

**Projekto pavadinimas:**

**Dvibučio gyvenamojo namo Vilnelės g. 19, Vilniaus m.,  
rekonstravimo projektas**



<b>Statinio statybos vieta:</b>	Vilnelės g. 19, Vilnius Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį
<b>Sklypo kadastro Nr.:</b>	0101/0060:202
<b>Statybos rūšis:</b>	Rekonstravimas
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas statinys
<b>Statinio paskirtis:</b>	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
<b>Stadija:</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Projekto numeris:</b>	GP17-123-PP

**Statytojai:**

V. K., R.K., A.J.R., M.L.R.R.

**GLOBALUS**   
**PROJEKTAVIMAS**

**UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"**  
Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilniaus r.

	Direktorius	Voitech Aškelovič	
A 941	PV	Dainius Kitovas	
A 941	PDV	Dainius Kitovas	

**VILNIUS, 2022**



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Vilnelės g. 19, Vilniaus m., rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. A30-2350/20 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Vilnelės g. 19 tvirtinimo“ (TPDR reg. Nr. T00085419)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.

		<p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

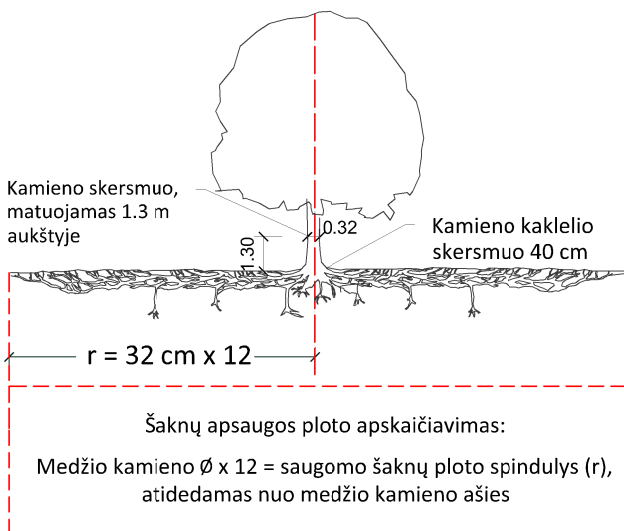
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojame vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. A30-2350/20 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Vilnelės g. 19 tvirtinimo“ (TPDR reg. Nr. T00085419). Rekonstruojamas pastatas turėtų kuo mažiau pažeisti esamą reljefą ir mikroreljefą, vengti žemės kasimo darbų. Saugoti natūralų kraštovaizdį, esamus šlaitus.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. <u>Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriu.</u></p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>

		Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. A30-2350/20 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Vilnelės g. 19 tvirtinimo“ (TPDR reg. Nr. T00085419); įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).). Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt), tel. 8 521 12665

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

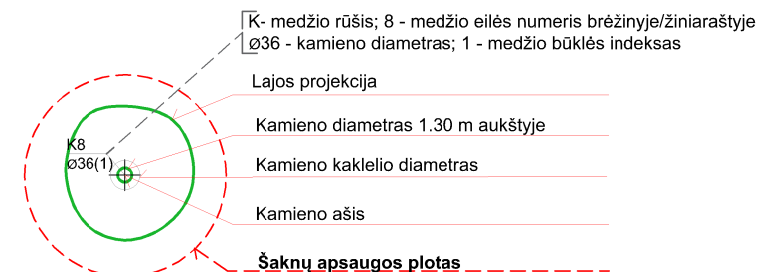
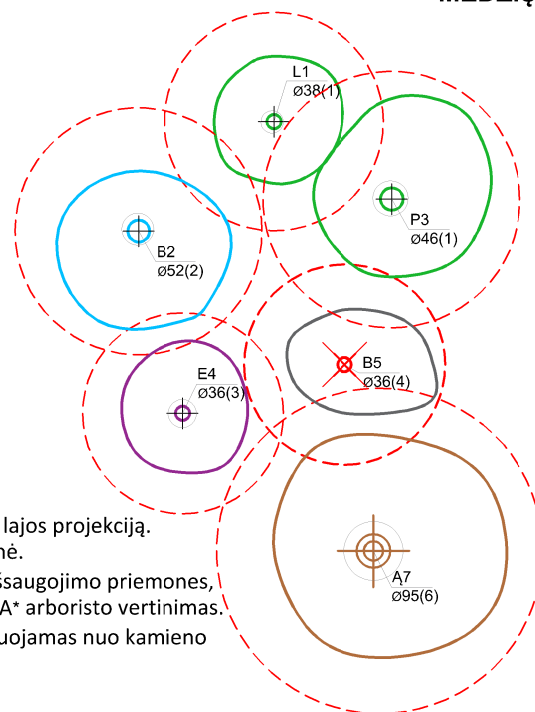
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO VILNELĖS G. 19
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-21 Nr. A659-373/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-20 18:50:56 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-20 18:51:09 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-21 08:14:17)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-21 08:14:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

(Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinojo apsaugos reglamento) forma)

TVIRTINU

Kultūros paveldo departamento  
prie Kultūros ministerijos  
Vilniaus skyrius vedėjas  
(pareigų pavadinimas)

Vitas Karčiauskas  
(vardas ir pavardė)

2016-02-12  
(data)

**SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI  
(LAIKINASIS APSAUGOS REGLAMENTAS)**

2016-02-15 Nr. EV-85

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

**I. BENDRIEJI DUOMENYS**

1. Projekto pavadinimas: Vienbučio gyv. namo Vilnelės 19 Vilnius į dvibutį gyv. namą rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

3. Statybos rūšis: Rekonstrukcija

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Žemės sklypas/ statinys	NTR unikalus Nr.	Adresas
	1096-5019-4011	Vilnelės 19 Vilnius

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Numatyti darbai	Numatomų darbų vieta	KVR Unikalus Nr.
	Vilniaus senamiesčio apsaugos zona	16073

## II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis (planuojamais darbais negali būti sumaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės:

Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005-04-19 įsakymu Nr. Į-167 „Dėl Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“;

Vilniaus miesto tarybos 2000-03-15 sprendimu Nr. 541 patvirtintu Markučių rajono detaliuoju planu; Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str.:

Siūloma naudoti natūralias bei vengti imitacinių medžiagų;

Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;

Projektas (popierinis variantas) pateikiamas patikrinti KPD Vilniaus skyriui kartu su Vilniaus miesto savivaldybės paveldosaugos padalinio siūlymais teisės aktu nustatyta tvarka;

Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, pateikiant tą patvirtinančius dokumentus.

### PASTABOS:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio skyriaus vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Artūras Sakalauskas

Vardas, pavardė

Parasas

Vyriausiasis specialistas

pareigų pavadinimas

A. V.

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-04-15 Nr. A348-669/21

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2021-04-21 Nr. 21/970

**Projekto pavadinimas** Vienbučio gyvenamojo namo Vilnelės g. 19, Vilniaus m., skl. kad Nr. 0101/0060:202 rekonstrukcijos projektas, keičiant paskirtį iš vienbučio į dvibutį gyvenamąjį namą

**Statytojas (užsakovas)** V [redacted] K [redacted]

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Vadovaujantis Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimu sklype (kadastro Nr. 0101/0060:202) Vilnelės g. 19, žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtį (3,50 – 4,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 - 4,0 m) įjungti į Vilnelės gatvę.

Vyriausiasis patarėjas,  
laikinei einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin


INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyresnioji specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS VILNELĖS G. 19
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-27 Nr. A51-37311/21(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON,NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-26 10:23:09 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-04-26 10:23:22 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-27 20:40:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-27 20:40:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		Antraštinis lapas
	1	PP rengimo užduotis
	2	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
	2	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos
GP17-123-PP-DŽ		Dokumentų žiniaraštis
GP17-123-PP-BSR	1	Bendrieji statinio rodikliai
	8	Aiškinamasis raštas
	3	Normatyvinių dokumentų sąrašas
	4	Detalusis planas
GP17-123-PP-BR-01	1	Situacijos schema su supančia aplinka
		<b>Grafinė dalis</b>
GP17-123-PP-BR-02	1	Žemės sklypo sutvarkymo schema
GP17-123-PP-SA-BR-01	1	Rūsio planas M 1:100
GP17-123-PP-SA -BR-02	1	Pirmo aukšto planas su baldais M 1:100
GP17-123-PP-SA -BR-03	1	Pirmo aukšto mūrijimo planas M 1:100
GP17-123-PP-SA -BR-04	1	Antro aukšto planas su baldais M 1:100
GP17-123-PP-SA -BR-05	1	Antro aukšto mūrijimo planas M 1:100
GP17-123-PP-SA -BR-06	1	Stogo planas M1:100
GP17-123-PP-SA -BR-07	1	Fasadas A-D M1:100 Spalviniai sprendimai
GP17-123-PP-SA -BR-08	1	Fasadai D-A M1:100 Spalviniai sprendimai
GP17-123-PP-SA -BR-09	1	Fasadai 4'-1' M1:100 Spalviniai sprendimai
GP17-123-PP-SA -BR-10	1	Fasadai 1'-4' M1:100 Spalviniai sprendimai
GP17-123-PP-SA -BR-11	1	Pjūvis 1-1 M 1:100
GP17-123-PP-SA -BR-12	1	Pjūvis 2-2 M 1:100
GP17-123-PP-SA -BR-13	1	Pjūvis 3-3 M 1:100
GP17-123-PP-SA -BR-14	1	Pjūvis 4-4 M 1:100
	2	Vaizdinė informacija

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas		
A 941	PV	D. Kitovas	2022	Dvibučio gyvenamojo namo Vilnelės g. 19, Vilniaus m., rekonstravimo projektas		Laida
A 941	PDV	D. Kitovas	2022	<b>DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>		0
Kalba: LT	Statytojai: V. K., R.K., A.J.R., M.L.R.R.			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				GP17-123-PP-DŽ	1	1

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1163	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24 %	
3. sklypo užstatymo tankis	%	25,20 %	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)</b>			
1.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	254,47	Prieš rekonstrukciją: 209,24 m <sup>2</sup>
1.2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	236,03	Prieš rekonstrukciją: 190,8 m <sup>2</sup>
1.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1320,0	Prieš rekonstrukciją: 920,0
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis	m	8,09	
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	Prieš rekonstrukciją - 1
1.7. 1 kambario	vnt.	-	
1.8. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
1.9. Energinio naudingumo klasė		B	
1.10 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąl. klasė		C	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

PV Dainius Kitovas, A 941.....

(Vardas Pavardė, parašas)

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas			
					<b>Dvibučio gyvenamojo namo Vilnelės g. 19, Vilniaus m., rekonstravimo projektas</b>			
A 941	PV	D. Kitovas		2022	Dokumento pavadinimas		Laida	
A 941	PDV	D. Kitovas		2022	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		0	
Kalba: LT	Statytojai: V. K., R.K., A.J.R., M.L.R.R.				Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
					GP17-123-PP-BSR		1	1

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio statybos adresas:** – Vilniaus m. savivaldybė, Vilnelės g. 19, skl. kad. nr. 0101/0060:202 Vilniaus m. k. v.

**Statinio paskirtis:** 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirtas gyventi dviems šeimoms (STR 1.01.03:2017)

**Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis:** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Gyvenamosios teritorijos

**Žemės sklypo naudojimo pobūdis:** Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

**Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

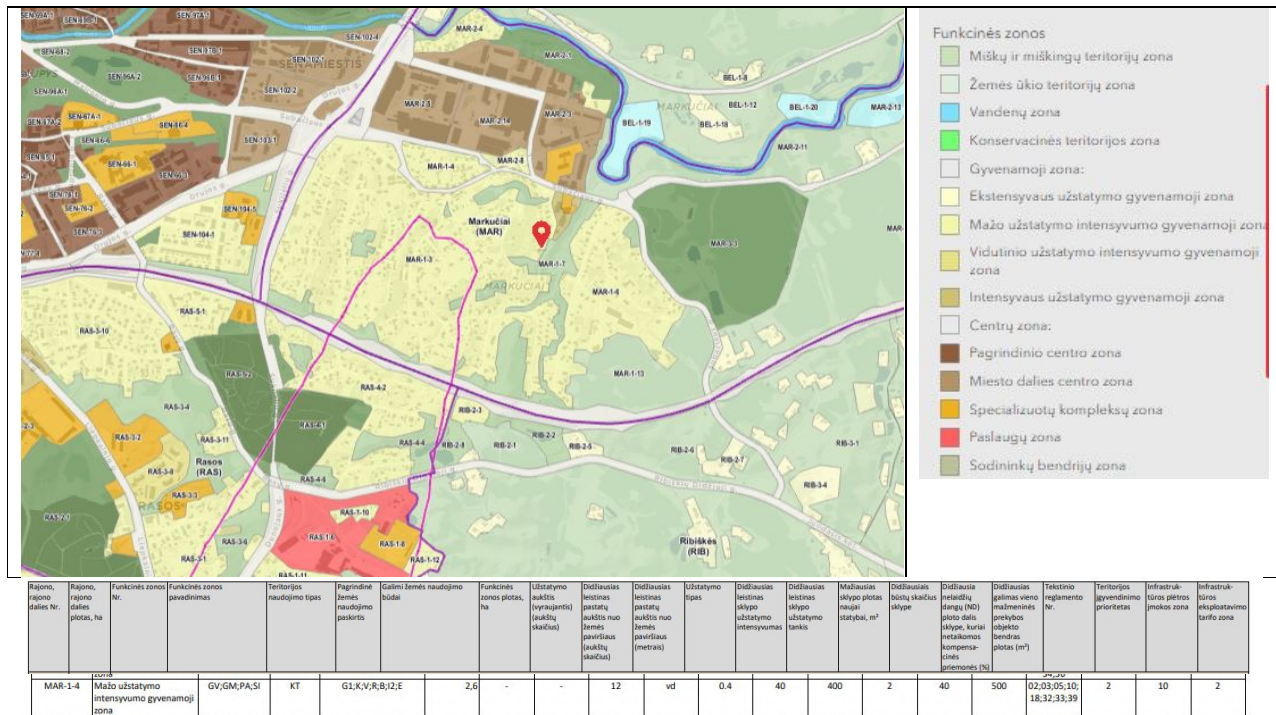
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.019 ha
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.1163 ha
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0036 ha
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0064 ha

**Statybos rūšis:** Rekonstravimas.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Statybos projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai

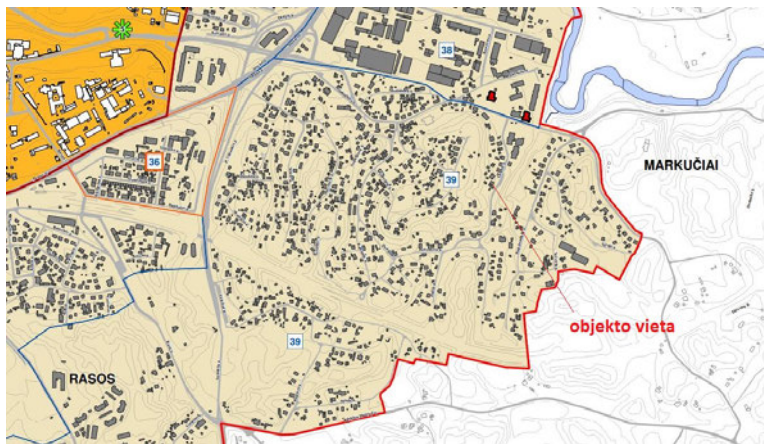
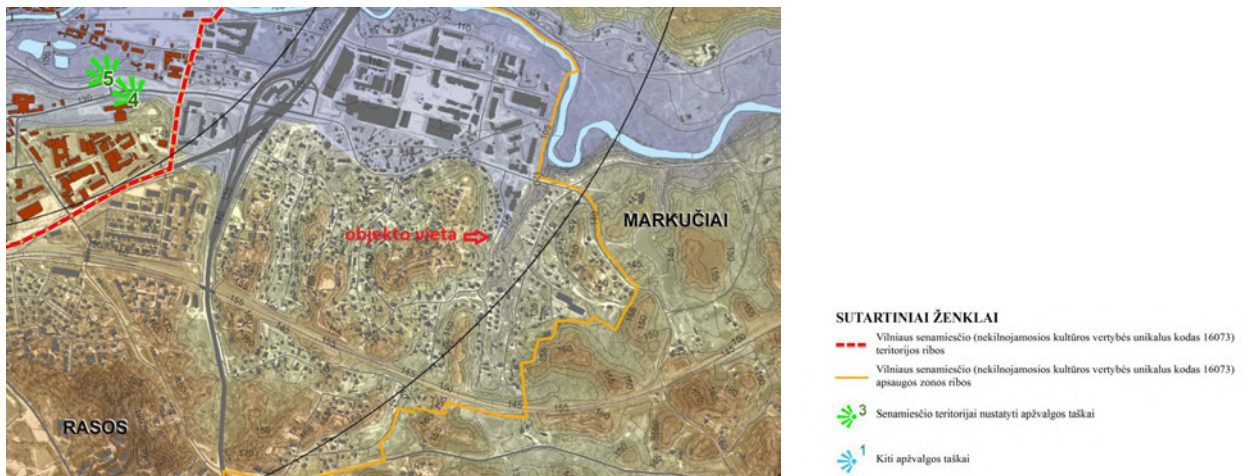
**Užsakovas/ Statytojas:** V. K.



1 pav. Ištrauka iš Vilniaus m. bendrojo plano

Pagal BP didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 12 m  
didžiausias UT – 40, leistinas didžiausias UI – 0,4

Taip pat sklypas yra Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonos vizualinio apsaugos pozonio teritorijoje – vadovautis 2010 m. spalio 18 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-512 „Dėl Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo“ patvirtintu Vilniaus Senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano ribomis bei Kultūros vertybių registru <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>. Visoje Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonoje galioja Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimai (Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005-04-19 įsakymas Nr. Į-167 „Dėl pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“).



<b>39</b>	Rasos-Markučiai – apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais	Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nereglamentuojamas	(dominancijų) iki 50 m iki 12 m, atskirose vietose iki 25 m, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę
-----------	---	--	--------------------	--

2 pav.

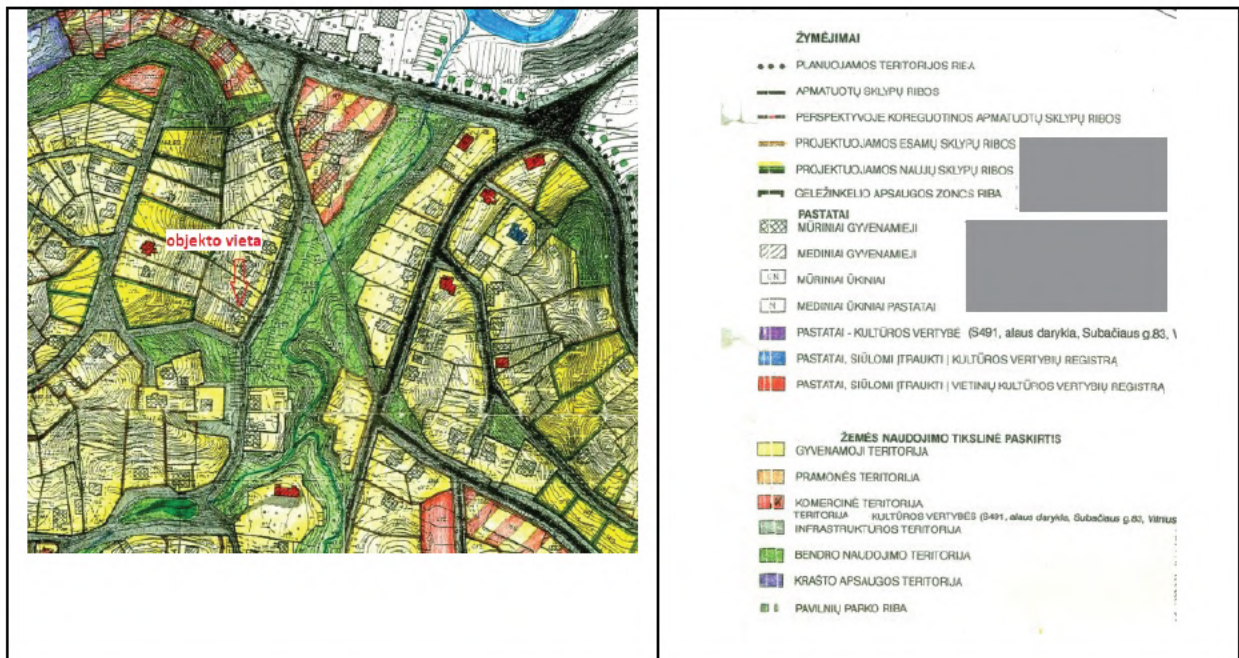
Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, kitas kodas U1P, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas) tvarkymo planas.

Pagal galiojančius reikalavimus, apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes, senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Sklypai Vilnelės g. 19, kuriame planuojami rekonstravimo darbai galioja 2000-03-15 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 541 patvirtintas Markučių rajono detalusis planas („Markučių rajono detalusis planas“ (TPDR Nr. T00057292), kurio pagrindinis tikslas – išsaugoti Markučių rajoną kaip Senamiesčio įtakos zonoje esantį kultūros paveldo objektą, sukurti prielaidas naujai šiuolaikinei gyvenimo kokybei rajone bei numatyti ir reguliuoti jo vystymo procesą.

Naujai statomi namai turi būti su tradiciniais šlaitiniais stogais, išorės apdailai naudoti tradicines medžiagas, taip pat visoje Markučių teritorijoje draudžiama keisti esamą reljefą ir mikroreljefą, nukasti gruntą, norint formuoti naują reljefą bei tam įrenginėti atramines sienutes.



3 pav. Ištrauka iš Markučių rajono detaliojo plano

2020 m. sklypai Vilnelės g. 19 buvo parengtas „Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimas sklype (kadastro Nr. 0101/0060:202) Vilnelės g. 19“ (TPDR reg. Nr. T00085419) patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2350/20:

Sklypo plotas – 1163 m<sup>2</sup>

Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija

Žemės naudojimo paskirtis - kita

Žemės naudojimo būdai – G1-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 11,0 m

Leistina max altitudė – 142,00

UT – 28%

UI – 0,4

Užstatymo tipas – sodybinis (SU)

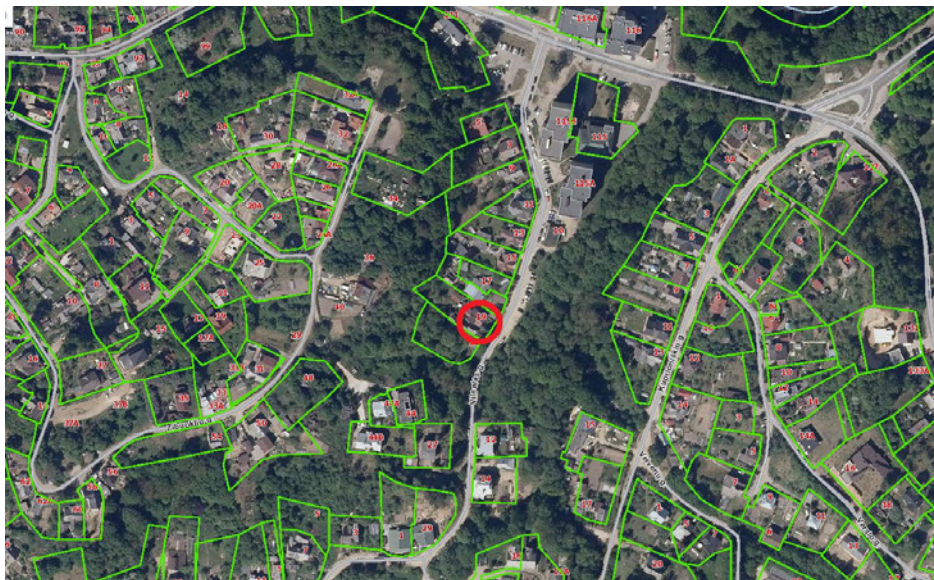
Priklausomųjų želdynų dalis - 50%

Pastatų aukštų skaičius -2

Statinių paskirtys – vienbučiai / dvibučiai gyvenami pastatai su priklausiniais

### Esama padėtis.

Teritorijoje vyrauja individualūs – vienbučiai ir dvibučiai – gyvenamieji pastatai, toliau nuo pastato yra daugiabučiai gyvenamieji namai. Projektuojamas sklypas yra nutolęs ~0,3 km nuo Subačiaus gatvės. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties kaimyniniais žemės sklypais ir valstybine žeme.



4-5 pav. Situacijos schema

## SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklype šiuo metu yra mūrinis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatai.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas, kurio bendrasis plotas iki rekonstrukcijos 209,24 m<sup>2</sup> (Pagal Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą Nr. 13/7468), po rekonstrukcijos bendras plotas - 254,47 m<sup>2</sup>. Po rekonstrukcijos planuojamas sklypo užstatymo tankumas (UT) – 25,20%, o sklypo užstatymo intensyvumas – 24% (0,24).

Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos sklype atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamam mažaaukščiam užstatymui vėjų poveikis įtakos neturi.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais minimalus atstumas nuo atskirai statomo namo iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis nei 3 m (atstumas skaičiuojamas nuo išsikišusių namo dalių). Esamo pastato sienos nuo sklypos ribos yra 90-100 cm atstumu, nuo stogo < 90 cm nuo sklypo ribos. Apšiltinus pastatą atstumas nuo sklypo ribos dar sumažėja. Gautas sutikimas dėl neišlaikomo 3 m atstumo iki sklypo ribos. **Pastato vieta yra detalijame plane nurodytoje užstatyti leidžiamos teritorijos ribose** (Sklypo pietinėje dalyje užstatymo zona ir statybos riba sutampa su sklypo riba (žr. DP korektūros pagrindinį brėžinį).

**Sklype želdynų**, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra **664 m<sup>2</sup> t.y. 57 %**.

Rekonstruojamo pastato zonoje bendras reljefo peraukštėjimas siekia ~4 m (žemėja nuo 132.13 iki 128.16 pietryčių kryptimi). Sklype ties gyvenamuoju namu **žemės paviršiaus vidutinė projektinė altitudė 131.05 m. Vienbučio gyvenamojo namo 0.00 grindų altitudė 131.25 m.**

**Naujos atraminės sienutės neprojektuojamos.**

Baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis. Lietaus vanduo žemiausiose sklypo vietose surenkamas ir infiltruojamas. Tokiu būdu nuvedant lietaus (tirpstančio sniego) vandenį, kaimynų interesai nepažeidžiami.

**Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas.**

Įrengiant privažiavimo trinkelį dangą inžinerinių tinklų apsaugos zonoje (dujos, ryšiai) darbus vykdyti rankiniu būdu. Atliekant darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje iškviesti eksploatuojančios organizacijos atstovus.

**Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.**

Ties rekonstruojama pastato dalimi sklypas apaugęs pieva. Vakarinėje sklypo dalyje, šlaite augantys medžiai išsaugomi. Rytinėje sklypo dalyje platinant esamą privažiavimą tvarkomi du medžiai: vaismedis ir spygliuotis.

Prieš vykdant darbus, nurodyti kertamo želdinio būklę, medžio rūšį, medžio diametrą, kiekį. Atlikus tvarkomų medžių taksaciją vadovautis 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 nutarimu "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams".

Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, priedas (ištrauka)

3. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose valstybinėje ir savivaldybių žemėje:	
--	--

3.1. mieste	12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės
4. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje:	
4.1. mieste	ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 20 cm ir didesnio skersmens

**Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbai vykdomi tik turint savivaldybės leidimą kirsti, persodinti ar kitaip pašalinti, genėti saugotinus medžius ir krūmus (toliau – Leidimas) ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą Leidime.**

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte. Vadovautis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis" (2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193). Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- medžių grupes ir krūmus išisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo; tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Vilnelės g. pietryčių pusėje, esamo įvažiavimo vietoje. Įvažiavimo į sklypą automobiliams plotis 3,5 m, betoninių trinkelėlių danga, 3 m dešiniojo posūkio spindulys. Minimalus pėsčiųjų takų plotis ties įėjimais į pastatą 1,2 m. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras.

**Sklype numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos.** Rekonstruojamo dvibučio gyvenamojo namo

naudingas plotas yra 236,03 m<sup>2</sup>. Jų kiekis, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.2 p. nuostatas: Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.

## **ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.**

Esama planinė pastato struktūra užduoda rekonstruojamo pastato funkcinio zonavimo ir fasadų sprendinius. Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra dviejų aukštų, su rūsio, šlaitiniu stogu, mūrinės konstrukcijos. Pastatas sudarytas iš dviejų korpusų, kurių kiekviename yra formuojama po atskirą butą. Pastato aukštis nuo nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus yra 8,09 m.

Esamas pastatas-garažas pietiniame sklypo kampe rekonstruojamas į terasą. Numatomi atskiri įėjimai į butus. Buto „A“ įėjimas – esamas – šiaurės rytų pusėje. Įrengiant butą „B“ projektuojami du įėjimai į jį: vienas Vilnelės g. pusėje, kitas – iš kiemo.

Vilnelės g. pusėje įrengiami lauko laiptai ir laiptų aikštelė apjungta su terasa.

Dvibučio gyvenamojo namo bendras plotas yra **254,47 m<sup>2</sup>**. Pastato tūris **1320 m<sup>3</sup>**. Įrengiamo antrojo buto planinė struktūra stačiakampė, sudaryta iš trijų funkcinų grupių: pagalbinės patalpos, bendra gyvenamoji erdvė ir miegamieji. Į gyvenamąsias patalpas pietryčių pusėje patenkama per tambūrą. Čia numatoma vieta dujiniam katilui, kuris bus naudojamas šildymui. Priešais šį įėjimą parenkama vieta vidaus laiptams. Didžiojoje pirmojo aukšto dalyje įrengiama svetainė-valgomasis ir virtuvė. Už laipų projektuojamas sanmazgas ir darbo kambarys. Iš virtuvės projektuojamas tiesioginis išėjimas į kiemo terasą. Mansardiniame aukšte grupuojami 3 miegamieji ir vonios kambarys. Vienas miegamasis su drabužine.

**Projektuojamo užstatymo įtaka miesto panoramoms, siluetsams, perspektyvoms ir morfologijai buvo įvertinta rengiant detalų planą.**

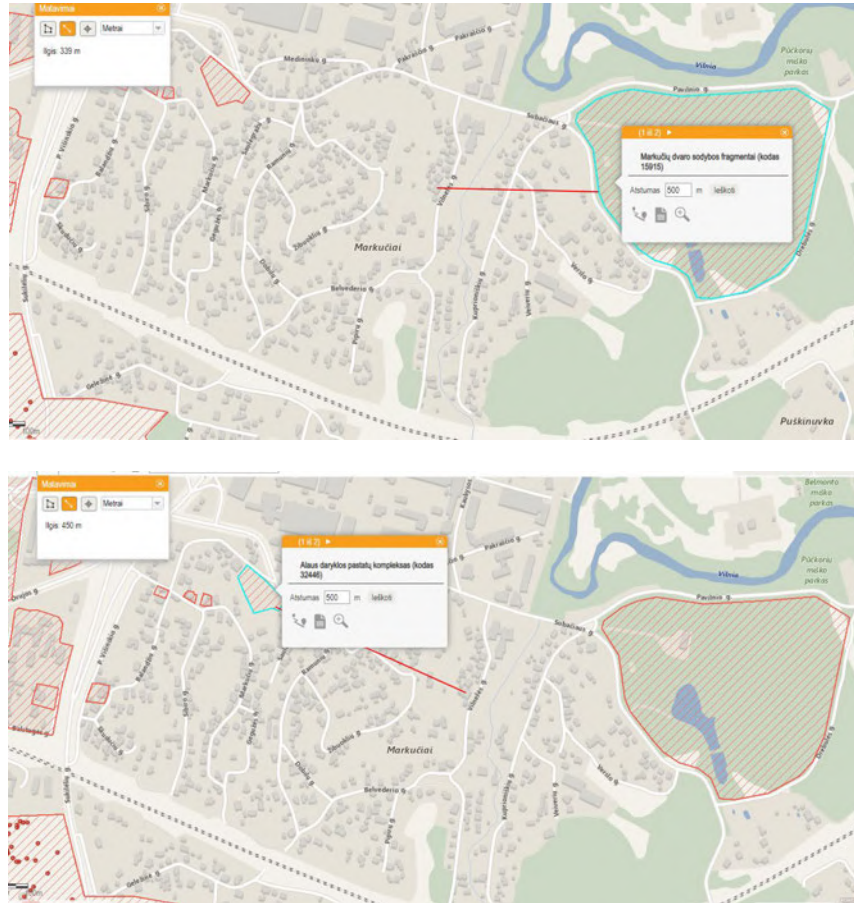
**Rekonstruojamas pastatas atitinka sklypui galiojančio DP reglamentus, o taip pat yra žemiausioje sklypo dalyje. Šiaurinės sklypo dalies žemės alt. - 142.00. ir yra aukščiau už rekonstruojamo pastato kraigą, todėl rekonstruojamo pastato sprendiniai nepažeidžia Senamiesčio vertingųjų savybių – panoramų, siluetų, dominančių, perspektyvų.**

**Taip pat pastatas neviršija kvartalo aplinkinio užstatymo foninio aukščio, nurodyto metrais nuo žemės paviršiaus iki pastatų stogų ar statinių konstrukcijų aukščiausių taškų.**

### **Ryšys su kultūros paveldo vertybe.**

Sklypas yra nutolęs ~ 300 m į vakarus nuo kultūros paveldo objekto „Markučių dvaro sodybos fragmentai“ (kodas 15915) ir apie 1,0 km nuo kultūros paveldo objekto „Alaus daryklos pastatų kompleksas“ (kodas 32446)

Dėl reljefo ypatybių, aplinkinėse teritorijose esančių želdinių, užstojančių vaizdą, su aukščiau minėtais objektais **rekonstruojamas gyvenamasis namas vizualinio ryšio neturės.**



6-7 pav. Sklypo ryšys su kultūros paveldo objektais

## STATINIO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Siekiant vientisumo, konstrukcijos ir fasadų apdaila parenkama, prisitaikant prie esamos pastato stilistikos ir medžiagiškumo.

Pamatai – esami juostiniai.

Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras, plytos.

Stogas – šlaitinis, medinės gegnės.

Perdangos – gelžbetoninės surenkamos, monolitinės.

Fasadai dengiami plonasluksniu dekoratyviniu tinku (balta spalva) ir tamsiai rudos spalvos dailylentėmis, cokolis – rudos spalvos plonasluksniu drėgmei atspariu tinku. Stogo danga – skarda.

## PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Nagrinėjamoje teritorijoje yra centralizuoti miesto tinklų šildymo energijai tiekti, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, todėl dvibučiame gyvenamajame name bus prisijungiama prie esamų komunikacijų.

Projektuojami 1 vnt. naujas d32 vandens įvadas į namą. Planuojamas maksimalus vandens suvartojimas 0,3 m<sup>3</sup>/h ir 1,0 m<sup>3</sup>/h. Vidaus gaisrų gesinimo priemonės neprojektuojamos.

Vandentiekio įvadas nuvedamas iki bute projektuojamo apskaitos mazgo.

Nuotekų tinklai- PVC D110 (D160) projektuojami iš gyvenamųjų namų iki centralizuotų nuotekų tinklų.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO  
SKLYPE VILNELĖS G. 19 TVIRTINIMO**

2020 m. rugsėjo d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 8 d. įsakymo Nr. 40-141/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. rugpjūčio 20 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG150962:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 patvirtinto Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu: sklype Vilnelės g. 19 (kadastro Nr. 0101/0060:202) patikslinti naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nustatyti sodybinio užstatymo tipą ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-18-555). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

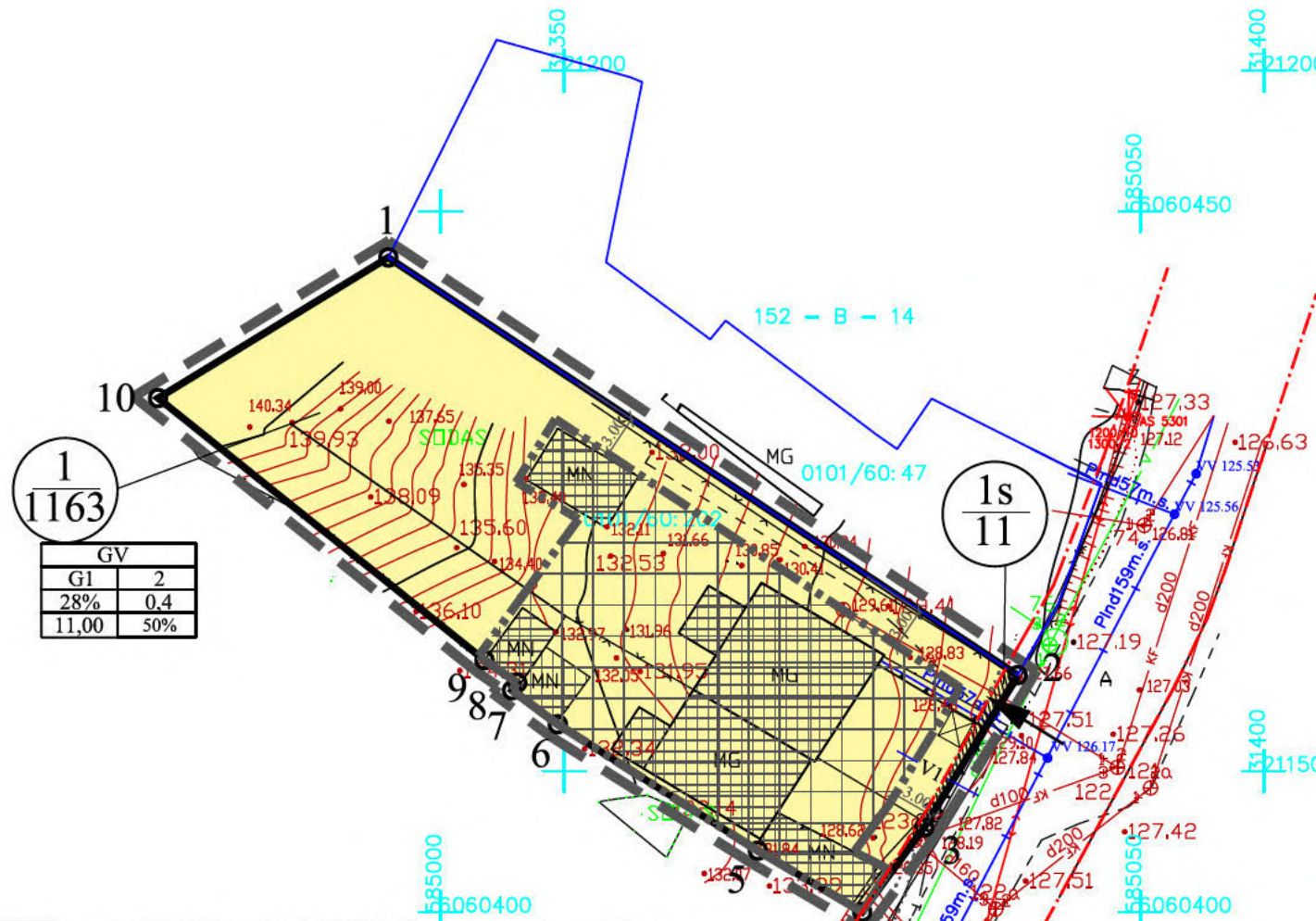


Objekto vieta

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
				žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, km	didžiausi, km				
1	1	1163	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	11,00	142,00	28	0,4	Sodybinis (SU)	—	—	50%	2	Vienbučių/ dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausomais	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). 1s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (1s-11 kv.m.).

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6060446,70	584996,27
2	6060416,89	585041,21
3	6060406,04	585034,56
4	6060400,00	585030,12
5	6060404,37	585022,67
6	6060413,39	585008,37
7	6060415,82	585005,11
8	6060416,35	585005,48
9	6060417,97	585003,14
10	6060436,67	584979,83

Sutartinių ženklų lentelė	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Statybos riba
	Esamo sklypo riba
	Gatvės raudonoji linija (RL)
	Greimų sklypų ribos
	Esami pastatai
	Teritorija, kurioje galima statyba
	Įvažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Esama elektros linija
	Esami nuotekų tinklai
	Esami dujų tinklai
	Projektuojami vanden tiekimo tinklai
	Esamų tinklų apsaugos zonos
	Servitutas
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	G1 - Gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos)
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	2. 1. Teritorijos naudojimo būdas
3	4. 3. Leistinas pastatų aukštų skaičius
4	5. 4. Užstatymo tankis procentais
5	6. 5. Leistinas pastatų aukštis
6	6. 6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Nr.	data	pareigos pavarde	Parašas
1	2016-05-16	A. Voitkevicius	[Signature]
2	16.05.16	[Signature]	[Signature]
3	16.05.16	[Signature]	[Signature]
4	16.05.16	[Signature]	[Signature]
5	16.05.16	[Signature]	[Signature]
6	16.05.16	[Signature]	[Signature]
7	14.05.16	[Signature]	[Signature]
8	14.05.16	[Signature]	[Signature]

Derinimo išrašas teisingas

GINYBOS PLANAS  
EIS SKYRINIS  
LAIŠKŲ POTREBIŲ  
TARŠOS  
FAKULTAS GAUTAS

Koordinacių sistema: LKS 94  
Aukščių sistema: LAS07

PAVEIKLOS	PAVARDE	UAB "OLDI group"
Vykdytojas	A. Voitkevicius	
IGKV-485		
Objektas:	Vilniaus m., Rasų sen., Viltelės g. 19	
BREŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
Objektas Nr.	Mastelis	Lapų sk. Nr.
UŽSAKOVAS	AV-05/16	1:500
		1
		2016-05-16

PASTABOS:

- Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype greimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių įvažiavimas.
- Detaliojo plano riba sutampa su žemės sklypo riba.
- Statybos linija nenustatoma.

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com	Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimą sklype (kadastro Nr. 0101/0060:202) Viltelės g. 19
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
ATP 1213	PV	Joana Janulevičienė	[Signature]
BK 018699	Arch.	Aleksandra Ivanov	[Signature]
			Data
			2019
			2019
Kalba:	Iniciatorius: Fiziniai asmenys		Dokumento žymuo:
LT			GP19-252-TPDK-BR-02
			Lapas
			Lapų
			1
			1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE VILNELĖS G. 19 TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-09-21 Nr. A30-2350/20
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-09-21 10:50:14 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-09-21 10:50:25 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-21 11:13:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-09-21 11:13:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

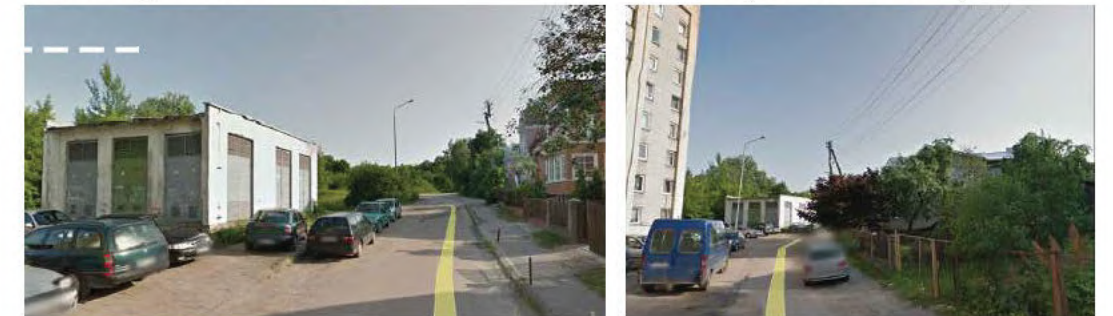


VAIZDAS | VILNELĖS G. 15,13, 11, SUBAČIAUS G. 115A, 115B

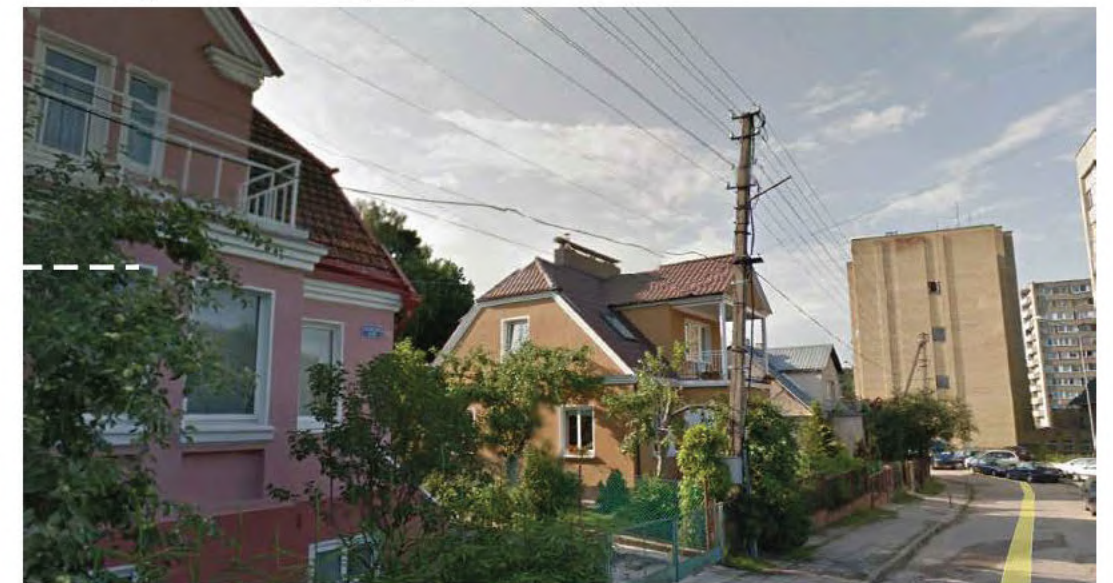


VAIZDAS | VILNELĖS G. 10

VAIZDAS | VILNELĖS G. 10, 11

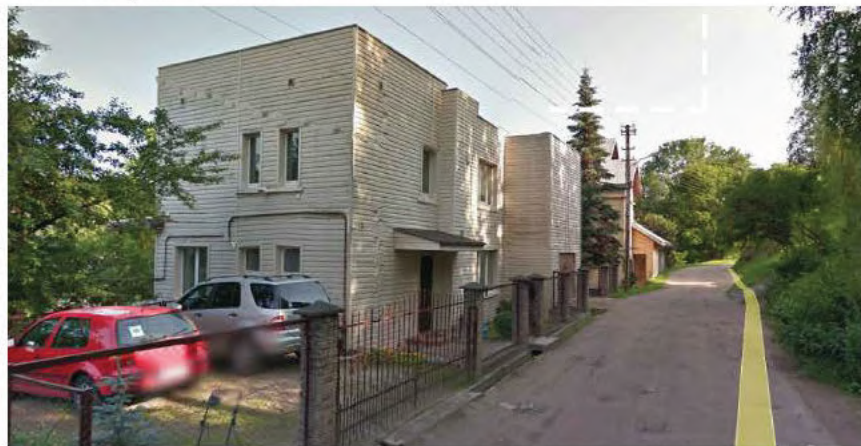


VAIZDAS | VILNELĖS G. 15, 13, 11




VAIZDAS | VILNELĖS G. 12

VAIZDAS | VILNELĖS G. 19, SUBAČIAUS G. 115A, 115B



VAIZDAS | REKONSTRUOJAMĄ PASTATĄ [VILNELĖS G. 19]

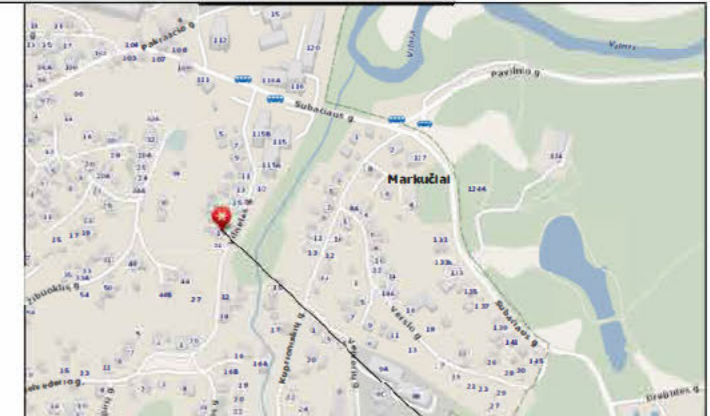
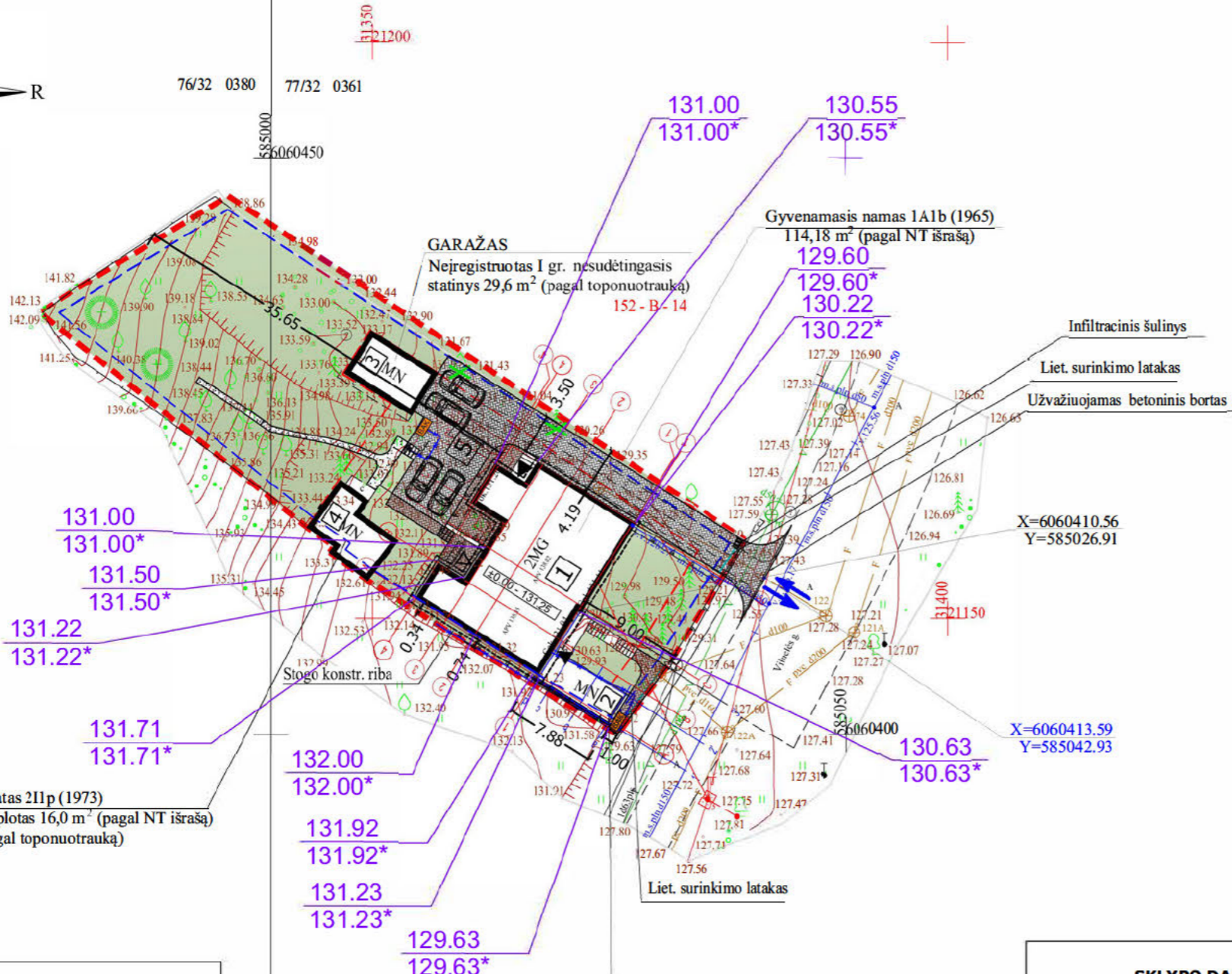


Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Anležeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Dvibučio gyvenamojo namo Vilnelės g. 19, Vilniaus m., rekonstravimo projektas</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A 941	PV	Dainius Kitovas	[Redacted]	2022	Situacijos schema su supančia aplinka M1:100		0	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V. K., R.K., A.J.R., M.L.R.R.				Dokumento žymuo: GP17-123-PP-BR-02		Lapas 1	Lapų 1

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU  
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		<b>LR įstatymai</b>
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		<b>Įsakymai</b>
1.	2006-05-17, Nr. D1-72	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-24	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
3.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
		<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>
1.	STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
2.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
4.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
5.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
6.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
7.	STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
8.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
9.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
10.	STR 1.04.03:2012	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
12.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
13.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
14.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
15.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
16.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
17.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
18.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
19.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos

		apsauga“
20.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
21.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
22.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
23.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
25.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
26.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
27.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
28.	STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
29.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
30.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
31.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
32.	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
33.	STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
34.	STR 2.05.06:2005	„Aliuminių konstrukcijų projektavimas“
35.	STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
36.	STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
37.	STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
38.	STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
39.	STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
40.	STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
41.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
42.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
43.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
44.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
		<b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>
1.	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
2.	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
5.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
6.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
7.	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
8.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
9.		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
10.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
11.		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		<b>Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>
1.		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
2.		Lietuvos standartai
3.		Techniniai liudijimai



SITUACIJOS SCHEMA Objekto vieta

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Sklypo plotas	1163 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	293,13 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	25,20 %
Užstatymo intensyvumas	24 %
Sklypo želdynų plotas	57%
Rekonstruojamas dvibutis gyvenamasis namas (6.2)	
Pastato bendras plotas	254.47 m <sup>2</sup>
Pastato antžeminis bendras plotas	236.03 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1320 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2 aukštai
Pastato aukštis	8.09 m
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II
Esamas pagalbinio ūkio pastatas	
Pastato bendras plotas	22,85 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	1 aukštas
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II
Esamas pagalbinio ūkio pastatas (garažas)	
Pastato bendras plotas	21,3 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	1 aukštas
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II

Esamas pastatas garažas 4g1b (1979)  
37,0 m<sup>2</sup> (pagal NT išrašą)  
24,94 m<sup>2</sup> (pagal toponuotrauką)  
rekonstruojamas į stoginę eksploatuojamą  
stogą (virš. alt. 131.20)

SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAS	
	Betoninės trinkelės (VI dangos konstr. klasė): sklype - 166,94 m <sup>2</sup> , už sklypo ribų - 15,37 m <sup>2</sup>
	Klinkerio trinkelės - 43 m <sup>2</sup>
	Veja-664 m <sup>2</sup> (57 %)
	Skalda - 14 m <sup>2</sup>

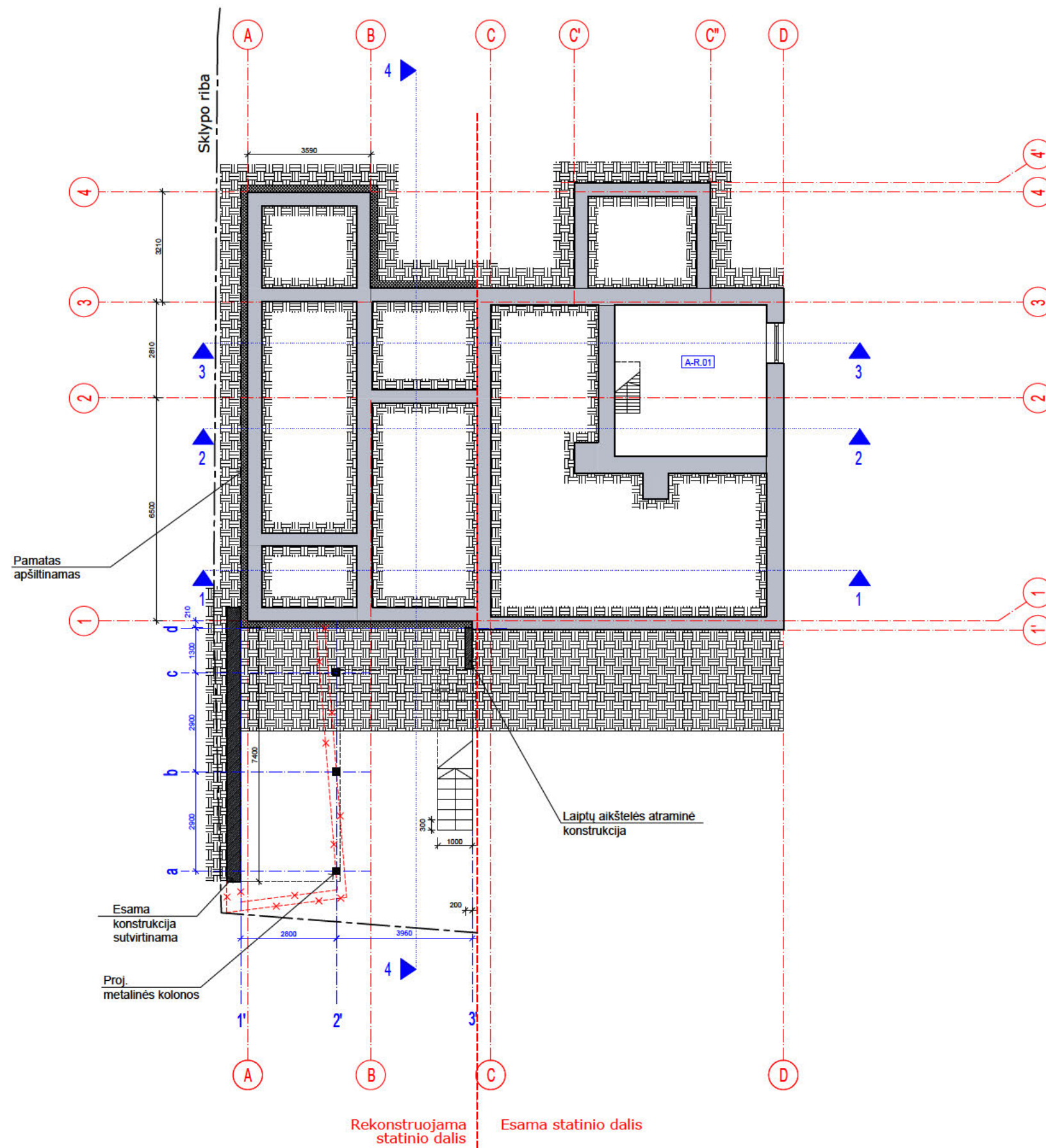
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	Rekonstruojamas gyvenamasis namas
2	Esamas pastatas-garažas rekonstruojamas į terasą
3	Esamas pagalb. ūkio pastatas-garažas
4	Esamas pagalbinio ūkio pastatas
5	Aikštelė (84,3 m <sup>2</sup> )
	Sklypo riba
	1 m atstumas nuo sklypo ribos
	Statybos riba pagal DP
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	2 įėjimas į butą "B"
	Įvažiavimas į sklypą
	Sustiprinama esama konstrukcija
	Atsikišusių konstrukcijų riba
	Vieta buitinių atliekų konteneriams
	Automobilių stovėjimo vieta
	Lietaus vandens surinkimo latakas
	Infiltracinis šulinys
	Tvarkomi medžiai
	Persodinamų medžių vieta
	Griaunami statiniai
	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
	Esama žemės paviršiaus altitudė

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-12-07	13:20:12541

<b>Marius Tenikaitis individuali veikla Nr. 062573</b>				
Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius Mob. tel.: 8 672 53547, El. paštas: tenikmar@gmail.com				
OBJEKTAS	245509	Inžinerinis topografinis planas M 1:500	Vilniaus m., Vilnelės g. 19	
KOORDINAŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-369				
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	Lapų sk.	DATA
	Marius Tenikaitis		1/1	2020-11
A.V.				

Kval. patv. dok. Nr.			Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilnius m. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A 941	PV	Dainius Kitovas		2022
A 941	PDV	Dainius Kitovas		2022
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			
LT	V. K.			

Statinio pavadinimas:		
<b>Dvibučio gyvenamojo namo Vilnelės g. 19, Vilniaus m., rekonstravimo projektas</b>		
Brėžinio pavadinimas:		Laida
Sklypo planas M1:500		0
Dokumentų žymuo:		Lapas
GP17-123-PP-BR-01		1
		Lapų
		1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

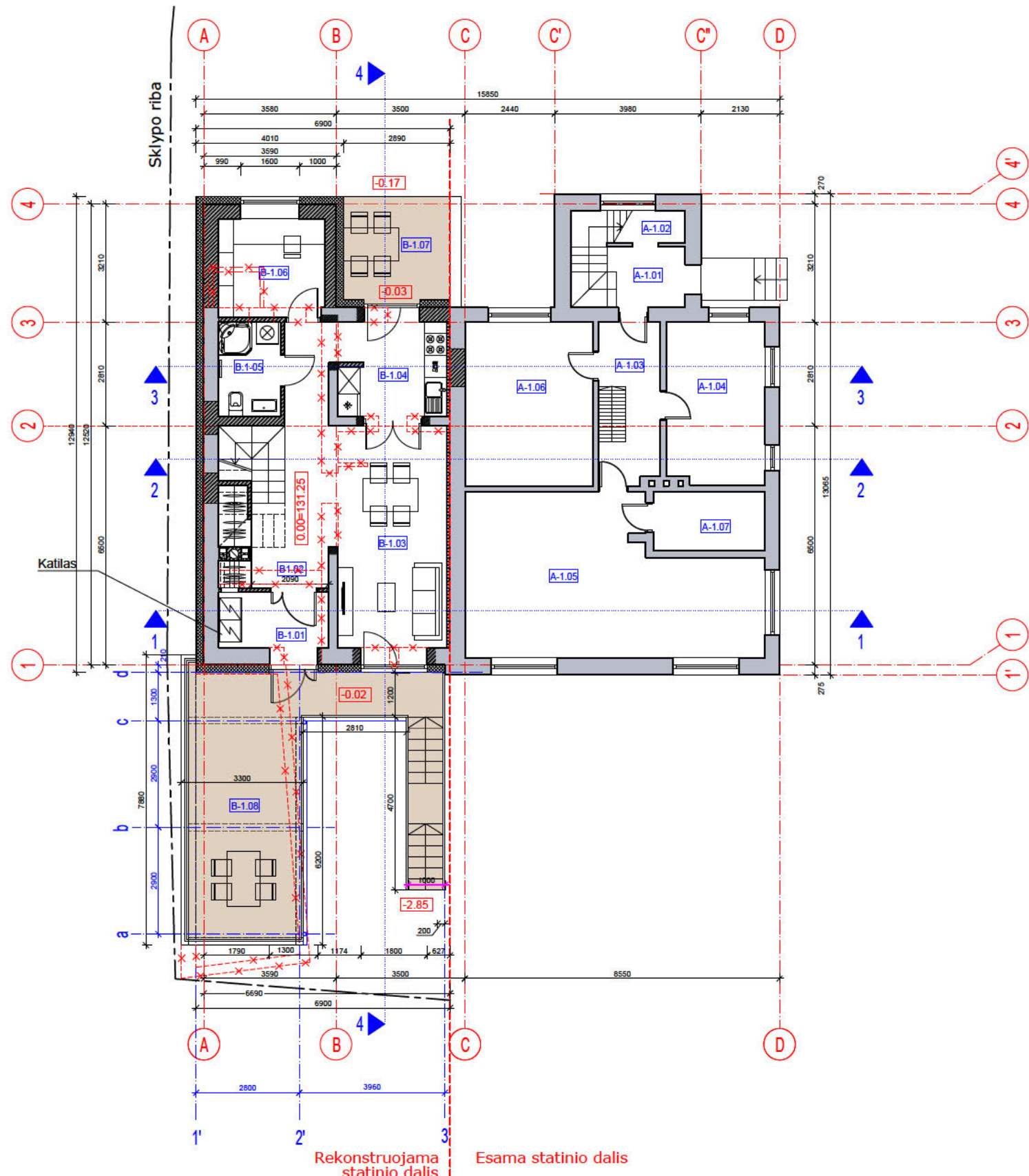
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>"A" BUTO EKSPLIKACIJA</b>		
A-R.01	Rūsys	18.44

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Esamos konstrukcijos
	Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis
	Projektuojamos ativaros, užmūrijamos angos
	Projektuojamos gfb konstrukcijos
	Demontuojamos konstrukcijos
	Kertamos, didinamos angos
	Sustiprinamos esmos konstrukcijos
	Žemė

Pastaba: matmenys tikslinami vietoje.

Kval. patv. dok. Nr.	Žrugių g. 19, Antašariai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 D. paštas: globalus.projektavimas@gndi.com				Statinio pavadinimas	
	Dvibučio gyvenamojo namo Vilnelės g. 19, Vilniaus m., rekonstravimo projektas					
Atestato Nr.	Pareigis	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
A 941	PV	Dainius Klovas		2022	Rūsio planas M1:100	
A 941	PDV	Dainius Klovas		2022		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Dokumento žymuo	
	V. K., R.K., A.J.R., M.L.R.R.				GP17-123-PP-SA-BR-01	
					Lapas	Lapų
					1	1



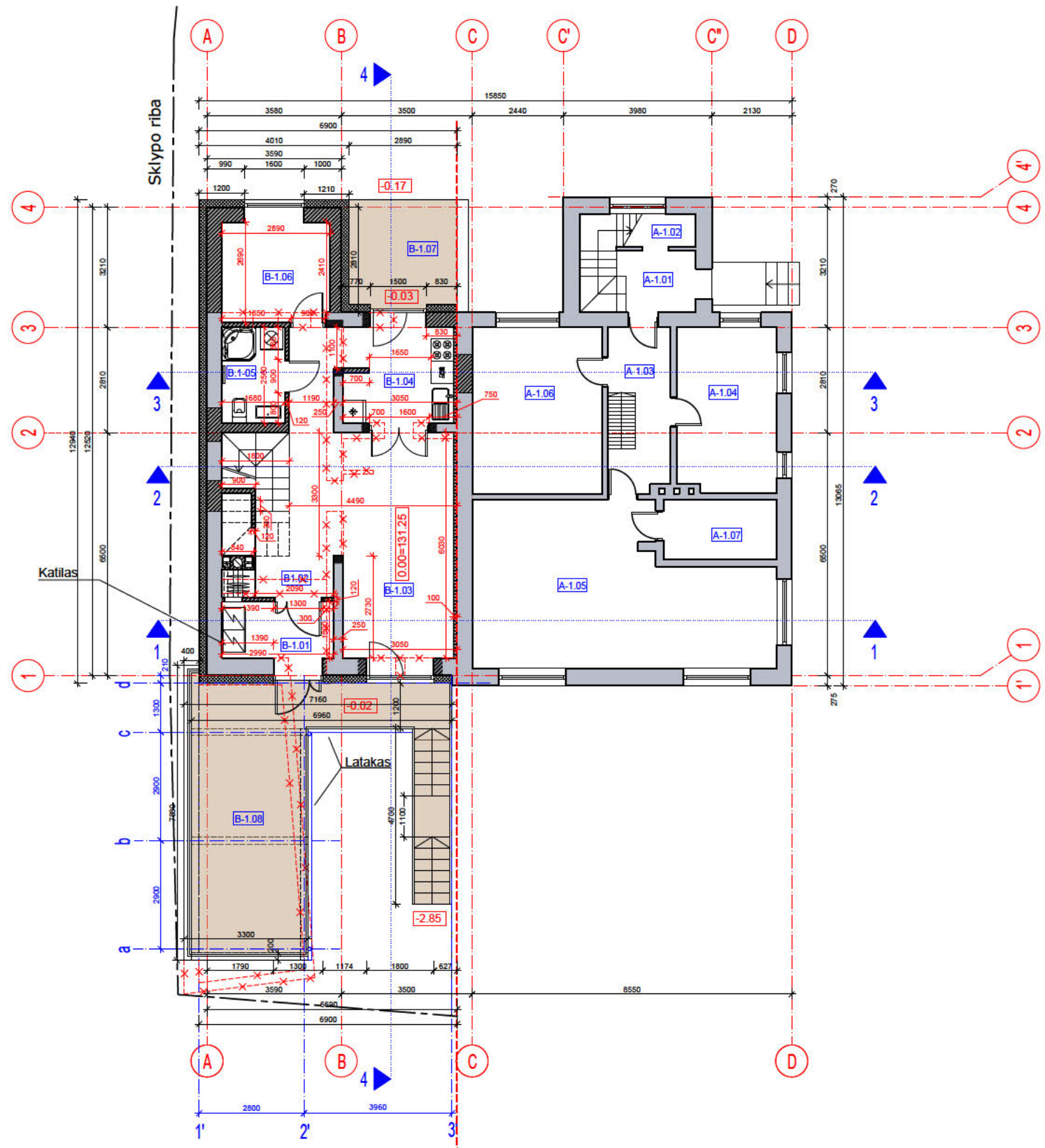
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>"A" BUTO EKSPLIKACIJA</b>		
A-1.01	Sandėliukas	1.39
A-1.02	Holas	3.41
A-1.03	Koridorius	7.21
A-1.04	Virtuvė	11.85
A-1.05	Gyvenamasis kambarys	30.88
A-1.06	Sanmazgas	4.81
A-1.07	Gyvenamasis kambarys	15.49
<b>VISO:</b>		74.84
<b>"B" BUTO EKSPLIKACIJA</b>		
B-1.01	Tambūras	4.48
B-1.02	Holas	12.77
B-1.03	Bendra gyvenamoji erdvė	18.81
B-1.04	Virtuvė	7.74
B-1.05	Sanmazgas	4.30
B-1.06	Darbo kambarys	7.75
B-1.07	Terasa	8.12
B-1.08	Terasa	26.85
<b>VISO:</b>		55.65
<b>Bendras "A" buto plotas:</b>		151.08
<b>Bendras "B" buto plotas:</b>		103.39
<b>Bendras aukšto plotas:</b>		130.49
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS:</b>		254.47

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Esamos konstrukcijos
	Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis
	Projektuojamos atitvaros, užmūrijamos angos
	Projektuojamos gb konstrukcijos
	Demontuojamos konstrukcijos
	Kertamos, didinamos angos
	Sustiprinamos esmos konstrukcijos
	Žemė

Kval. patv. dok. Nr.	<b>GLOBALUS PROJEKTAVIMAS</b>				Statinio pavadinimas <b>Dvibučio gyvenamojo namo Vilnelės g. 19, Vilniaus m., rekonstravimo projektas</b>	
	Zrugu g. 19, Antašariai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 D. paštas: globalus.projektavimas@gndi.com					
Atestato Nr.	Pareigis	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežnio pavadinimas	
A 941	PV	Dainius Klovas		2022	Pirmo aukšto planas su baldais M1:100	
A 941	PDV	Dainius Klovas		2022		
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Dokumento žymuo	
LT	V. K., R.K., A.J.R., M.L.R.R.				GP17-123-PP-SA-BR-02	
					Lapas	Lapų
					1	1



Rekonstruojama statinio dalis      Esama statinio dalis

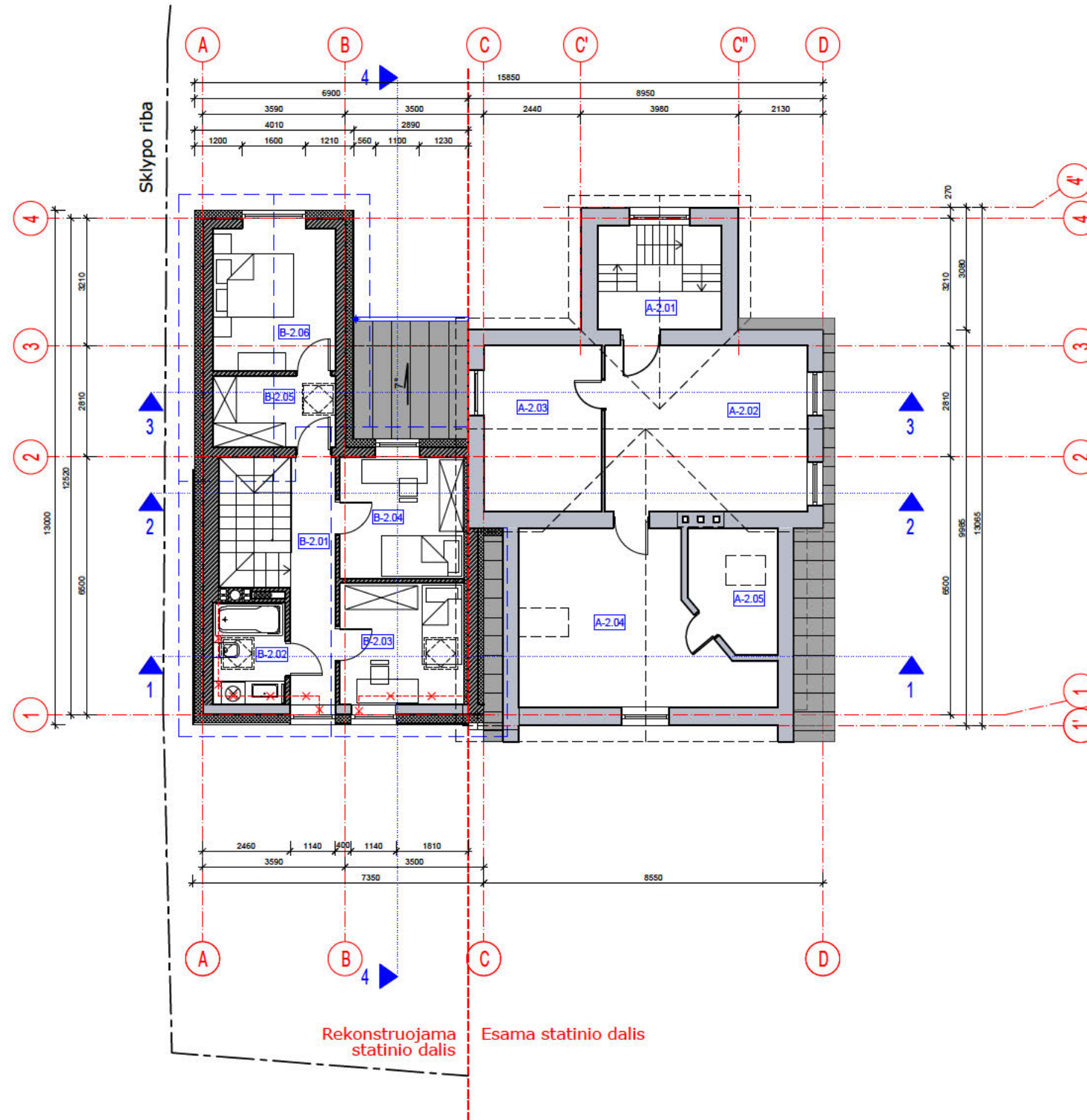
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>"A" BUTO EKSPLIKACIJA</b>		
A-1.01	Sandėliukas	1.39
A-1.02	Holas	3.41
A-1.03	Koridorius	7.21
A-1.04	Virtuvė	11.65
A-1.05	Gyvenamasis kambarys	30.88
A-1.06	Sanmazgas	4.81
A-1.07	Gyvenamasis kambarys	15.49
<b>VISO:</b>		74.84
<b>"B" BUTO EKSPLIKACIJA</b>		
B-1.01	Tambūras	4.48
B-1.02	Holas	12.77
B-1.03	Bendra gyvenamoji erdvė	18.81
B-1.04	Virtuvė	7.74
B-1.05	Sanmazgas	4.30
B-1.06	Darbo kambarys	7.75
B-1.07	Terasa	8.12
B-1.08	Terasa	26.85
<b>VISO:</b>		55.65
<b>Bendras "A" buto plotas:</b>		151.08
<b>Bendras "B" buto plotas:</b>		103.39
<b>Bendras aukšto plotas:</b>		130.49
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS:</b>		254.47

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Esamos konstrukcijos
	Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis
	Projektuojamos atitvaros, užmūrijamos angos
	Projektuojamos gb konstrukcijos
	Demontuojamos konstrukcijos
	Kertamos, didinamos angos
	Sustiprinamos esmos konstrukcijos
	Žemė

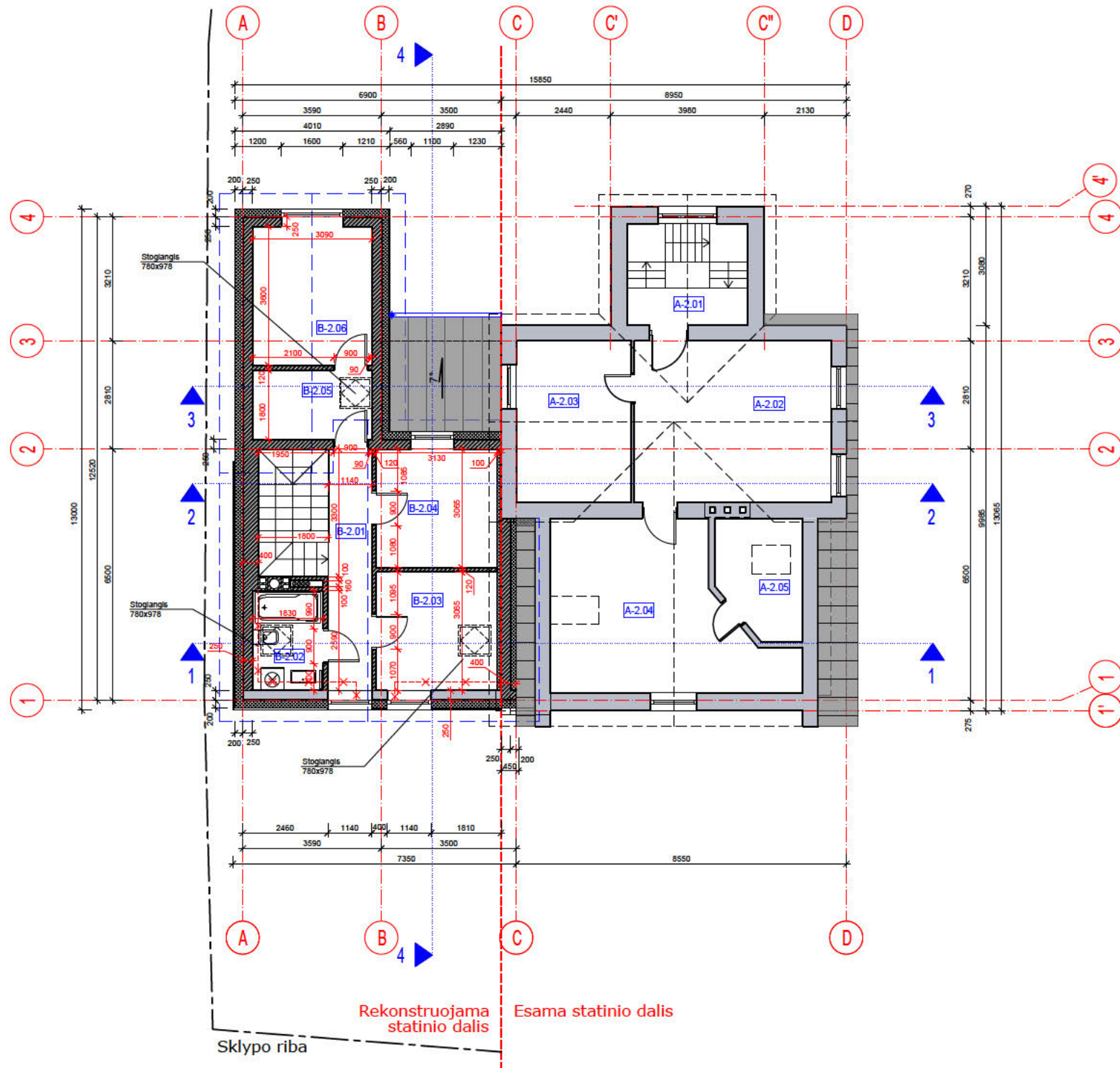
Kval. patv. dok. Nr.	Žręgių g. 19, Antakariai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 D. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas	
	Dvibučio gyvenamojo namo Vilnelės g. 19, Vilniaus m., rekonstravimo projektas					
Atestato Nr.	Pareigis	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
A 941	PV	Dainius Klovas		2022	Pirmo aukšto mūrijimo planas M1:100	
A 941	PDV	Dainius Klovas		2022	0	
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Dokumento žymuo	
	V. K., R.K., A.J.R., M.L.R.R.				GP17-123-PP-SA-BR-03	
					Lapas	Lapų
					1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>"A" BUTO EKSPLIKACIJA</b>		
A-2.01	Laiptinė	
A-2.02	Gyvenamasis kambarys	22.56
A-2.03	Gyvenamasis kambarys	12.86
A-2.04	Gyvenamasis kambarys	18.40
A-2.05	Vonios kambarys	3.89
<b>VISO:</b>		57.8
<b>"B" BUTO EKSPLIKACIJA</b>		
B-2.01	Koridorius	7.12
B-2.02	Vonios kambarys	4.74
B-2.03	Miegamasis	9.6
B-2.04	Miegamasis	9.6
B-2.05	Drabužinė	5.56
B-2.06	Miegamasis	11.12
<b>VISO:</b>		47.74

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamos konstrukcijos
	Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis
	Projektuojamos atitvaros, užmūrijamos angos
	Projektuojamos gb konstrukcijos
	Demontuojamos konstrukcijos
	Kertamos, didinamos angos
	Sustiprinamos esmos konstrukcijos
	Žemė

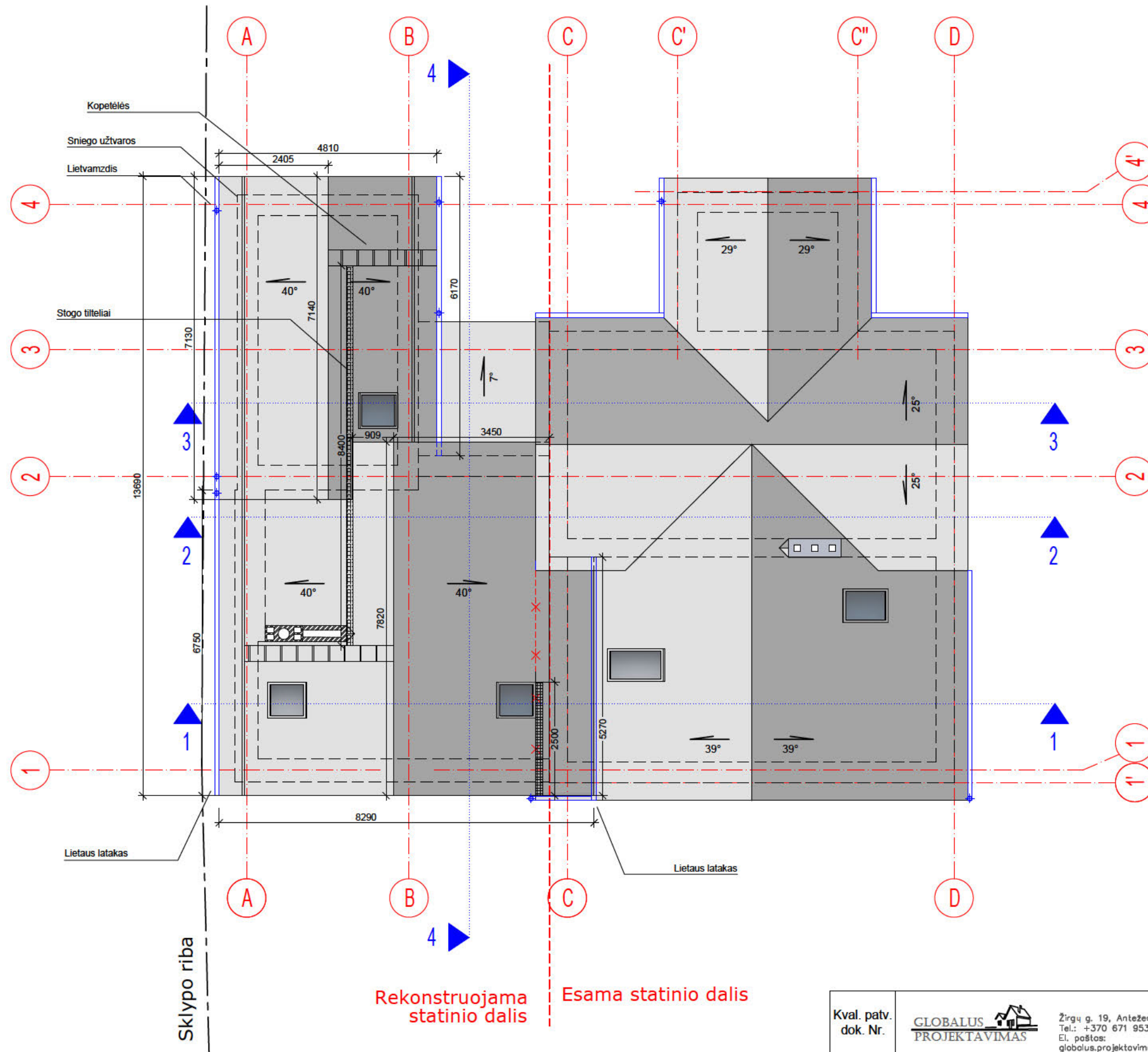
Kval. patv. dok. Nr.	Žrugių g. 19, Antašariol, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 D. paštas: globalus.projektavimas@gnidl.com				Statinio pavadinimas	
	Dvibučio gyvenamojo namo Vilnelės g. 19, Vilniaus m., rekonstravimo projektas					
Atestato Nr.	Pareigis	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
A 941	PV	Dainius Klovas		2022	Antro aukšto planas su baldais M1:100	
A 941	PDV	Dainius Klovas		2022	Laida	
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Dokumento žymuo	
LT	V. K., R. K., A. J. R., M. L. R. R.				GP17-123-PP-SA-BR-04	
					Lapas	Lapų
					1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>"A" BUTO EKSPLIKACIJA</b>		
A-2.01	Laiptinė	
A-2.02	Gyvenamasis kambarys	22.56
A-2.03	Gyvenamasis kambarys	12.86
A-2.04	Gyvenamasis kambarys	18.40
A-2.05	Vonios kambarys	3.89
<b>VISO:</b>		57.8
<b>"B" BUTO EKSPLIKACIJA</b>		
B-2.01	Koridorius	7.12
B-2.02	Vonios kambarys	4.74
B-2.03	Miegamasis	9.6
B-2.04	Miegamasis	9.6
B-2.05	Drabužinė	5.56
B-2.06	Miegamasis	11.12
<b>VISO:</b>		47.74

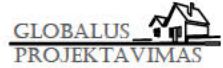
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamos konstrukcijos
	Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis
	Projektuojamos atitvaros, užmūrijamos angos
	Projektuojamos gb konstrukcijos
	Demontuojamos konstrukcijos
	Kertamos, didinamos angos
	Sustiprinamos esmos konstrukcijos
	Žemė

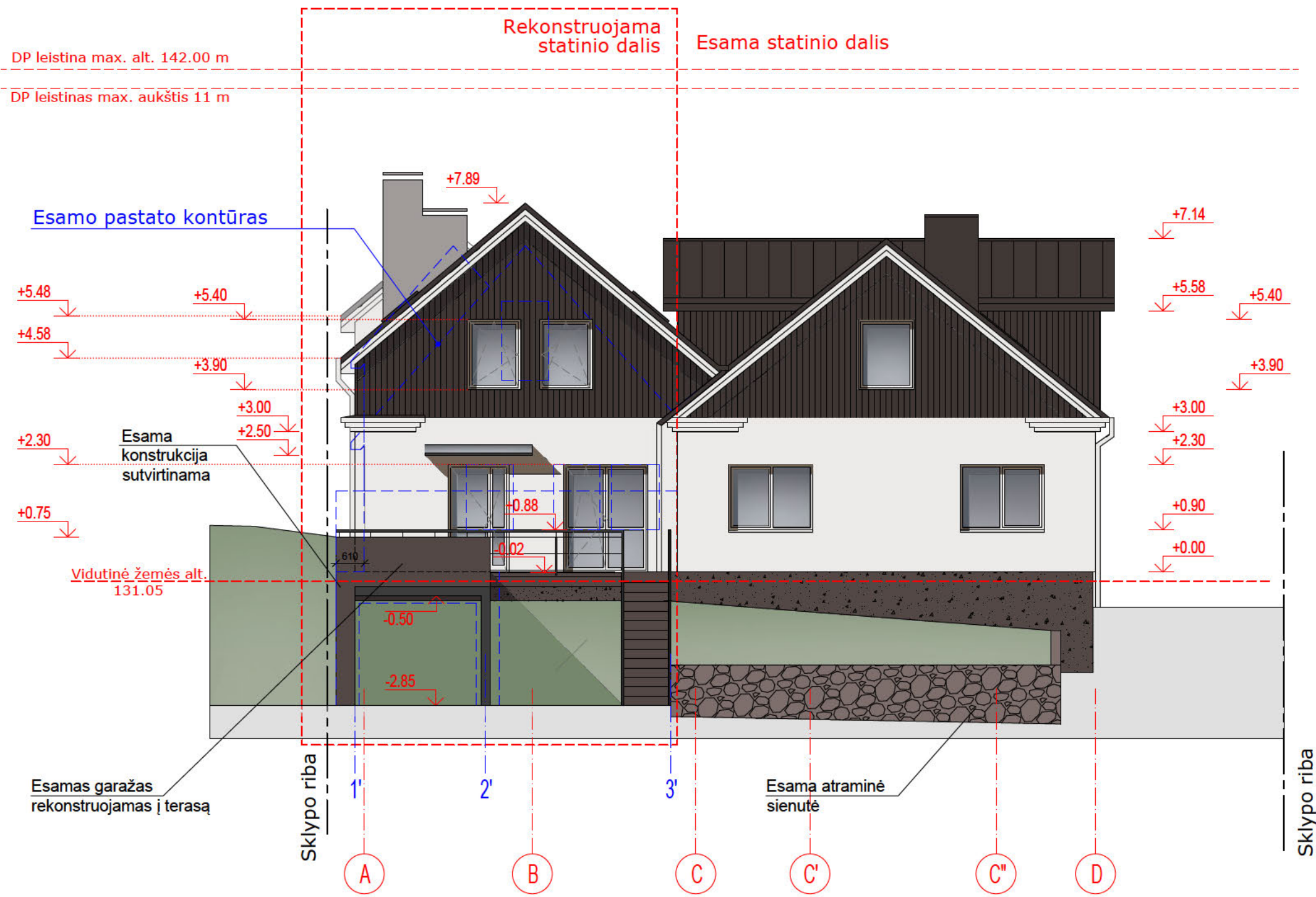
Kval. patv. dok. Nr.	Žrąų g. 19, Antašariol, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 D. paštas: globalus.projektavimas@gnidl.com				Statinio pavadinimas	
Atestato Nr.	Pareigis	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dvibučio gyvenamojo namo Vilnelės g. 19, Vilniaus m., rekonstravimo projektas	
A 941	PV	Dainius Klovas		2022	Breznio pavadinimas	
A 941	PDV	Dainius Klovas		2022	Antro aukšto mūrijimo planas M1:100	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Dokumento žymuo	
	V. K., R.K., A.J.R., M.L.R.R.				GP17-123-PP-SA-BR-05	
					Lapas	Lapų
					1	1



Rekonstruojama statinio dalis

Esama statinio dalis

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Dvibučio gyvenamojo namo Vilnelės g. 19, Vilniaus m., rekonstravimo projektas</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 941	PV	Dainius Kitovas		2022	Stogo planas M1:100	
A 941	PDV	Dainius Kitovas		2022		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V. K., R.K., A.J.R., M.L.R.R.				Dokumento žymuo: GP17-123-PP-SA-BR-06	
					Lapas	Lapų
					1	1



DP leistina max. alt. 142.00 m  
 DP leistinas max. aukštis 11 m

Esamo pastato kontūras

Esama konstrukcija sutvirtinama

Vidutinė žemės alt. 131.05

Esamas garažas rekonstruojamas į terasą

Esama atraminė sienutė

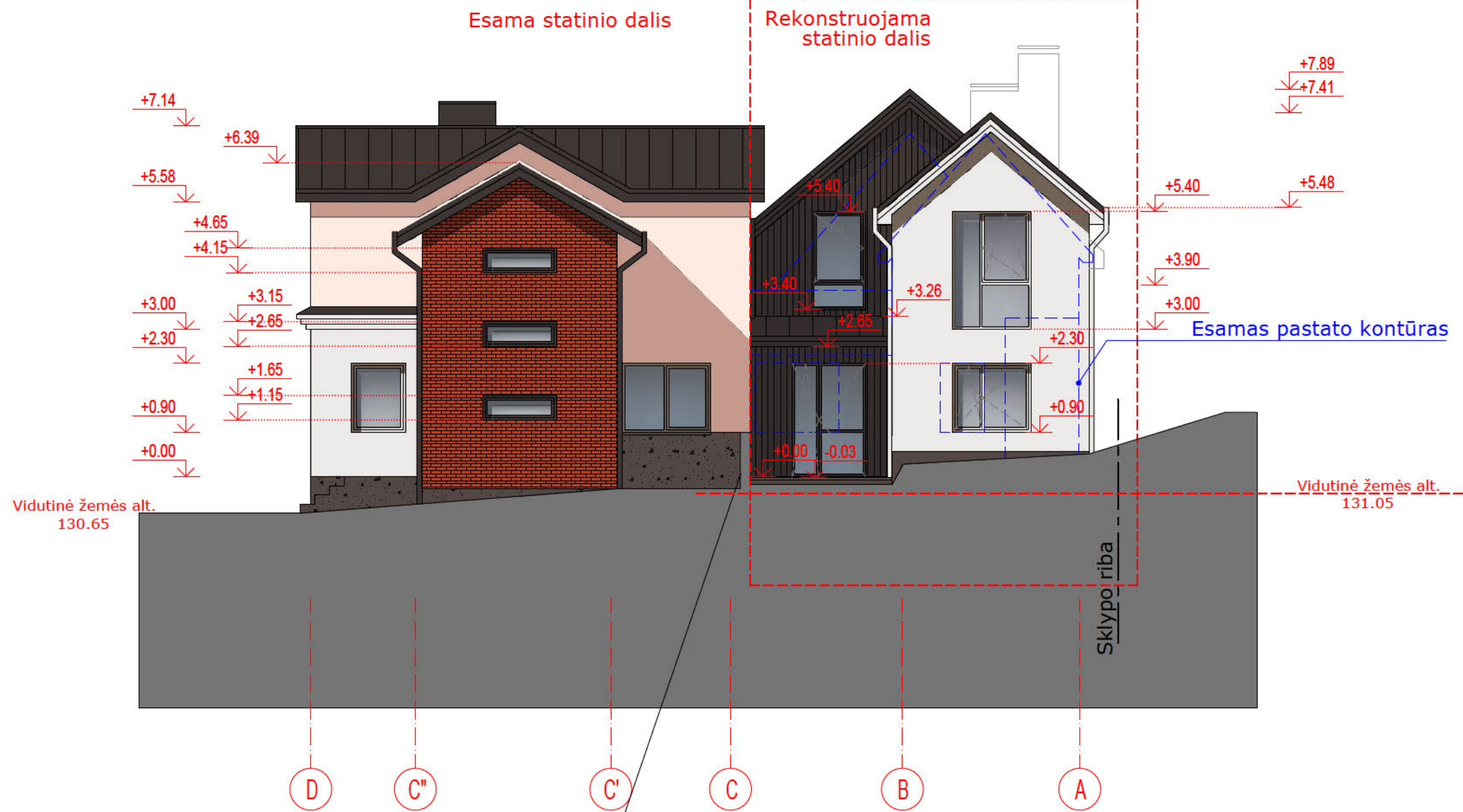
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Dekoratyvinis tinkas
	Dekoratyvinis tinkas
	Klinkerio plytelės
	Skarda
	Medžio dailylentės
	Tinkas cokoliui - tamsiai ruda spalva
	Dažytas metalas - antracito spalva

**PASTABOS:**  
 Pirmo aukšto grindų alt. 0.00=131.25  
 Vidutinė žemės altitudė 130.05  
 Pastato aukštis nuo vid. žemės alt. 8,09 m  
 Maksimalus pastato aukštis 9,54 m

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: <b>Dvibučio gyvenamojo namo Vilnelės g. 19, Vilniaus m., rekonstravimo projektas</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A 941	PV	Dainius Kitovas		2022	Fasadas A-D M1:100	0	
A 941	PDV	Dainius Kitovas		2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V. K., R.K., A.J.R., M.L.R.R.			Dokumento žymuo: GP17-123-PP-SA-BR-07		Lapas 1	Lapų 1

DP leistina max. alt. 142.00 m

DP leistinas max. aukštis 11 m



Esama atraminė sienutė

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Dekoratyvinis tinkas
	Dekoratyvinis tinkas
	Klinkerio plytelės
	Skarda
	Medžio dailylentės
	Tinkas cokoliui - tamsiai ruda spalva
	Dažytas metalas - antracito spalva

**PASTABOS:**

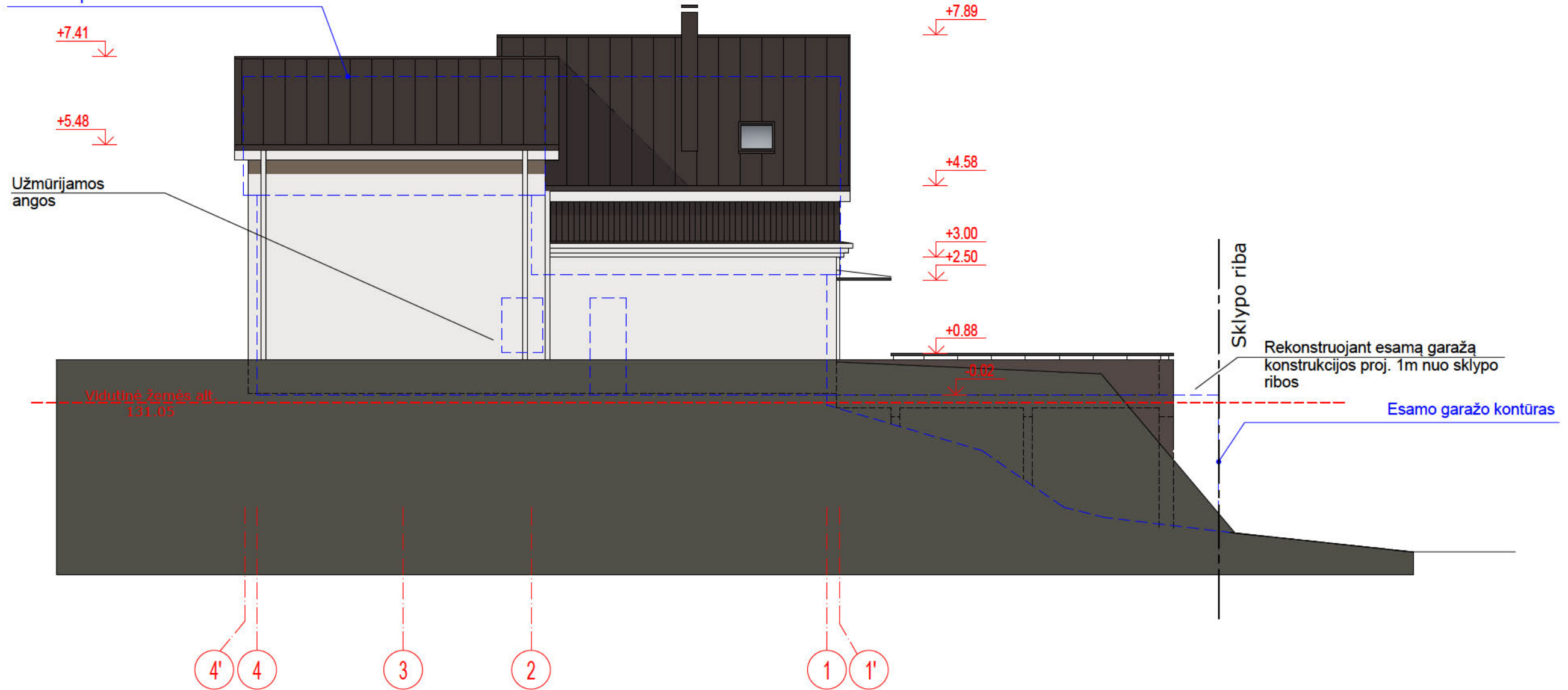
Pirmo aukšto grindų alt. 0.00=131.25  
 Vidutinė žemės altitudė 130.05  
 Pastato aukštis nuo vid. žemės alt. 8,09 m  
 Maksimalus pastato aukštis 9,54 m

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštos: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: <b>Dvibučio gyvenamojo namo Vilnelės g. 19, Vilniaus m., rekonstravimo projektas</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A 941	PV	Dainius Kitovas		2022	Fasadas D-A M1:100	0	
A 941	PDV	Dainius Kitovas		2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V. K., R.K., A.J.R., M.L.R.R.				Dokumento žymuo: GP17-123-PP-SA-BR-08	Lapas 1	Lapų 1

DP leistina max. alt. 142.00 m

DP leistinas max. aukštis 11 m

Esamo pastato kontūras



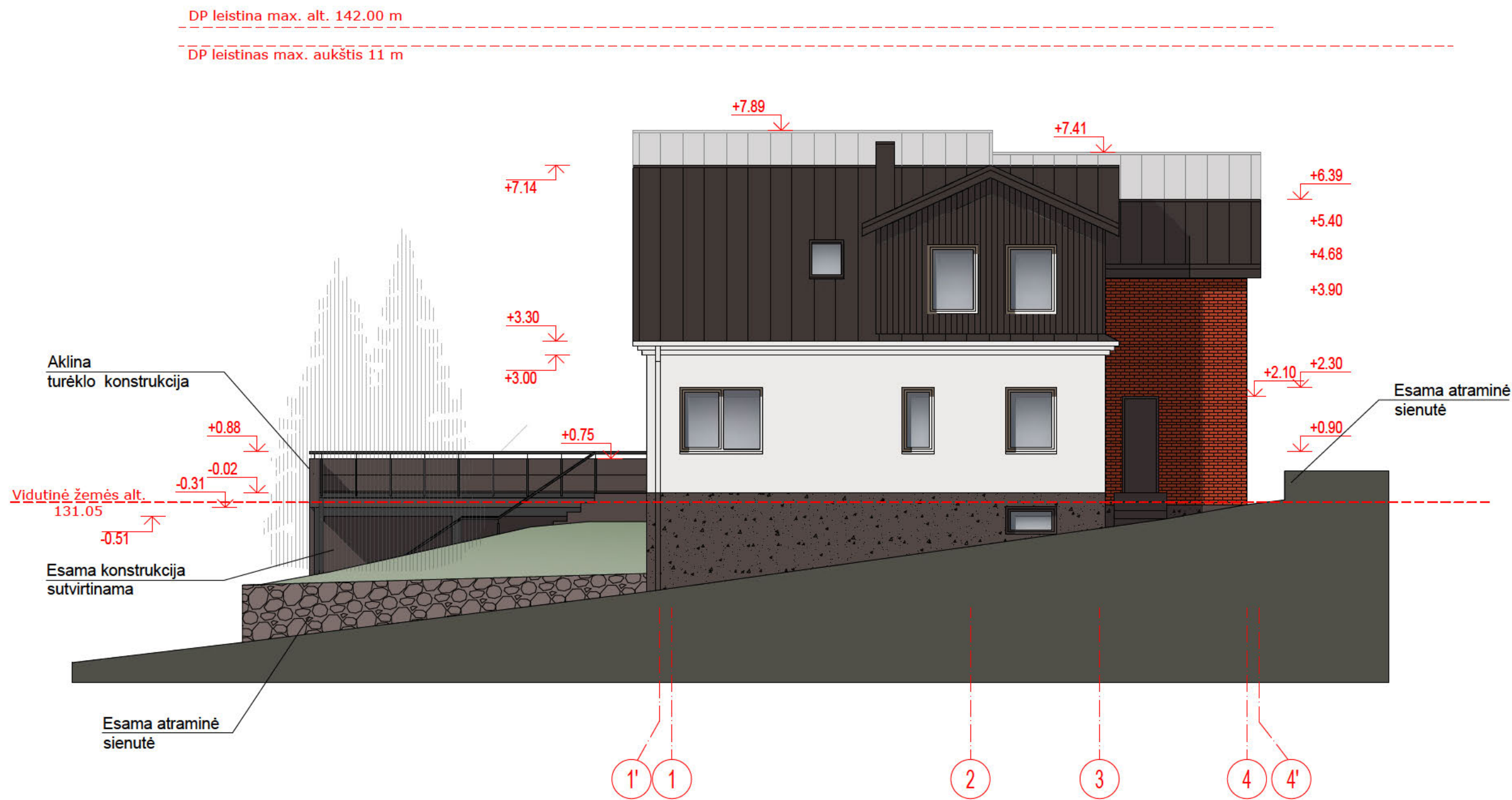
### SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Dekoratyvnis tinkas
	Dekoratyvnis tinkas
	Klinkerio plytelės
	Skarda
	Medžio dailylentės
	Tinkas cokoliui - tamsiai ruda spalva
	Dažytas metalas - antracito spalva

### PASTABOS:

Pirmo aukšto grindų alt. 0.00=131.25  
Vidutinė žemės altitudė 130.05  
Pastato aukštis nuo vid. žemės alt. 8,09 m  
Maksimalus pastato aukštis 9,54 m

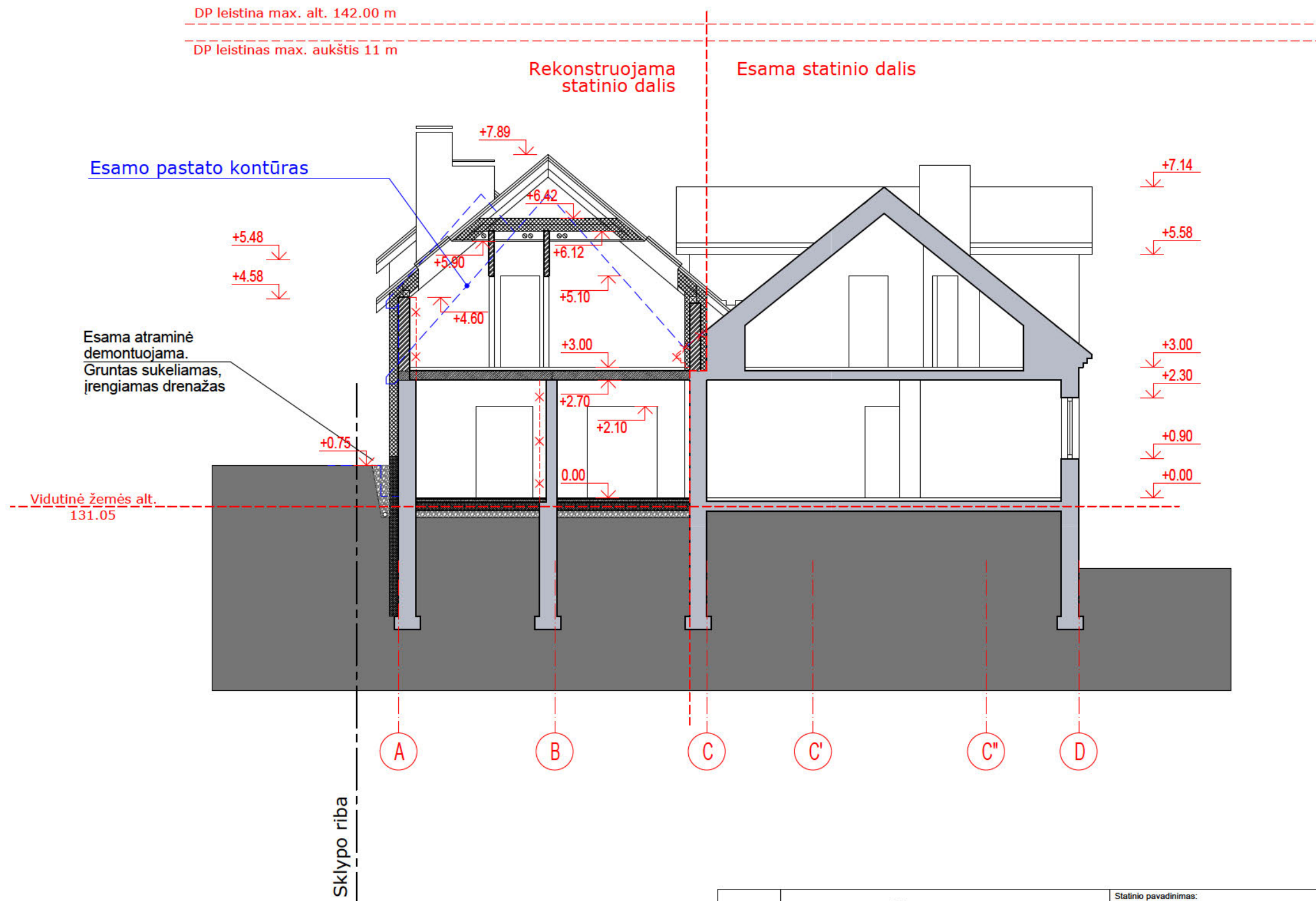
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: <b>Dvibučio gyvenamojo namo Vilnelės g. 19, Vilniaus m., rekonstravimo projektas</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A 941	PV	Dainius Kitovas		2022	Fasadas 4'-1' M1:100	0	
A 941	PDV	Dainius Kitovas		2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V. K., R.K., A.J.R., M.L.R.R.			Dokumento žymuo: GP17-123-PP-SA-BR-09		Lapas 1	Lapų 1

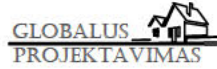


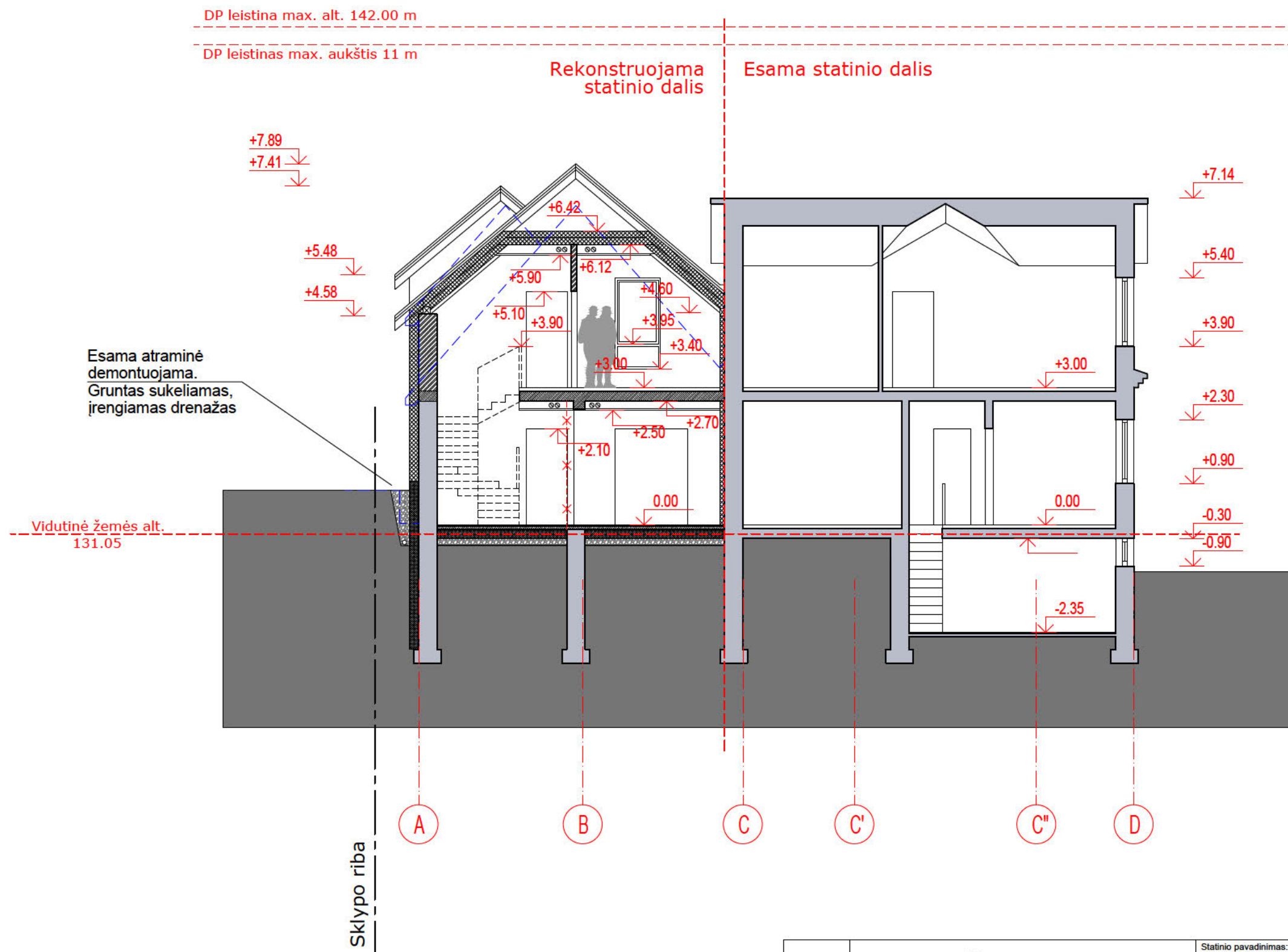
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Dekoratyvinis tinkas
	Dekoratyvinis tinkas
	Klinkerio plytelės
	Skarda
	CEDRAL fibrocementinės dailylentės
	Tinkas cokoliui - tamsiai ruda spalva
	Dažytas metalas - antracito spalva

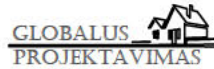
**PASTABOS:**  
 Pirmo aukšto grindų alt. 0.00=131.25  
 Vidutinė žemės altitudė 130.05  
 Pastato aukštis nuo vid. žemės alt. 8,09 m  
 Maksimalus pastato aukštis 9,54 m

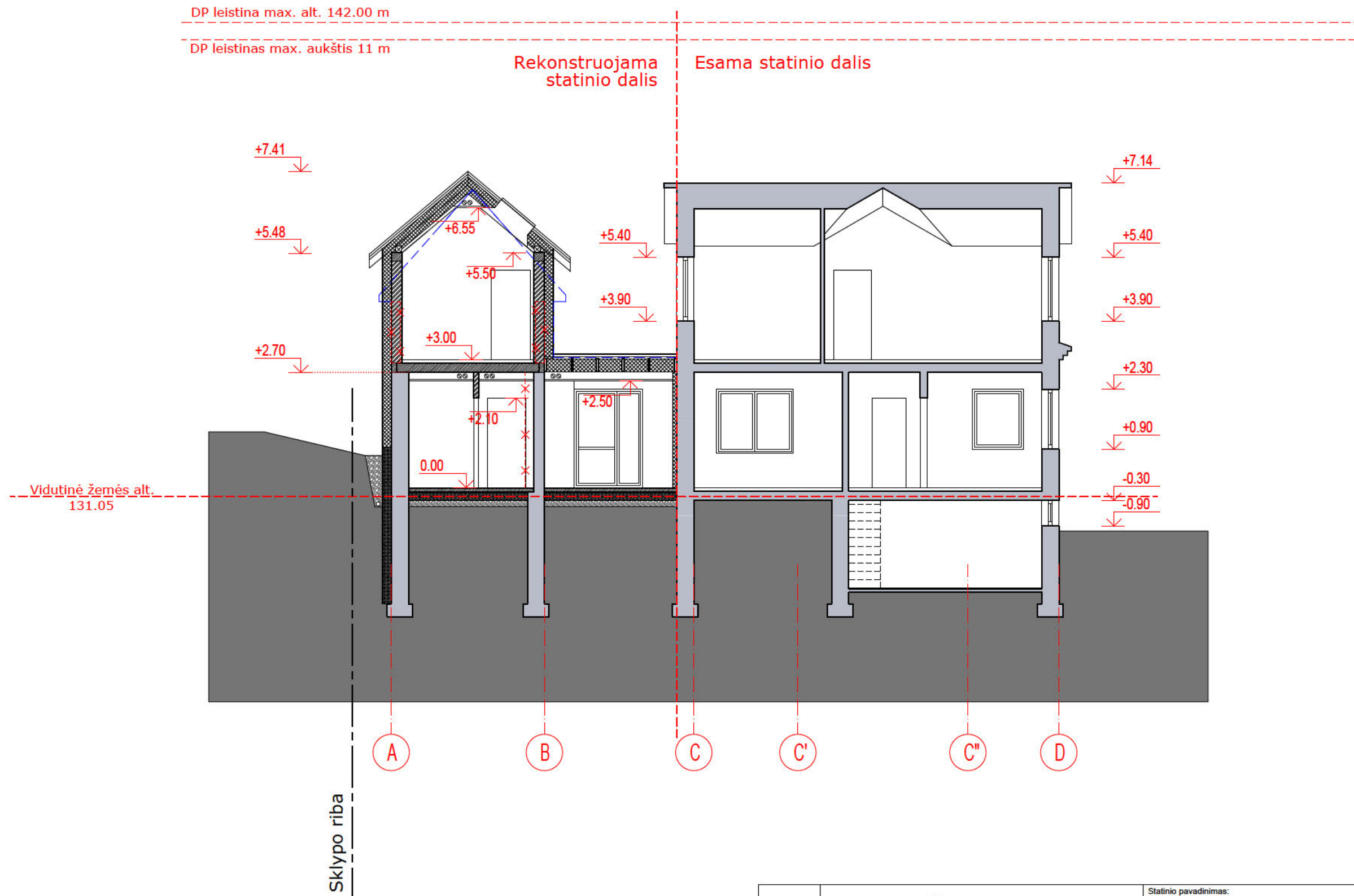
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: <b>Dvibučio gyvenamojo namo Vilnelės g. 19, Vilniaus m., rekonstravimo projektas</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A 941	PV	Dainius Kitovas		2022	Fasadas 1'-4' M1:100	0	
A 941	PDV	Dainius Kitovas		2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V. K., R.K., A.J.R., M.L.R.R.			Dokumento žymuo: GP17-123-PP-SA-BR-10		Lapas 1	Lapų 1



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Dvibučio gyvenamojo namo Vilnelės g. 19, Vilniaus m., rekonstravimo projektas</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A 941	PV	Dainius Kitovas		2022	Pjūvis 1-1 M1:100		0	
A 941	PDV	Dainius Kitovas		2022				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V. K., R.K., A.J.R., M.L.R.R.				Dokumento žymuo: GP17-123-PP-SA-BR-11		Lapas 1	Lapų 1



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: <b>Dvibučio gyvenamojo namo Vilnelės g. 19, Vilniaus m., rekonstravimo projektas</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A 941	PV	Dainius Kitovas		2022	Pjūvis 2-2 M1:100	0	
A 941	PDV	Dainius Kitovas		2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V. K., R.K., A.J.R., M.L.R.R.			Dokumento žymuo: GP17-123-PP-SA-BR-12		Lapas 1	Lapų 1



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:	
	Dvibučio gyvenamojo namo Vilnelės g. 19, Vilniaus m., rekonstravimo projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 941	PV	Dainius Kitovas		2022	Pjūvis 3-3 M1:100	
A 941	PDV	Dainius Kitovas		2022	0	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	V. K., R.K., A.J.R., M.L.R.R.				GP17-123-PP-SA-BR-13	
					Lapas	Lapų
					1	1

DP leistina max. alt. 142.00 m

DP leistinas max. aukštis 11 m

