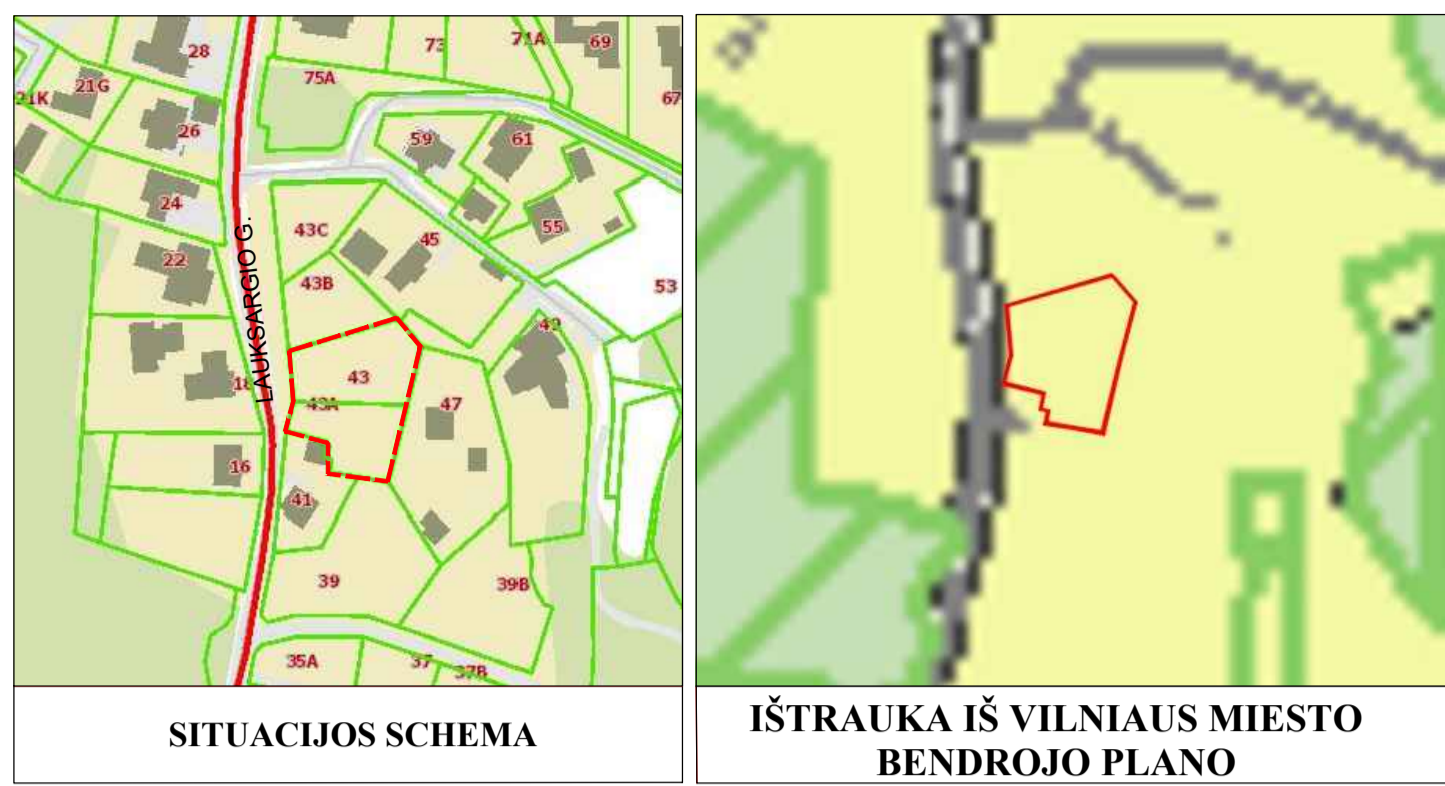
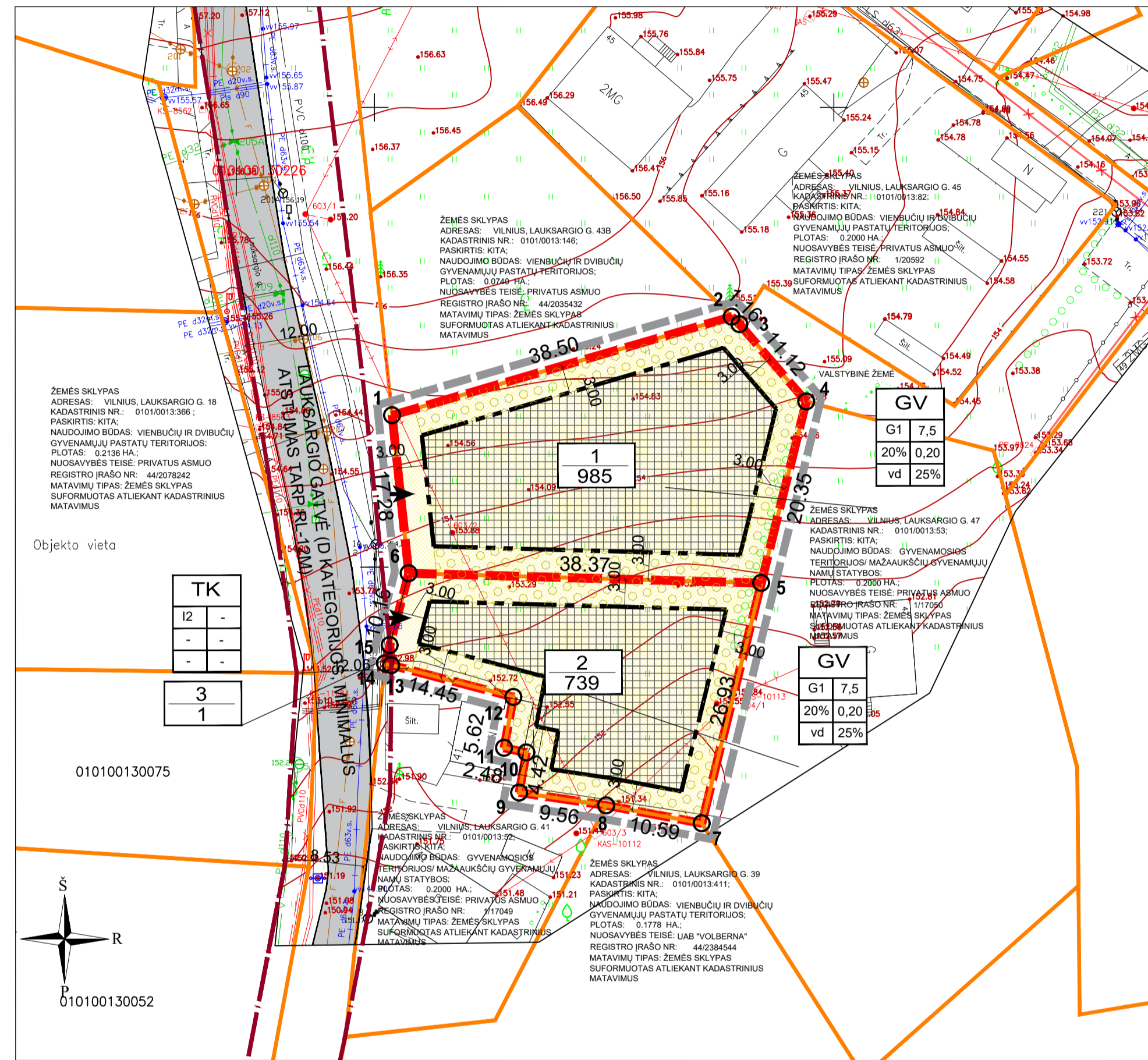


Teritorijos (Plytinės g. atšaka iki Nugalėtojų g.) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Lauksargio g. 43 ir Lauksargio g. 43A inicijavimo pagrindu



INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
0101/0013:126	Vilnius, Lauksargio g. 43	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatus asmuo
0101/0013:136	Vilnius, Lauksargio g. 43A	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatus asmuo



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T	T - KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	5 - UŽSTATYMO TIPAS
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONAIJŲ LINIŲ
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
	SUSIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲNŲ ZONA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės
		x y
1	1	6067016.51 586701.92
	2	6067027.24 586738.89
	3	6067026.43 586739.72
	4	6067018.01 586746.99
	5	6066998.26 586742.10
	6	6066999.33 586703.73
2	6	6066999.33 586703.73
	7	6066998.26 586742.10
	8	6066972.12 586735.62
	9	6066974.07 586725.21
	10	6066975.47 586715.75
	11	6066979.82 586716.53
3	12	6066980.33 586714.10
	13	6066985.86 586715.12
	14	6066989.30 586701.83
	15	6066991.51 586701.67
	16	6066989.30 586701.83

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI:

- KOREGUOTI TERITORIJOS (PLYTINĖS G. ATŠAKA IKI NUGALĖTOJŲ G.) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO TARYBOS 1999M. VASARIO 24 D. SPRENDIMU NR. 334 DĖL TERITORIJOS (PLYTINĖS G. ATŠAKA IKI NUGALĖTOJŲ G.) DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO, SPRENDINIUS SKLYPUOSE LAUKSARGIO G. 43 IR LAUKSARGIO G. 43A INICIJAVIMO PAGRINDU: NEKEIČIANT ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ, NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYTI TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ, PRIVALOMUOSIUS IR PAPILDOMUS ŽEMĖS NAUDOJIMO REGLAMENTUS.

PASTABOS

- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIŠTARAUJA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AVILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJU PLANU, PATVIRTINTU VILNIAUS MIESTO TARYBOS 2021-06-02 SPRENDIMU 1-972.
- ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1); SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2).
- ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMUS SKLYPUS YRA NUMATOMAS IŠ D KATEGORIJOS LAUKSARGIO GATVĖS.
- NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS YRA 25 PROC. - O TAI ATITINKA LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS, PAGAL KURIAS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 25 % SKLYPO VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS PLOTO. SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOMS APŽELDINIMO PLOTAS NEREGLAMENTUOJAMAS.
- DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ "REGISTRŲ CENTRAS".
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTA VADOVAUJANTIS TAISYKLIŲ "GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI", PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAČIO PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-955/1-312 NUOSTATOMIS (MINIMALUS ATSTUMAS IKI GREITIMO PASTATO TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 8M.).
- GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
- NUMATYTOS BEI IŠKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS (ŽR. INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINĮ).
- PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANČIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI.
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBA.
- PAGAL STR. 2.06.04.2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ KURIO NAUDINGAS PLOTAS NEVIRŠIJA 70 M² MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 1 VIETA, GYVENAMOJO PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS NEI 70 M², BET NEVIRŠIJA 140 M² MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 2 VIETOS. PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS KAIP 140 M² - 2 VIETOS IR PAPILDOMAI PO 1 VIETA, KIEKVIENAM IKI 35 M² DIDESNIAM KAIP 140 M² EŠANČIAM NAUDINGAM PLOTUI. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS BUS SUPROJEKTUOTOS TECHNINIO PROJEKTO PAGAL GYVENAMŲJŲ PASTATŲ NAUDINGĄ PLOTĄ.
- PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOTINIŲ ŽELDINIŲ NĖRA.
- PAGAL AUKŠTĄGIRIO DRAUSTINIO NUOSTATAS PATVIRTINTAS 2017 M. SPALIO 25 D., SPRENDIMU NR. -1200, 13.5.1 KAI SKLYPO PLOTAS IKI 10 ARŲ GYVENAMOJO NAMO, AUKŠTIS IKI 7,5 M, PRIKLAUSINIO - IKI 6 M. GYVENAMOJO NAMO BENDRAS UŽSTATOMAS PLOTAS IKI 120 KV. M. PASTATŲ BENDRAS UŽSTATOMAS PLOTAS IKI 200 KV. M.

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje
Aukštųjų sistema LAS07
Koordinatinių sistema LKS-94

Lapo Nr.	Lapų sk.
1	1

UAB "GeoMind"
Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

parcigos	v., pavardė	parašas	data	A.V.
Direktorius	M. G.		2021 02	
Inž. geodezininkas Paužėjimo Nr. 1/GKV-1029	A. P.		2021 02	

UŽSAKOVAS
OBJEKTAS Topografinė nuotrauka. Paraiškos Nr.: 270976
ADRESAS Lauksargio g. 43A, Vilnius m.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Vienbutis užstatymas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis žemės sklype	Kiti reglamentai
						alitudė, m	altitudė, m					mažausi, m ²	didžiausi, m ²					
1	985	985	GV	KT	G1	7,5	162,50	20	0,20		Vienbutis užstatymas	985	985	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai	40%	Geomorfologiniai draustiniai (V sklypas, dešimtas sklypas) - 0,0965 ha. Gamtinis ir kompleksiniai draustiniai (V sklypas, aštuntasis sklypas) - 0,0985 ha. Elektroninių tinklų apsaugos zonos (III sklypas, ketvirtasis sklypas) - 0,0074 ha. Aerodromo apsaugos zonos (III sklypas, pirmasis sklypas) - 0,0985 ha.
2	739	739	GV	KT	G1	7,5	162,5	20	0,20		Vienbutis užstatymas	739	739	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai	40%	Geomorfologiniai draustiniai (V sklypas, dešimtas sklypas) - 0,0732 ha. Gamtinis ir kompleksiniai draustiniai (V sklypas, aštuntasis sklypas) - 0,0752 ha. Elektroninių tinklų apsaugos zonos (III sklypas, ketvirtasis sklypas) - 0,0177 ha. Aerodromo apsaugos zonos (III sklypas, pirmasis sklypas) - 0,0732 ha.
3	1	1	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	Geomorfologiniai draustiniai (V sklypas, dešimtas sklypas) - 0,0008 ha. Gamtinis ir kompleksiniai draustiniai (V sklypas, aštuntasis sklypas) - 0,0008 ha. Elektroninių tinklų apsaugos zonos (III sklypas, pirmasis sklypas) - 0,0008 ha. Aerodromo apsaugos zonos (III sklypas, pirmasis sklypas) - 0,0001 ha. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sklypas, vienądešimtas sklypas) - 0,0001 ha.

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS; I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS; GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJA; TK - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS

GEOMETRA				Teritorijos (Plytinės g. atšaka iki Nugalėtojų g.) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Lauksargio g. 43 ir Lauksargio g. 43A inicijavimo pagrindu			
Talikos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733							
Atestato Nr.	Parcigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida		
0062	P.V. ARCH.	Z. NORMANTIENĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0		
	ARCH.	M. B		Žymuo:	Lapas	Lapų	
Etapas	INICIATORIAI: PRIVATUS ASMUO				1	1	
DP							