

Projektavimo stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, (PP)**

Komplekso Nr. **UT-259/20**

Statinys **Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas**  
**YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA**  
Teritorija. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.k. 25504)

Statytojas **UAB „Vita NTP“, įmonės kodas 304066292**



Dalis **PP**

**Projektiniai pasiūlymai**

**I** Tomas

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	TAURAS PAULAUSKAS Atest. Nr. A 014	
	Architektė	RASA BAKŠIENĖ	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. rugsėjo 18 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo Paupio g. 41 statybos projektas  
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Atskirai stovintis sklype; ties Paupio ir Krivūlės gatvėmis išlaikyti besiformuojančią užstatymo liniją
2.2.	užstatymo tankis	Iki 56 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,37
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 15,40 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 127,05 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 aukštai + mansarda
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Želdynų plotas turi būti ne mažesnis už nurodytą Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše - 30 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Jei būtų kertami medžiai – reikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atsižvelgti į RAT rekomendacijas - paieškoti projektuojamo pastato šiuolaikiškos architektūrinės išraiškos, vengti Vilniaus istoriniam centrui
------	--	--

		nebūdingų proporcijų istorinio užstatymo interpretacijų. Vadovautis architektūros kokybės kriterijais, nurodytais Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ XIII skirsnio reikalavimais.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas ir reikalavimus.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038); Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20).
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Pateikti objekto vizualizaciją 3D formate; įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas”

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)  
Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, el. paštas [vytautas.kondratas@vilnius.lt](mailto:vytautas.kondratas@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PU PATVIRTINIMO PAUPIO G. 41
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-09-18 Nr. A659-180/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-09-18 20:06:44 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-09-18 20:06:53 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-18 20:29:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-09-18 20:29:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

p. Taurui Paulauskui  
[tauras@unitectus.lt](mailto:tauras@unitectus.lt)

2020-10-  
I

Nr. A51- /20(3.3.2.26E-INF)

**DĖL 2020-09-30 PROTOKOLO Nr.A16- 895/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO**

Siunčiame Jums 2020 m. rugsėjo 30 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-895/20(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. [danguole.baleisyte@vilnius.lt](mailto:danguole.baleisyte@vilnius.lt)



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



**Tikime laisve**  
1990 KOVO 11



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**INFRASTRUKTŪROS DARBŲ PRIEŽIŪROS IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS  
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-09-30 Nr.A16-895/20(2.1.76E-INF)

**5. SVARSTYTA.** Dėl projekto „Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 41, Vilniuje, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų.

**NUTARTA:**

5.1. Pritarti projektinių pasiūlymų sprendiniams su pastabomis.

Pasitarimo pirmininkas  
Darbo grupės sekretorė

Raivydas Rakauskas  
Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2020-09-30 PROTOKOLO Nr.A16- 895/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-10-01 Nr. A51-123002/20(3.3.2.26E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Vizavimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-10-01 10:42:14 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-10-01 10:42:28 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-10-01 11:00:28 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-10-01 11:00:41 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2017-11-17 10:04:02 – 2020-11-16 10:04:02
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-01 16:58:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-10-01 16:58:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO GATVĖJE 41, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA
UT-259/20	TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mastelis	Brėžinio Nr.
1	Aiškinamasis raštas		
2	Užstatymo analizės schema		A0-01
3	Išklotinės		A0-02
4	Sklypo planas	1:250	A00-SP1
5	Sklypo apželdinimo planas	1:250	A00-SP2
6	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1:500	A00-SP3
7	Rūsio -1 ir -1A aukštų planai	1:200	A01-01
8	Rūsio -2 aukšto ir dviračių saugyklų pusaukščio planai	1:200	A01-02
9	Pirmo aukšto planas	1:200	A01-03
10	Antro aukšto planas	1:200	A01-04
11	Trečio aukšto planas	1:200	A01-05
12	Pastogės planas	1:200	A01-06
13	Stogo planas	1:200	A01-07
14	Pjūviai PJ-1, PJ1	1:200	A02-01
15	Fasadai O-B ir 2-8	1:200	A03-01
16	Fasadai B-o ir 8-2	1:200	A03-02
17	Vizualizacijos		A11-01
18	Vizualizacijos		A11-02
19	Vaizdas iš paukščio skrydžio Nr. 1		A11-03
20	Fotomontažas Nr.1		A11-06
21	Fotomontažas Nr.2		A11-07
22	Fotomontažas Nr.3		A11-08
23	Vaizdas iš Vilnius 3D projektinių pasiūlymų puslapio		A11-09
24	Fotomontažas iš tolimos perspektyvos		A11-10

Dalis	Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A014	T. Paulauskas		2020-11

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO GATVĖJE 41, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	Lapas	Lapų
UT259/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	10

## AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

STATINIO STATYBOS VIETA.....	1
SKLYPO PLANO SPRENDIMAI .....	1
ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI .....	2
KULTŪROS PAVELDO APSAUGA .....	4
STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS .....	8
ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI .....	8
PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI .....	9
STATINIO STATYBOS RŪŠIS .....	9
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	9
LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMAS.....	9
NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI.....	9
ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI .....	9
ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI .....	10
PP SPRENDINIŲ EKSPERTIZĖ.....	10

## STATINIO STATYBOS VIETA

Pastatas projektuojamas sklype, kurio kad.nr. 0101/0058:206, unikalus numeris – 4400-2692-1392 Sklypas nuosavybės teise UAB "Vita NTP", a. k. 304066292.

- Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklype esantys nekilnojamojo turto objektai (pastatai):

- Gyvenamasis namas; Unikalus daikto numeris: 1094-0274-6010 ( iš dalies demontuotas). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus pažymą Nr. 9-52/19, namo Paupio g. 41, Vilniuje, nesiūloma registruoti Kultūros vertybių registre. Gyvenamąjį namą ir ūkinius pastatus numatoma nugriauti.

Sklypas yra siauro ilgo stačiakampio formos orientuoto šiaurės pietų kryptimi, kurio šiaurinė dalis sutampa su Paupio gatvės raudonosiomis linijomis, o pietinė dalis su Krivulės gatve.

Sklypas yra nuosekliai žemėjantis šiaurės kryptimi nuo 113.98 m absoliutinės altitudės pietinėje dalyje kampe iki 107.25 m šiaurės dalyje. Sklypo rytinėje dalyje yra vienbučio gyvenamojo namo sklypas, vakarinėje šiuo metu yra statomas daugiabutis.

## SKLYPO PLANO SPRENDIMAI

Į sklypą šiuo metu yra patenkama iš pravažiavimo, lygiagretaus Paupio gatvei. Iš šio pravažiavimo yra projektuojamas įvažiavimas į statomo kaimyninio daugiabučio pastato, adresu Krivulės g. 6, požeminį parkingą vakarinėje sklypo dalyje. Atsižvelgiant į Universalaus dizaino reikalavimus bei neįgaliųjų reikalavimus iš šio pravažiavimo yra paliekamas pėsčiųjų patekimas į sklypą. Į požeminį parkingą yra projektuojamas įvažiavimas iš Paupio gatvės. Dėl nemažo aukščių skirtumo iš gatvės įvažiuojama tiesiai į požeminį parkingą.

Kadangi sklypas yra šlaite, perkritimas nuo šiaurinės iki pietinės sklypo kraštinės yra apie 6.7m ir žemėjantis šiaurės kryptimi, sklypo reljefą numatoma formuoti terasomis. Numatomos 4 terasos pagal 4 pastato pusaukščius (žiūrėti architektūriniuose sprendiniuose). Sklypo reljefas formuojamas taip, kad požeminės pastato konstrukcijos neišsikištų virs žemės paviršiaus. Žemutinėje terasoje ties Paupio gatve, numatoma vaikų žaidimo aikštelė (50 m<sup>2</sup>) ir sporto aikštelė (20m<sup>2</sup>). Kitose terasose šalia pastato numatomi butų kiemeliai. Nuo sklypo ribų iki terasų planuojama formuoti reljefo nuolydžius, kurie erdviškai atskirtų kiemelius nuo kaimyninių sklypų ir suteiktų privatumo gyventojams. Formuojamo žemės paviršiaus stabilumas bus užtikrinamas įrengiant polinių atraminių sienelių sistemą. Atraminės sienutės projektuojamos be jokių inkarų į gretimus sklypus, projektuojamos taip kad darbai vyktų tik statybų sklype. Projektuojama ir statoma taip kad neturėtų jokios įtakos gretutiniams statiniams,

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A014	T. Paulauskas		2020-11

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO GATVĖJE 41, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	Lapas	Lapų
UT259/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	10

infrastruktūrai, augalams ir t.t. Atraminių sienelių sprendiniai bus detalizuojami techniniame projekte. Siekiant išlaikyti normatyvinį atstumą nuo Paupio gatvės iki vaikų žaidimo aikštelės šalia sklypo ribos numatoma stiklinė atitvara. Taip pat stikline atitvara numatoma atsiverti nuo Krivulės g. 6 sklype suprojektuoto įvažiavimo į požeminį parkingą. Dėka šių atitvarų išlaikomi normatyviniai atstumai nuo gatvės bei įvažiavimo į požeminį parkingą iki projektuojamo pastato langų bei vaikų žaidimo aikštelės. Sklype projektuojamas pėsčiųjų takas nuo esamo privažiavimo kelio iš Paupio gatvės iki projektuojamo pastato. Šiuo taku prieinama prie vaikų žaidimo bei sporto aikštelių. Takas numatomas iš plytelių dangos, žaidimų aikštelės – gumos granulių dangos. Dėl reljefo perkritimo sklype numatomi laiptai su neįgalųjų keltuvu.

Projektuojamą sklypą numatoma apželdinti įvairiais želdiniais (žiūrėti Sklypo apželdinimo planą). Didžiąją sklypo dalį numatoma apželdinti veja. Ties rytine ir pietine sklypo ribomis, numatomi vertikalieji želdynai. Kitose sklypo dalyse numatomi įvairūs visžaliai arba žydintys krūmai. Visi numatomi želdiniai kartu sudaro bendrą sklypo želdyną. Projektuojamam sklypui remiantis Vilniaus miesto bendruoju planu bei Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu privaloma numatyti 40% sklypo ploto užimančią želdyną. Projektuojamas želdyno plotas užima 492 m<sup>2</sup> (43%), jį sudaro veja su numatomais augalais, vertikalieji želdynai bei vaikų žaidimo aikštelė.

Prisijungimas prie miesto inžinerinių tinklų bus projektuojamas pagal gautas tinklus eksploatuojančių organizacijų prisijungimo sąlygas. Suvestiniame inžinerinių tinklų plane pavaizduotas preliminarus prisijungimas prie vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšių tinklų.

## ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Antžeminė pastato dalis projektuojama vieno tūrio išilgai viso sklypo, pabrėžiančio aplinkinių pastatų suformuotą perimetrą tiek iš Krivulės, tiek iš Paupio gatvių pusių. Toks užstatymo tipas yra formuojamas gretimuose sklypuose Krivulės g. 4 bei 6 vakarinėje kvartalo dalyje. Projektuojamas pastatas kartu su reljefu nuosekliai aukštėja pietų kryptimi. Atlikus aplinkinio užstatymo analizę, pastato šiaurinis fasadas glaudžiamas prie besiformuojančios Paupio gatvės išklotinės, o pietinis – glaudžiamas prie istorinės Krivulės gatvės išklotinės. Pastato tūris pagal normatyvus yra atitraukiamas nuo šiaurinės, rytinės ir vakarinės sklypo ribų (išskyrus stiklinę pastato laiptinę ties žemės sklypu Krivulės g. 10, kurio savininko sutikimas yra gautas).



Įvažiavimas į požeminį parkingą numatomas tiesiai iš Paupio gatvės. Virš įvažiavimo projektuojamas konsolinis stogelis, kuris taip pat atlieka ir tako funkciją sklype. Požeminis parkingas yra projektuojamas po didžiąja sklypo dalimi ir yra trijų lygių į kuriuos patenkama rampomis esančiomis parkingo viduje. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ požeminėje pastato dalyje yra numatyta 27 automobilių parkavimo vietos, iš jų 2 pritaikytos neįgaliesiems, ir numatomos daugiabučio gyventojų dviračių saugyklos. Pastato požeminiame aukšte taip pat projektuojamos ir techninės, įvadų bei atliekų saugojimo patalpos. Iš Krivulės gatvės į sklypą tiek pėsčiųjų, tiek ir automobilių patekimai nenumatomi.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A014	T. Paulauskas		2020-11

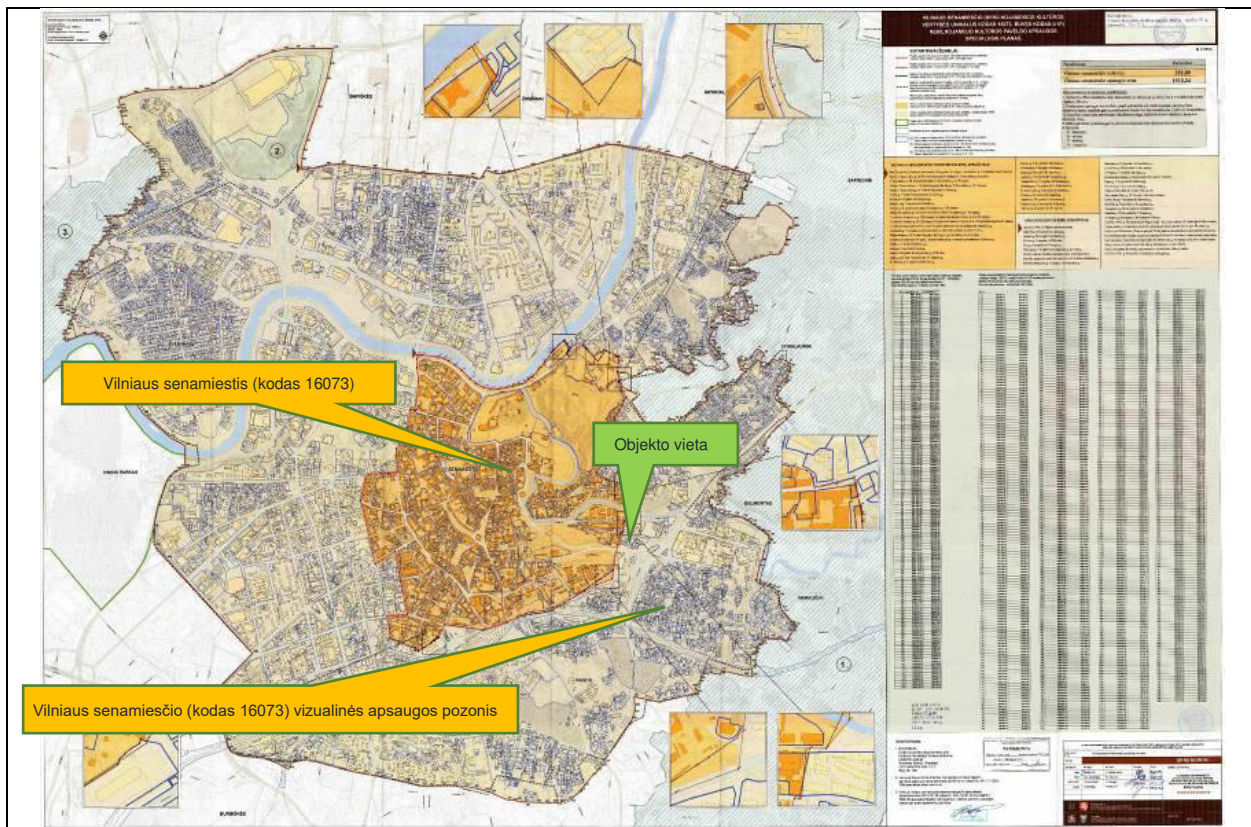


Kompl. Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO GATVĖJE 41, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	Lapas	Lapų
UT259/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	10

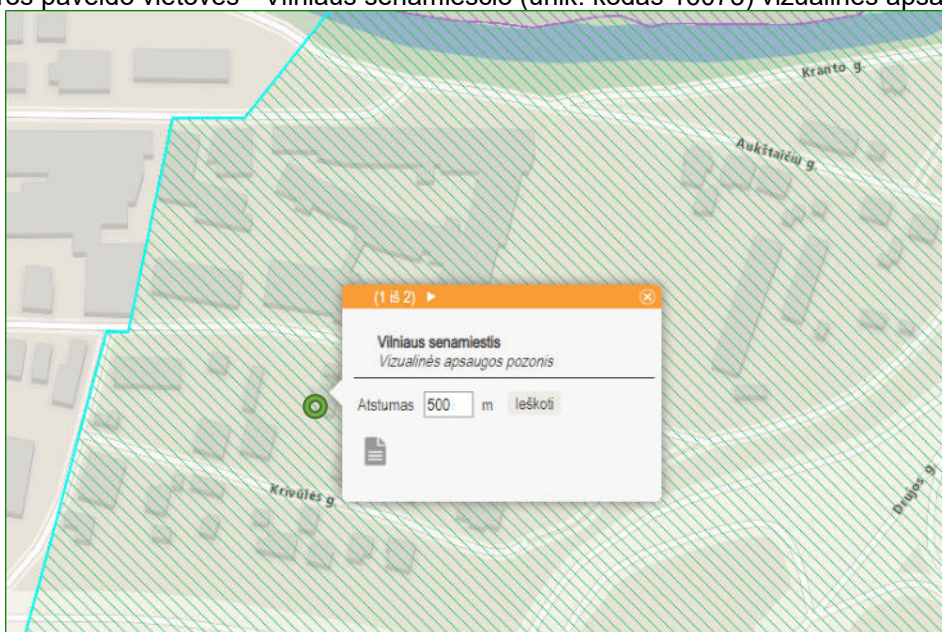
## KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Teritorijos plėtrą ir vystymąsi, kurioje yra projektuojamas pastatas, paveldosauginiu požiūriu reglamentuoja šie teisės aktai ir teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas. 2010-10-18, Nr. IV-512



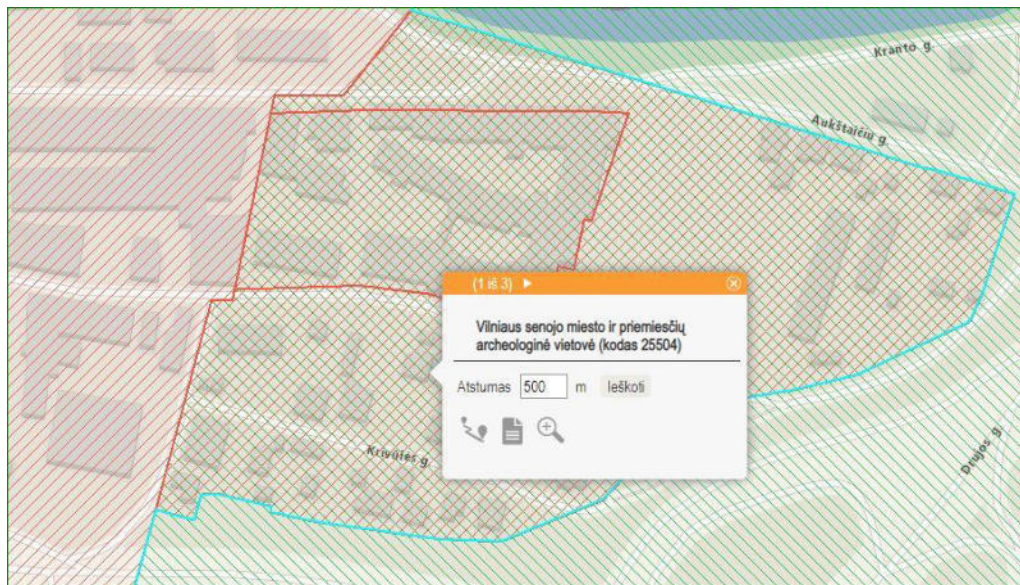
- Pastatas projektuojamas sklype, kuris patenka į Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unik. kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.



Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A014	T. Paulauskas		2020-11

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO GATVĖJE 41, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	Lapas	Lapų
UT259/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	10

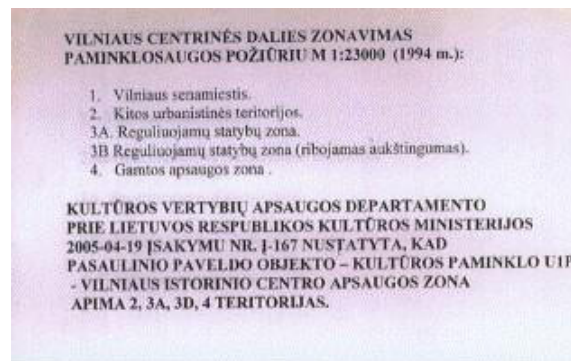
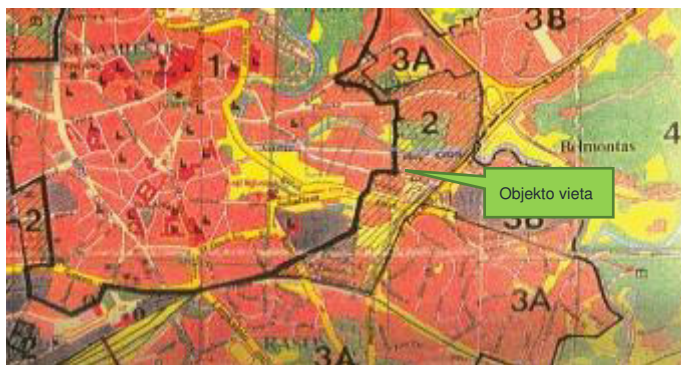
- Sklypas taip pat patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (unik. kodas 25504). Statytojo užsakymu buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai (pažyma pridedama).



Sklype yra gyvenamasis namas ir pagalbiniai, Registrų centre neregistruoti pastatai. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyrius yra išdavęs pažymą Nr. 9-52/19, kurioje nutarta nesiūlyti namo Paupio g. 41, Vilniuje, registruoti Kultūros vertybių registre. Gyvenamąjį namą ir ūkinius pastatus numatoma nugriauti.

Sklypui taikomi teisės aktų paveldosaugos reikalavimai:

- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin.1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) nuostatos;
- 2005 m. balandžio 19 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymas Nr. Į-167 „Dėl Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“.



Pagal šį reglamentą planuojamas sklypas patenka į 2 – „Kitos urbanistinės teritorijos“ zoną, kuriai Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamento (Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) – Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimais.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A014	T. Paulauskas		2020-11

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO GATVĖJE 41, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	Lapas	Lapų
UT259/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	10

Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščiui, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

- bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
- bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

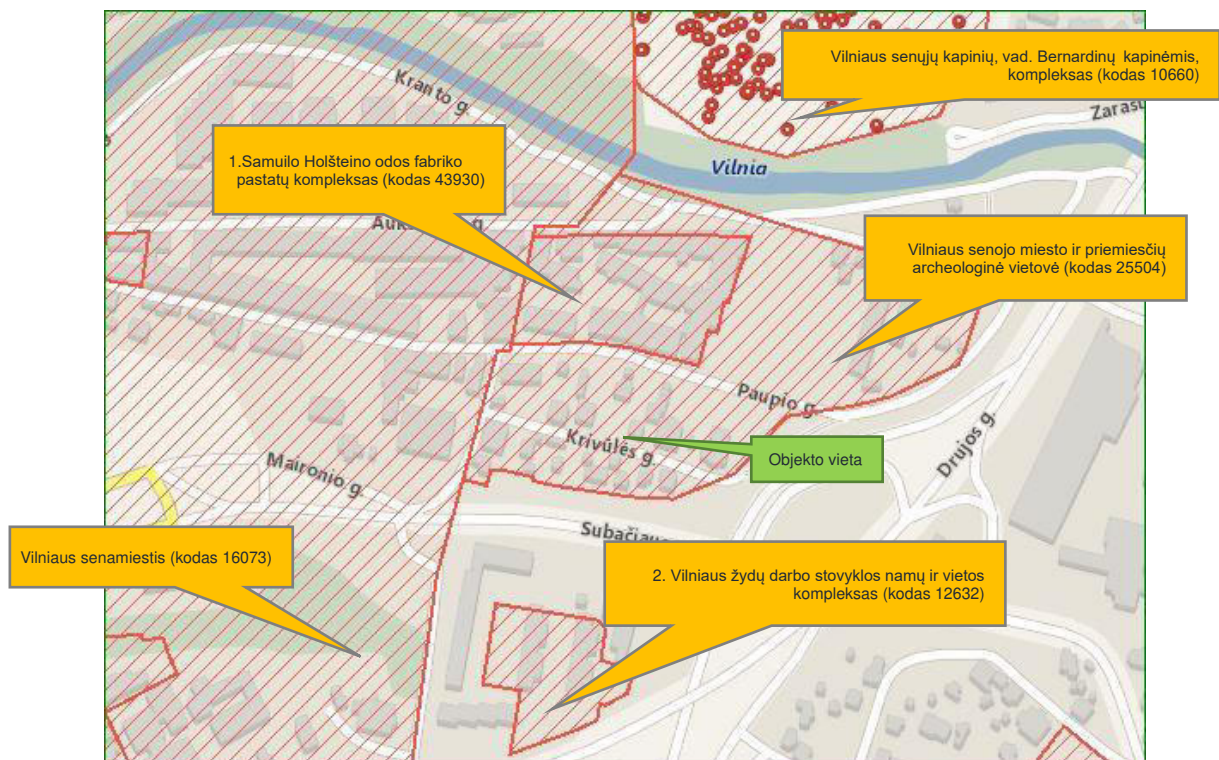
Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą.

Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.

Atvejais, nenurodytais Reglamente draudžiamose dalyje, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.

Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose.

Artimiausioje aplinkoje esantys įregistruoti kultūros paveldo objektai:



Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A014	T. Paulauskas		2020-11

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO GATVĖJE 41, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	Lapas	Lapų
UT259/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7	10

Kultūros paveldo objektai, kuriems projektuojamas pastatas gali daryti vizualinę įtaką:

1. Samuilo Holšteino odos fabriko pastatų kompleksas (kodas 43930)	2. Vilniaus žydų darbo stovyklos namų ir vietos kompleksas (kodas 12632)
	

Kitoje Paupio gatvės pusėje, priešais sklypą kuriame parengti projektiniai pasiūlymai yra Samuilo Holšteino odos fabriko pastatų kompleksas (kodas 43930). Projektuojamojo pastato tiesioginėje vizualinėje aplinkoje yra komplekso dalis kuri buvo rekonstruota ir užstatyta XX a. II-oje pusėje to laikotarpio tipiniais gamybiniais 3 aukštų blokais kurių aukštis yra 12,6 bei 14,5 m. Išlikęs restauruotas administracinis pastatas yra kiek toliau, bet projekte siūlomi sprendiniai savo architektūrine kalba yra nekontrastuojančioje dermėje su juo.



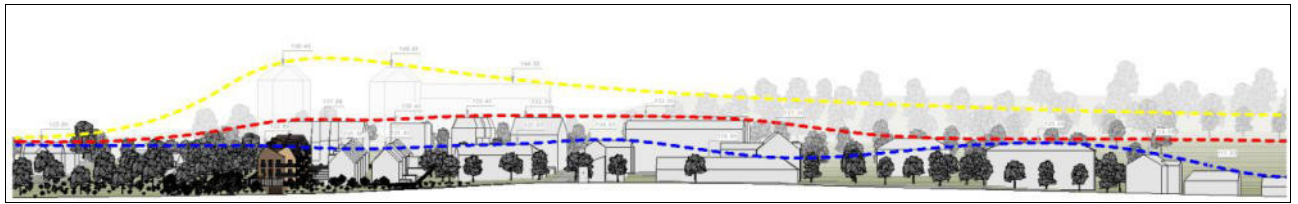
Kitas pastatų kompleksas, kuris yra įregistruotas Kultūros vertybių registre - Vilniaus žydų darbo stovyklos namų ir vietos kompleksas (kodas 12632) - yra toliau, kitoje Subačiaus gatvės pusėje. Šiam kompleksui projektuojamas pastatas tikrai neturės vizualinės įtakos nes yra foninio užstatymo tarp Krivūlės ir Subačiaus gatvių šešėlyje.

Tas pats pasakytina ir apie Bernardinų kapines (kodas 10660). Dėl tarpe prieš Bernardinų kapines esančio S. Holšteino odos fabriko XX a. II pusės gamybinių korpusų projektuojamas pastatas tiesioginio vizualinio sąlyčio su jomis neturės.

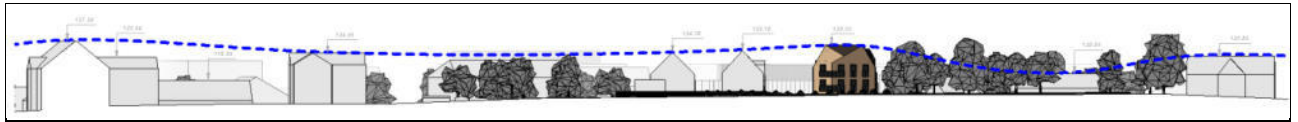
Planuojamas sklypas patenka į Senamiesčio apsaugos (buferinės) zonos griežto reglamentavimo teritoriją, tačiau projektuojamas pastatas savo aukštingumu neišsiskiria iš foninio užstatymo, todėl apžvelgiant iš Bendrojo planu nustatytų apžvalgos taškų vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nenustelbia ir nėra didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, o savo tūriais įsilieja į bendrą šlaitinių stogų panoramą (žiūrėti pridedamas gatvių išklotines, skersinius pjūvius, 3D maketą ir vizualizacijas).

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A014	T. Paulauskas		2020-11

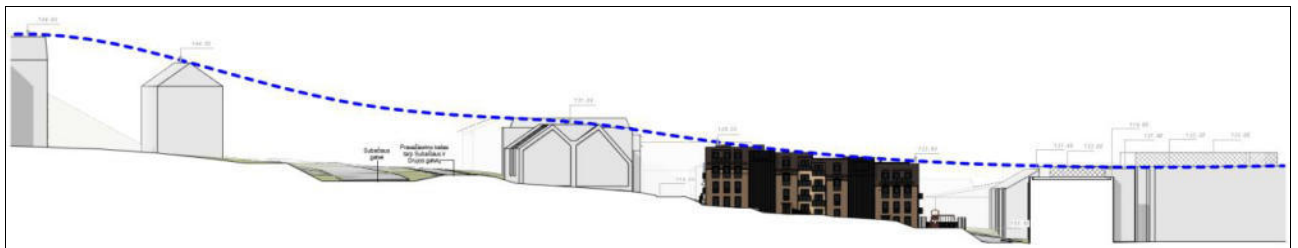
Kompl. Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO GATVĖJE 41, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	Lapas	Lapų
UT259/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	10



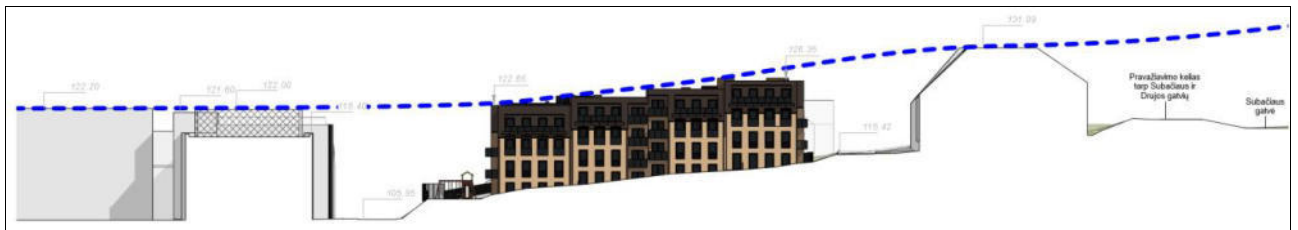
Paupio g. išklotinė



Krivulės g. išklotinė



Rytinė išklotinė



Vakarinė išklotinė

### STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis yra gyvenamoji. Be gyvenamosios paskirties patalpų projekte numatomos poilsio paskirties patalpos ir patalpos požeminio automobilių parkavimo aikštelių aukštuose, kurie jungia abu antžeminius korpusus.

### ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Pagal kadastro pažymą žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Pagal galiojantį 2007m. bendrąjį planą tai yra Mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos ( PR1.1, kodas G1 ), gyvenamosios paskirties sklypams intensyvumas iki 1,6 aukštingumas iki 35 m.

Pažymėtina, kad projektinių pasiūlymų rengimo metu, t. y. nuo 2020-07-01 buvo patvirtintos naujos kadastrinių skaičiavimų taisyklės kuriose į pastato bendrą vidaus plotą būtina įtraukti liftų holus, dėl to padidėjo skaičiuojamasis intensyvumas.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A014	T. Paulauskas		2020-11

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO GATVĖJE 41, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	Lapas	Lapų
UT259/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9	10

### PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	SKLYPAS			
1.1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1142	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas		1,37	(be liftų holų-1,32)
1.3	Sklypo užstatymo tankis	%	56	
1.4	Požeminių parkingų užstatymo tankis	%	79	
	PASTATAI			
2	Daugiabutis gyvenamasis namas			
2.2	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	2847	
2.3	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1371,6	
2.4	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	13100	Antžeminis tūris kartu su požeminiu
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	3+M	
2.6	Pastato aukštis	m	14,55	
2.7	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	27	
2.7.1	1 kambario butas	vnt.	3	
2.7.2	2 kambarių butas	vnt.	9	
2.7.3	3 kambarių butas	vnt.	13	
2.7.4	4 kambarių butas	vnt.	2	
2.8	Požeminių aukštų bendras plotas	m <sup>2</sup>	1277,5	
2.9	Parkavimo vietų skaičius	vnt.	27	
2.10	Požeminių aukštų statybinis tūris	m <sup>3</sup>	5645	
3	Energinio naudingumo klasė		A+	
3.1	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

*Pastaba: Butų dydžių proporcija gali kisti techninio projekto apimtyje, nes ši planavimo schema leidžia apjungti trijų ir dviejų kambarių butus į vieną keturių kambarių.*

### STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Statinio statybos rūšis - Naujo statinio statyba su inžinieriniais tinklais, susisiekimo komunikacijomis. Kategorija – Ypatingieji statiniai.

### PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Namas susideda iš požeminės ir antžeminės pastato dalių:

1	Antžeminė dalis - 3 + M aukštų, 27 butai
2	Dviejų aukštų trijų lygių 27 vietų požeminė automobilių saugykla.

### LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMAS

Pastato pamatai poliniai gręžtiniai. Antžeminė dalis projektuojama mūrinė. Perdangos – surenkamos plokštės. Stogas medinių konstrukcijų.

### NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Bus jungiamasi prie miesto buitės ir lietaus nuotekų tinklo pagal išduotas Vilniaus vandenų ir Grindos technines pasijungimo sąlygas.

### ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Siūloma įrengti buitinių atliekų konteinerių patalpą požeminėje automobilių saugykloje. Bus pasirašoma sutartis su Vilniaus m. savivaldybės administratoriaus įgaliotu atliekų tvarkytoju dėl atliekų išvežimo.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A014	T. Paulauskas		2020-11

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO GATVĖJE 41, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	Lapas	Lapų
UT259/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10	10

**ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI**

Pastatui eksploatuoti reikalinga:

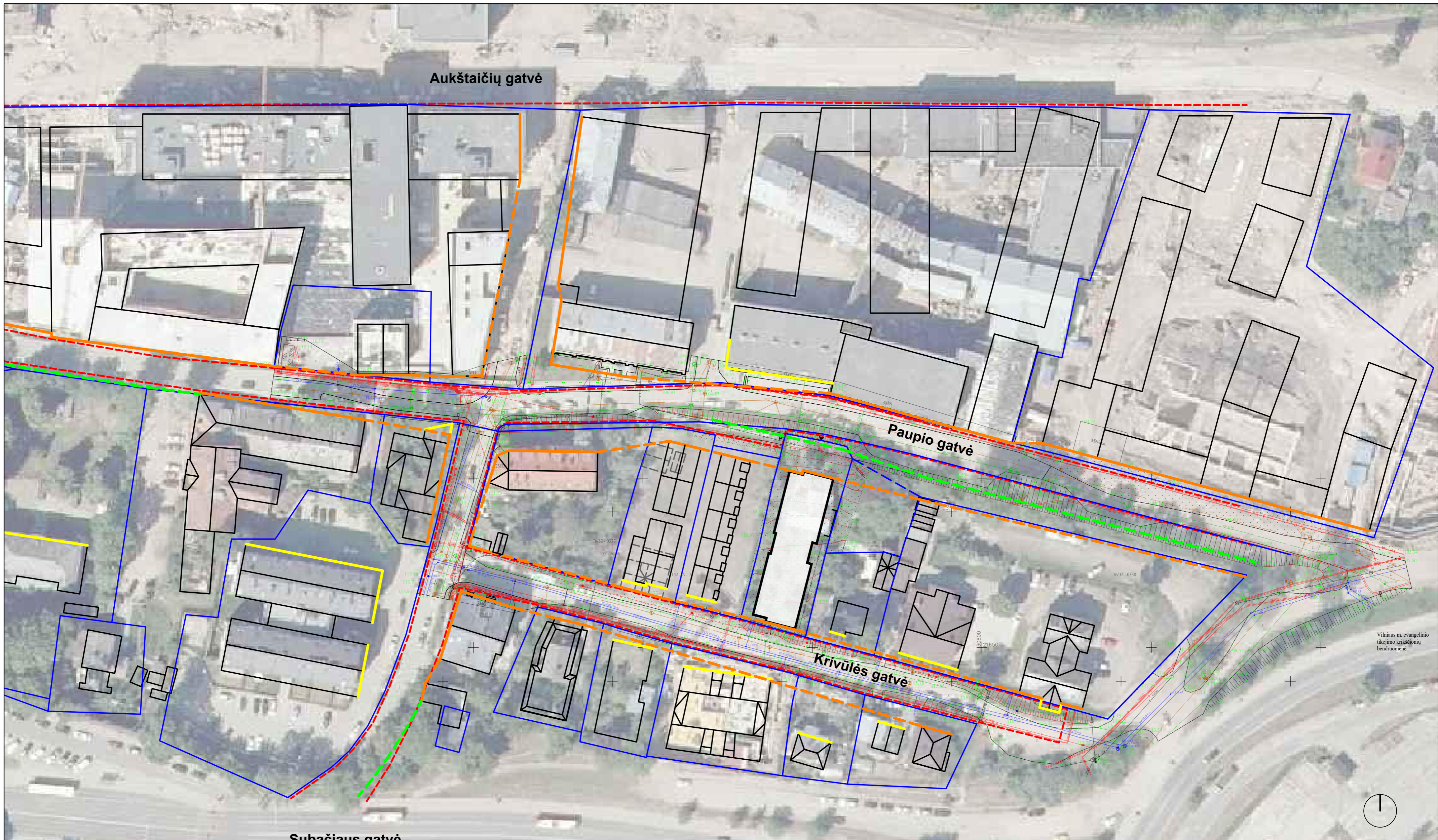
- Elektros energija – 236kW III kat., 155kW II kat.;
- Geriamojo vandens – 39,5 m<sup>3</sup>/p ;
- Vandens gaisrų gesinimui –5,4 l/s vidui ir 15 l/s išorei;
- Lietaus nuotekos – 13,2 l/s.

Visų energinių išteklių poreikiai bus gaunami suprojektavus ir įrengus atitinkamus inžinierinius tinklus pagal tų tinklų eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.

**PP SPRENDINIŲ EKSPERTIZĖ**

Projektiniai pasiūlymai du kartus buvo teikti VMSA VMAS su prašymu patvirtinti projekto rengimo užduotį ir leisti viešinti. Abiem atvejais prašymui buvo nepritarta ir buvo pasiūlyta kreiptis į VRAT ar VAUET projektinių sprendinių ekspertavimui. Remiantis 2020-06-16 VMSA VMAS raštu Nr.A51-77408/20(3.3.2.26E-VMA „Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties tvirtinimo daugiabučio gyvenamojo namo projektui Paupio g. 41“ ankstesnės redakcijos projektiniai pasiūlymai buvo pristatyti Vilniaus regioninėje architektūros taryboje 2020-07-09. Tarybos išvadose pažymėta, kad pasiūlymas statyti siūlomos apimties daugiabutį gyvenamąjį namą šiame sklype yra priimtinas, tačiau projektuojamojo pastato pritraukimas prie Paupio gatvės neatitinka architektūros kokybės urbanistinio integralumo kriterijaus. Tas pats buvo pakartota ir Tarybos rekomendacijose. Į šią pastabą buvo visiškai atsižvelgta, projektuojamas pastatas išlaiko artimiausių gretimybių užstatymo liniją Paupio gatvės išklotinėje. Dėl Krivulės gatvės išklotinės bei užstatymo linijos ekspertams abejonių nekilo. Pažymėtina, kad Krivulės gatvėje aiški tik istorinė užstatymo linija kurios ir prisilaikoma, naujai statomi ar projektuojami pastatai, kaip ir dalis esamų nuo jos atsitraukia įvairiai, apie 2-3m. Pakoreguota ir projektuojamo pastato architektūrinė išraiška. Taip atsižvelgta ir į RAT antrą pastabą, architektūrinė išraiška dabar santūresnė ir labiau šiuolaikiška, atsisakyta galimai labiau Klaipėdos kraštui būdingų interpretacijų.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A014	T. Paulauskas		2020-11



Vilniaus m. evangelinio tikėjimo krikščionių bendruomenė

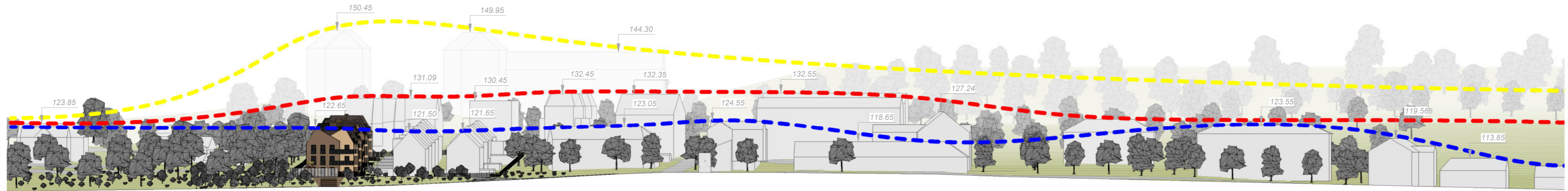
**Sutartiniai žymėjimai**

- Sklypo riba
- - - Gatvės raudonoji linija
- - - Gatvės užstatymo linija
- Gatvės užstatymo liniją formuojantys pastatų fasadai
- Neformuojantys pastatų fasadai
- - - Nesuformuota gatvės užstatymo linija
- - - Želdinių juosta, formuojanti gatvės užstatymo liniją
- Projektuojamo pastato kontūras
- Aplinkinis užstatymas

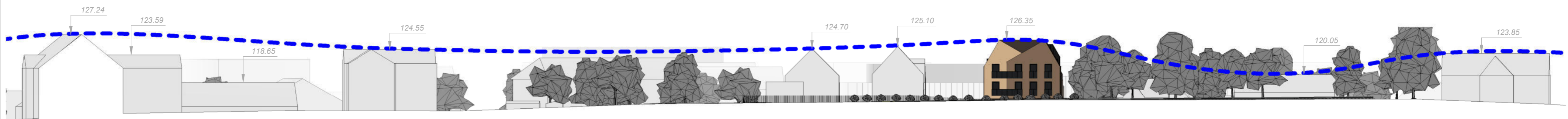
**Pastabos:**

1. Gatvės užstatymo linija nustatoma įvertinant esamų pastatų išsidėstymą palei analizuojamas gatves - Paupio ir Krivulės. Gatvės užstatymo linija atvaizduoja pastatų išdėstymo tendenciją analizuojamoje teritorijoje. Pastatų fasadai, kurie nesudaro tendencijos su aplinkiniais pastatų fasadais, žymimi kaip neformuojantys gatvės išklotinės.

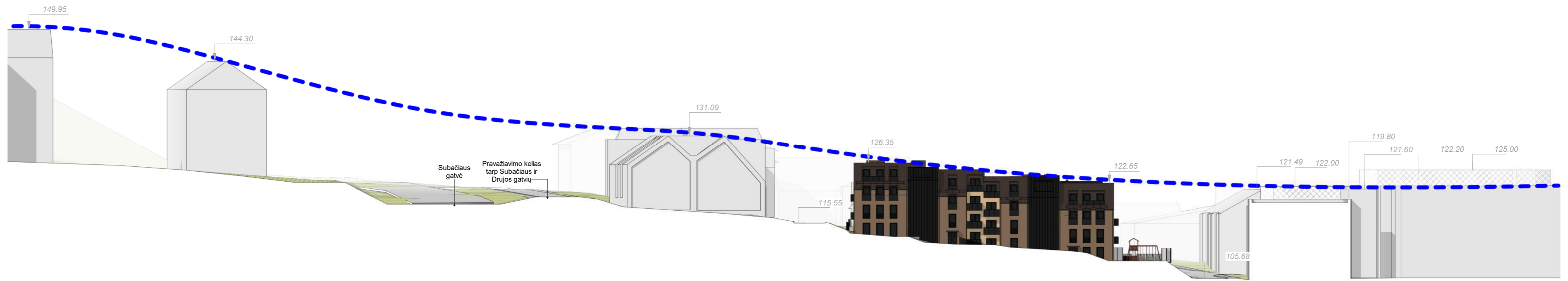
0	2020-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UNITECTUS</b> architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas
A014	PV/ARCH	T.Paulauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
	ARCH	R. Bakšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Užstatymo analizės schema
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Vita NTP"	DOKUMENTO ŽYMUO 259/20 - UT - PP - SA	LAPAS LAPŲ A0-01



Paupio gatvės išsklotinė  
M1:800

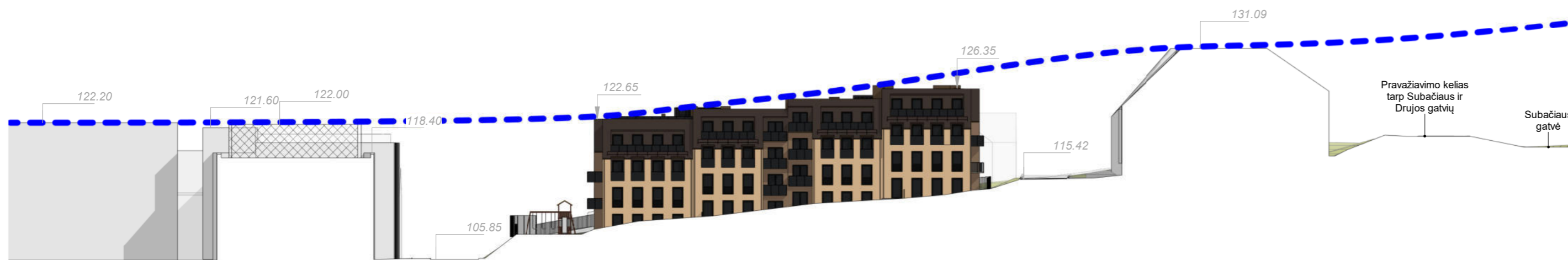


Krivulės gatvės išsklotinė  
M1:500



Rytinė išsklotinė  
M1:500

- Užstatymo kreivė ties projektuojamais pastatais
- Krivulės gatvės užstatymo kreivė
- Foninio užstatymo kreivė



Vakarinė išsklotinė  
M1:500

0	2020 11	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2810501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas
A014	PV/ARCH ARCH	T. PAULASKAS R. BAKŠIENĖ	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Išklotinės
			LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Vita NTP"	259/20 - UT - PP - SA	A0-02

Projektuojama stiklinė sienutė - ilgis 1150 cm ir 400 cm, aukštis 230 cm.

Projektuojama stiklinė sienutė - ilgis 800 cm, aukštis 220 cm.

Sklypo planas  
M1 : 250

**Sutartiniai žymėjimai**

- Sklypo riba
- - - Gatvių raudonosios linijos
- - - Požeminio parkingo kontūras
- - - - Projektacijos linija
- - - - Gyvatvorė
- ▲ Pateikimas į sklypą
- △ Pateikimas į pastatą
- Asfaltas
- Plytelių danga
- Veja
- Formuojamas nuolydis
- Vertikalus želdynas
- Gumos granulių dangos



**Situacijos schema**

Bendrojo plano rodikliai			
	2007 m.	2020 m.	Projektuojama
Užstatymo intensyvumas	1.6	1.4	1.37
Užstatymo tankis	-	90%	56%
Pastatų aukštis metrais	35 m	16 m	14.55 m
Priklausomųjų želdynų norma	40%	40%	43%

Sklypo plotas
1142 m <sup>2</sup>

Bendri plotai	
Patalpos apibūdinimas	Plotas
Anžeminis tambūras, laiptinių, liftų holų plotas	66.2 m <sup>2</sup>
Butų plotas	1371.6 m <sup>2</sup>
Polsio paskirties patalpos	131.0 m <sup>2</sup>
Rūsio plotas	1277.5 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	2846.2 m <sup>2</sup>

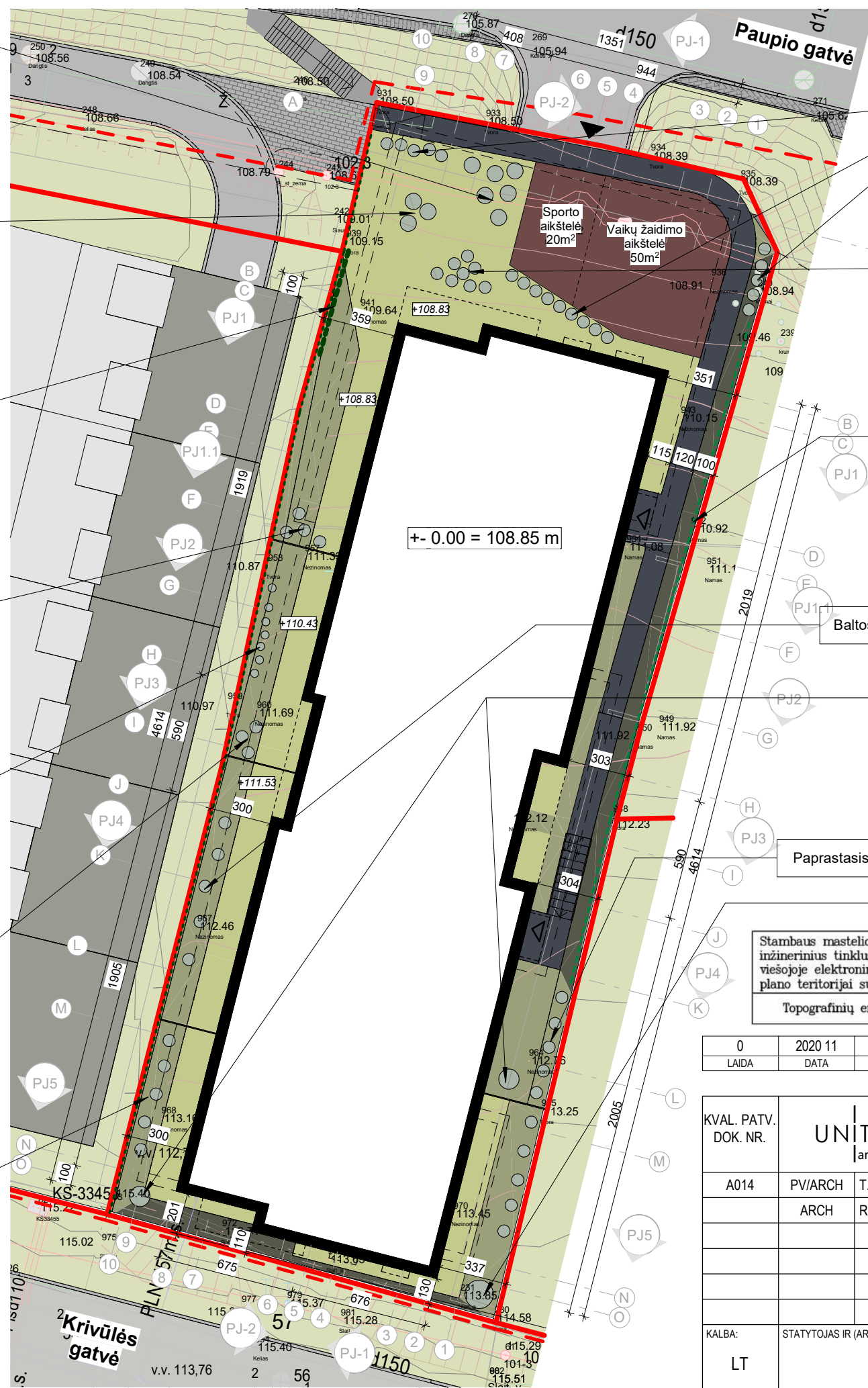
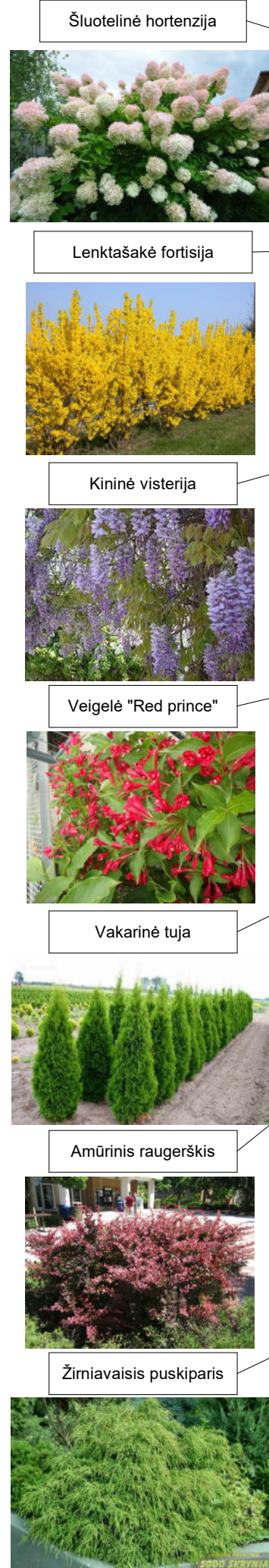
**DANGŲ PLOTAI:**  
Plytelių danga - 65,5 m<sup>2</sup>  
Gumos granulių danga - 70 m<sup>2</sup>

**PASTABOS:**  
1. Rami poilsio vieta numatoma stogo terasoje. Ji detalizuota stogo plane.  
2. Paili rytinę ir pietinę sklypo ribas numatomos atraminės sienutės, sutampančios su reljefo lygiu. Ant jų bus įrengiama ažūrinė tvora.  
3. Statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė - 111.80 m

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
Topografinių erdvinų duomenų užsakymo numeris	2020-08-03	13.20.7225
		182944

0 LAIDA	2020 11 DATA	Projektiniai pasiūlymai LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
---------	--------------	---

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas
A014	PV/ARCH ARCH	T. PAULAUŠKAS R. BAKŠIENĖ	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas
			LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO: 259/20 - UT - PP - SA
LT	UAB "Vita NTP"		LAPAS A00-SP1



Buksmedis



Gausiažiedis pieris



Triskiautis vinvytis



Baltosios eglės



Grauzelinė gudobelė



Paprastasis kadagys



Juodoji pušis



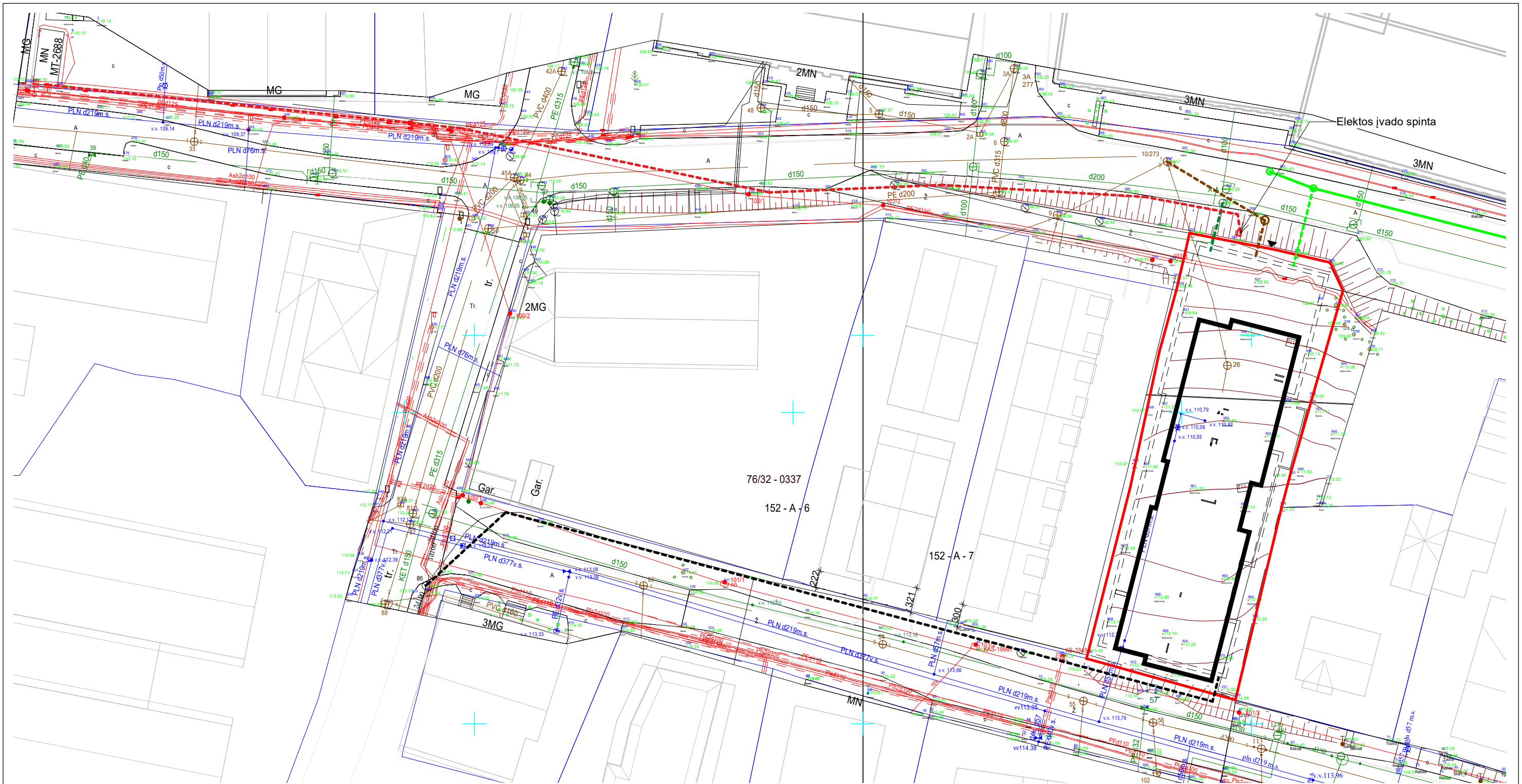
**ŽELDYNŲ PLOTAS**  
 Privalomas priklausomųjų želdynų plotas sklype (40%) - min. 457 m<sup>2</sup>  
**Projektuojama:**  
 Vejos ir formuojamo nuolydžio plotas - 349 m<sup>2</sup>  
 Vertikaliųjų želdynų plotas - 93 m<sup>2</sup>  
 Vaikų žaidimo aikštelė - 50 m<sup>2</sup> (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 242 punktą - Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas.)  
 Bendras želdynų plotas sklype - 492 m<sup>2</sup>

- Sutartiniai žymėjimai**
- Sklypo riba
  - - - Gatvių raudonosios linijos
  - - - Požeminio parkingo kontūras
  - - - Projektacijos linija
  - - - Gyvatvorė
  - ▲ Pateikimas į sklypą
  - △ Pateikimas į pastatą
  - Asfaltas
  - Plytelių danga
  - Veja
  - Formuojamas nuolydis
  - Vertikalus želdynas
  - Gumos granuliu dangos

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-08-03	13.20.7225
Topografinių erdviųjų duomenų užsakymo numeris		182944

Sklypo apželdinimo planas M1 : 250

0	2020 11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	A014	PVI/ARCH	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			T. PAULASKAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas
KALBA:	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	STATINIO PAVADINIMAS:	
			R. BAKŠIENĖ	Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA
Sklypo apželdinimo planas				0
DOKUMENTO ŽYMUO:				LAPAS
259/20 - UT - PP - SA				LAPŲ
				A00-SP2




Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-08-03	13.20.7225
Topografinių erdviųjų duomenų užsakymo numeris		182944

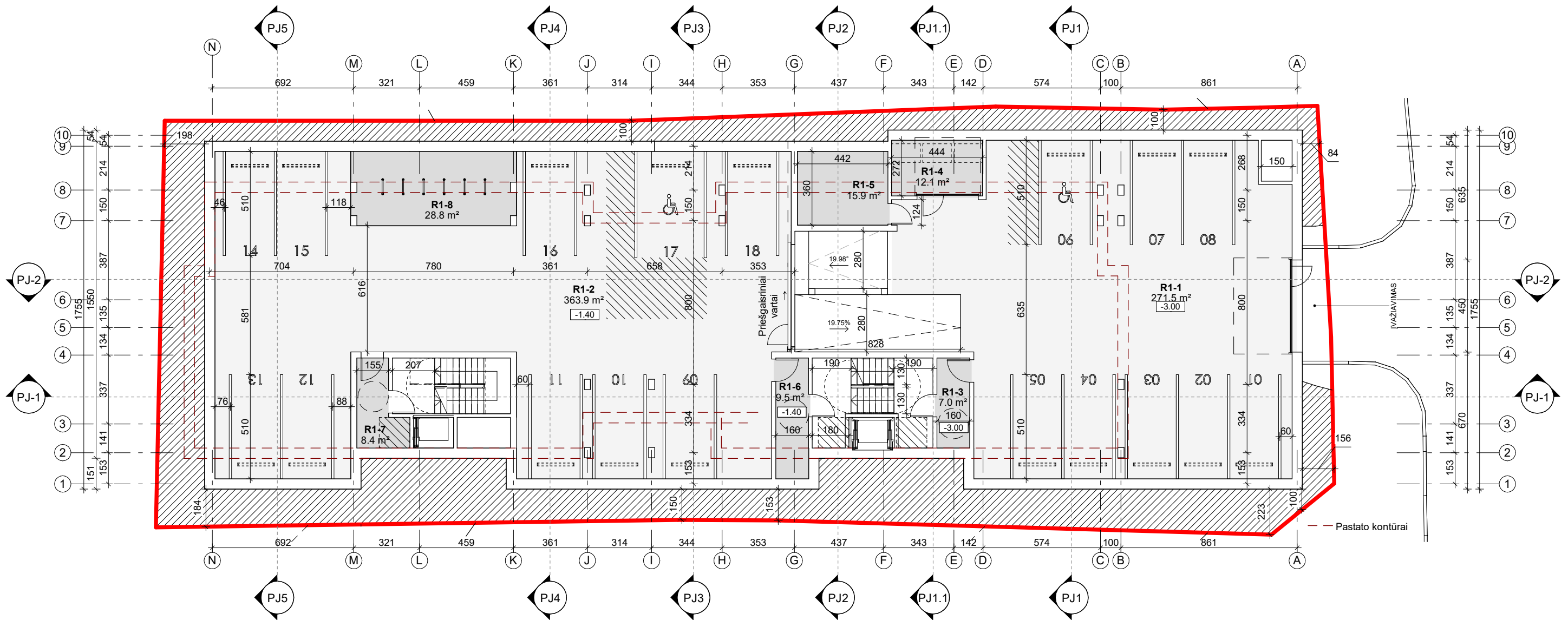
Suvestinis inžinerinių tinklų planas  
M 1 : 500

**Sutartiniai žymėjimai**

- Sklypo riba
- ▲ Įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas vandentiekio tinklas
- Projektuojama buitinė nuotekynė
- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Projektuojamas elektros tinklas
- Projektuojamas telekomunikacijų tinklas
- Paupio gatvės atkarpos tarp Krivūlės ir Aukštaičių gatvių Vilniuje statybos projekte numatomas lietaus nuotekų tinklas

0	2020 11	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	A014	PVI/ARCH	T. PAULAUŠKAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
					Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas		
		ARCH	R. BAKŠIENĖ		STATINIO PAVADINIMAS:		
					Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
					Suvestinis inžinerinių tinklų planas		0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Vita NTP"			259/20 - UT - PP - SA		A00-SP3	



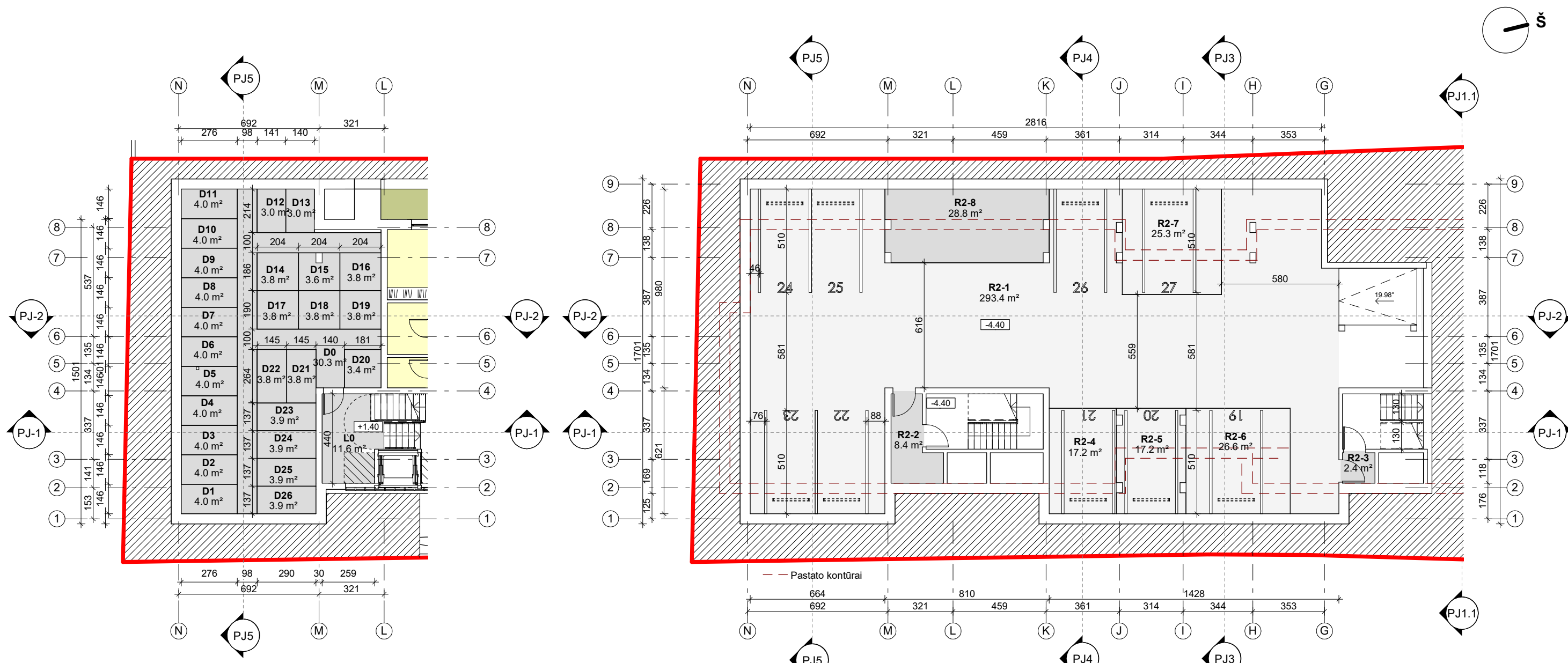
Rūšio -1 ir -1A aukštai  
M 1 : 200

Rūšio pirmo aukšto patalpos		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R1-1	Parkingas	271.5 m <sup>2</sup>
R1-2	Parkingas	363.9 m <sup>2</sup>
R1-3	Tambūras	7.0 m <sup>2</sup>
R1-4	Konteinerių patalpa	12.1 m <sup>2</sup>
R1-5	Techninė patalpa	15.9 m <sup>2</sup>
R1-6	Tambūras	9.5 m <sup>2</sup>
R1-7	Tambūras	8.4 m <sup>2</sup>
R1-8	Dviračių saugykla	28.8 m <sup>2</sup>
		717.1 m <sup>2</sup>

Parkavimo vietos
27

Bendri plotai	
Patalpos apibūdinimas	Plotas
Anžeminis tambūras, laiptinių, liftų holų plotas	66.2 m <sup>2</sup>
Butų plotas	1371.6 m <sup>2</sup>
Polsio paskirties patalpos	131.0 m <sup>2</sup>
Rūšio plotas	1277.5 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	2846.2 m <sup>2</sup>
<b>Pastaba: Iš viso 27 butai.</b>	

0	2020 11	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH T. PAULAUSKAS ARCH R. BAKŠIENĖ	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
		Rūšio -1 ir -1A aukštų planai	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Vita NTP"	259/20 - UT - PP - SA	A01-01



Dviračių saugyklų pusaukštis  
M 1 : 200

Rūsio -2 aukštas  
M 1 : 200

Dviračių saugyklų pusaukščio patalpos		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
D0	Koridorius	30.3 m <sup>2</sup>
D1	Dviračių saugykla	4.0 m <sup>2</sup>
D2	Dviračių saugykla	4.0 m <sup>2</sup>
D3	Dviračių saugykla	4.0 m <sup>2</sup>
D4	Dviračių saugykla	4.0 m <sup>2</sup>
D5	Dviračių saugykla	4.0 m <sup>2</sup>
D6	Dviračių saugykla	4.0 m <sup>2</sup>
D7	Dviračių saugykla	4.0 m <sup>2</sup>
D8	Dviračių saugykla	4.0 m <sup>2</sup>
D9	Dviračių saugykla	4.0 m <sup>2</sup>
D10	Dviračių saugykla	4.0 m <sup>2</sup>
D11	Dviračių saugykla	4.0 m <sup>2</sup>
D12	Dviračių saugykla	3.0 m <sup>2</sup>
D13	Dviračių saugykla	3.0 m <sup>2</sup>
D14	Dviračių saugykla	3.8 m <sup>2</sup>

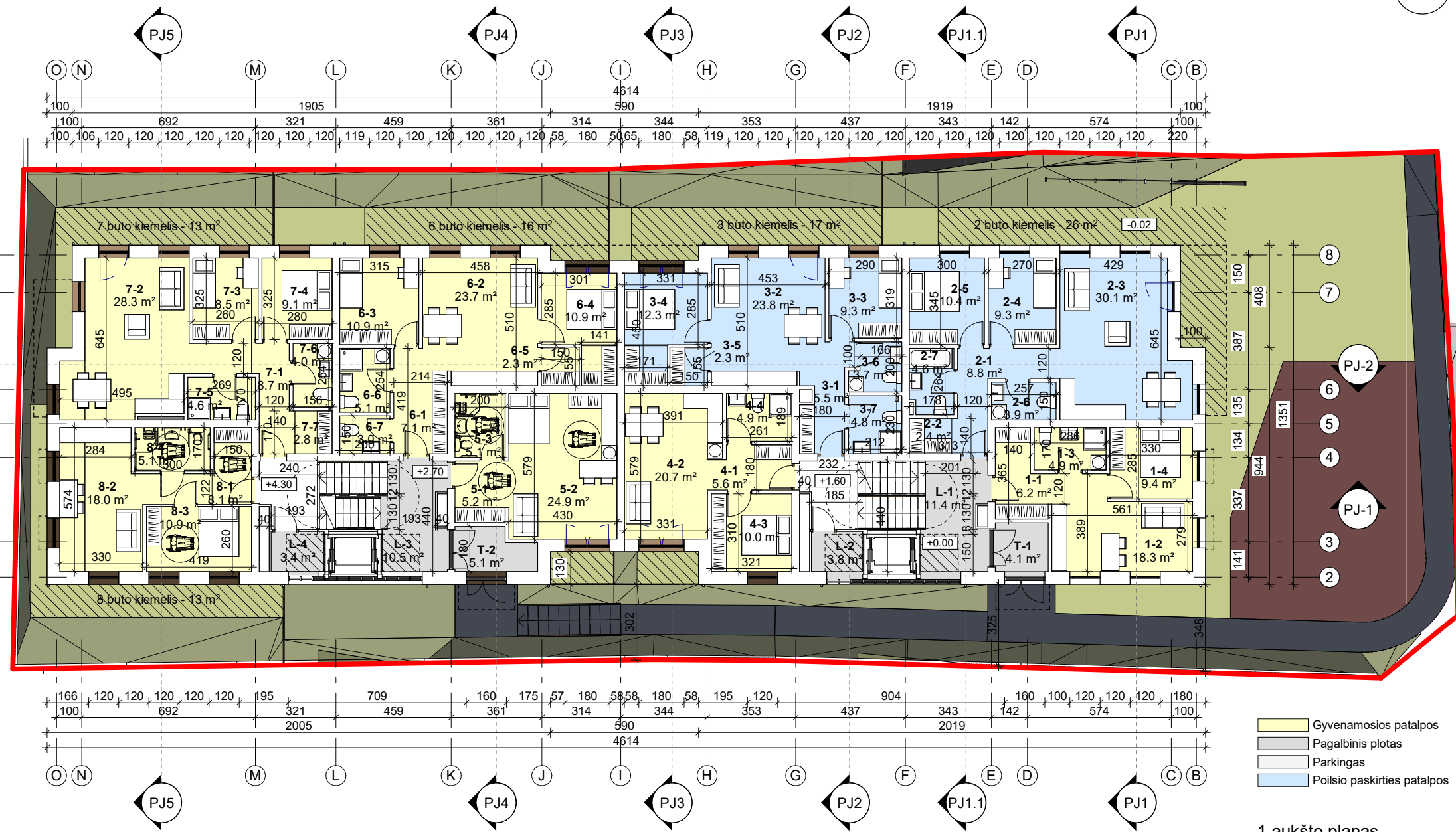
Dviračių saugyklų pusaukščio patalpos		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
D15	Dviračių saugykla	3.6 m <sup>2</sup>
D16	Dviračių saugykla	3.8 m <sup>2</sup>
D17	Dviračių saugykla	3.8 m <sup>2</sup>
D18	Dviračių saugykla	3.8 m <sup>2</sup>
D19	Dviračių saugykla	3.8 m <sup>2</sup>
D20	Dviračių saugykla	3.4 m <sup>2</sup>
D21	Dviračių saugykla	3.8 m <sup>2</sup>
D22	Dviračių saugykla	3.8 m <sup>2</sup>
D23	Dviračių saugykla	3.9 m <sup>2</sup>
D24	Dviračių saugykla	3.9 m <sup>2</sup>
D25	Dviračių saugykla	3.9 m <sup>2</sup>
D26	Dviračių saugykla	3.9 m <sup>2</sup>
L0	Laiptinė	11.6 m <sup>2</sup>
		141.0 m <sup>2</sup>

Rūsio -2 aukšto patalpos		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R2-1	Parkingas	293.4 m <sup>2</sup>
R2-2	Tambūras	8.4 m <sup>2</sup>
R2-3	Tambūras	2.4 m <sup>2</sup>
R2-4	Parkingas	17.2 m <sup>2</sup>
R2-5	Parkingas	17.2 m <sup>2</sup>
R2-6	Parkingas	26.6 m <sup>2</sup>
R2-7	Parkingas	25.3 m <sup>2</sup>
R2-8	Dviračių saugykla	28.8 m <sup>2</sup>
		419.4 m <sup>2</sup>

0	2020 11	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A014	PV/ARCH ARCH	T. PAULAUŠKAS R. BAKŠIENĖ
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Vita NTP"	259/20 - UT - PP - SA	LAPAS LAPŲ
		0	
		A01-02	

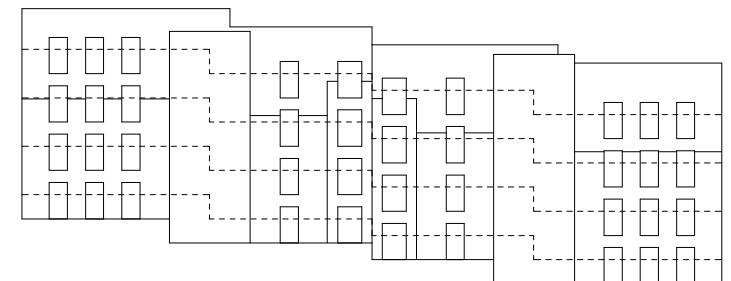
**Pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L-1	Laiptinė	11.4 m <sup>2</sup>
L-2	Lifto holas	3.8 m <sup>2</sup>
L-3	Laiptinė	10.5 m <sup>2</sup>
L-4	Lifto holas	3.4 m <sup>2</sup>
T-1	Tambūras	4.1 m <sup>2</sup>
T-2	Tambūras	5.1 m <sup>2</sup>
		38.4 m <sup>2</sup>
1-2 k.		
1-1	Prieškambaris	6.2 m <sup>2</sup>
1-2	Svetainė / virtuvė	18.3 m <sup>2</sup>
1-3	Vonios kambarys	4.9 m <sup>2</sup>
1-4	Miegamasis	9.4 m <sup>2</sup>
		38.7 m <sup>2</sup>
2-3 k.		
2-1	Prieškambaris	8.8 m <sup>2</sup>
2-2	Drabužinė	2.4 m <sup>2</sup>
2-3	Svetainė / virtuvė	30.1 m <sup>2</sup>
2-4	Miegamasis	9.3 m <sup>2</sup>
2-5	Miegamasis	10.4 m <sup>2</sup>
2-6	Tualetas	3.9 m <sup>2</sup>
2-7	Vonios kambarys	4.6 m <sup>2</sup>
		69.4 m <sup>2</sup>
3-3 k.		
3-1	Svetainė / virtuvė	5.5 m <sup>2</sup>
3-2	Svetainė / virtuvė	23.8 m <sup>2</sup>
3-3	Miegamasis	9.3 m <sup>2</sup>
3-4	Miegamasis	12.3 m <sup>2</sup>
3-5	Drabužinė	2.3 m <sup>2</sup>
3-6	Tualetas	3.7 m <sup>2</sup>
3-7	Vonios kambarys	4.8 m <sup>2</sup>
		61.7 m <sup>2</sup>
4-2 k.		
4-1	Prieškambaris	5.6 m <sup>2</sup>
4-2	Svetainė / virtuvė	20.7 m <sup>2</sup>
4-3	Miegamasis	10.0 m <sup>2</sup>
4-4	Vonios kambarys	4.9 m <sup>2</sup>
		41.2 m <sup>2</sup>
5-1 k.		
5-1	Prieškambaris	5.2 m <sup>2</sup>
5-2	Svetainė / virtuvė	24.9 m <sup>2</sup>
5-3	Vonios kambarys	5.1 m <sup>2</sup>
		35.2 m <sup>2</sup>
6-3 k.		
6-1	Prieškambaris	7.1 m <sup>2</sup>
6-2	Svetainė / virtuvė	23.7 m <sup>2</sup>
6-3	Miegamasis	10.9 m <sup>2</sup>
6-4	Miegamasis	10.9 m <sup>2</sup>
6-5	Drabužinė	2.3 m <sup>2</sup>
6-6	Vonios kambarys	5.1 m <sup>2</sup>
6-7	Tualetas	3.0 m <sup>2</sup>
		63.0 m <sup>2</sup>
7-3 k.		
7-1	Prieškambaris	8.7 m <sup>2</sup>
7-2	Svetainė / virtuvė	28.3 m <sup>2</sup>
7-3	Miegamasis	8.5 m <sup>2</sup>
7-4	Miegamasis	9.1 m <sup>2</sup>
7-5	Vonios kambarys	4.6 m <sup>2</sup>
7-6	Tualetas	4.0 m <sup>2</sup>
7-7	Drabužinė	2.8 m <sup>2</sup>
		65.9 m <sup>2</sup>
8-2 k.		
8-1	Prieškambaris	8.1 m <sup>2</sup>
8-2	Svetainė / virtuvė	18.0 m <sup>2</sup>
8-3	Miegamasis	10.9 m <sup>2</sup>
8-4	Vonios kambarys	5.1 m <sup>2</sup>
		42.1 m <sup>2</sup>
		455.4 m <sup>2</sup>



- Gyvenamosios patalpos
- Pagalbinis plotas
- Parkingas
- Poilsio paskirties patalpos

**1 aukšto planas**  
M 1 : 200



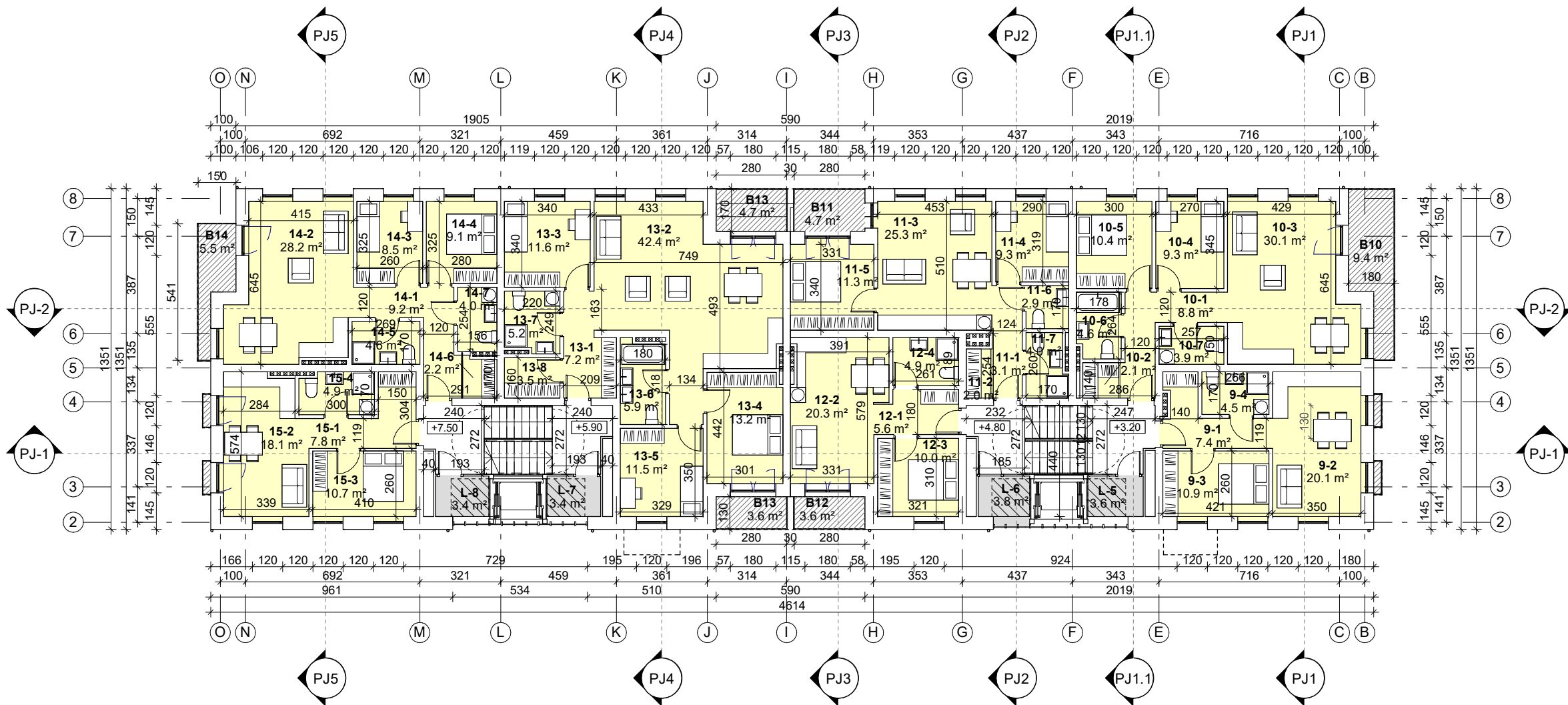
**Aukštų planų sudarymo schema**  
M 1 : 500

0	2020 11	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH T. PAULAUSKAS ARCH R. BAKŠIENĖ	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys	
KALBA: LT		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vita NTP"		DOKUMENTO ŽYMUO: 259/20 - UT - PP - SA	
		LAPAS	LAPŲ
		A01-03	

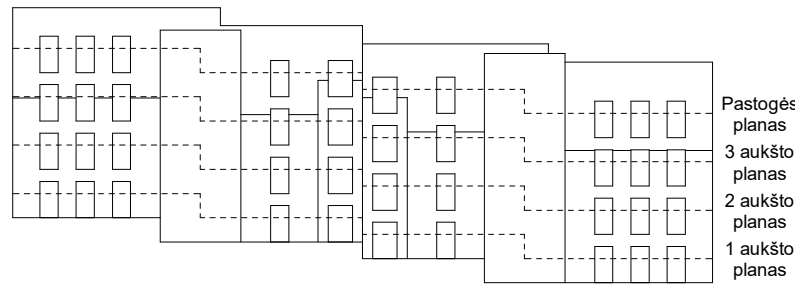


**Antro aukšto patalpų eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L-5	Lifto holas	3.6 m <sup>2</sup>
L-6	Lifto holas	3.8 m <sup>2</sup>
L-7	Lifto holas	3.4 m <sup>2</sup>
L-8	Lifto holas	3.4 m <sup>2</sup>
		14.2 m <sup>2</sup>
9-2 k.		
9-1	Prieškambaris	7.4 m <sup>2</sup>
9-2	Svetainė / virtuvė	20.1 m <sup>2</sup>
9-3	Miegamasis	10.9 m <sup>2</sup>
9-4	Vonios kambarys	4.5 m <sup>2</sup>
		43.0 m <sup>2</sup>
10-3 k.		
10-1	Prieškambaris	8.8 m <sup>2</sup>
10-2	Drabužinė	2.1 m <sup>2</sup>
10-3	Svetainė / virtuvė	30.1 m <sup>2</sup>
10-4	Miegamasis	9.3 m <sup>2</sup>
10-5	Miegamasis	10.4 m <sup>2</sup>
10-6	Vonios kambarys	4.6 m <sup>2</sup>
10-7	Tualetas	3.9 m <sup>2</sup>
		69.0 m <sup>2</sup>
11-3 k.		
11-1	Prieškambaris	3.1 m <sup>2</sup>
11-2	Prieškambaris	2.0 m <sup>2</sup>
11-3	Svetainė / virtuvė	25.3 m <sup>2</sup>
11-4	Miegamasis	9.3 m <sup>2</sup>
11-5	Miegamasis	11.3 m <sup>2</sup>
11-6	Tualetas	2.9 m <sup>2</sup>
11-7	Vonios kambarys	4.0 m <sup>2</sup>
		57.8 m <sup>2</sup>
12-2 k.		
12-1	Prieškambaris	5.6 m <sup>2</sup>
12-2	Svetainė / virtuvė	20.3 m <sup>2</sup>
12-3	Miegamasis	10.0 m <sup>2</sup>
12-4	Vonios kambarys	4.9 m <sup>2</sup>
		40.8 m <sup>2</sup>
13-4 k.		
13-1	Prieškambaris	7.2 m <sup>2</sup>
13-2	Svetainė / virtuvė	42.4 m <sup>2</sup>
13-3	Miegamasis	11.6 m <sup>2</sup>
13-4	Miegamasis	13.2 m <sup>2</sup>
13-5	Miegamasis	11.5 m <sup>2</sup>
13-6	Vonios kambarys	5.9 m <sup>2</sup>
13-7	Vonios kambarys	5.2 m <sup>2</sup>
13-8	Drabužinė	3.5 m <sup>2</sup>
		100.5 m <sup>2</sup>
14-3 k.		
14-1	Prieškambaris	9.2 m <sup>2</sup>
14-2	Svetainė / virtuvė	28.2 m <sup>2</sup>
14-3	Miegamasis	8.5 m <sup>2</sup>
14-4	Miegamasis	9.1 m <sup>2</sup>
14-5	Vonios kambarys	4.6 m <sup>2</sup>
14-6	Drabužinė	2.2 m <sup>2</sup>
14-7	Tualetas	4.0 m <sup>2</sup>
		65.7 m <sup>2</sup>
15-2 k.		
15-1	Prieškambaris	7.8 m <sup>2</sup>
15-2	Svetainė / virtuvė	18.1 m <sup>2</sup>
15-3	Miegamasis	10.7 m <sup>2</sup>
15-4	Vonios kambarys	4.9 m <sup>2</sup>
		41.5 m <sup>2</sup>
		432.5 m <sup>2</sup>



2 aukšto planas  
M 1 : 200



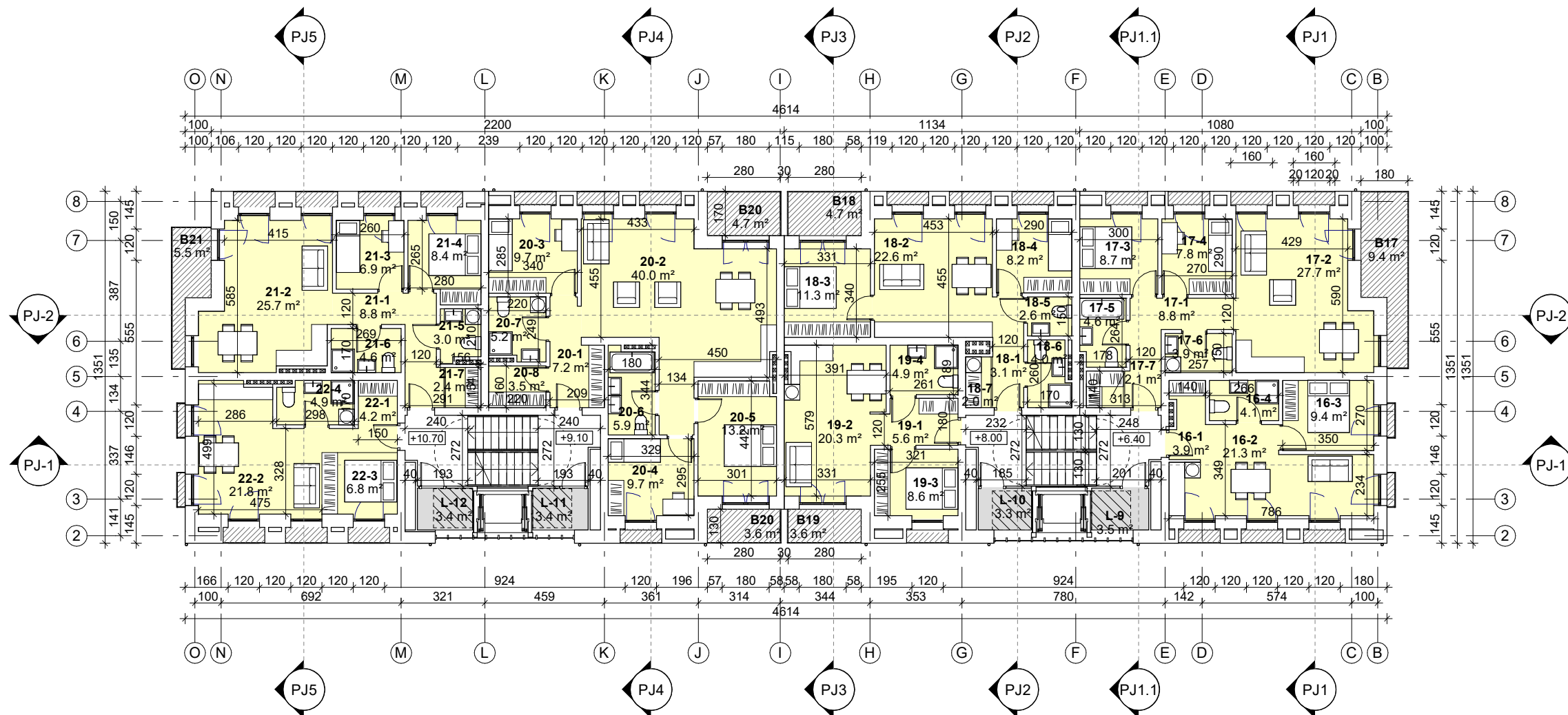
Aukštų planų sudarymo schema  
M 1 : 500

0	2020 11	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH T. PAULAUŠKAS ARCH R. BAKŠIENĖ	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
		Antro aukšto planas	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Vita NTP"	259/20 - UT - PP - SA	A01-04

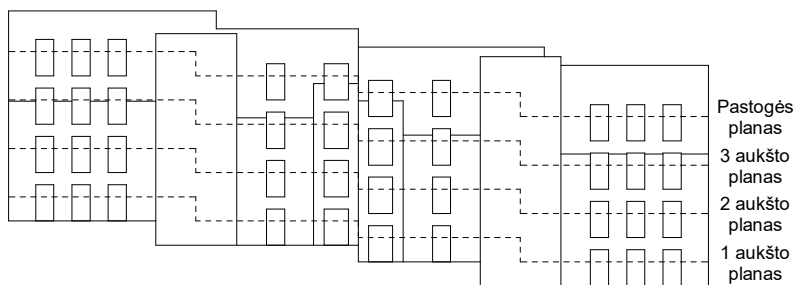


**Trečio aukšto patalpų eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L-9	Lifto holas	3.5 m <sup>2</sup>
L-10	Lifto holas	3.3 m <sup>2</sup>
L-11	Lifto holas	3.4 m <sup>2</sup>
L-12	Lifto holas	3.4 m <sup>2</sup>
		13.6 m <sup>2</sup>
<b>16-2 k.</b>		
16-1	Prieškambaris	3.9 m <sup>2</sup>
16-2	Svetainė / virtuvė	21.3 m <sup>2</sup>
16-3	Miegamasis	9.4 m <sup>2</sup>
16-4	Vonios kambarys	4.1 m <sup>2</sup>
		38.7 m <sup>2</sup>
<b>17-3 k.</b>		
17-1	Prieškambaris	8.8 m <sup>2</sup>
17-2	Svetainė / virtuvė	27.7 m <sup>2</sup>
17-3	Miegamasis	8.7 m <sup>2</sup>
17-4	Miegamasis	7.8 m <sup>2</sup>
17-5	Vonios kambarys	4.6 m <sup>2</sup>
17-6	Tualetas	3.9 m <sup>2</sup>
17-7	Drabužinė	2.1 m <sup>2</sup>
		63.5 m <sup>2</sup>
<b>18-3 k.</b>		
18-1	Prieškambaris	3.1 m <sup>2</sup>
18-2	Svetainė / virtuvė	22.6 m <sup>2</sup>
18-3	Miegamasis	11.3 m <sup>2</sup>
18-4	Miegamasis	8.2 m <sup>2</sup>
18-5	Tualetas	2.6 m <sup>2</sup>
18-6	Vonios kambarys	4.0 m <sup>2</sup>
18-7	Drabužinė	2.0 m <sup>2</sup>
		53.7 m <sup>2</sup>
<b>19-2 k.</b>		
19-1	Prieškambaris	5.6 m <sup>2</sup>
19-2	Svetainė / virtuvė	20.3 m <sup>2</sup>
19-3	Miegamasis	8.6 m <sup>2</sup>
19-4	Vonios kambarys	4.9 m <sup>2</sup>
		39.4 m <sup>2</sup>
<b>20-4 k.</b>		
20-1	Prieškambaris	7.2 m <sup>2</sup>
20-2	Svetainė / virtuvė	40.0 m <sup>2</sup>
20-3	Miegamasis	9.7 m <sup>2</sup>
20-4	Miegamasis	9.7 m <sup>2</sup>
20-5	Miegamasis	13.2 m <sup>2</sup>
20-6	Vonios kambarys	5.9 m <sup>2</sup>
20-7	Vonios kambarys	5.2 m <sup>2</sup>
20-8	Drabužinė	3.5 m <sup>2</sup>
		94.4 m <sup>2</sup>
<b>21-3 k.</b>		
21-1	Prieškambaris	8.8 m <sup>2</sup>
21-2	Svetainė / virtuvė	25.7 m <sup>2</sup>
21-3	Miegamasis	6.9 m <sup>2</sup>
21-4	Miegamasis	8.4 m <sup>2</sup>
21-5	Tualetas	3.0 m <sup>2</sup>
21-6	Vonios kambarys	4.6 m <sup>2</sup>
21-7	Drabužinė	2.4 m <sup>2</sup>
		59.8 m <sup>2</sup>
<b>22-1,5 k.</b>		
22-1	Prieškambaris	4.2 m <sup>2</sup>
22-2	Svetainė / virtuvė	21.8 m <sup>2</sup>
22-3	Miegamojo zona	6.8 m <sup>2</sup>
22-4	Vonios kambarys	4.9 m <sup>2</sup>
		37.7 m <sup>2</sup>
		400.8 m <sup>2</sup>

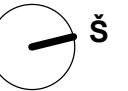


3 aukšto planas  
M 1 : 200



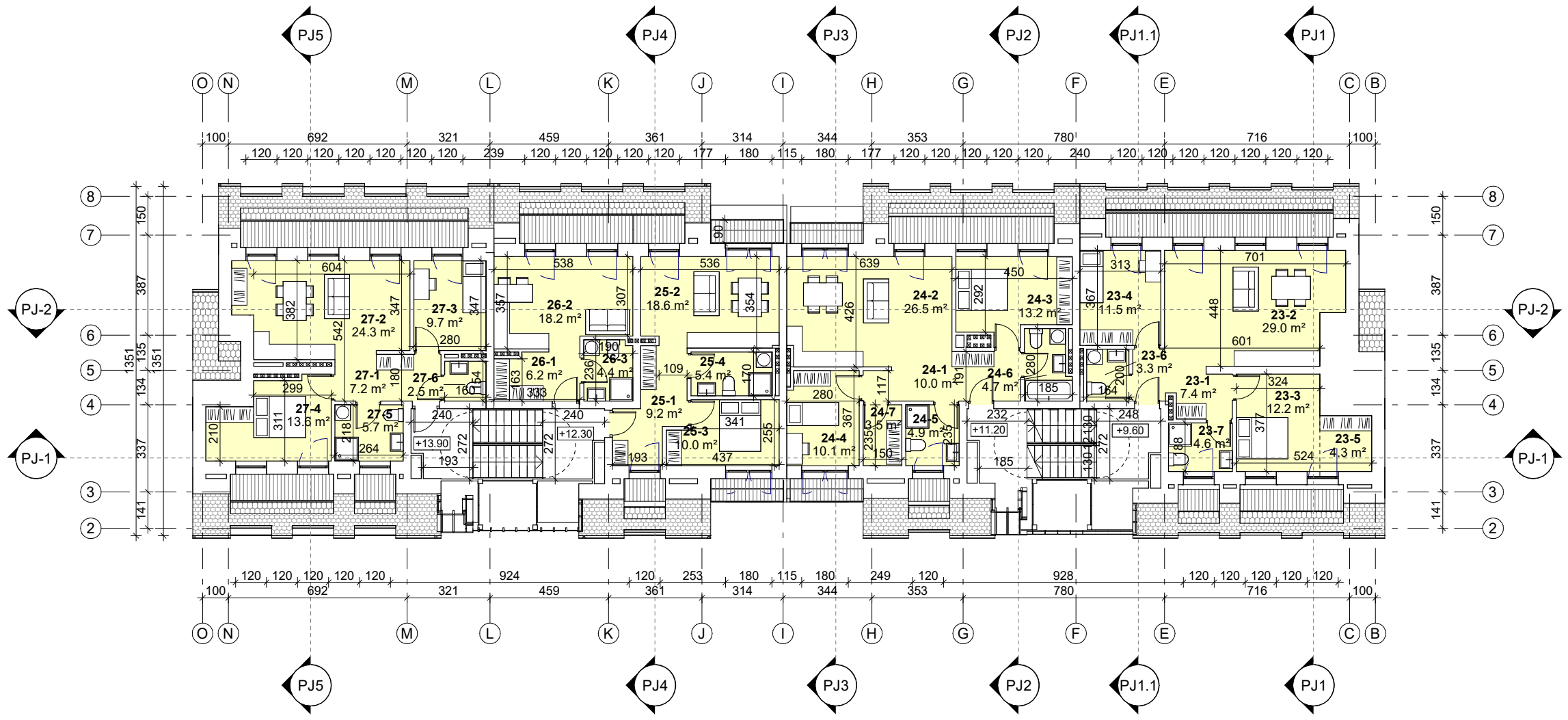
Aukštų planų sudarymo schema  
M 1 : 500

0	2020 11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH	T. PAULAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys	
	ARCH	R. BAKŠIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Trečio aukšto planas	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA	LAPAS
LT	UAB "Vita NTP"	259/20 - UT - PP - SA	0	LAPŲ
			A01-05	

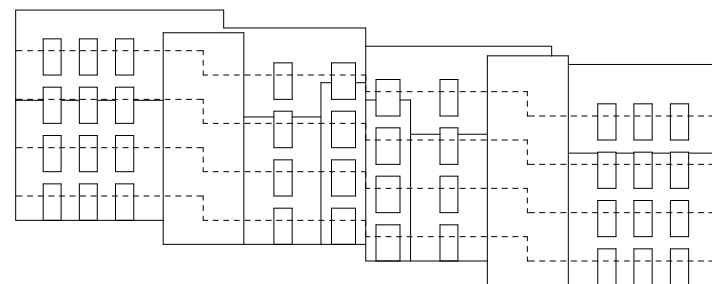


**Pastogės patalpų eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>23-3 k.</b>		
23-1	Prieškambaris	7.4 m <sup>2</sup>
23-2	Svetainė / virtuvė	29.0 m <sup>2</sup>
23-3	Miegamasis	12.2 m <sup>2</sup>
23-4	Miegamasis	11.5 m <sup>2</sup>
23-5	Drabužinė	4.3 m <sup>2</sup>
23-6	Tualetas	3.3 m <sup>2</sup>
23-7	Vonios kambarys	4.6 m <sup>2</sup>
		72.4 m <sup>2</sup>
<b>24-3 k.</b>		
24-1	Prieškambaris	10.0 m <sup>2</sup>
24-2	Svetainė / virtuvė	26.5 m <sup>2</sup>
24-3	Miegamasis	13.2 m <sup>2</sup>
24-4	Miegamasis	10.1 m <sup>2</sup>
24-5	Vonios kambarys	4.9 m <sup>2</sup>
24-6	Vonios kambarys	4.7 m <sup>2</sup>
24-7	Drabužinė	3.5 m <sup>2</sup>
		72.8 m <sup>2</sup>
<b>25-2 k.</b>		
25-1	Prieškambaris	9.2 m <sup>2</sup>
25-2	Svetainė / virtuvė	18.6 m <sup>2</sup>
25-3	Miegamasis	10.0 m <sup>2</sup>
25-4	Vonios kambarys	5.4 m <sup>2</sup>
		43.2 m <sup>2</sup>
<b>26-1 k.</b>		
26-1	Prieškambaris	6.2 m <sup>2</sup>
26-2	Svetainė / virtuvė	18.2 m <sup>2</sup>
26-3	Vonios kambarys	4.4 m <sup>2</sup>
		28.8 m <sup>2</sup>
<b>27-3 k.</b>		
27-1	Prieškambaris	7.2 m <sup>2</sup>
27-2	Prieškambaris	24.3 m <sup>2</sup>
27-3	Prieškambaris	9.7 m <sup>2</sup>
27-4	Prieškambaris	13.6 m <sup>2</sup>
27-5	Prieškambaris	5.7 m <sup>2</sup>
27-6	Prieškambaris	2.5 m <sup>2</sup>
		62.9 m <sup>2</sup>
		280.1 m <sup>2</sup>

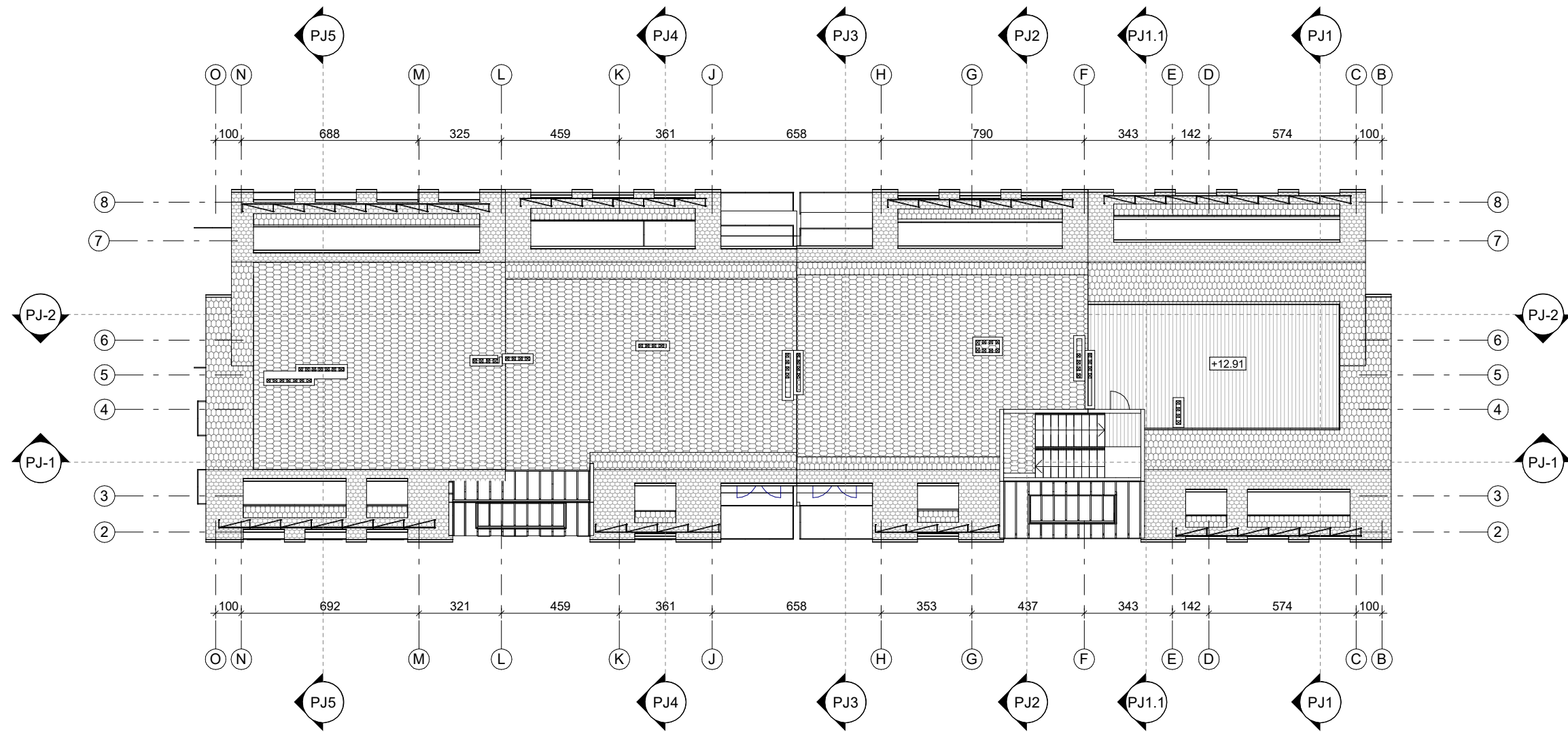


Pastogės planas  
M 1 : 200

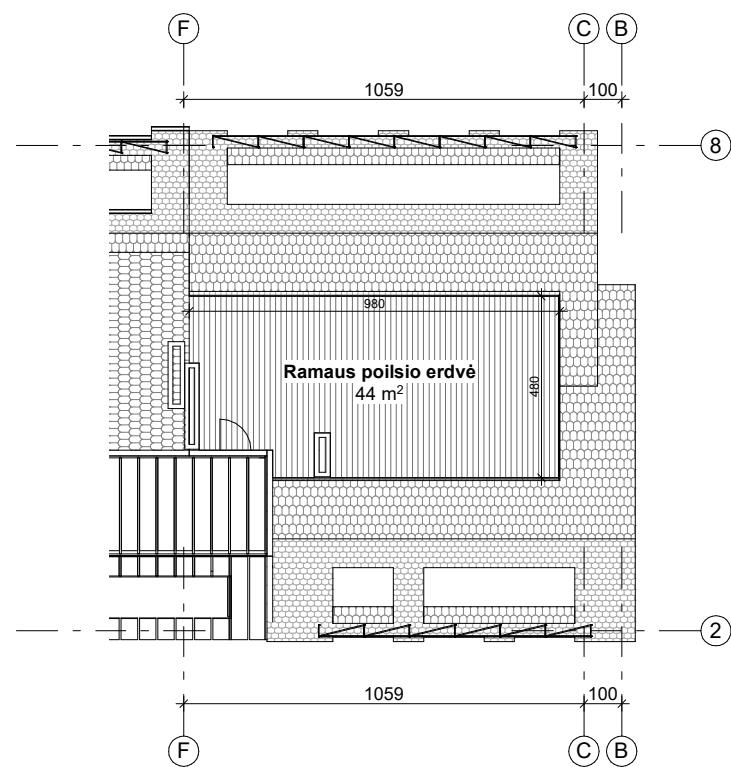


Aukštų planų sudarymo schema  
M 1 : 500

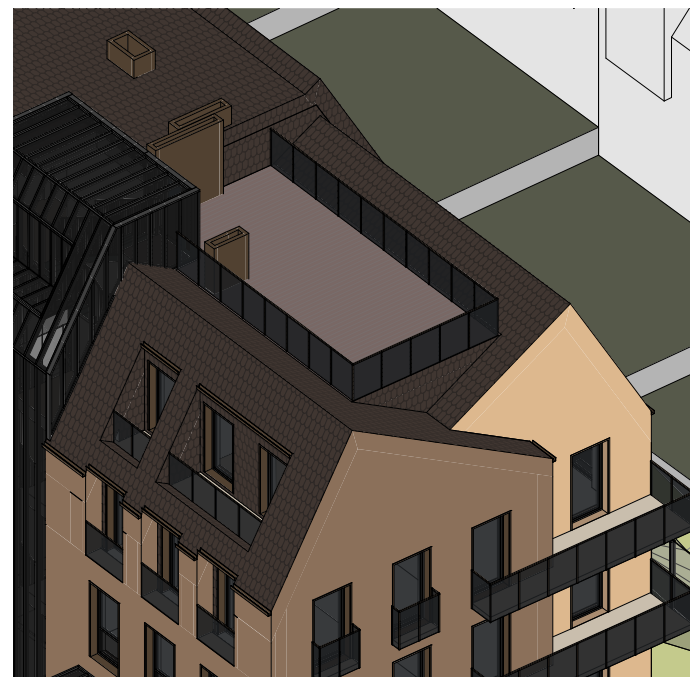
0	2020 11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH	T. PAULAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys	
	ARCH	R. BAKŠIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pastogės planas	
			LAIDA	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Vita NTP"	259/20 - UT - PP - SA	A01-06	



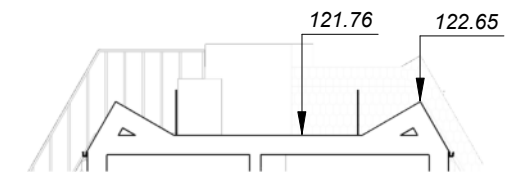
Stogo planas  
M 1 : 200



Stogo terasos planas  
M 1 : 200

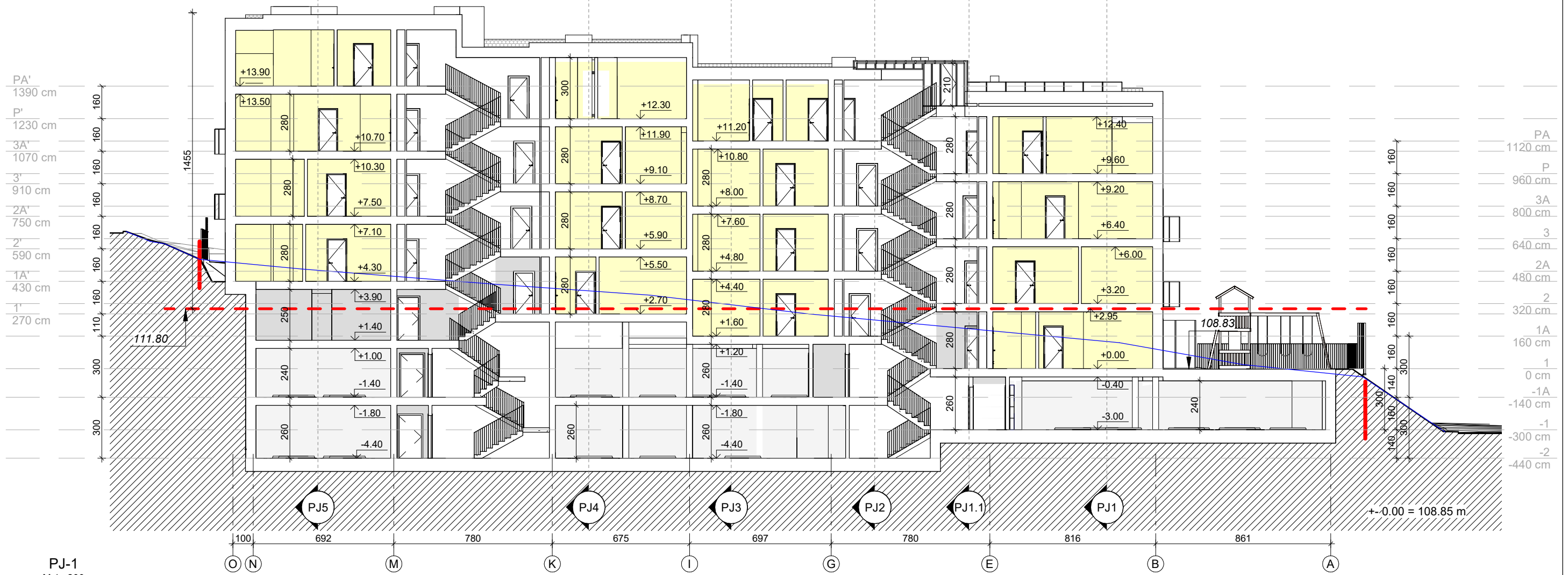


Stogo terasos 3D vaizdas

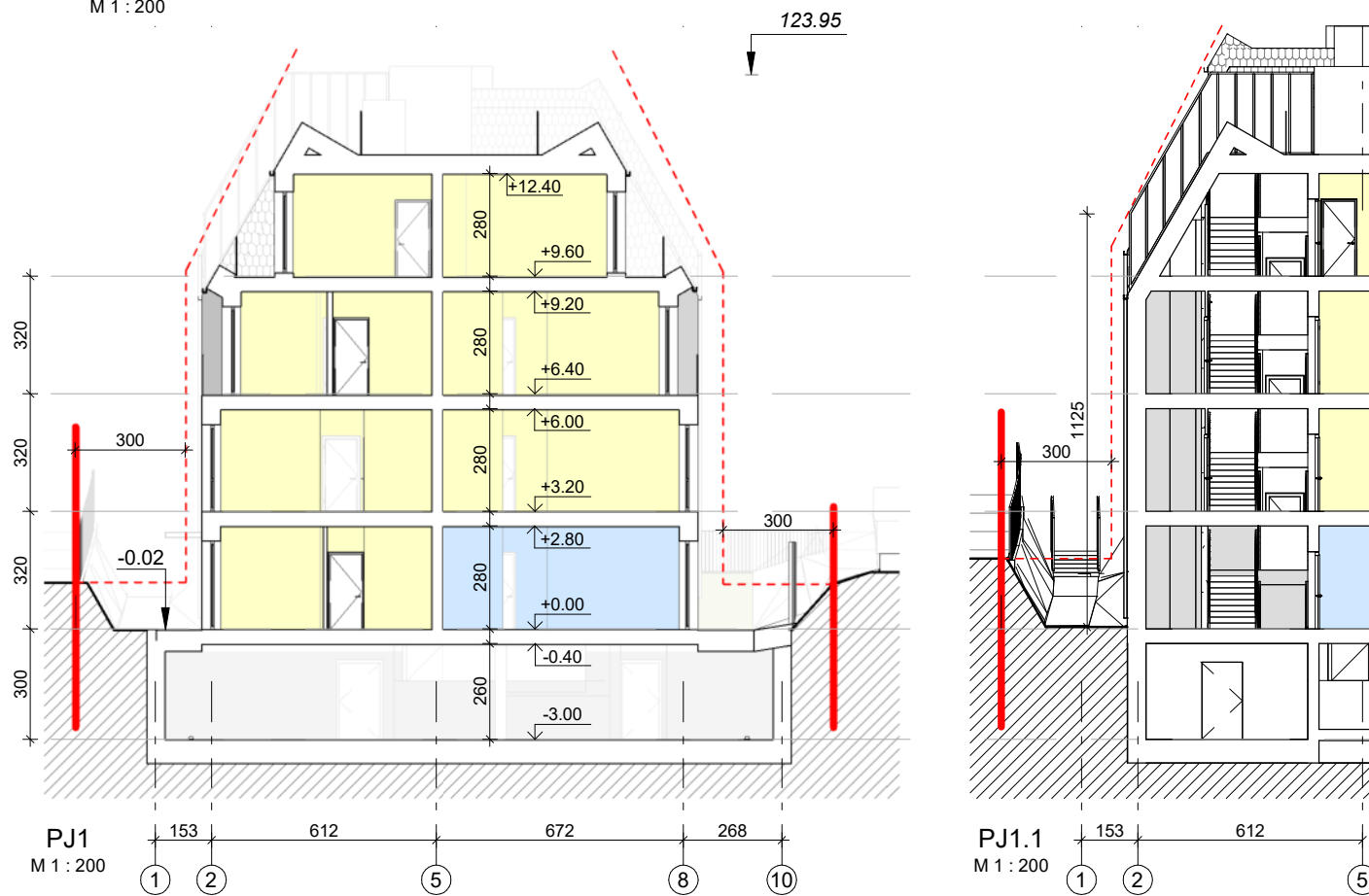


PJ1 - terasa  
M 1 : 200

0	2020 11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH	T. PAULAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys	
	ARCH	R. BAKŠIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas	
			LAIDA	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Vita NTP"	259/20 - UT - PP - SA	A01-07	



PJ-1  
M 1 : 200



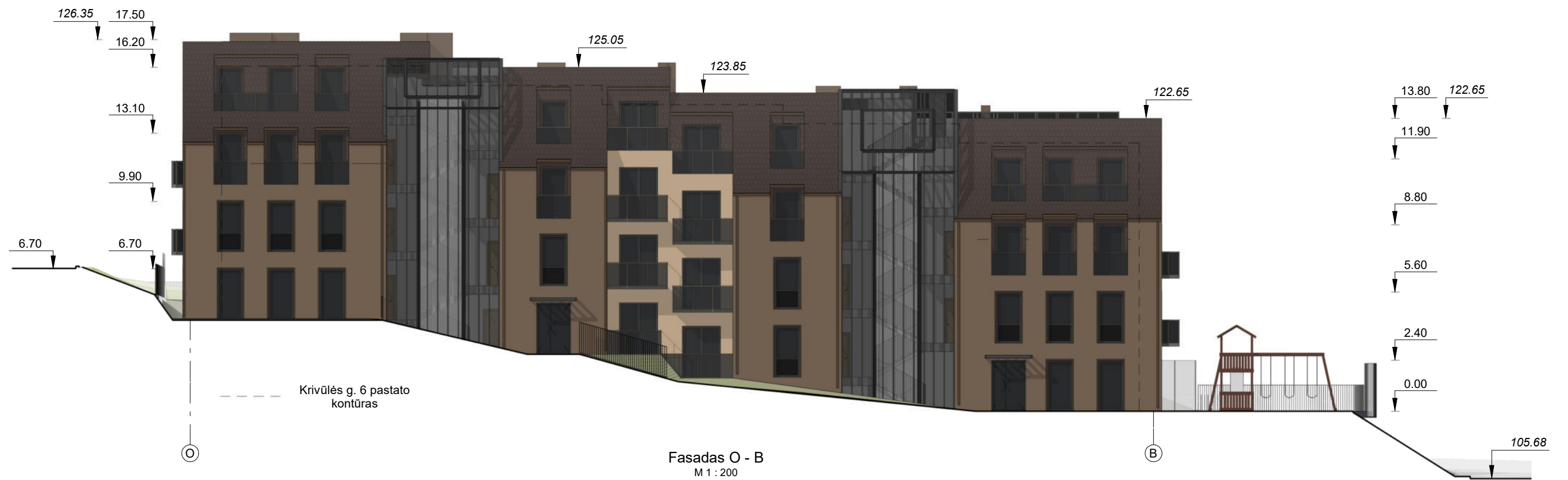
PJ1  
M 1 : 200

PJ1.1  
M 1 : 200

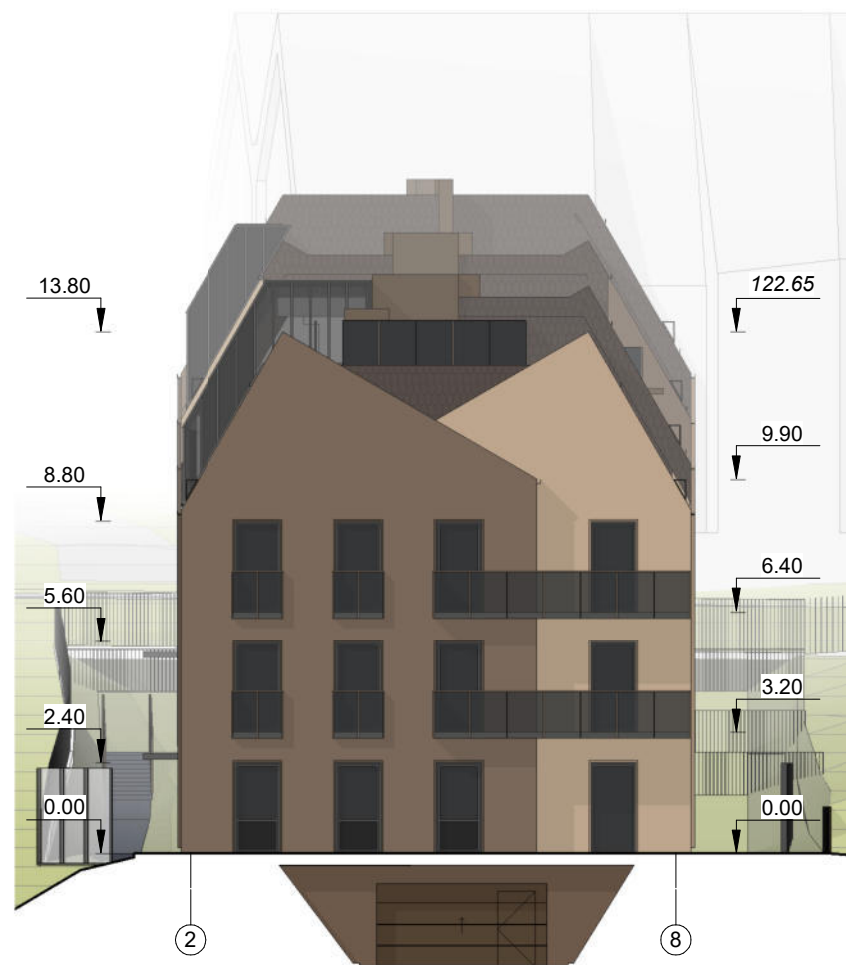
— Sklypo riba — Esamo žemės paviršiaus linija

- - - Normatyvinio atsitraukimo nuo kaimyninio sklypo riba  
(3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.)

0	2020 11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH ARCH	T. PAULAUSKAS R. BAKŠIENĖ	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA	
Pjūviai PJ-1, PJ1, PJ1.1			0	
DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	UAB "Vita NTP"	259/20 - UT - PP - SA		A02-01



Fasadas O - B  
M 1 : 200

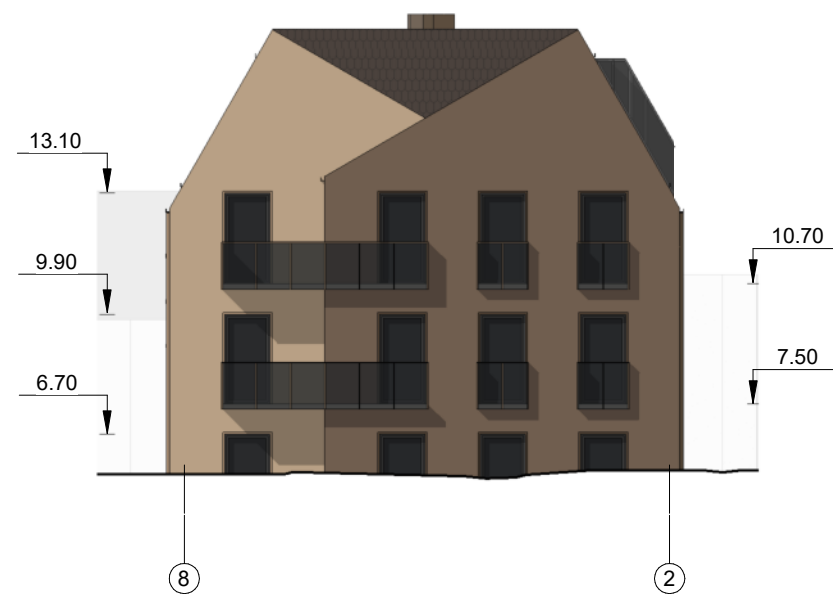


Fasadas 2 - 8  
M 1 : 200

0	2020 11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH ARCH	T. PAULAUSKAS R. BAKŠIENĖ	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Fasada O-B, 2-8	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "Vita NTP"		259/20 - UT - PP - SA	LAPŲ
				A03-01

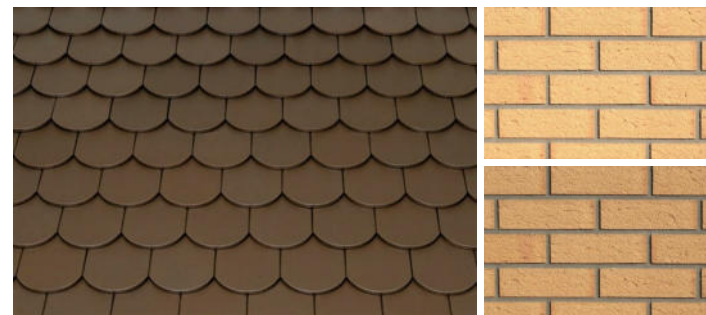
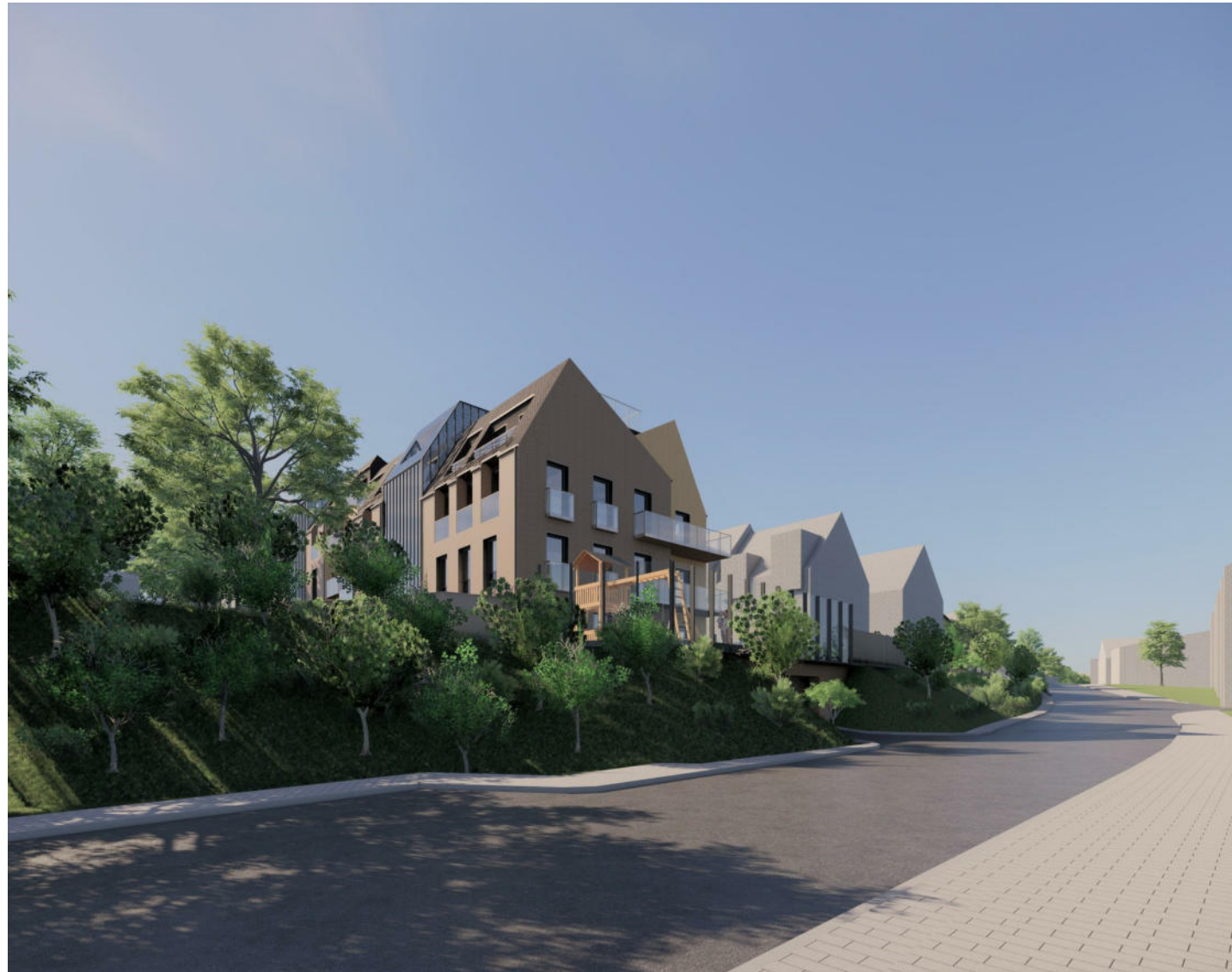


Fasadas B - O  
M 1 : 200



Fasadas 8 - 2  
M 1 : 200


0	2020 11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH ARCH	T. PAULAUSKAS R. BAKŠIENĖ	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Fasada B-O, 8-2	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "Vita NTP"		259/20 - UT - PP - SA	LAPŲ
				A03-02



Medžiagiškumas:  
 - Dviejų atspalvių klinkerio apdailinės plytelės;  
 - Keraminės čerpės, dengiamos "žvynų" metodu.

0	2020 11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH ARCH	T. PAULAUSKAS R. BAKŠIENĖ	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos	LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Vita NTP"	259/20 - UT - PP - SA	A11-01	




0	2020 11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UNITECTUS</b> architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
	ARCH	R. BAKŠIENĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos Nr.2
				LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Vita NTP"		259/20 - UT - PP - SA	LAPAS A11-02
				LAPŲ




0	2020 11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UNICTECTUS</b> architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
	ARCH	R. BAKŠIENĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vaizdas iš paukščio skrydžio Nr. 1
				LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "Vita NTP"		259/20 - UT - PP - SA	LAPŲ A11-03



0	2020 11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A014	PV/ARCH	T. PAULAUSKAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
	ARCH	R. BAKŠIENĖ	STATINIO PAVADINIMAS:	
			Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Fotomontažas Nr. 1	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "Vita NTP"		259/20 - UT - PP - SA	LAPŲ
				A11-06




0	2020 11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UNICTECTUS</b> architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
	ARCH	R. BAKŠIENĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fotomontažas Nr. 2
				LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Vita NTP"		259/20 - UT - PP - SA	LAPAS A11-07
				LAPŲ 0




0	2020 11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UNITECTUS</b> architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
	ARCH	R. BAKŠIENĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fotomontažas Nr. 3
				LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Vita NTP"		259/20 - UT - PP - SA	LAPAS A11-08
				LAPŲ 0



0	2020 11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UNICTECTUS</b> architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
	ARCH	R. BAKŠIENĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vaizdai iš Vilnius 3D projektinių pasiūlymų puslapio
				LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Vita NTP"		259/20 - UT - PP - SA	LAPAS A11-09
				LAPŲ



Projektuojamas pastatas

0	2020 11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UNITECTUS</b> architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
	ARCH	R. BAKŠIENĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fotomontažas iš tolimos perspektyvos
				LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Vita NTP"		259/20 - UT - PP - SA	LAPAS A11-10
				LAPŲ 0