

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Planuojamos teritorijos esamos būklės įvertinimas atliktas atskiru etapu (žr. ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS). Grafinę planuojamos teritorijos urbanistinio konteksto analizę žiūrėti priede URBANISTINĖS STRUKTŪROS ANALIZĖ IR PRIKLAUSANČIO SKLYPO EIŠIŠKIŲ GATVĖJE VYSTYMO GALIMYBIŲ STUDIJA (parengė UAB „313 architects“).

ĮVADAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Sklypo Eišiškių pl. 25 (kadastro Nr. 0101/0070:484) ir įsiterpusio žemės sklypo detalusis planas.

Planuojamos teritorijos plotas: 2.6855 ha (26855 m²)

Planavimo uždaviniai: rengti sklypo Eišiškių pl. 25 (kadastro Nr. 0101/0070:484) ir įsiterpusio žemės sklypo detalųjį planą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu: pertvarkyti žemės sklypą Eišiškių pl. 25, suformuoti įsiterpusį žemės sklypą, pakeisti sklypų ribas ir plotus, suprojektuotiems žemės sklypams nustatyti komercinės paskirties objektų naudojimo būdą ir privalomuosius bei papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Planavimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-10-26 d. įsakymas Nr. A30-3402/21 „Dėl leidimo rengti sklypo Eišiškių pl. 25 (kadastro Nr. 0101/0070:484) ir įsiterpusio žemės sklypo detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu“ ir Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius.

Planavimo iniciatorius:

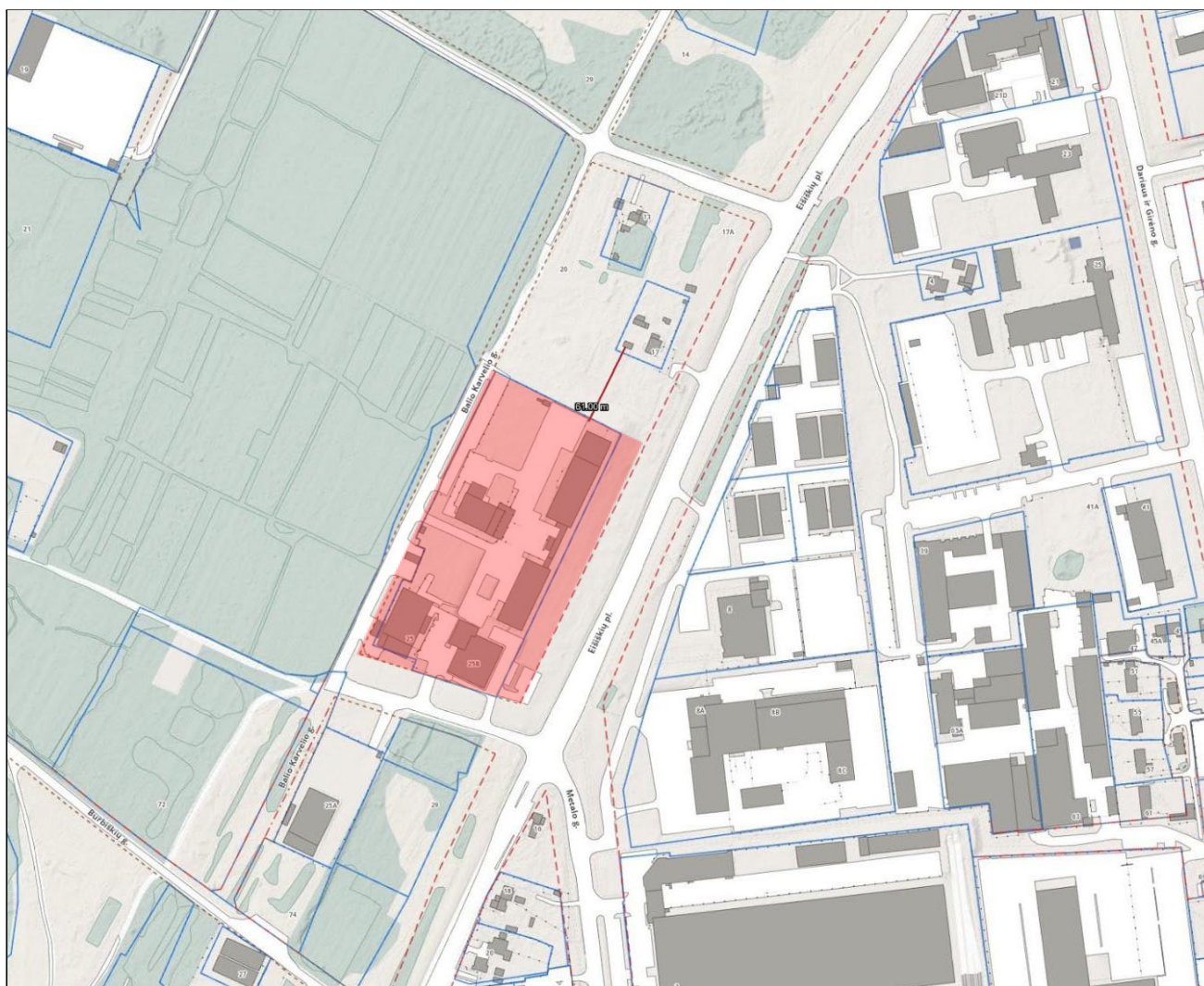
Detaliojo plano sprendinių koregavimo projekto rengėjas: MB „Valdomas projektas“ įmonės kodas 304161502, Geranainių g.7, Vilnius, ir MB „Archus“, įmonės kodas 304080819, Laisvės pr. 60-1107, Vilnius. Projekto vadovas, architektas Andrius Bakanovas, tel. +370 615 28588, el.p.: andrius@archus.lt

Objektas: Sklypo Eišiškių pl. 25 (kadastro Nr. 0101/0070:484) ir įsiterpusio žemės sklypo detalusis planas	Aiškinamasis raštas Sprendinių konkretizavimas
	Psl. 1 iš 16

PLANUOJAMA TERITORIJA

Planuojama teritorija – žemės sklypas, adresu Eišiškių pl. 25 (kadastro Nr. 0101/0070:484) ir laisvos valstybinės žemės plotas tarp planuojamo sklypo ir Eišiškių plento raudonųjų linijų. Bendras planuojamos teritorijos plotas – 26856 m², kuris susideda iš sklypo ploto – 22887 m², ir laisvos valstybinės žemės ploto - 3969 m². Planuojamas objektas yra pietinėje Vilniaus miesto dalyje, Naujininkų seniūnijoje, Burbiškių rajone, ant ribos tarp Burbiškių miško parko ir intensyviai užstatytos verslo, gamybos ir sandėliavimo įmonių teritorijos.

Sklype vykdoma prekybos, paslaugų bei sandėliavimo ir gamybinė veikla (konditerijos veikla), yra įrengta saulės šviesos elektrinė, kurios galia - 301 kW. Teritorijos inžinerinė infrastruktūra išvystyta. Planuojamoje teritorijoje yra visas esamiems statiniams reikalingas aprūpinimas inžinerine infrastruktūra. Sklype saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų nėra.



1 pav. Planuojama teritorija. Šaltinis www.vilnius.lt

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI: NUSTATOMI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIVALOMIEJI IR PAPILDOMI NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Esamas žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0070:484, plotas 26856 m² pertvarkomas padalijimo ir sujungimo būdu suformuojant tris žemės sklypus.

Sklypas Nr. 1

Sklypas Nr. 1 formuojamas padalijimo ir sujungimo būdu pertvarkant esamą žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0070:484, jį padalijant, suformuojant žemės sklypą Nr. 1.1 ir prie jo prijungiant formuojamą įsiterpusį Sklypą Nr. 1.2. Remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1 punktu, žemės sklypui nustatoma konkreti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir konkretus žemės naudojimo būdas.

Sklypo Nr. 1.1. Privalomieji naudojimo reglamentai:

- plotas 14671 kv.m.
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.
- žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K).

Sklypo Nr. 1.2. Privalomieji naudojimo reglamentai:

- plotas 3046 kv.m.
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.
- žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K).

Detaliajame plane projektuojamas žemės sklypas (Sklypas Nr. 1.2), įsiterpęs tarp formuojamo žemės sklypo, Nr. 1.1, kurio plotas 14671 kv. m., ir esamos susisiekimo komunikacijos – Eišiškių pl. gatvės raudonųjų linijų. Detaliuoju planu numatomas Sklypo Nr. 1.1, plotas 14671 kv. m., ir įsiterpusio Sklypo, Nr. 1.2, plotas 3046 kv. m., sujungimas formuojant vieną Sklypą Nr. 1, 17717 kv. m ploto. Detaliuju planu po sujungimo formuojamam Sklypui Nr. 1 nustatomi privalomieji ir papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Įsiterpusio Sklypo Nr. 1.2 formavimas ir jo sujungimas su pagrindiniu besiribojančiu Sklypu Nr. 1.1, atitinka Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-06-02 nutarimu Nr. 692, 2.15 papunktyje nurodytus kriterijus: Sklypas Nr. 1.2, įsiterpęs tarp formuojamo Sklypo Nr. 1.1, ir gatvės (gatvės raudonųjų linijų ribos); įsiterpęs Sklypas Nr. 1.2 pagal savo konfiguraciją faktiškai bus naudojamas patekimui į besiribojantį pagrindinį Sklypą Nr. 1.1, t.y. skirtas pagrindiniam Sklypui Nr. 1.1 aptarnauti, todėl įsiterpusiame žemės plote nėra galimybės suformuoti racionalių ribų ir dydžio žemės sklypą, kuriame būtų vykdoma atskira ūkinė veikla; įsiterpusio žemės ploto dydis 3046 kv. m. neviršija teritorijai, kuriai nustatytas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas, maksimalaus leidžiamo įsiterpusio žemės ploto dydžio – 0,5 ha; įsiterpusio Sklypo Nr. 1.2 plotas (3046 kv.m) mažesnis nei pagrindinio Sklypo Nr. 1.1 (14671 kv.m.).

Privalomieji ir papildomi Sklypo Nr. 1 naudojimo reglamentai:

Plotas	17717 m ²
Teritorijos naudojimo tipas	Paslaugų teritorija (PA)

Objektas: Sklypo Eišiškių pl. 25 (kadastro Nr. 0101/0070:484) ir įsiterpusio žemės sklypo detalusis planas	Aiškinamasis raštas
	Sprendinių konkretizavimas
Psl. 3 iš 16	

<i>Žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
<i>Leistinas maksimalus pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus</i>	≤20
<i>Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius</i>	≤5
<i>Altitudė</i>	≤226 m
<i>Bendras sklypo tankis</i>	≤40%
<i>Bendras sklypo užstatymo intensyvumas</i>	≤1.2
<i>Minimali priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype</i>	≥10%
<i>Užstatymo tipas</i>	<ul style="list-style-type: none"> ● pr_u - Perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai) ● pr_a - Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)
<i>Statinių paskirtys</i>	Administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	<ul style="list-style-type: none"> ● Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); ● Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); ● Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); ● Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); ● Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
<i>Servitutai</i>	<ul style="list-style-type: none"> ● S1 - Planuojamas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 3046 m²

Sklypas Nr. 2

Sklypas Nr. 2 formuojamas padalijimo ir sujungimo būdu pertvarkant esamą žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0070:484, jį padalijant, suformuojant žemės sklypą Nr. 2.1 ir prie jo prijungiant formuojamą įsiterpusį Sklypą Nr. 2.2. Remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1 punktu, žemės sklypui nustatoma konkreti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir konkretus žemės naudojimo būdas.

Sklypo Nr. 2.1. Privalomieji naudojimo reglamentai:

- plotas 7880 kv.m.
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Objektas: Sklypo Eišiškių pl. 25 (kadastro Nr. 0101/0070:484) ir įsiterpusio žemės sklypo detalusis planas	Aiškinamasis raštas Sprendinių konkretizavimas
	Psl. 4 iš 16

- žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K).

Sklypo Nr. 2.2. Privalomieji naudojimo reglamentai:

- plotas 855 kv.m.
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.
- žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K).

Detaliajame plane projektuojamas žemės sklypas (Sklypas Nr. 2.2), įsiterpęs tarp formuojamo žemės sklypo, Nr. 2.1, kurio plotas 7880 kv. m., ir esamos susisiekimo komunikacijos – Eišiškių pl. gatvės raudonųjų linijų. Detaliuoju planu numatomas Sklypo Nr. 2.1, plotas 7880 kv. m., ir įsiterpusio Sklypo, Nr. 2.2, plotas 855 kv. m., sujungimas formuojant vieną Sklypą Nr. 2, 8735 kv. m ploto. Detaliuoju planu po sujungimo formuojamam Sklypui Nr. 2 nustatomi privalomieji ir papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Įsiterpusio Sklypo Nr. 2.2 formavimas ir jo sujungimas su pagrindiniu besiribojančiu Sklypu Nr. 2.1, atitinka Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-06-02 nutarimu Nr. 692, 2.15 papunktyje nurodytus kriterijus: Sklypas Nr. 2.2, įsiterpęs tarp formuojamo Sklypo Nr. 2.1, ir gatvės (gatvės raudonųjų linijų ribos); įsiterpęs Sklypas Nr. 2.2 pagal savo konfigūraciją faktiškai bus naudojamas patekimui į besiribojantį pagrindinį Sklypą Nr. 2.1, t.y. skirtas pagrindiniam Sklypui Nr. 2.1 aptarnauti, todėl įsiterpusiame žemės plote nėra galimybės suformuoti racionalių ribų ir dydžio žemės sklypą, kuriame būtų vykdoma atskira ūkinė veikla; įsiterpusio žemės ploto dydis 855 kv. m. neviršija teritorijai, kuriai nustatytas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas, maksimalaus leidžiamo įsiterpusio žemės ploto dydžio – 0,5 ha; įsiterpusio Sklypo Nr. 2.2 plotas (855 kv.m) mažesnis nei pagrindinio Sklypo Nr. 2.1 (7880 kv.m.).

Privalomieji ir papildomi Sklypo Nr. 2 naudojimo reglamentai:

<i>Plotas</i>	8735 m ²
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Paslaugų teritorija (PA)
<i>Žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
<i>Leistinas maksimalus pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus</i>	≤20
<i>Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius</i>	≤5
<i>Altitudė</i>	≤226 m
<i>Bendras sklypo tankis</i>	≤40%
<i>Bendras sklypo užstatymo intensyvumas</i>	≤1.2
<i>Minimali priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype</i>	≥10%
<i>Užstatymo tipas</i>	<ul style="list-style-type: none"> • pr_u - Perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai) • pr_a - Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)
<i>Statinių paskirtys</i>	Administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų

Objektas: Sklypo Eišiškių pl. 25 (kadastr. Nr. 0101/0070:484) ir įsiterpusio žemės sklypo detalusis planas	Aiškinamasis raštas
	Sprendinių konkretizavimas
Psl. 5 iš 16	

	įstaigų administraciniai pastatai) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); • Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); • Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); • Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
<i>Servitutai</i>	<ul style="list-style-type: none"> • S2 - Planuojamas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 855 m² • S3 - Planuojamas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 88 m² • S4 - Planuojamas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 221 m²

Sklypas Nr. 3

Sklypas Nr. 3 formuojamas padalijimo ir sujungimo būdu pertvarkant esamą žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0070:484, jį padalijant, suformuojant žemės sklypą Nr. 3.1 ir prie jo prijungiant formuojamą įsiterpusį Sklypą Nr. 3.2. Remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1 punktu, žemės sklypui nustatoma konkreti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir konkretus žemės naudojimo būdas.

Sklypo Nr. 3.1. Privalomieji naudojimo reglamentai:

- plotas 336 kv.m.
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.
- žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Sklypo Nr. 3.2. Privalomieji naudojimo reglamentai:

- plotas 68 kv.m.
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.
- žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Objektas: Sklypo Eišiškių pl. 25 (kadastro Nr. 0101/0070:484) ir įsiterpusio žemės sklypo detalusis planas	Aiškinamasis raštas Sprendinių konkretizavimas
	Psl. 6 iš 16

Detaliajame plane projektuojamas žemės sklypas (Sklypas Nr. 3.2), įsiterpęs tarp formuojamo žemės sklypo, Nr. 3.1, kurio plotas 336 kv. m., ir esamos susisiekimo komunikacijos – Eišiškių pl. gatvės raudonųjų linijų. Detaliuoju planu numatomas Sklypo Nr. 3.1, plotas 336 kv. m., ir įsiterpusio Sklypo, Nr. 3.2, plotas 68 kv. m., sujungimas formuojant vieną Sklypą Nr. 3, 404 kv. m ploto. Detaliuoju planu po sujungimo formuojamam Sklypui Nr. 3 nustatomi privalomieji ir papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Įsiterpusio Sklypo Nr. 3.2 formavimas ir jo sujungimas su pagrindiniu besiribojančiu Sklypu Nr. 3.1, atitinka Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-06-02 nutarimu Nr. 692, 2.15 papunktyje nurodytus kriterijus: Sklypas Nr. 3.2, įsiterpęs tarp formuojamo Sklypo Nr. 3.1, ir gatvės (gatvės raudonųjų linijų ribos); įsiterpęs Sklypas Nr. 3.2 pagal savo konfiguraciją faktiškai bus naudojamas patekimui į besiribojantį pagrindinį Sklypą Nr. 3.1, t.y. skirtas pagrindiniam Sklypui Nr. 3.1 aptarnauti, todėl įsiterpusiame žemės plote nėra galimybės suformuoti racionalių ribų ir dydžio žemės sklypą, kuriame būtų vykdoma atskira ūkinė veikla; įsiterpusio žemės ploto dydis 68 kv. m. neviršija teritorijai, kuriai nustatytas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas, maksimalaus leidžiamo įsiterpusio žemės ploto dydžio – 0,5 ha; įsiterpusio Sklypo Nr. 3.2 plotas (68 kv.m) mažesnis nei pagrindinio Sklypo Nr. 3.1 (336 kv.m.).

Privalomieji ir papildomi Sklypo Nr. 3 naudojimo reglamentai:

<i>Plotas</i>	404 m ²
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Paslaugų teritorija (PA)
<i>Žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
<i>Leistinas maksimalus pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus</i>	0
<i>Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius</i>	0
<i>Altitudė</i>	0
<i>Bendras sklypo tankis</i>	0
<i>Bendras sklypo užstatymo intensyvumas</i>	0
<i>Minimali priklausomyųjų želdynų ir želdinių dalis sklype</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	<ul style="list-style-type: none"> ● Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); ● Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); ● Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); ● Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Objektas: Sklypo Eišiškių pl. 25 (kadastro Nr. 0101/0070:484) ir įsiterpusio žemės sklypo detalusis planas	Aiškinamasis raštas
	Sprendinių konkretizavimas
Psl. 7 iš 16	

<i>Servitutai</i>	<ul style="list-style-type: none"> ● S5 - Planuojamas servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Viešpataujantys daiktai Eišiškių pl., Balio Karvelio g; teisė tiesti; teisė aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 68 m² ● S6 - Planuojamas servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 336 m². Viešpataujantys daiktai Eišiškių pl., Balio Karvelio g
-------------------	---

ARCHITEKTŪRINĖS – PLANINĖS DALIES SPRENDINIAI

Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos esamos padėties ir urbanistinio konteksto vertinimą, detaliuoju planu suformuoti šie sprendiniai:

- Analizuojamoje teritorijoje dominuoja didelio mastelio pramonės, verslo, gamybos pastatų užstatymas. Siūloma skaidyti planuojamą teritoriją mažesniais sklypais, nustatant jiems komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą. Tokiu būdu sudaromos prielaidos atsirasti prekybos, paslaugų paskirties objektams, kurie didintų rajono daugiafunkciškumą, aptarnautų aplinkinėse teritorijose dirbančius ar gyvenančius žmones.
- Planuojama teritorija yra tarp Burbiškių miško parko ir Eišiškių plento. Nauji miesto ar bendro naudojimo želdynai nenumatomi, tačiau formuojamas sklypas Nr.3, skirtas bendro naudojimo pėsčiųjų jungčiai tarp Eišiškių pl. ir gamtinių rekreacinių teritorijų. Jungtis tarp rytinėje pusėje esančios Eišiškių pl. gatvės ir vakarinėje dalyje esančios Balio Karvelio gatvės taps šiaurine planuojamo kvartalo riba.
- Siūlomas maksimalus pastatų aukštingumas - 5 aukštai. Penkių aukštų kvartalo užstatymas užbaigtų Metalo gatvės perspektyvą. Eišiškių plento užstatymo linija stipriai išplatėjusi, todėl maksimalus kvartalo aukštingumas bei siūlomas perimetrinis užstatymas sustiprintų gatvės išklotinę, gatvės erdvę taptų uždaresnė, o tuo pačiu ir jaukesnė.
- Siekiant mažinti klimato kaitos padarinius, planuojamoje teritorijoje įrengtą 301 kW galios saulės elektrinę siūloma išsaugoti.
- Planuojamoje teritorijoje formuojami servitutai, užtikrinantys teisę tiesti, naudoti, aptarnauti inžinerinius tinklus, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.

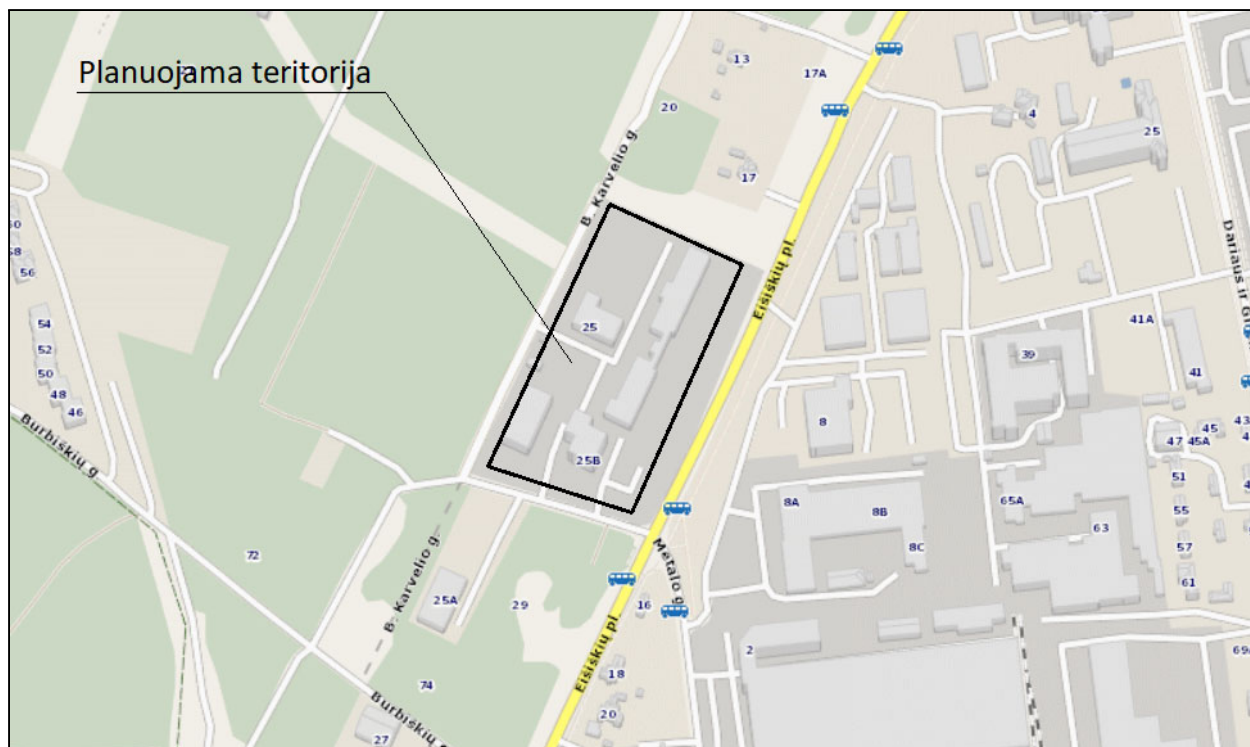
Detaliojo plano sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI

Susisiekimo dalies sprendiniai parengti vadovaujantis VMSA Teritorijų planavimo sąlygomis 2021-12-29 Nr. REG205578. Rengiamu detaliuoju planu siekiama užtikrinti tinkamą teritorijos transportinį aptarnavimą bei suformuoti pėsčiųjų susisiekimo ryšius.

Objektas: Sklypo Eišiškių pl. 25 (kadastr. Nr. 0101/0070:484) ir įsiterpusio žemės sklypo detalusis planas	Aiškinamasis raštas Sprendinių konkretizavimas Psl. 8 iš 16
---	---

Planuojama teritorija, kurios adresas Eišiškių pl. 25 yra apribota trimis gatvėmis: Eišiškių plentu (B kategorija), pietinėje dalyje esančia gatve be pavadinimo (D kategorija) ir Balio Karvelio gatve (D kategorija). Gatvių techniniai parametrai pateikiami žemiau esančioje lentelėje.



2 pav. Situacijos schema.

1 Lentelė. Ribojančių gatvių techniniai parametrai

Nr.	Gatvė	Kategorija	Eismo juostų sk.	Važiuojamosios dalies plotis, m	Eismo juostų pl., m	Atstumas tarp RL, m	Viešasis transportas	Eismo intensyvumas, aut./h*
1	Eišiškių pl.	B	4	14,0	3,50	48-55	3, 41, 42, 78	2555-2567
2	Gatvė be pavadinimo (pietinėje dalyje)	D	2	6,5	3,25	36-37	-	29-61
3	Balio Karvelio g.	D	2	8,0	4,00	14-15	-	<50

* Natūriniai eismo intensyvumo tyrimai rytinio ir vakarinio piko metu 2022.03.02

Ivažiavimai į teritoriją

Teritorijos transportinis aptarnavimas numatomas iš visų besiribojančių gatvių:

- Įrengiamas naujas įvažiavimas dešiniaisiais posūkiais iš Eišiškių plento į rytinėje dalyje projektuojamą jungiamąją gatvę, atitraukiant jį apie 160-180 m atstumu nuo sankryžos su Metalu gatve, kaip nurodoma STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės kelias. Bendrieji reikalavimai“ (toliau STR) 6 lentelėje. Šiam įvažiavimui padaryti Eišiškių plente numatoma 30 m pastovaus ilgio 30 m kintamo ilgio lėtėjimo juosta.

Objektas: Sklypo Eišiškių pl. 25 (kadastr. Nr. 0101/0070:484) ir įsiterpusio žemės sklypo detalusis planas	Aiškinamasis raštas Sprendinių konkretizavimas
	Psl. 9 iš 16

Lėtėjimo juostos plotis – 3,00 m.

- Įrengus naują įvažiavimą dešiniaisiais posūkiais iš Eišiškių plento į rytinėje dalyje projektuojamą jungiamąją gatvę, naikinamas esamas įvažiavimas į žemės sklypą, Eišiškių pl. 17, unikalus Nr. 0101-0079-1480;
- Išvažiavimai į pietinėje dalyje esančią D kategorijos gatvę (be pavadinimo) paliekami esami, tačiau dešinysis išvažiavimas (artimesnis Eišiškių plento gatvės ir pietinėje dalyje esančios D kategorijos jungiamosios gatvės sankryžai) iš pietinėje dalyje projektuojamo dubliuojančio kelio į D kategorijos jungiamąją gatvę galimas tik dešiniu posūkiu, šiuo tikslu įrengiant jungiamojoje gatvėje saugumo salelę, neleidžiančią atlikti kairinio posūkio.
- Balio Karvelio gatvėje paliekami visi esami įvažiavimai.

Eismo juostų pločiai

Eišiškių plente eismo juostų plotis siekia 3,50 m ir jos yra platesnės nei numatoma STR 2.06.04:2014 10 lentelėje (3,25 m). Tačiau atsižvelgiant į tai, kad gatvėje yra intensyvus viešojo transporto ir krovininio transporto eismas, bei vadovaujantis paminėto STR'o 10 lentelės 5 pastaba, o taip pat punktais 30 ir 202, siūloma palikti esamų eismo juostų plotį 3,5 m. Papildomą lėtėjimo juostą įvažiavimui į teritoriją siūloma įrengti 3,00 m išlaikant STR'o 84 punkto reikalavimus.

Pietinėje sklypo dalyje esančioje D kategorijos gatvėje taip pat siūloma nekeisti eismo juostų pločio atsižvelgiant į tai, kad teritorija bus aptarnaujama sunkiasvorių transporto priemonių eismu. Teritorijai taip pat galioja STR'o 10 lentelės 5 pastaba bei 30 punktas.

Balio Karvelio gatvės eismo juostos yra pernelyg plačios ir siekia, net 4,00 m. Šią gatvę siūloma siaurinti iki dviejų eismo juostų po 3,25 m, atsižvelgiant į krovinių transporto eismui keliamus reikalavimus.

Šaligatviai ir dviračių takai

Planuojamos teritorijos gatvėse trūksta šaligatvių. Eišiškių pl. vakarinėje pusėje yra įrengtas 1,5 m pločio šaligatvis iš karto ties gatvės bordiūru (be šoninės saugos juostos), rytinėje pusėje 2,5 m pločio pilko asfalto bendras pėsčiųjų – dviračių takas su plačia šonine saugos juosta. Sklypo pietinėje dalyje esančioje gatvėje (be pavadinimo) dalyje gatvės atkarpos yra įrengtas 1,5 m pločio šaligatvis iš vienos pusės. Balio Karvelio gatvėje šaligatvių nėra.

Atsižvelgiant į STR'o reikalavimus šaligatviai numatomi visose gatvėse iš abiejų gatvės pusių po 2,25 m pločio (išskyrus Balio Karvelio gatvėje – 1,50 m pločio).

Atsižvelgiant į Vilniaus miesto dviračių takų plėtros planus, Eišiškių plento rytinėje dalyje numatomas 3,00 m pločio raudono asfalto dangos dviračių takas.

Gatvių skersiniai profiliai pateikti Susisiekimo brėžinyje.

Sankryžos

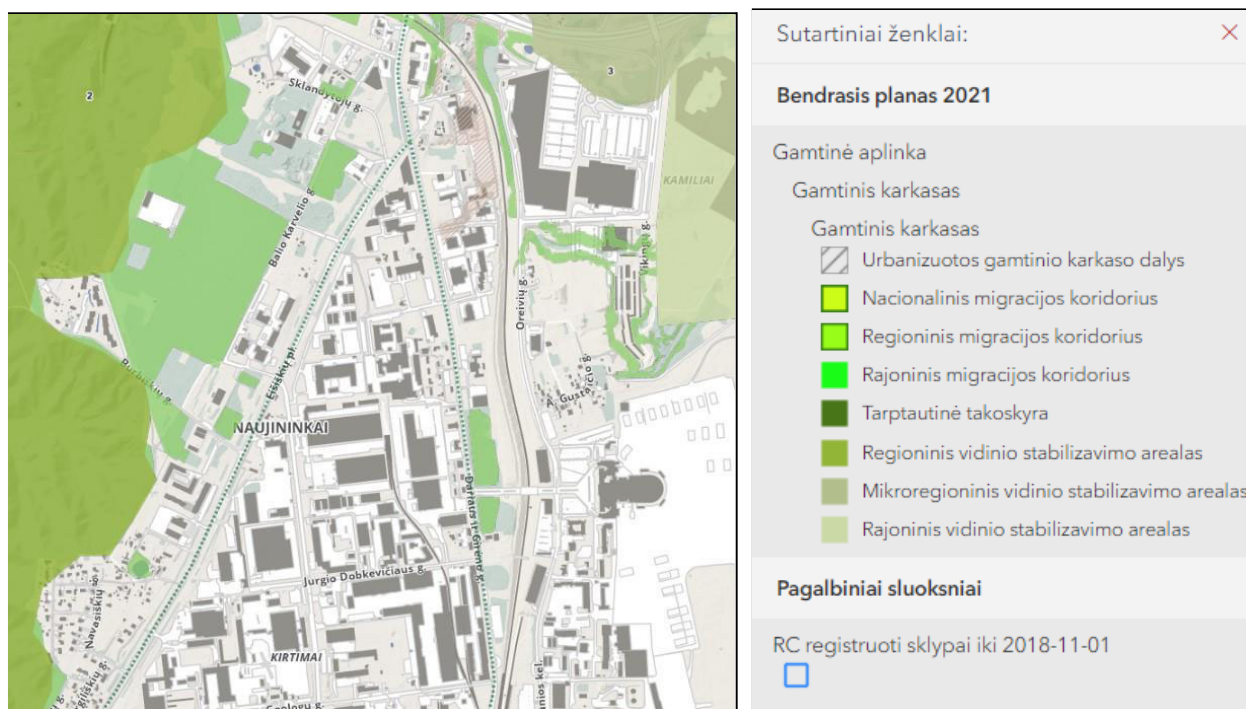
Atsižvelgiant į perspektyvinius transporto srautus rekonstruojama Eišiškių pl. – Metalų gatvių reguliuojama sankryža – didinamas pralaidumas išvažiuoti iš teritorijos įrengiant papildomą eismo juostą posūkiui į kairę.

Objektas: Sklypo Eišiškių pl. 25 (kadastr. Nr. 0101/0070:484) ir įsiterpusio žemės sklypo detalusis planas	Aiškinamasis raštas Sprendinių konkretizavimas Psl. 10 iš 16
---	--

APLINKOS APSAUGA

Gamtinis karkasas

Planuojama teritorija nepatenka į bendrojo plano nustatytą gamtinio karkaso teritoriją. Teritorijoje nėra valstybinio miško teritorijos, vandens telkinių, saugomų gamtinių objektų ar geomorfologinių gamtinio karkaso elementų (žr. 3 pav.).



3 pav. Bendrojo plano ištrauka. Gamtinio karkaso schema. Šaltinis www.vilnius.lt

Sklypo želdynai

Sklype saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų nėra. Sklypas nepatenka į valstybinio miško teritoriją.

Teritorijos apželdinimas bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendruoju planu ir Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, suplanuotose komercinės paskirties objektų teritorijos dalyse nustatoma 10 proc. priklausomųjų želdynų norma.

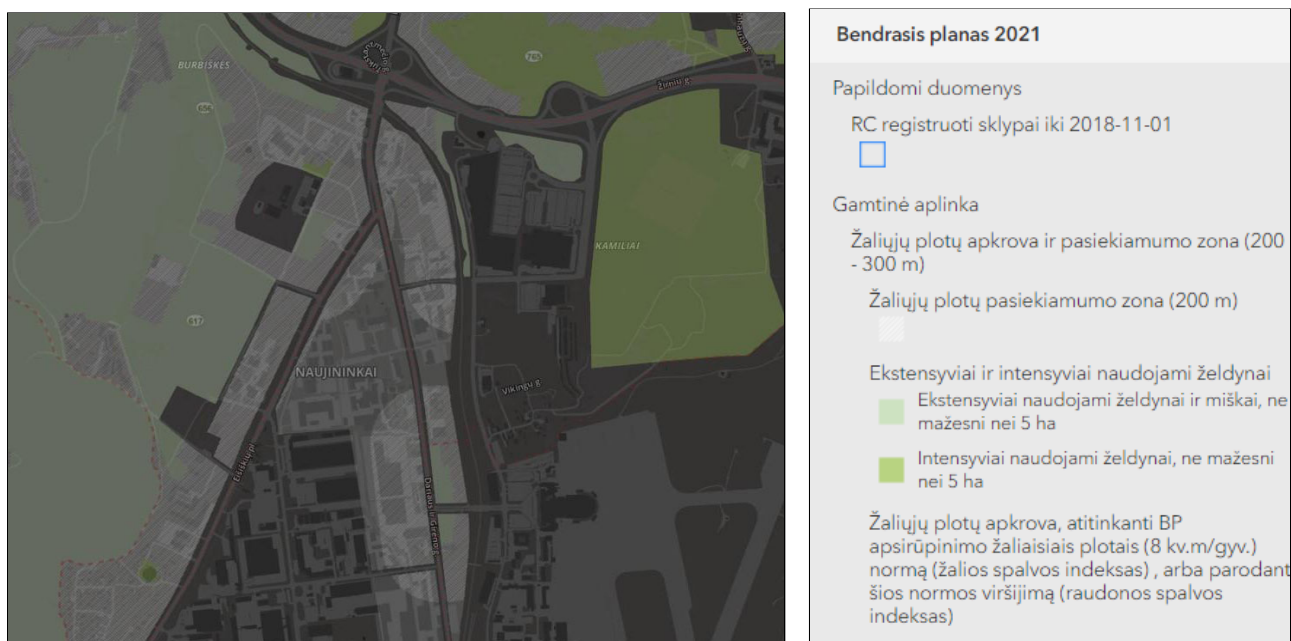
Detaliojo plano rengimo metu buvo atlikta esamų medžių taksacija. Teritorijoje sutaksuotas 21 medis, dominuoja beržai, taip pat yra pušų, eglė, liepų, gluosnių bei ąžuolų. Dauguma medžių patenka į statybos ribas, tačiau rekomenduojama juos išsaugoti. Bendruoju atveju medžių kirtimas sprendžiamas statybos projekto etape prieš tai atlikus želdinių būklės vertinimą. Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 patvirtintus Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo reikalavimus.

<p>Objektas: Sklypo Eišiškių pl. 25 (kadastro Nr. 0101/0070:484) ir įsiterpusio žemės sklypo detalusis planas</p>	<p>Aiškinamasis raštas Sprendinių konkretizavimas Psl. 11 iš 16</p>
---	---

Miesto želdynai

Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į didelio ir vidutinio užstatymo intensyvumo zoną bei į intensyviai naudojamų želdynų zoną. Artimiausio želdyno pasiekiamumas ne toliau nei 200 m. Planuojamas sklypas patenka į 200 m žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (žr. 4 pav.). Planuojamoje teritorijoje bendro naudojimo želdynų nenumatoma, tačiau sklype Nr.3 suplanuota bendro naudojimo pėsčiųjų jungtis Eišiškių pl. gatvės ir Burbiškių miško parko.

Medžiai, augantys tarp Eišiškių pl. gatvės raudonųjų linijų, išsaugomi.



4 pav. Bendrojo plano ištrauka. Gamtinė aplinka. Šaltinis www.vilnius.lt

Komunalinės ir antrinės žaliosios

Komunalinės atliekos bus tvarkomos pagal sutartį su atliekų tvarkytojais. Atliekų surinkimo aikštelių vietas turi būti konkretizuojamos techninio projekto stadijoje, išlaikant normatyvinius reikalavimus atliekų konteinerių įrengimui. Susidarančias atliekas numatoma rūšiuoti į atskirus, atitinkamai paženklintus konteinerius, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Statybų metu susidariusių atliekų tvarkymą privaloma organizuoti laikantis Aplinkos apsaugos reikalavimų, vadovaujantis statybos atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

SVEIKATOS APSAUGA

Pastatų apšvietimo reikalavimai

Planuojama teritorija yra administracinės, prekybos, gamybos paskirties pastatais užstatytoje vietovėje, artimiausias gyvenamosios paskirties namas nutolęs daugiau nei 70 m, todėl detaliojo plano sprendiniai gyvenamosioms teritorijoms neigiamos įtakos natūraliam apšvietimui neturės.

<p>Objektas: Sklypo Eišiškių pl. 25 (kadastr. Nr. 0101/0070:484) ir įsiterpusio žemės sklypo detalusis planas</p>	<p>Aiškinamasis raštas Sprendinių konkretizavimas Psl. 12 iš 16</p>
---	---

Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų statinių ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę.

Sanitarinės apsaugos zonos

Planuojama teritorija nepatenka į Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytas sanitarinės apsaugos zonos ribas. Planuojamoje teritorijoje nėra numatoma vykdyti ūkinę komercinę veiklą, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

Susisiekimo infrastruktūros objektai

Techninio projekto stadijoje projektuojamos antžeminės automobilių aikštelės turi išlaikyti norminius atstumus nuo visuomeninių pastatų langų pagal galiojančius teisės aktus.

Vandens tiekimo ir nuotekų tinklai

Teritorijos inžinerinė infrastruktūra išvystyta. Planuojamoje teritorijoje yra visas esamiems ir perspektyviniams statiniams reikalingas aprūpinimas inžinerine infrastruktūra. Planuojamoje teritorijoje esami pastatai prijungti prie centralizuotų vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų.

Perspektyviniam užstatymui nauji vandens tiekimo, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai bus projektuojami rengiant techninius projektus, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.

Transporto srautų bei planuojamos ūkinės veiklos poveikis

UAB „Ekosistema“ 2022 m atliko triukšmo ir oro taršos skaičiavimus (žr. priedą PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS SUKELIAMO TRIUKŠMO IR APLINKOS ORO TARŠOS SKLAIDŲ MODELIAVIMO BEI ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTAMS ĮVERTINIMO ATASKAITA).

Triukšmo sklaidos skaičiavimo išvados

Akustinio triukšmo sklaidos modeliavimas buvo atliktas įvertinant mobilių triukšmo šaltinių (t.y. į teritoriją atvykstančio transporto) skleidžiamą triukšmą dienos ir vakaro metu. Nakties metu atvykstančio transporto nebus.

Modeliavimo rezultatai rodo, kad į teritoriją atvykstančio transporto skleidžiamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos ir vakaro metu neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011.

Apibendrinant triukšmo sklaidos skaičiavimo rezultatus galima teigti, kad būsimas transporto srautas į PŪV teritoriją neturės jokios reikšmingos neigiamos įtakos visuomenės sveikatai triukšmo aspektu.

Aplinkos oro taršos įvertinimo išvados

Objektas: Sklypo Eišiškių pl. 25 (kadastr. Nr. 0101/0070:484) ir įsiterpusio žemės sklypo detalusis planas	Aiškinamasis raštas Sprendinių konkretizavimas Psl. 13 iš 16
---	--

Prognozuojamų aplinkos oro teršalų pasklidimo skaičiavimai, įvertinus vyraujančius vėjus, kitas meteorologines sąlygas bei esamą foninį užterštumą, parodė, jog dėl būsimo transporto srauto į aplinkos orą išmetamų teršalų pažemio koncentracijos neviršys ribinių reikšmių.

Remiantis modeliavimo rezultatais matyti, kad esant pačioms nepalankiausioms taršos sklaidai sąlygoms bei įvertinus esamą foninį užterštumą, dėl būsimo transporto srauto į PŪV teritoriją, aplinkos oro teršalų koncentracijos aplinkinėse teritorijose neviršija žmonių sveikatos apsaugai nustatytų ribinių ar siektinų dydžių ir reikšmingas neigiamas poveikis visuomenės sveikatai nenumatomas.

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus nagrinėjama:

- numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymą;
- numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymą;
- gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimą;
- teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymą.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Privažiuoti prie pastatų ir vandens paėmimo vietų numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Privažiuoti prie kitų pastatų numatoma ne didesniu kaip 25 m. atstumu, ne siauresne kaip 3,5 m. pločio važiuojamąja dalimi iki artimiausių pastatų sienų. Kelių aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m. Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma statyti kliūčių. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (esant poreikiui projektuojami specialūs ženklai).

Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas

Sprendžiant gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimą, vertinami planuojamoje teritorijoje esantys pastatai, numatomos statinių statybos zonos bei už planuojamos teritorijos ribų esantys aplinkiniai pastatai, tarp kurių neišlaikomas saugus 15 metrų atstumas. Nuo planuojamos statybos zonos ribos iki artimiausios pastatų už planuojamos teritorijos ribų yra apie 60 metrų (žr. 1 pav.).

Bendruoju atveju detalūs gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimo sprendiniai turi būti nagrinėjami techninio projekto stadijoje. Įvertinus projektuojamų ir gretimų pastatų atsparumo ugniai laipsnį, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymas Nr. 1-338 (Galiojanti suvestinė redakcija: 2020-05-01)), turi būti išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų. Negalint užtikrinti saugius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų lauko sienų, būtina numatyti prevencines priemones (pvz. aklasienes arba priešgaisrines sienas. Šis apribojimas galioja ir esamų, eksploatuojamų pastatų ir statinių rekonstravimo atvejais.

Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT)

Objektas: Sklypo Eišiškių pl. 25 (kadastr. Nr. 0101/0070:484) ir įsiterpusio žemės sklypo detalusis planas	Aiškinamasis raštas Sprendinių konkretizavimas Psl. 14 iš 16
---	--

Artimiausia PGT komanda yra Švitrigailos g. 18 Vilniuje, nutolusi 4 km. atstumu, atvykimo greitis ~40 km/val. (remiantis Ekstremalių situacijų ir incidentų likvidavimo planų sudarymo instrukcija), tuomet pirmieji gelbėjimo automobiliai vyks $(4,0/40) \cdot 60 = 6,0$ min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3,67 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), gaisras bus pradėtas lokalizuoti 13 minutę.

Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Lauko gaisrų gesinimui bus panaudojami esami antžeminiai hidrantai. Visų pastatų perimetras turi būti pasiekiamas ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo vandens paėmimo vietos matuojant gaisrinių žarnų tiesimo linija. Vandens paėmimo vieta nuo pastato artimiausio taško gali būti nutolusi ne mažesniu kaip 30 m atstumu. Techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į projektuojamų pastatų užstatymo ribas, statybos rūšį, planuojamų gaisrinių hidrantų kiekis turi būti tikslinamas.

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Esamų požeminių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.

Vandentiekis, nuotekos

Teritoriją aprūpinti gėlu geriamu vandeniu planuojama nuo esamo vandentiekio tinklo d 150 mm Eišiškių g., prisijungiant esamoje vandentiekio kameroje Nr. 61, esant poreikiui kamera turi būti rekonstruojama – padidinama. Nuotekų nuvedimas numatomas į esamus d 200 mm nuotekų tinklus Eišiškių plente.

Lauko gaisrų gesinimui panaudojami esami antžeminiai hidrantai, vidaus gaisrų gesinimas numatomas nuo esamo d150 vandentiekio tinkle Eišiškių plente.

Planuojamas geriamo vandens tiekimas – 12.00 m³/dieną, 4.50 m³/val., lauko gaisrų gesinimui – 15 l/, vidaus gaisrų gesinimui – 2.7 l/s. Nuotekų kiekis analogiškas suvartotam vandens kiekiui.

Projektuojant įvažiavimus ant d800 mm vandentiekio tinklo TP projekto rengimo metu, gauti prisijungimo sąlygas įvažiavimui.

Vandentiekio, nuotekų detaliojo plano sprendiniai atliekami pagal teritorijos planavimo sąlygas - 2021-12-31 Nr. REG205777.

Lietaus nuvedimas

Susidariusias paviršines nuotekas nuo planuojamo sklypo, planuojama nuvesti į planuojamą infiltracinį/debito reguliavimo įrenginį, iš kurio lietaus nuotekos nukreipiamos į esamus lietaus nuotekų tinklus d 400 mm, Eišiškių plente. Infiltravimo/debito reguliavimo įrenginys numatomas sklypo ribose, jo pozicionavimas priklauso nuo planuojamų pastatų išdėstymo, įrengiamų komunikacijų, susisiekimo sprendinių. Kadangi sprendiniai pateikiami

Objektas: Sklypo Eišiškių pl. 25 (kadastro Nr. 0101/0070:484) ir įsiterpusio žemės sklypo detalūs planas	Aiškinamasis raštas Sprendinių konkretizavimas
Psl. 15 iš 16	

iki planuojamo sklypo ribos, infiltracinio/debito reguliavimo įrenginio vieta detalizuojama techninio projekto rengimo stadijoje.

Techninio projekto rengimo metu, atliekami geologiniai tyrimai, esant palankiems gruntams infiltracijai, surinktos lietaus nuotekos infiltruojamos, numatant persipylimą į esamus lietaus nuotekų tinklus d400 mm Eišiškių pl., išleidžiamas momentinis paviršinių nuotekų debitas $\leq 10\%$, nuo benro sklype surinkto paviršinių nuotekų kiekio.

Lietaus nuotekų detaliojo plano sprendiniai atliekami pagal teritorijos planavimo sąlygas - 2021-12-28 Nr. REG205319.

Šilumos tinklai

Jungiama šilumos galia – 0.325 MW.

Planuojamai teritorijai šilumos tiekimas numatomas nuo centralizuotų miesto tinklų, prisijungiant prie šilumotiekio Eišiškių pl.. Prisijungimo taškas – ŠK07111.

Teritorijoje esantys šilumos tiekimo tinklai šiuo metu neeksploatuojami, esami pastatai šildymui, karšto vandens gavybai naudoja elektrą, atsinaujinančius energijos šaltinius.

Esamų pastatų aprūpinimas šilumnešiu, sprendžiamas techninio projekto apimtyse. Esami, neveikiantys šilumos tiekimo tinklai sklypo ribose demontuojami.

Šilumos tiekimo detaliojo plano sprendiniai atliekami pagal teritorijos planavimo sąlygas - 2022-01-27 Nr. REG209558, planavimo sąlygas Nr.22002D.

Visi detaliojo plano sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Elektra

Ties planuojamos teritorijos riba numatoma sumontuoti 10/0,4 kV transformatorinę (MTT 2x1000 kVA gabarito). Projektuojamą pastotę numatoma prijungti tranzitu nuo esamos 10 kV elektros kabelių linijos "TR1255 – TR57", t.y. pakloti dvi 10 kV kabelių linijas nuo planuojamos pastotės iki esamos 10 kV kabelių linijos. Projektuojamas ir esamas 10 kV kabelių linijas numatoma sujungti 10kV jungiamosiomis movomis. 0,4kV apskaitas numatoma sumontuoti planuojamoje pastotėje ant 0,4 kV šynų.

Ryšų tinklai

Planuojamoje teritorijoje yra esami ryšių tinklai. Visi žinybiniai ryšių tinklai planuojamose teritorijose yra išsaugomi ir jiems nustatomos apsaugos zonos (pagal AB Telia Lietuva išduotas planavimo sąlygas REG212676, 2022-02-21). Dėl ryšių tinklų iškėlimo ar naujų tinklų reikalingumo bus sprendžiama techniniuose projektuose, gavus ryšių tinklus eksploatuojančios organizacijos sąlygas.

PV Andrius Bakanovas

<p>Objektas: Sklypo Eišiškių pl. 25 (kadastro Nr. 0101/0070:484) ir įsiterpusio žemės sklypo detalusis planas</p>	<p>Psl. 16 iš 16</p>
---	----------------------