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000

Lapas | Lapai

Teritorijos išdestymo schema:

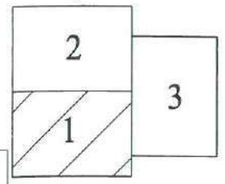


Topografinis planas M1:500



76/31 - 0094

Lapų išdėstymo schema:

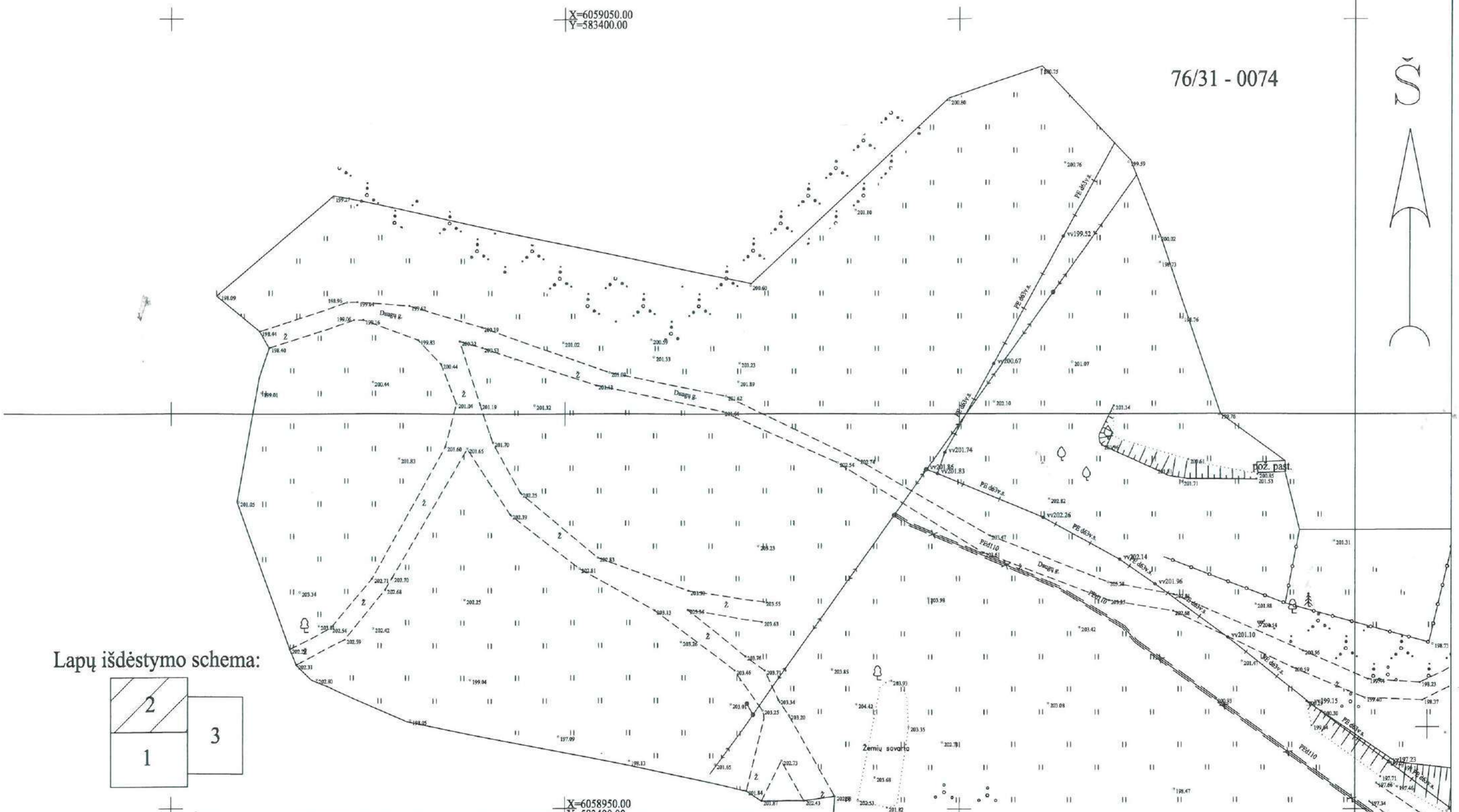


Eil. Nr.	Įstaigos pavad.	Data	Sprendimo Nr.	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2019 02 06	200470	
2	Telia Lietuva AB	2019 01 17	179674	
3	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2019 02 06	200111	
4	UAB "Vilniaus vandenys"	2019 01 17	179671	
5	UAB "Grinda"	2019 01 17	179672	
6	UAB "Vilniaus apšvietimas"	2019 01 21	179673	
7	Suteiktas unikalus Nr	2019 02 07	13:19:358	

OBJEKTAS		Adresas Butrimonių g. Vilnius, Vilniaus m. sav.			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	LAPAS 1	LAPŲ 3	
Artūro Klimavičiaus individuali veikla Jonažolių g. 15 -7, LT-04136 Vilnius; Tel.: +370 646 51425	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-861				
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
GEODEZININKAS	Artūras Klimavičius		2019-01		A.V.

Topografinis planas M1:500

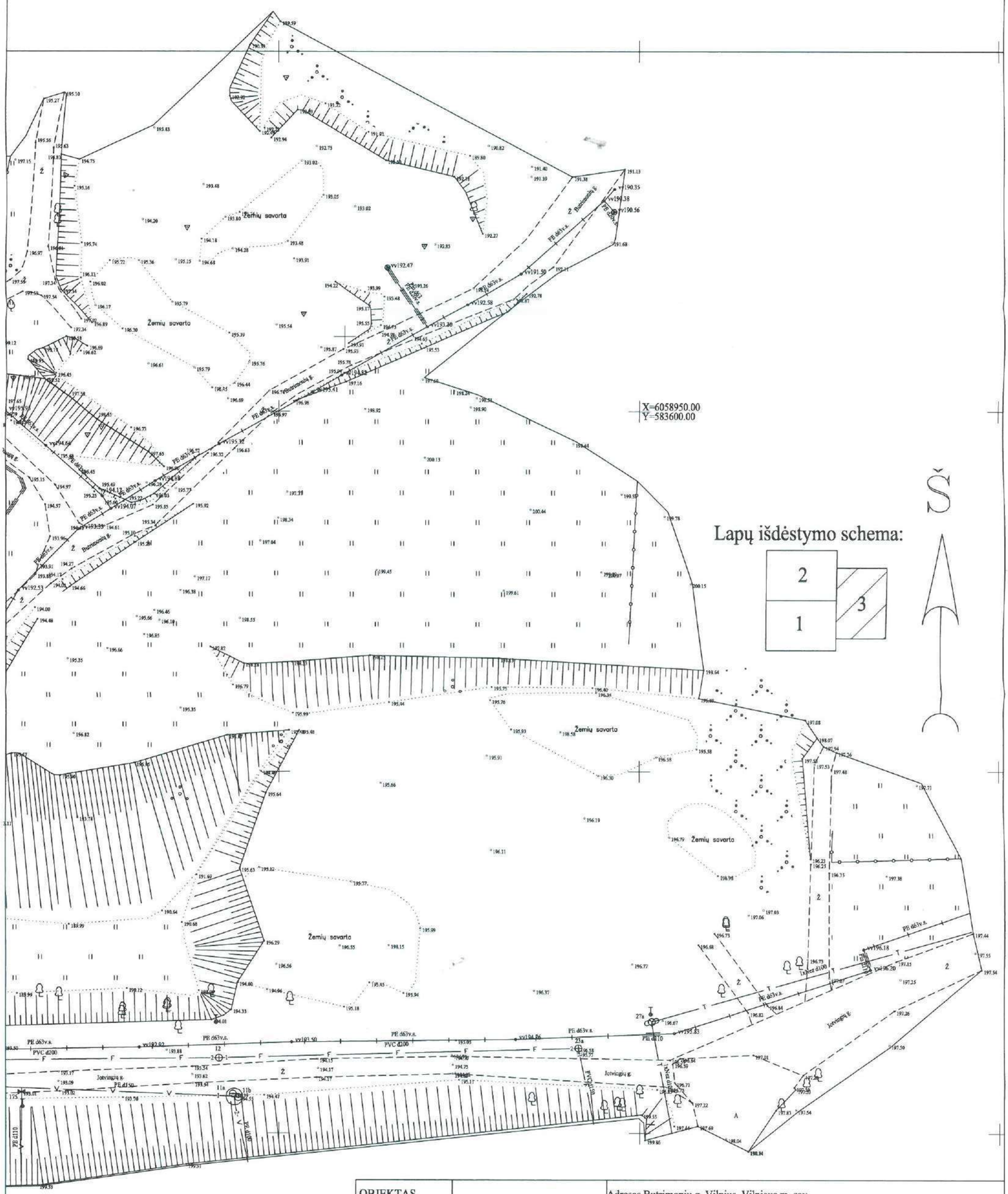
76/31 - 0074



Lapų išdėstymo schema:

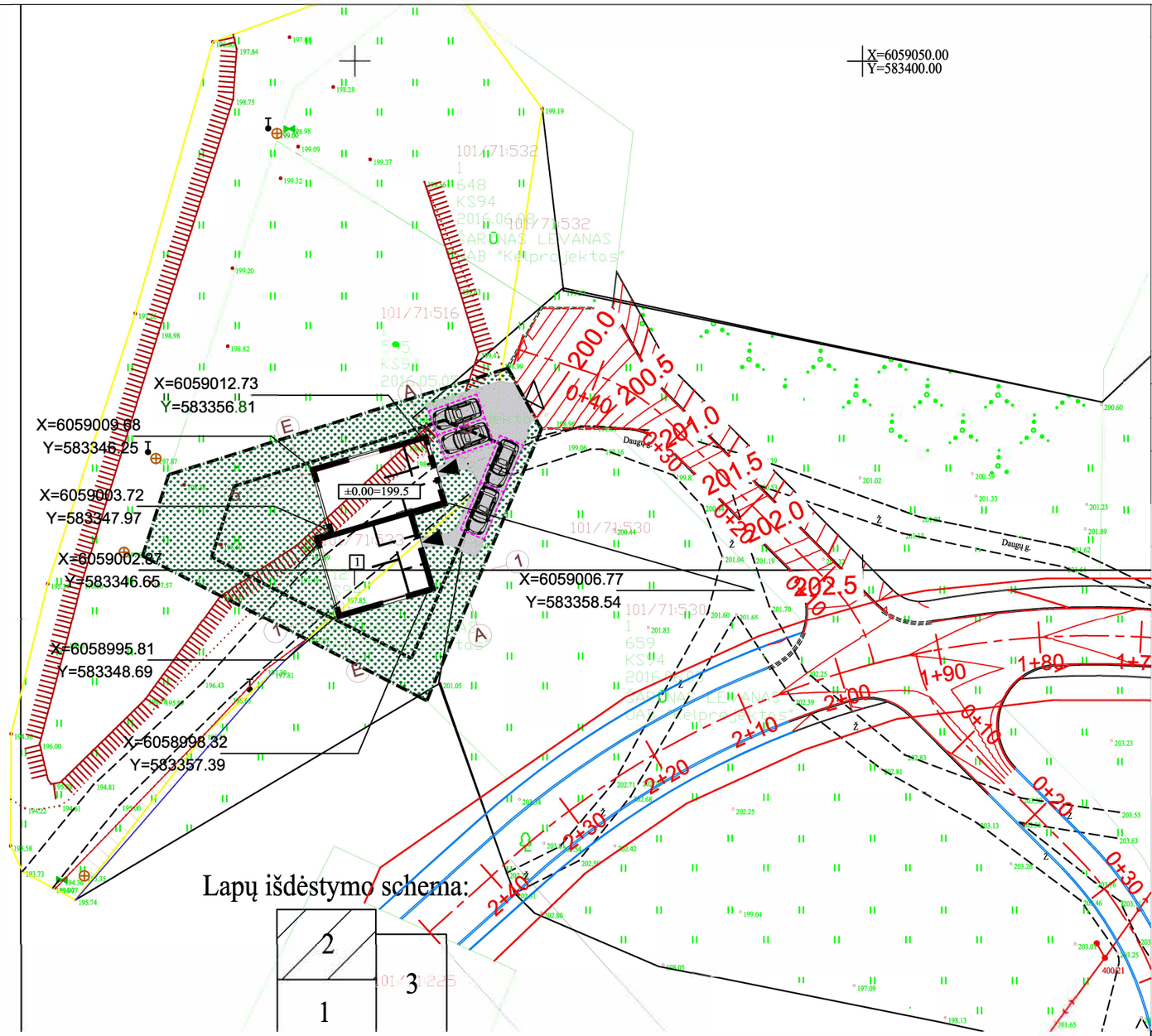
OBJEKTAS		Adresas Butrimonių g. Vilnius, Vilniaus m. sav.				
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	LAPAS	2	LAPŲ	3
Artūro Klimavičiaus individuali veikla Jonažolių g. 15 -7, LT-04136 Vilnius; Tel.: +370 646 51425	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-861					
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA			
GEODEZININKAS	Artūras Klimavičius		2019-01	A.V.		

Topografinis planas M1:500

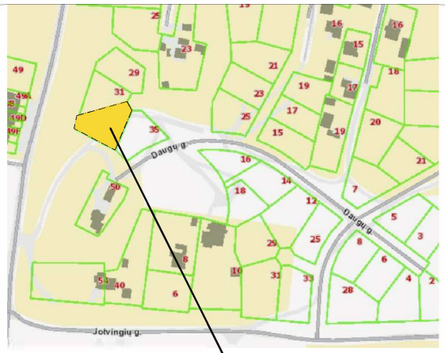


76/31 - 0095

OBJEKTAS		Adresas Butrimonių g. Vilnius, Vilniaus m. sav.				
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	LAPAS	3	LAPŲ	3
Artūro Klimavičiaus individuali veikla Jonažolių g. 15 -7, LT-04136 Vilnius, Tel.: +370 646 51425	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-861					
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA			
GEODEZININKAS	Artūras Klimavičius		2019-01		A.V.	



SITUACIJOS SCHEMA



NAGRINĖJAMAS SKLYPAS

EKSPLIKACIJA

1 - Dvibutis gyvenamasis namas

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 712 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas - 35%
Sklypo užstatymo tankumas - 23%
Sklypo apželdinimas 65%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo zona (pagal detalųjį planą)
- Projektuojamas pastatas
- Trinkelių danga 98 m²
- Terasinės lentos
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į namą
- Skalda

DANGŲ PLOTAI:	
Trinkelės	98 kv.m
Žolė	466 kv.m.

SĮ „Vilniaus planas"
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

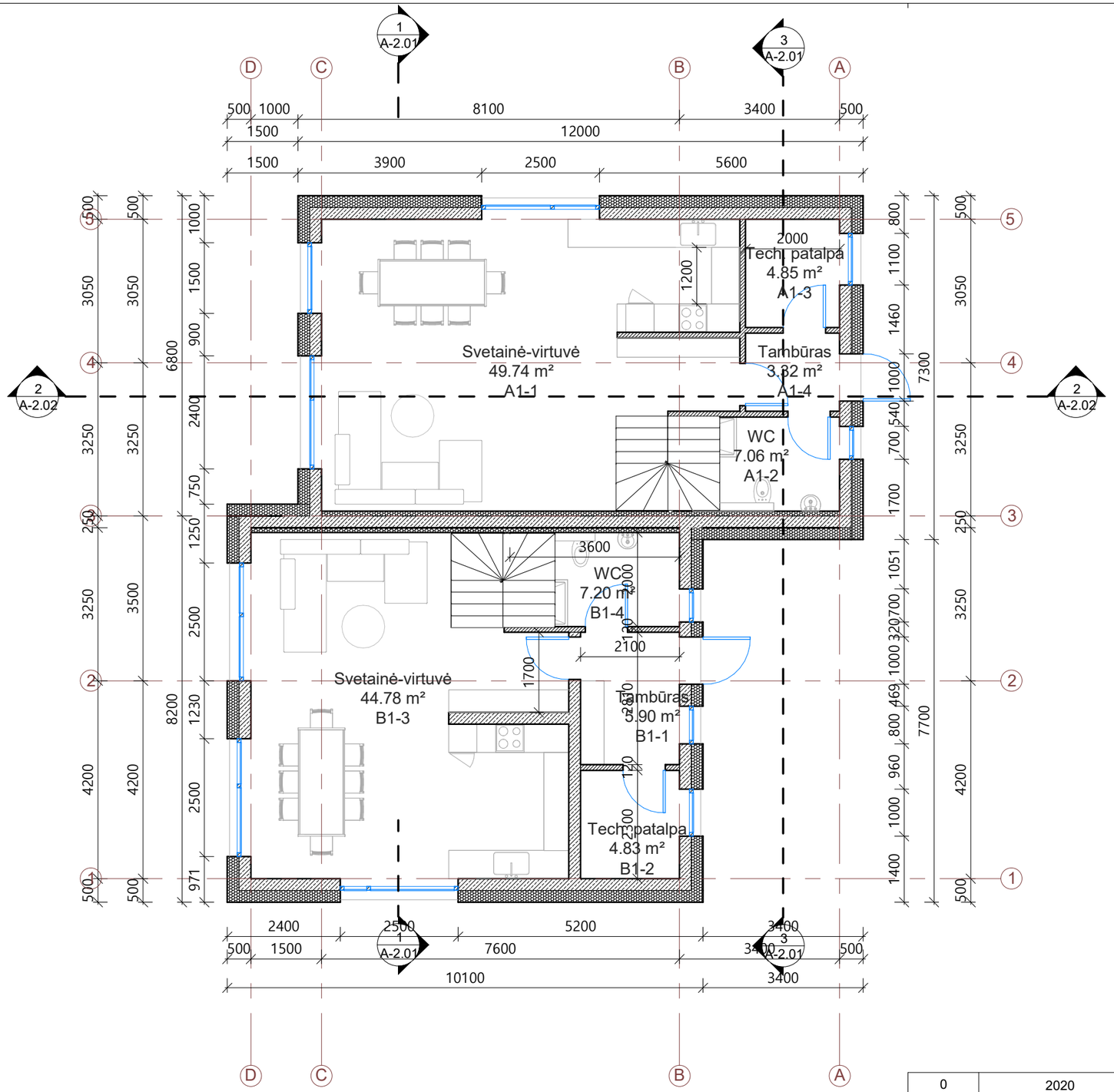
2020 10 28
PP_1185

PASTABOS:
1. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios akytumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekliudys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis 4 m, vartelių - 1,2 m.
2. Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastatų perimetru įrengiamas drenažas;
3. Namo perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
4. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilų parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
5. Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.
6. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS | 861042208 | indre@konceptas.com				Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas, DAUGŲ G. 33,VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1952	PV, PDV	LINA ČIŽAITĖ		2020	Dokumento pavadinimas: SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:500	Laida 0
	ARCH.	INDRĖ KABIŠIŪTĖ		2020		
LT	Statytojas: UAB "Baltijos Aruodas"				Dokumento žymuo: PA2020.06-PP-SP- 1.03	Lapas 1 / Lapų 1
PP						

I aukšto planas

1 : 100



I aukšto A buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A1-1	Svetainė-virtuvė	49.74 m²
A1-2	WC	7.06 m²
A1-3	Tech. patalpa	4.85 m²
A1-4	Tambūras	3.32 m²
		64.96 m²

I aukšto B buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B1-1	Tambūras	5.90 m²
B1-2	Tech. patalpa	4.83 m²
B1-3	Svetainė-virtuvė	44.78 m²
B1-4	WC	7.20 m²
		62.71 m²

Sutartiniai žymėjimai

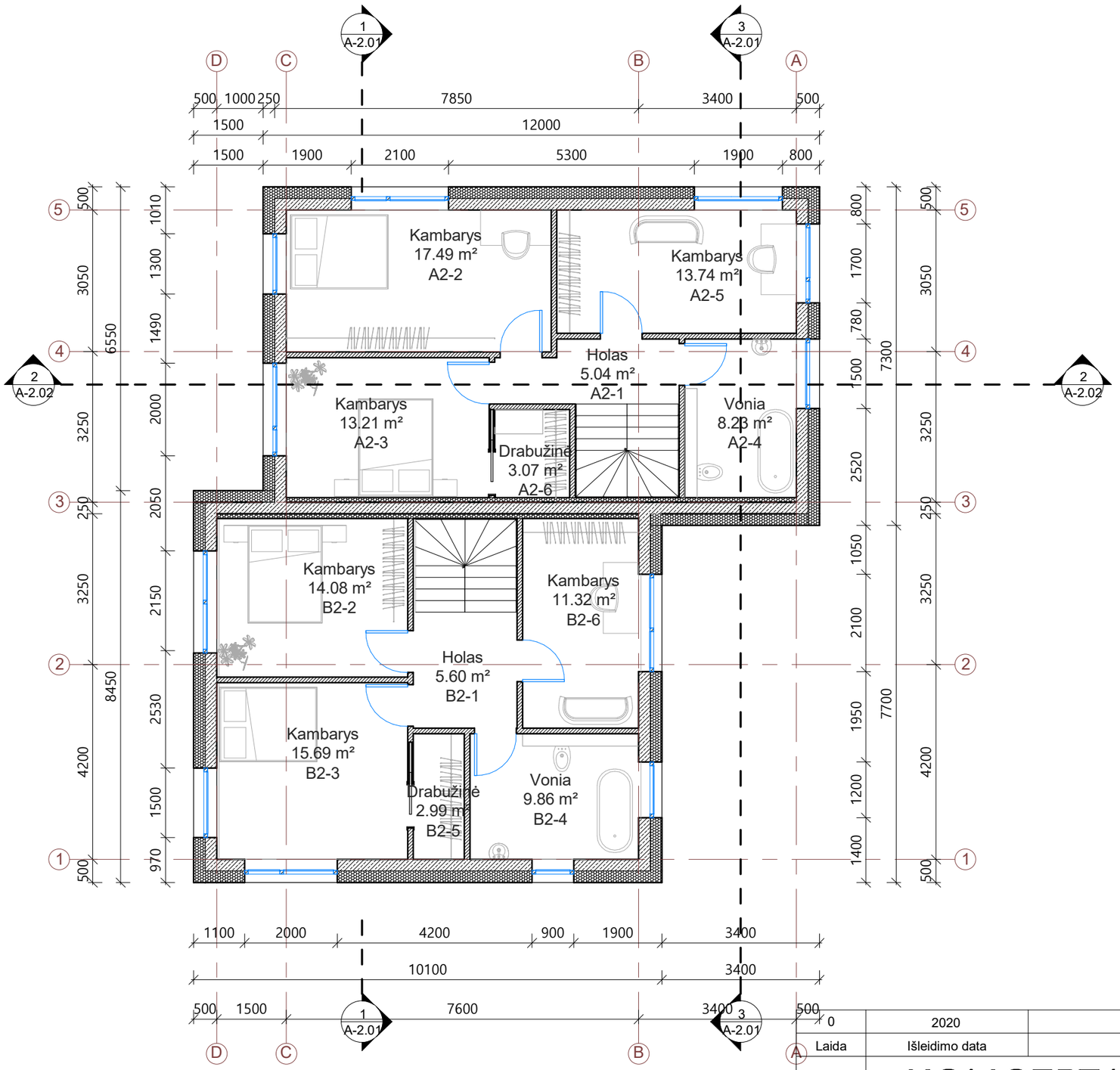
	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis

PASTABOS:
1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
3. Langų ir lauko durų matmenis žiurėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.
4. Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas" | |m. k.: 305217886 | +370 610 42208 | indre@konceptas.com	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilnius, statybos projektas	
A1952	PV	Lina Čižaitė	
	PDV	Lina Čižaitė	
	ARCH	Indrė Kabišiūtė	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Baltijos Aruodas"	DOKUMENTO PAVADINIMAS I aukšto planas 1 : 100	Laida 0
		DOKUMENTO ŽYMUO PA2020.06-PP- A-1.01	Lapas 1 / Lapų 1

II aukšto planas

1 : 100



II aukšto A buto patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A2-1	Holas	5.04 m²
A2-2	Kambarys	17.49 m²
A2-3	Kambarys	13.21 m²
A2-4	Vonia	8.23 m²
A2-5	Kambarys	13.74 m²
A2-6	Drabužinė	3.07 m²
		60.78 m²

II aukšto B buto patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B2-1	Holas	5.60 m²
B2-2	Kambarys	14.08 m²
B2-3	Kambarys	15.69 m²
B2-4	Vonia	9.86 m²
B2-5	Drabužinė	2.99 m²
B2-6	Kambarys	11.32 m²
		59.54 m²

Sutartiniai žymėjimai

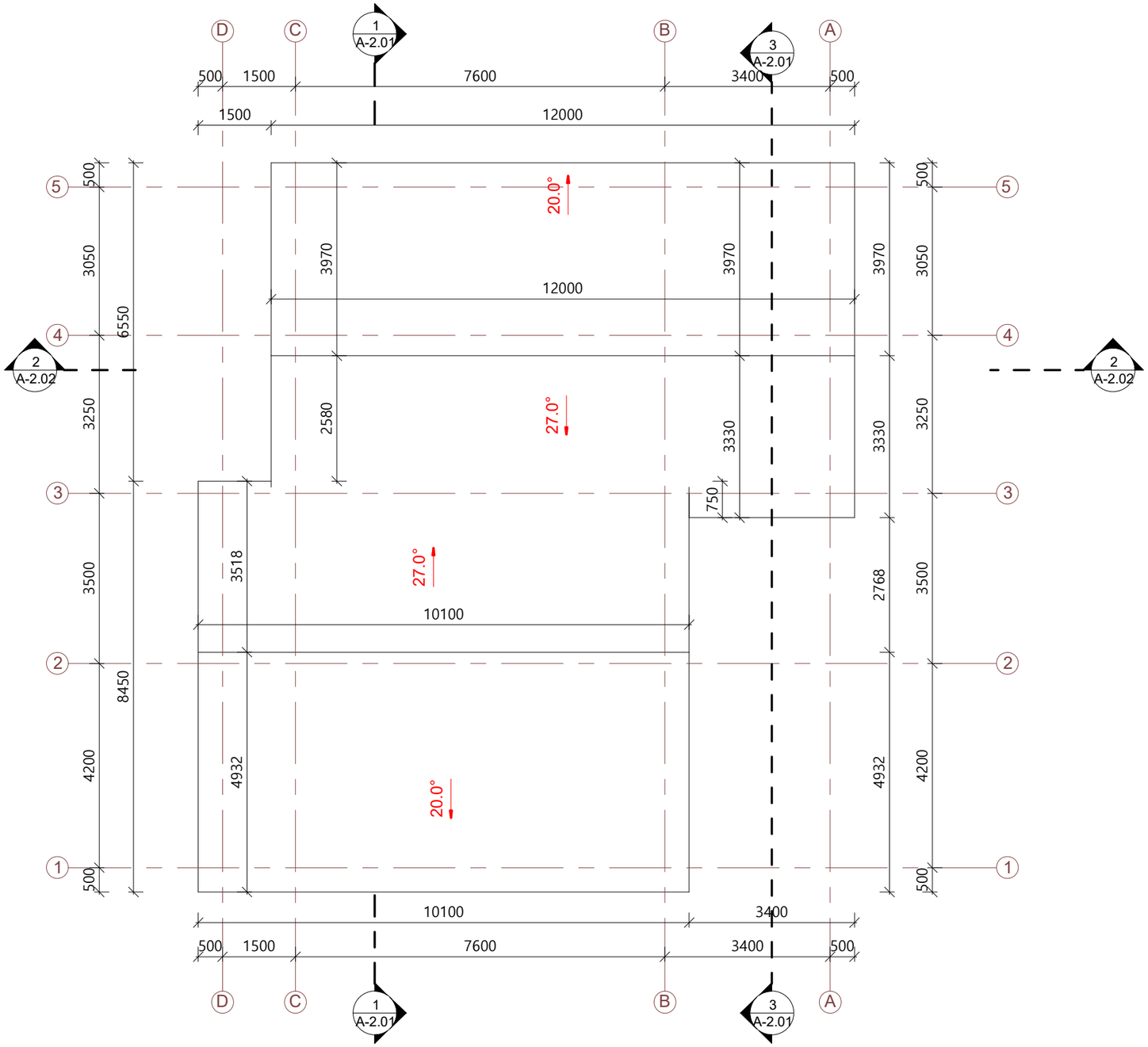
	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis

PASTABOS:
1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
3. Langų ir lauko durų matmenis žiurėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas" | Įm. k.: 305217886 | +370 610 42208 | indre@konceptas.com	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilnius, statybos projektas	
A1952	PV: Lina Čižaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS II aukšto planas 1 : 100	Laida 0
	PDV: Lina Čižaitė		
	ARCH: Indrė Kabišiūtė		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Baltijos Aruodas"	DOKUMENTO ŽYMUO PA2020.06-PP- A-1.02	Lapas 1 / Lapų 1

Stogo planas

1 : 100



Sutartiniai žymėjimai

25°	Projektuojamas stogo nuolydis
○	Stogo vėdinimo kaminėlis
⊘	Kanalizacijos alsuoklis
	Laikančios sienos mūras
	Stogo linija
●	Įlaja

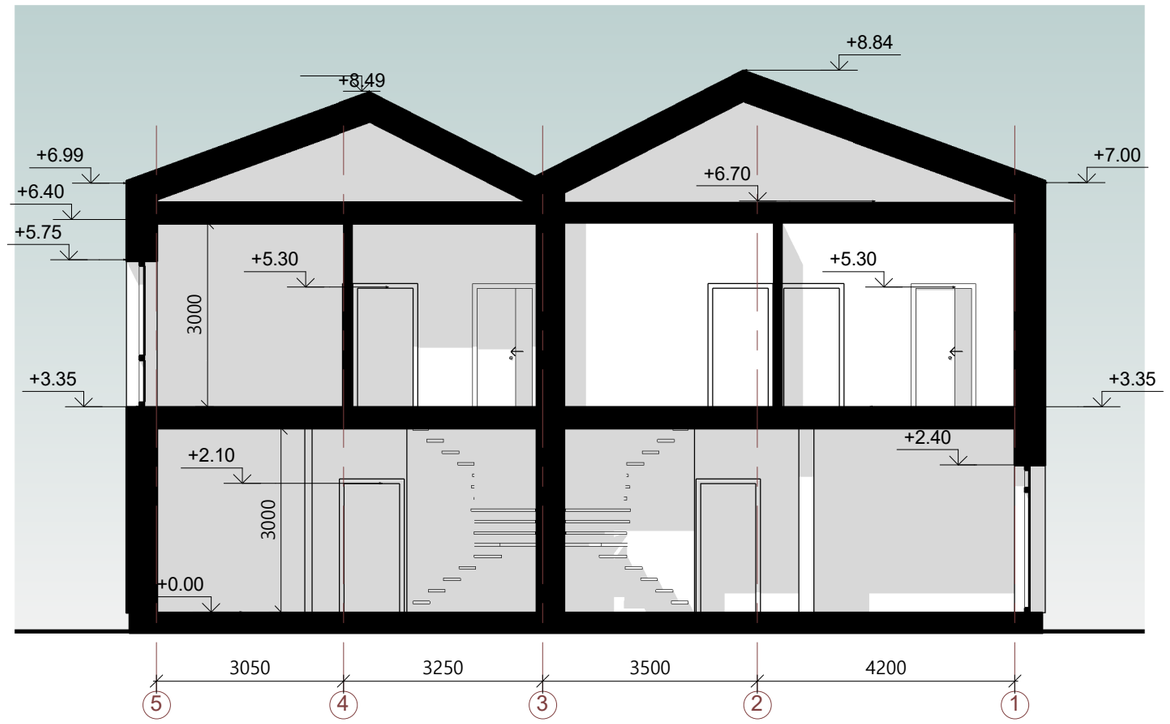
PASTABOS:

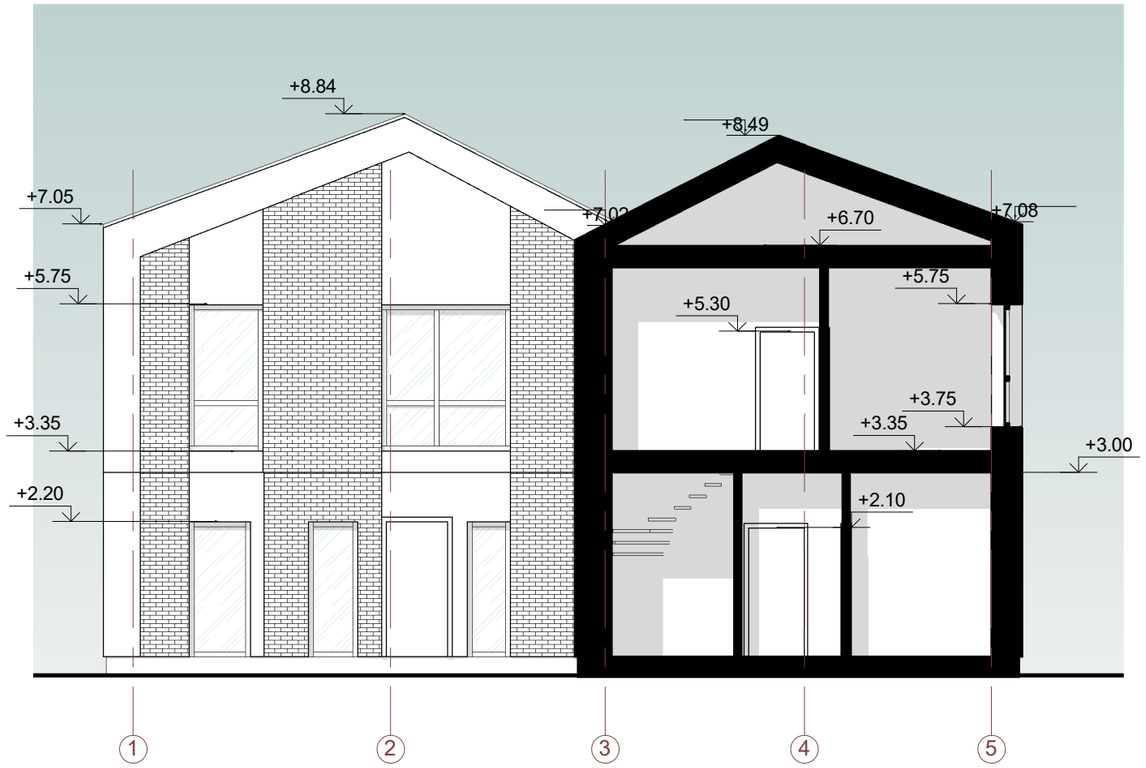
1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Įrengiant vadovautis STR 2.05.02:2008 ,,Statinių konstrukcijos. Stogai".
3. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
4. Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnės kaip B-s3,d2 degumo klasės.
5. Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti darbo projektu metu bei pagal gaminių parametrus.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas" | Įm. k.: 305217886 | +370 610 42208 | indre@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilnius, statybos projektas		
A1952	PV	Lina Čižaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas 1 : 100		Laida 0
	PDV	Lina Čižaitė			
	ARCH	Indrė Kabišiūtė			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Baltijos Aruodas"		DOKUMENTO ŽYMUO PA2020.06-PP- A-1.05	Lapas 1	Lapų 1

Pjūvis 1-1

1 : 100



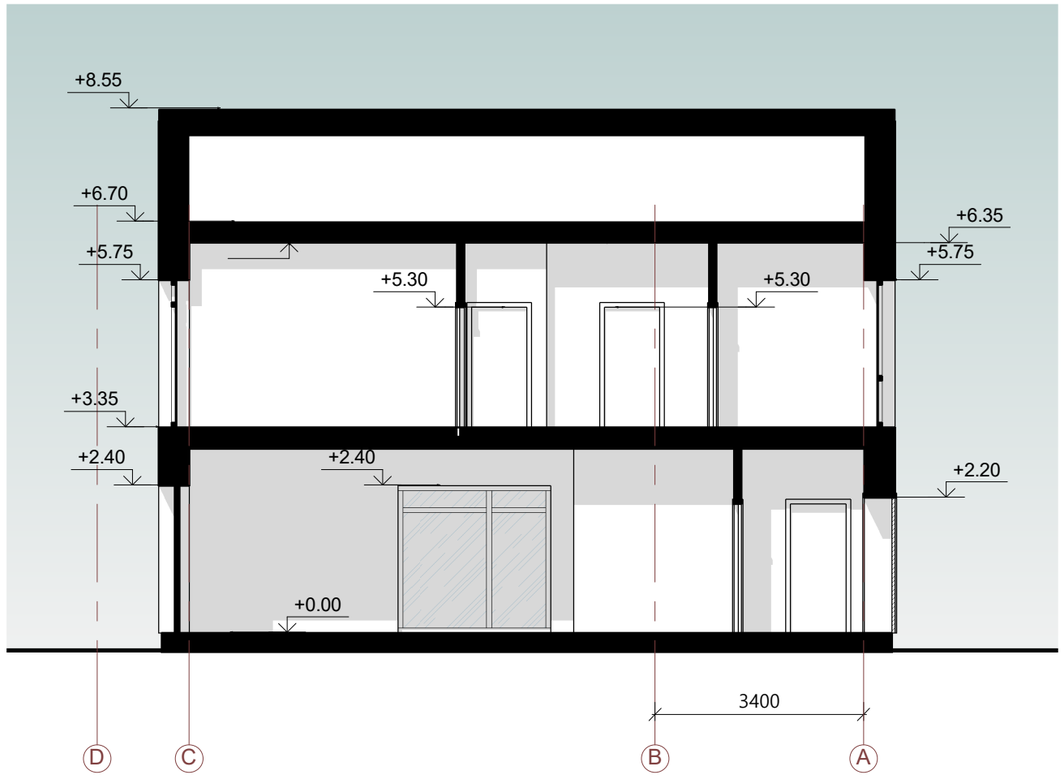


PASTABOS:
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė ±0,00 = Alt. , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas" | Įm. k.: 305217886 | +370 610 42208 | indre@konceptas.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilnius, statybos projektas		
A1952	PV	Lina Čižaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai 1 : 100		Laida 0
	PDV	Lina Čižaitė				
	ARCH	Indrė Kabišiūtė				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Baltijos Aruodas"			DOKUMENTO ŽYMUO PA2020.06-PP- A-2.01	Lapas 1	Lapų 1

Pjūvis 2-2

1 : 100

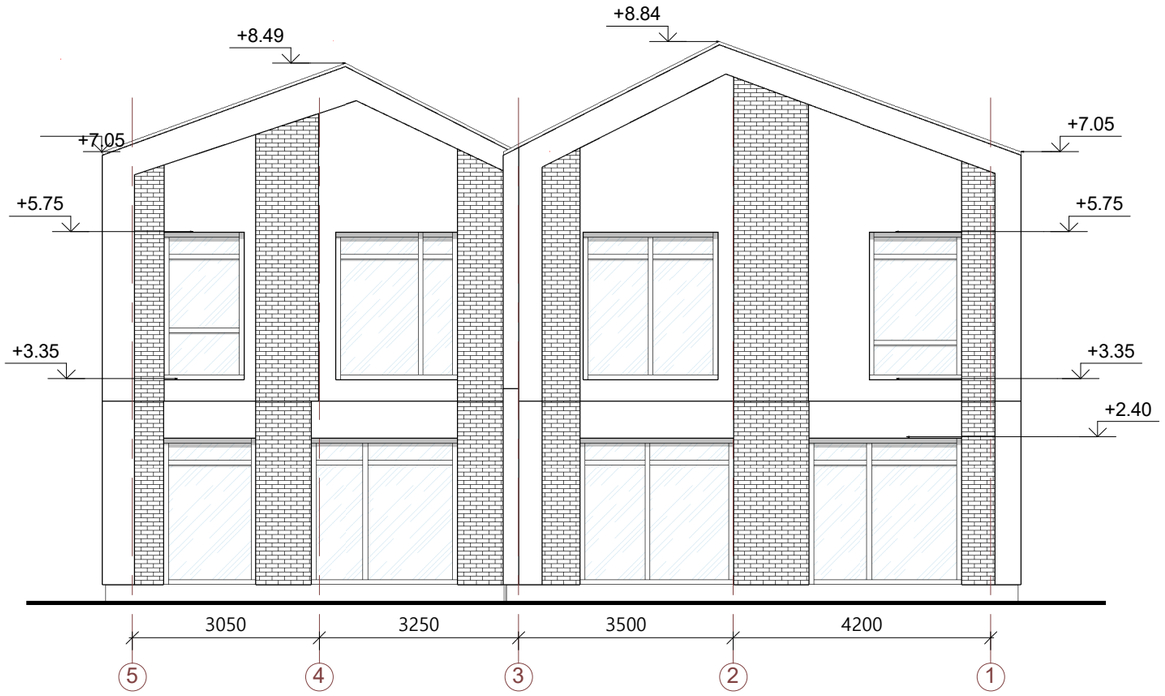


PASTABOS:
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė ±0,00 = Alt. , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas" | Įm. k.: 305217886 | +370 610 42208 | indre@konceptas.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilnius, statybos projektas		
A1952	PV	Lina Čižaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1 : 100		Laida
	PDV	Lina Čižaitė				0
	ARCH	Indrė Kabišiūtė				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Baltijos Aruodas"			DOKUMENTO ŽYMUO PA2020.06-PP- A-2.02	Lapas 1	Lapų 1

Fasadas 1-5

1 : 100



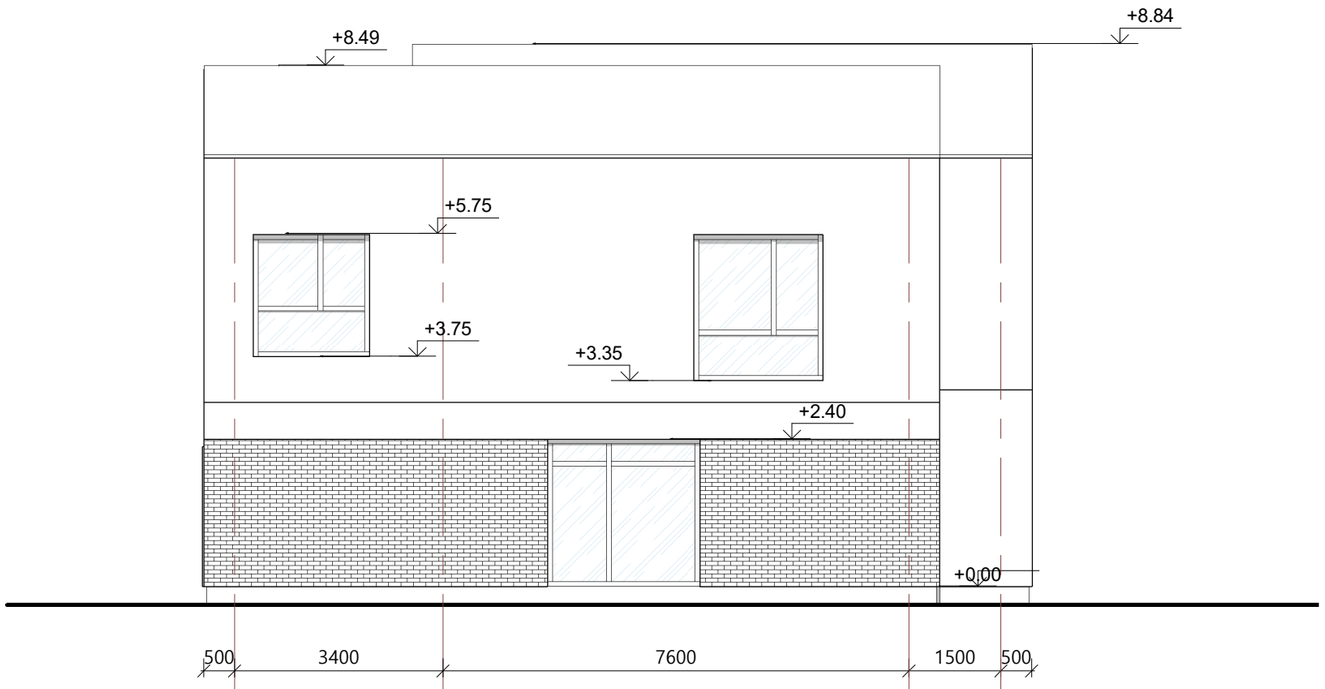
Fasadas 5-1

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

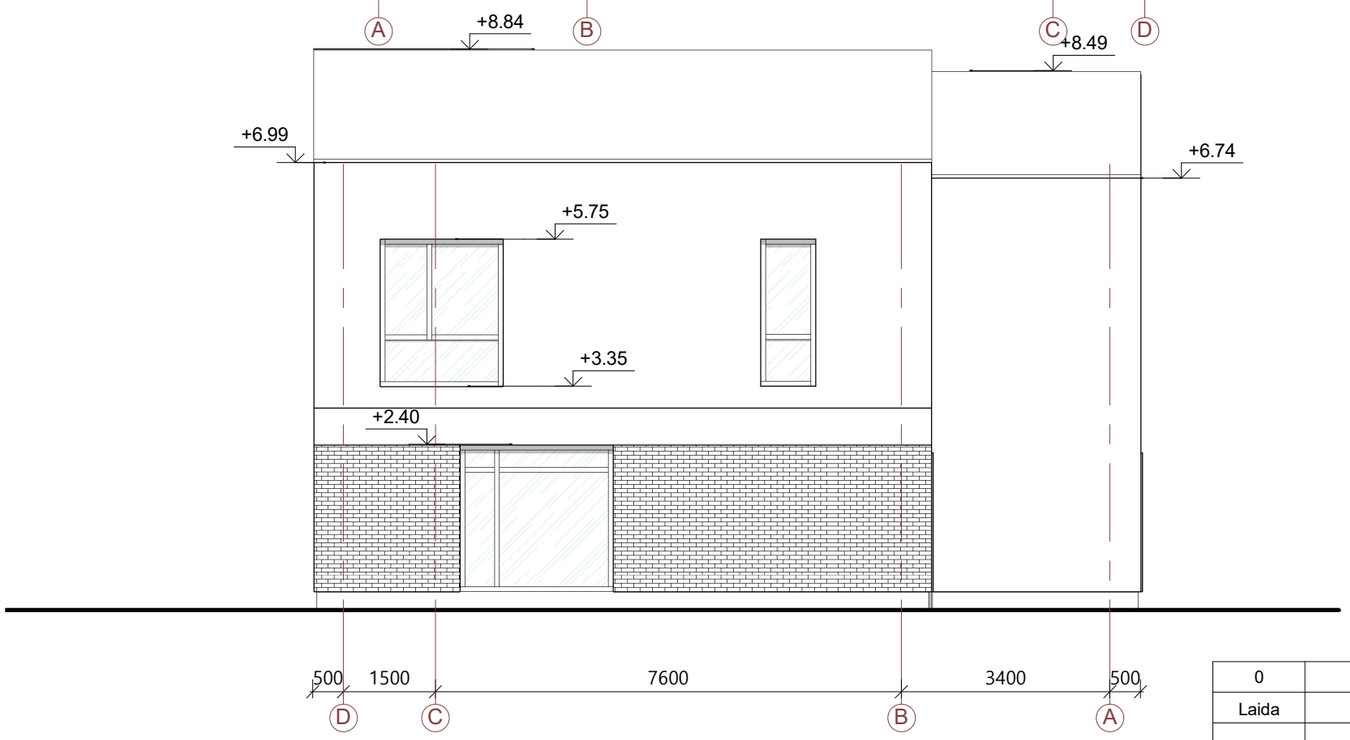
	Pilko tinko fasadas arba skardinė apdaila
	Pilkos ir baltos klinkerio plytelės

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas" | Įm. k.: 305217886 | +370 610 42208 | indre@konceptas.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilnius, statybos projektas		
A1952	PV	Lina Čižaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1 : 100		Laida 0
	PDV	Lina Čižaitė				
	ARCH	Indrė Kabišiūtė				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Baltijos Aruodas"			DOKUMENTO ŽYMUO PA2020.06-PP- A-3.01	Lapas 1	Lapų 1



Fasadas A-D

1 : 100



Fasadas D-A

1 : 100

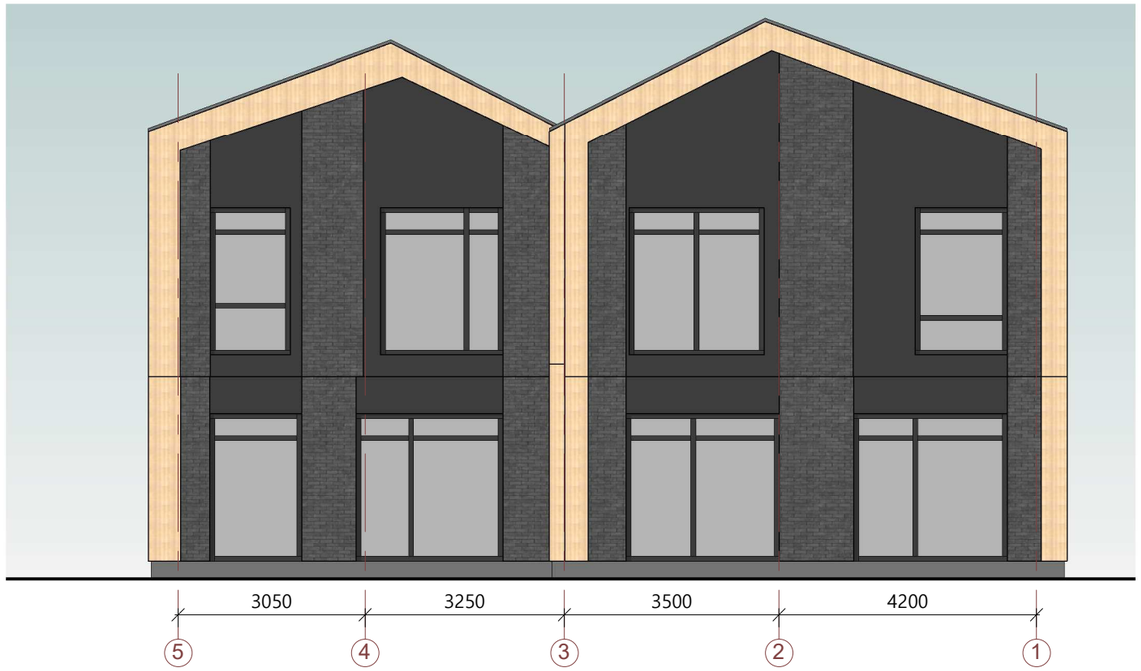
Sutartiniai žymėjimai

	Pilko tinko fasadas arba skardinė apdaila
	Pilkos ir baltos klinkerio plytelės

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas" | Įm. k.: 305217886 | +370 610 42208 | indre@konceptas.com	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilnius, statybos projektas	
A1952	PV Lina Čižaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1 : 100	Laida 0
	PDV Lina Čižaitė		
	ARCH Indrė Kabišiūtė		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Baltijos Aruodas"	DOKUMENTO ŽYMUO PA2020.06-PP- A-3.02	Lapas 1 / Lapų 1

Fasadas 1-5

1 : 100



Fasadas 5-1

1 : 100

PASTABOS:
1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

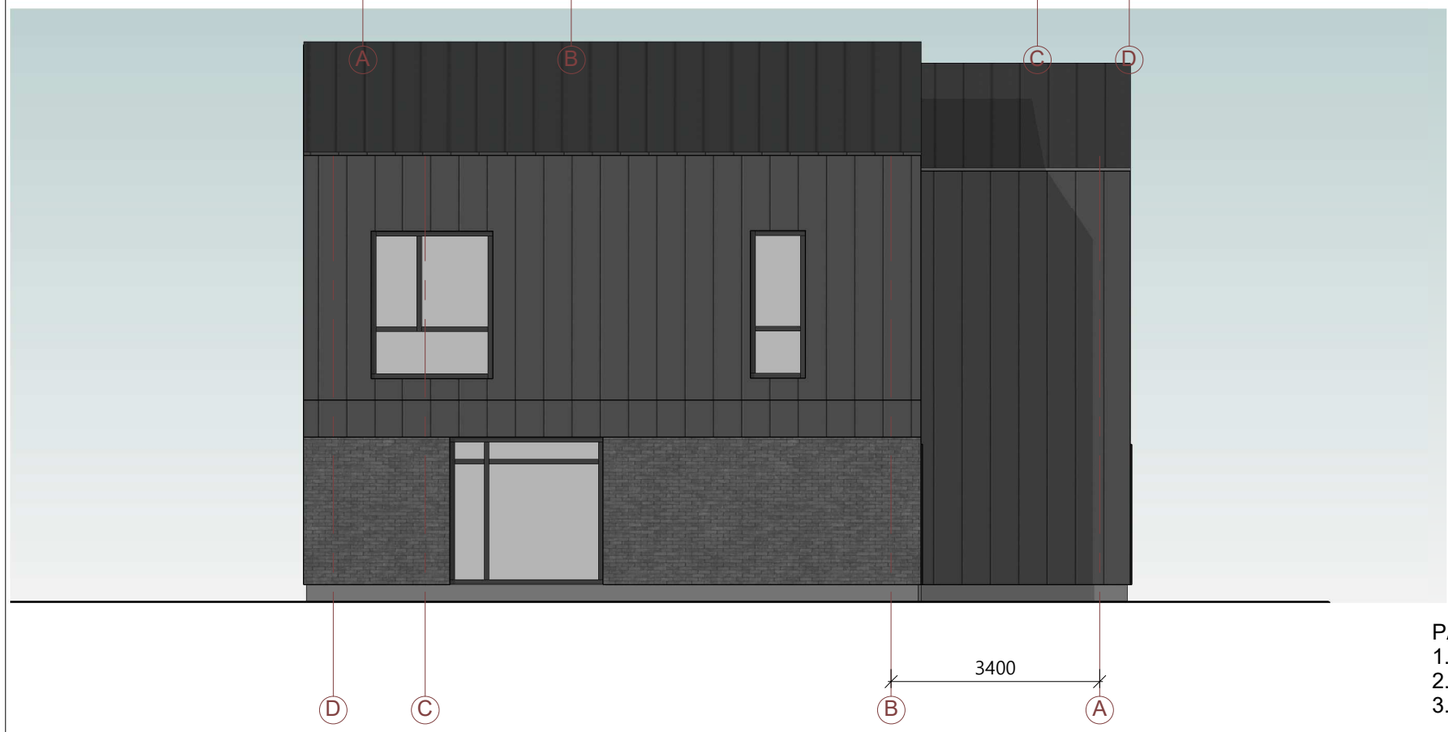
Sutartiniai žymėjimai

	Pilko tinko fasadas arba skardinė apdaila
	Pilkos arba baltos klinkerio plytelės

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas" | Įm. k.: 305217886 | +370 610 42208 | indre@konceptas.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilnius, statybos projektas	
A1952	PV	Lina Čižaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Spalviniai sprendimai 1 : 100	Laida 0
	PDV	Lina Čižaitė			
	ARCH	Indrė Kabišiūtė			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Baltijos Aruodas"			DOKUMENTO ŽYMUO PA2020.06-PP- A-4.01	Lapas 1 / Lapų 1

Fasadas A-D

1 : 100



Fasadas D-A

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

	Pilko tinko fasadas arba skardinė apdaila
	Pilkos arba baltos klinkerio plytelės

PASTABOS:
1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas" | |m. k.: 305217886 | +370 610 42208 | indre@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilnius, statybos projektas		
A1952	PV	Lina Čižaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Spalviniai sprendimai 1 : 100		Laida
	PDV	Lina Čižaitė			0
	ARCH	Indrė Kabišiūtė			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Baltijos Aruodas"		DOKUMENTO ŽYMUO PA2020.06-PP- A-4.02	Lapas 1	Lapų 1

0	2020		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas" | Įm. k.: 305217886 | +370 610 42208 | indre@konceptas.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilnius, statybos projektas		
A1952	PV	Lina Čižaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D vaizdas		Laida
	PDV	Lina Čižaitė				0
	ARCH	Indrė Kabišiūtė				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Baltijos Aruodas"			DOKUMENTO ŽYMUO PA2020.06-PP- A-5.01	Lapas	Lapų
					1	1

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas" | Įm. k.: 305217886 | +370 610 42208 | indre@konceptas.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilnius, statybos projektas		
A1952	PV	Lina Čižaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D vaizdas		Laida
	PDV	Lina Čižaitė				0
	ARCH	Indrė Kabišiūtė				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Baltijos Aruodas"			DOKUMENTO ŽYMUO PA2020.06-PP- A-5.02	Lapas	Lapų
					1	1

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS

Indrei Kabišiūtei
indre@konceptas.com
MB studija "Konceptas"
Šv. Stepono g. 39, Vilnius

2020-10-22 Nr. A655- /20(2.3.3.14E-VMA)
Į 2020-10-12 prašymą (Reg. Nr. A654-729/20)

DĖL DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO DAUGŲ G. 33, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

Informuojame, kad Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavęs Jūsų prašymą, pritarti dvibučio gyvenamojo namo naujos statybos projekto projektiniams pasiūlymams Daugų g. 33, Vilniuje, jį paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir pritarė (Reg. Nr. 20-137).

Poskyrio vedėjas Darius Daunoras

Daiva Miškinienė, tel. (8 5) 211 2678, +37068795728 el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymų nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO DAUGŲ G. 33, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-22 Nr. A655-549/20(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-22 09:35:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-22 09:35:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-22 09:46:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-22 09:46:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Elektroninio dokumento nuorašas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
202___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Daugų g. 33, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. 30-2081/19 patvirtinto teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00083866) pakoreguotais sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių sklype, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 25 procentai sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Vadovautis darnios architektūros principais. Naudoti sertifikuotas apdailos medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti norminus atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti

		minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), detaliojo plano (TPDR registracija T00083866) sprendiniais, LR Kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės dalies teritorijos, vadinamos Šnipiškėmis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (reg. Nr. 2454) patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-06-17 sprendimu Nr. 1-1083 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, vytautas.kondratas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO DAUGŲ G. 33, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-28 Nr. A659-268/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-28 09:46:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-28 09:46:43 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-28 10:13:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-28 10:13:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS

UAB „Baltijos aruodas“	2020-12	Nr. A51- /20(3.3.2.26E-INF)
indre@konceptas.com	Į	Nr.

DĖL 2020-12-04 PROTOKOLO Nr.A16-1138/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2020 m. gruodžio 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-1138/20(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt

Išrašas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS

2020-12-04 Nr.A16-1138/20(2.1.76E-INF)

3. SVARSTYTA. Dėl projekto „Dvibutis gyvenamasis namas Daugų g. 33, Vilniuje, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių

NUTARTA:

3.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendiniams.

Pasitarimo pirmininkas Anton Nikitin

Darbo grupės sekretorė Ligita Stasė Byčienė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2020-12-04 PROTOKOLO Nr.A16-1138/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-07 Nr. A51-155041/20(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-07 12:12:01 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-07 12:12:15 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-07 12:19:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-07 12:20:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-07 12:24:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-07 12:24:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“