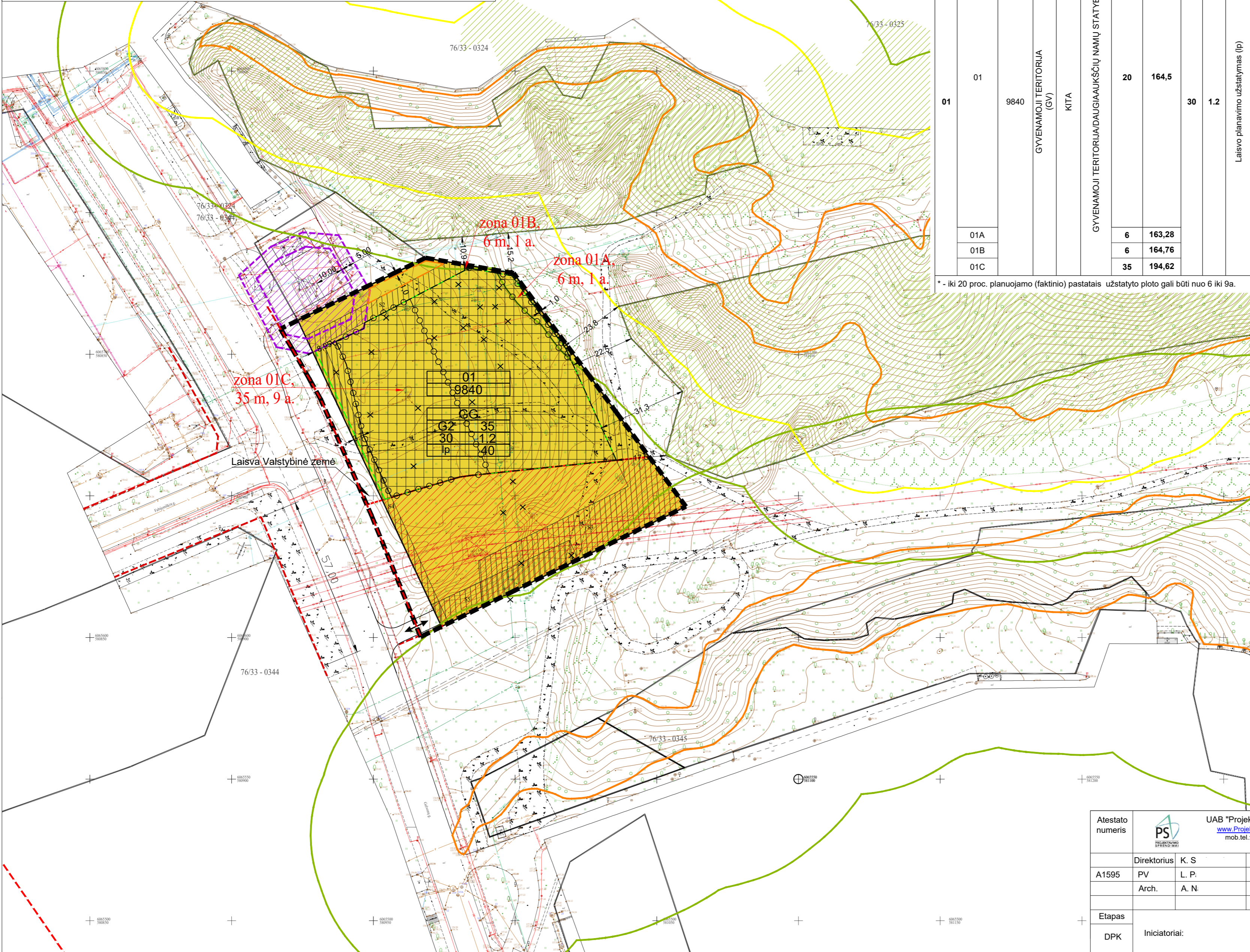


PASTABOS:

- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01.2017 "Statyba leidžiamys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivaldybės statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal netiesintai išduotą statyba leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas 7 priedo ir STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais.
- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01.2017 7 priedo, STR 2.02.01.2004 X skirsnio reikalavimais, o antžeminis užstatymas planuojamas laisvo planavimo.
- Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 "Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimais.
- Ivažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vielių, išvažiavimų požeminės saugyklos, ventiliacijos šachtų ir apginklinimo esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimų aikštelių.
- Inžinerinių tinkle iškilimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo pritaikymas prie esamų centralizuoto miesto inžinerinių tinkle sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinkams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiajū žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Apatikos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
- Automobilių vietos tikslinamos TP stadijoje.
- Pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greitmo sklypo savininko sutikimas raštu.
- Servitutas S2, S3, S4, S5 (222) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
- Atsižvelgiant į kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems bei ivertinusi medžių augančių sklype inventurizacijos duomenis, medžių šalinimas ar persodinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Atlikti dendrologinę ataskaitą.
- TP etapu siūloma surašyti aplinkų sklypą esančius medžių takus.



| teritorijos (jos dalies) Nr. | sklypo (jo dalies) Nr. | sklypo (jo dalies) plotas, m ² | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | |
|------------------------------|------------------------|---|-----------------------------|---------------------------|--|--|-------------|----------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---|------------|--|-------------------------|---|
| | | | | | | Leistinas pastatų aukštis | | Užstatymo tankumas % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo lėpas | Galimi žemės sklypų dydžiai | | Servitutai | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalyje, % | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys* |
| | | | | | | Nuo žemės paviršiaus, m | Altitudė, m | | | | Mažiausi, m ² | Didžiausi, m ² | | | | |
| 01 | 01 | 9840 | GYVENAMOJI TERITORIJA (GV) | KITA | GYVENAMOJI TERITORIJA DAUGIAUKŠČIŲ NAMŲ STATYBA (G2) | 20 | 164,5 | 30 | 1.2 | Laisvo planavimo užstatymas (lp) | - | - | 40 | S5 | 6.3 | - "Užstatymo aukštis (vyraujantis 5 a.) - teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis. Vilniaus miesto bendrajame plane nurodo aukštų skaičių arba pastatų aukštį metrais (20 m), kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio (9 a.) gali viršyti ne daugiau 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto sklype. Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antresoles. Ul galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodama plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; Ul galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; Rengiant vietovės lygmenis TPD, Ul galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminės automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); Zonoje 01A ir 01B, statinių statybai taikomi apribojimai, nes patenka į Saugotinių šlaitų vizualinės apsaugos zona (po 50 m), nustatyti aukštigumo apribojimai - iki 6 m aukščio ir vieno aukšto statinių statyba. Servitutas (222) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). S2 - 542 m ² , S3 - 1514 m ² , S4 - 470 m ² ir S5 - 428 m ² |
| | 01A | | | | | 6 | 163,28 | | | | | | | ≤1 | | |
| | 01B | | | | | 6 | 164,76 | | | | | | | ≤1 | | |
| | 01C | | | | | 35 | 194,62 | | | | | | | ≤9* | | |

* - iki 20 proc. planuojamo (faktinio) pastatais užstatyto ploto gali būti nuo 6 iki 9a.

Teritorijos naudojimo reglamentams nurodyti brėžinyje naudojami sutartiniai ženklai

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|

- 1 - žemės naudojimo tipas;
- 2 - žemės naudojimo būdas (būdai);
- 3 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- 5 - užstatymo tipas;
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalyje, %;

Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:
n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

Pagrindiniai teritorijos naudojimo būdai ir pobūdžiai

- Gyvenamoji teritorija (GV) - Teritorija, skirta viešų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyvenimo aptarnavimui reikalinga pasaugu, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskirais želdynais.
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Skirtingų reglamentų riba
- Esamos gatvių raudonosios linijos
- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
- Antžeminė automobilių aikštelė
- Saugotinių šlaitų kontūras
- Saugotinių šlaitų statybos apsaugos zona (po 25 m)
- Saugotinių šlaitų vizualinės apsaugos zona (po 50 m)
- Sklypo įvažiavimai/ išvažiavimai
- Elektros tinklų 110 kV oro linijos apsaugos zona
- Esamos naftos rezervuarų apsaugos zona (po 10 ir 15 m nuo sienelės)
- Miško žemė
- Servitutas (222) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). S - 42 m², S2 - 542 m², S3 - 1514 m², S4 - 470 m² ir S5 - 428 m²
- Naiknami inžineriniai tinklai

| | | | |
|------------------|----------------|-------------------------------|--|
| Atestato numeris | PS | UAB "Projektavimo sprendimai" | Objekto pavadinimas: |
| | | www.ProjektavimoSprendimai.lt | Sklypo S. Stanevičiaus g. 1 detalusis planas |
| | | mob. tel.: +370 679 92 646 | |
| | Direktorius | K. S. | 2022-09 |
| A1595 | PV | L. P. | 2022-09 |
| | Arch. | A. N. | 2022-09 |
| Etapas | Iniciatoriai: | | |
| DPK | 22-DPK-GLV-B01 | | |
| | | | Laida |
| | | | SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS |
| | | | M 1:1000 |
| | | | Lapas Lapų |
| | | | 1 1 |