

PATVIRTINTA:  
Vilniaus miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus pav.  
2020 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Tarpkalnio g. 25A (kad. Nr. 0101/0071:223), Naujininkų seniūnija, Vilnius.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,20 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
- 5. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2020-08-10 prašymas.
- 6. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo uždaviniai:** nekeičiant žemės sklypo paskirties ir naudojimo būdo padalyti į atskirus sklypus, esant galimybei pakeisti užstatymo tipą į vienbutį blokuotą užstatymą ir nustatyti pagrindinius ir papildomus naudojimo režimo reikalavimus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
- 9. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas ir servitutų poreikis.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 11. SPAV reikalingumas:** nerengiama.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai (apjungiami).
- 14. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programa. Atliekami kiti privalomi viešinimo veiksmai. Procedūriniai dokumentai teikiami sistemoje TPDRIS.
- 17. Planavimo terminai:** iki 2023 m. rugsėjo mėn.
- 18. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 19. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradiniais duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Patvirtintą dokumentą užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).

Suderinta : Savivaldybės vyriausiasis architektas,  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas



Mindaugas Pakalnis

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio  
Vyriausiasis specialistas

Kęstutis Bulvydas  
2020-09-01