


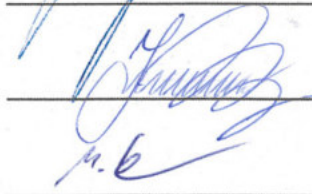


KUBINIS METRAS



| | |
|--------------------------------------|--|
| Projektuotojo pavadinimas | UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398 |
| Projekto pavadinimas | VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUBALIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| Statybos vieta | UŽUBALIŲ G. 12, VILNIUS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0170:278 |
| Statinio projekto Nr. | SA-175-PP |
| Statinio projekto etapas | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Statinio pavadinimas | VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS |
| Statinio kategorija | NEYPATINGAS |
| Bylos žymuo | PP |
| Bylos laidos žymuo | 0 |
| Bylos išleidimo data | 2018-03 |
| Statybos rūšis | NAUJA STATYBA |
| Pritaria Statytojas | JR |
| UAB „Kubinis metras“ PV (A 2027) | JULĖ BAJORŪNAITĖ |
| UAB „Kubinis metras“ PDV (004223) | MARGARITA KAUČIKAITĖ |





DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| | | | |
|-------|---|------------|-----|
| 1. | Antraštinis lapas | 1 lapas/A4 | 1 |
| 2. | Dokumentų sudėties žiniaraštis_SA-175-PP-DSŽ | 1 lapas/A4 | 2 |
| 3. | Bendrieji statinių rodikliai_SA-175-PP-BSR | 1 lapas/A4 | 3 |
| 4. | Aiškinamasis raštas_SA-164-PP-AR | 3 lapai/A4 | 4-6 |
| 4.1. | Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą bei Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas“ | 1 lapas/A4 | 7 |
| 5. | Brėžiniai: | | |
| 5.1. | Situacijos schema M 1:250_SA-175-PP-SP-00 | 1 lapas/A3 | 8 |
| 5.2. | Sklypo planas M 1:250_SA-175-PP-SP-01 | 1 lapas/A3 | 9 |
| 5.3. | Sklypo aukščių planas M 1:250_SA-175-PP-SP-02 | 1 lapas/A3 | 10 |
| 5.4. | Sklypo sutvarkymo planas M 1:250_SA-175-PP-SP-03 | 1 lapas/A3 | 11 |
| 5.5. | Rūsio planas M 1:100_SA-175-PP-SA-01 | 1 lapas/A3 | 12 |
| 5.6. | Pirmo aukšto planas M 1:100_SA-175-PP-SA-02 | 1 lapas/A3 | 13 |
| 5.7. | Antro aukšto planas M 1:100_SA-175-PP-SA-03 | 1 lapas/A3 | 14 |
| 5.8. | Fasadai M 1:100_SA-175-PP-SA-04 | 1 lapas/A3 | 15 |
| 5.9. | Pjūviai M 1:100_SA-175-PP-SA-05 | 1 lapas/A3 | 16 |
| 5.10. | Pastato vizualizacija_SA-175-PP-SA-06 | 1 lapas/A3 | 17 |

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| SA-175-PP-DSŽ | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 1 | 1 | 0 |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2018 m. kovo 16 d.

Vieno buto gyvenamojo namo Užubalių g. 12, Vilniuje, statybos projektas

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|---------|---------------------|
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m | 1127 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 20 | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 20 | Užst. plotas 227.15 |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | |
| I. Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys – nauja statyba | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | 1 butas | |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 230,00 | |
| 3. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | 230,00 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 1223 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | 2 aukštai |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 7,84 | Abs. alt. 194,40 |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 1 | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 1 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | - | A+ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | - | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | - | II | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai | - | - | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| SA-175-PP-BSR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 1 | 1 | 0 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | BENDRIEJI DUOMENYS | 1 |
| 2. | SKLYPO PLANAS | 1 |
| 2.1 | Pažintiniai duomenys apie sklypą | 1 |
| 2.2 | Sklypo (kad. Nr. 0101/0170:278) bendrieji rodikliai | 2 |
| 3. | PASTATO ARCHITEKTŪRA | 2 |
| 3.1 | Pagrindiniai pastatų sprendimai | 2 |
| 3.2 | Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai | 2 |
| 3.3 | Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai | 3 |
| 3.4 | Vidaus inžinerinės sistemos | 3 |

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Užubalių g. 12, Vilniuje, statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0170:278.

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 0101/0170:278 nuosavybės teise priklauso J. R. ir E. R.

Projektuotojas: UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Julė Bajorūnaitė (A 2027).

Projektuojami statiniai:

1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1 p.); neypatingas statinys (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2 straipsnio 28 punktą);

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

2. SKLYPO PLANAS

2.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Pastatai yra projektuojami žemės sklype Užubalių g. 12, Vilniuje. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0170:278, žemės sklypo unik. Nr. 4400-4057-8414, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas – 1127 m².

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Užubalių g. Pastatas projektuojamas detaliu planu nustatyto užstatymo ribose. Įvažiavimo ir kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės, projektuojamos terasos danga – terasinių lentų danga, nuogrįsčių – plautų akmenėlių danga.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. (Nustatant automobilių vietų skaičių, garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.)

Skačiuojamasis plotas = Naudingasis plotas – Garažo plotas

– Vienbutis gyvenamasis namas, kurio naudingas plotas (be garažo) 230,00 m² – 5 vietos;

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| SA-175-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 1 | 3 | 0 |

$$(230,00-140)/35+2=4,57 \sim 5 \text{ vnt.}$$

Automobilių stovėjimas numatomas aikštelėje (5 vnt.).

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

2.2 Sklypo (kad. Nr. 0101/0170:278) bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

$$\text{Sklypo užstatymo tankumas (\%)} = (\text{Užstatymo plotas} / \text{Sklypo plotas}) * 100$$

$$\text{Sklypo užstatymo tankumas (\%)} = 227.11/1127 * 100 = 20.15 \%$$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas **20 %**

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

$$\text{Sklypo užstatymo intensyvumas (\%)} = (\text{Bendras plotas} / \text{Sklypo plotas}) * 100$$

$$\text{Sklypo užstatymo intensyvumas (\%)} = (230.25/1127) * 100 = 20.43 \%$$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas **20 %**

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

$$\text{Sklypo apželdinimas (\%)} = (\text{Apželdintas plotas} / \text{Sklypo plotas}) * 100$$

$$\text{Sklypo apželdinimas (\%)} = (750.18/1127) * 100 = 66.54 \%$$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo apželdinimas **67 %**

3. PASTATO ARCHITEKTŪRA

3.1 Pagrindiniai pastatų sprendimai

Projektuojamas vienas pastatas – vieno buto gyvenamasis namas. Gyvenamasis namas – kelių blokų: dviejų aukštų su sutapdintu stogu (miegamųjų dalis), vieno aukšto su sutapdintu stogu (virtuvės – svetainės dalis). Virš automobilių stovėjimo aikštelės ir terasos numatomos stoginės su sutapdintu stogu.

Gyvenamojo namo fasadų apdaila – natūralaus akmens plokštės (spalva balta - RAL7047), klinkerio plytelės (spalva tamsiai pilka – RAL7024) bei tinkas (spalva - pilka RAL7036), cokolio apdaila – drėgmei atsparus cokolio tinkas (spalva - pilka RAL7015). Pastato sutapdintų stogų danga – bituminė ruloninė danga. Apskardinių, metalinių elementų spalva – tamsiai pilka (RAL7024).

Lietaus vandens nuvedimas – vidinis (įlajomis).

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas iš šiaurės rytų pusės. Gyvenamajame pastate rūsyje projektuojamos tokios patalpos – sporto salė, sandėliukas, pirtis su priešpirtiu, wc. Pirmajame aukšte – Virtuvė – svetainė, darbo – svečių kambarys, tambūras su drabužine, holas, wc, katilinė, sandėliukas. Antrajame aukšte - miegamasis, drabužinė, 2 vonios, holas, 2 vaikų kambariai. Iš svetainės pro stumdomą stiklinę pertvarą yra numatomas išėjimas į kiemo terasą.

3.2 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastatų pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku.

Lauko sienų konstrukcija – silikatinių blokelių mūras apšiltinamas mineraline vata.

Stogai ir perdangos – gelžbetoninių konstrukcijų. Lubos – gipso kartono plokštės.

Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų danga

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| SA-175-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 3 | 0 |

būtinai hidroizoliacijos sluoksnis. Pastato laikinajai konstrukcijai parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisriniam požiriu.

3.3 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – A+;

- Lauko sienos: $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Stogas: $U < 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Grindys: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Durys: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pagalbinio ūkio pastatas nešildomas.

3.4 Vidaus inžinerinės sistemos

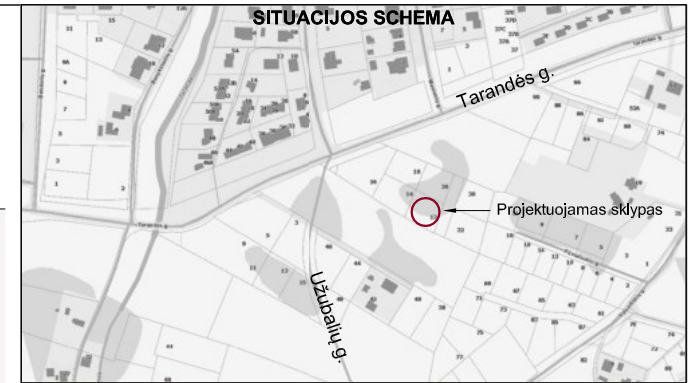
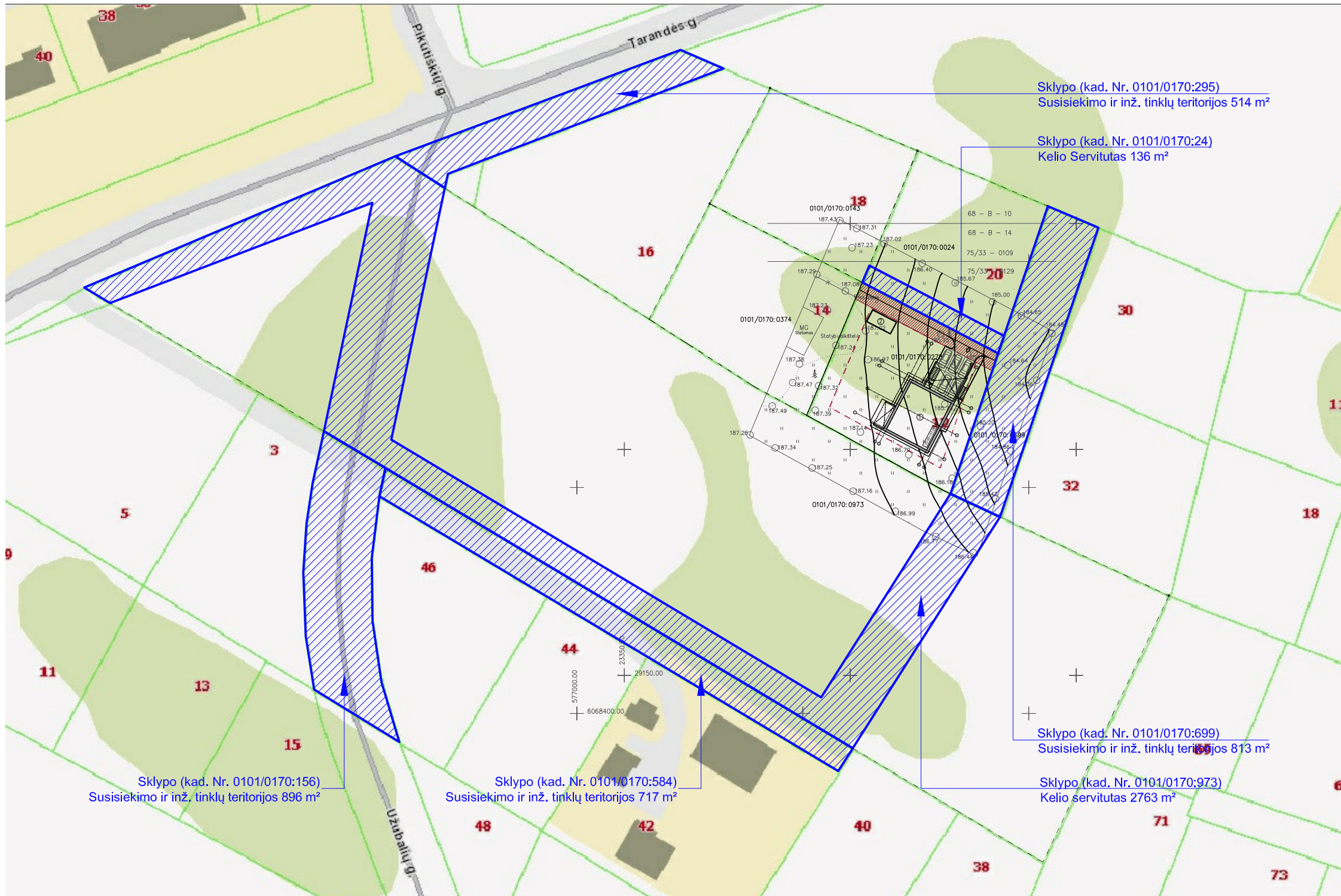
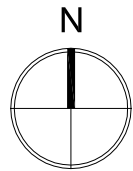
Gyvenamojo pastato patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas dujomis, šildymo tipas - grindininis.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| SA-175-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 3 | 3 | 0 |

PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

| | |
|---|--|
| STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ | STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ |
| STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ | STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ |
| STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ | STR 2.05.10:2005 „Armo cementinių konstrukcijų projektavimas“ |
| STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ | STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“ |
| STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ | STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“ |
| STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ | STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ |
| STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ | RSN 156-94 Statybinė klimatologija |
| STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ | Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti: |
| STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ | „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ |
| STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ | „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ |
| STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ | „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ |
| STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ | „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ |
| STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ | LR Statybos įstatymas |
| STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ | LR Teritorijų planavimo įstatymas |
| STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ | LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas |
| STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ | LR Žemės įstatymas |
| STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ | LR Aplinkos apsaugos įstatymas |
| STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ | LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos |
| STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ | LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“ |
| STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ | LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ |
| STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ | LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ |
| STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ | Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02 |
| STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ | Elektros tinklų apsaugos taisyklės |
| STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ | Elektros įvadinųjų apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės |
| STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ | HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai |
| STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ | HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje |
| | HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore |
| | HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas |
| | HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. |
| | Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai |

| SA-175-PP-AR priedas Nr. 1 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------------|-------|------|-------|
| | 1 | 1 | 0 |



EKSPLIKACIJA

| | |
|---|--|
| 1 | Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys |
| 2 | Numatoma šiltnamio vieta |

| ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0170:278 BENDRIEJI RODIKLIAI | | |
|---|-----------|------|
| Pavadinimas | Mato vnt. | Vnt. |
| Sklypo plotas | m² | 1127 |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 20 |
| Sklypo užstatymo tankis | % | 20 |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | Projektuojamo sklypo riba |
| | Projektuojami pastatai |
| | Projektuojamų pastatų stogų projekcijos |
| | Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą |
| | Projektuojamas įėjimas į pastatą |
| | Projektuojamos parkavimo vietos |
| | Statybos riba |
| | Sklypo servitutas |
| | Kelio servitutai patekimui į sklypą |

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

| Eil.Nr. | Įstaigos pavadinimas | Data | Pavardė | Parafas | Pastabos |
|---------|--|------------|-----------------|-----------|------------|
| 1 | AB "TELIA LIETUVA" | 2018.06.11 | M. Petrauskas | [Parafas] | |
| 2 | AB "Vilniaus šiluminis tinklas" | 2018.03.16 | M. Petrauskas | [Parafas] | |
| 3 | UAB "VGAET" | 2018.05.01 | A. Aniškinis | [Parafas] | |
| 4 | AB "Energijos skirstymo operatorius" | 2018.03.06 | M. Petrauskas | [Parafas] | Kol.M. 809 |
| 5 | UAB "VVT" | 2018.03.01 | M. Petrauskas | [Parafas] | |
| 6 | AB "Litgrid" | 2018.03.01 | M. Petrauskas | [Parafas] | |
| 7 | UAB "Skaidula" | 2018.03.01 | M. Petrauskas | [Parafas] | |
| 8 | Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius | 2018.03.12 | R. B. [Parafas] | [Parafas] | |

SI V. C. G. S. SKYLIUS
IRINA POZDEJEVA
2018 03

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos
gatvių raudonosios linijos

Geografinė sistema: LKS-04
Aukštųjų sistema: LAS07

| | | |
|---------------------------|--------------------|-----------|
| PAREIGOS | PAVARDE | PARAFAS |
| Geodezininkas | Marius Petrauskas | [Parafas] |
| Kval. pat. Nr. 168.V. 877 | | |
| Vykdytojas | Marius Sakalauskas | [Parafas] |

UAB "GEOFORTA"
* S. Žalasio g. 35-04, Vilnius, Lietuva *
* Tel. 8 630 08572 * El. paštas: marius@geoforta.lt *

ORJEKTAS: Užubalių g. 12, Vilnius
Užsakovas: UAB "Kubinis Metras"

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr.: Mastelis: Lapų sk. /Nr.: Data
M 1:500 1/1 2018-02

UAB „KUBINIS METRAS“
Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr. A 2027 PV, PDV J. Bajorūnaitė 2018-03

Etapas: Statytojas
PP J. R.

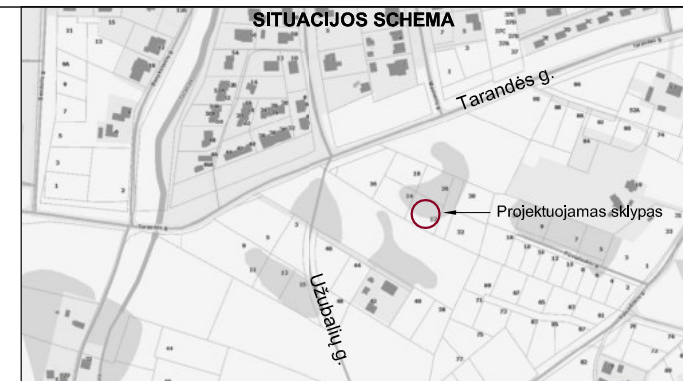
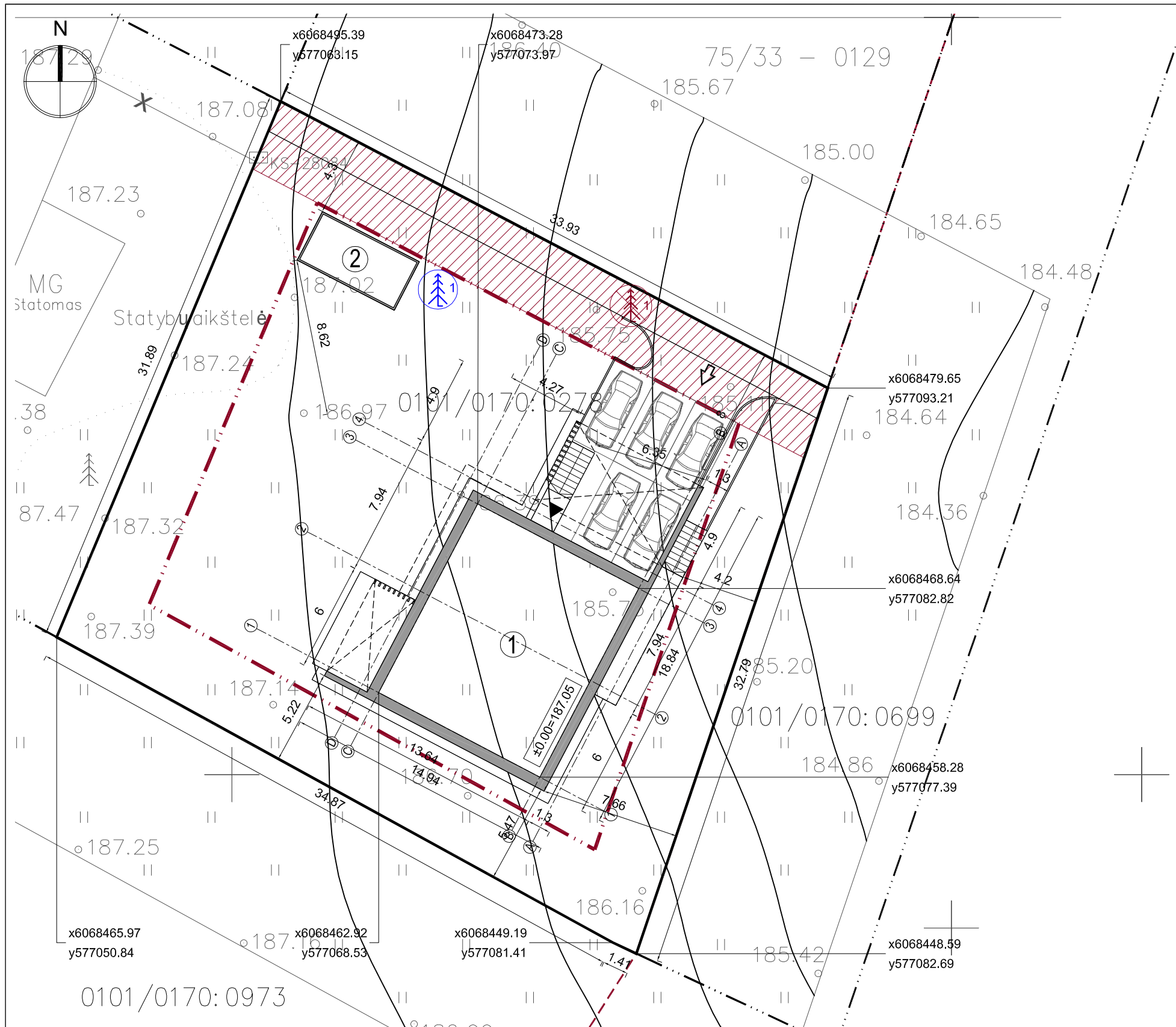
Projekto pavadinimas
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUBALIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0170:278

Brėžinio pavadinimas
SITUACIJOS SCHEMA

Žymuo
SA-175-PP-SP-00

| | |
|-------|---|
| Laida | O |
| Lapas | 1 |
| Lapų | 1 |



EKSPLIKACIJA

| | |
|---|--|
| 1 | Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys |
| 2 | Numatoma šiltnamio vieta |

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0170:278 BENDRIEJI RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Vnt. |
|-------------------------------|----------------|------|
| Sklypo plotas | m ² | 1127 |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 20 |
| Sklypo užstatymo tankis | % | 20 |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | Projektuojamo sklypo riba |
| | Projektuojami pastatai |
| | Projektuojamų pastatų stogų projekcijos |
| | Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą |
| | Projektuojamas įėjimas į pastatą |
| | Projektuojamos parkavimo vietos |
| | Statybos riba |
| | Servitutai sklype |
| | Raudonosios (gatvės) linijos |
| | Kertami/ perkeliami medžiai |
| | Atsodinami medžiai |

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

| Eil.Nr. | Įstaigos pavadinimas | Data | Pavardė | Parafas | Pastabos |
|---------|--|---------------|-------------------|-----------|--------------|
| 1 | AB "TELIA LIETUVA" | 2018.06.11 | M. Petruskas | [Parafas] | |
| 2 | AB "Vilniaus šilumos tinklai" | 2018.03.16 | I. Pozdejeva | [Parafas] | |
| 3 | UAB "VGAET" | 2018.05.01 | A. Aniškinis | [Parafas] | |
| 4 | AB "Energinės skirstymo operatorius" | 2018.03.06 | A. Aniškinis | [Parafas] | Reg. Nr. 803 |
| 5 | UAB "VVT" | 2018.03.06 | A. Aniškinis | [Parafas] | |
| 6 | AB "Litgrid" | Reg. Nr. 5206 | I. Pozdejeva | [Parafas] | |
| 7 | UAB "Skaidula" | 2018.03.12 | R. B. Čičionaitis | [Parafas] | |
| 8 | Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės naudojimo skyrius | 2018.03.12 | R. B. Čičionaitis | [Parafas] | |

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos gatvių raudonosios linijos

Koordinatų sistema: LKS-04
Aukštųjų sistemų: LAS07

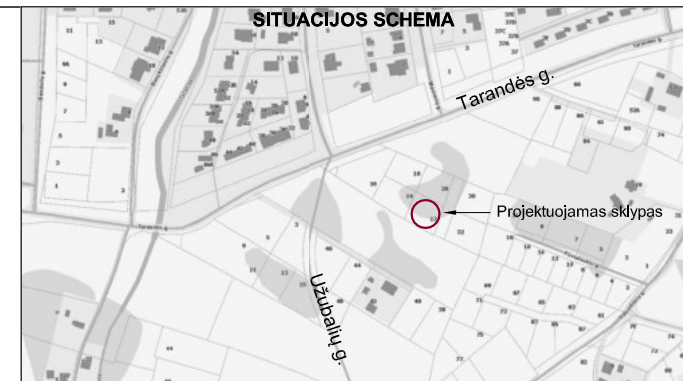
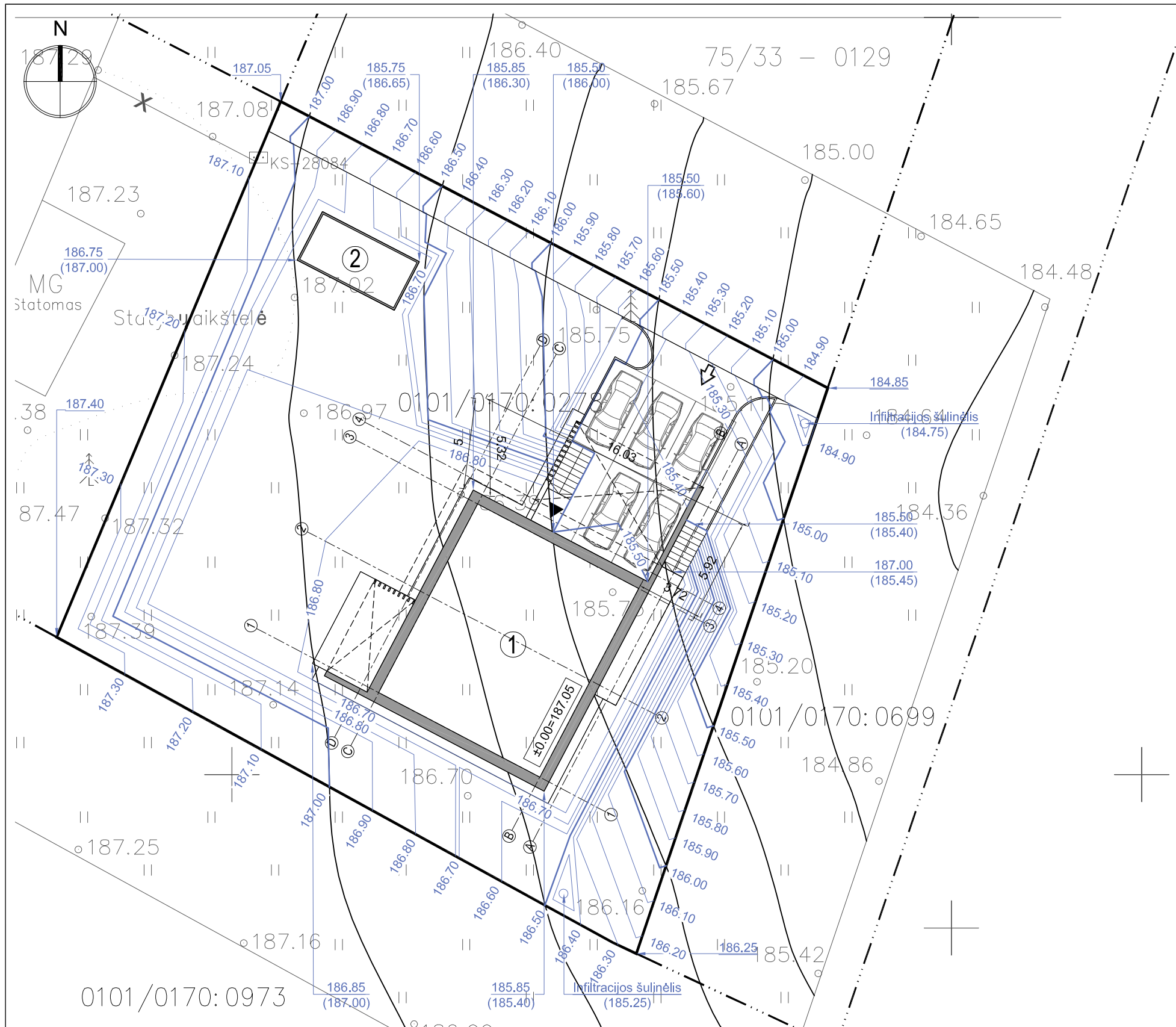
PAREIGOS PAVARDE PARAFAS
Geodezininkas: Marius Petrauskas
Kval. pat. Nr. 168.V.877
Vykdytojas: Marius Sakalauskas

UAB "GEOFORTA"
S. Žalasio g. 35-04, Vilnius, Lietuva
Tel. 8 630 05572 • El. paštas: marius@geoforta.lt

ORJEKTAS: Užubalių g. 12, Vilnius
Užsakovas: UAB "Kubinis Metras"

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr.: Mastelis: Lapų sk. /Nr.: Data
M 1:500 1/1 2018-02

| | | | | | | |
|----------------|--|------------|----------------|-----------------------|---|-------|
| | UAB „KUBINIS METRAS“ | | | | Projekto pavadinimas | |
| | Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt | | | | VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUBALIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| Kval. dok. Nr. | A 2027 | PV, PDV | J. Bajorūnaitė | 2018-03 | Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0170:278 | |
| Etapas | PP | Statytojas | J. R. | Brėžinio pavadinimas | | Laida |
| | | | | SKLYPO PLANAS M 1:250 | | O |
| | | | | Žymuo | | Lapas |
| | | | | SA-175-PP-SP-01 | | Lapų |
| | | | | | | 1 1 |



EKSPLIKACIJA

| | |
|---|--|
| 1 | Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys |
| 2 | Numatoma šiltnamio vieta |

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0170:278 BENDRIEJI RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Vnt. |
|-------------------------------|----------------|------|
| Sklypo plotas | m ² | 1127 |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 20 |
| Sklypo užstatymo tankis | % | 20 |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | Projektuojamo sklypo riba |
| | Projektuojami pastatai |
| | Projektuojamų pastatų stogų projekcijos |
| | Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą |
| | Projektuojamas įėjimas į pastatą |
| | Projektuojamos parkavimo vietos |
| | Projektuojama vertikālė |
| | Projektuojama altitudė/ esama altitudė |

PASTABOS

- Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
- Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
- Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir dangų yra nuvedamas į infiltracinius šulinius.

0101/0170:0973

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

| Eil.Nr. | Įstaigos pavadinimas | Data | Pavardė | Paraišas | Pastabos |
|---------|--|------------|------------------|----------|----------|
| 1 | AB "TELIA LIETUVA" | 2010.06.11 | M. Petras | | |
| 2 | AB "Vilniaus šilumos tinklai" | 2010.03.16 | L. Štikonis | | |
| 3 | UAB "VGAET" | 2010.05.07 | A. Aniškinis | | |
| 4 | AB "Energijos skirstymo operatorius" | 2010.03.06 | A. Radzevičius | | |
| 5 | UAB "VVT" | 2010.03.06 | A. Radzevičius | | |
| 6 | AB "Litgrid" | 2010.03.06 | A. Radzevičius | | |
| 7 | UAB "Skaidula" | 2010.03.06 | A. Radzevičius | | |
| 8 | Vilniaus miesto savivaldybės Miesto planavimo departamentas Žemės ūkio skyrius | 2010.03.12 | R. B. Čiurlionis | | |

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos gatvių raudonosios linijos

Koordinatų sistema: LKS-04, Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS PAVARDE: PIRŠAS

Geodezininkas: Marius Petrauskas

Kval. pat. Nr. 168.V.877

Vykdytojas: Marius Sakalauskas

UAB "GEOFORTE" (Logo)

UAB "GEOFORTE" (Address: S. Žalasio g. 35-04, Vilnius, Lietuva; Tel: 8 630 05572; El. paštas: marius@geoforta.lt)

OBJEKTAS: Užubalių g. 12, Vilnius

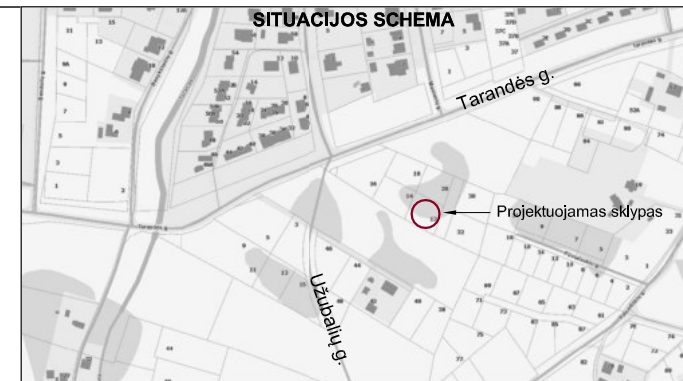
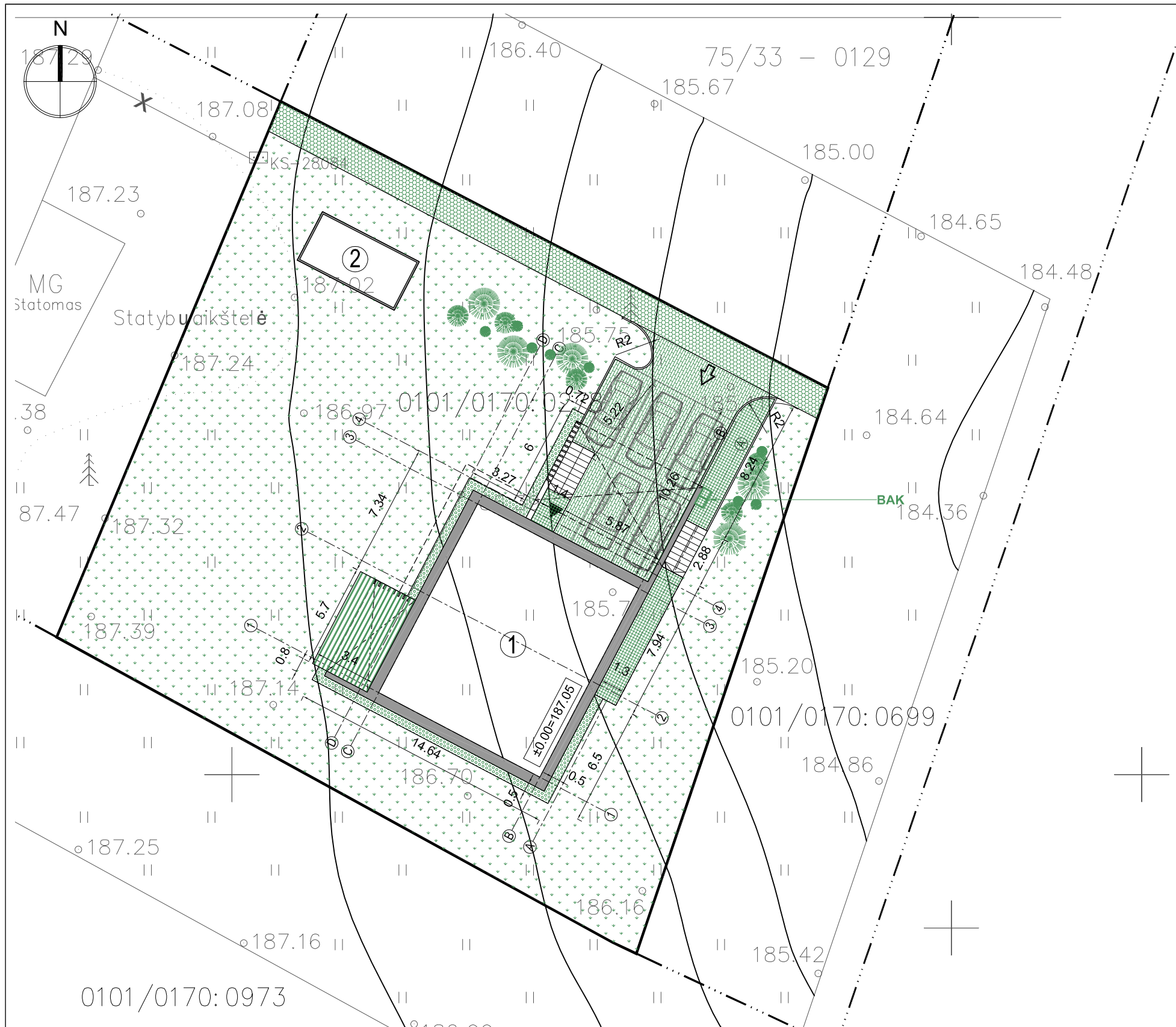
Užsakovas: UAB "Kubinis Metras"

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas M 1:500

Objekto Nr.: M 1:500, Lapų sk. /Nr.: 1/1, Data: 2018-02

| | | | | |
|----------------|--------------------|---------|----------------|---------|
| Kval. dok. Nr. | A 2027 | PV, PDV | J. Bajorūnaitė | 2018-03 |
| | Etapas: Statytojas | | | |
| PP | J. R. | | | |

| | | | | |
|----------------------|-------------------------------|---|-------|------|
| Projekto pavadinimas | | VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUBALIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | | Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0170:278 | | |
| Brėžinio pavadinimas | SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250 | | Laida | O |
| Žymuo | SA-175-PP-SP-02 | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |



EKSPLIKACIJA

| | |
|---|--|
| 1 | Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys |
| 2 | Numatoma šiltnamio vieta |

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0170:278 BENDRIEJI RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Vnt. |
|-------------------------------|----------------|------|
| Sklypo plotas | m ² | 1127 |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 20 |
| Sklypo užstatymo tankis | % | 20 |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--|
| | Projektuojamo sklypo riba |
| | Projektuojami pastatai |
| | Projektuojamų pastatų stogų projekcijos |
| | Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą |
| | Projektuojamas įėjimas į pastatą |
| | Projektuojamos parkavimo vietos |
| | Projektuojama betoninių trinkelų danga |
| | Projektuojama plautų akmenėlių danga |
| | Projektuojama akmens masės plytelių danga |
| | Projektuojama terasinių lentų danga |
| | Projektuojama žvyro danga |
| | Projektuojama vejos danga |
| | Projektuojami dekoratyviniai augalai |
| | BAK Buitinių konteinerių vieta ant vandeniui nelaidžios dangos |

0101/0170:0973

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

| Eil.Nr. | Įstaigos pavadinimas | Data | Pavardė | Paraišas | Pastabos |
|---------|--|---------------|------------------|---------------|--------------|
| 1 | AB "TELIA LIETUVA" | 2010.06.11 | M. Petrauskas | | |
| 2 | AB "Vilniaus šilumos tinklai" | 2010.03.16 | M. Petrauskas | | |
| 3 | UAB "VGAET" | 2010.05.07 | A. Aniškinis | | |
| 4 | AB "Energijos skirstymo operatorius" | 2010.03.06 | M. Petrauskas | | Reg. Nr. 803 |
| 5 | UAB "VVT" | 2010.03.06 | M. Petrauskas | | |
| 6 | AB "Litgrid" | Reg. Nr. 5206 | 2010.03.07 | M. Petrauskas | |
| 7 | UAB "Skaidula" | 2010.03.07 | M. Petrauskas | | |
| 8 | Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės naudojimo skyrius | 2010.03.12 | R. B. Čiurlionis | | |

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos gatvių raudonosios linijos

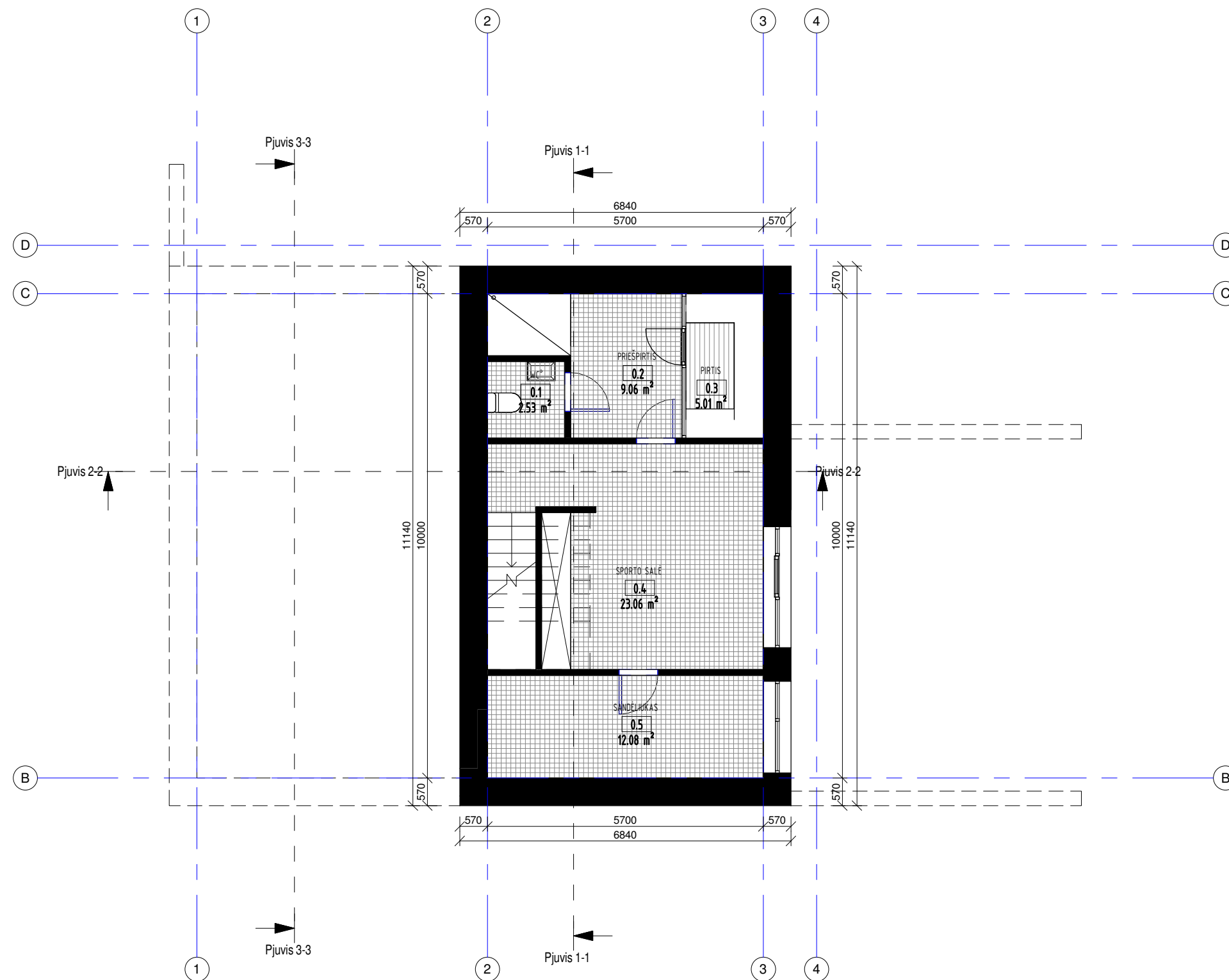
UAB "GEOFORA"

Geodezininkas: Marius Petrauskas
Kval. paž. Nr. 168KV-877
Vykdytojas: Marius Sakalauskas

Objektas: Užubalių g. 12, Vilnius
Užsakovas: UAB "Kubinis Metras"

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr.: Mastelis: Lapų sk. /Nr.: Data: M 1:500 1/1 2018-02

| | | | | | |
|----------------|--|------------|----------------|---------|---|
| | UAB „KUBINIS METRAS“ | | | | Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUBALIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| | Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt | | | | |
| Kval. dok. Nr. | A 2027 | PV, PDV | J. Bajorūnaitė | 2018-03 | Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0170:278 |
| Etapas | PP | Statytojas | J. R. | | Brėžinio pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250 |
| | | | | | Laida O |
| | | | | | Žymuo SA-175-PP-SP-03 |
| | | | | | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |



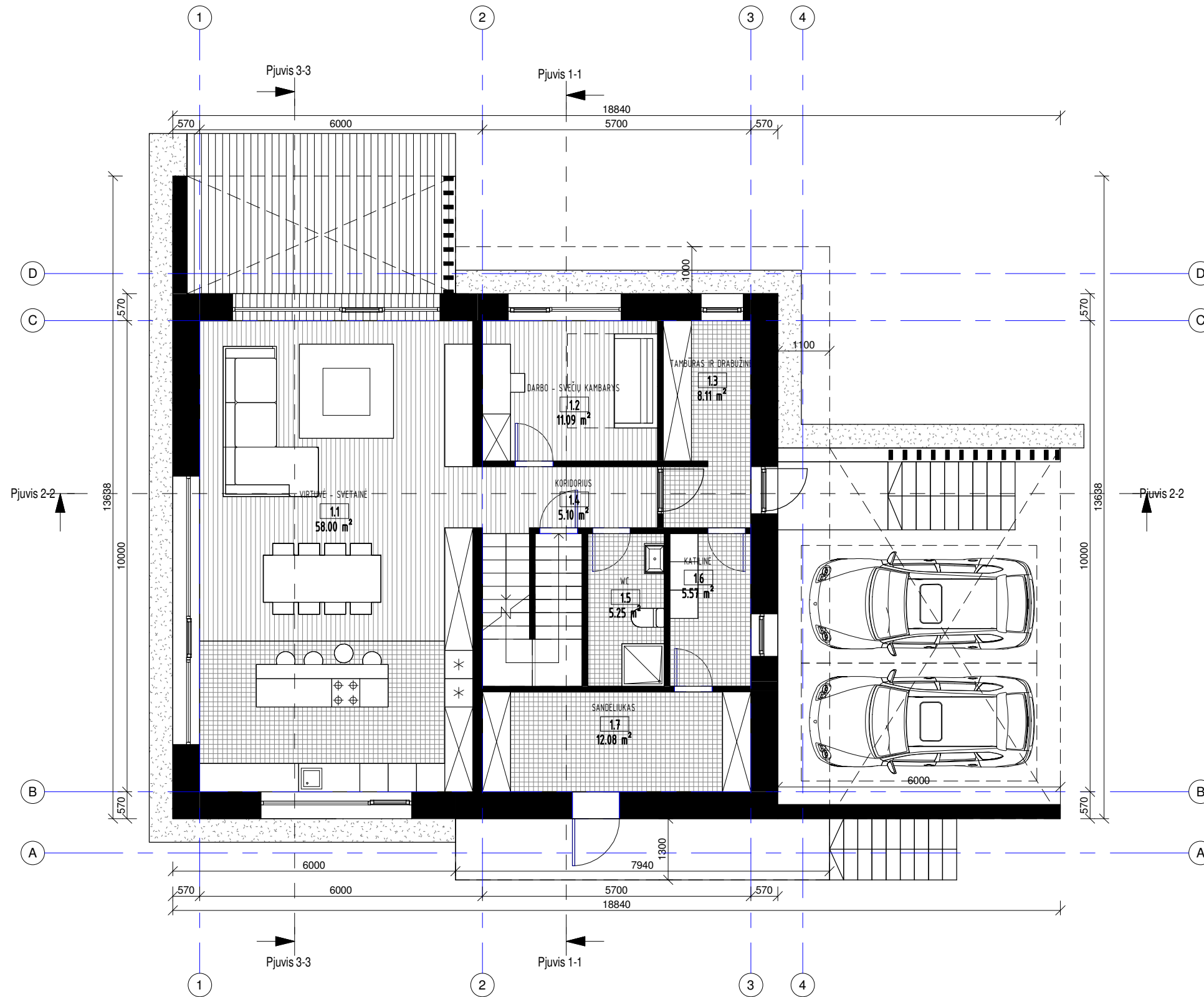
RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR | Pavadinimas | Plotas |
|-----|-------------|----------------------|
| 0.1 | WC | 2.53 m ² |
| 0.2 | PRIEŠPIRTIS | 9.06 m ² |
| 0.3 | PIRTIS | 5.01 m ² |
| 0.4 | SPORTO SALĖ | 23.06 m ² |
| 0.5 | SANDĖLIUKAS | 12.08 m ² |
| | | 51.74 m ² |

BENDRAS PLOTAS

| | |
|--|-----------------------|
| | 230.25 m ² |
| | 230.25 m ² |

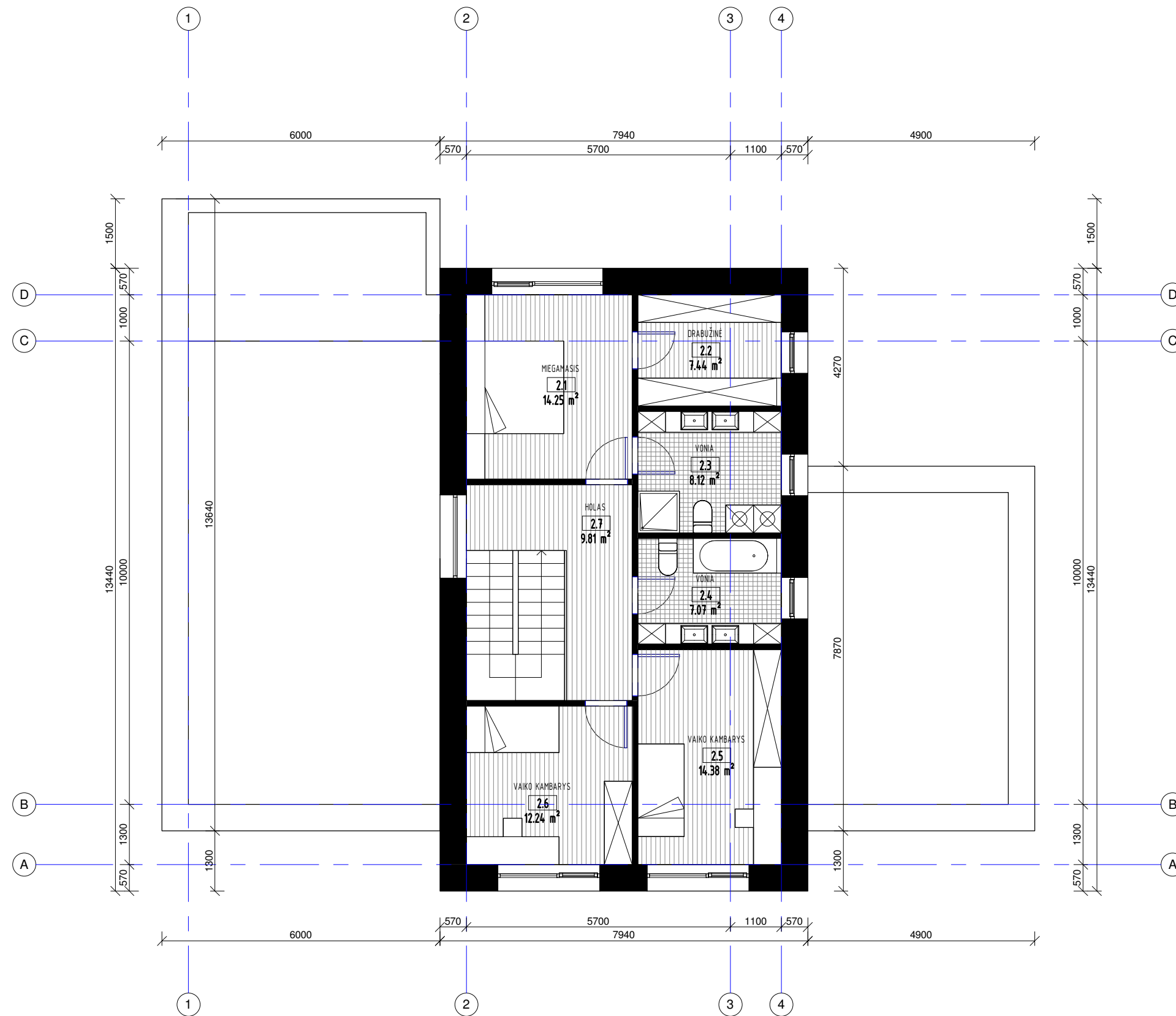
| | | | | | | | |
|---|------------|----------------|------------------|---------|---|----------|--|
|  UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt | | | | | Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽBALIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Brėžinys RŪSIO PLANAS | Mastelis | |
| A 2027 | PV | J. BAJORŪNAITĖ | | 2018-03 | | 1 : 100 | |
| 004223 | PDV | M. KAUCĪKAITĖ | | 2018-03 | | Laida | |
| 006357 | Arch | P. ŠLIUŽELIS | | 2018-03 | | 0 | |
| Stadija | Statytojas | | Žymuo | | Lapas | Lapų | |
| PP | J. R. | | SA-175-PP- SA-01 | | 1 | 1 | |



| 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| NR | Pavadinimas | Plotas |
| 1.1 | VIRTUVĖ - SVETAINĖ | 58.00 m ² |
| 1.2 | DARBO - SVEČIŲ KAMBARYS | 11.09 m ² |
| 1.3 | TAMBŪRAS IR DRABUŽINĖ | 8.11 m ² |
| 1.4 | KORIDORIUS | 5.10 m ² |
| 1.5 | WC | 5.25 m ² |
| 1.6 | KATILINĖ | 5.57 m ² |
| 1.7 | SANDĖLIUKAS | 12.08 m ² |
| | | 105.20 m ² |

| BENDRAS PLOTAS | |
|----------------|-----------------------|
| | 230.25 m ² |
| | 230.25 m ² |

| | | | | | | | | |
|---|------------|------------------|---------|---------|---|----------|--|--|
|  UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt | | | | | Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽBALIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Brėžinys PIRMO AUKŠTO PLANAS | Mastelis | | |
| A 2027 | PV | J. BAJORŪNAITĖ | | 2018-03 | | 1 : 100 | | |
| 004223 | PDV | M. KAUCIKAITĖ | | 2018-03 | | Laida | | |
| 006357 | Arch | P. ŠLIUŽELIS | | 2018-03 | | 0 | | |
| Stadija | Statytojas | Žymuo | | | Lapas | Lapų | | |
| PP | J. R. | SA-175-PP- SA-02 | | | 1 | 1 | | |



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR | Pavadinimas | Plotas |
|-----|----------------|----------------------|
| 2.1 | MIEGAMASIS | 14.25 m ² |
| 2.2 | DRABUŽINĖ | 7.44 m ² |
| 2.3 | VONIA | 8.12 m ² |
| 2.4 | VONIA | 7.07 m ² |
| 2.5 | VAIKO KAMBARYS | 14.38 m ² |
| 2.6 | VAIKO KAMBARYS | 12.24 m ² |
| 2.7 | HOLAS | 9.81 m ² |
| | | 73.32 m ² |

BENDRAS PLOTAS

| | |
|--|-----------------------|
| | 230.25 m ² |
| | 230.25 m ² |

| | | | | | | | |
|---|------------|----------------|---------|---|--|----------|------|
|  UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt | | | | Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽBALIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Brėžinys ANTRO AUKŠTO PLANAS | Mastelis | |
| A 2027 | PV | J. BAJORŪNAITĖ | | 2018-03 | | 1 : 100 | |
| 004223 | PDV | M. KAUCĪKAITĖ | | 2018-03 | | Laida | |
| 006357 | Arch | P. ŠLIUŽELIS | | 2018-03 | 0 | | |
| Stadija | Statytojas | | | | Žymuo | Lapas | Lapų |
| PP | J. R. | | | | SA-175-PP- SA-03 | 1 | 1 |



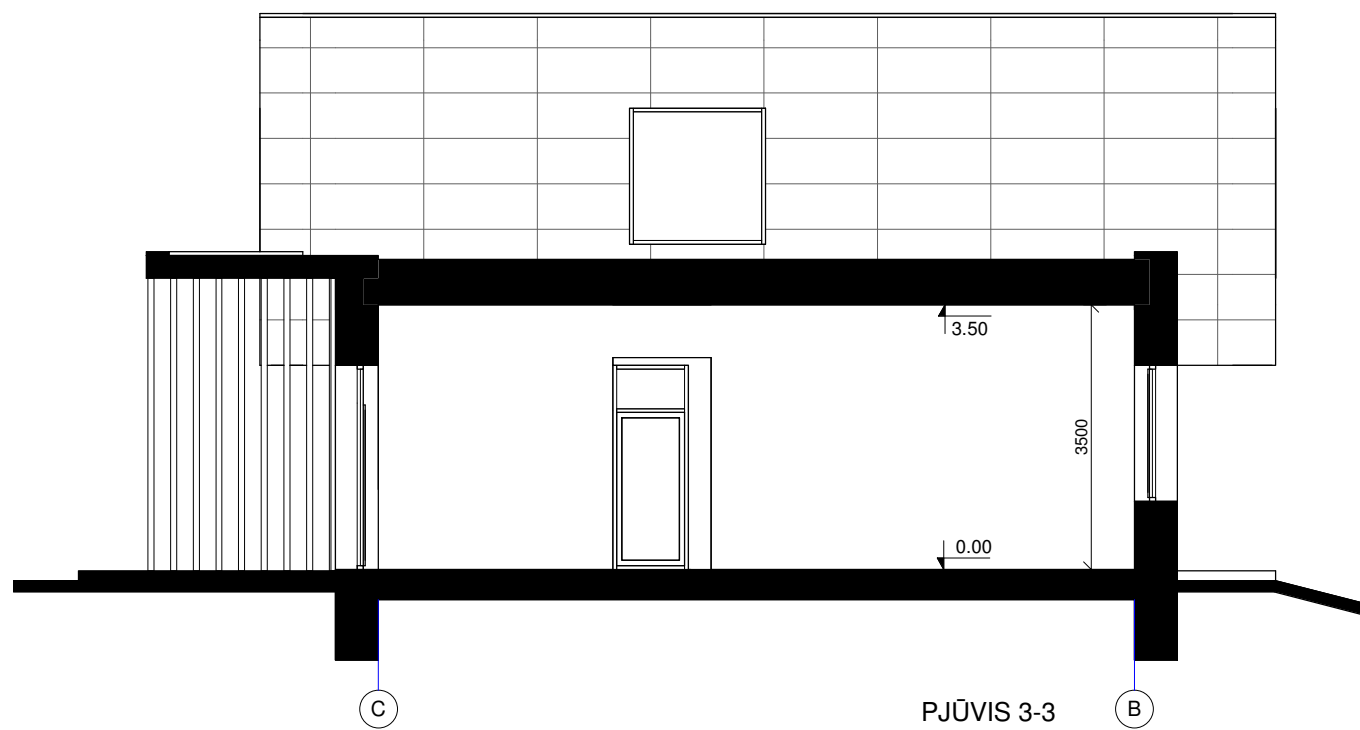
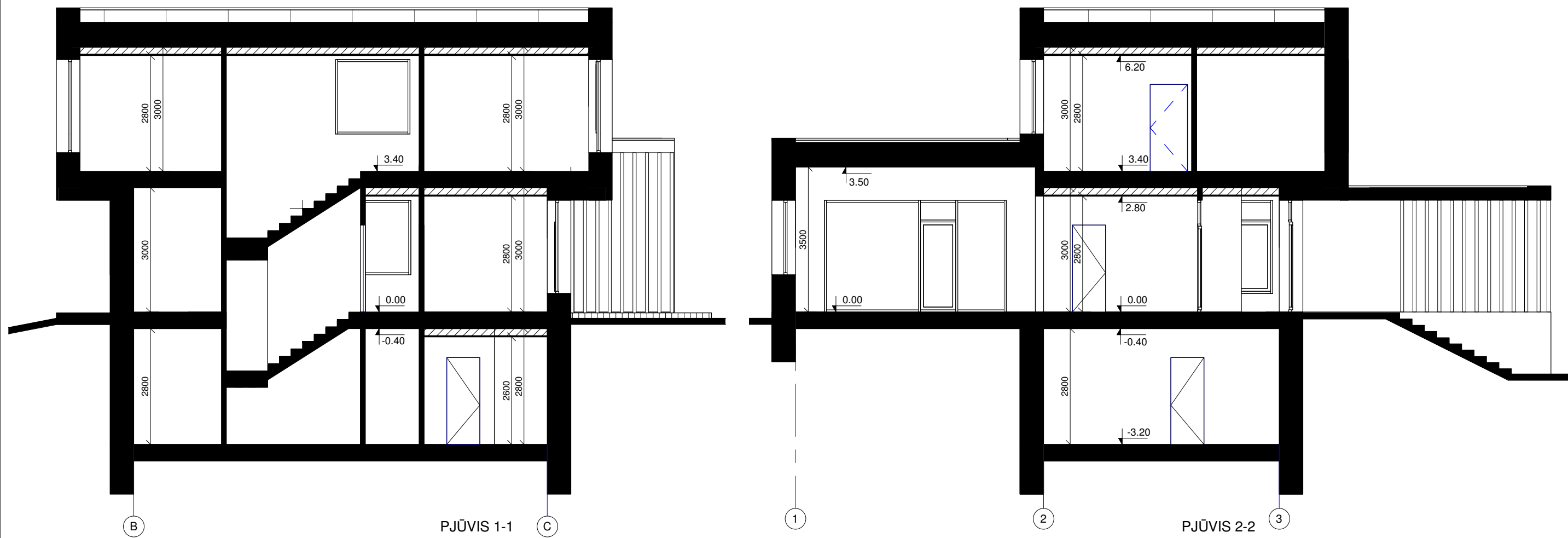
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7015)
- FASADŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7024)
- FASADŲ APDAILA - NATŪRALAUS AKMENS PLOKŠTĖS, SPALVA - BALTA (RAL 7047)
- FASADŲ APDAILA - TINKAS, SPALVA - PILKA (RAL 7036)
- APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, KAMINAI, LIETVAMZDŽIAI) - TAMSIAI PILKA SPALVA (RAL 7024)
- LANGŲ RĖMŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7024)

PASTABOS


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS, ATSIŽVELGIANT Į KONKREČIŲ GAMINIŲ GAMINTOJŲ PATEIKTAS SPALVŲ PALETES.

| | | | | | |
|---|------------|----------------|-------------|--|----------------------------------|
| UAB "Kubinis metras" <small>Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small> | | | | Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUBALIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| | | | | Brėžinys FASADAI | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Žymuo SA-175-PP- SA-04 |
| A 2027 | PV | J. BAJORŪNAITĖ | [Signature] | 2018-03 | |
| 004223 | PDV | M. KAUČIKAITĖ | [Signature] | 2018-03 | |
| 006357 | Arch | P. ŠLIUŽELIS | [Signature] | 2018-03 | Lapas |
| Stadija | Statytojas | | | | Lapų |
| PP | J. R. | | | | 1 |
| | | | | | 1 |



| | | | | | | |
|---|------------|------------------|---------|--|----------------------------|----------|
|  UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt | | | | Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUBALIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Brėžinys PJŪVIAI | Mastelis |
| A 2027 | PV | J. BAJORŪNAITĖ | | 2018-03 | | 1 : 100 |
| 004223 | PDV | M. KAUČIKAITĖ | | 2018-03 | | Laida |
| 006357 | Arch | P. ŠLIUŽELIS | | 2018-03 | | 0 |
| Stadija | Statytojas | Žymuo | | | Lapas | Lapų |
| PP | J. R. | SA-175-PP- SA-05 | | | 1 | 1 |



| | | | | | | | |
|---|------------|----------------|---------|---------|--|----------|------|
|  UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt | | | | | Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUBALIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Brėžinys VIZUALIZACIJOS | Mastelis | |
| A 2027 | PV | J. BAJORŪNAITĖ | | 2018-03 | | Laida | |
| 004223 | PDV | M. KAUČIKAITĖ | | 2018-03 | | 0 | |
| 006357 | Arch | P. ŠLIUŽELIS | | 2018-03 | | | |
| Stadija | Statytojas | | | | Žymuo | Lapas | Lapų |
| PP | J. R. | | | | SA-175-PP- SA-06 | 1 | 1 |