

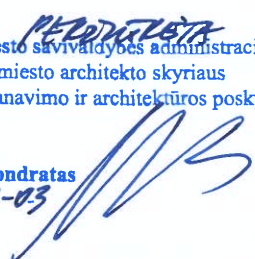



Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kompleksas	1902-D0001
Objektas	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFATŪRŲ G. 7, VILNIUJE
Statybos vieta	MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUS SKL. KAD. NR. 0101/0059:127 VILNIAUS SENAMIESTČIO (U.O.K. 16073) APSAUGOS ZONA
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statytojas	UAB „MERKO BŪSTAS“ LAISVĖS PR. 3, VILNIUS, Į.K. 302552438
Projekto dalies vadovas	TADAS BALČIŪNAS (kvalifikacijos atestato Nr. A-658) 
Projekto dalis	BENDROJI/ SKLYPO PLANO / ARCHITEKTŪROS

Reg. Nr. SPP 1053/19
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiasis miesto architektas
Skyriaus vedėjas

Mindaugas Pakalnis
2019-12-03

VILNIUS, 2019


Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
patarėjas

Vytautas Kondratas
2019-12-03

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIULYMAI
Kompleksas	1902-D0001
Objektas	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFATŪRŲ G. 7, VILNIUJE
Statybos vieta	MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUS SKL. KAD. NR. 0101/0059:127 VILNIAUS SENAMIESTČIO (U.O.K. 16073) APSAUGOS ZONA
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statytojas	UAB „MERKO BŪSTAS“ LAISVĖS PR. 3, VILNIUS, Į.K. 302552438
Projekto dalies vadovas	TADAS BALČIŪNAS (kvalifikacijos atestato Nr. A-658) 
Projekto dalis	BENDROJI/ SKLYPO PLANO / ARCHITEKTŪROS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Dokumento pavadinimas
<i>Tekstiniai dokumentai</i>		
1.		Titulinis lapas
2.		Projektinių pasiūlymų bylos turinys
3.		Aiškinamasis raštas
4.		Bendrieji rodikliai
<i>Grafinė dalis</i>		
5.		Situacijos schema
6.		Sklypo planas
7.		Pastatų aukščių nuo žemės pav. vidurkio ir atstumų iki gretimų sklypų schema
8.		Rekonstruojamų ir griaunamų pastatų schema
9.		Suvestinis inžinerinių tinklų planas
10.		I kvartalas (1 statybos etapas)
11.		-1 aukšto planas
12.		Pirmo aukšto planas
13.		Tipinio aukšto planas
14.		II kvartalas (2 statybos etapas)
15.		-2 aukšto planas
16.		-1 aukšto planas
17.		Pirmo aukšto planas
18.		Tipinio aukšto planas
19.		III kvartalas (3 statybos etapas)
20.		-1 aukšto planas
21.		Pirmo aukšto planas
22.		Tipinio aukšto planas
23.		IV kvartalas (4 statybos etapas)
24.		-1 aukšto planas
25.		Pirmo aukšto planas
26.		Tipinio aukšto planas
27.		Pjūvis per sklypą 1-1
28.		Pjūvis per sklypą 2-2
29.		Manufaktūrų gatvės išklotinė
30.		Manufaktūrų gatvės išklotinė
31.		Vizualizacija 1
32.		Vizualizacija 2
33.		Vizualizacija 3
34.		Vizualizacija 4
35.		Vizualizacija 5
36.		Maketo fotofiksacija 1
37.		Maketo fotofiksacija 2
38.		Priedai

Kompl. Nr.	DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI YPATINGAS STATINYS. REKONSTRUKCIJA	lapas	lapų
1902-D0001	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	6

IŠEITIES DUOMENYS

Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Manufaktūrų g. 7, Vilniuje projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis :

1. Vilniaus miesto Bendroju planu
2. Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0059:127) Paplaujos g. 7, rasų sen., Vilniuje, detaliuoju planu, 2016-05-25 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-477.
3. Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi.
4. Projektavimą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais aktais.
5. **Projektavimo darbai pradėti 2019.03.25, kada buvo pasirašyta projektavimo darbų rangos sutartis nr. 1902-D0001. Atsižvelgiant į tai, projektas rengiamas pagal 2019.03.25 dieną galiojusią normatyvinę bazę.**

ESAMA PADĖTIS

Daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas Manufaktūrų g. 7, Vilniuje projektuojamas sklype, kurio kad.nr.0101/0032:557. Sklypo plotas yra 46637 m2. Sklypas nuomos teise priklauso UAB „Merko būstas“.

Sklypas ribojasi su manufaktūrų gatve šiaurėje, Kaukysos gatve rytuose, ties vakarine ir pietine sklypo riba projektuojamos gatvės. Sklypas yra netaisyklingo stačiakampio formos, pietryčių pusėje ribojasi su sodybinio užstatymo gyvenamaisiais namais.

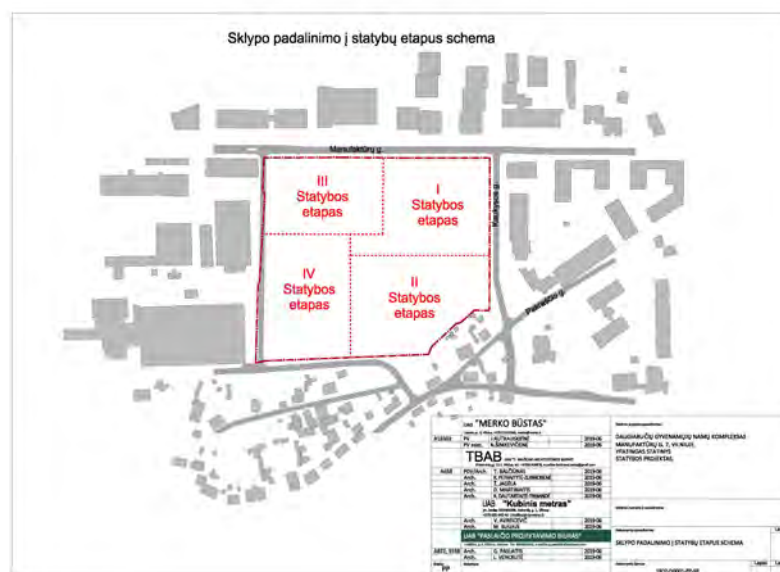
Sklypas yra užstatytas pramonės paskirties pastatais – jame veikia betono gamykla „Betono centras“

Sklype reljefas yra žemėjantis pietų kryptimi, absoliutinės altitudės kinta nuo 123,00 iki 112,00.

STATYBOS EILIŠKUMAS IR SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksą sudaro tokios sudėtinės dalys:

- I Kvartalas(šešių korpusų gyvenamasis namas su požemine automobilių saugykla);
- II Kvartalas(aštuonių korpusų gyvenamasis namas su požemine automobilių saugykla);
- III Kvartalas(šešių korpusų gyvenamasis namas su požemine automobilių saugykla);
- IV Kvartalas(šešių korpusų gyvenamasis namas su požemine automobilių saugykla);



Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
	PP	PV	16502	J. RUTKAUSKIENĖ		2019-06
		PDV	A 658	T. BALČIŪNAS		2019-06

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIŲ DYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G.7, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI YPATINGAS STATINYS. REKONSTRUKCIJA	lapas	lapų
1902-D0001	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	6

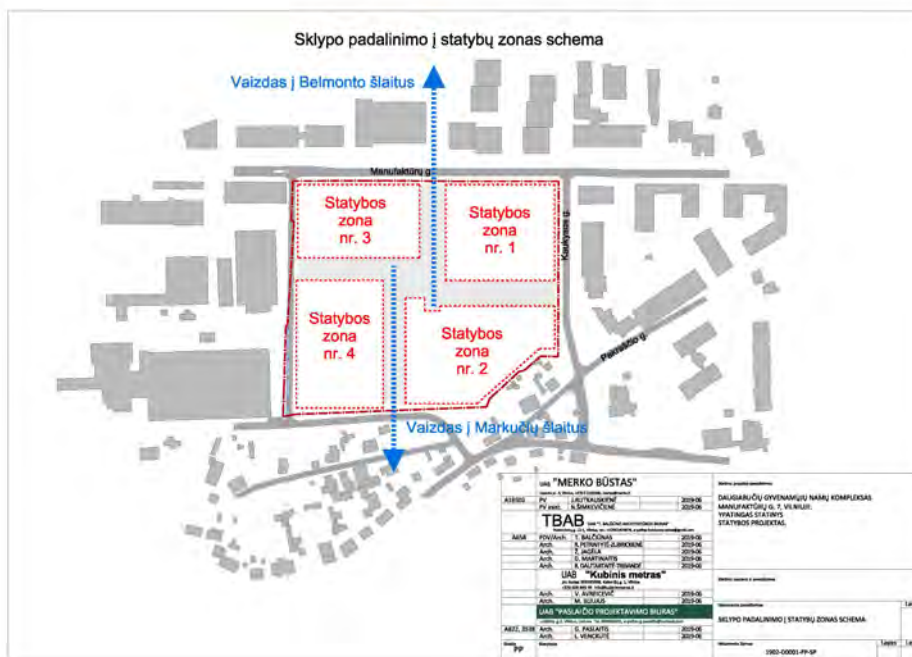
Statybą planuojama vykdyti etapais, tokiu eiliškumu:

I etapas- I Kvartalas(šešių korpusų gyvenamasis namas su požemine automobilių saugykla);

II etapas- II Kvartalas(aštuonių korpusų gyvenamasis namas su požemine automobilių saugykla);

III etapas-III Kvartalas(šešių korpusų gyvenamasis namas su požemine automobilių saugykla);

IV etapas- IV Kvartalas(šešių korpusų gyvenamasis namas su požemine automobilių saugykla);



Pastato pridavimas taip pat gali vykti etapais, t.y. valstybinei komisijai gali būti pridudami atskirais kvartalais, nepabaigus pilnai statyti viso komplekso. Privažiuojimai, susisiekimo ir inžinerinės komunikacijos bus įrengiami tiek, kiek reikalinga atitinkamų pastato dalių (etapų) funkcionavimui (šie statiniai neskaidomi atskirais etapais, o įrengiami pagal poreikį).

BENDRIEJI DUOMENYS

Daugiabučiu gyvenamųjų namų kompleksas projektuojamas Vilniuje, Manufaktūrų g. 7. (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0059:127). Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą sklypas patenka į funkcinę zoną – rajonų centrai ir kitos didelio užstatymo tankio teritorijas. Pagrindiniai užstatymo reglamentai šio teritorijai:

- maksimalus užstatymo aukštingumas iki 35 m
- maksimalus užstatymo tankumas negyvenamajai paskirčiai iki 3, gyvenamajai paskirčiai iki 1.6

Pagal patvirtintą detalų planą žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, prioritetinis naudojimo būdas – G2 daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių paskirties teritorijos. Galimi naudojimo būdai – (K) – komercinės paskirties objektų teritorija (prekybos, paslaugų ir pramogų objektai), (V) – visuomeninės paskirties teritorija. Sklype numatytas laisvo planavimo tipas. Sklypo užstatymo intensyvumas iki 1.4, užstatymo tankumas iki 50 %. Priklausomųjų želdynų plotas - 40 % sklypo ploto. Statinių aukštų skaičius 1-8 aukštai. Sklype nustatyti trys aukštingumo režimai:

sklypo dalis 1A – 5 aukštai, 17 m, absoliutinė alt. Iki 133,00m

sklypo dalis 1B – 6 aukštai, 20 m, absoliutinė alt. Iki 139,00m

sklypo dalis 1C – 8 aukštai, 25 m, absoliutinė alt. Iki 146,00m

detalesniu detaliojo plano reglamentus žiūrėti pagrindiniame detaliojo plano brėžinyje.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
	PP	PV	16502	J. RUTKAUSKIENĖ		2019-06
		PDV	A 658	T. BALČIŪNAS		2019-06

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIŲ DYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G.7, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI YPATINGAS STATINYS. REKONSTRUKCIJA	lapas	lapų
1902-D0001	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	6

Autotransporto pravažiamai numatyti pagal detaliojo plano sprendinius, bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento parengtomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis.. Įvažiavimai į I ir IV kvartalus numatyti iš Manufaktūrų g., į II kvartalą iš Kaukysos gatvės į III kvartalą iš projektuojamo pravažiamo ties vakarine sklypo dalimi. Apink kompleksą suprojektuoti šaligatviai patogiam patekimui į daugiabučių korpusus. Dalį esamų pastatų sklype numatyta griauti. Likusi dalis pastatų rekonstruojama.

I etapo kvartale rekonstruojamas pastatas- sandėlis plane pažymėtas 13F1p (unikalus Nr. 1095-8032-3195)

II etapo kvartale rekonstruojamas gamybinis pastatas plane pažymėtas 12P1b (unikalus Nr. 1095-8032-3124)

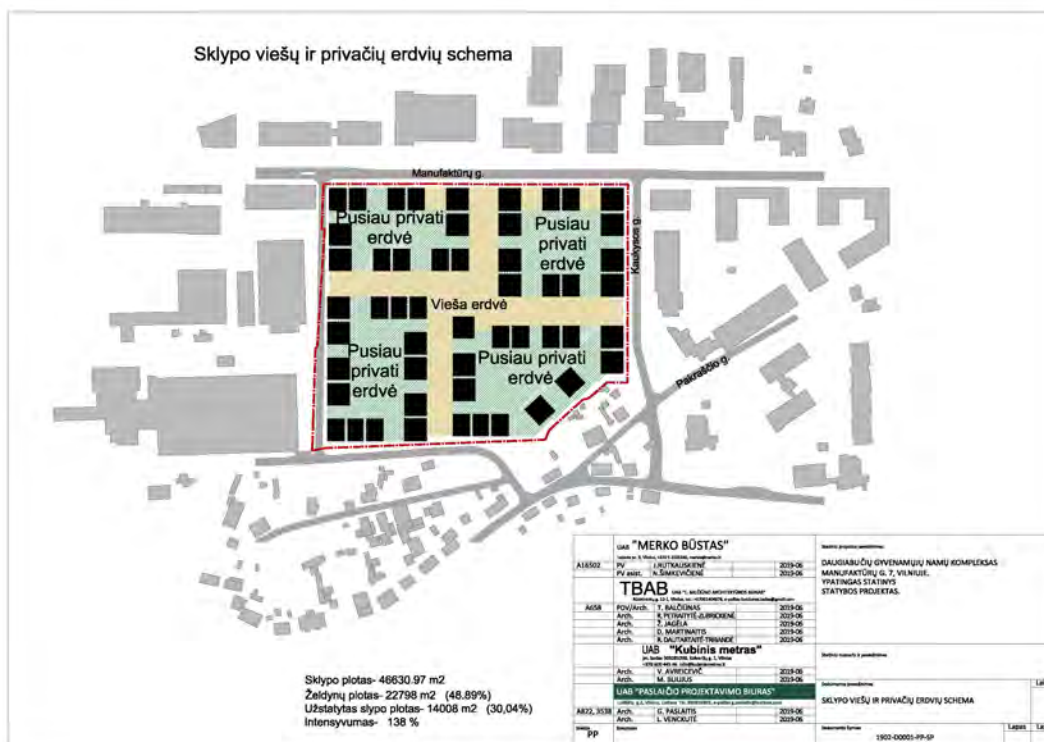
III etapo kvartale rekonstruojamas administracinis pastatas plane pažymėtas 1B2p (unikalus Nr. 1095-8032-3019)

IV etapo kvartale rekonstruojamas dirbtuvių, sandėlių pastatas plane pažymėtas 9P1p (unikalus Nr. 1095-8032-3095)

Saugomas rekonstruojamų pastatų dalis žiūrėti grafinėje medžiagoje (pastatų planai)

SKLYPO UŽSTATYMO, FUNKCINIO ZONAVIMO SPRENDINIAI

Sklype projektuojami keturi daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalai. Tarp kvartalų paliekama neužstatyta teritorija. Joje numatyta kloti inžinierinius tinklus (įvadus ir išvadus iš pastatų), įrengti gaisrinio automobilio privažiavimus prie pastatų. Be to šią teritoriją numatyta naudoti kaip viešąją erdvę. Joje numatyta įrengti pėsčiųjų takus, mažosios architektūros elementus (suoliukus, fontaną, dekoratyvinę skulptūrą). Šią zoną numatyta gausiai apželdinti. Centrinėje rekreacinės teritorijos vietoje projektuojama aikštė su fontanu. Šalia (II kvartale) numatyta kavinė. Taip pat ši zona tarnauja pėsčiųjų patekimui prie pastatų.



Palei Manufaktūrų gatvę projektuojamos nedidelės komercinės patalpos (prekybos, paslaugų ir pramogų). Kvartalų viduje suprojektuoti pusiau uždari vidiniai kiemai skirti to kvartalo gyventojams.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
	PP	PV	16502	J. RUTKAUSKIENĖ		2019-06
		PDV	A 658	T. BALČIŪNAS		2019-06

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIŲ DYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G.7, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI YPATINGAS STATINYS. REKONSTRUKCIJA	lapas	lapų
1902-D0001	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	6

kalno apžvalgos taško. Todėl užstatymas planuojamas taip, kad būtų minimalizuotas projektuojamų pastatų poveikis į šią panoramą. Kiti taškai dėl jų didelio atstumo iki objekto nėra aktualūs.

Lokalių apžvalgos taškų atžvilgiu didelis dėmesys buvo skiriamas tūrinės erdvinės kompozicijos formavimui – gatvių išklotinių formavimui. Nepažeidžiant detalajame plane numatyto laisvo planavimo užstatymo principo imituoti perimetrinį užstatymą artimą Vilniaus senamiesčio užstatymo principams.. Svarbus yra vizualinių ryšių su aplinka aspektas. Pastatų komplekso tūrių grupes komponuoti taip, kad iš viešosios erdvės tarp kvartalų apsvirtų vaizdai į Vilnelės ir Markučių šlaitus.

STATINIŲ KONSTRUKCIJOS

Visiems kvartalams naudojama viena konstrukcinė schema:

- Pamatai – gręžtiniai poliniai
- pastato požeminė dalis (automobilių saugyklos) :
sienos, kolonos – monolitinio gelžbetonio
perdanga virš rūsio – monolitinio gelžbetonio
- antžeminė dalis (gyvenamieji korpusai):
išorės sienos – trisluoksnės (laikantis gelžbetonis, apšiltinimo sluoksnis, apdailinis betono sluoksnis) surenkamos plokštė
vidaus sienos – viensluoksnės (gelžbetonio) surenkamos plokštės
perdangos – surenkamos (gelžbetonio) plokštės
stogai – sutapdinti su vidiniu lietaus vandens surinkimu.

LAUKO IR VIDAUS INŽINIERINIAI TINKLAI

Šilumos tiekimas

Šilumos tiekimas numatytas iš miesto centrinių šilumos tinklų. Po kiekvienu iš kvartalo korpusu numatyta po šilumos punktą. Butuose projektuojama kolektorinė grindinio šildymo sistema.

Vandentiekis ir nuotekos

Vandentiekis tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų. Kiekviename kvartale numatyta įrengti po vandens įvado patalpą.

Buitinės nuotekos surenkamos ir nuvedamos į centralizuotus miesto nuotakynės tinklus.

Lietaus vandens nuvedimas numatytas į miesto lietaus nuotakynės tinklus

Elektros tiekimas

Elektros tiekimas numatytas iš ESO elektros tinklų nuo naujai projektuojamos transformatorinės

PDV T. Balčiūnas (at. Nr. A-658)

PV R. Rutkauskienė (at. Nr. A-16502)

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
	PP	PV	16502	J. RUTKAUSKIENĖ		2019-06
		PDV	A 658	T. BALČIŪNAS		2019-06

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE

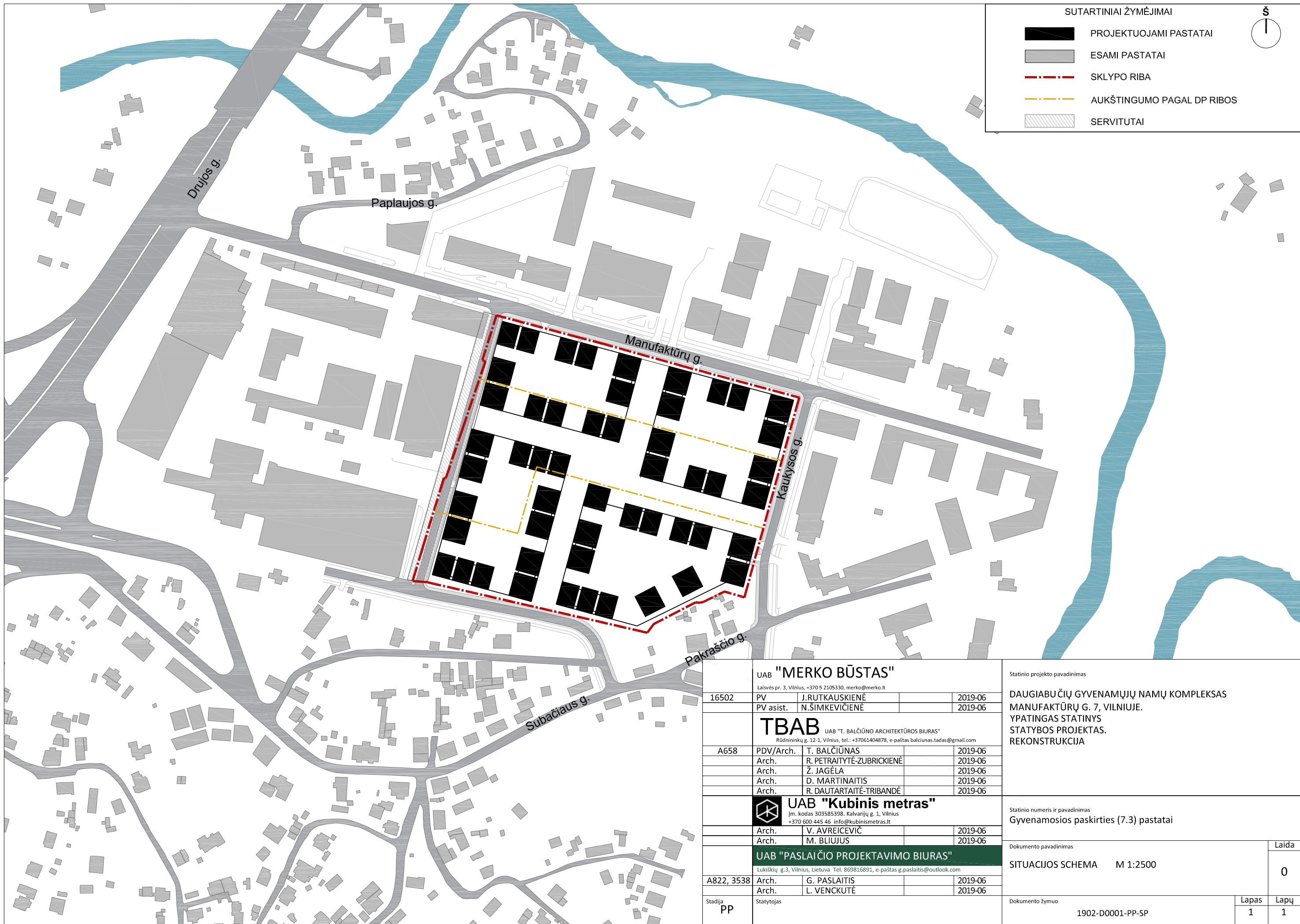
BENDRIEJI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS:			
Sklypo plotas	m ²	46637	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	23100	
Antžeminės dalies užstatymo tankumas	%	49,5	Pagal DP iki 50%
Užstatymo intensyvumas		1.39	Pagal DP iki 1.4
Apželdintas sklypo plotas	m ² %	21200 45,5%	Pagal DP min 40%
Automobilių parkavimo vietų sk.	vnt.	1130	Požeminėse automobilių saugyklose
PASTATAS:			
Butų skaičius	vnt.	1106	
1k. butai	vnt.	264	
2k. butai	vnt.	483	
3k. butai	vnt.	335	
4k. butai	vnt.	16	
5k. butai	vnt.	8	
Pastato bendras plotas	m ²	99679	
Antžeminės dalies bendras plotas	m ²	64 980	
Naudingas plotas	m ²	61 945	Įskaitant komercines patalpas
Komercinių patalpų plotas	m ²	920	
Pagalbinis plotas	m ²	3955	Antžeminių aukštų laiptinių holai
Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	34699	
Aukštų skaičius	vnt.	5 6 7	Pagal DP 5 6 8
Pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus vidurkio)/ absoliutine alt.	m	17 / 133.00 20/139.00 25 / 149.00	Pagal DP 17 / 133.00 20/139.00 25 / 149.00

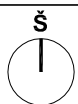
PDV

Tadas Balčiūnas (atestato nr. A658)

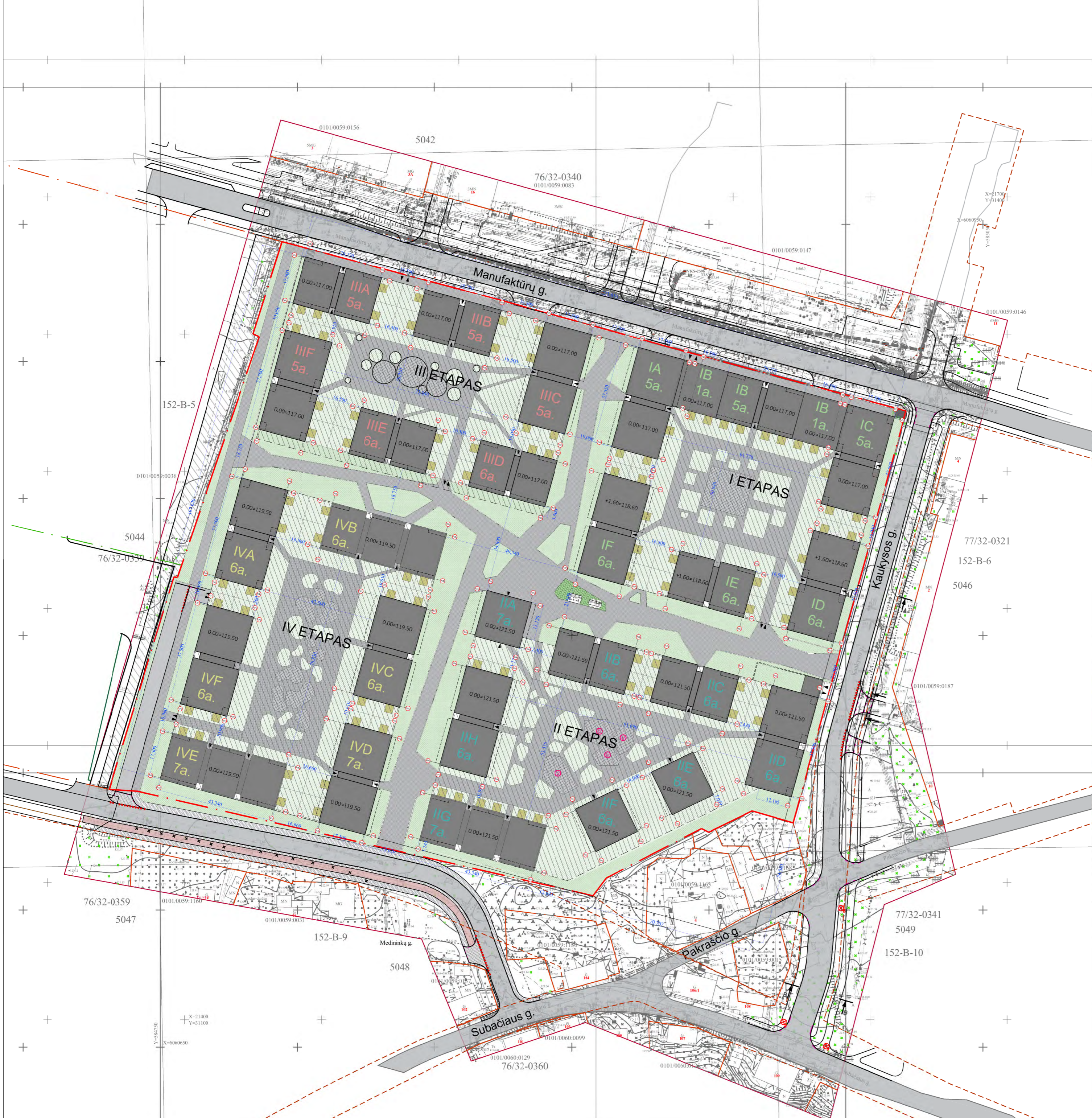




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	SKLYPO RIBA
	AUKŠTINGUMO PAGAL DP RIBOS
	SERVITUTAI



UAB "MERKO BŪSTAS" <small>Laisvės pr. 3, Vilnius, +370 5 2105330, merko@merko.lt</small>				Statinio projekto pavadinimas DAUGIABU ČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS STATYBOS PROJEKTAS. REKONSTRUKCIJA	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	2019-06		
	PV asist.	N. ŠIMKEVIČIENĖ	2019-06		
TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com</small>					
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-06		
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	2019-06		
	Arch.	Ž. JAGĖLA	2019-06		
	Arch.	D. MARTINAITIS	2019-06		
	Arch.	R. DAUTARTAITĖ-TRIBANDĖ	2019-06		
UAB "Kubinis metras" <small>Jm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small>				Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai	
Arch. V. AVREICEVIČIUS Arch. M. BLIUJUS					
UAB "PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>Lukiškių g. 3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas g.paslaits@outlook.com</small>					
A822, 3538	Arch.	G. PASLAITIS	2019-06	Dokumento pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA M 1:2500	
	Arch.	L. VENCKUTĖ	2019-06		
Stadija	PP	Statytojas		Dokumento žymuo 1902-D0001-PP-SP	
				Laida	0
				Lapas	1
				Lapų	1



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Užstatymo zonos riba pagal DP
	Užstatymo aukščių ir aukštumų ribos pagal DP
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Sklypo dalies riba
	Darbų vykdymo riba
	Projektuojami korpusai (antžeminė dalis)
	Projektuojama požeminė dalis
	Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės
	Projektuojamos paauglių sporto aikštelės
	Projektuojamos senjorų poilsio zonos
	Betono trinkelų danga
	Veja
	Betono korys su veja (gaisrinio aut. pravažiavimas)
	Terasos
	Aptvėrimai (vidinių kiemų)
	Apšvietimo stulpai
	Suolikai
	Jėjiniai į pastatus komercines patalpas
	Jvažiavimai į kiemus ir požemines automobilių saugyklas

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Užstatymo zonos riba pagal DP
	Užstatymo aukščių ir aukštumų ribos pagal DP
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Sklypo dalies riba
	Darbų vykdymo riba
	Projektuojami korpusai (antžeminė dalis)
	Projektuojama požeminė dalis
	Projektuojama horizontale
	Jėjiniai į pastatus komercines patalpas
	Jvažiavimai į kiemus ir požemines automobilių saugyklas

EKSPLIKACIJA	
PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI	
I ETAPAS	
IA	KORPUSAS A
IB	KORPUSAS B
IC	KORPUSAS C
ID	KORPUSAS D
IE	KORPUSAS E
IF	KORPUSAS F
II ETAPAS	
IIA	KORPUSAS A
IIB	KORPUSAS B
IIC	KORPUSAS C
IID	KORPUSAS D
IIE	KORPUSAS E
IIF	KORPUSAS F
IIG	KORPUSAS G
IIH	KORPUSAS H
III ETAPAS	
IIIA	KORPUSAS A
IIIB	KORPUSAS B
IIIC	KORPUSAS C
IIID	KORPUSAS D
IIIE	KORPUSAS E
IIIF	KORPUSAS F
IV ETAPAS	
IVA	KORPUSAS A
IVB	KORPUSAS B
IVC	KORPUSAS C
IVD	KORPUSAS D
IVE	KORPUSAS E
IVF	KORPUSAS F
KITI PASTATAI	
TP	PROJEKTUOJAMA TP
DG	PROJEKTUOJAMAS DYZELINIS GENERATORIUS
KITA	
EP	ESAMI PASTATAI

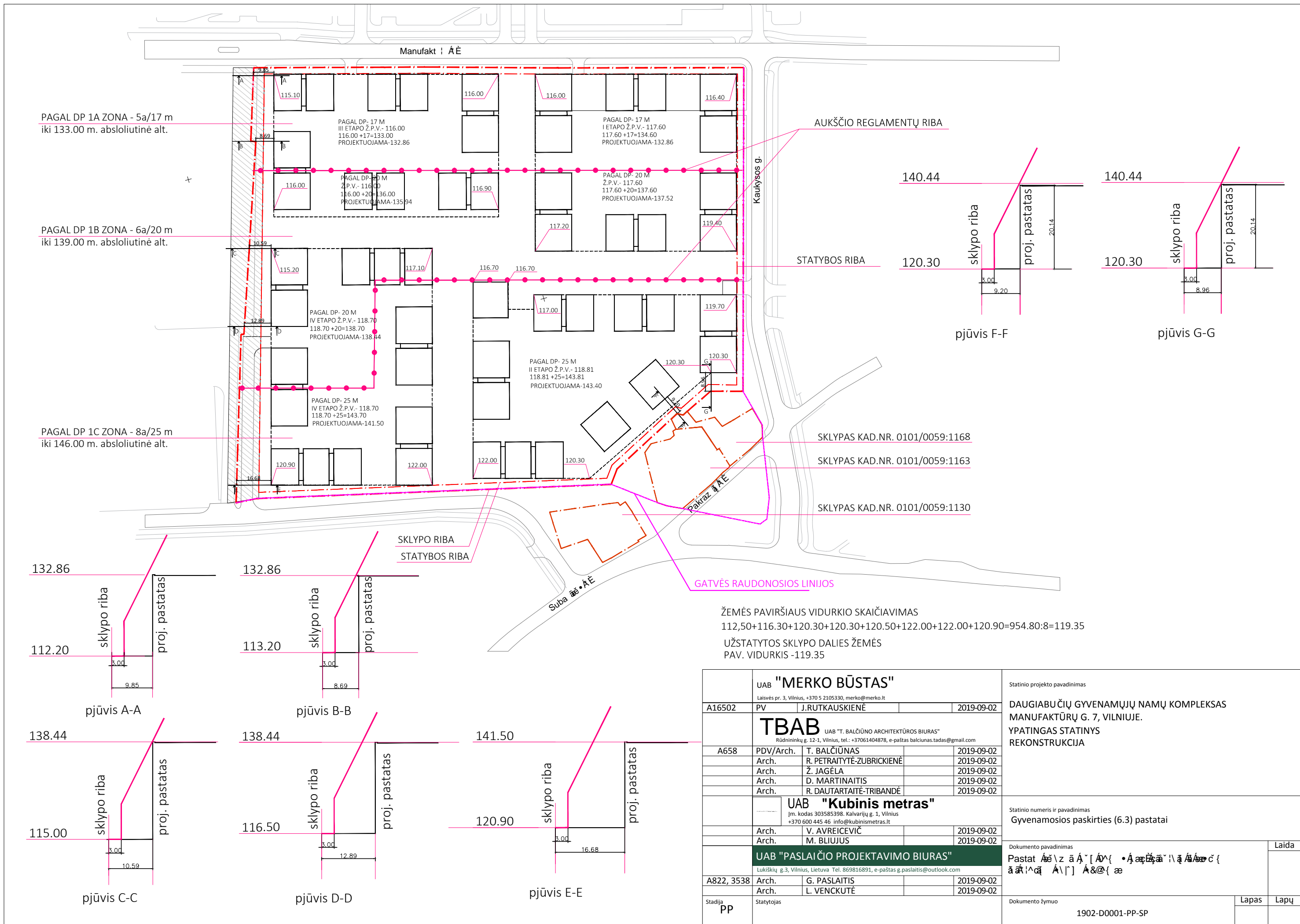


TOPD Nr.: 13:19:5878
Lapa 2 iš 2

OBJEKTAI		Užsakovas:	
9/0418-01	Adresas: Manufaktūrų g. 7, Rasių sen., Vilnius	UAB "NERANTA"	
KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	R. Kilišis	[Signature]	2019-05-21
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGRV-1131	[Signature]	2019-05-21
	R. Kilišis	[Signature]	2019-05-21

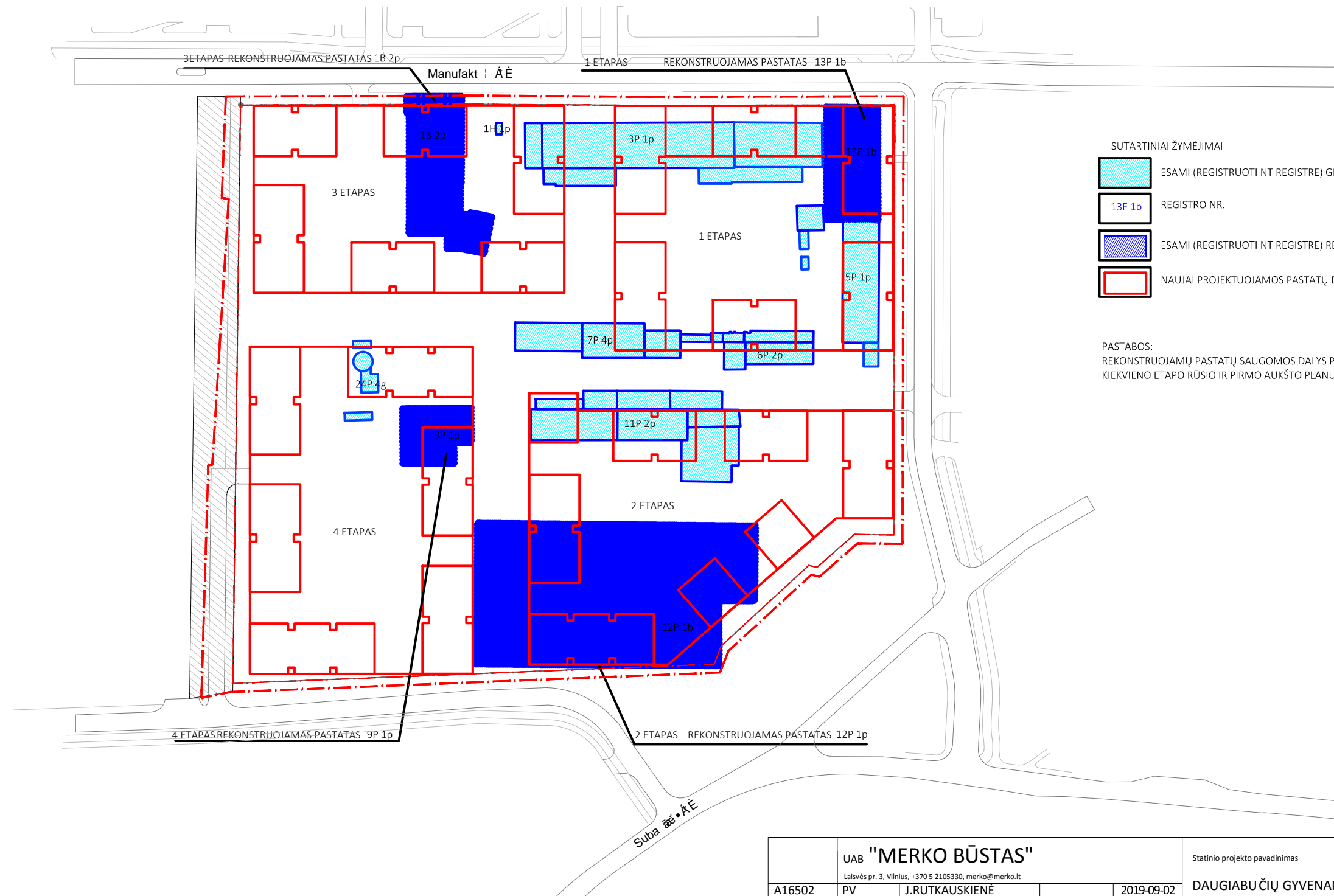
UAB "MERKO BŪSTAS"			
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	2019-08
	PV asist.	N. ŠIMKEVIČIENĖ	2019-08
TBAB UAB "T. BALČIŪNAS ARCHITEKTŪROS BIURAS"			
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-08
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	2019-08
	Arch.	Ž. JAGĖLA	2019-08
	Arch.	D. MARTINAITIS	2019-08
	Arch.	R. DAUTARTAITĖ-TRIBANDĖ	2019-08
UAB "Kubinis metras"			
	Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-08
	Arch.	M. BLIUJUS	2019-08
UAB "PASLAIČIO PROJEKTAJIMO BIURAS"			
A822, 3538	Arch.	G. PASLAITIS	2019-08
	Arch.	L. VENCKUTĖ	2019-08

Statinio projekto pavadinimas	
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.	
Statinio numeris ir pavadinimas	
Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai	
Dokumento pavadinimas	
SKLYPO PLANAS M 1:500	
Dokumento žymuo	
1902-TP-SP_SP-1	
Lapa	Lapų
1	1



ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDURKIO SKAIČIAVIMAS
 $112,50+116,30+120,30+120,30+120,50+122,00+120,90=954,80:8=119,35$
 UŽSTATYTOS SKLYPO DALIES ŽEMĖS
 PAV. VIDURKIS -119,35

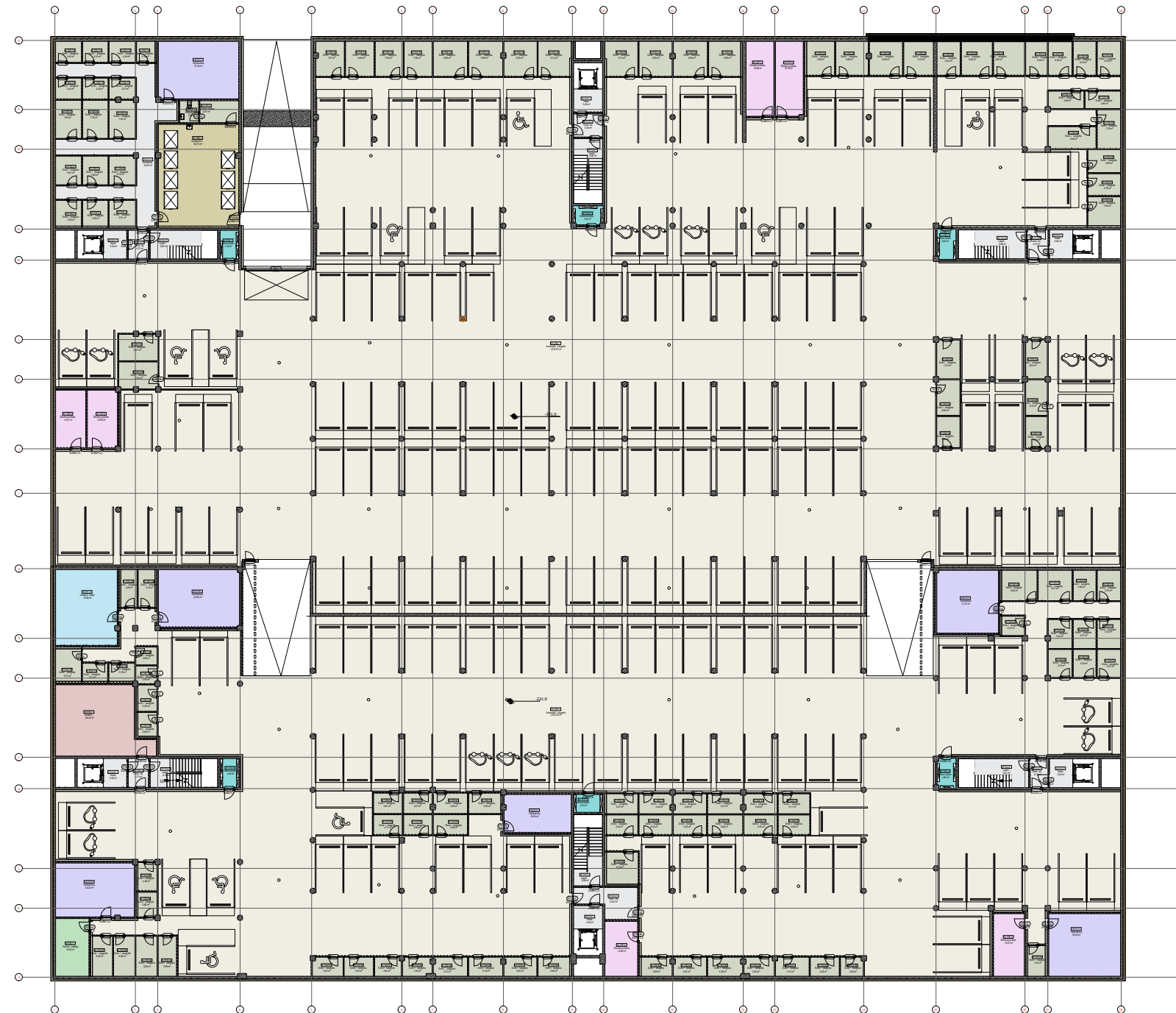
UAB "MERKO BŪSTAS" <small>Laisvės pr. 3, Vilnius, +370 5 2105330, merko@merko.lt</small>				Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS REKONSTRUKCIJA	
A16502	PV	J.RUTKAUSKIENĖ	2019-09-02		
TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com</small>					
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-09-02		
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	2019-09-02		
	Arch.	Ž. JAGĖLA	2019-09-02		
	Arch.	D. MARTINAITIS	2019-09-02		
	Arch.	R. DAUTARTAITĖ-TRIBANDĖ	2019-09-02		
UAB "Kubinis metras" <small>Jm. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small>				Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (6.3) pastatai	
	Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-09-02		
	Arch.	M. BLIUJUS	2019-09-02		
UAB "PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>Lukiškių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas g.paslaitis@outlook.com</small>				Dokumento pavadinimas Pastat...	
A822, 3538	Arch.	G. PASLAITIS	2019-09-02		
	Arch.	L. VENCKUTĖ	2019-09-02		
Stadija	PP	Statytojas		Dokumento žymuo 1902-D0001-PP-SP	
				Lapas	Lapų



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMI (REGISTRUOTI NT REGISTRE) GRIAUNAMI PASTATAI
 - 13F 1b REGISTRO NR.
 - ESAMI (REGISTRUOTI NT REGISTRE) REKONSTRUOJAMI PASTATAI
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PASTATŲ DALYS

PASTABOS:
REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ SAUGOMOS DALYS PARODYTOS
KIEKVIENO ETAPO RŪSIO IR PIRMO AUKŠTO PLANUOSE

UAB "MERKO BŪSTAS" <small>Laisvės pr. 3, Vilnius, +370 5 2105330, merko@merko.lt</small>				Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS REKONSTRUKCIJA
A16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	2019-09-02	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (6.3) pastatai
TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com</small>				
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-09-02	
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	2019-09-02	
	Arch.	Ž. JAGĖLA	2019-09-02	
	Arch.	D. MARTINAITIS	2019-09-02	Dokumento pavadinimas Ū:āš }āš ŪĀ\ [] • d [āš Āāāā & @ { ā
	Arch.	R. DAUTARTAITĖ-TRIBANDE	2019-09-02	
UAB "Kubinis metras" <small>Jm. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small>				Dokumento žymuo 1902-D0001-PP-SP
	Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-09-02	
	Arch.	M. BLIUJUS	2019-09-02	
UAB "PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>Lukiškių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas g.paslaitis@outlook.com</small>				
A822, 3538	Arch.	G. PASLAITIS	2019-09-02	
	Arch.	L. VENCKUTĖ	2019-09-02	
Stadija	PP	Statytojas		

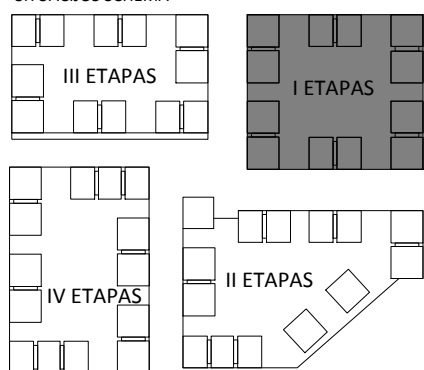


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

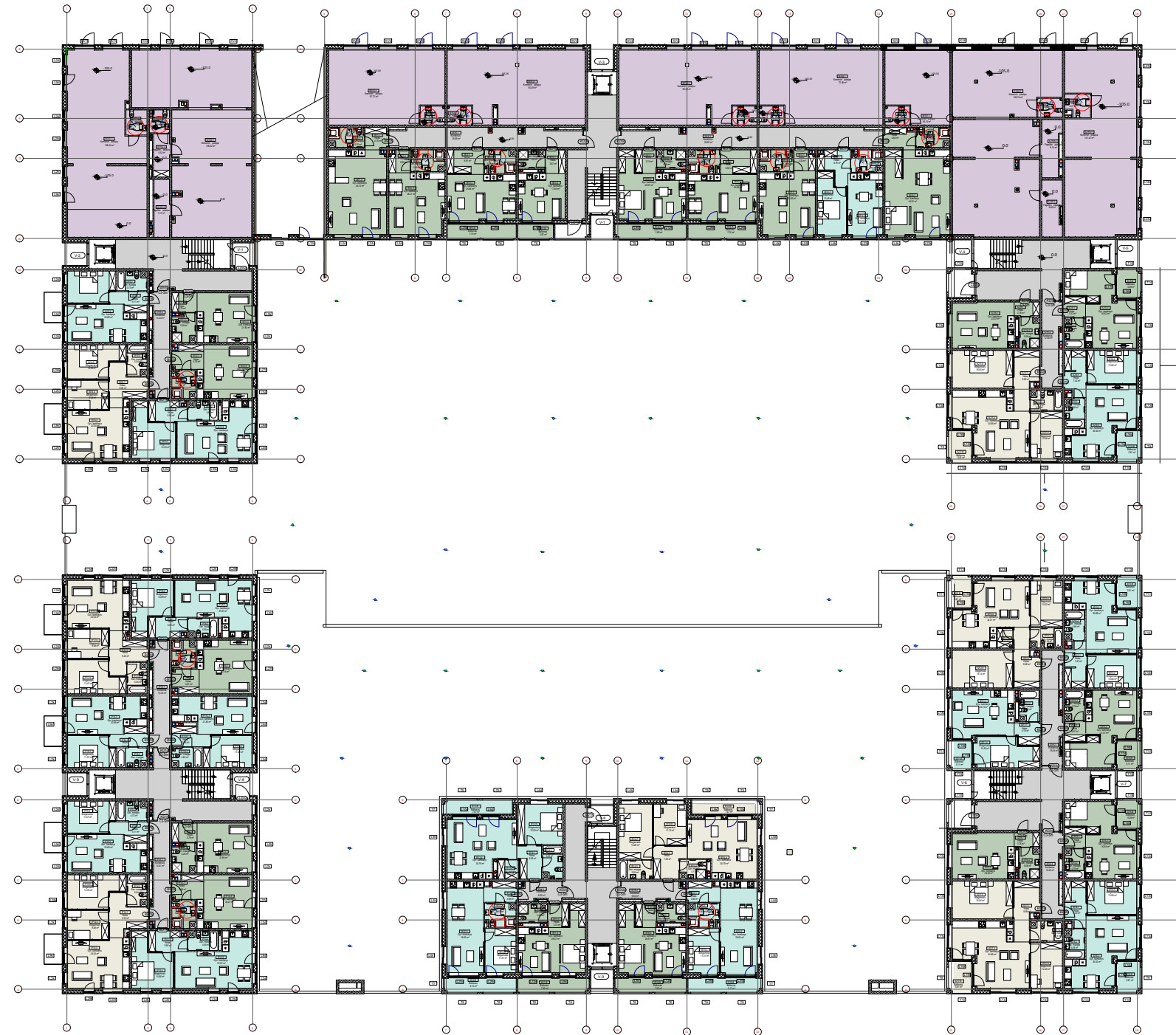
- REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS

Pastabos: rekonstruojama pastato dalis bus tikslinama TP stadijoje.

SITUACIJOS SCHEMA



<p>UAB "MERKO BŪSTAS" Laisvės pr. 3, Vilnius, +370 5 2105330, merko@merko.lt</p>				<p>Statinio projekto pavadinimas</p>	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	2019-10	<p>DAUGIABU ČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS. REKONSTRUKCIJA</p>	
	PV asist.	N.ŠIMKEVIČIENĖ	2019-10		
<p>TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdininkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com</p>				<p>I etapas</p>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-10		
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	2019-10		
	Arch.	Ž. JAGĖLA	2019-10		
	Arch.	D. MARTINAITIS	2019-10		
	Arch.	R. DAUTARTAITĖ-TRIBANDĖ	2019-10		
<p>UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</p>				<p>Statinio numeris ir pavadinimas</p>	
	Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-10	<p>Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai</p>	
	Arch.	M. BLIUJUS	2019-10		
<p>UAB "PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS" Lukiškių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas g.paslaitis@outlook.com</p>				<p>Dokumento pavadinimas</p>	
A822, 3538	Arch.	G. PASLAITIS	2019-10	<p>-1 aukšto planas</p>	
	Arch.	L. VENCKUTĖ	2019-10		
Kalba	LT	Statytojas		<p>Dokumento žymuo</p>	
				Lapas	Lapų
				1	1
				<p>1902-D0001-PP-SA P1-1</p>	

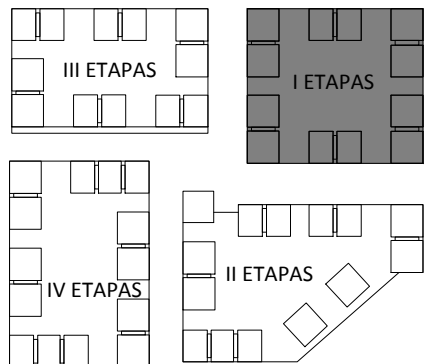


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

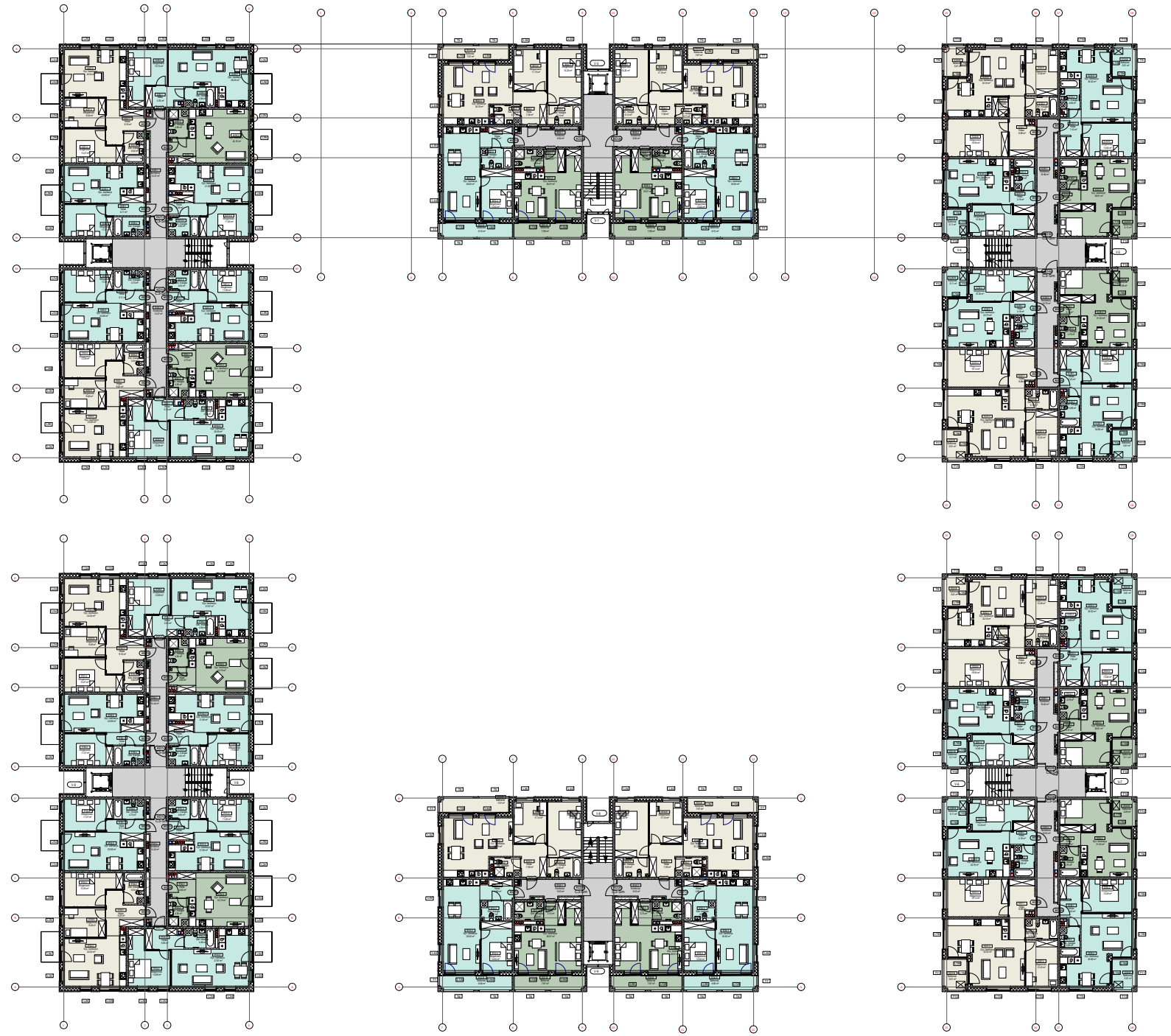
- REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS

Pastabos: rekonstruojama pastato dalis bus tikslinama TP stadijoje.

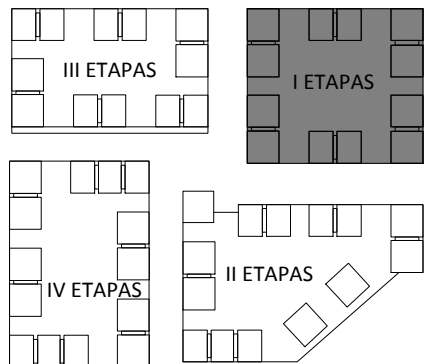
SITUACIJOS SCHEMA



<p>UAB "MERKO BŪSTAS" Laisvės pr. 3, Vilnius, +370 5 2105330, merko@merko.lt</p>				<p>Statinio projekto pavadinimas</p>	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	2019-10	<p>DAUGIABU ČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS. REKONSTRUKCIJA</p>	
	PV asist.	N. ŠIMKEVIČIENĖ	2019-10		
<p>TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdininkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com</p>				<p>I etapas</p>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-10		
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	2019-10		
	Arch.	Ž. JAGĖLA	2019-10		
	Arch.	D. MARTINAITIS	2019-10		
	Arch.	R. DAUTARAITĖ-TRIBANDĖ	2019-10	<p>Statinio numeris ir pavadinimas</p> <p>Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai</p>	
<p>UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</p>					
	Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-10	<p>Dokumento pavadinimas</p> <p>1 aukšto planas</p>	
	Arch.	M. BLIJUS	2019-10		
<p>UAB "PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS" Lukiškių g. 3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas g.paslaitis@outlook.com</p>				<p>Laida</p> <p>0</p>	
A822, 3538	Arch.	G. PASLAITIS	2019-10		
	Arch.	L. VENCKUTĖ	2019-10	<p>Dokumento žymuo</p> <p>1902-D0001-PP-SA P1-1</p>	
Kalba	LT	Statytojas			
				1	1



SITUACIJOS SCHEMA



<p>UAB "MERKO BŪSTAS" Laisvės pr. 3, Vilnius, +370 5 2105330, merko@merko.lt</p>				<p>Statinio projekto pavadinimas</p>	
16502	PV	J.RUTKAUSKIENĖ	2019-10	<p>DAUGIABU ČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS. REKONSTRUKCIJA</p>	
	PV asist.	N.ŠIMKEVIČIENĖ	2019-10		
<p>TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdininkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com</p>				<p>I etapas</p>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-10		
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	2019-10		
	Arch.	Ž. JAGĖLA	2019-10		
	Arch.	D. MARTINAITIS	2019-10		
	Arch.	R. DAUTARTAITĖ-TRIBANDĖ	2019-10	<p>Statinio numeris ir pavadinimas</p> <p>Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai</p>	
<p>UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</p>					
	Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-10	<p>Dokumento pavadinimas</p> <p>Tipinio aukšto planas</p>	
	Arch.	M. BLIUJUS	2019-10		
<p>UAB "PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS" Lukiškių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas g.paslaitis@outlook.com</p>				<p>Laida</p> <p>0</p>	
A822, 3538	Arch.	G. PASLAITIS	2019-10		
	Arch.	L. VENCKUTĖ	2019-10	<p>Dokumento žymuo</p> <p>1902-D0001-PP-SA P1-1</p>	
Kalba	LT	Statytojas			
				1	1

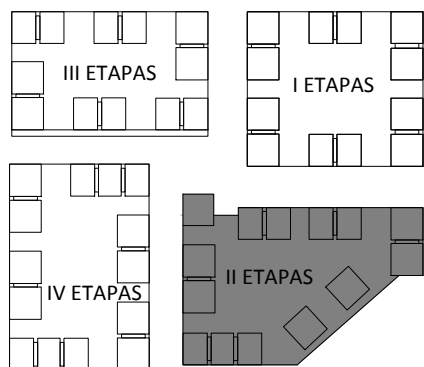


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS

Pastabos: rekonstruojama pastato dalis bus tikslinama TP studijoje.



SITUACIJOS SCHEMA



<p>UAB "MERKO BŪSTAS" Laisvės pr. 3, Vilnius, +370 5 2105330, merko@merko.lt</p>				<p>Statinio projekto pavadinimas</p>	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	2019-10	<p>DAUGIABU ČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS. REKONSTRUKCIJA</p>	
	PV asist.	N. ŠIMKEVIČIENĖ	2019-10		
<p>TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdininkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com</p>				<p>II etapas</p>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-10		
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	2019-10		
	Arch.	Ž. JAGĖLA	2019-10		
	Arch.	D. MARTINAITIS	2019-10		
	Arch.	R. DAUTARTAITĖ-TRIBANDĖ	2019-10		
<p>UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</p>				<p>Statinio numeris ir pavadinimas</p> <p>Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai</p>	
	Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-10		
	Arch.	M. BLIUJUS	2019-10	<p>Dokumento pavadinimas</p> <p>-1 aukšto planas</p>	
<p>UAB "PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS" Lukiškių g. 3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas g.paslaitis@outlook.com</p>					
A822, 3538	Arch.	G. PASLAITIS	2019-10		
	Arch.	L. VENCKUTĖ	2019-10	<p>Dokumento žymuo</p> <p>1902-D0001-PP-SA P1-1</p>	
Kalba	LT	Statytojas			
				1	1

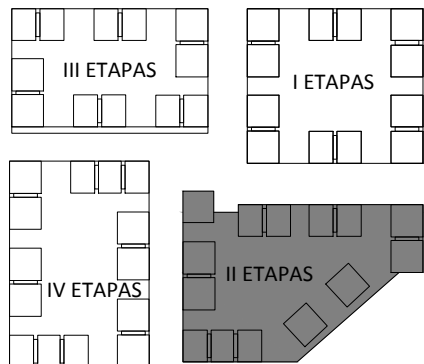



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

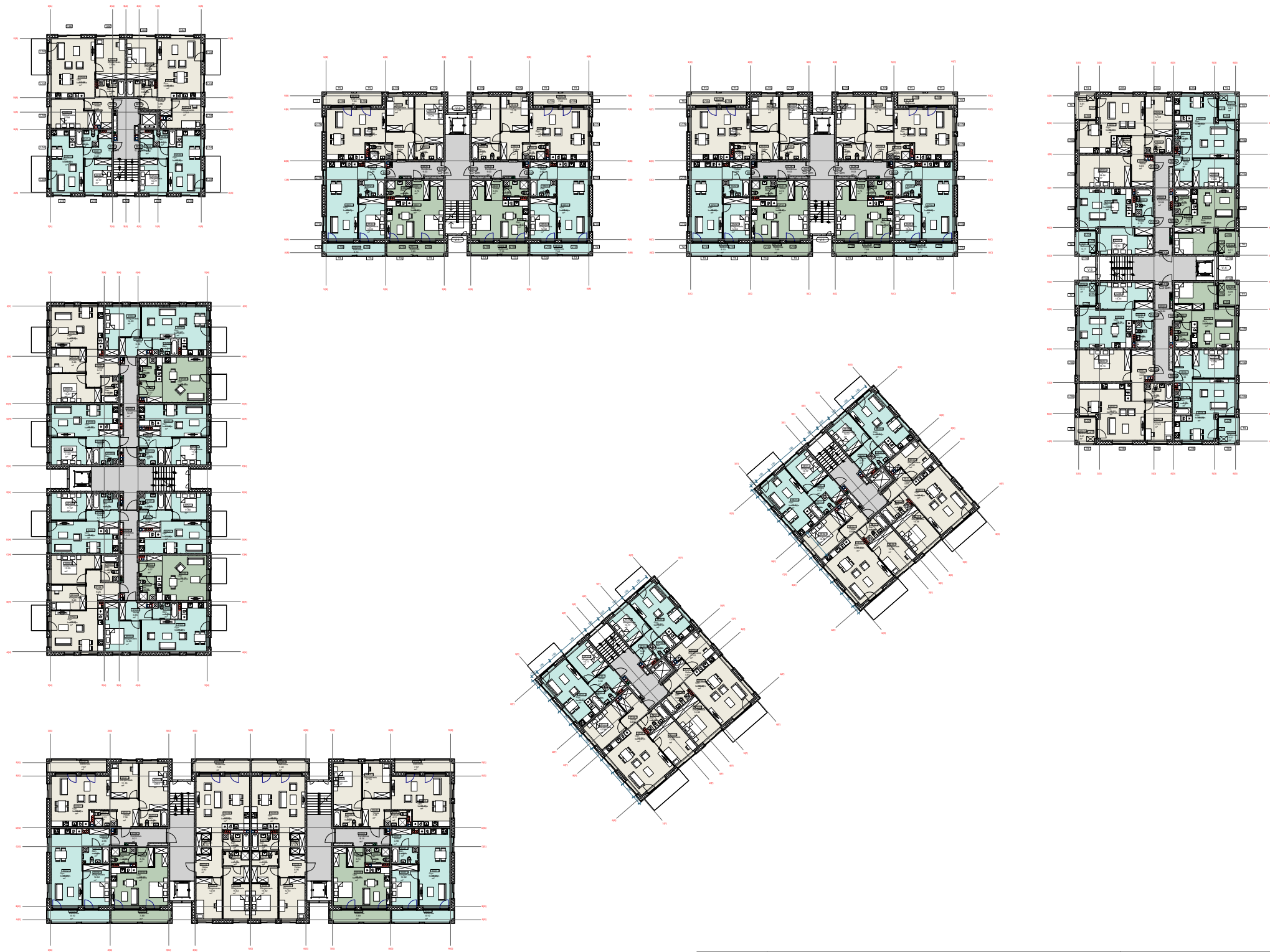
 REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
 NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS

Pastabos: rekonstruojama pastato dalis bus tikslinama TP stadijoje.

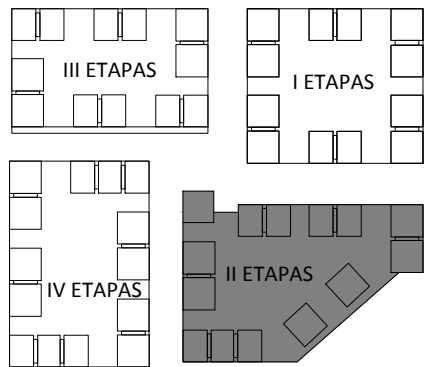
SITUACIJOS SCHEMA



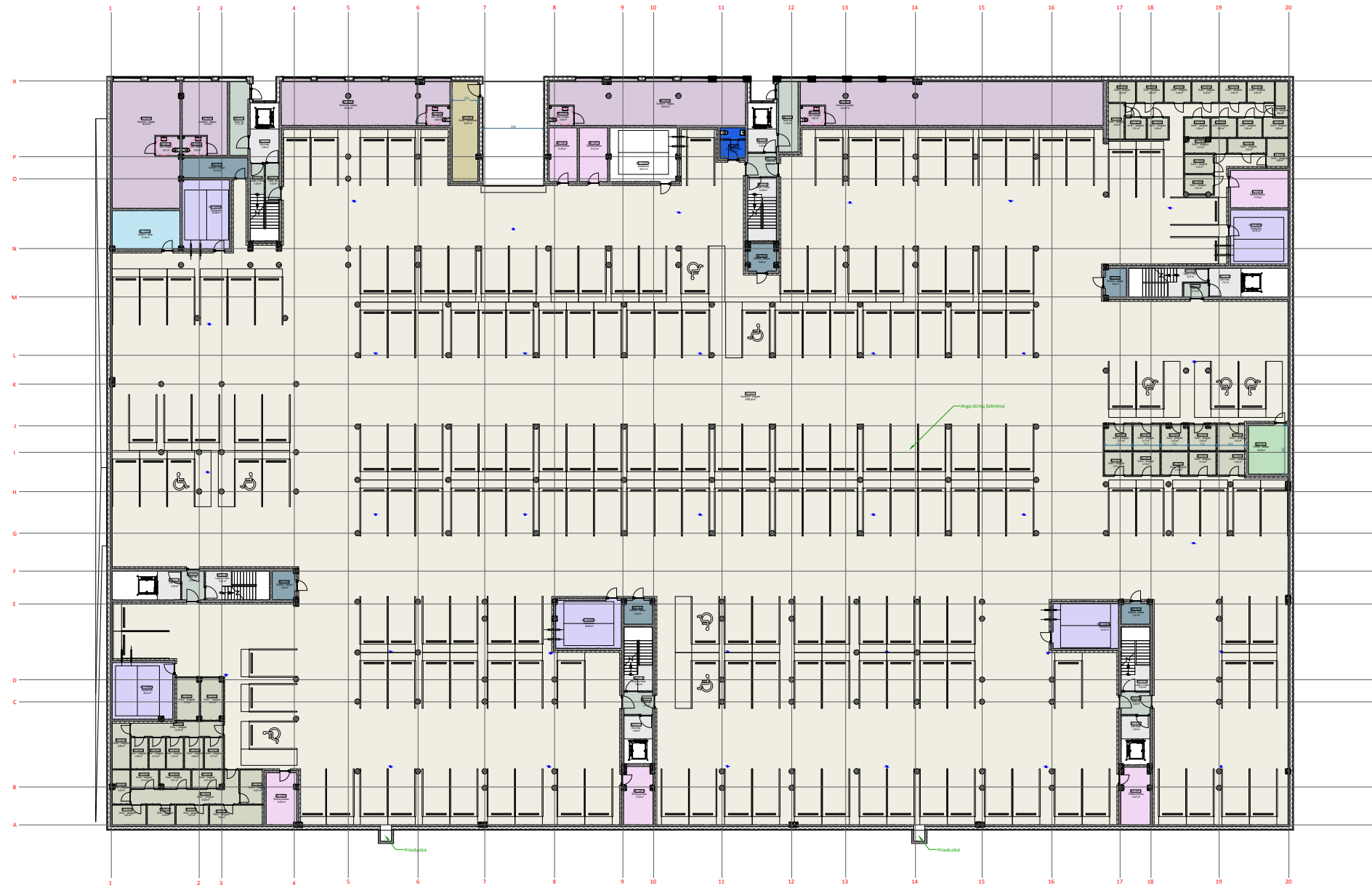
UAB "MERKO BŪSTAS" Laisvės pr. 3, Vilnius, +370 5 2105330, merko@merko.lt				Statinio projekto pavadinimas DAUGIABU ČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS. REKONSTRUKCIJA	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	2019-10	II etapas	
	PV asist.	N. ŠIMKEVIČIENĖ	2019-10		
TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com				Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-10	Dokumento pavadinimas -1 aukšto planas	
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	2019-10		
	Arch.	Ž. JAGĖLA	2019-10		
	Arch.	D. MARTINAITIS	2019-10		
	Arch.	R. DAUTARTAITĖ-TRIBANDĖ	2019-10		
 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Dokumento žymuo 1902-D0001-PP-SA P1-1	
	Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-10	Lapas 1	
	Arch.	M. BLIJUS	2019-10		
UAB "PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS" Lukiškių g. 3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas g.paslaitis@outlook.com				Lapų 1	
A822, 3538	Arch.	G. PASLAITIS	2019-10	Kalba LT	
	Arch.	L. VENCKUTĖ	2019-10		



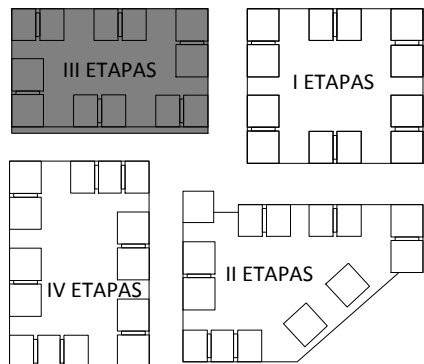
SITUACIJOS SCHEMA



<p>UAB "MERKO BŪSTAS" Laisvės pr. 3, Vilnius, +370 5 2105330, merko@merko.lt</p>				<p>Statinio projekto pavadinimas</p>	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	2019-10	<p>DAUGIABU ČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS. REKONSTRUKCIJA</p>	
	PV asist.	N. ŠIMKEVIČIENĖ	2019-10		
<p>TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com</p>					
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-10		
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	2019-10		
	Arch.	Ž. JAGĖLA	2019-10		
	Arch.	D. MARTINAITIS	2019-10		
	Arch.	R. DAUTARTAITĖ-TRIBANDĖ	2019-10	<p>II etapas</p>	
<p>UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</p>				<p>Statinio numeris ir pavadinimas</p>	
	Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-10	<p>Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai</p>	
	Arch.	M. BLIUJUS	2019-10		
<p>UAB "PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS" Lukiškių g. 3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas g.paslaitis@outlook.com</p>				<p>Dokumento pavadinimas</p>	
A822, 3538	Arch.	G. PASLAITIS	2019-10	<p>-1 aukšto planas</p>	
	Arch.	L. VENCKUTĖ	2019-10		
Kalba	LT	Statytojas		<p>Dokumento žymuo</p>	
				<p>1902-D0001-PP-SA P1-1</p>	
				Lapas	Lapų
				1	1
				0	



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

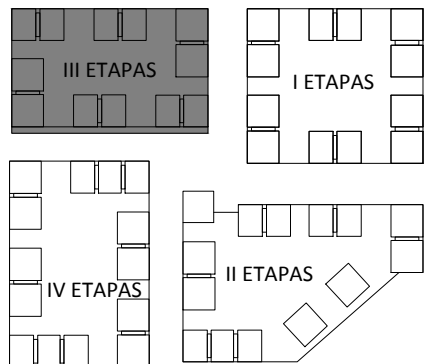
- REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS

Pastabos: rekonstruojama pastato dalis bus tikslinama TP stadijoje.

<p>UAB "MERKO BŪSTAS" Laisvės pr. 3, Vilnius, +370 5 2105330, merko@merko.lt</p>				<p>Statinio projekto pavadinimas</p>	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	2019-10	<p>DAUGIABU ČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS. REKONSTRUKCIJA</p>	
	PV asist.	N. ŠIMKEVIČIENĖ	2019-10		
<p>TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com</p>				<p>III etapas</p>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-10		
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	2019-10		
	Arch.	Ž. JAGĖLA	2019-10		
	Arch.	D. MARTINAITIS	2019-10		
	Arch.	R. DAUTARTAITĖ-TRIBANDĖ	2019-10	<p>Statinio numeris ir pavadinimas</p> <p>Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai</p>	
<p>UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</p>					
	Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-10	<p>Dokumento pavadinimas</p> <p>-1 aukšto planas</p>	
	Arch.	M. BLIJUS	2019-10		
<p>UAB "PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS" Lukiškių g. 3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas g.paslaitis@outlook.com</p>				<p>Laida</p> <p>0</p>	
A822, 3538	Arch.	G. PASLAITIS	2019-10		
	Arch.	L. VENCKUTĖ	2019-10	<p>Dokumento žymuo</p> <p>1902-D0001-PP-SA P1-1</p>	
Kalba	LT	Statytojas			
				1	1



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS

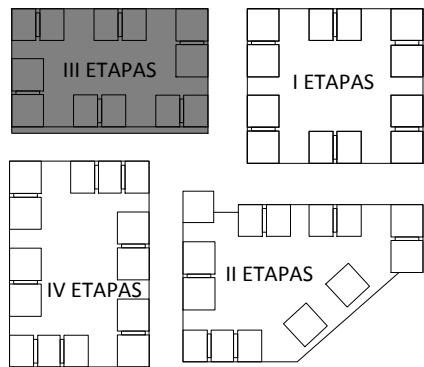
NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS

Pastabos: rekonstruojama pastato dalis bus tikslinama TP stadijoje.

<p>UAB "MERKO BŪSTAS" Laisvės pr. 3, Vilnius, +370 5 2105330, merko@merko.lt</p>				<p>Statinio projekto pavadinimas</p>	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	2019-10	<p>DAUGIABU ČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS. REKONSTRUKCIJA</p>	
	PV asist.	N. ŠIMKEVIČIENĖ	2019-10	<p>III etapas</p>	
<p>TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdininkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com</p>				<p>Statinio numeris ir pavadinimas</p>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-10	<p>Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai</p>	
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	2019-10	<p>Dokumento pavadinimas</p>	
	Arch.	Ž. JAGĖLA	2019-10	<p>1 aukšto planas</p>	
	Arch.	D. MARTINAITIS	2019-10	<p>Laida</p>	
	Arch.	R. DAUTARTAITĖ-TRIBANDĖ	2019-10	<p>0</p>	
<p>UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</p>				<p>Dokumento žymuo</p>	
	Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-10	<p>1902-D0001-PP-SA P1-1</p>	
	Arch.	M. BLIUJUS	2019-10	Lapas	Lapų
A822, 3538	Arch.	G. PASLAITIS	2019-10	1	1
	Arch.	L. VENCKUTĖ	2019-10		
Kalba	LT	Statytojas			



SITUACIJOS SCHEMA



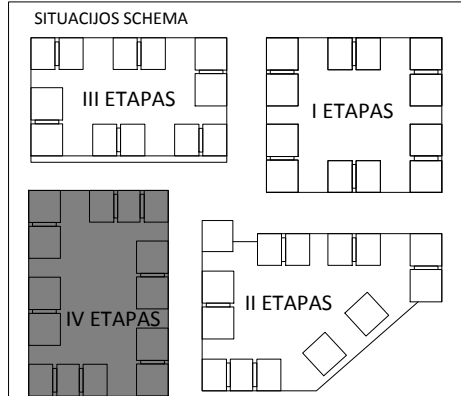
<p>UAB "MERKO BŪSTAS" Laisvės pr. 3, Vilnius, +370 5 2105330, merko@merko.lt</p>				<p>Statinio projekto pavadinimas</p>	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	2019-10	<p>DAUGIABU ČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS. REKONSTRUKCIJA</p>	
	PV asist.	N. ŠIMKEVIČIENĖ	2019-10		
<p>TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdininkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com</p>				<p>III etapas</p>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-10		
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	2019-10		
	Arch.	Ž. JAGĖLA	2019-10		
	Arch.	D. MARTINAITIS	2019-10		
	Arch.	R. DAUTARTAITĖ-TRIBANDĖ	2019-10		
<p>UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</p>				<p>Statinio numeris ir pavadinimas</p>	
	Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-10	<p>Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai</p>	
	Arch.	M. BLIUJUS	2019-10		
<p>UAB "PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS" Lukiškių g. 3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas g.paslaitis@outlook.com</p>				<p>Dokumento pavadinimas</p>	
A822, 3538	Arch.	G. PASLAITIS	2019-10	<p>Tipinio aukšto planas</p>	
	Arch.	L. VENCKUTĖ	2019-10		
Kalba	LT	Statytojas		<p>Dokumento žymuo</p>	
				<p>1902-D0001-PP-SA P1-1</p>	
				Lapas	Lapų
				1	1



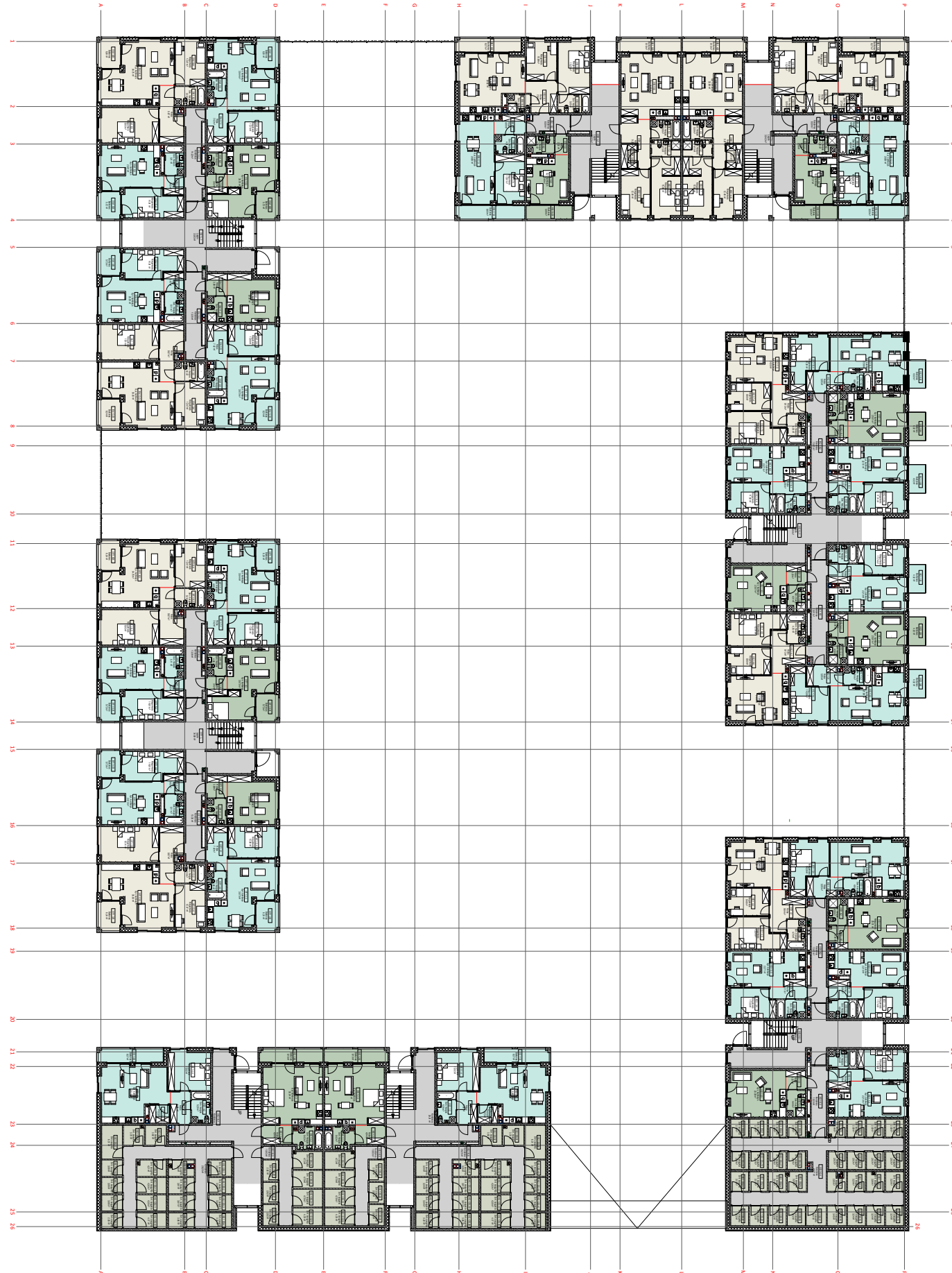
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS

Pastabos: rekonstruojama pastato dalis bus tikslinama TP studijoje.



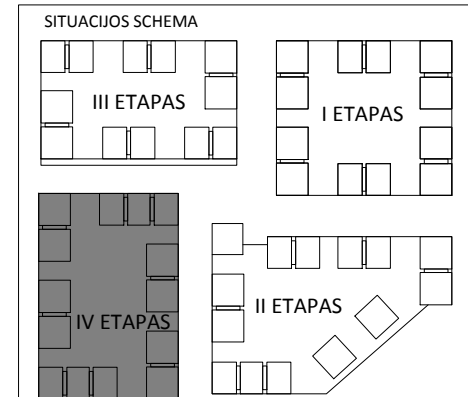
UAB "MERKO BŪSTAS" Laisvės pr. 3, Vilnius, +370 5 2105330, merko@merko.lt		Statinio projekto pavadinimas	
16502	PV J. RUTKAUSKIENĖ PV asist. N. ŠIMKEVIČIENĖ	2019-10 2019-10	DAUGIABU ČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS. REKONSTRUKCIJA
TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com		IV etapas	
A658	PDV/Arch. T. BALČIŪNAS Arch. R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ Arch. Ž. JAGĖLA Arch. D. MARTINAITIS Arch. R. DAUTARTAITĖ-TRIBANDĖ	2019-10 2019-10 2019-10 2019-10 2019-10	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai
UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt		2019-10 2019-10	Dokumento pavadinimas
Arch. V. AVREICEVIČ Arch. M. BLIUJUS		2019-10 2019-10	-1 aukšto planas
UAB "PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS" Lukiškių g. 3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas g.paslaitis@outlook.com		2019-10 2019-10	Laida
A822, 3538	Arch. G. PASLAITIS Arch. L. VENCKUTĖ	2019-10 2019-10	0
Kalba LT	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
		1902-D0001-PP-SA P1-1	1 1



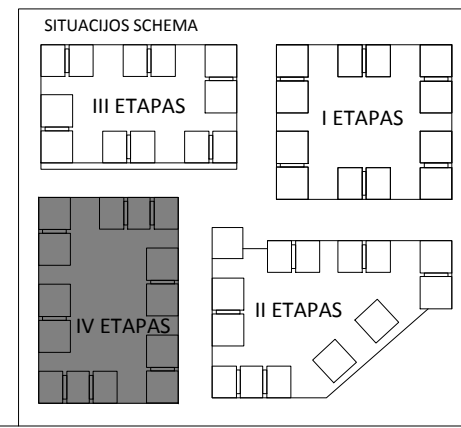
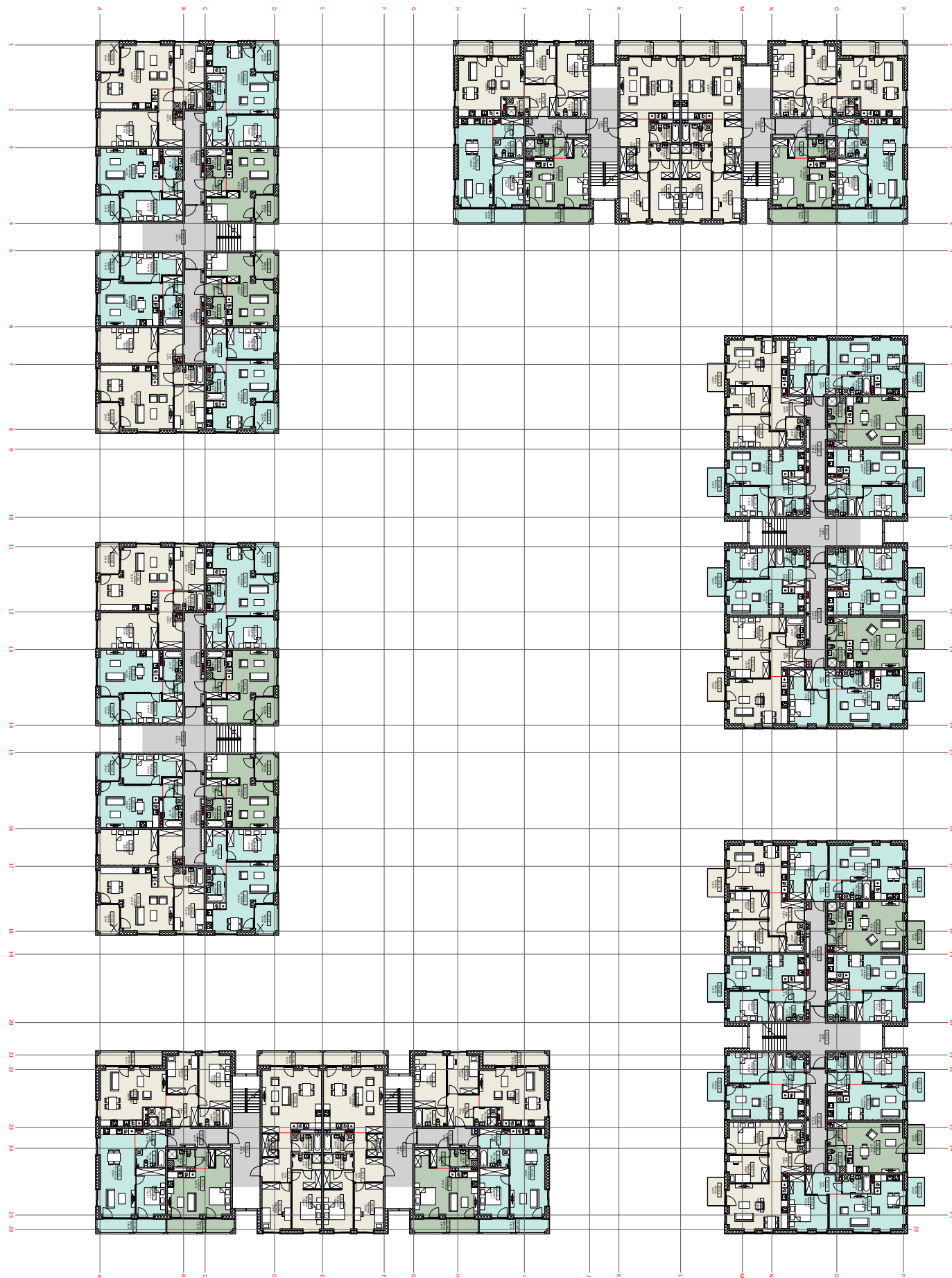
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS

Pastabos: rekonstruojama pastato dalis bus tikslinama TP studijoje.



<p>UAB "MERKO BŪSTAS" Laisvės pr. 3, Vilnius, +370 5 2105330, merko@merko.lt</p>				<p>Statinio projekto pavadinimas</p>	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	2019-10	<p>DAUGIABU ČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS. REKONSTRUKCIJA</p>	
	PV asist.	N. ŠIMKEVIČIENĖ	2019-10		
<p>TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdininkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com</p>				<p>IV etapas</p>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-10	<p>Statinio numeris ir pavadinimas</p> <p>Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai</p>	
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	2019-10		
	Arch.	Ž. JAGĖLA	2019-10		
	Arch.	D. MARTINAITIS	2019-10		
	Arch.	R. DAUTARTAITĖ-TRIBANDĖ	2019-10		
<p>UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</p>					
	Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-10		
	Arch.	M. BLIUJUS	2019-10		
<p>UAB "PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS" Lukiškių g. 3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas g.paslaitis@outlook.com</p>					
A822, 3538	Arch.	G. PASLAITIS	2019-10	<p>Dokumento pavadinimas</p> <p>1 aukšto planas</p>	
	Arch.	L. VENCKUTĖ	2019-10		
Kalba	LT	Statytojas		<p>Dokumento žymuo</p> <p>1902-D0001-PP-SA P1-1</p>	
				Lapa	0
				Lapas	1
				Lapų	1



UAB "MERKO BŪSTAS" Laisvės pr. 3, Vilnius, +370 5 2105330, merko@merko.lt				Statinio projekto pavadinimas DAUGIABU ČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS. REKONSTRUKCIJA	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	2019-10	III ETAPAS I ETAPAS IV ETAPAS II ETAPAS	
	PV asist.	N. ŠIMKEVIČIENĖ	2019-10		
TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdiminkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com				IV etapas	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-10	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai	
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	2019-10		
	Arch.	Ž. JAGĖLA	2019-10		
	Arch.	D. MARTINAITIS	2019-10		
	Arch.	R. DAUTARTAITĖ-TRIBANDĖ	2019-10	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai	
	Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-10		
	Arch.	M. BLIUJUS	2019-10	Dokumento pavadinimas Tipinio aukšto planas	
UAB "PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS" Lukiškių g. 3, Vilnius, Lietuva. Tel. 869816891, e-paštas g.paslaitis@outlook.com					
A822, 3538	Arch.	G. PASLAITIS	2019-10	Lapas 1	
	Arch.	L. VENCKUTĖ	2019-10		
Kalba	LT	Statytojas		Lapų 1	



UAB "MERKO BŪSTAS" <small>Laisvės pr. 3, Vilnius, +370 5 2205330, merko@merko.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS REKONSTRUKCIJA.	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENE	2019-09-02
TBAB <small>UAB "T. BALČIŪNAS ARCHITEKTŪROS BIURAS"</small> <small>Ribiniškių g. 12-1, Vilnius, tel. +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (6.3) pastatai	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-09-02
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	2019-09-02
	Arch.	Ž. JAGĖLA	2019-09-02
	Arch.	D. MARTINAITIS	2019-09-02
	Arch.	R. DAUTARTAITĖ-TRIBANDE	2019-09-02
UAB "Kubinis metras" <small>Įm. kodas 303585398, Kalvanijų g. 1, Vilnius</small> <small>+370 600 445 46, info@kubinismetras.lt</small>		Dokumento pavadinimas PJŪVIS 1-1 M 1:300	
	Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-09-02
	Arch.	M. BLIUJUS	2019-09-02
UAB "PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>Lukiskų g. 3, Vilnius, Lietuva, Tel. 869815891, e-paštas g.paslaitis@outlook.com</small>		Dokumento žymuo 1902-D0001-PP-SA	
A822, 3538	Arch.	G. PASLAITIS	2019-09-02
	Arch.	L. VENCĖKUTĖ	2019-09-02
Stadija	PP	Statytojas	
			Lapas
			1
			Lapų
			1

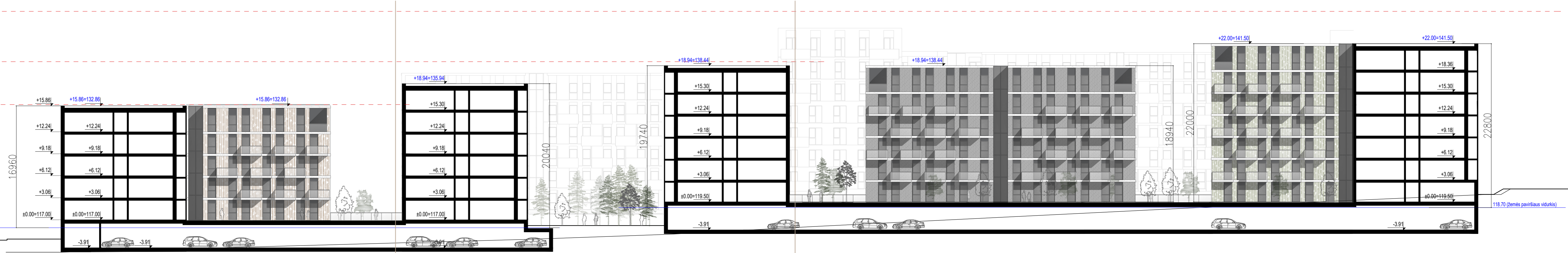
146.00 (pagal Detalų planą leidžiamas užstatymo aukštis sklypo daliai 1C)

139.00 (pagal Detalų planą leidžiamas užstatymo aukštis sklypo daliai 1B)

133.00 (pagal Detalų planą leidžiamas užstatymo aukštis sklypo daliai 1A)

116.00 (žemės paviršiaus vidurkis)

118.70 (žemės paviršiaus vidurkis)



AUKŠŲJŲ REKONSTRUKCIJŲ RIBA

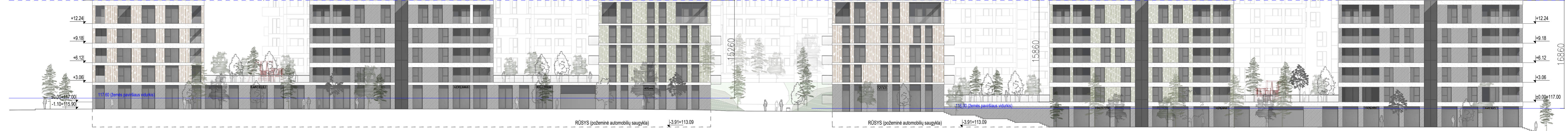
AUKŠŲJŲ REKONSTRUKCIJŲ RIBA

UAB "MERKO BŪSTAS" <small>Laisvės pr. 3, Vilnius, +370 5 2205330, merko@merko.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS REKONSTRUKCIJA.	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENE	2019-09-02
TBAB <small>UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS"</small> <small>Ribiniškių g. 12-1, Vilnius, tel. +37061404878, e-paštas balcunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (6.3) pastatai	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-09-02
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	2019-09-02
	Arch.	Ž. JAGĖLA	2019-09-02
	Arch.	D. MARTINAITIS	2019-09-02
	Arch.	R. DAUTARTAITĖ-TRIBANDE	2019-09-02
UAB "Kubinis metras" <small>Įm. kodas 303585398, Kalvanijų g. 1, Vilnius</small> <small>+370 600 445 46, info@kubinismetras.lt</small>		Dokumento pavadinimas PŪVIUS 2-2 M 1:300	
	Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-09-02
	Arch.	M. BLIUJUS	2019-09-02
UAB "PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>Lukiskų g. 3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas g.paslaitis@outlook.com</small>		Dokumento žymuo 1902-D0001-PP-SA	
A822, 3538	Arch.	G. PASLAITIS	2019-09-02
	Arch.	L. VENCKUTĖ	2019-09-02
Stadija	PP	Statytojas	
			Lapas
			1
			Lapų
			1

146.00 (pagal Detalų planą leidžiamas
užstatymo aukštis sklypo daliai 1C)

139.00 (pagal Detalų planą leidžiamas
užstatymo aukštis sklypo daliai 1B)

133.00 (pagal Detalų planą leidžiamas
užstatymo aukštis sklypo daliai 1A)



UAB "MERKO BŪSTAS" <small>Laisvės pr. 3, Vilnius, +370 5 2205330, merko@merko.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS REKONSTRUKCIJA.	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENE	2019-09-02
TBAB <small>UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rubiškinių g. 12-1, Vilnius, tel. +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (6.3) pastatai	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2019-09-02
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	2019-09-02
	Arch.	Ž. JAGĖLA	2019-09-02
	Arch.	D. MARTINAITIS	2019-09-02
	Arch.	R. DAUTARTAITĖ-TRIBANDE	2019-09-02
UAB "Kubinis metras" <small>Įm. kodas 303585398, Kalvanijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46, info@kubinismetras.lt</small>		Dokumento pavadinimas MANUFAKTŪRŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ M 1:300	
	Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-09-02
	Arch.	M. BLIUJUS	2019-09-02
UAB "PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>Lukiskių g. 3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas g.paslaitis@outlook.com</small>		Dokumento žymuo 1902-D0001-PP-SA	
A822, 3538	Arch.	G. PASLAITIS	2019-09-02
	Arch.	L. VĖNCKUTĖ	2019-09-02
Stadija	pp	Statytojas	
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1





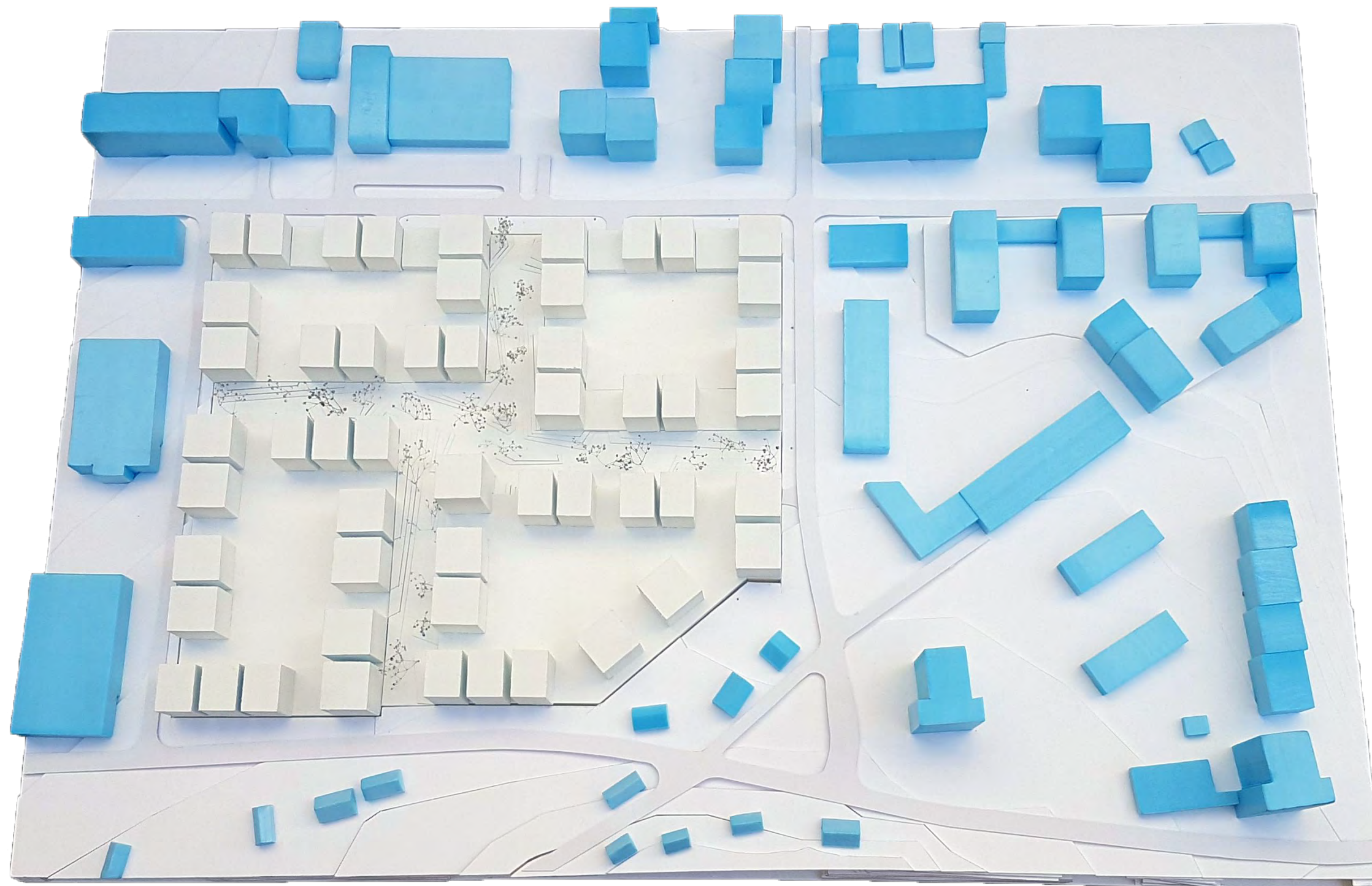








UAB "MERKO BŪSTAS" <small>Laisvės pr. 3, Vilnius, +370 5 2105330, merko@merko.lt</small>				Statinio projekto pavadinimas DAUGIABU ČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ		2019-06	
	PV asist.	N. ŠIMKEVIČIENĖ		2019-06	
TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdininkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com</small>				IV etapas	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS		2019-06	
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ		2019-06	
	Arch.	Ž. JAGĖLA		2019-06	
	Arch.	D. MARTINAITIS		2019-06	
	Arch.	R. DAUTARTAITĖ-TRIBANDĖ		2019-06	
UAB "Kubinis metras" <small>Jm. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small>				Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai	
	Arch.	V. AVREICEVIČ		2019-06	
	Arch.	M. BLIUJUS		2019-06	
UAB "PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>Lukiškių g. 3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas g.paslaitis@outlook.com</small>				Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	
A822, 3538	Arch.	G. PASLAITIS		2019-06	Laida 0
	Arch.	L. VENCKUTĖ		2019-06	
Kalba	LT	Statytojas			Dokumento žymuo 1902-D0001-PP-SA P1-1
					Lapas 1
					Lapų 1



UAB "MERKO BŪSTAS" Laisvės pr. 3, Vilnius, +370 5 2105330, merko@merko.lt				Statinio projekto pavadinimas		
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ		2019-06	DAUGIABU ČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
	PV asist.	N. ŠIMKEVIČIENĖ		2019-06		
TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdiminkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com				IV etapas		
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS		2019-06	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai	
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ		2019-06		
	Arch.	Ž. JAGĖLA		2019-06		
	Arch.	D. MARTINAITIS		2019-06		
	Arch.	R. DAUTARTAITĖ-TRIBANDĖ		2019-06		
UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Dokumento pavadinimas		
	Arch.	V. AVREICEVIČ		2019-06	Laida	
	Arch.	M. BLIUJUS		2019-06		
UAB "PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS" Lukiškių g. 3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas g.paslaitis@outlook.com				VIZUALIZACIJA		
A822, 3538	Arch.	G. PASLAITIS		2019-06	0	
	Arch.	L. VENCKUTĖ		2019-06		
Kalba	LT	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	
				1902-D0001-PP-SA P1-1	1	Lapų
					1	



DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE

BENDRIEJI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS:			
Sklypo plotas	m ²	46637	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	23100	
Antžeminės dalies užstatymo tankumas	%	49,5	Pagal DP iki 50%
Užstatymo intensyvumas		1.39	Pagal DP iki 1.4
Apželdintas sklypo plotas	m ²	21200	Pagal DP min 40%
	%	45,5%	
Automobilių parkavimo vietų sk.	vnt.	1130	Požeminėse automobilių saugyklose
PASTATAS:			
Butų skaičius	vnt.	1106	
1k. butai	vnt.	264	
2k. butai	vnt.	483	
3k. butai	vnt.	335	
4k. butai	vnt.	16	
5k. butai	vnt.	8	
Pastato bendras plotas	m ²	99679	
Antžeminės dalies bendras plotas	m ²	64 980	
Naudingas plotas	m ²	61 945	Įskaitant komercines patalpas
Komercinių patalpų plotas	m ²	920	
Pagalbinis plotas	m ²	3955	Antžeminių aukštų laiptinių holai
Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	34699	
Aukštų skaičius	vnt.	5	Pagal DP 5
		6	6
		8	8
Pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus vidurkio)/ absoliutine alt.	m	17 / 133.00	Pagal DP 17 / 133.00
		20/139.00	20/139.00
		25 / 149.00	25 / 149.00

Statinio projekto vadovas
 Jūratė Rutkauskienė (atestato Nr. 16502)
 PDV
 Tadas Balčiūnas (atestato nr. A658)

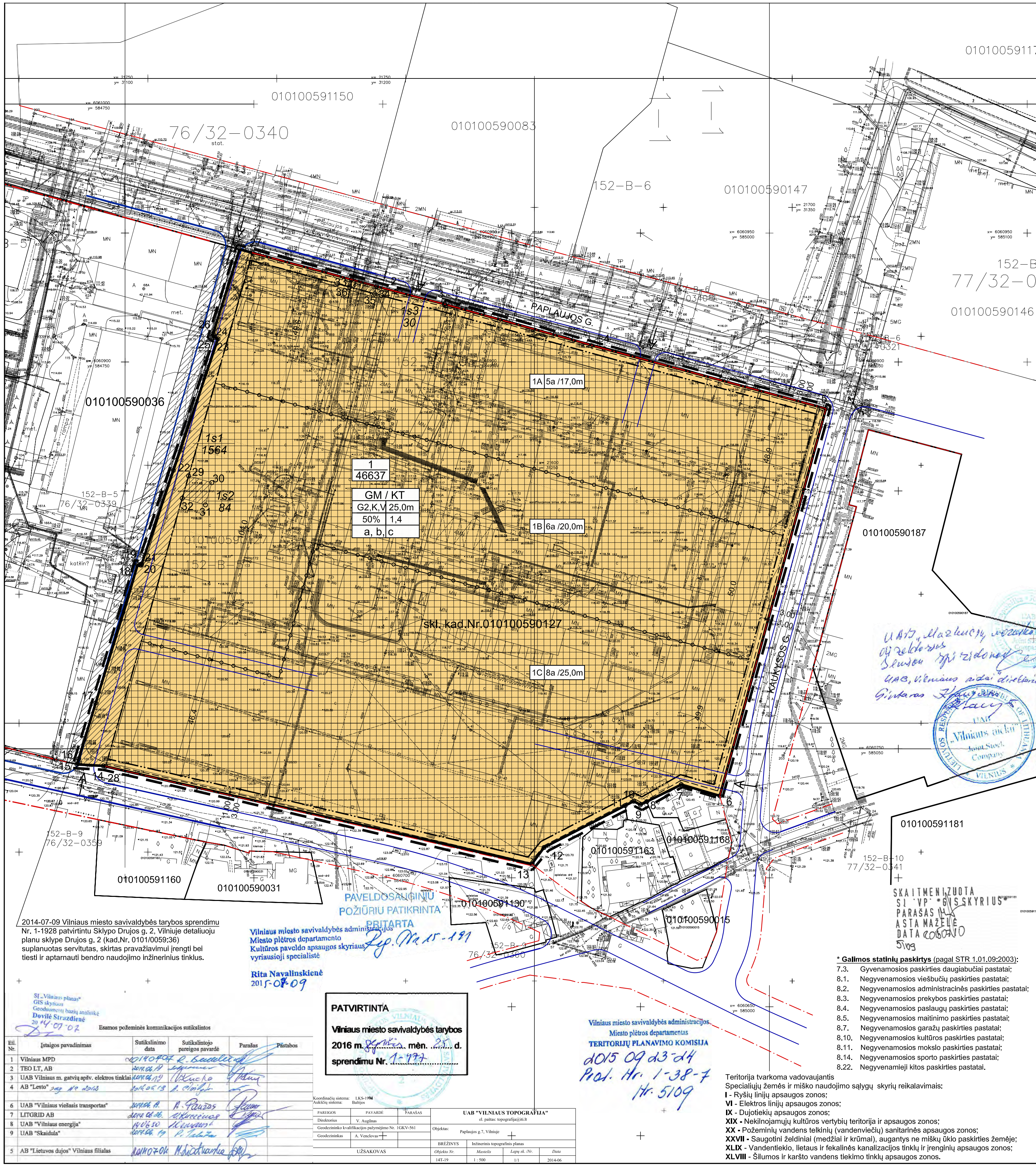



 RAVELDOS AUGINIŲ
 DOŽIŲ PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Miesto plėtros departamente
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rita Navakasienė
 2019-09-04




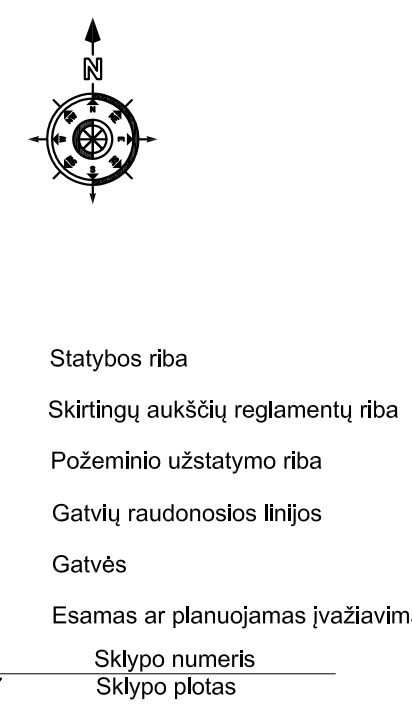
Proj. Nr. 19-141
 RAŠELOSALYGINIŲ
 POŽŪRIŲ PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rita Navaitienė
 2019-07-04

UAB "MERKO BŪSTAS" Laisvės pr. 3, Vilnius +370 5 2105330, merko@merko.lt		Statinio projekto pavadinimas		Laida	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENE	2019-06		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS MANUFAKTŪRŲ G. 7, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	PV asist.	N. ŠIMKEVIČIENE	2019-06	II etapas	
TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com		Statinio numeris ir pavadinimas		0	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIUNAS	2019-06		Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	2019-06	Dokumentų pavadinimas	
	Arch.	Ž. JAGĖLA	2019-06		1 aukšto planas
	Arch.	D. MARTINAITIS	2019-06		
	Arch.	R. DAUTARTAITĖ-TRIBANDĖ	2019-06		
UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt		Dokumentų žymuo		Lapas Lapu 1 1	
	Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-06		
	Arch.	M. BLIJUS	2019-06		
UAB "PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS" Lukšiškių g. 3, Vilnius, Lietuva. Tel. 869816891, e-paštas: g.paslaitis@outlook.com		Dokumentų žymuo			
A822, 3538	Arch.	G. PASLAIČIUS	2019-06		
	Arch.	L. VENCKUTĖ	2019-06		
Kalba	LT	Statytojas	UAB "MERKO BŪSTAS" Laisvės pr. 3, LT-04215 Vilnius, Lietuva.		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

GM / KT	GM - teritorijos naudojimo tipas KT - sklypo naudojimo paskirtis
G2, K, V 25m	G2, K, V - galimi sklypo naudojimo būdai
50% 1,4	25m - leidžiamas pastatų aukštis (metrais) 50% - užstatymo tankis 1,4 - užstatymo intensyvumas
1A 5a / 17,0 m	Sklypo dalies numeris / leidžiamas pastatų aukštis / leidžiamas pastatų aukštis metrais
[Yellow box]	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
[Hatched box]	Užstatyti leidžiama teritorija
[Dotted box]	Servituto zona
[Red box]	Planuojamame sklype esanti griaujami / rekonstruojami pastatai
[Blue dashed line]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Black dashed line]	Esamo įteisinto sklypo riba



- PASTABOS:**
- * Statinių paskirtis atitinka statybos techninio reglamento STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“.
 - Perskaitytus sklypų koordinates iš Vilniaus miesto vietinės koordinatų sistemos į LKS-94M (Lietuvos) koordinatų sistemą paskelbtą sklypo kadastrinių matavimų grafinis plotas.
 - Priklausomųjų želdynų norma nuo žemės sklypo ploto: G2 - 40%, K - 25%, V - 40-70%. Saugotini medžiai augantys sklype, techninio projekto etape atlikti dendrologinį želdinių vertinimą, parengti teritorijos apželdinimo ir tvarkymo projekto dalį, medžių kirtimas galimas įstatymų numatyta tvarka.
 - Techinio projekto etape statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai bei galiojantys teisės aktai. Pagal galiojančius teisės aktus nurodyti mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų (teritorijos) ribos gali būti sumažinti, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
 - Regiant techninį projektą būtina užtikrinti būtinų atliekų konteinerių aikštelę išdėstymą sklype, vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu bei Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Komercinėje teritorijoje antrinių žaliavų ir mišrų komunalinių atliekų konteineriai gali būti išdėstomi pastatuose.
 - Regiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esančių gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę, planuojamose objektuose privaloma užtikrinti natūralus apšvietimo sąlygas. Projektuojant statinius techninio projekto rengimo metu turi būti išlaikomi gretimose sklypuose esantiems ir statomiems pastatams atitinkamos teisės aktoje tos paskirties pastatams nustatyti natūralus apšvietimo reikalavimai. Nuo antžeminio parkavimo vietų ar nuo požeminių ir pusių požeminių garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų ir ventiliacijos šachtų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų, o taip pat iki mokyklos, vaikų lopšelių - darželių teritorijos, jei ji planuojama.
 - Regiant techninį projektą privaloma užtikrinti HN 33:2011 reikalavimų įgyvendinimą.
 - Regiant techninį projektą privaloma užtikrinti teritorijos grunto tvarkymą taip, kad dirvožemio tarša neviršintų teritorijos reglamentuojamų teršalų ribinių verčių.
 - Projektuojant techninio projekto etape būtina užtikrinti gaisrinės technikos įvažiavimus ir laikyti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510:2011, Nr. 23-1137). Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir laikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančiais teisės aktais ir normų reikalavimais, regiant statinių techninius projektus.
 - Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymu (naujos redakcijos nuo 2014-01-01) 18 str. nuostatomis, žemės sklypų naudojimo pobūdžiai nenumatomi.
 - Planuojamame sklype rengiant konkrečių urbanistinių objektų (kurių užstatymo plotas didesnis nei 0,5 ha) techninius projektus pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nustatytas būtina atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atranką.
 - Planuojamame sklype nenumatoma vykdyti ūkinę komercinę veiklą, kuri patenka į ūkinę komercinės veiklos rūšį, kurioms įrengiamos sanitarinės apsaugos zonos, sąrašas bei nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	konkre- tus teri- torijos naudo- jimo tipas	žemės naudo- jimo paskirtis	galimi žemės sklypo naudo- jimo būdai (pobū- diai)	Privatomieji reikalavimai										Kiti papildomi reikalavimai
								statinio aukštis	nuo žemės pavir- siaus, m	altitudė, m	iki kamizoi, m	užsta- tymo tan- kus %	užsta- tymo inten- syvu- mas	užsta- tymo tipas	servi- tu- tai	statinių aukštis skaičius (nuo-ki)	statinių paskirtys	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	1	6060943.69	584794.45	46637	GM (mišri gyvenamoji teri- torija)	KT (kitos pas- kirties žemė)	G2, K, V	iki 25,0	iki 146,00	-	50%	1,4	1s	1-8a.	7.3	SKLYPO ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. 8.1 Prioritetinis naudojimo būdas - G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; 8.2 galimi naudojimo būdai: (K) - komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos); (V) - visuomeninės paskirties teritorijos. 8.3 Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys: 8.4 daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai ir 8.5 negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai; 8.6 gyventojų kasdieninių ir periodinių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų, malinimo, kultūros, mokslo, gydyto, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. 8.7 Priklausomųjų želdynų norma nuo žemės sklypo ploto: a - stantant daugiabučių gyvenamuosius pastatus - 40% sklypo dalies ploto, b - komercinėje teritorijoje - 25%, c - visuomeninėje - 40-70%. Priklausomųjų želdynų zonoje galima nesudėtingų statinių statyba. 8.8 ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiajimi žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XIX, XX, XXVII, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais.		
1A	(sklypo užstatymo zonos dalis)							iki 17,0	iki 133,00									
1B	(sklypo užstatymo zonos dalis)							iki 20,0	iki 139,00	1-6a.								
1C	(sklypo užstatymo zonos dalis)							iki 25,0	iki 146,00	1-8a.								
1s3	33	6060931.97	584837.95	30	SERVITUTAS. Sklypo teritorijos dalis, skirta tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.													
1s2	29	6060855.81	584774.69	84	SERVITUTAS. Sklypo teritorijos dalis, skirta statiniui (transformatorinei) statyti ir aptarnauti.													
1s1	27	6060943.69	584794.45	1564	SERVITUTAS. Sklypo teritorijos dalis, skirta pravažiavimui įrengti bei aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.													

2014-07-09 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1928 patvirtintu Sklypo Drujos g. 2, Vilniuje detaliojo planu sklype Drujos g. 2 (kad.Nr. 0101/0059:36) suplanuotas servitutas, skirtas pravažiavimui įrengti bei tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vyriausioji specialistė

Rita Navalkienė
2015-08-09

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. rugpjūčio mėn. 28 d. sprendimu Nr. 1-1928

Sl. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiklinimo data	Sutiklinimo pareigos pavardė	Parasas	Pilietiškas
1	Vilniaus MPD	2015-08-09	R. Navalkienė	[Parasas]	[Pilietiškas]
2	TEO LT, AB	2015-08-09	[Parasas]	[Parasas]	[Pilietiškas]
3	UAB Vilniaus m. gatvių aplv. elektros tinklai	2015-08-09	[Parasas]	[Parasas]	[Pilietiškas]
4	AB "Lento" sąj. ir t. t.	2015-08-09	[Parasas]	[Parasas]	[Pilietiškas]
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2015-08-09	[Parasas]	[Parasas]	[Pilietiškas]
6	LITGRID AB	2015-08-09	[Parasas]	[Parasas]	[Pilietiškas]
7	UAB "Vilniaus energija"	2015-08-09	[Parasas]	[Parasas]	[Pilietiškas]
8	UAB "Skaidula"	2015-08-09	[Parasas]	[Parasas]	[Pilietiškas]
9	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2015-08-09	[Parasas]	[Parasas]	[Pilietiškas]

PAVELDOSA (GINŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA)

BRITARTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA

2015 09 23-24
Prot. Nr. 1-38-7
Nr. 5109

UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"
of. paštas: topografija@vt.lt

PAROSIS	PAVARDE	PARASAS
Direktorius	V. Augstas	[Parasas]

Geografinė koordinatų sistema: LKS-1994
Aukštųjų koordinatų sistema: LKS-94M

BRĖŽINYS	Įrašymo topografinis planas	Data
UZSAKOVAS	Objektas Nr.	Mėnuo
	147:49	1 2006

* Galimos statinių paskirtys (pagal STR 1.01.09:2003):

- 7.3. Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai;
- 8.1. Negyvenamosios viešbučių paskirties pastatai;
- 8.2. Negyvenamosios administracinės paskirties pastatai;
- 8.3. Negyvenamosios prekybos paskirties pastatai;
- 8.4. Negyvenamosios paslaugų paskirties pastatai;
- 8.5. Negyvenamosios malinimo paskirties pastatai;
- 8.7. Negyvenamosios garažų paskirties pastatai;
- 8.10. Negyvenamosios kultūros paskirties pastatai;
- 8.11. Negyvenamosios mokslo paskirties pastatai;
- 8.14. Negyvenamosios sporto paskirties pastatai;
- 9.2.2. Negyvenamieji kitos paskirties pastatai.

Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiajimi žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais:

- I - Ryslių linijų apsaugos zonos;
- VI - Elektros linijų apsaugos zonos;
- IX - Dujotiekių apsaugos zonos;
- XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;
- XX - Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos;
- XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;
- XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.: 0101/0059:127.

Etapas	Organizatoriai	Lapas	Lapų
TDP	UAB "VILNIAUS AIDAI", UAB "MARKUČIŲ MOZAIKA"	2014-TDP	1 1

UAB "Formatas A1"
Paupio g. 13-101, LT-01 2014 Vilnius

Adresas	Metai	Laida
A 610 DIR, L.Naujokaitis	2014	0
A 1225 TDPV, PS A.Grigūnienė	2014	0

ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 0101/0059:127) PAPAULJOS G. 7, RASŲ SEN., VILNIUJE DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000