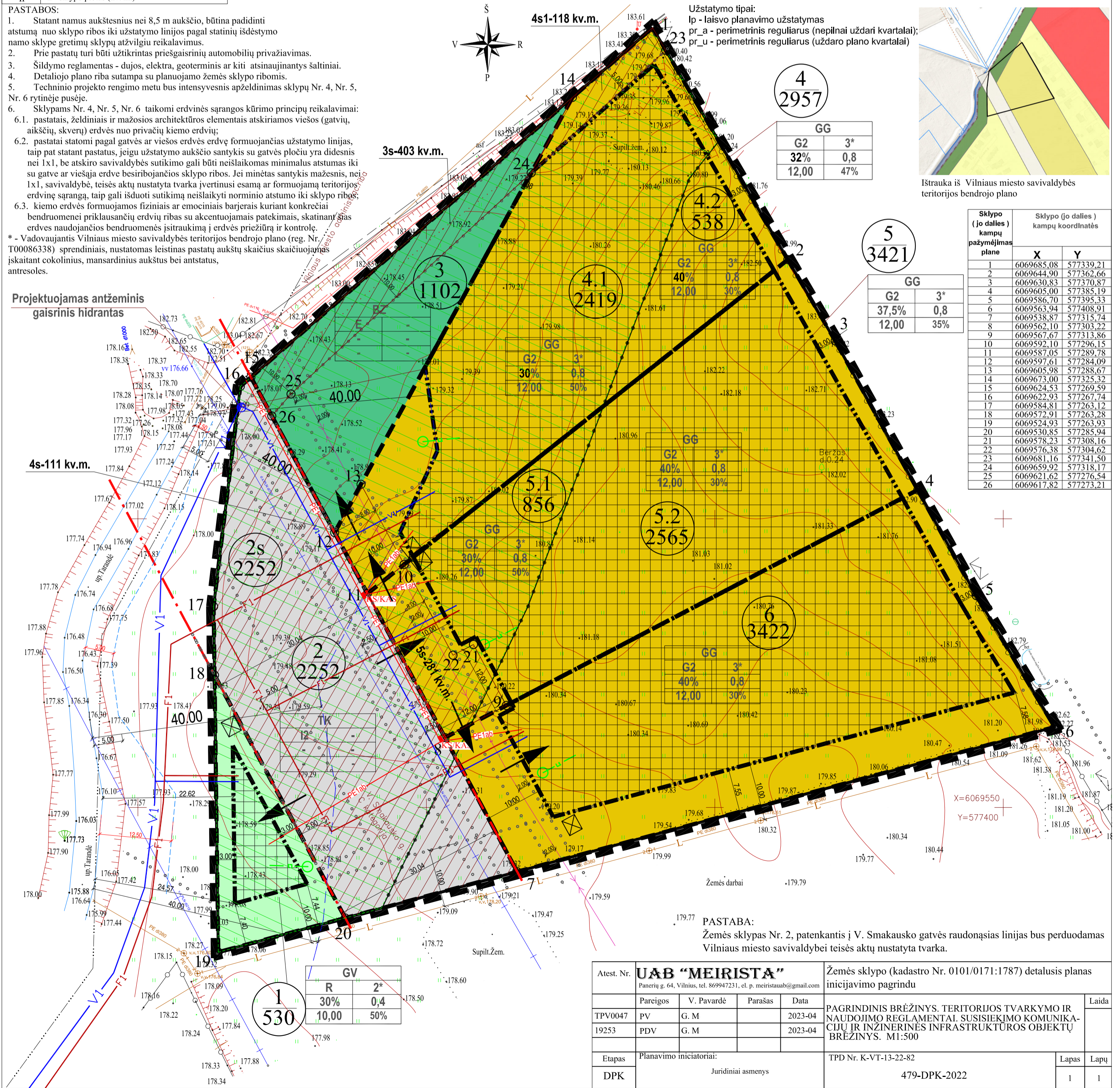


Sutartinių ženklų lentelė	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Vilniaus miesto administracinė riba
	Esamo sklypo riba registruota VĮ Registrų centre
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona, kurioje galima statyba
	Servitutas
	Gatevės raudonoji linija
	Išvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Apsaugos zonų riba
	Skirtingų reglamentų riba
	Apšvietimo stulpas
	Lietaus nuotekų tinklai
	Dujų tinklai
	Ryšių tinklai
	Elektros tinklai
	Tvora
	Medis, saugomas, kuris gali būti persodinamas
	Neužstatoma juosta (40 m nuo Tarandės upės)
	Gamtinio karkaso teritorija pagal Vilniaus m. BP
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Projektuojami abonentiniai elektros tinklai
	Projektuojami elektros tinklai
	Projektuojama elektros apsaikito spinta
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamas priešgaisrinis hidrantas
	Projektuojami lietaus infiltracijos šuliniai
	Tarandės upės apsaugos juosta = zona (5 m)
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	Kitos paskirties
	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Kitos paskirties
	R - Rekreacinės teritorijos
	Kitos paskirties - E - Atskirųjų želdynų teritorijos
	Kitos paskirties
	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Leistinas pastatų aukštis				Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Servitutai	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Leidiamas užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris tankis		mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	1	530	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitas	R Rekreacinės teritorijos	10,00	188,50	30	0,4	lp	—	—	50%	2*	Publiko paskirties pastatai	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skirsnis). Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
	2	2252	Inžinerinės infrastruktūros koridorių (TK)		I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Susisiekimo komunikacijos inžineriniai tinklai	2s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis (2s=2252 kv.m.))	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, I skirsnis). Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrus, VI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skirsnis). 2s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis (2s=2252 kv.m.)). Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
	3	1102	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)		E Atskirųjų želdynų teritorija	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, IV skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos (III skyrus, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų naudojimo sąlygų infrastruktūros ir jose taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apsaugos zonos (III skyrus, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skirsnis). 3s - inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis (3s=403 kv.m.)). Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
	4	2957	Gyvenamoji teritorija (GG)		G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	12,00	193,00	32	0,8	pr_u	—	—	47%	3*	Tikiu ir daugiau būdų (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir tvarkymo grupų gyvenamųjų pastatų su pagalbiniu olo paskirties pastatais	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros ir jose taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apsaugos zonos (III skyrus, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skirsnis). 4s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis (4s=111 kv.m.)). 4s1 - inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis (4s1=118 kv.m.)). Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
	4.1	2419				12,00	192,00	30	0,8	pr_u	—	—	50%	3*		—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros ir jose taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apsaugos zonos (III skyrus, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skirsnis). 4s1 - inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis (4s1=118 kv.m.)). Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
	4.2	538				12,00	194,00	40	0,8	pr_u	—	—	30%	3*		—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros ir jose taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apsaugos zonos (III skyrus, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skirsnis). 5s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis (5s=281 kv.m.)). Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
	5	3421	Gyvenamoji teritorija (GG)		G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	12,00	193,00	37,5	0,8	pr_u	—	—	35%	3*	Tikiu ir daugiau būdų (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir tvarkymo grupų gyvenamųjų pastatų su pagalbiniu olo paskirties pastatais	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros ir jose taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apsaugos zonos (III skyrus, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skirsnis). 5s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis (5s=281 kv.m.)). Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
	5.1	856				12,00	192,50	30	0,8	pr_u	—	—	50%	3*		—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros ir jose taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apsaugos zonos (III skyrus, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skirsnis). 5s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis (5s=281 kv.m.)). Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
	5.2	2565				12,00	193,50	40	0,8	pr_u	—	—	30%	3*		—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros ir jose taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apsaugos zonos (III skyrus, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skirsnis). Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
	6	3422	Gyvenamoji teritorija (GG)		G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	12,00	193,50	40	0,8	pr_u	—	—	30%	3*	Tikiu ir daugiau būdų (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir tvarkymo grupų gyvenamųjų pastatų su pagalbiniu olo paskirties pastatais	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros ir jose taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apsaugos zonos (III skyrus, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skirsnis). Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.



Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com	Žemės sklypo (kadastr. Nr. 0101/0171:1787) detalusis planas inicijavimo pagrindu	Laida
Pareigos	V. Pavardė Parašas	Data	
TPV0047	PV	G. M.	2023-04
19253	PDV	G. M.	2023-04
Etapas	Planavimo iniciatoriai:	TPD Nr. K-VT-13-22-82	Lapas
DPK	Juridiniai asmenys	479-DPK-2022	Lapų
			1 1