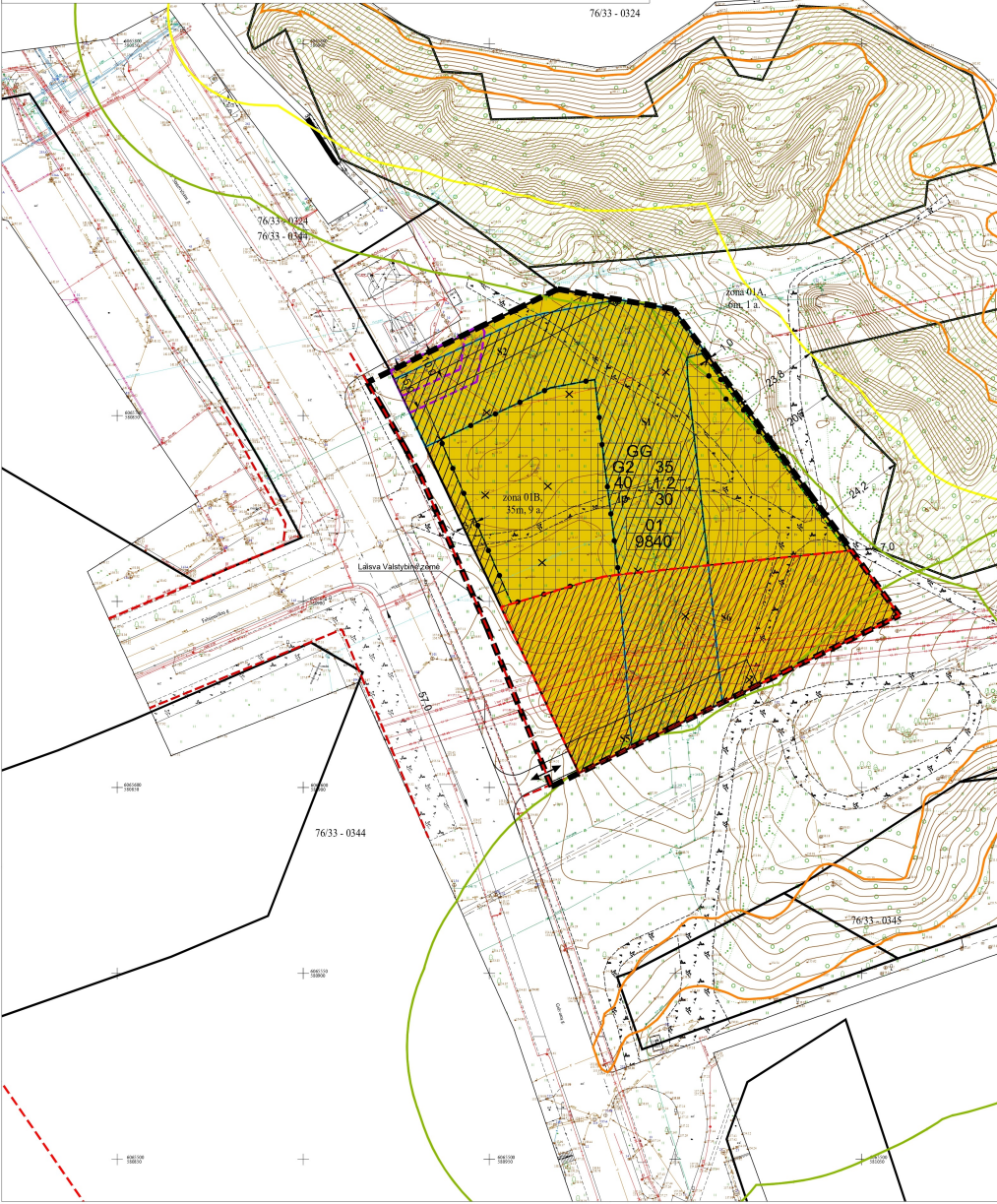


**PASTABOS:**

- Pastatu ir statinių būdētymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01.2017 "Statybą leidžiančių dokumentų, Statybos užbaigimas, Statybos sustabdymas. Savivaldiškos statybos padalinii balansas. Statybos pagal netiesiogiai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinii balansas 7 priedo ir STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai. X skirsnio "Gyvenamoji pastatai būdētymas sklype reikalaujama".
- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, STR 1.05.01.2017 7 priedo, STR 2.02.01.2004 X skirsnio reikalavimais, o antžeminis užstatymas planuojamas laisvo planavimo.
- Vakuu žardinii akvifėra kontroluojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015. Vakuu žardinii akvifėra ir galimas. Bendrosios reikalavimai ir atlytina reikalavimai.
- Inžinerinių, šiluminė, elektros, techniniai parametrai konstrukcijoms techninio projekto etape. Tiksliai saugios atstumai nuo planuojamii antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vėly, nuožulnii požeminės saugyklos, ventiliacijos šachtii ir apiminių esančių ir projektuojamii pastatii, vakuu žardinii akvifėra.
- Inžinerinių tinkii, šiluminė, rekonstruojamas ir nauji statyba, planuojamas, užstatymo prietaisais prie esančių centralizuotii miesto inžinerinių tinkii apsendamas techninio projekto etape. Esamieji rekonstruojamas tinkama gatvės apsaugos zona, nustatyti LR specialieji žemės naudojimo sąlygii statybai II sklype "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA".
- Statyba sklype šiluminė užstatymui pagal vadovaujantis STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01.02.1969 "Gyvenamii namii reikalaujama, Gaivinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Pradigiamieji apsaugos galbiijo departamento prie Vidaus reikalii ministerijos direktoriaus 2015-12-07 įstatymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaivinė saugos pagrindiniai reikalavimai", 2015-12-31 įstatymu Nr. 01-9951-312 patvirtintais "Gaivinė saugos norminiai teritorijų planavimo dokumentams taikomi".
- Automobilių viešii stovėjimas TP etape.
- Pastatai, įrengiami iki 5 m aukščio, atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniam pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukšto metru. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos sklypo aukšto aukšto pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei paauas gretimo sklypo savininko sutarimo raštu.
- Servitutas (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tamajaujanti), Sifonuoti servitutas: S1 - 3888 m<sup>2</sup> (vandentiekio inžinerinių tinkii), S2 - 542 m<sup>2</sup> (dujotiekio inžinerinių tinkii), S3 - 428 m<sup>2</sup> (vietoje ruošiamo inžinerinių tinkii), S6 - 3467 m<sup>2</sup> (elektros oro linijų inžinerinių tinkii).
- Sklype Stanevičiaus g. 1, Viniuje registruotas visii sklype esančių ir naikinamii tinkii bendras servitutas S7 - 7928 m<sup>2</sup>, jį numatoma naikinti, nes pagal esančių ir naikinamii inžinerinių tinkii esamas vietos numatomi nauji servitutas S1, S2, S5 ir S6. Servitutas S1 - 1514 m<sup>2</sup> ir S4 - 896 m<sup>2</sup> (vandentiekio inžinerinių tinkii rekonstravimo pagrindu registruoti servitutai) naikinami, nes yra neaktualūs (žiūrėti servitutii schemą).
- Atkubovagarii kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantii ne mišku ar parkinietis žemėje, priskiriami saugodiniams bei žvėrius nuogii augančių sklype inventarizacijos duomenis, medžių balansas ar geodetinis apsendamas techninio projekto etape metu. Ašmenį orientuojamii atskleidžii.
- TP etapei siūloma suvaldyti aplinkii sklype esančių pėsčiųjų takus.



teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai			
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypu dydžiai		Servitutai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Pastatų aukštii skaičius	Statinių paskirtis*	kiti reikalavimai		
						Nuo žemės paviršiaus, m	Aukščiau, m				Mažesni, m	Didžesni, m							
01	01	9840	GYVENAMOJI TERITORIJA (GV)	KITA	GYVENAMOJI TERITORIJAU DAUGIAUKŠČIŲ NAMŲ STATYBA (G2)	20	179.6	40	1.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	Servitutas (222) S1 - 3888 m <sup>2</sup> , S2 - 542 m <sup>2</sup> , S5 - 428 m <sup>2</sup> , S6 - 3467 m <sup>2</sup>	30	55	6.3	- Užstatymo aukštis (vyraujantis 5 a.) - teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis. Viniuas miesto bendrajame plane nurodo aukštii skaičių arba pastatų aukštii metrais (20 m), kurii iki didžiausio leistino pastatų aukščio (9 a.) gali viršyti ne daugiau 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto sklype. Skaičiuojamas įskaitant colonatus, mansardinius aukštus bei anstaus, antresoles.		
01A	01B					6	165.7								51		Servitutas (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tamajaujanti), S1 - 3888 m <sup>2</sup> , S2 - 542 m <sup>2</sup> , S5 - 428 m <sup>2</sup> , S6 - 3467 m <sup>2</sup> .		
						35	194.7								59*		-Sklype Stanevičiaus g. 1, Viniuje registruotas visii sklype esančių ir naikinamii tinkii bendras servitutas S7 - 7928m <sup>2</sup> , jį numatoma naikinti, nes pagal esančių ir naikinamii inžinerinių tinkii esamas vietos numatomi nauji servitutai S1, S2, S5 ir S6. Servitutai S3 - 1514 m <sup>2</sup> ir S4 - 896 m <sup>2</sup> (vandentiekio inžinerinių tinkii rekonstravimo pagrindu registruoti servitutai) naikinami, nes yra neaktualūs (buvo numatyti dėl vandentiekio tinklo rekonstravimo, žiūrėti servitutii schemą).		

\* - iki 20 proc. planuojamo (faktinio) pastatais užstatyto ploto gali būti nuo 6 iki 9a.

Teritorijos naudojimo reikalavimams nurodyti brėžinyje naudojami sutartiniai ženklai

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:	Stylobis riba
1 - teritorijos naudojimo tipas;	Stylobis zona
2 - žemės naudojimo būdai (būdai);	
3 - leistinas pastatų aukštis (metrais);	
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;	
5 - užstatymo intensyvumas;	
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %;	
n - sklypo numeris;	
m - sklypo plotas, m <sup>2</sup>	

Pagrindiniai teritorijos naudojimo būdai ir pobūdžiai

	Gyvenamoji teritorija (GG) - Teritorija, skirta visii teritorijos planavimo pasiekimams, reikalaujanti išskirti teritorijos planavimo reikalingas pastatų, socialiai, kultūrai ir kitai infrastruktūrai, rekreacijos darbai atskleidžiamas želdynais.
	Planuojamos teritorijos riba
	Esančių sklypų ribos
	Sklypų reikalavimų riba
	Esamos gatvių naudojamosios linijos
	Požeminės automobilių stovėjimo aikštės
	Sklypų žaliavos linijos
	Saugotini šlaitų statybos apsaugos zona (po 25 m)
	Saugotini šlaitų vizualinės apsaugos zona (po 50 m)
	Sklypo žaliavai išvažiavimui
	Elektrios tinkii 110 kV oro linijos apsaugos zona
	Nuoties rezervuarų apsaugos zona (po 10 ir 15 m nuo sienelės)
	Vandens telkimii ir nuotekii paviršinių nuotekii tvarkymo inžinerinių apsaugos zonos
	Miško žemė
	Servitutas (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tamajaujanti), pagal esančių ir projektuojamii tinkii.
	Naikinami inžineriniai tinkai

Atestato numeris	UAB "Projektavimo sprendimai" www.ProjektavimoSprendimai.lt mob.tel.: +370 679 92 646	Objekto pavadinimas:	Sklypo S. Stanevičiaus g. 1 detalusis planas
A1595	Direktorius: K. S L. P	Brėžinio pavadinimas:	SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
			Laida
			Lapas Lapu
Etapas	DPK	22-DPK-GLV-B01	1 1
	Initiatoriai:		