



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO KOREGUOTI APIE 1 HA TERITORIJOS ŠALIA VERKIŲ G. 51 IR VERKIŲ G. 72A DETALŪJŲ PLANĄ SKLYPUOSE NR. 1 IR NR. 2 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

2023 m. lapkričio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 15 d. sprendimu Nr. 1-2361 „Dėl apie 1 ha teritorijos šalia Verkių g. 51 ir Verkių g. 72A detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto apie 1 ha teritorijos šalia Verkių g. 51 ir Verkių g. 72A detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00075820) sprendinius sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 inicijavimo pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: suplanuoti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinę infrastruktūrą, nekeičiant įregistruotų žemės sklypų Verkių g. 51 (kadastro Nr. 0101/0018:31) ir Verkių g. 72A (kadastro Nr. 0101/0018:56) ribų ir plotų nustatyti sklypui Verkių g. 51 (kadastro Nr. 0101/0018:31) rekreacinį žemės naudojimo būdą ir reglamentus pagal faktinius įregistruotų pastatų duomenis.

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

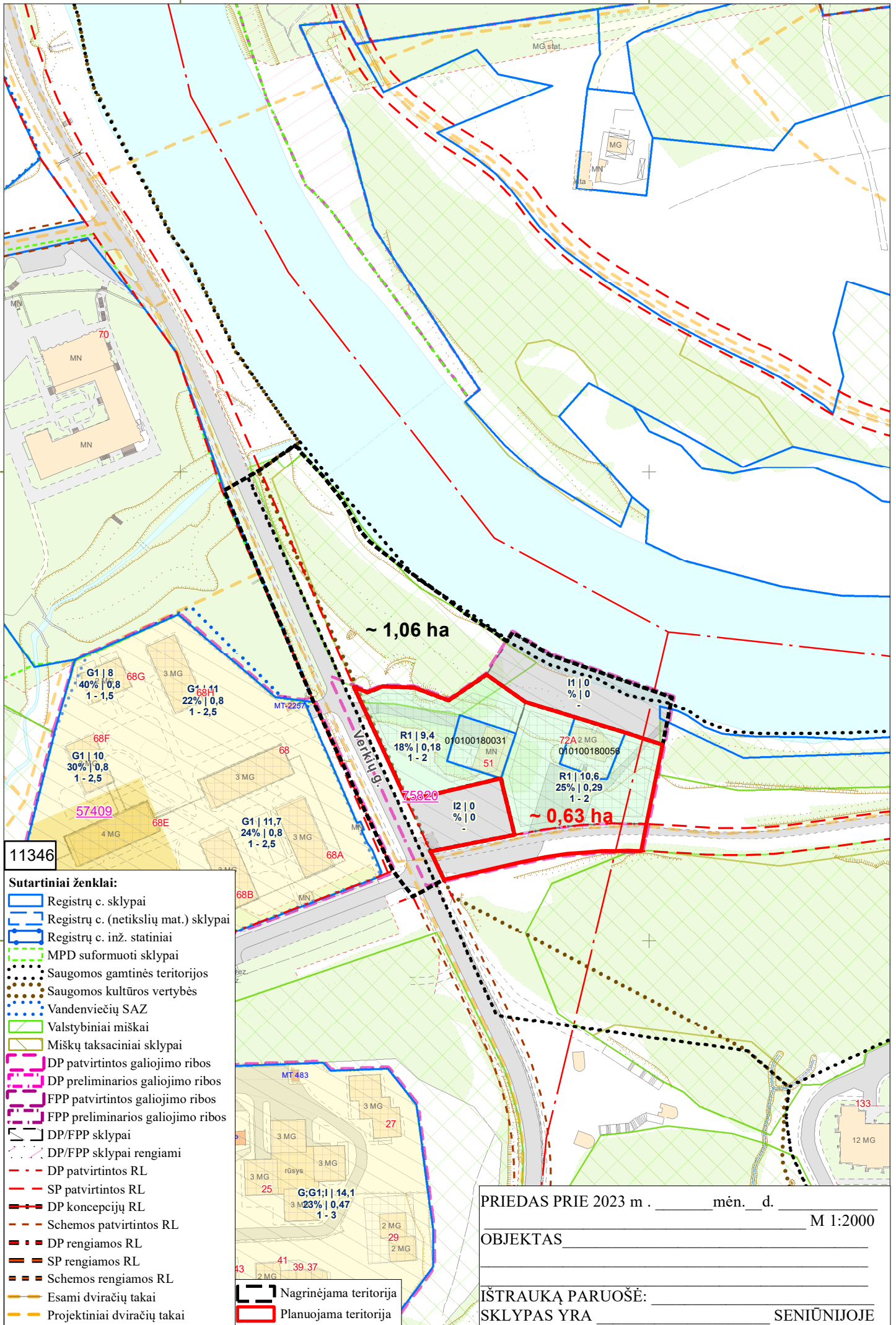
Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 1 ha teritorijos šalia Verkių g. 51 ir Verkių g. 72A detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00075820) sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 inicijavimo pagrindu
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypai Verkių g. 51 (kadastro Nr. 0101/0018:31), Verkių g. 72A (kadastro Nr. 0101/0018:56) ir laisvos nesuformuotos valstybinės žemės teritorija.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,63 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 5. Planavimo inicijatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo inicijatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** inicijatoriaus prašymas.
- 8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** planuojama teritorija neatitinka kvartalo apibrėžimo, todėl yra nustatoma nagrinėjama teritorija, ribojama Verkių ir Neries gatvių pietvakariuose, Cedrono (Baltupio upelio) šiaurės vakaruose ir Neries upės (gamtinių elemento) šiaurės rytuose.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** suplanuoti susisiekiimo komunikacijas ir inžinerinę infrastruktūrą, nekeičiant įregistruotų žemės sklypų Verkių g. 51 (kadastro Nr. 0101/0018:31) ir Verkių g. 72A (kadastro Nr. 0101/0018:56) ribų ir plotų nustatyti sklypui Verkių g. 51 (kadastro Nr. 0101/0018:31) rekreacinį žemės naudojimo būdą ir reglamentus pagal faktinius įregistruotų pastatų duomenis.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, numatyti susisiekiimo ryšių sistemą - susisiekiimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti pėsčiųjų ryšius.
- 11. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, automobilių stovėjimo būdas, susisiekiimo komunikacijų išdėstymas ir servitutų poreikis, Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** atlikti topografiją, medžių taksaciją, įvertinti eko-geologinių tyrimų poreikį, parengti sprendinių pasekmių vertinimą urbanistinės raidos, infrastruktūros, susisiekiimo, kraštovaizdžio, aplinkosauginiais aspektais.
- 13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 14. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 17. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 18. Planavimo terminai:** kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.
- 19. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 20. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



11346

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija

PRIEDAS PRIE 2023 m . _____ mėn. d. _____ M 1:2000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI APIE 1 HA TERITORIJOS ŠALIA VERKIŲ G. 51 IR VERKIŲ G. 72A DETALŪJŲ PLANŲ SKLYPUOSE NR. 1 IR NR. 2 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-07 Nr. 30-2793/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-22 08:37:21 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-22 08:37:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-07 07:44:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-07 07:44:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“