

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Pratamų teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
					Išsinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūris rodiklis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	pastatų aukštis skaičius
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m					mažiausi, m²	didžiausi, m²		
1 (esamas sklypas su prijungtu laisvos žemės ploto dalimis 1A)	2856 (1711 - esamas, 1A - 1145 prijungtama)	PA	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤25	≤215.00	≤ 80	-	≤ 2,5	Laisvo planavimo	-	≥10	-	≤ 5
2	1091	TI/TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	≤15	≤206.50	≤ 80	-	≤ 2	Laisvo planavimo	-	≥10	S2 - tarnaujantis (222) S3 - viešpataujantis (218)	≤ 5
S2	93				-	-	-	-	-		-	-		
3	1930	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-		-	-	S3 - tarnaujantis (222) S2 - viešpataujantis (218)	-
S3	7				-	-	-	-	-		-	-		
4	304	TI	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	Teritorijos naudojimo reglamentai nustatomi pagal bendrojo plano sprendinius					Transporto ir garažų paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai	-	-	-	-



1 2000		sklypo numeris sklypo plotas, m²	
T		T - Teritorijos naudojimo tipas	
1	2	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)	
3	4	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)	
5	6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	
a	b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
		5. Užstatymo tipas	
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	
		a. Leistas pastatų aukštis skaičius	
		b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m	

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

- K** KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- I1** I1 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APARTNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- I2** I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

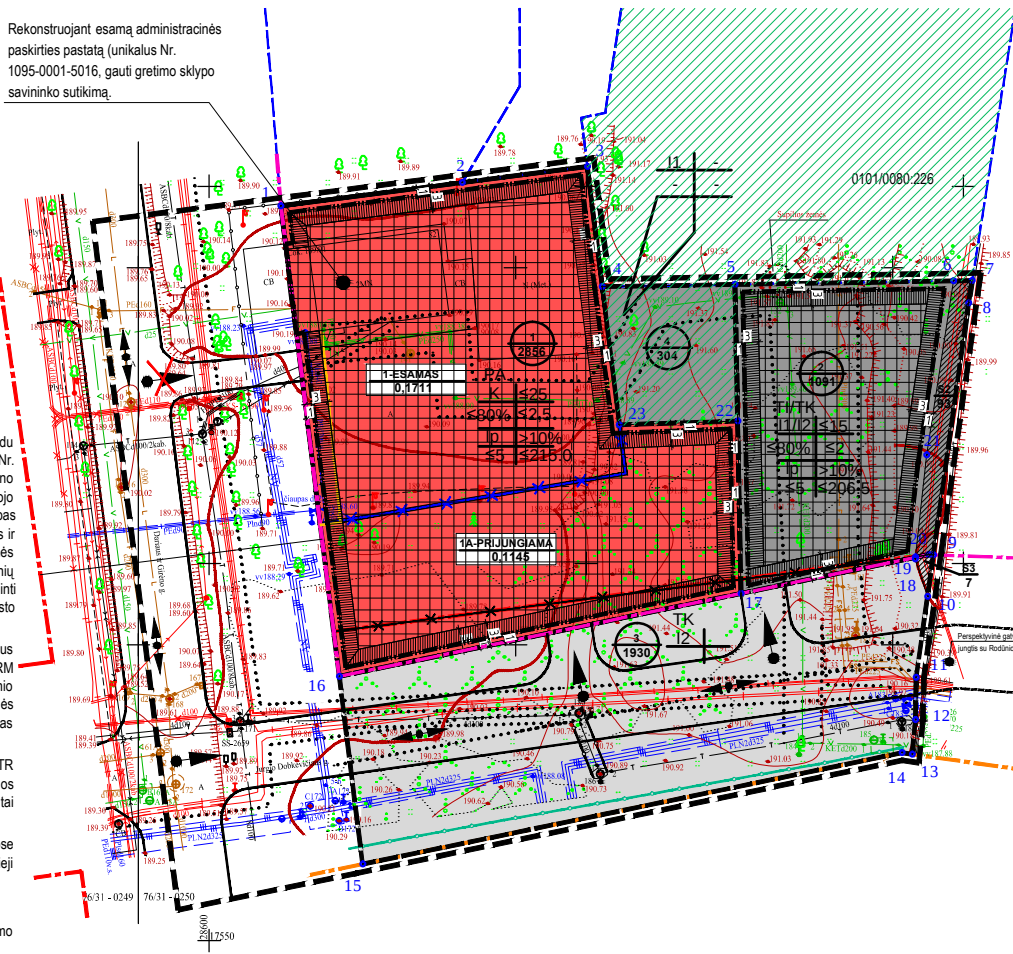
SUTARTINAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GREITIMI SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA (Pastatų ar stogų turinčių inžinerinių statinių)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- SERVITUTAS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- TRIEČIOJU ETAPU PRIJUNGIAMAS ĮSITERPĖS ŽEMĖS PLOTAS PRIE GREITIMO SKLYPO (V. VAITKAUS G. 1, KAD. NR. 0101/0080:226)
- DETALIOJUJŲ PLANŲ PATVIRTINTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- DETALIOJUJŲ PLANŲ PATVIRTINTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS - NAIKINAMOS
- PLANUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- DETALIJŲ PLANŲ KONCEPCIJŲ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
- SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	X 6056908.17	Y 582268.89
	2	X 6056911.27	Y 582292.93
	3	X 6056913.40	Y 582309.51
	4	X 6056917.47	Y 582311.49
	23	X 6056879.16	Y 582313.72
	22	X 6056879.65	Y 582329.45
	17	X 6056856.81	Y 582329.38
	16	X 6056845.82	Y 582274.63
	5	X 6056897.76	Y 582329.09
	6	X 6056898.23	Y 582358.06
2	7	X 6056896.27	Y 582360.53
	8	X 6056895.32	Y 582360.05
	9	X 6056861.93	Y 582355.38
	20	X 6056861.95	Y 582354.76
	19	X 6056861.62	Y 582353.00
	17	X 6056898.81	Y 582329.38
	6	X 6056898.23	Y 582358.06
	7	X 6056898.27	Y 582360.53
	8	X 6056895.32	Y 582360.05
	9	X 6056861.93	Y 582355.38
S2	19	X 6056861.62	Y 582353.00
	21	X 6056875.17	Y 582354.49

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
3	16	X 6056845.82	Y 582276.62
	17	X 6056856.81	Y 582329.38
	19	X 6056861.62	Y 582353.00
	20	X 6056861.95	Y 582354.76
	9	X 6056861.93	Y 582355.38
	10	X 6056856.39	Y 582353.11
	11	X 6056845.66	Y 582353.00
	12	X 6056840.07	Y 582353.00
	13	X 6056835.50	Y 582352.58
	14	X 6056835.69	Y 582351.22
S3	15	X 6056820.93	Y 582279.72
	19	X 6056861.62	Y 582353.00
	9	X 6056861.93	Y 582355.38
	10	X 6056856.39	Y 582353.11
	18	X 6056861.36	Y 582352.97
	4	X 6056897.47	Y 582311.49
	5	X 6056897.76	Y 582329.09
	22	X 6056879.65	Y 582329.45
	23	X 6056879.16	Y 582313.72
	2	X 6056911.27	Y 582292.93

Rekonstruojant esamą administracinės paskirties pastatą (unikalus Nr. 1095-0001-5016, gauti greito sklypo savininko sutikimą.



PASTABOS:

- Detaliojo plano keitimo tikslas: planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu parengti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. vasario 3 d. sprendimu Nr. 1-323 „Dėl sklypo Dariaus ir Girėno g. 82 ir gretimos teritorijos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo Dariaus ir Girėno g. 82 ir gretimos teritorijos detaliojo plano (registro Nr. T00078138) sprendinių keitimą: pakeisti sklypo Nr. 1 plotą ir ribas (prie esamo komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdo sklypo Dariaus ir Girėno g. 82 (kadastr. Nr. 0101/0080:1457) prijungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą), suplanuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų naudojimo būdo sklypus ir patikslinti reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivaldiškos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
- Šildymo reglamentas - centralizuoto šilumos tiekimo. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).
- Pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba atitrukta ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypo ribos.
- Atstumas nuo užstatymo zonos ir užstatymo ribos, skirtos automobilių stovėjimui, iki sklypo ribos - 1 metras. Ši teritorija skirta tik automobilių stovėjimo vietų ir aikštelių (antžeminio inžinerinio statinio) įrengimui.
- Techninio projekto rengimo metu planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina juos išskirti.

Sklypo Dariaus ir Girėno g. 82 ir gretimos teritorijos detaliojo plano sprendinių keitimo įgyvendinimas bus vykdomas etapais:

PIRMASIS ETAPAS. Planuojamo žemės sklypo Nr. 2 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)/susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) ir planuojamo žemės sklypo Nr. 3 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) suformavimas ir registravimas nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje.

ANTRASIS ETAPAS. Įsiterpusio valstybinės žemės ploto dalies 1A - 0,1145 ha dydžio prijungimas prie esamo kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0080:1457), esančio Dariaus ir Girėno g. 82. Planuojamo žemės sklypo Nr. 1 - Komercinės paskirties objektų teritorijos suformavimas ir registravimas nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje.

TREČIASIS ETAPAS. Besiribojančio žemės sklypo savininkų pageidavimu įsiterpusio valstybinės žemės ploto - planuojamo sklypo Nr. 4 - 0,0304 ha dydžio prijungimas prie esamo kitos paskirties, s. susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0080:226), esančio Felikso Vaitkaus g. 1 (toliau - žemės sklypas). Trečiuoju etapu turėtų būti rengiamas formavimo ir pertvarkymo projektas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimu "Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos" Nr. 692 (toliau - Nutarimas) 2.15 p., gretimo sklypo (kad. Nr. 0101/0080:226), esančio Felikso Vaitkaus g. 1, savininkai pareiškė savo valią dėl įsiterpusio žemės ploto pirkimo ar nuomos. Vadovaujantis Nutarimo 2.15 p., "Besiribojančių žemės sklypų savininkams ir (ar) nuomininkams nesusitarus dėl pageidaujamų pirkti ar nuomoti įsiterpusio žemės ploto dalių dydžių, parduodamo ar išnuomojamo žemės ploto dydis besiribojančio žemės sklypo savininkui ar nuomininkui nustatomas proporcingai žemės sklypo kraštinės, kuria pageidaujamo pirkti ar nuomoti įsiterpusį žemės plotą asmens privatus žemės sklypas ribojasi su įsiterpusiu laisvos žemės plotu, ilgiui".

Detaliojo plano keitimo sprendiniuose apskaičiuotos proporcingos įsiterpusio žemės ploto dalys: 1A - 0,1145 ha, planuojamas sklypas Nr. 4 - 0,0304 ha

UAB "LORUS CONSTRUCTION"	Imenos kodas 304433128	Data	Sutarties sudarymo Nr.
UAB "LORUS CONSTRUCTION"	Įstatymo Nr. 13, 13-0811 Vilnius, tel. 8 676-3495, el. paštas: info@lorus.lt	2020.03.06	13.00.3332
OBJEKTAS	Statybą leidžiantys dokumentai, 14889 Vilnius m., Dariaus ir Girėno g. 82		
KOORDINACIJŲ SISTEMA - LKS-84	UAB "LORUS CONSTRUCTION" - LKS-84		
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 103CV-765	Atsakingas (per įvykdymą)		
PROJEKTOVINKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
MARIUS KUNDILAS			2020.02.12

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	Sklypo Dariaus ir Girėno g. 82 ir gretimos teritorijos detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo pagrindu	
A2006	Dr. A. Bernatavičienė	2020 11	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
	PV A. Karinauskienė	2020 11	
Etapas	INICIATORIS:	ŽYMUO	DPK-20-26/K-VT-13-20-202
DPK	UAB "Oro uosto namai"		
		Lapas	Lapų
		01	01