



UAB "3DC" / ĮM. K. 123871693 / J. KUBILIAUS G. 16, VILNIUS / TEL. 869080999 / aurelijus.3dc@gmail.com / WWW.3DC.LT

Statytojas: A. A.
Ž. A.

Objektas : Dvibučio gyvenamojo namo Krivių g.19, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr.4 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr.2 projektas

Kategorija: Ypatingas

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Dalis: Statinio architektūra

PV A.Stancikienė (PV atest. A-2097)

Arch. V. Kneičienė (KPD atest 0475)

Vilnius 2021 lapkritis

Dvibučio gyvenamojo namo Krivių g.19, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr.4 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr.2 projektas

Turinys

Eil.Nr.	Pavadin.	Pastabos
1	Titulinis	
2	Turinys	
3-5	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
6-7	Vilniaus m. savivaldyb kultūros paveldo apsaugos skyr. suderin.	
8-14	Aiškinamasis raštas	
15	Bendrieji statinio rodikliai	
16	Privalomų dokumentų projektui rengti sąrašas	
17	Teritorijų planavimo suvestinis žemėlapis	
18	Rūsio planas	SA-01
19	Pirmo a. planas	SA-02
20	Mansardos planas	SA-03
21-23	Nuotraukos	





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Krivių g. 19, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 4 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 2, projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno

		diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“..
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO KRIVIŲ G. 19-2, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-03 Nr. A659-443/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-31 20:44:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-31 20:43:33 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-03 07:06:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-03 07:06:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS

V K:

2022-11-22 Nr. A655- /22(2.3.3.14E-KPA)
į 2022-10-24 prašymą (Reg. Nr.
E654-348/22(2.3.3.14E-KPA))

DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS „DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIVIŲ G. 19, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 4 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR. 2 PROJEKTAS“

Informuojame, kad Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavęs Jūsų prašymą, pritarti dvibučio gyvenamojo namo Krivių g. 19, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 4 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 2 projekto projektiniams pasiūlymams (PV A S), juos paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir pritarė (Reg. Nr. 22-166).

Informuojame, kad projektinę dokumentaciją Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniam skyriui pareiškėjai teikia patys.

Skyriaus vedėja

Donata Armakauskaitė

Daiva Miškinienė, tel. (85) 211 2678, +37068795728, el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS „DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIVIŲ G. 19, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 4 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR. 2 PROJEKTAS“
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-22 Nr. A655-828/22(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Donata Armakauskaitė, Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	DONATA ARMAKAUSKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-22 09:23:55 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-22 09:21:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-31 18:57:53 – 2023-07-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-22 10:00:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-22 10:00:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Dvibučio gyvenamojo namo Krivių g.19, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr.4 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr.2 projektas.

Kultūros vertybė- Namas unikalus objekto kodas 41830

Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unik. obj. kodas 25504)



Aiškinamasis raštas

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Sklypo kadastro numeris: 0101/0042:17

Pastato unikalus numeris : 1094-0499-7013

Patalpų unikalus numeris:

Aukštų skaičius: Vienas su rūsiu ir neįrengta pastogė.

Aukštas pastate: Pirmas aukštas, rūsys ir neįrengta pastogė.

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Statybos rūšis : Statybos darbai nevykdomi

Pastato esama pagrindinė naudojimo paskirtis: Dvibutis gyvenamasis namas.

Esama patalpų paskirtis: Butas, negyvenamos patalpos-pastogė,

Projekto rengimo stadija: Projektiniai pasiūlymai

Kultūros vertybė- Namas unikalus objekto kodas 41830

Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unik. obj. kodas 25504)

2. PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS

2.1. Nuosavybės dokumentai;

2.2. Projektavimo užduotis

2.3. Bendraturčių sutikimai

2.4.KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2017-08-21 aktu Nr. KPD-AV 1128,kuriuo nustatytos Namų (41830) vertingosios savybės;

3. ESAMA PADĖTIS

Krivių 19- dvibutis gyvenamasis namas, esantis Krivių g 19 yra Krivių ir Filaretų gatvių sankryžoje
Pastatas statytas XX a. pradžioje. Tai mūrinis , netinkuotas vieno aukšto su rūsiu ir neįrengta pastoge pastatas.
Simetriškos kompozicijos fasadai gausiais dekoruoti.



Stogas valminis , dengtas asbestiniu šiferiu.



Pirminis pastato sumanymas liko nepakitęs.
Jis buvo projektuotas kaip dviejų butų pastatas. Planinė struktūra taip pat mažai pakesusi.
Rusio perdangos- ant metalinių sijų.
Pirmo aukšto perdangos medinės sijos, tinkuotos. Patalpose išlikęs karnizų reljefinis augalinių motyvų gipso dekoras su lubų reljefinėmis rozetėmis Išlikę medžio gaminiai.



Tarp buto Krivių g 19-2 ir neįrengtos pastogės Krivių g 19-4 tarp perdangos medinių sijų patalpoje Nr 2-2 yra įrengtas liukas



Pat.Nr. 2-2 liukas

Vandentiekis – miesto tinkų
 Nuotekos -miesto tinklų
 Šildymas vietinis

4.PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Užupis – vienas seniausių Vilniaus priemiesčių, minimas XV a. Užupis pradėjo augti ne kaip miesto dalis, o kaip Vilniaus priemiestis, pastačius pirmuosius tiltus per Vilnią. Priemiesčiu Užupis tapo atsідūręs už gynybinės sienos Spaso vartų. Per Užupį iš Vilniaus miesto vedė kelias į Polocką. Jau XIV a. pabaigoje Užupyje buvo susiformavusios būsimos Malūnų ir Užupio gatvės.

Šiaurinė priemiesčio dalis nuo XVI a. priklausė pravoslavų šv. Dvasios brolijai, todėl čia gyveno šventikai ir cerkvių tarnautojai. Pietinėje Užupio dalyje stovėjo Vilniaus Šv. apaštalo Baltramiejaus bažnyčia, priklausiusi Augustinams. Pirmoji medinė bažnyčia pastatyta 1644 m. 1788 m. pagal architekto Martyno Knakfuso projektą pastatyta klasicistinė mūrinė bažnyčia. 1794 m. sukilimo metu bažnyčia buvo sugriauta. Ji atstatyta 1824 m.

Vienas reikšmingiausių Užupio statinių buvo 1495 m. įsteigtas ir veikęs iki 1864 m. Bernardinų tretininkų vienuolynas Malūnų gatvėje (dab. Malūnų g. 3). Nuo vienuolyno per Vilnią buvo nutiestas dengtas pėsčiųjų tiltas, sudegęs 1749 m. gaisro metu. Vienuolynas uždarytas 1864 m.

Malūnų ir Užupio gatvių sankirtoje XVII a. pirmoje pusėje stovėjo nedidelė šv. Petro cerkvė, kuri sudegė 1610 m. Vietoj cerkvės XVII a. buvo pastatyta Išganytojo koplytėlė. Čia stovėjo ir šulinys, iš kurio žmonės semdavosi vandenį.

Išganytojo koplytėlė nugriauta XX a. 6-ame dešimtmetyje. Jos vietoje iškilęs Užupio angelas.

Užupį su miestu jungė trys tiltai. Vienas jų stovėjo prie Bernardinų vartų ir vedė į dabartinę Malūnų gatvę, antras buvo už Išganytojo vartų ir vedė į Užupio gatvę, trečias jungė Paupio ir Paplavų gatves ir stovėjo prie Vaivadų malūno. Pirmieji tiltai buvo statomi mediniai, vėliau iškilo metaliniai. Iki mūsų dienų išlikęs 1880 m. statytas metalinis Bernardinų tiltas, taip pat 1901 m. statytas Užupio tiltas ir 1880 m. pastatytas metalinis Paplaujos tiltas.^{[2][3]}

Užupio gatvėje stovėjo Honestų rūmai (pastatas išlikęs, Užupio g. 7), kurie buvo pastatyti XIX a. klasicizmo stiliumi. Paupio gatvėje buvo žinomi Vaivadų malūnas prie Paplaujos tilto ir Vyskupo malūnas, stovėjęs prie Užupio tilto.

Polocko gatvėje netoli Baltojo skersgatvio stovėjo barokiniai vartai su dvigubomis kolonomis (Polocko g. 20).

1810 m. Užupyje dešiniojo Vilnios kranto šlaite Bernardinų vienuolyno Šv. Martyno vokiečių Romos katalikų kongregacijos prašymu buvo įkurtos Bernardinų kapinės. 1810 m. kapinėse pastatyta klasicizmo stiliaus mūrinė koplytėlė. Išėjus pro kapinių vartus stovėjo trys dviaukščiai, už koplyčios – dar trys. Kapinės uždarytos nuo 1967 m.^{[3][6]}

Užupyje gyveno nemažai amatininkų, nuo XIX a. ir smulkiųjų valdininkų. Prie Bernardinų kapinių gyveno audėjai.

Užupyje nuo XX a. pradžios išlaikytas mūrinių ir medinių gyvenamųjų namų, kiemų autentiškas įvaizdis. Senujų Užupio medinių namų yra išlikusių Baltajame skersgatvyje. Tačiau šiame rajone leidžiamos statybos, todėl tarp senojo architektūrinio paveldo skverbiasi nauji pastatai.

Nuo Užupio angelo į viršų kylanti Užupio gatvė išsišakoja: į dešinę tolyn driekiasi Polocko gatvė, kairiau – Krivių gatvė.

Polocko ir Krivių gatves jungia Baltasis skersgatvis. Iš Krivių gatvės atsišakoja Filaretų gatvė. Iš Filaretų gatvės atsišakoja nedidelė Varpų gatvelė. Tiek Krivių, tiek Filaretų gatvės atsiremia į Olandų gatvę.

Pastatas statytas XX a. pradžioje

Sklypas ir pastatas Krivių g 19 yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovėje (unik. obj. kodas 25504)

Krivių g 19 yra kultūros vertybė.

Unikalus objekto kodas 41830

Pilnas pavadinimas Namas

Adresas Vilniaus miesto sav., Senamiesčio sen., Vilniaus m., Krivių g. 19

[registravimo registre data 2017-09-19

Statusas Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Vietinis

Rūšis Nekilnojamas

Teritorijos KVR objektas: 1926.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą Pavienis objektas

Amžius XX a. pr.

Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai);

Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge ir rūsiu (-; -; TRP 1; BR Nr. 1-3; IKONOGR Nr. 1-5; FF Nr. 1-7; 2017 m.); stogo forma - keturšlaitė (-; -; FF Nr. 4, 6-7; 2017 m.); kiti stogo elementai - PR fasado trikampio formos tūriniai stoglangiai (-; būklė gera; FF Nr. 6, 23-24; 2017 m.); profiliuotas keraminių plytų mūro dūmtraukis (netyrinėta; -; FF Nr. 27; 2017 m.); mūrinių dūmtraukių tipas (netyrinėta; -; FF Nr. 24-26; 2017 m.);

7.1.1.3. kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė gera; FF Nr. 4-7; 2017 m.); sienų angos, nišos - PV, ŠV ir ŠR fasadų segmentinių sąramų langų angos (-; būklė gera; FF Nr. 3-5, 8, 10; 2017 m.); ŠV fasado segmentinių sąramų durų angos (-; būklė gera; FF Nr. 12-13; 2017 m.); PR fasado pleištnių sąramų langų ir durų angos (-; būklė gera; FF Nr. 6, 9, 11; 2017 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - PR fasado keraminių plytų mūro priėngis dvišlaičiu stogu (-; -; FF Nr. 2, 6, 49; 2017 m.); ŠV fasado keraminių plytų mūro šoniniai laužyto kontūro frontonai (-; būklė gera; FF Nr. 1, 4-5, 17-18; 2017 m.); ŠV fasado keraminių plytų mūro centrinis banguoto kontūro frontonas (-; būklė gera; FF Nr. 1, 4, 19; 2017 m.); ŠV fasado šoniniai laiptai su profiliuotomis teraco pakopomis, įrašu, dekoru (-; būklė gera; FF Nr. 4-5, 12, 14-15; 2017 m.); PR fasado terasa, betoninių laiptų su turėklais ir baliasinomis tipas (netyrinėta; būklė gera; FF nr. 2, 6, 16; 2017 m.); fasadų apdaila ir puošyba - PR, ŠR, ŠV ir PV fasadų pastogės keraminių plytų mūro profiliuotas karnizas (-; būklė gera; FF Nr. 8-9, 22-23; 2017 m.); PR, ŠR, ŠV ir PR fasadų polanginė

keraminių plytų mūro trauka (-; būklė gera; FF Nr. 8-9, 20-21; 2017 m.); ŠV fasado keraminių plytų mūro piliastrai (-; -; FF Nr. 1, 4, 20; 2017 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas su keraminių plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas, cokolis apibetonuotas; -; FF Nr. 28; 2017 m.); keraminių plytų mūro sienos (-; būklė gera; FF Nr. 1-7; 2017 m.); I buto rūšio keraminių plytų mūro skliautas su liunetėmis (netyrinėta; -; FF Nr. 46; 2017 m.); I a. medinė sijinė perdanga (netyrinėta; -; FF Nr. 48; 2017 m.); medinė santvarinė stogo konstrukcija (netyrinėta; būklė patenkinama; FF Nr. 44; 2017 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - ŠV fasado dešinės pusės išorinės medinės įsprūdinės dviverės durys su įstiklintu viršlangu ir mediniu profiliuotu apvadu (-; būklė gera; FF Nr. 12; 2017 m.); ŠV fasado kairės pusės išorinių medinių įsprūdinių dviverių durų su įstiklintu viršlangu ir mediniu profiliuotu apvadu tipas (-; -; FF Nr. 13; 2017 m.); medinės įsprūdinės vidaus durys su įstiklintu viršlangu (-; būklė gera; FF Nr. 45; 2017 m.); vidinių medinių dviverių langų konstrukcijos ir skaidymo tipas, uždarymo mechanizmas (-; būklė gera; FF Nr. 42-43; 2017 m.); išorinių medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas (-; išorinės langų dalys pakeistos 1993-1994 m.; FF Nr. 42-43; 2017 m.); medinės, dviverės, įsprūdinės langinės (-; būklė gera; FF Nr. 42-43; 2017 m.);

7.1.1.6. vidaus dekoras - I buto I a. patalpų Nr. 1-4, 10-11 karnizų reljefinis augalinių motyvų gipso dekoras ir lubų reljefinės rozetės (-; būklė gera; BR Nr. 1; FF Nr. 29-41; 2017 m.); lubų apdaila - tinkas (-; būklė gera; FF Nr. 29-41; 2017 m.); grindų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - I buto patalpos Nr. 9 medinių lentų grindys (-; maža dalis grindų palikta atidengta, kita dalis išlikusi po nauju grindų sluoksniu, būklė patenkinama; FF Nr. 47; 2017 m.);

Dvibučio gyvenamojo namo Krivių g.19, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr.4 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr.2 projekte statybos darbai nebus vykdomi.

Patekimas į mansardą iš buto yra per esamą liuką patalpoje 2-2.

Saugoti patalpose išlikusį karnizų reljefinių augalinių motyvų gipso dekorą su lubų reljefinėmis rozetėmis. Išlikusius medžio gaminius. (žiūr. buto pirmo a. planą).

Dvibučio gyvenamojo namo Krivių g. 19, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr.4 paskirties keitimas į gyvenamąją ir prijungimas prie buto Nr.2 neturės neigiamos įtakos Kultūros vertybės- Namu (41830) vertingosioms savybėms

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagal užsakovo patvirtintą projektavimo užduotį keičiama neįrengtos pastogės Krivių g. 19-4 paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie buto Krivių g 19-2

Statybos darbai nevykdomi

Patekimas į mansardą per esamą liuką patalpoje

Numatytos patalpos:

RŪSIO PAT EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	Pat pavadin	Kv.m.	
R-17	Pagalbinė patalpa	13,62	
	Viso	13.62	

R-1	Koridorius ½ iš 3,57	1,87	
R-2	Koridorius 51/100 iš 2,12	1,08	
	Viso	2,95	

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	Pat pavadin	Kv.m.	
2-1	Virtuvė	14,94	
2-2	Wc	7,60	
2-4	Kambarys	17,92	
2-5	Kambarys	16,20	
2-6	Kambarys	11,41	
2-7	Koridorius	5,46	
2-8	Kambarys	30,22	
2-9	Kambarys	14,64	
2-10	Koridorius	1,84	
	Viso	120.23	

Mansardos patalpos

Eil.Nr.	Pat pavadin	Kv.m.	
2-11	Pagalbinė patalpa	87,79	
	Viso	87,79	

Sveikatos apsauga

Patalpose sudaromos normalios gyvenimo sąlygos-optimali temperatūra ,drėgmė ,geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ,patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Vandens tiekimas ir šalinimas nuo miesto tinklų.

Patalpose negali būti grėsmės dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, netinkamo nuotekų, dūmų kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo.

Patalpose triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Naudojamos ekologiškos apdailos medžiagos.

Dušo- wc pat. Ir virtuvėje yra esami atskiri vėdinimo kanalai.

Dušo- wc pat. ir virtuvėje užtikrinamas vandens ir nuotekų nepratekamumas. Išvengiama mikrobines taršos.nepadidindamas esamas triukšmo lygis.nepabloginami kvapai.

Gyv. patalpų langų stiklų ploto santykis su grindų plotu yra 1:6.

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė –C .

Garso izoliacijai tarpaukščio perdangose ir pertvarose naudojamos termoizoliacinės plokštės $\gamma=30\text{kg/m}^3$ (ne mažiau kaip 50 mm).

Geriamasis vanduo

Prieš perduodant patalpas naudojimui patikrinti geriamo vandens kokybę. Geriamo vandens tyrimai turi atitikti HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtintos įsakymu Nr.V-455 Geriamas vanduo yra saugus ir sveikas vartoti, kai;

- jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
- geriamas vanduo atitinka šios higienos normos nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;

užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka šioje higienos normoje nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose.

Legioneliozių prevencijai karšto vandens temperatūra vartotojo čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min, kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoj, vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojo čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C

Apsaugant patalpas nuo triukšmo numatyti gero akustinių sąlygų „B,, klasės langai, užtikrinantys garso izoliavimo rodiklį $R_w=38$ dB

Patalpų mikroklimatas

Patalpose užtikrinamas optimalus temperatūrinis, drėgmės ir mikroklimato parametru režimas atitinkantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas,,(patvirtintos įsakymu Nr.V-1081) reikalavimus. Įrengta atskira vėdinimo sistema.

Insoliacija

Patalpos yra esamame pastate Krivių 19 g. Vilniuje, urbanizuotoje teritorijoje. Patalpos yra pirmame aukšte. Pietvakarinio fasado langų vidurio altitudė yra 2,7 m nuo žemės paviršiaus. Šiaurės vakarų fasado langų vidurio altitudė 2,70 m nuo žemės paviršiaus. Pietryčių fasado langų vidurio altitudė 2,2 m. nuo žemės paviršiaus. Langai orientuoti į šiaurės vakarus, pietvakarius ir pietryčius.

Aplinkiniai namai neužstoja Saulės spinduliams kelio ir netrumpina insoliacijos.

Pietvakarinis ir pietrytinis fasadai gauna daugiau nei 3 val. nepertraukiamos tiesioginės saulės šviesos tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d.

Gaisrinė sauga

Patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Patekimas į patalpas esamas iš gatvės pusės ir kiemo tiesioginis iš lauko.

Projektas atliktas taip, kad gilus gaisrui:

- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Žmonės gali saugiai evakuotis iš statinio naudojant evakuacinius kelius arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis.
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis:

Esamas –II nekeičiamas

Pastato kategorija:

Vidaus inžinieriniai tinklai

Vandens tiekimas esamas, nuo miesto tinklų. Buitinės nuotekos esamos, į miesto tinklus.

Vėdinimas: oro pritekėjimas į patalpas yra per orlaides, sumontuotas languose. Oro šalinimui yra mišraus srauto kanaliniai ventiliatoriai, sumontuoti ortakiuose ir esamose šachtose.

Patalpos prijungtos prie ESO bendrovės skirstomųjų tinklų. Sudaryta elektros energijos pirkimo-pardavimo sutartis.

Automobilių parkavimas

Bute Krivių g. 19-2 yra 120,23 kv.m. naudingo ploto. Prijungus neįrengtą pastogę Krivių g. 19-4 prie buto Krivių g. 19-2 naudingas plotas nepadidėja. Lieka 120,23 kv.m. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nepadidėjo.

Dvibučio gyvenamojo namo Krivių g.19, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr.4 paskirties keitimas į gyvenamąją ir prijungimas prie buto Nr.2 neturės neigiamos įtakos Kultūros vertybės- Namo (41830) vertingosioms savybėms

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

A.Stancikienė (PV atest. A-2097 KPD atest. 0882)

V. Kneižienė (KPD atest 0475)

Dvibučio gyvenamojo namo Krivių g.19, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr.4 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr.2 projektas

Bendrieji statinio rodikliai

II PASTATAI

2.2.gyvenamieji pastatai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.2.1 butų skaičius	vnt	1	
2.2.2.bendras plotas	kv.m	221,64 su bendro naudojimo pat.R-1 ½ iš 3.75 kv.m t.y.1.87 kv.m; R-2 51/100 iš 2,12 t.y.1,08 kv.m viso 2,95	
2.2.2.1 gyvenamasis plotas	kv.m	110,79	
2.2.2.2 naudingasis plotas	kv.m	120,23	
2.2.2.3 rūšio plotas	kv.m	13,62 su bendro naudojimo pat.R-1 ½ iš 3.75 kv.m t.y.1.87 kv.m; R-2 51/100 iš 2,12 t.y.1,08 kv.m viso 2,95	
2.2.4 aukštų skaičius	vnt	1+rusys ir mansarda	
2.2.7. pastato atsparumas ugniai (I.II.III)		II	
2.2.9 atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.9.1 sienų	w/m2k	0,2k	
2.2.9.2 langų	w/m2k	1,6k	
2.2.10 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (A,B,C,D)		C	

PV A.Stancikienė

2022-08-24

Tvirtiname A. A.

Ž. A.

PAGRINDINIŲ NORMARYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS:

Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas(Žin., 1996, Nr.32-788; 2001, Nr.101-3597; 2010, Nr.84-44010;

Lietuvos Respublikos statybinių atliekų tvarkymo taisyklės(Žin.,2007,Nr.10-403);

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.05:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“(TAR. Nr. 2016-27168);

STR 1.01.063:2017 „Statinių klasifikavimas“(TAR, Nr. 2016-27168);

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“(TAR, Nr. 2016-26687);

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas .Savavališkos statybos šalinimas.

Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“(TAR, Nr. 2016-28700);

STR 1.06.2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“(TAR, Nr. 16-28228);

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin.,2005,Nr.115-4195);

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“(Žin., 2000, Nr. 17-424);

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai .Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“(Žin., 2000, Nr. 8-215)“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“(Žin., 2008, Nr. 1-34);

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“(Žin., 2008, Nr. 35-1256);

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“(Žin., 2008, Nr. 35-1255);

STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“(Žin., 2009, Nr.95-4047);

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“(Žin., 2003 Nr. 79-3614);

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“(Žin., 2004, Nr.23-721);

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“(Žin., 2003, Nr.59-2682);

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“(Žin., 2003, Nr. 59-2683);

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“(Žin., 2005, Nr. 17-550);

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“(Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16);

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“(Žin., 2004, Nr. 56-1949);

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės durys“(Žin., 2006, Nr. 18-643);

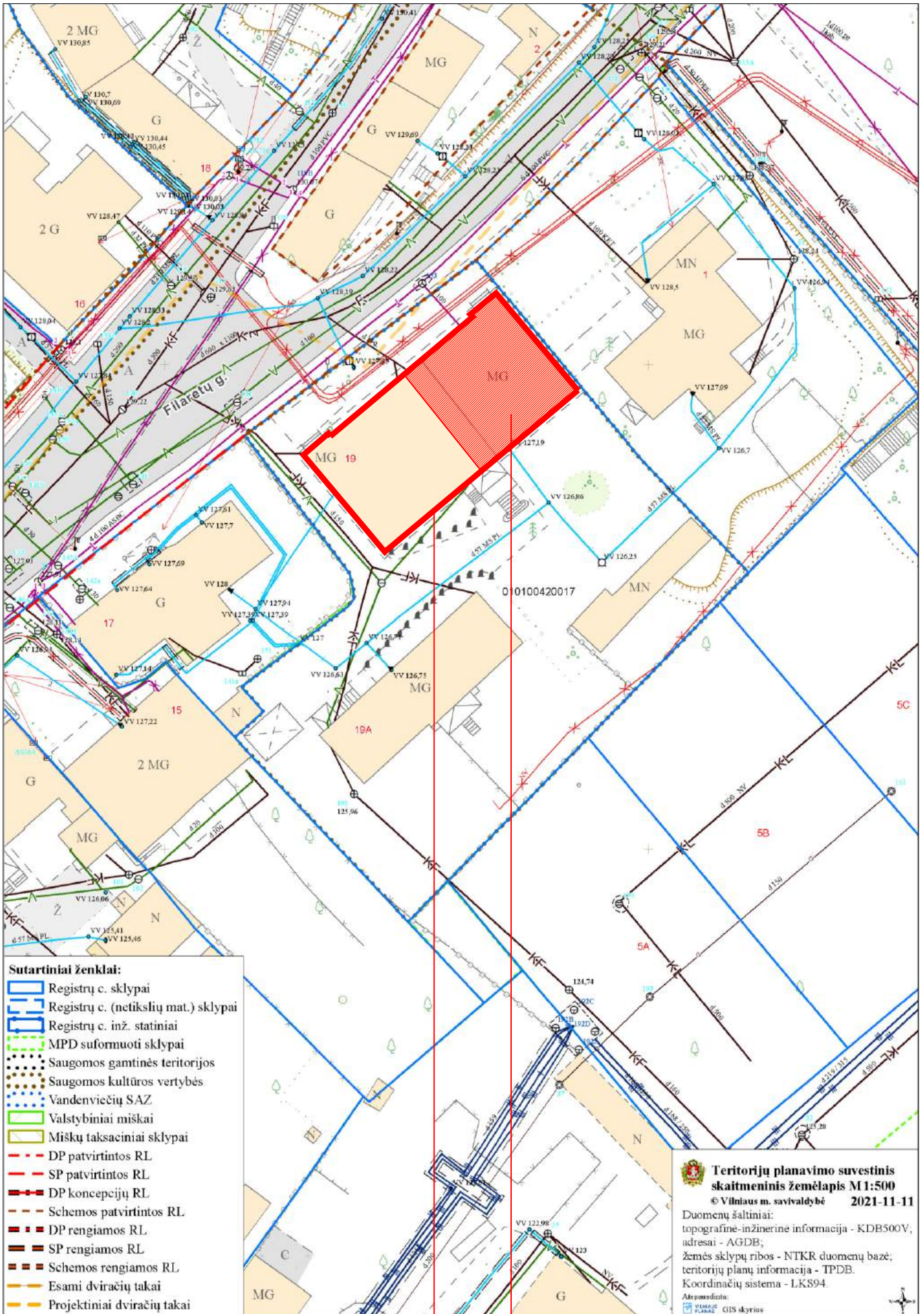
Reikalavimai, nutarimai, normos:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

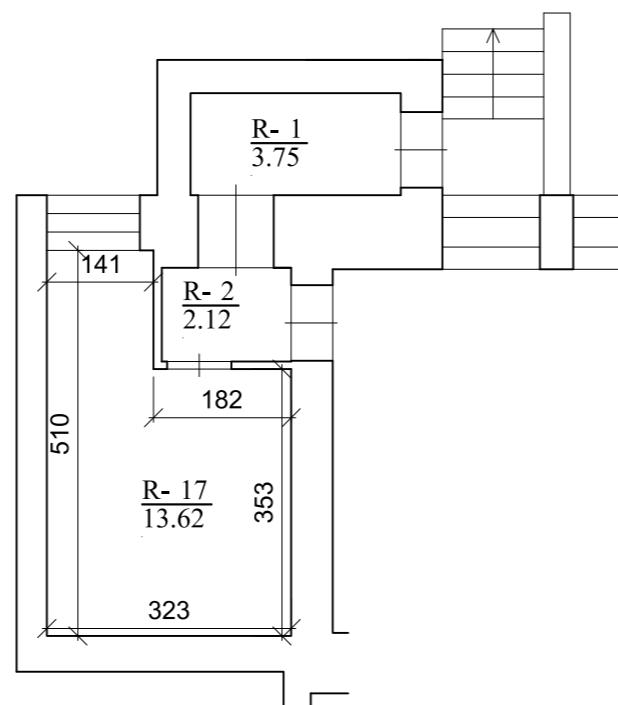
HN 73:2001 „ Pagrindinės radiacinės saugos normos“;

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.



PASTATAS KURIAME YRA PATALPOS

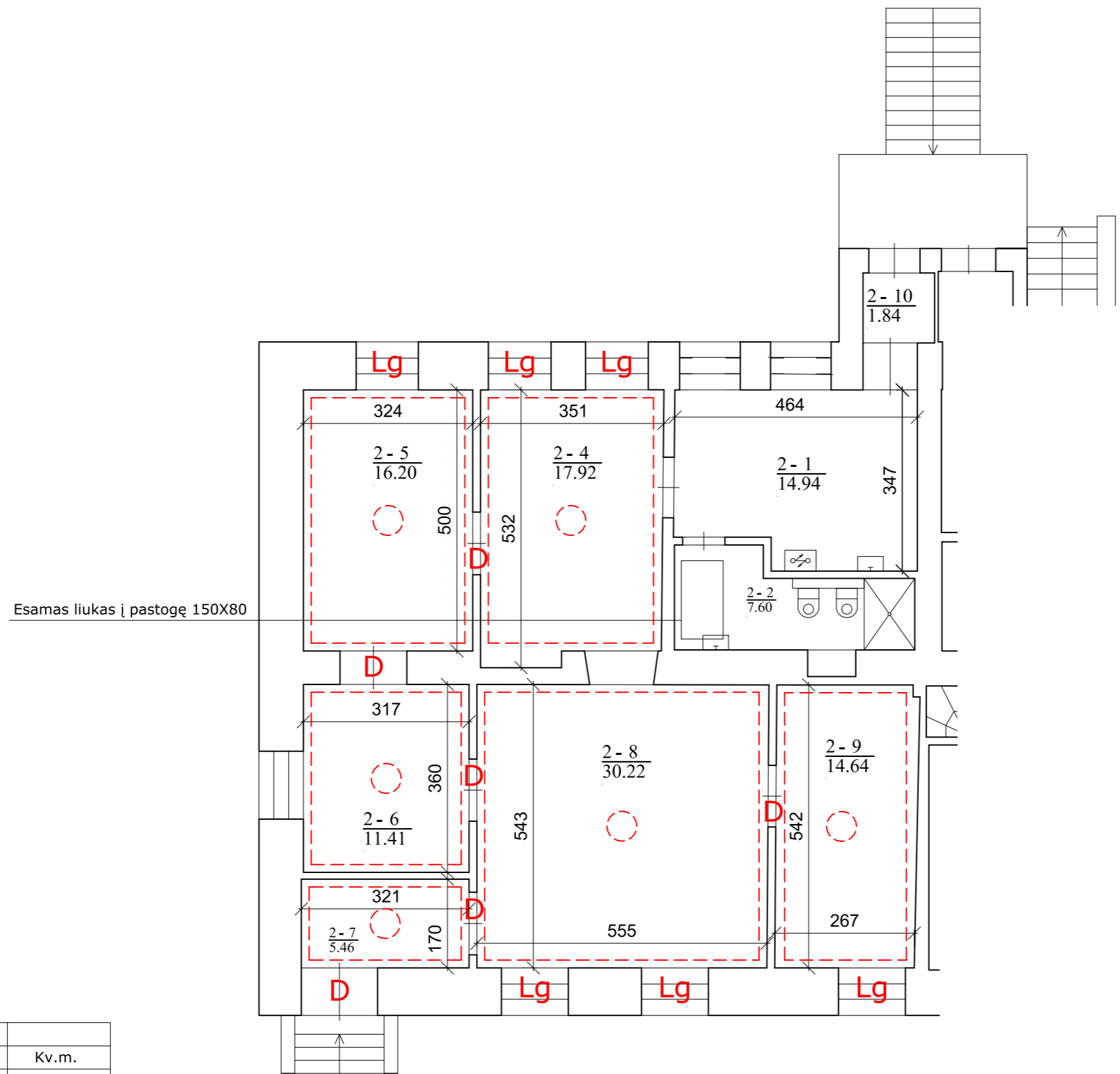
PROJEKTUOJAMOS PATALPOS



Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pat. pavad.	Kv.m.
R-17	Poilsio patalpa	13.62
	Viso	13.62
R-1	Koridorius 1/2 iš 3,57	1.87
R-2	Koridorius 51/100 iš 2,12	1.08
	Viso	2.95

KVAL. DOK. NR.	 UAB "3DC" / ĮM. K. 123871693 / TEL. 869080999		Dvibučio gyvenamojo namo Krivių g.19, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr.4 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr.2 projektas Namas (unik. kult.vertybės kodas 41830) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unik kodas 25504)	
	A-2097 0882	PV	A. Stancikienė	
0475	ARCH	V.KNEIŽIENĖ		
STADIJA	STATYTOJAS: A.A. Ž.A.		2021-11-12-TP-SA- 01	Lapas
TP			1	Lapų
				1

Buto rūsio planas M 1:100



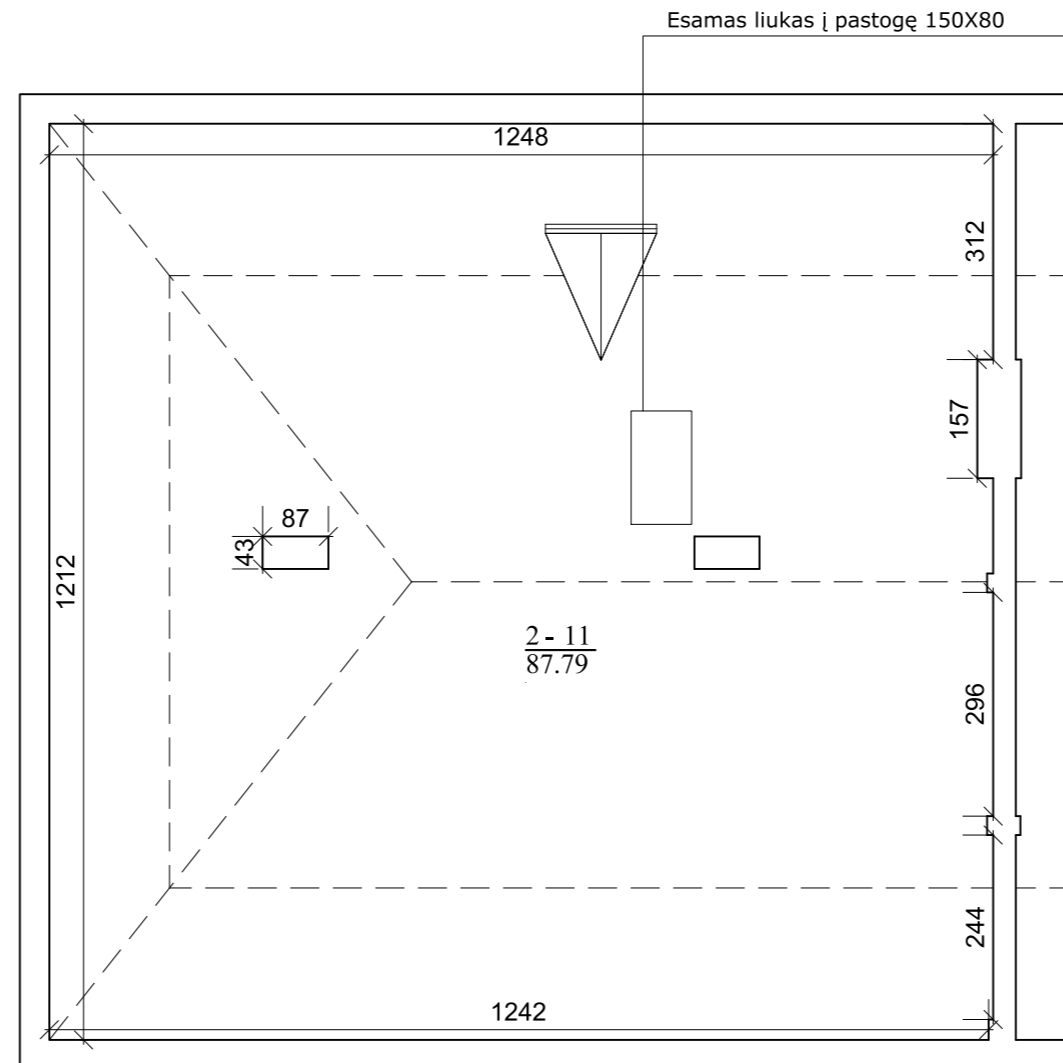
Esamas liukas į pastogę 150X80

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Saugoma lipdyba
- Saugomos rozetės
- Lg Saugomos langinės
- D Saugomos durys

patalpų eksplikacija		
Nr.	Pat. pavad.	Kv.m.
2-1	Virtuvė	14.94
2-2	WC	7.60
2-4	Kambarys	17.92
2-5	Kambarys	16.20
2-6	Kambarys	11.41
2-7	Koridorius	5.46
2-8	Kambarys	30.22
2-9	Kambarys	14.64
2-10	Koridorius	1.84
Viso		120.23

KVAL. DOK. NR.	 UAB "3DC" / ĮM. K. 123871693 / TEL. 869080999		Dvibučio gyvenamojo namo Krivių g.19, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr.4 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr.2 projektas Namas (unik. kult.vertybės kodas 41830) Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unik kodas 25504)			
	A-2097 0882 0475	PV ARCH			A. Stancikienė V.KNEIŽIENĖ	Buto pirmo aukšto planas M 1:100
STADIJA TP	STATYTOJAS: A.A. Ž.A.		2021-11-12-TP-SA- 02	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Lapas 1</td> <td>Lapų 1</td> </tr> </table>	Lapas 1	Lapų 1
Lapas 1	Lapų 1					



patalpų eksplikacija		
Nr.	Pat. pavad.	Kv.m.
2-11	Pagalbinė patalpa	87.79
	Viso	87.79

KVAL. DOK. NR.	 UAB "3DC" / ĮM. K. 123871693 / TEL. 869080999		Dvibučio gyvenamojo namo Krivių g.19, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr.4 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr.2 projektas Namas (unik. kult.vertybės kodas 41830) Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unik kodas 25504)	
A-2097 0882	PV	A. Stancikienė	Buto mansardos planas M 1:100	
0475	ARCH	V.KNEIŽIENĖ		
STADIJA	STATYTOJAS: A.A. Ž.A.		2021-11-12-TP-SA- 03	Lapas
TP			1	Lapų
			1	1



PROJ. PATALPOS



PROJ. PATALPOS



PROJ. PATALPOS



PROJ. PATALPOS

ŠIAURINIS FASADAS