

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VINGIŲ G. 6,
VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS:	T. M.
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	BENDROJI (SKLYPO, ARCHITEKTŪROS)
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2018/6.2/VINGIŲ_6/TDP
PARENGIMO METAI:	2018 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo (kadastro Nr. 0101/0160:5855 Vilniaus m. k. v.), esančio Vingių g. 6, Vilniuje, plotas: 2580 m².

Pagrindinė žemės paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės ūkio naudmenų plotas (ariamos žemės) – 2297 m².

Vandens telkinių plotas: 283 m².

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojamas statyti pastatas, yra Vingių g. 6, Vilniuje.

Patekimas į teritoriją planuojamas iš naujai formuojamo įvažiavimo pietinėje sklypo pusėje.

Sklype projektuojama trinkelio dangą.

Planuojama statyti naujas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas, kurio bendras patalpų plotas yra ~ 265 m². Projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas ~ 0.11, užstatymo tankumas ~ 13%.

3. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas naujas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.

4. Projektuojamo pastato ploto ir tūrio rodikliai

Gamybos, pramonės paskirties pastato užstatymo plotas yra ~ 311 m², aukštingumas ~ 8,5 m.

5. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Projektuojamo pastato sienos – mūrinės su apšiltinamuoju sluoksniu, virš pirmo aukšto įrengiama gelžbetoninė perdanga, stogai - vienslaičiai su skardos danga.

6. Šildymas - vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks. Patalpų vėdinimas numatomas rekuperatoriais.

Gyvenamąjį namą numatoma šildyti kietuoju kuru, numatant grindinę ir radiatorinę šildymo sistemą. Karšto vandens pašildymui planuojamas kombinuotas boileris.

Šilumos ir vėdinimo tinklai šiuo projektu nėra projektuojami.

7. Vandentiekis / nuotekos

Vandentiekio ir buitinės nuotekynės tinklai bus projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S Momuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VINGIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	ARCH.	V. VAITAITYTĖ		2018		0	
STADIJA	STATYTOJAS: T. M.				2018/6.2/VINGIŲ_6/TDP	LAPAS	LAPŲ
PP						2	3

Sklypo teritorijoje susidariusios paviršinės lietaus nuotekos bus tvarkomos savame sklype, vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu [D1-193, 2007-04-02].

8. Elektra

Elektros tinklai šiuo projektu nėra projektuojami.

9. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

APLINKOS APSAUGA

Sklypas, kuriame planuojama statyba, patenka į Vokės slėnio kraštovaizdžio draustinį, Teritorija naudojama ekstensyviai urbanistinei plėtrai, papildant esamas gyvenvietes. Čia numatomas sodybinis užstatymas.

1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

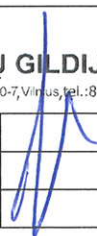
2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

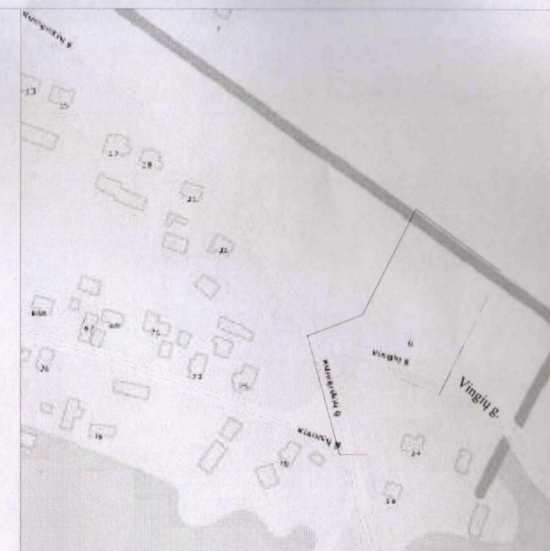
ATEST.NR		ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Monuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VINGIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
	ARCH.	V. VAITAITYTĖ		2018				0
STADIJA		STATYTOJAS: T. M.			2018/6.2/VINGIŲ_6/TDP		LAPAS	
PP							LAPŲ	
							3	
							3	

x=12150
y=22650

228-C-15

75/30-0286

x=6051400
y=576300



objekto vieta

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

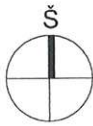
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas				
2	UAB "Vilniaus Šilumos Tinklai"				
3	Telia Lietuva, AB				
4	UAB "VGAET"	2018.03.08	A. ANTONIČIUS		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" reg.Nr.				
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"				
7	LITGRID AB reg.Nr.				
8	UAB "Skaidula"				
Derinimo išrašas teisingas					

Koordinatų sistema: LKS94
Aukščių sistema: LAS07

PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"		
Direktorius Kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-342	A. Černiauskas		Kalvarijų 98-31 mob.tel. 8 698 17841		
UŽSAKOVAS			Objektas: Vilnius, Vaidotai, Vingių g. Nr.6		
			BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.
T. M.			108109	1:500	1
			Data		
			2018.03.01.		

x=12050
y=22700

x=6051300
y=576350



x= 12150
y= 22650

228-C-15

75/30-0286

x= 6051400
y= 576300

X 6051382.24
Y 576348.77
X 6051381.06
Y 576355.82

X 6051391.07
Y 576353.17
X 6051387.48
Y 576360.37

X 6051383.06
Y 576369.23
X 6051379.47
Y 576376.42

X 6051379.18
Y 576354.89
X 6051380.52
Y 576356.90

X 6051376.10
Y 576365.76
X 6051373.69
Y 576365.89

X 6051375.57
Y 576366.83
X 6051370.63
Y 576372.01

PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
4. PROJEKTUOJAMAS NAUJAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ.
5. PROJEKTUOJAMAS ŽVYRO DANGOS PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATO IR NUOGRINDA APLINK PASTATĄ. KITOS DANGOS PALIEKAMOS ESAMOS.

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniškos g. 10 - 7, Vilnius, tel.: 868430306				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VINGIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2018	SKLYPO PLANAS M 1:500		LAIDA
	ARCH	V. VAITAITYTĖ	2018			0
STADIJA	UŽSAKOVAS: T. M.			2018/6.2/VINGIŲ_6/TDP		LAPAS
PP						LAPŲ
						1
						1



Situacijos schema

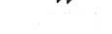
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

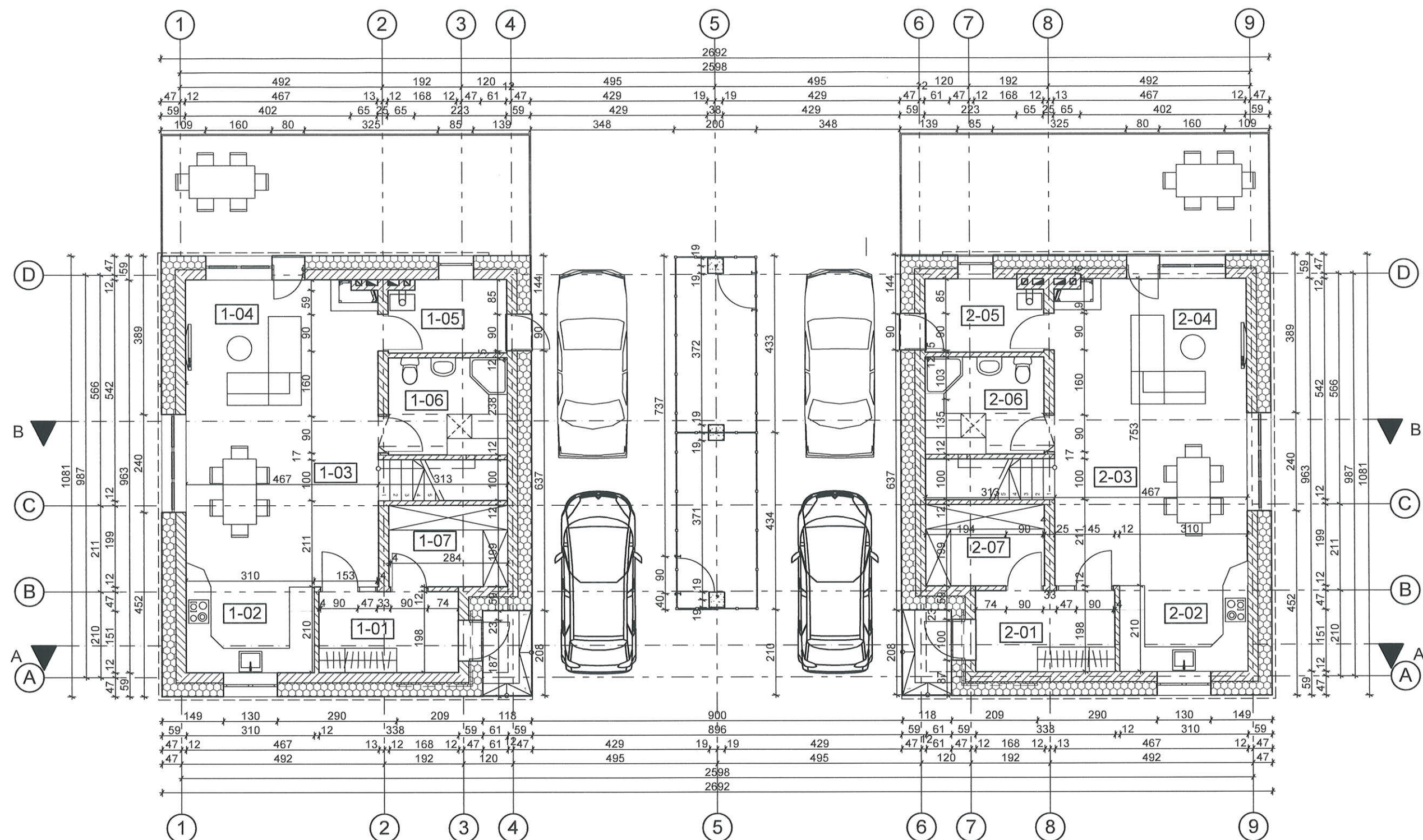
Sklypo plotas	2580 m ²
Projektuojamas užstatymas	~265 m ²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	~13 %
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	~0.11
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 vnt.

EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (6.2)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

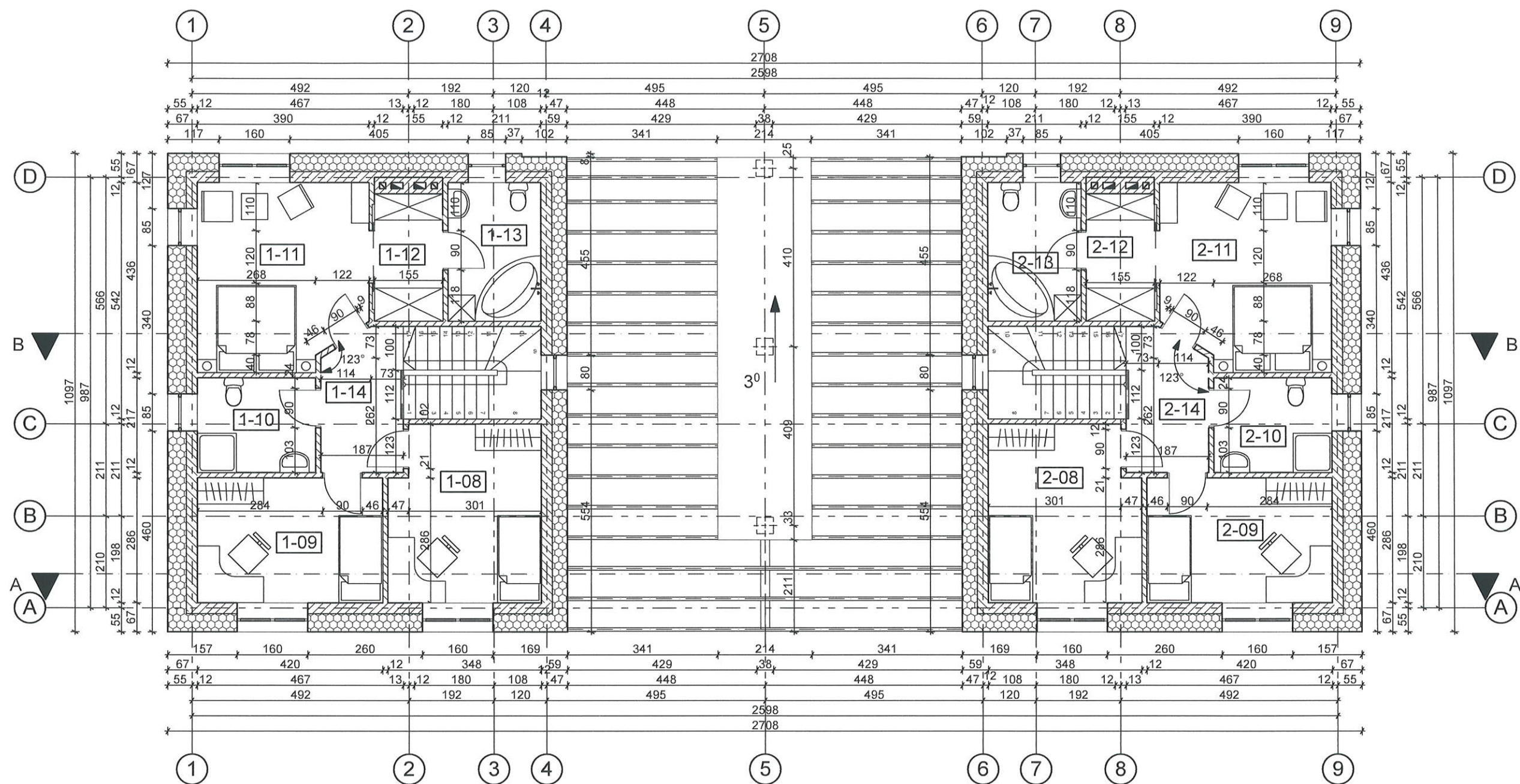
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NUMATOMA VIETA AUTOMOBILIUI
	PROJEKTUOJAMOS TRINKELIŲ DANGOS RIBOS



I BUTAS		
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	6,69
1-02	Virtuvė	7,44
1-03	Valgomasis	18,82
1-04	Svetainė	15,24
1-05	Katilinė	5,02
1-06	WC/Dušas	6,85
1-07	Drabužinė	5,73
		65,79 m ²

II BUTAS		
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Tambūras	6,69
2-02	Virtuvė	7,44
2-03	Valgomasis	18,82
2-04	Svetainė	15,24
2-05	Katilinė	5,02
2-06	WC/Dušas	6,85
2-07	Drabužinė	5,73
		65,79 m ²

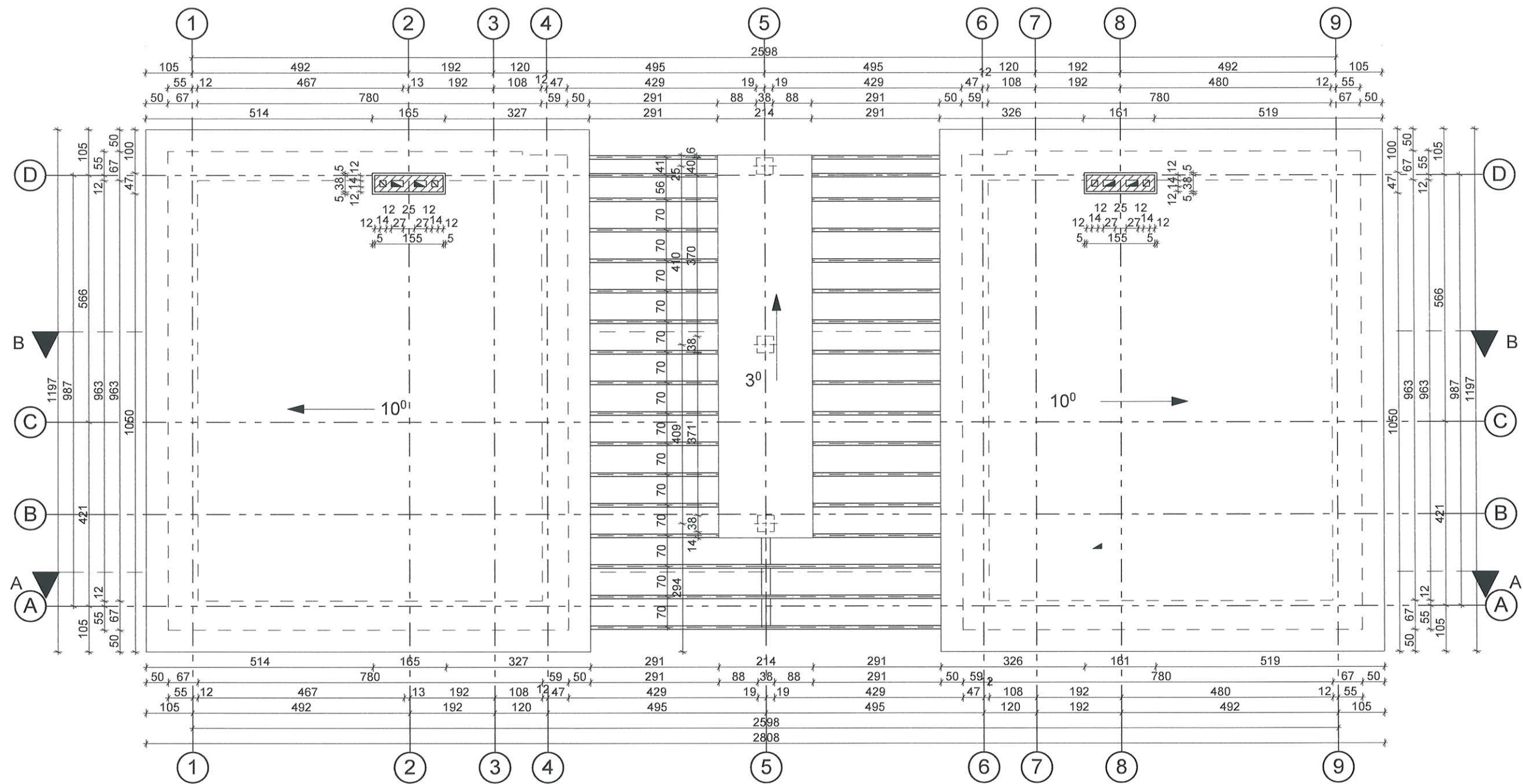
 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATOVINGIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTO PASIŪLYMAI			
ATTEST. NR.					
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS		2018	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	ARCH	VIKTORIJA VAITAITYTĖ		2018	
STADIJA	STATYTOJAS T. M.				LAPAS
PP					LAPŲ
2018/6.2/VINGIŲ_6/TDP					1
					1



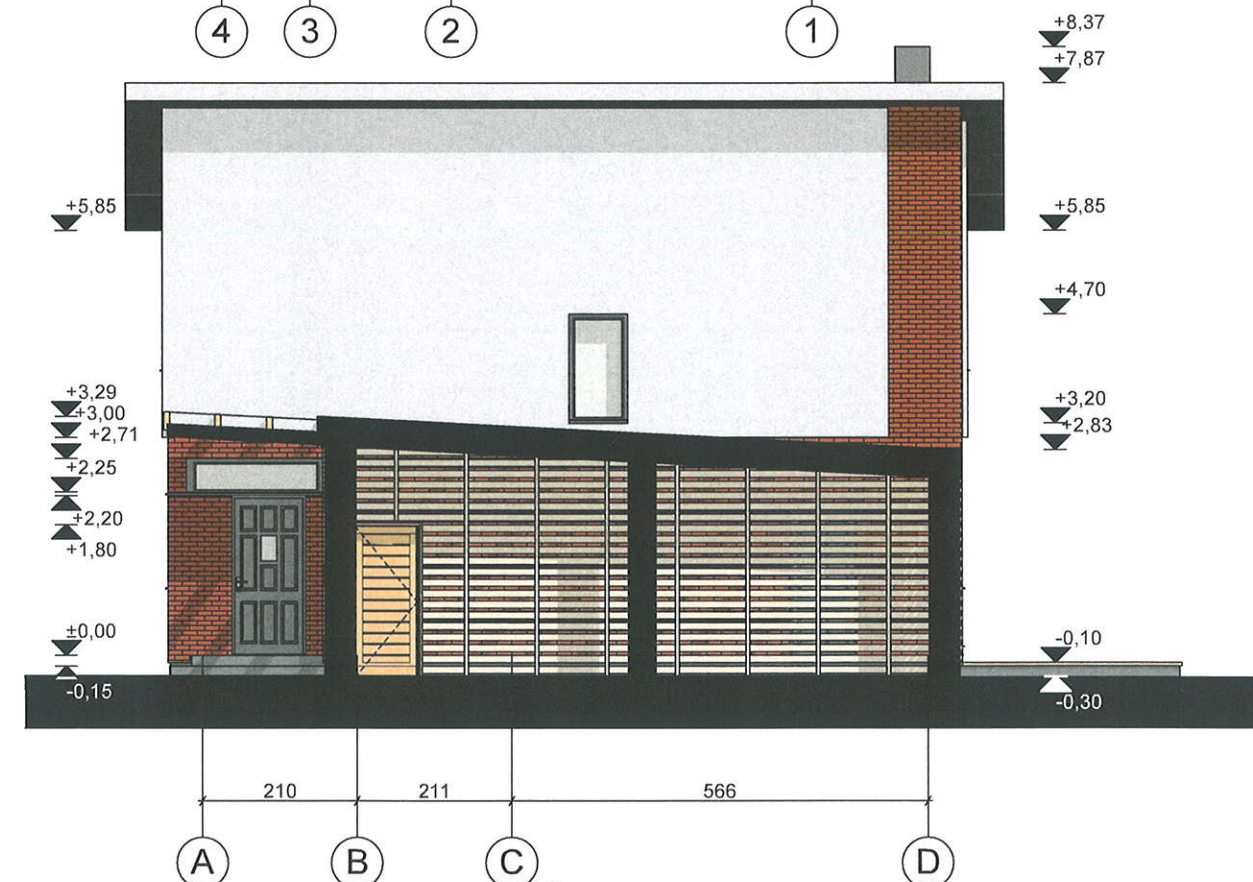
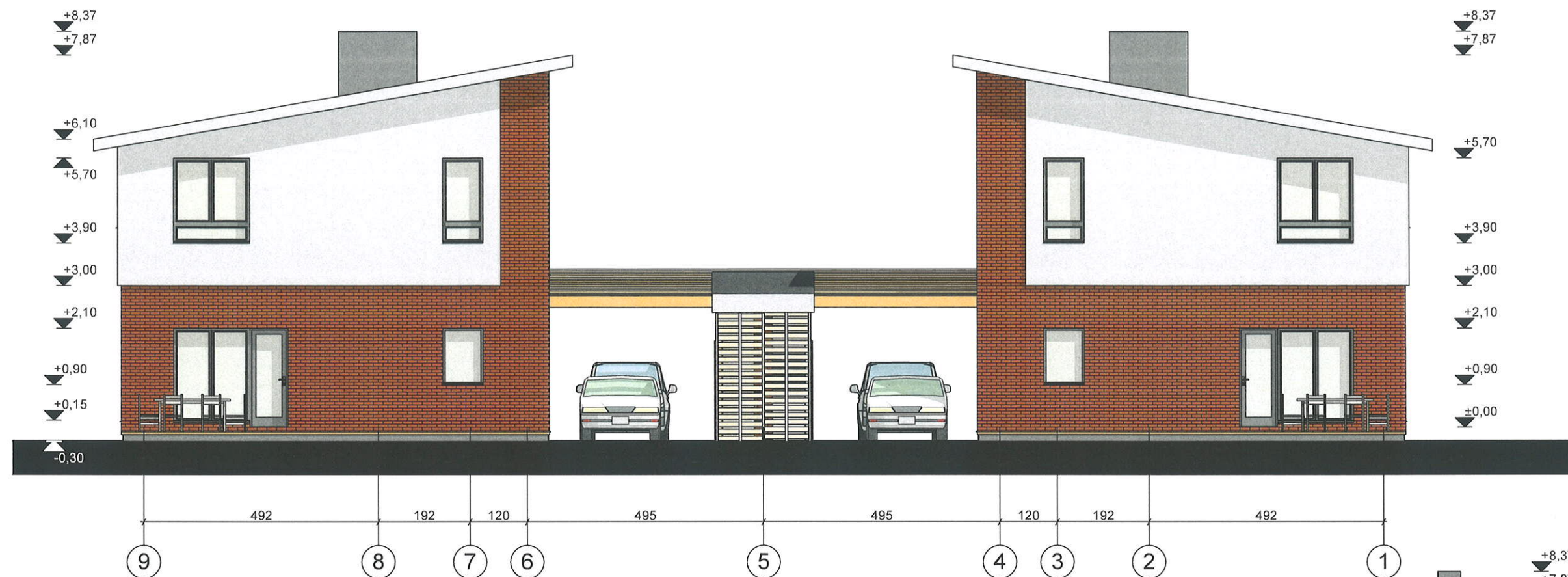
I BUTAS		
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-08	Miegamasis	13,65
1-09	Miegamasis	12,01
1-10	WC/Dušas	5,82
1-11	Miegamasis	16,04
1-12	Drabužinė	4,53
1-13	Vonios kambarys	6,71
1-14	Koridorius	5,85
		64,61 m ²

II BUTAS		
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-08	Miegamasis	13,65
2-09	Miegamasis	12,01
2-10	WC/Dušas	5,82
2-11	Miegamasis	16,04
2-12	Drabužinė	4,53
2-13	Vonia	6,71
2-14	Koridorius	5,85
		64,61 m ²

 ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildia.lt I/K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATOVINGIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTO PASIŪLYMAI		
ADRESO NR.	A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS	2018
		ARCH	VIKTORIJA VAITAITYTĖ	2018
STADIJA				
PP	STATYTOJAS T. M.			
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100				LAIDA 0
2018/6.2/VINGIŲ_6/TDP				LAPAS 1
				LAPŲ 1

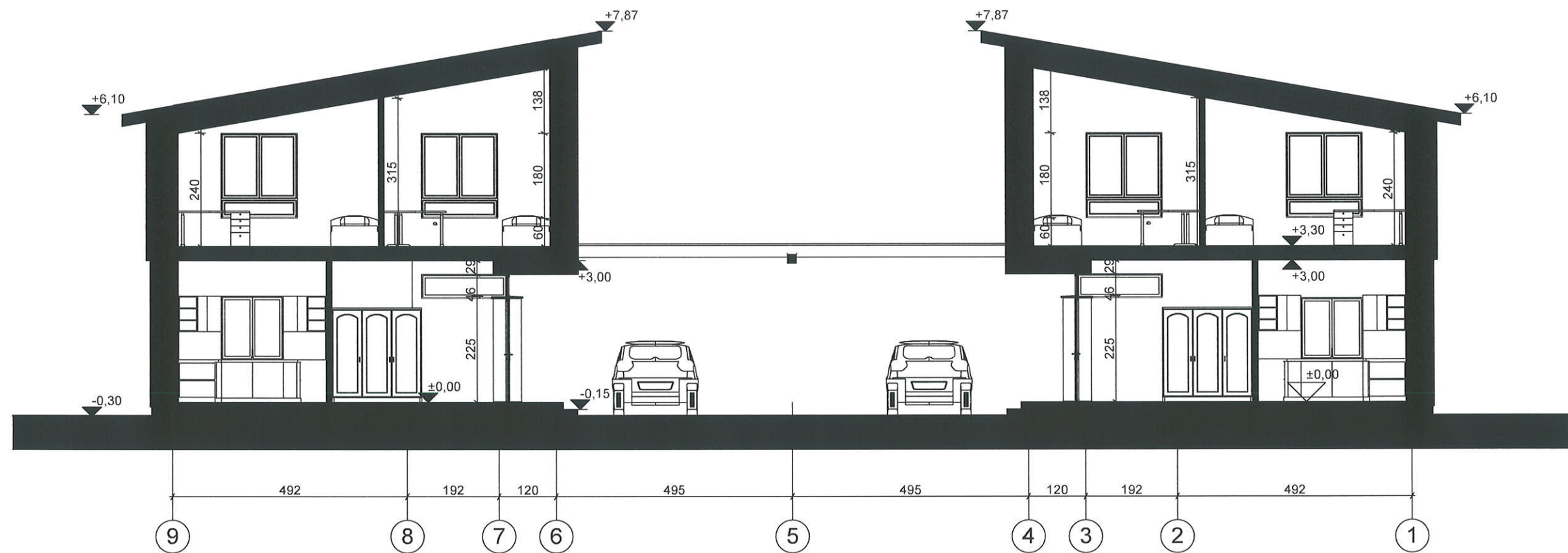


 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architekturgildija.lt I/K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATOVINGIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
ATTEST. NR.	A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS	2018
		ARCH	VIKTORIJA VAITAITYTĖ	2018
STADIJA				
PP	STATYTOJAS: T. M.			
STOGO PLANAS M1:100				LAIDA 0
2018/6.2/VINGIŲ_6/TDP				LAPAS 1
				LAPŲ 1

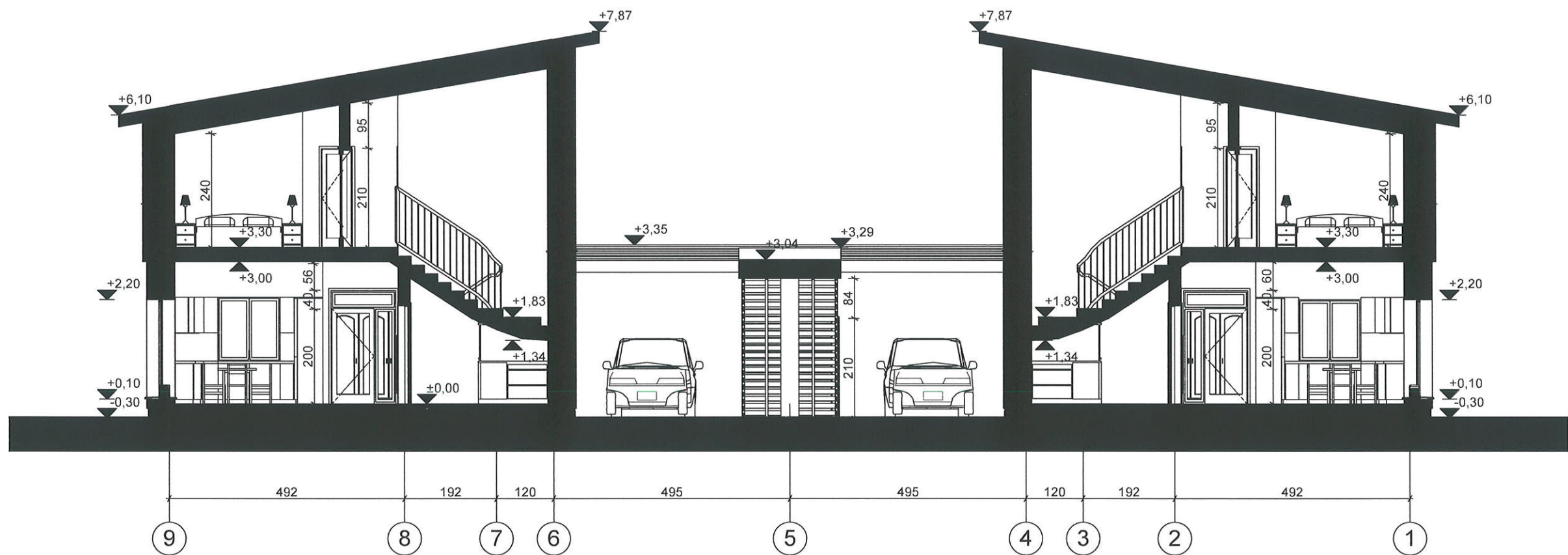


ATTEST NR A 1732	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676. S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATOVINGIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	PV	ROKAS MAZURONIS		2018	FASADAI TARPAŠIŲ 1-9 IR A-D M 1:100		
	ARCH	VIKTORIJA VAITAITYTE		2018			
STADIJA	STATYTOJAS: T. M.				2018/6.2/VINGIŲ_6/TDP		LAPAS
PP							LAPŲ
							1
							1

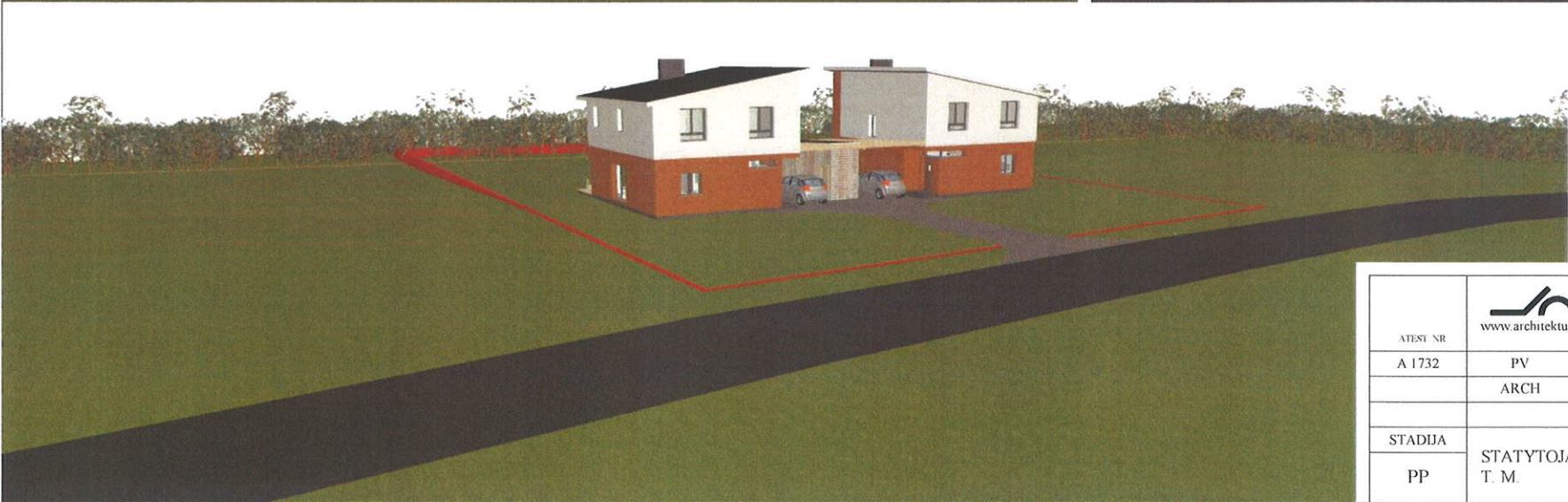
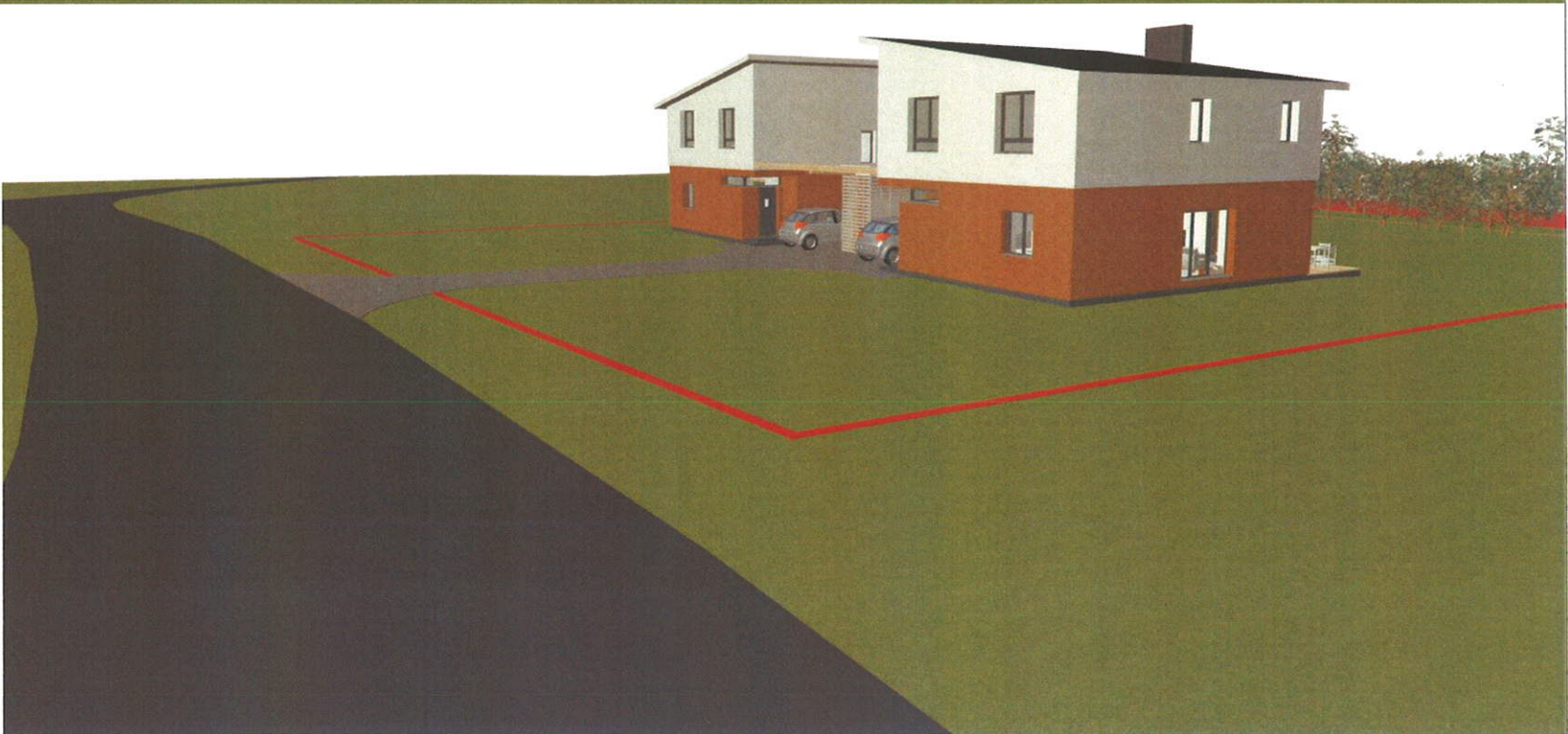




 ARCHITEKTŲ GILDIJĄ www.architektugildija.lt I/K 300935676 S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATOVINGIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
ATTEST. NR.	PV	ROKAS MAZURONIS	2018	PJŪVIS A-A M 1:100		LAIKA
A 1732	ARCH	VIKTORIJA VAITAITYTĖ	2018			0
STADIJA	STATYTOJAS: T. M.			2018/6.2/VINGIŲ_6/TDP		LAPAS
PP						LAPŲ
						1 1



 ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATOVINGIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
ATTESTO NR.					
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS		2018	PJŪVIS B-B M 1:100
	ARCH	VIKTORIJA VAITAITYTĖ		2018	
STADIJA	STATYTOJAS: T. M.				LAPAS
PP					LAPŲ
2018/6.2/VINGIŲ_6/TDP					1
					1



— sklypo riba

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATOVINGIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
ATTESTO NR.	PV	ROKAS MAZURONIS	2018	Projektuojamo statinio vizualizacijos esamoje aplinkoje		LAIKA
A 1732	ARCH	VIKTORIJA VAITAITYTĖ	2018			0
STADIJA	STATYTOJAS: T. M.			2018/6.2/VINGIŲ_6/TDP		LAPAS
PP						LAPŲ
						1 1