



2L architects

Statytojas:

**UAB "BSV Development"**

Nemenčinės pl. 48, LT-10103 Vilnius, jm. k. 305917205

Direktorius Lukas Kavaliauskas

Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos  
projektas

Statybos vieta: Vilnius, Miškadvario g. 6 (skl. kad. nr. 0101/0007:2491)

Nauja statyba  
Ypatingasis statinys  
Projektiniai pasiūlymai  
Bylos žymuo: PP  
Nr. 2L-2021-18  
Laida: 0

Generalinis projektuotojas:

**UAB „2L Architects“**

Jm.k. 302825424  
Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius  
Tel.+370 695 46 175  
El. Paštas: info@2Larchitektai.lt

Projektuotojas:

**MB „501 architects“**

Jm.k. 304896929  
Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius  
Tel.+370 655 55 770  
El. Paštas: martynas@studija501.lt

PV/PDV A. Gečys (A 1964)

Arch. V. Blažienė (BK023479)

Arch. E. Bagužaitė

Arch. K. Nenartavičius

Arch. M. Norvila

Arch. I. Butkutė

Vilnius  
2022


## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### Dokumentų sudėties žiniaraštis

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2L-2021-18-PP-SŽ	2	0
2.	Bendrieji statinių rodikliai	2L-2021-18-PP-BSR	2	0
3.	Normatyvinių dokumentų sąrašas	2L-2021-18-PP-ND	2	0
4.	Aiškinamasis raštas	2L-2021-18-PP-AR	19	0

### Brėžinių sudėties žiniaraštis

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Sklypo koncepcijos schemas/ Site concept schemes	2L-2021-18-PP-B_01	1	0
2.	Pastato koncepcijos schemas/ Building concept schemes	2L-2021-18-PP-B_02	1	0
3.	Pastato atsitraukimo nuo sklypo ribos schema / Scheme of building offset from plot boundaries	2L-2021-18-PP-B_03	1	0
4.	Pastato atsitraukimo nuo sklypo ribos schema - pjūvis / Section scheme of building offset from plot boundaries	2L-2021-18-PP-B_04	1	0
5.	Situacijos planas/ Situation plan	2L-2021-18-PP-B_05	1	0
6.	Sklypo planas/ Site plan	2L-2021-18-PP-B_06	1	0
7.	1 aukšto planas / Ground floor plan	2L-2021-18-PP-B_07	1	0
8.	2 aukšto planas / 1st floor plan	2L-2021-18-PP-B_08	1	0
9.	3 aukšto planas / 2nd floor plan	2L-2021-18-PP-B_09	1	0
10.	4 aukšto planas / 3rd floor plan	2L-2021-18-PP-B_10	1	0
11.	Rūsio aukšto planas / Underground floor plan	2L-2021-18-PP-B_11	1	0
12.	Pjūvis 1-1 / Section 1-1	2L-2021-18-PP-B_12	1	0
13.	Pjūvis 2-2 / Section 2-2	2L-2021-18-PP-B_13	1	0
14.	Fasadas 01 / Elevation 01	2L-2021-18-PP-B_14	1	0
15.	Fasadas 02, 03 / Elevation 02, 03	2L-2021-18-PP-B_15	1	0
16.	Fasadas 04 / Elevation 04	2L-2021-18-PP-B_16	1	0
17.	3D vaizdas / 3D view	2L-2021-18-PP-B_17	1	0
18.	3D vaizdas / 3D view	2L-2021-18-PP-B_18	1	0
19.	3D vaizdas / 3D view	2L-2021-18-PP-B_19	1	0
20.	3D vaizdas / 3D view	2L-2021-18-PP-B_20	1	0

0	2022-07-08		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „2L Architects“ jm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas	
A 1964	PV	A. Gečys		
BK023479	Arch.	V. Blažienė		
Kval. patv. dok. nr.	<b>STUDIJA 501</b> MB „501 architects“ jm. k. 304896929; Adresas: : Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius; Tel.: +370 655 55 770 martynas@studija501.lt		Projekto dalies dokumentų žiniaraštis	
	Arch.	E. Bagužaitė		
	Arch.	K. Nenartavičius		
	Arch.	M. Norvila		
	Arch.	I. Butkutė		
LT	UAB "BSV Development"		2L-2021-18-PP-SŽ	Lapas 1 Lapų 2

**PAVADINIMAS:** Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB "BSV Development"  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

21.	3D vaizdas / 3D view	2L-2021-18-PP-B_21	1	0
22.	3D vaizdas / 3D view	2L-2021-18-PP-B_22	1	0

**Priedai**


<b>Nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Lapų sk.</b>
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	8
2.	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	2
3.	Ištrauka iš miesto bendrojo plano	1
4.	Esamų medžių vertinimas	6

2L-2021-18-PP-ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PAVADINIMAS: Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas  
 STATYTOJAS: UAB "BSV Development"  
 STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1. SKLYPAS</b>			
1.1 Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12 042	
1.2 Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	
1.3 Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	17	
<b>2. NEGYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
2.1 Administracinės paskirties pastatai (7.2)			Nauja statyba, Ypatingasis
2.2 Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	4142	Terasos plotas 75,5 m <sup>2</sup>
2.2.1 Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	3686	
2.2.2 Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	456	
2.3 Pastato tūris	m <sup>3</sup>	25 000	
2.3.1 Pastato antžeminės dalies tūris*	m <sup>3</sup>	23 417	
2.4 Aukštų skaičius*	vnt.	4+Rūsųs	
2.5 Pastato aukštis* (nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki aukščiausio taško)	m	16.00	abs. Alt. 165.10
2.6 Energinio naudingumo klasė		A++	
2.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	1 gaisrinis skyrius

0	2022-07-08		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas	
A 1964	PV	A. Gečys		
BK023479	Arch.	V. Blažienė		
Kval. patv. dok. nr.	<b>STUDIJA 501</b>	MB „501 architects“ įm. k. 304896929; Adresas: : Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius; Tel.: +370 655 55 770 martynas@studija501.lt	Projekto dalies dokumentų žiniaraštis	
	Arch.	E. Bagužaitė		
	Arch.	K. Nenartavičius		
	Arch.	M. Norvila		
	Arch.	I. Butkutė		
LT	UAB "BSV Development"		2L-2021-18-PP-BSR	Lapas 1
				Lapų 2

**PAVADINIMAS:** Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB "BSV Development"  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

<b>3. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>				
<b>3.1</b>	<b>Tvora</b>	m	334,4	
<b>3.2</b>	<b>Automobilių stovėjimo aikštelė (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)</b>	m <sup>2</sup>	980	
<b>3.3</b>	<b>Pėsčiųjų takai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)</b>	m <sup>2</sup>	1279	
<b>3.4</b>	<b>Stoginės</b>	m <sup>2</sup>	107	Dviračių, vaikų žaidimų aikštelių, įėjimų stoginės

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

\*\* Pažymėti tinklai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.


Statinio projekto vadovas     A. Gečys, A 1964, 2022-07-08    

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., data, parašas)

2L-2021-18-PP-ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

## 1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1.1	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
1.2	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
1.3	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
1.4	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
1.5	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
1.6	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
1.7	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
1.8	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
1.9	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
1.10	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
1.11	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
1.12	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
1.13	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
1.14	ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
1.15	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
1.16	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
1.17	HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
1.18	HN 109:2005 „Baseinai. Įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“
1.19	HN 39:2005 „Pirtys: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“
1.20	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
1.21	HN 33:2018 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
1.22	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
1.23	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
1.24	HN 98: 2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
1.25	HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“
1.26	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
1.27	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
1.28	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
1.29	STR 2.09.02.2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
1.30	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr. 138-6095);

0	2022-07-08		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „2L Architects“ jm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
A 1964	PV	A. Gečys			
BK023479	Arch.	V. Blažienė			
Kval. patv. dok. nr.	<b>STUDIJA 501</b> MB „501 architects“ jm. k. 304896929; Adresas: : Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius; Tel.: +370 655 55 770 martynas@studija501.lt		Projekto dalies dokumentų žiniaraštis		
	Arch.	E. Bagužaitė			
	Arch.	K. Nenartavičius			
	Arch.	M. Norvila			
	Arch.	I. Butkutė			
LT	UAB "BSV Development"		2L-2021-18-PP-ND	Lapas 1	Lapų 2

**PAVADINIMAS:** Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB "BSV Development"  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

1.31	HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
1.32	HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;
1.33	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
1.34	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
1.35	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
1.36	2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB	
1.37	STR 2.01.01(1):2005	ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
1.38	STR 2.01.01(2):1999	ESR „Gaisrinė sauga“
1.39	STR 2.01.01(3):1999	ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
1.40	STR 2.01.01(4):2008	ESR „Naudojimo sauga“
1.41	STR 2.01.01(5):2008	ESR „Apsauga nuo triukšmo“
1.42	STR 2.01.01(5):2008	ESR „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
1.43	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
1.44	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“
1.45	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“
1.46	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
1.47	LST 1516:2015	„Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
1.48	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)	
1.49	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378)	
1.50	„Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“, 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501	
1.51	LR Aplinkos ministerijos įsakymas 2007-12-29 Nr. D1-179 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“	
1.52	LR AM įsakymas „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“	
1.53	LR AM įsakymas „Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“	
1.54	Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193	
1.55	2007 gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-717 „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“	
1.56	KPT SDK 07 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės. – Vilnius: Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos, 2008, -44p. (Žin., 2008, Nr. 16-569)	
1.57	Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin., 2002, Nr. 56-2224)	
1.58	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538)	
1.59	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538)	

2L-2021-18-PP-ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

## PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

<b>Objekto pavadinimas</b>	Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
<b>Projekto stadija</b>	Projektiniai pasiūlymai		
<b>Statybos vieta</b>	Vilnius, Miškadvario g. 6 (skl. kad. nr. 0101/0007:2491)		
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba		
<b>Statinių kategorijos</b>	Negyvenamieji pastatai		
Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	1. Administracinės paskirties pastatas (7.2)	Ypatingasis	1 lentelė, 4p. pastato bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m <sup>2</sup> ;
<b>Statytojas</b>	UAB "BSV Development", įm. k. 305917205, direktorius Lukas Kavaliauskas		
<b>Generalinis projektuotojas</b>	UAB „2L Architects“		
<b>Projektuotojas</b>	MB „501 architects“		
<b>Statinio projektavimo pagrindas</b>	Projektavimo užduotis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, statybos techniniai reglamentai, normatyviniai dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai		
<b>Statybos finansavimo šaltinis</b>	Privačios lėšos		


### 1. PROJEKTO DALIAI PARENGTI NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

1.1	Microsoft Word
1.2	Autodesk AutoCAD LT
1.3	ArchiCAD

### 2. ESAMA SITUACIJA

Administracinės paskirties pastatas projektuojamas Komerčinės paskirties objektų teritorijoje. Numatoma, kad jame įsikurs įstaiga, vykdanči mokslinę-tyrimų veiklą.

Sklypas įsiterpęs miškingoje teritorijoje, Vilniaus miesto inovacijų pramonės parke. Šiuo metu Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorijoje yra suformuoti sklypai su dominuojančiais 4 aukštų pastatais - mokslinių tyrimų centrų, laboratorijų ar gamyklų pastatai, taip pat verslo ir mokslo centrai. Nuo šios teritorijos projekto sklypą skiria miško ruožas, todėl projekte labiausiai vertinama sklypą supanti natūrali aplinka. Šiaurinėje sklypo dalyje žymus urbanistinis kontekstas taip pat nesusiformavęs – kitapus Miškadvario gatvės išsidėstę trys, vienas nuo kito nutolę sodybinio užstatymo sklypai.

0	2022-07-08		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas	
A 1964	PV	A. Gečys		
BK023479	Arch.	V. Blažienė		
Kval. patv. dok. nr.	<b>STUDIJA 501</b>	MB „501 architects“ įm. k. 304896929; Adresas: : Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius; Tel.: +370 655 55 770 martynas@studija501.lt	Projekto dalies dokumentų žiniaraštis	
	Arch.	E. Bagužaitė		
	Arch.	K. Nenartavičius		
	Arch.	M. Norvila		
	Arch.	I. Butkutė		
LT	UAB "BSV Development"		2L-2021-18-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 19

Susisiekimas su sklypu numatomas iš pietinėje sklypo pusės suformuotos Vismaliukų gatvės Vilniaus miesto inovacijų pramonės parke, numatant privažiavimus ir pagrindinę automobilių stovėjimo aikštelę pietinėje sklypo dalyje. Privažiavimas iki sklypo projektuojamas atskiru projektu.

Sklype anksčiau buvo pastatų, kurių šiuo metu jau nebėra likę. Inžinerinių tinklų nėra, planuojama prisijungti prie Vismaliukų gatvėje esančių centralizuotų tinklų bei sklypo šiaurinėje dalyje įrengti modulines transformatorines.

## 2.1 Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Sklype nėra galiojančio detaliojo plano, projektuota vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo planu (ištrauka iš miesto bendrojo plano yra patikta prieduose) bei VMSA patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi. Projektuojamas pastato aukštis, užstatymo rodikliai, apželdinimo normos ir kiti projekto sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams.

## 3. SKLYPO SPRENDINIAI

Planuojamo administracinio pastato teritorijos funkcinis zonavimas tapo vienu svarbiausiu koncepcijos aspektu. Projektuojamo pastato teritorijoje išskiriamos kelios pagrindinės zonos: automobilių aikštelė, sporto aikštynų zona, pagrindinė pastato įėjimo erdvė, poilsio zona su žaidimų aikštelėmis. Didžiausią įtaką sklypo funkcijų išdėstymui turėjo sporto aikštelė ir bėgimo takai. Aikštelės vieta numatyta šiaurinėje sklypo dalyje atsižvelgiant į jos dydį. Greta jos numatoma daugiafunkcė sporto aikštelė taip suformuojant sporto aikštynų kompleksą sklypo dalyje.

Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskiriamos viešos erdvės (privažiavimas, automobilių stovėjimo aikštelė, įėjimas į pastatą ir erdvė aplink jį) nuo privačių kiemo erdvių. Papildomai dalis vidinio kiemo aptveriami tvora, taip kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę. Kiemo erdvė papildoma poilsio infrastruktūra (vaikų žaidimo, sporto aikštelėmis, poilsio zonomis) bei yra išskirtas atskiras kiemelis greta darželio grupių. Erdvė prie pagrindinio įėjimo lieka neaptverta, prieinama visiems pastato lankytojams.

Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms ikimokyklinio, priešmokyklinio ugdymo programai pagal higienos normas turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv. m ploto vienam vaikui, t.y. 360 kv.m. (4 grupės x 15 vaikų x 6 kv.m = 360 kv.m).

Pietinėje sklypo dalyje numatomos žaidimų aikštelės ir poilsio zonos. Teritorija juosiami tvora, numatomas atskiras patekimas. Šioje sklypo dalyje numatytos stoginės, apsaugančios ikimokyklinukus nuo saulės ir kritulių.

Sklypo susiaurėjimas atskiria automobilių aikštelę nuo žaidimų aikštelių, pridengiant jas medžių masyvu. Taip pat sklypo susiaurėjimas akcentuoja pagrindinio įėjimo vietą, šalia kurios numatoma kietos dangos erdvė su dengta dviračių stogine.

Atsižvelgiant į projektuojamo įvažiavimo į sklypą vietą išsikišusioje pietrytinėje sklypo dalyje, medžių apsuptyje, projektuojama automobilių aikštelė, numatomos neįgaliesiems skirtos vietos šalia pastato (A tipo ir B tipo). Šios vietos numatomos šalia pėsčiųjų takų, užtikrinant saugų patekimą iki pastato.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklype. Automobilių vietos skaičiuojamos pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014, „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais:

### 1. Administracinei paskirčiai skaičiuojamas automobilių vietų skaičius:

**1244, 8 kv.m (pagrindinis plotas) / 25kv.m = 50 vietų**

### 2. Mokslo paskirčiai skaičiuojamas automobilių vietų skaičius:

**Vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta 40 vaikų t.y. 60 ikimokyklinukų/40 = 2 vietos**

**Projektuojama teritorija patenka į zoną su sumažintų parkavimo vietų skaičiaus koeficientu, kuris yra lygus 0,75**, vadovaujantis 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Todėl bendras automobilių stovėjimo skaičius yra atitinkamai mažinamas:

**52x0,75= 39 vietos**

**Iš viso numatomos 39 automobilių stovėjimo vietos.**

2L-2021-18-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	19	0

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, didinamas dviračių stovėjimo vietų skaičius - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatoma įrengti dviračių bei paspirtukų įkrovimui skirtas prieigas.

Minimalus dviračių vietų skaičius skaičiuojamas pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014, „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“:

- 1. Administracinės, biurų paskirties pastatams skaičiuojama 1 vieta 250 kv.m pagrindinio ploto: 1244,8 kv.m (pagrindinis plotas) / 250 kv.m =5 vietos**
- 2. Bendrojo lavinimo ir kitoms mokslo įstaigoms skaičiuojama 1 vieta 20 darželinukų: 60 darželinukų/20 =3 vietos**

**Pagal PPRU dviračių vietų skaičius projektuojamas bent 10 proc. objekto darbuotojų, tad privalomas dviračių vietų skaičius (8 vt.) yra didinamas ir iš viso numatoma – 20 vietų dviračiams ir papildomos vietos paspirtukams bei kitoms elektrinėms transporto priemonėms įtkrauti.**

*\*Pastaba: pastate numatomos valgyklos, baseino, sporto patalpos naudojamos administracinės funkcijos naudotojų reikmėms, todėl atskirai automobilių bei dviračių vietų skaičius šių paskirčių patalpoms neįskaičiuojamas.*

Pagrindiniai vidiniai keliai numatomi su asfalto danga, pagrindiniai pėsčiųjų- dviračių takai - trinkelė danga, bei specialios gumos granulių dangos takas bėgimo treniruotėms. Automobilių aikštelė projektuojama numatant veja želdintas stovėjimo vietas (su ažuvinėmis trinkelėmis) bei papildomu želdinimu, atskiriant stovėjimo vietas nuo važiuojamosios dalies. Vaikų žaidimų, sporto aikštelės numatomos su smūgiams atsparia danga (gumos granulių). Projekte atskiros funkcinės zonos akcentuojamos skirtingais pasirinktų spalvų deriniais, kartu išlaikant bendrą kompoziciją. Sklypo mažosios architektūros detalės ir medžiagiškumas derinami su pastato architektūra. Kuriamiesiems lauko baldams, šviestuvams ir turėklams parinktos pastato fasaduose ir interjere esančio medžiagos - metalas, betonai, medis.

Teritorijoje numatomi sporto aikštelių, žaidimo aikštelių ir poilsio zonos aptvėrimai bei automatinės automobilių aikštelės užtvartos ir apšvietimas tamsiu paros metu.

**Įvažiavimas į sklypą projektuojamas atskiru projektu, kurį rengia VCIIP operatorius, pagal atskirą susitarimą. Įvažiavimas numatomas per parko teritoriją, nuo Vismaliukų gatvės.**

#### 4. ŽELDINIAI

##### 4.1 Esama situacija

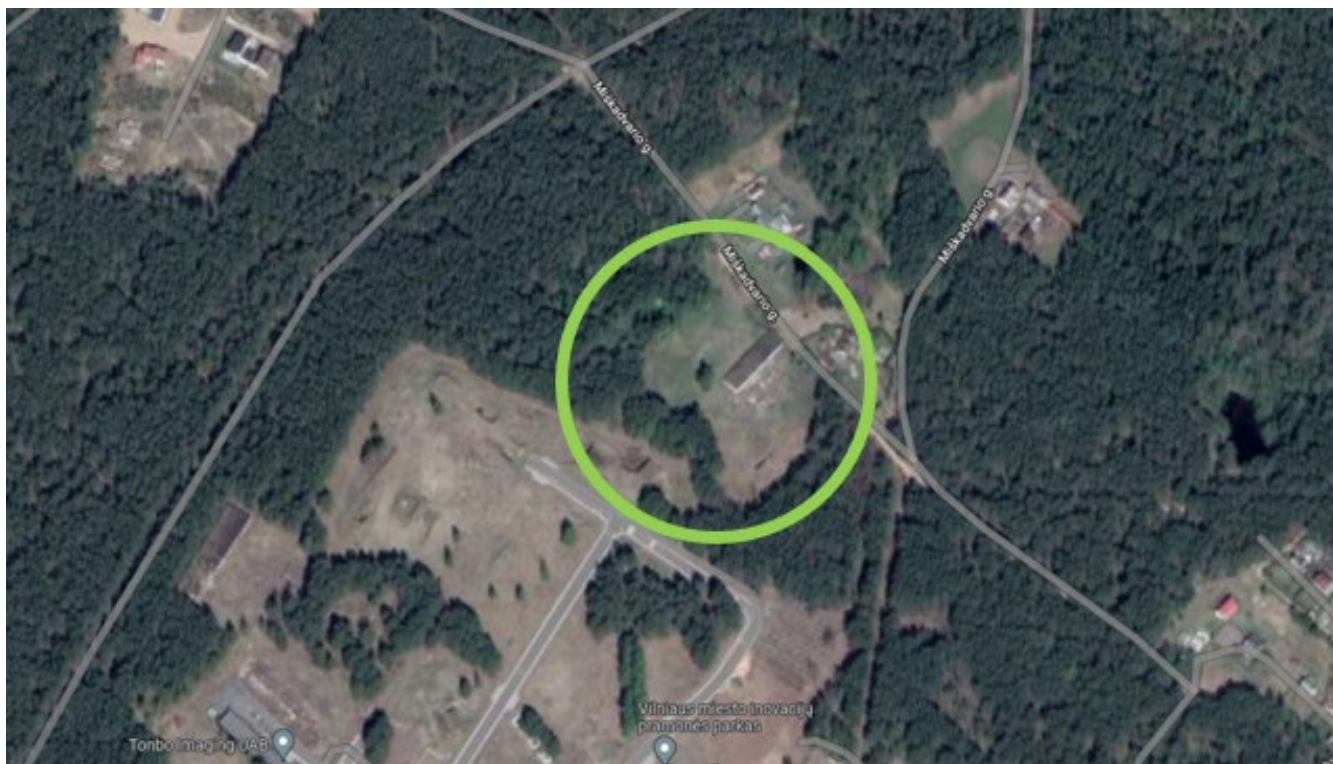
Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projekto apimtyje, projektuojamoje teritorijoje ir artimiausioje aplinkoje buvo inventorizuoti 35 vnt. želdiniai.

Projektuojama teritorija randasi Vilniaus miesto šiaurės rytinėje dalyje, miškingoje teritorijoje, šalia Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko. Iš ŠV ir PR pusės teritoriją juosia spygliuočių miško masyvas, PV pusėje sklypą riboja siaura spygliuočių medžių juosta, PR-ŠR kryptimi palei sklypą eina natūralaus grunto miško kelias, kuris dalina miško proskyną į dvi dalis, dešinėje kelio pusėje želdinių dengiamos įsikūrusios dvi sodybos – namų valdos.

Vidinėje sklypo teritorijoje auga trijų paprastųjų pušų grupė, likę sklypui priklausantys želdiniai išsidėstę palei sklypo perimetrą ir priklauso priartėjusiam prie atviros teritorijos miško masyvui.

Miško masyvo pagrindą sudaro pušų medynas, pamiškėse ar palei kelius susimaišęs su pavienėmis drebulėmis, blindėmis ir beržais.

2L-2021-18-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	19	0



1 pav. Esama situacija

## 4.2 Esamų želdinių vertinimas

Inventorizacija atestuotos nepriklausomos želdynų ir želdinių ekspertės buvo atlikta 2022 m. liepos mėn. Želdinių vertinimas buvo atliktas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės inventorizacijos lentelės sudėtimi, grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane pateiktas pagal pateiktą VMS pavyzdį ir reikalavimą. Medžių būklei nustatyti naudotasi Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Žin., 2008 m. sausio 8 d. Nr. D1-5).

2/3 visų inventorizuotų medžių sudaro pušys – 22 vnt. Pušų kamieno skersmuo svyruoja nuo 11 iki 50 cm, kamieno skersmens vidurkis – 33 cm, bendra pušų būklė vertinama įvairiai nuo geros iki blogos. Antrą pagal skaitlingumą grupę sudaro blindės – 5 vnt. . Blindės medžių kamieno skersmuo svyruoja nuo 12 iki 23 cm, kamieno skersmens vidurkis - 18,5 cm, blindžių būklė vertinama vidutiniškai ir patenkinamai. Trečią medžių grupę sudaro beržai – 4 vnt. , kurių kamienų skersmuo svyruoja nuo 15 iki 25 cm, kamienų skersmens vidurkis – 19 cm, bendra beržų būklė įvairi nuo geros iki patenkinamos. Ketvirtą grupę sudaro drebulės – 3 vnt. medžių, kurių kamienų skersmuo 31,19 ir 18. Bendras vidutinis kamienų skersmuo 22,6 cm, drebulių būklė vertinama gerai. Inventorizuotas 1 paprastasis ažuolas, kamieno skersmuo 16 cm, būklė vidutiniška.

Pagrindinis visų inventorizuotų medžių būklės trūkumas – vienpusė laja, susiformavusi ir būdinga medžių masyve augantiems medžiams kreipiant šakas į proskynos, t.y. erdvės ir šviesos pusę. Želdinių vertinimo metodika yra aprašoma atskiroje byloje.

## 4.3 Konceptijos aprašymas, atitikimas PPRU

Sklype iš viso yra 15 medžių, iš kurių trys pušys yra centrinėje sklypo dalyje. Rengiant projekto koncepciją buvo siekiama visus medžius maksimaliai išsaugoti ir integruoti į projektą, tačiau atsižvelgiant į žemiau išvardintą pastato programą, optimalų sklypo elementų išdėstymą bei medžių būklę, kaip paskutinę įmanomą priemonę, teko numatyti trijų pušų, kurios yra sklypo viduryje kirtimą (atsižvelgiant į esamų medžių amžių ir būklę, tinkamas jų persodinimas į kitą vietą yra nerekomenduotinas). Išsaugomi medžiai sklypo pietinėje dalyje, pagal rekomendacijas išvardintas žemiau yra numatomi su orinimo moduliais (prie tų vietų, kur naujos dangos uždengia daugiau nei 25% šaknyno), kurie leis jiems tinkamai gyvuoti greta įrengiamo naujo pėsčiųjų tako į sklypą. Kasimo darbai šaknų apsaugos zonoje atliekami rankomis.

Pagal statytojo pateiktą užduotį ir PP rengimo užduotį, sklype numatoma pilno dydžio futbolo aikštė, universali sporto aikštė, 100 metrų bėgimo takas su užribiais, žaidimų aikštelės. Šia infrastruktūra numato naudotis ne tik pastato operatorius, bet ir viso Vilniaus miesto industrijų ir inovacijų parko (VCIIP) naudotojai. Projektuojamos

2L-2021-18-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	19	0

**sporto infrastruktūros gabaritai ir sudėtinga sklypo forma smarkiai apribojo galimas jų įrengimo vietas; aikštelės dėstomos šiaurinėje sklypo dalyje,** 100 metrų bėgimo takas su prieigomis ir sustojimo vieta, futbolo aikštė su užribiais ir nuolydžio formavimu reikalauja ilgiausio sklypo skersmens, į tai atsižvelgiant sklype numatyta vieta aikštelėms. Pastato padėtis parenkama atsižvelgiant į optimalų likusių sklypo dalių pietinėje pusėje panaudojimą – vienoje sklypo išplatėjimo pusėje numatomos vaikų žaidimų aikštelės, kitoje išplatėjimo pusėje numatoma automobilių aikštelė, į kurią veda įvažiavimas į sklypą. Sklypo susiaurėjimas atskiria šias funkcines zonas. Tarp jų formuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą. Ilgoji pastato kraštinė orientuojama į pietinę pusę, užtikrinant vaizdą į pušyną bei tinkamą pastato insoliaciją. Siekiant kuo daugiau vietos sklype išsaugoti poilsio, neužstatytoms zonoms, yra numatomas 4 aukštų pastatas, kuris, pagal galiojančius teisės aktus, projektuojamas atitinkamai atsitraukęs nuo sklypo ribos.

Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, numatomas priklausomųjų želdinių plotas turi siekti 20% ir ne mažiau kaip 33% sklypo ploto skirti sporto aikštynams, aikštelėms su vandeniu laidžia danga. Projekte želdinių plotas numatomas 2435 m<sup>2</sup> (20,2%). Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojama futbolo aikštelė su vandeniu laidžios dangos su hibridine veja 4456 m<sup>2</sup> (37%) ir papildomai numatoma universali sporto aikštelė krepšiniui, tinkliniui bei lauko tenisiui.

#### 4.4 Inventorizacijos išvados ir sprendiniai

- 4.4.1 Inventorizuoti 35 želdiniai. 15 vnt. augančių sklypo ribose ir 20 augančių už sklypo ribos, bet esančių arčiau kaip 5 m nuo projektuojamų sprendinių ribos.
- 4.4.2 Išanalizavus galimus projektuojamo objekto užstatymo sprendinius ir įvairias sklypo zonavimo išdėstymo galimybes, kurioms daro įtaką užsakovo suformuota užduotis ir sporto objektams nustatyti privalomi ir nekeičiami parametrai, tinkamas jų naudojimas, šalinamos 3 sklypo viduryje augančios paprastosios pušys, kurios pagal inventorizavimo duomenis nėra tinkamos būklės eksploatuoti greta naujai projektuojamo pastato ir gali kelti pavojų būsimiems naudotojams.
- 4.4.3 Šalinamų medžių kamienų skersmens suma 1,24 m
- 4.4.4 Šalinamų medžių pinigine kompensacine verte 546 Eur.
- 4.4.5 Statytojas įsipareigoja sklypo ribose atsodinti kompensuojamą šalinamų medžių kiekį, atitinkantį iškirstų medžių kamienų sumai.
- 4.4.6 Siekiant pagerinti šalia sklypo įvažiavimo ribos augančių pušų augimo sąlygas, rekomenduojama taikyti šaknų būklę gerinančias priemones – įrengti po priartėjančia kietąja danga šaknų orinimo modulius, kad augančių medžių šaknys galėtų laisvai plisti norima augimo krypti ir būtų kuo mažiau veikiamos kietos dangos bei ja judančio autotransporto spaudimo jėgos. Šaknų įrengimo techninės specifikacijos bus aprašytos TP ir DP stadijose, dabar pateikiama bendrinė charakteristika.
- 4.4.7 Priklausomai nuo esamos situacijos, augančių ar sodinamų medžių dydžio ir rūšies galima rinktis 400 - 1500 mm aukščio modulius. Moduliai atlaiko didelius eismo apkrovimus, patogūs derinti su inžinerinių komunikacijų tinklais, gaminami iš perdirbtų, ilgaamžių plastikinių medžiagų. Priklausomai nuo situacijos modulius galima montuoti į stačiakampius arba apskritimo formos sistemas iki 5 m spindulio be papildomų jungiamųjų detalių. Moduliai taip pat reguliuoja ir lietaus vandens surinkimą: iki 25 % tūrio gali būti skirta vandens infiltracijai.

#### 4.5 Želdinių inventorizacijos lentelė

Eil. Nr.	ŽYMUO PLANE	MEDŽIO RUŠIS LIETUVIŠKAI	MEDŽIO RUŠIS LOTYNIŠKAI	KAMIEN O DIAMETR AS 1.30 CM AUKŠTY JE (M)	KAMIEN O DIAMETR AS TIES KAMIEN O KAKLELI U (M)	SAUGOM AS ŠAKNŲ PLOTAS m <sup>2</sup>	LAJOS PROJEKCIJA NUO AŠIES Š, R, P, V KRYPTIMI S (M)	MEDŽIO BUKLES INDEKSAS 1,2,3,4,5	SIŪLOMOS/ BŪTINOSIOS ARBORISTINES/ TVARKYMO PRIEMONĖS/PAST ABOS
1	1BI Ø23(3)	Blindė	Salix caprea	0.235	0.28	2.76	2,2,5,4,3	3	miško masyvo medis

2L-2021-18-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	19	0

2	2P Ø34(2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.34	0.355	4.08	2,1,2.5,1.5	2	miško masyvo medis
3	3B Ø19(3)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.195	0.225	2.34	4,4,4,3	3	formuojamasis lajos genėjimas
4	4P Ø37(2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.37	0.42	4.44	2,2,3,3	2	miško masyvo medis
5	5P Ø32(2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.32	0.37	3.84	1.5,1.5,1.5,3	2	miško masyvo medis
6	6P Ø29(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.29	0.32	3.48	3.5,1.5,2,2	1	miško masyvo medis
7	7P Ø38(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.385	0.42	4.62	3,3,3,3	1	miško masyvo medis
8	8P Ø38(3)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.3	0.3	3.6	0,3,0,4	3	miško masyvo medis
9	9A Ø16(2)	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	0.16	0.19	1.92	2,5,4.5,3,2	2	miško masyvo medis
10	10P Ø29(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.295	0.315	3.54	3,4,3,2	1	miško masyvo medis
11	11P Ø33(2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.33	0.345	3.96	2,5,4,2,5,2	2	miško masyvo medis
12	12P Ø45(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.45, 0.225	0.61	5.4	3,3,5,5	1	miško masyvo medis
13	13BI Ø14(2)	Blindė	Salix caprea	0.14, 0.12	0.17, 0.15	1.68	3,3,2,5,1,5	2	miško masyvo medis
14	14P Ø38(2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.385	0.51	4.62	1,6,3,1	2	miško masyvo medis
15	15P Ø32(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.32	0.38	3.84	1,4,2,0,5	1	miško masyvo medis
16	16P Ø21(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.21	0.265	2.52	0,5,1,1	1	miško masyvo medis
17	17P Ø39(2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.39	0.44	4.68	3,6,2,0	2	miško masyvo medis
18	18P Ø37(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.37	0.44	4.44	2,2,2,2	1	miško masyvo medis
19	19P Ø36(2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.36	0.42	4.32	0,5,4,0	2	miško masyvo medis
20	20B Ø25(2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.25	0.3	3	3,4,3,3	2	formuojamasis lajos genėjimas
21	21P Ø29(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.29	0.32	3.48	2,2,2,2	1	miško masyvo medis
22	22P Ø39(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.39	0.46	4.68	2,5,4,1,1,5	1	miško masyvo medis
23	22P Ø32(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.32	0.37	3.84	1,5,4,2,1	1	miško masyvo medis
24	24D Ø31(1)	Drebule	Populus tremula	0.31	0.4	3.72	4,3,3,3	1	miško masyvo medis
25	25BI Ø12,18,19,23(3)	Blindė	Salix caprea	0.23	0.385	2.76	3,2,2,3	3	lajos priežiūros genėjimas
26	26B Ø15(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.15	0.24	1.8	2,5,1.5,1.5,1.5	1	miško masyvo medis
27	27BI Ø19(1)	Drebulė	Populus tremula	0.19	0.24	2.28	3,4,2,4	1	miško masyvo medis
28	28BI Ø20(1)	Blindė	Salix caprea	0.2	0.28	2.4	2,5,2,5,3,3	1	miško masyvo medis
29	29B Ø17(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.17	0.275	2.04	2,5,2,5,2,5,1,5	1	miško masyvo medis
30	30P Ø11(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.11	0.13	1.32	2,5,1,1,2	1	miško masyvo medis
31	31BI Ø19(2)	Blindė	Salix caprea	0.19	0.22	2.28	3,1,5,2,3	2	miško masyvo medis

32	32D Ø18(1)	Drebulė	Populus tremula	0.18	0.2	2.16	2,1.5,4,3	1	miško masyvo medis
33	33P Ø41(3)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.41	0.43	4.92	4,1,4.8,4.1	3	šalinama dėl projektinių sprendinių
34	34P Ø33(4)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.33	0.35	3.96	0.5,0.9,7,5.1	4	šalinama dėl projektinių sprendinių
35	35P Ø50(3)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.5	0.58	6	3,7.5,5.2,1.5	3	šalinama dėl projektinių sprendinių

#### 4.6 Šalinamų medžių kompensacinė vertė

Eil. Nr.	Eil. Nr. plane	Kertamo medžio pavadinimas	Medžio kamienų kiekis, vnt.	Želdinio įkainis pagal kamieno skersmenį (cm) 1 m aukštyje	Želdinio įkainis pagal rūšių grupes (I,II,III,IV)	Želdinio įkainis pagal esamą vietą (mieste augantys medžiai) x3	Želdinio įkainis pagal būklę (gera - 100%)	Želdinio įkainis pagal būklę (patenkinama - 25%)	Želdinio įkainis pagal būklę (nepatenkinama - 50%)	Želdinio įkainis pagal būklę (bloga - 100%)	Atkuriamoji vertė	Atkuriamoji vertė po būklės įvertinimo
33	33P Ø41(3)	Paprastoji pušis	1	41	6	2		50%			492	246
34	34P Ø33(4)	Paprastoji pušis	1	33	6	2			100%		396	0
35	35P Ø50(3)	Paprastoji pušis	1	50	6	2		50%			600	300
VISO				<b>124</b>								<b>546</b>

Įvertinus matavimų išvadas ir galimas rizikas, dėl saugaus sklypo naudojimo greta esamų medžių, numatomas medžių šalinimas ir kompensavimas naujais medžiais, atsižvelgiant į kraštovaizdžio architektės rekomendacijas. Numatoma atsodinti 12 vnt. naujų medžių, ne mažiau kaip 15 - 25 cm skersmens. Tai sudarytų ne mažiau kaip 240-300 cm bendroje naujų medžių skersmenų sumoje (kertamų medžių skersmenų suma 124 cm). Papildomai numatomas pagrindinės automobilių stovėjimo aikštelės, žaidimų aikštelės želdinimas krūmais, žemaūgiais medžiais ir kitais dekoratyviniais augalais.

##### 4.6.1 Teritorijos fotofiksacijos



Pietinis sklypo pakraštys



Vakarinė sklypo riba



Šiaurinė sklypo riba



2L-2021-18-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	19	0

Trijų pušų grupė sklypo centre



Rytinė sklypo riba

#### 4.7 Naujai projektuojami želdiniai

Rengiant sklypo apželdinimo koncepciją, tikslas buvo minimaliai papildyti sklypą želdiniais ir medžiais, neužgožiant esamo pušyno, kuris supa didžiąją dalį sklypo perimetro. Aplinkiniai medžiai yra geros būklės, tankiai suaugę. Miške esančios pušys nepatenka į sklypo ribas. Pastatas ar kietos dangos nėra projektuojamos prie esamų medžių už sklypo ribos.

Automobilių stovėjimo aikštelėje sodinamos paprastosios vyšnios umbraculifera - kompaktiškos, atrodo tvarkingai. Po jomis formuojama kalninio serbento gyvatvorė, kuri nešiukšlina stovėjimų vietų ar automobilių ir tinka prie gretimo miško bei atskiria tiek vizualiai, tiek fiziškai stovėjimo vietas nuo važiuojamosios dalies. Patvoriuose šalia miško numatomos ažuolialapės hortenzijos, jos dera prie miško, kaip jungtis tarp miško ir sklypo. Giliau numatomos ir kalninės pušys, šlaite, kaip akcentai.




Vaikų žaidimų aikštelėje numatomi siauralapiai žilakrūmiai su papildomais krūmais.

Vakarinėje dalyje numatomi etnografiniais motyvais skambantys, bet ir idealiai prie modernios architektūros derantys glaustašakiai ažuolai, labai tinkantys prie numatomos pastato su darželiu. Šie ažuolai bus sodinami grupėmis, nežymiam šlaite. Šie ažuolai pusę žiemos nenumeta lapų, išlaiko gražią formą ir spalvą, derantys prie pušyno.




### BENDROJI MEDŽIŲ IR KRŪMŲ SUVESTINĖ

<b>Hydrangea quercifolia ICE CRYSTAL / Ažuolialapė hortenzija ICE CRYSTAL</b>	
<p><b>Vieta sklype: šalia žaidimų aikštelės, K1</b></p> <p>Atsparus šalčiui, dekoratyvus krūmas, nereiklus dirvožemiui, 1,2-1,8m. aukščio. Auga saulėtai ar daliniame pavėsyje, žydi stambiais, bet retais, ažūriškais, žiedynais, liepos -rugpjūčio mėn. Puikiai tinka žaliems natūralistiniams atitvarams formuoti. Visą šiltąjį sezoną keičia spalvą nuo pavasarį šviesiai žalios, vasarą -tamsiai žalios iki rausvos, tamsiai rudos – rudenį. Dera prie miško prieigų, puikiai auga šalia didesnių medžių.</p>	

2L-2021-18-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	19	0

	
<b>Ribes alpinum SCHMIDT / Kalninis serbentas SCHMIDT</b>	
<p><b>Vieta sklype: automobilių aikštelės saugumo salelėse</b></p> <p>Lėtai augantis nedidelis, tankus lapuotis krūmas. Laja kupolo formos, lengvai formuojamas į gyvatvorę. Lapai blizgūs, 4-5 cm ilgio, tamsiai žali, dantyti. Rudenį krūmas lengvai gelsta. Pavasarį lapai išsprogsta anksti, o rudenį ilgai nenukrenta, todėl idealus žaliajai užtvarei suformuoti. Gera auga miškingose paunksmėse.</p>	
<b>Pinus mugo var. Mughus / Kalninė pušis var. mughus</b>	
<p><b>Vieta sklype: šalia žaidimų, automobilių aikštelių, K2</b></p> <p>Šakotas žemas medelis iki 1,5m aukščio ir 1,5m pločio. Auga lėtai. Dirvožemiui nėra reiklus. Mėgsta saulėtas vietas ar dalinį pavėsį. Atsparus šalčiui ir sausroms.</p>	
<b>Pinus mugo /Kalninė pušis</b>	
<p><b>Vieta sklype: pietrytinėje sklypo dalyje, K3</b></p>	

2L-2021-18-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	19	0

<p>Šakotas neaukštas medelis. Dirvožemiui nėra reiklus. Idealiai tinka želdinti šlaituose, apsaugoti gruntus nuo erozijos. Mėgsta saulėtas vietas ar dalinį pavėsį. Atsparus šalčiui ir sausroms. Puikiai auga paunksmėje.</p>	
<p><b>Sesleria autumnalis/ Rudeninis mėlitas</b></p>	
<p><b>Vieta sklype: pietrytinėje dalyje, automobilių aikštelės saugumo salelėse</b></p>	
<p>Žolinis augalas, gelsvai žalios lapų spalvos, augantis kupstu. Nereiklus dirvai, atsparus šalčiams, dekoratyvus ištisus metus. Gerai atrodo masyve, kaip dengiantysis gruntą augalas.</p>	
<p><b>Prunus x eminens UMBRACULIFERA /Vyšnia paprastoji UMBRACULIFERA</b></p>	
<p><b>Vieta sklype: automobilių aikštelės saugumo salelėse, M1</b></p>	
<p>Dekoratyvios ir tankios šakos, graži forma ir stabilus karkasas ištisus metus. Žydi labai gausiai ir ilgai - gegužės mėn. Viena atsparesnių ligoms ir šalnoms dekoratyvių vyšnių veislių. Rutuliška, bet natūraliai atrodanti laja.</p>	
<p><b>Quercus robur FASTIGIATA / Ažuolas paprastasis koloninis FASTIGIATA</b></p>	
<p><b>Vieta sklype: vakarinėje sklypo dalyje tarp vaikų žaidimų ir sporto aikštelių, M2</b></p>	

2L-2021-18-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	19	0

Kūgiška laja - per vidurį plėtėjanti. Gali augti daliniame pavėsyje. Šaltuoju sezonu ilgai nenumeta lapų, todėl ir žiemos metu atrodo labai natūralistiškai, tinka sodinti grupėmis prie modernios architektūros ir miško. Užauga maksimaliai iki 6 metrų.



**Eleagnus angustifolia / Siauralapis žilakrūmis**

**Vieta sklype: vaikų žaidimų aikštelėje, K4**

Krūmas siaurais lengvai plaukuotais lancetiškais, pilkšvai žaliais lapais. Atsparus šalčiams, nereiklus gruntui, lengvai auga pamiškėse, didesnių medžių paunksmėse, atsparus ligoms ir kenkėjams. Puikiai sutvirtina gruntą statesniuose šlaituose ir nedidelėse kalvelėse. Išlaiko dekoratyvią formą ir žiemos metu, pavasarį žydi gelsvais varpelio formos žiedais. Tinka sodinti natūralioje gamtoje, prie švarios modernios architektūros



**Natūralistiniai daugiamečių augalų deriniai – apvadai**

**Vieta sklype: vaikų žaidimų aikštelėje. Želdyno pakraščiai**

Primena miško prieigas, sodinami natūraliu išdėstymu, grupėmis.

**TIKSLUS AUGALŲ DERINYS BUS PARENGTAS VĒLESNĖJE, DARBINIŲ DOKUMENTŲ RENGIMO STADIJOJE**



2L-2021-18-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	19	0



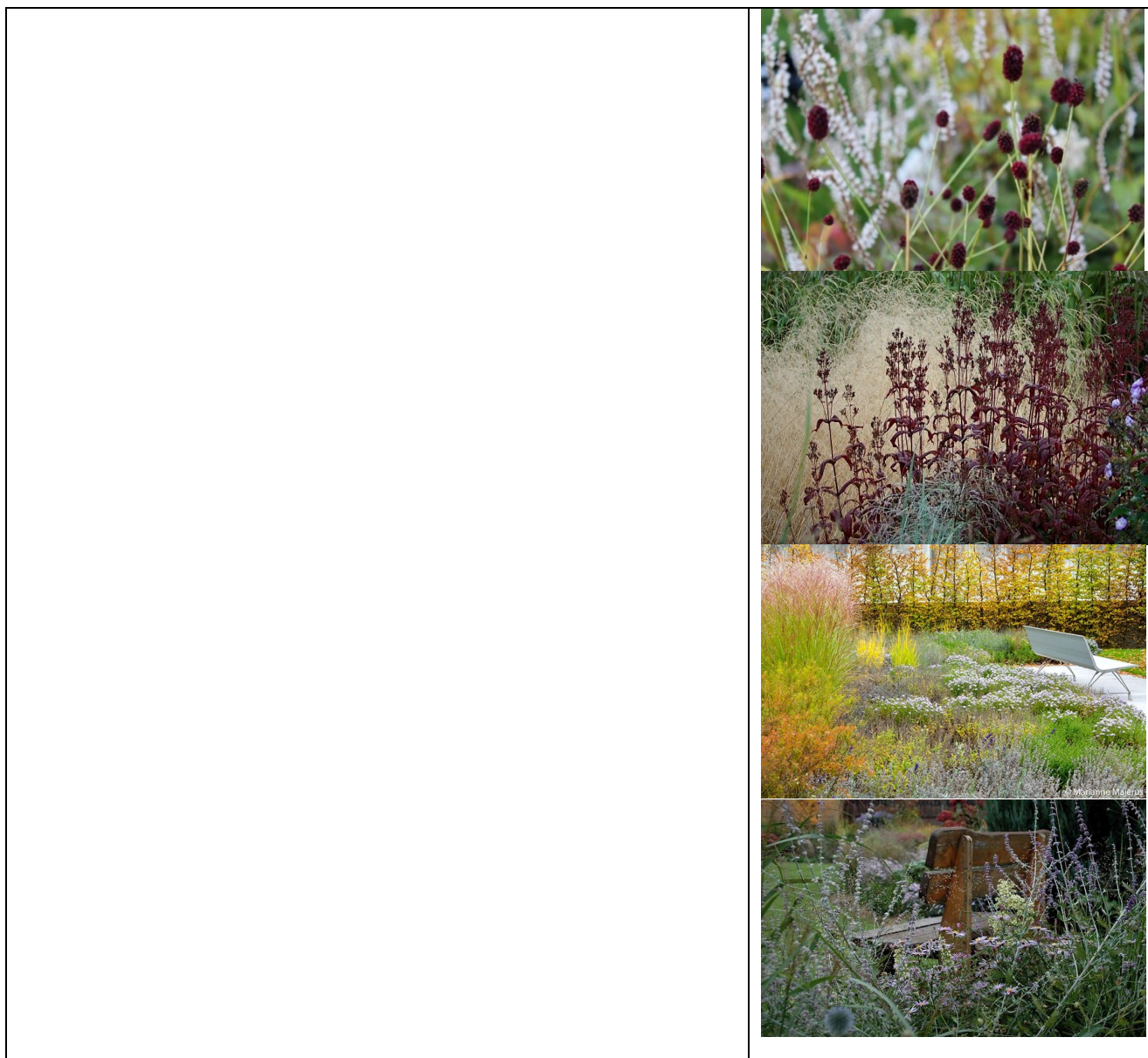
#### **Daugiamečiai augalai**

#### **Vieta sklype: : vaikų žaidimų aikštelėje. Želdyno vidinė dalis**

Stabilių formų, tvirti daugiamečiai augalai, kurie turės puikią išvaizdą ir pasibaigus šiltajam sezonui. Nenuopjovus, jie iš žiemos metu skleis natūralistinę želdyno atmosferą, primins natūraliai miške augančius augalus. Sodinama trimis sluoksniais, apatinis sluoksnis dengiamas natūraliais kiliminių augalų "kilimais".



2L-2021-18-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	0



## 5. PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato architektūra kuriama atsižvelgiant į miško kontekstą, sklypo funkcijų programos išdėliojimą netaisyklingos formos sklype, plėtros galimybes, insoliacijos bei vizualinių ryšių užtikrinimą. Įvertinus projektuojamo pastato aukštį ir jo atsitraukimą nuo sklypo ribų bei paliekant vietos galimai plėtrai, formuojamas vientisas tūris ilgąją kraštine atsiveriantis į pietinę pusę ir joje esantį mišką bei į šiaurinėje dalyje numatomų sporto aikštynų kompleksą. Pastato tūris skaidomas į du pagrindinius korpusus – administracinį korpusą su darbo kabinetais bei baseino su sporto sale korpusą, sujungtus centrine erdve, kuri taip pat formuoja vizualinį ryšį tarp sklypo dalių. Pastato architektūra taip pat siekiama reaguoti į aplinką, parenkant fasadų apdailos medžiagas ir tekstūrą. Siekiama tamsių atspalvių, natūralių medžiagų fasadu įlieti pastatą pušyno kamienų aplinkoje.

Projektuojant objektą vadovujamasi LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgiama ir reaguojama į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška kontekstuali aplinkai. Užtikrinamas natūralių, vietinių statybinių medžiagų – betonas, metalas, stiklas.

2L-2021-18-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	19	0

## 5.1 Atitikimas 10 Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių

Taisyklė	Projekto aprašymas
<b>1. Urbanistinis kontekstas. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai privalo atitikti teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius.</b>	Projektuojamas administracinis pastatas Vilniaus miesto inovacijų pramonės parke. Nuo šios teritorijos projekto sklypą skiria miško ruožas. Šiuo metu Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorijoje yra suformuoti sklypai su dominuojančiais 4 aukštų pastatais - mokslinių tyrimų centrų, laboratorijų ar gamyklų pastatai, taip pat verslo ir mokslo centrai. Projektuojamas pastatas yra 4 aukštų, neviršija leistino 16 m aukščio. Šiaurinėje sklypo dalyje žymus urbanistinis kontekstas taip pat nesusiformavęs – kitapus Miškadvario gatvės išsidėstę trys, vienas nuo kito nutolę sodybinio užstatymo sklypai. Projekto užstatymo rodikliai atitinka reikalavimus sklypui. Projektuojamas užstatymo tankis 17 proc., užstatymo intensyvumas 37 proc. Patekimas į sklypą ir pagrindinės įėjimo erdvės formuojamos iš inovacijų pramonės parko teritorijos, kuriant šių teritorijų funkcinių ryšių.
<b>2. Perimetrinio užstatymo principai. Kiemo erdvės formuojamos kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas, skatinamas erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimas į erdvės priežiūrą.</b>	Projekto sklypas įsiterpęs miško teritorijoje, todėl greta esančiuose sklypuose formuojami kvartalai, kurių perimetrą būtų galima išlaikyti, nėra numatomi. Sklype projektuojamas pastatas atskiria viešą pagrindinio įėjimo erdvę ir formuojamą sporto aikštynų kiemą. Šios erdvės jungiamos centriniu pastato holu. Aplink pastatą numatoma pėsčiųjų zona, šalia kurios išsidėsčiusios žaidimų aikštelės, automobilių saugykla, sporto aikštės. Pastato erdves skiria fiziniai ir emociniai barjerai: želdiniai, aptvėrimai, numatomos skirtingos dangos.
<b>3. Daugiafunkciškumas. Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikant jas įvairiems interesams, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos.</b>	Automobilių aikštelė projektuojama pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Organizuojamas vienpusis eismas ratu, gatvės plotis projektuojamas pagal parkavimo vietos tipą. Saugumo saulėse numatomi želdiniai, medžiai. Šalia pėsčiųjų takų, žaidimų aikštelių projektuojami miško plotus sklype papildantys želdiniai: krūmai, žolynai, medžiai. Numatomos zonos sodo augalams.  Erdvės aplink pastatą pritaikytos pėstiesiems. Šalia pastato pagrindinio įėjimo formuojamoje erdvėje numatoma dviračių saugykla. Projektuojant patekimo į sklypą kelią rekomenduojama projektuoti dviračių gatvę.  Pėsčiųjų takai projektuojami be fizinių barjerų – laiptų, pandusų. Projektuojamas sklypo reljefas formuojamas taip, kad atitiktų reikalaujamus nuolydžius ir įėjimai į pastatą būtų viename lygyje.
<b>4. Architektūriniai konkursai. Geriausios architektūrinės idėjos, racionaliausių funkcinių sprendimų, estetiškiausios architektūrinės raiškos ieškoma architektūrinių konkursų būdu.</b>	Projektui architektūrinei idėjai, funkciniams, estetiniams sprendimams pasitelkta projektinių pasiūlymų variantų studija. Išsirinktas estetiškiausias, racionaliausias ir funkcionaliausias variantas. Atsižvelgiant į projekto apimtį ir vietą mieste, projektui architektūrinis konkursas nebuvo rengiamas.

<p><b>5. Darna su miesto architektūros kontekstu. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys privalo derėti prie konteksto. Kartu jis turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu ir architektūrine išraiška.</b></p>	<p>Pastato fasado sprendiniais siekiama darniai įsilieti miško aplinkoje, sukurti vientisą pastato architektūrą, atsižvelgiant į jos funkciją. Pasirinktos tamsios natūralios medžiagos integruojančios pastatą spygliuočių miško aplinkoje, kai žvelgiant į pastatą iš skirtingų teritorijos taškų pastato fasadai įsilieja tarp tamsių medžių kamienų. Fasadų apdailoje svarbų vaidmenį atlieka horizontalus pagrindinio korpuso tūrio skaidymas, užtikrinantis vaizdą į lauko erdves per visą patalpos ilgį.</p>
<p><b>6. Natūralios medžiagos. Naudojamos natūralios, geriausia – vietinės statybinės medžiagos, kaip plytos, medis, betonai, metalas, stiklas.</b></p>	<p>Pastate naudojamos medžiagos: metalas, stiklas, betonai. Atsižvelgiant į labai geras termoizoliacines savybes, vienai pastato daliai, išorinėms atitvaroms buvo pasirinkta naudoti daugiasluoksnės plokštės. Lauko erdvėse, žaidimų aikštelės numatomi mediniai mažosios architektūros elementai.</p>
<p><b>7. Konversijų taikymas. Skatinama ir palaikoma esamų pastatų ir viešųjų erdvių konversija, pritaikymas, pastangos panaudoti kuo daugiau autentiškų pastatų ar jų konstrukcijų detalių.</b></p>	<p>Sklypas yra naujai prikeltoje teritorijoje – Vismaliukų pramonės ir inovacijų parke, kuri prieš tai buvo naudojama kareivinėms.</p> <p>Projekto teritorijoje vertingų autentiškų esamų pastatų, kuriuos būtų galima panaudoti projekte, nėra, buvę kareivinių valyklos pastatai yra nugriauti. Sklype nebuvo suformuotos viešosios erdvės, kurias būtų galima konvertuoti.</p> <p>Vertingiausia sklype – ryšys su miško teritorija. Sklype parenkami augalai atliepantys miško kontekstą. Pastato eksterjerui naudojamos medžiagos, sukuriančios foną miškui, siekiant ne konkuruoti, o papildyti.</p>
<p><b>8. Paveldo objektų įveiklinimas. Rekonstruojant paveldo objektus ar keičiant jų aplinką, išsaugojamos šių objektų vertingosios savybės, tačiau gali būti keičiami nevertingi objekto ir jo aplinkos elementai.</b></p>	<p>Teritorijoje paveldo objektų nėra. Projekte saugomos patenkančios miško teritorijos dalys.</p>
<p><b>9. Faktinio turinio viršenybė. Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas. Vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai.</b></p>	<p>Projekte atsižvelgiama į nuomininkų poreikius. Administraciniame pastate, pirmame aukšte numatomas ikimokyklinis ugdymas. Tam projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės ir želdiniai bei vidaus patalpos, atitinkama higienos normas. Pagal nuomininkų poreikius numatomi vidaus ir lauko sporto aikštynai, baseinas. Numatomas ženkliai didesnis nei minimalus želdinių ir nelaidžių dangų kiekis sklype.</p>
<p><b>10. Kraštovaizdžio saugojimas ir žaliųjų plotų plėtimas. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai.</b></p>	<p>Vertingiausia sklype – ryšys su miško teritorija. Sklype parenkami augalai atliepantys miško kontekstą. Pastato eksterjerui naudojamos medžiagos, sukuriančios foną miškui, siekiant ne konkuruoti, o papildyti. Pasirinktos tamsios natūralios medžiagos integruojančios pastatą spygliuočių miško aplinkoje, kai žvelgiant į pastatą iš skirtingų teritorijos taškų pastato fasadai įsilieja tarp tamsių medžių kamienų.</p> <p>Sklype išsaugoma didžioji dalis esamų medžių, tačiau dėl optimaliausių sklypo plano ir pastatų išdėstymo sprendinių bei prastos vidury sklypo pavieniui stovinčių trijų medžių būklės, numatomas jų kirtimas, kompensuojant sodinant medžius tokia pat diametru suma ir papildomai numatant krūmus ir kitus augalus.</p>

Želdinių plotas sklype 20,2 proc. (neįtraukiant ažūrinių trinkelėlių dangos, poilsio bei sporto zonų).
--

## 5.2 Pastato funkcija

Pasirinkta pastatų architektūrinė, konstrukcinė struktūra leidžia optimizuoti patalpų išdėstymą. Projekte numatomi skirtingų funkcijų tūriai. Centriniam korpuse projektuojamos holo erdvės, jungiančios pagrindinį administracinių patalpų korpusą su baseino ir salės korpusu.

Pastato pirmame aukšte numatomas darželis, valgyklos, administracijos, baseino ir persirengimo patalpos. Poilsio zonoje/žaidimų aikštelėse numatomos stoginės, nuo kritulių, formuojančios šešėlį pietinėje dalyje. Šalia baseino numatomos persirengimo patalpos, naudojamos ir sporto salės funkcijai. Persirengus, baseino gale esančia laiptine numatomas tiesioginis patekimas į sporto salę. Į sporto salę numatoma galimybė patekti ir iš pagrindinių laiptų.

Antrame aukšte projektuojami kabinetai, mokslo ir tyrimų patalpos, darbuotojų poilsio, susitikimų patalpos bei skaitykla. Iš skaityklos ir koridoriaus numatoma galimybė patekti į terasą su vaizdu į mišką.

Trečiame ir ketvirtame aukšte projektuojamos projektuojami kabinetai, mokslo ir tyrimų patalpos, darbuotojų persirengimo patalpos.

Centriniam hole trečiame aukšte numatoma erdvė per du aukštus poilsiui arba neformali darbo zona.

Rūsyje numatomos techninės patalpos.

## 5.3 Pastato fasadai

Pastato fasado sprendiniais siekiama darniai įsilieti miško aplinkoje, sukurti vientisą pastato architektūrą, atsižvelgiant į jos funkciją. Pasirinktos tamsios natūralios medžiagos integruojančios pastatą spygliuočių miško aplinkoje, kai žvelgiant į pastatą iš skirtingų teritorijos taškų pastato fasadai įsilieja tarp tamsių medžių kamienų.

Pastato fasadams naudojamos medžiagos yra atsparios atšaurioms oro sąlygoms, ilgaamžės.

Projektuojamas skaidrus fasadinės sistemos centrinis pastato korpusas, akcentuojantis pagrindinius įėjimus, kuriantis vizualinį ryšį su mišku bei sklype numatomomis sporto aikštėmis. Fasadų apdailoje svarbų vaidmenį atlieka horizontalus pagrindinio korpuso tūrio skaidymas, užtikrinantis vaizdą į lauko erdves per visą patalpos ilgį. Taip pat projektuojamame fasade numatomos fasadų ritmą pabrėžiančios detalės – išsikišantys vertikalūs ir horizontalūs rėmai, kurie taip pat atlieka pasyviąją saulės kontrolės funkciją.

## 5.4 Pastato interjero apdaila ir medžiagiškumas

Projekte išlaikomas apdailos medžiagų ir detalių vientisumas. Pastato išorėje dominuoja metalo, betono apdailos. Interjere betono konstrukcijų sienos derinamos su dažytais vidinių pertvarų sienomis. Koridoriuose ir vidiniuose korpuso holuose numatomos medžio tekstūros detalės – integruotomis spintelėmis, stiklinių pertvarų rėmai. Visame pastate priklausomai nuo sienos konstrukcijų tipo bei patalpos paskirties numatoma minimali apdaila, tokiu būdu ekonomiškoms priemonėms sukuriama vientisa ir santūri pastato architektūra.

Skaitykloje didelis dėmesys skiriamas akustikai, numatomos akustinės lubos ir / arba akustinės lubų salos, kiliminės dangos zonos. Sporto salėje numatoma PVC grindų danga, daugiasluoksnės plokštės sienos su 3 m aukščio faneros, atsparios smūgiams, apdaila. Laiptinės numatomos atvirų betono konstrukcijų, numatomi dviejų lygių porankių turėklai. Akcentiniai pagrindinio holo laiptai numatomi su medžio apdailos turėklais – medžio detalėmis interjere reaguojama pastato kontekstą. Pagalbinių, rūsių patalpų apdaila minimali, priklausomai nuo konstrukcijų tipo, gali būti atviro betono, dažyto mūro.

## 6. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastato laikančioji konstrukcija – kombinuoti rėmai, kuriuos sudaro surenkamo gelžbetonio kolonos, sijos, perdangų plokštės ir plieninės denginio santvaros ir sijos. Kolonų jungtis su pamatu projektuojama standi, perdangų sijos, stogo santvaros ir sijos prie kolonų jungiamos lanksčiai. Pastato pastovumą užtikrina vertikalūs bei horizontalūs kolonų ir stogo ryšiai, standus perdangos diskas ir sienos.

4 aukštų pastato dalies tarpaukštiniai sienų tarpai projektuojami iš 180mm (dalis 300mm) storio surenkamo gelžbetonio plokščių ant kurių montuojamas apšiltinimas ir apdailos plokštės. Sporto salės išorinės atitvaros įrengiamos iš daugiasluksnių plokščių su poliuretano užpildu.

2L-2021-18-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	19	0

Pastato konstrukcijų tipas pasirinktas atsižvelgiant į ilgaamžiškumo, gaisro saugos ir racionalios kainos ir kokybės reikalavimų. Atsižvelgiant į pastato struktūrą ir norimą jo įvaizdį bei tuos pačius ilgaamžiškumo bei racionalumo kriterijus, buvo parinktos ir išorinių atitvarų konstrukcijos.

## **7. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**

Preliminariai numatoma prie centralizuotų miesto tinklų esančių Vismaliukų gatvėje, inovacijų parke bei prie esamų MT Miškadvario gatvėje, pagal gautas prisijungimo sąlygas.

### **7.1 Lietaus vandens surinkimo sprendiniai**

Lietaus nuotekų surinkimui projektuojamas lietaus nuotakynas, kuriuo lietaus nuotekos surenkamos ir nukreipiamos į debito reguliavimo talpyką. Lietaus nuotekos nuo stogų nuvedamos tiesiai į debito reguliavimo talpą.

Lietaus nuotekos nuo aikštelių ir kietų dangų, kur reikia surenkamos lietaus surinkimo latakais ir nuvedamos per naftos produktų gaudykles su smeliagaude ir integruota apvedimo linija ir mėginių paėmimo šulinėlius į debito reguliavimo talpą. Toliau lietaus nuotekos nuvedamos į Vismaliukų g. esančia lietaus nuotekų tinklo atšaką šulinį. Sporto aikštelės numatomos su vandeniui laidžia medžiaga arba nuvedamos ant vejos greta.

## **8. DARNAUS DIZAINO SPRENDINIAI**

### **8.1 Darnus judumas**

Projektuojamas pastatas sukurs papildomus srautus teritorijoje, todėl svarbu teritoriją pritaikyti darniam judumui. Rekomenduojama atsižvelgti į dviračių ir pėsčiųjų infrastruktūros numatymą iš Pietinėje dalyje formuojamos gatvės, skatinant judėti miesto aplinkai draugiškomis priemonėmis: dviračiais, elektriniais paspirtukais, viešuoju transportu, elektromobiliais. Pagrindinis pastato lankytojų įėjimas numatomas artimiausiuose centriniame pastato korpuse, esančiame šalia pagrindinių takų ir automobilių aikštelės, trumpinant pėsčiųjų, dviračių, kitų darnių transporto priemonių ir automobilių judėjimo kelią teritorijoje. Prie pagrindinio pastato įėjimo projektuojami dengti dviračių stovai, paspirtukų vietos – remiantis numatomų dviračių takų infrastruktūros schema. Numatomos formuojamos draugiškos pėstiesiems gatvės, šaligatviai, pėsčiųjų infrastruktūra. Prie pagrindinio pastato fasado formuojama erdvė, nepertraukiama automobilių eismo yra draugiška pėstiesiems. Šalia šios erdvės numatomos trumpojo sustojimo K+R vietos žiediniu principo važiavimu organizuojamoje automobilių aikštelėje.

### **8.2 Universalaus dizaino principai**

Projektuojant remiamasi universalaus dizaino principais. Formuojant projektuojamo komplekso teritoriją, kuriant pastato vidaus struktūrą atsižvelgta į sklandų žmonių su negalia judėjimą lauko ir vidaus erdvėse bei galimybe naudotis pastato patalpomis. Visi pastato įėjimai pritaikyti žmonėms su negalia. Pastate numatomas liftas pagrindiniame administracinės paskirties pastato korpuse. Sporto salės korpuse numatoma ŽN keltuvas laiptinėje. Pastate visose pagrindinėse patalpose durys projektuojamos tokios, kad angos beklūtis plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm Durys pastato be slenksčių. Evakuacinėse laiptinėse numatomos 1200x850 mm saugos aikštelės, nesiaurinant evakuacijos kelių. Pastato ir sklypo medžiagos parenkamos taip, kad padėtų orientuotis regėjimo sutrikimų turintiems žmonėms. Numatoma aklujų rašto nuorodų sistema, padedanti orientuotis pastate

### **8.3 Pastato tvarumo sprendiniai**

Projektuojant, siekiama kuo daugiau pastatui reikalingos energijos pagaminti atsinaujinančiais energijos ištekliais. Projektuojant inžinerines sistemas, vartojančias atsinaujinančių išteklių energiją, turi būti įvertinta, kad šių sistemų pagamintas didesnis negu pastate suvartojamas energijos kiekis, į pastato projektines neatsinaujinančios ir atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudas neįskaitomas, todėl energijos gavybos sistemų pajėgumai turi būti optimalūs.

Karšto buitinio vandens ruošimo sprendiniuose pirmenybė teikiama įrangai, kurios naudingumo koeficientas didžiausias, o patys karšto vandens ruošimo šilumos šaltiniai karšto vandens ruošimo intensyvumą reguliuotų automatiškai pagal vartotojų poreikį. Projekte numatoma, kad karštas geriamas vanduo ruošiamas kombinuotai - pastato šilumos punkte ir elektriniuose tūriniuose vandens šildytuvuose. Pastate projektuojama cirkuliacinė linija.

Siekiant užtikrinti patalpose komfortinę temperatūrą šiltuoju metų laiku, pirmenybė teikiama sprendimams, kuriuos naudojant nereikia energijos vėsinti pastatą (arba jo dalį). Tai pasyvios apsaugos nuo perkaitimo priemonės

2L-2021-18-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0

– natūralus skaidrių atitvarų šešėliavimas nuo pastato architektūros elementų, optimalus skaidrių atitvarų plotas bei jų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, optimalus langų paketų saulės praleisties koeficientas (g-verte).

Jeigu pasyvių priemonių panaudojimas neužtikrina komfortinės temperatūros palaikymo, turi būti siekiama, kad aktyvios vėsinimo sistemos būtų projektuojamos su kuo didesniu vėsinimo efektyvumu. Aktyviam vėsinimui numatomi VRV/VRF lauko blokai.

#### **8.4 Tvarus pastato erdvių panaudojimas**

Projektuojant pastatą siekiama racionalaus ir tvaraus pastato erdvių panaudojimo. Numatyta galimybė atskirti pastato dalis funkcionuoti atskirai tam, kad būtų sumažintas energijos išteklių vartojimas. Atskirai nuo pagrindinio administracinio korpuso galėtų funkcionuoti salės ir baseino korpusas. Atskiros pastato dalys skirtingu naudojimo intensyvumą galėtų sumažinti reikalingos energijos suvartojimą, taip padidinant energetinį efektyvumą.

#### **8.5 Vizualinis komfortas**

Vizualinis komfortas svarbus užtikrinant pastato naudotojų sveikatą, gerovę ir komfortą. Suprojektuoti pastato horizontalūs langai užtikrins tinkamą natūralios apšvietos lygį patalpose, taip pat atvers nenutrūkstamą vaizdą į mišką. Salėje projektuojami stoglangiai suteiks natūralios šviesos.

Pastate numatomi apšvietimo sistemų sprendiniai sumažins nepageidaujamą šviestuvų akinimą, kuris sukelia diskomfortą ir blaško dėmesį. Atsižvelgiant į energijos vartojimo efektyvumą, numatoma pastate naudoti šviestuvus su aukšto efektyvumo LED lempomis.

#### **8.6 Vidaus oro kokybė**

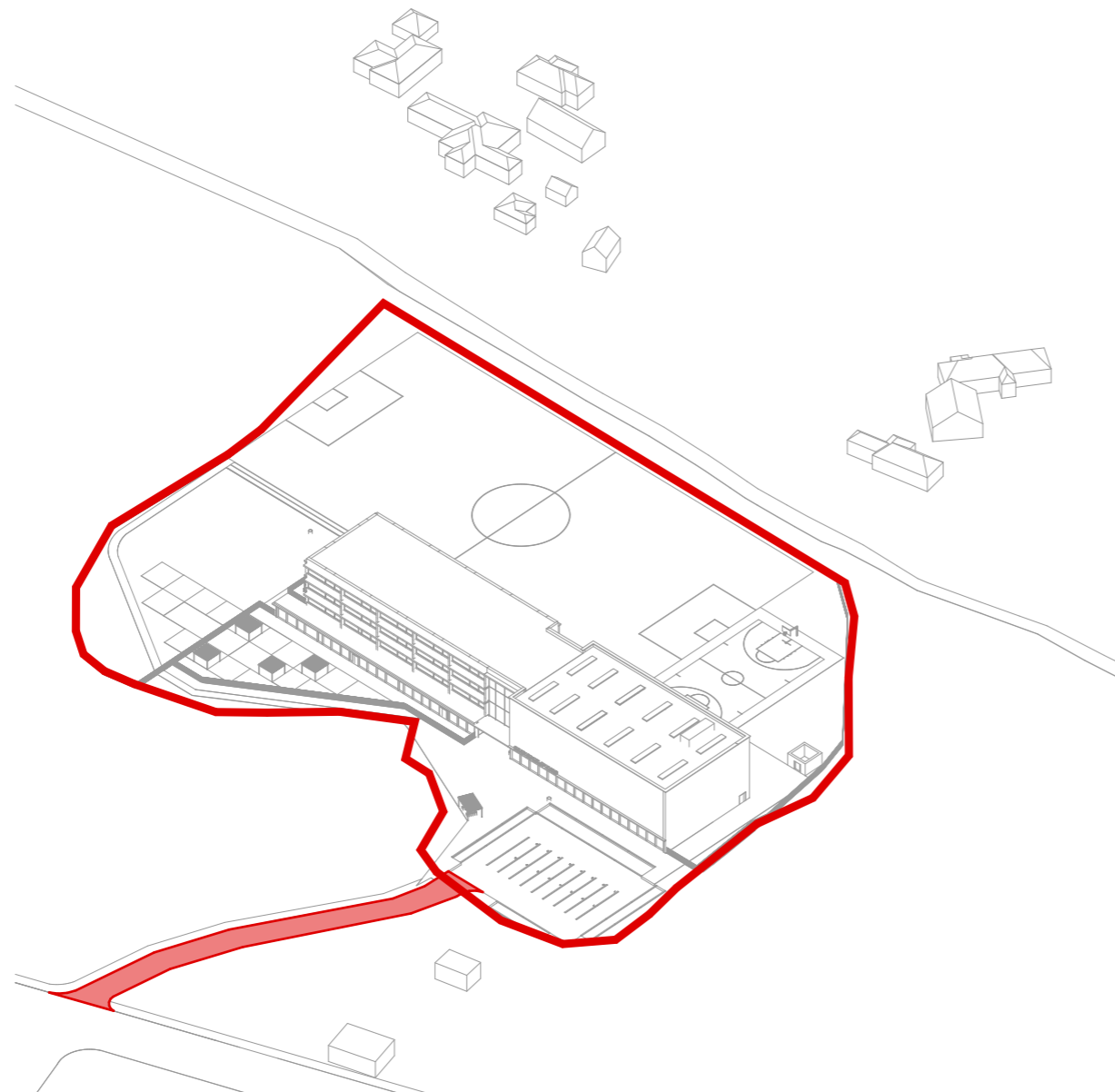
Prasta patalpų oro kokybė gali lemti žmonių sveikatos sutrikimus: akių, nosies, gerklės sudirginimai, galvos skausmas, svaigimas, nuovargis, ilgalaikės kvėpavimo takų ligos, astma, širdies ligos. Siekiant išvengti ir sumažinti kenksmingų sąlygų susidarymo galimybes, numatomos priemonės, mažinančios oro teršalų, tokių kaip anglies dioksidas, azoto dioksidas ir lakiųjų organinių junginių buvimą aplinkoje. Tinkamas oro kokybės palaikymo planas leidžia palengvinti pastato sistemų projektavimo sprendimus bei numatyti reikiamas specifikacijas, kurios užtikrins tinkamą vidaus patalpų vėdinimo sistemų darbą.

### **9. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI**

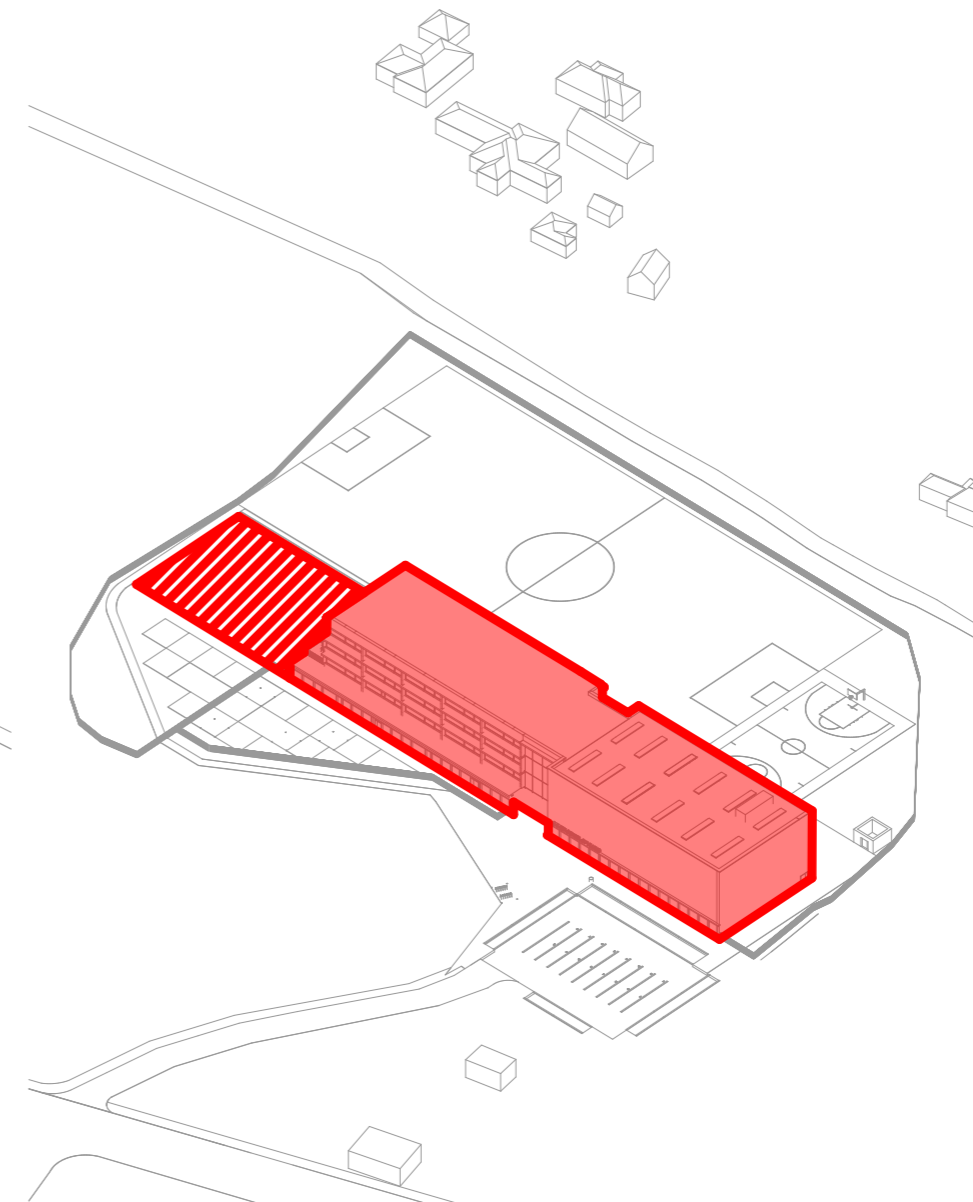
Sklype nėra įregistruotų taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. Atstumas iki sklypo ribų nuo projektuojamų statinių ir kietų dangų yra išlaikomas (pateikimas pjūvis per vietą, kur pastatas labiausiai priartėja prie sklypo ribos). Trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.

2L-2021-18-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	19	0

**BRÉŽINIAI**

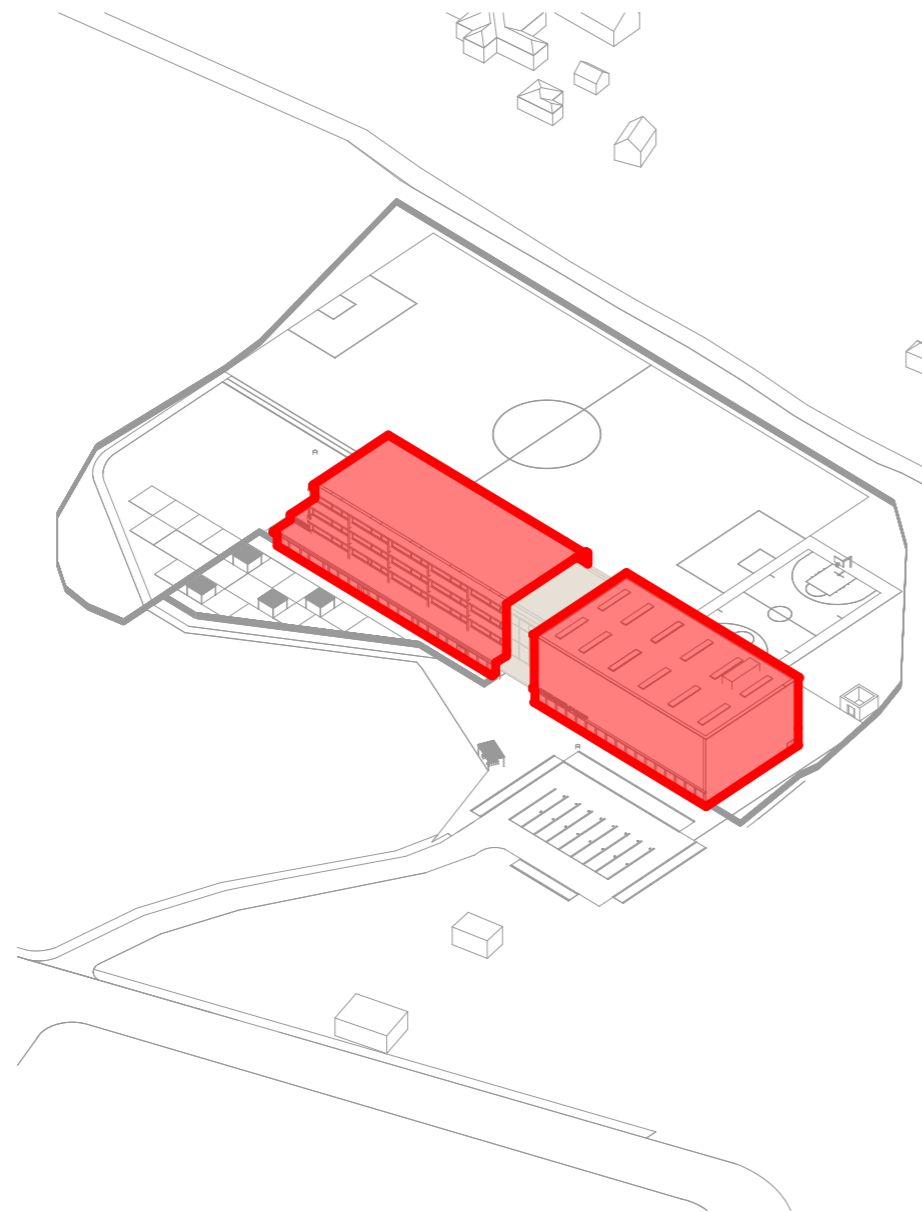


PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS YRA NETAISYKLINGOS FORMOS. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ NUMATOMAS PIETINĖJE PUSĖJE.

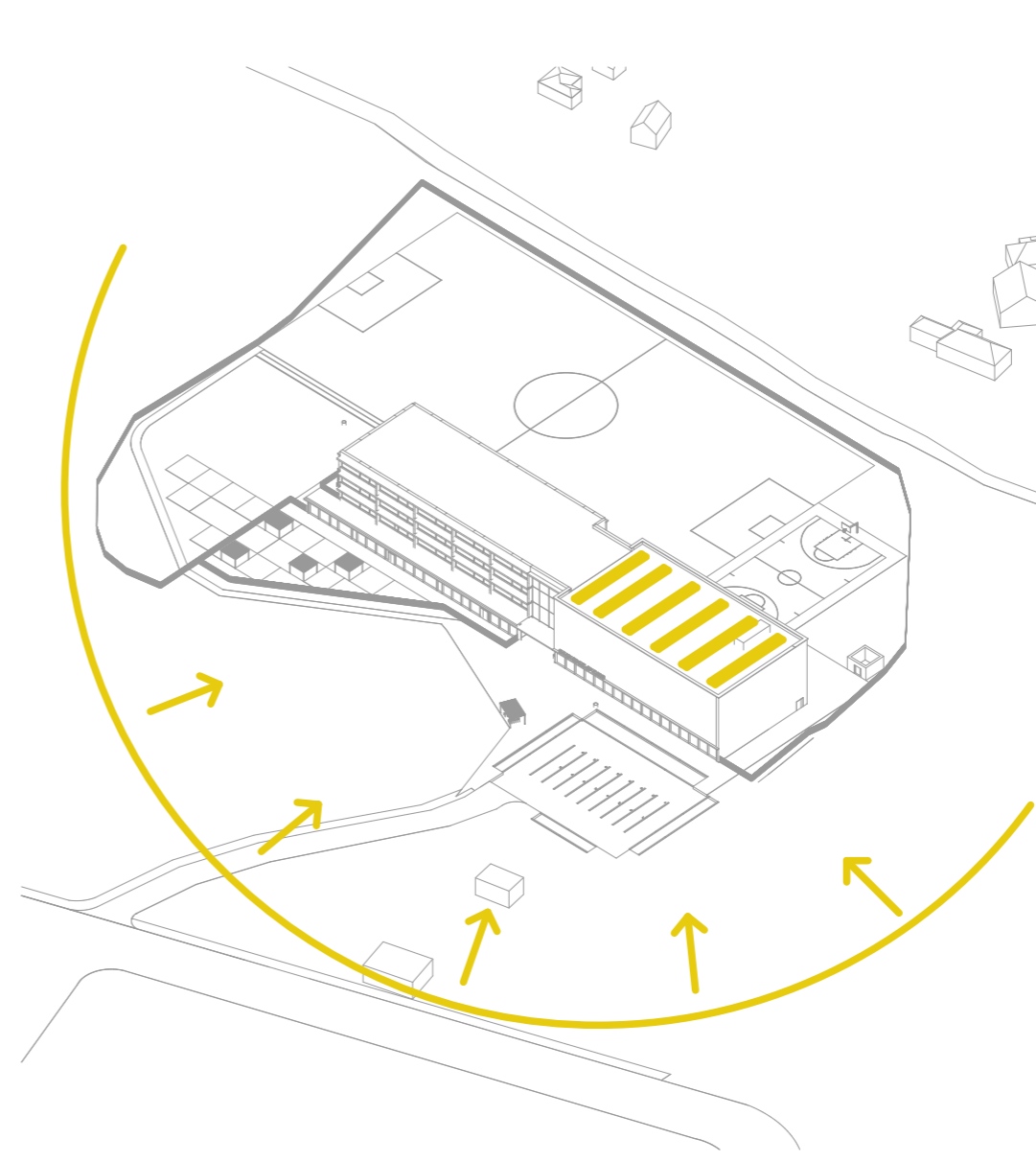


PASTATU SKLYPAS FUNKCIŠKAI DALINAMAS Į DVI DALIS - PASYVIĄ ERDVĘ PIETINĖJE DALYJE, AKTYVIĄ ŠIAURINĖJE PUSĖJE.

0	2022-03-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	<b>2</b> 2L architects	UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas
A 1964	PV/PDV	A. Gečys	
BK023479	Arch.	V. Blažienė	
Kval. patv. dok. nr.	<b>STUDIJA 501</b>	MB „501 architects“ , įm.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt;	Sklypo koncepcijos schemas/ Site concept schemes 1:1200
	ARCH	E. Baguzaitė	Laida
	ARCH	K. Nenartavičius	0
	ARCH	M. Norvila	
	ARCH	I. Butkutė	
LT	UAB "BSV Development"		Lapas Lapų
	2L-2022-18-PP-B1		1 1

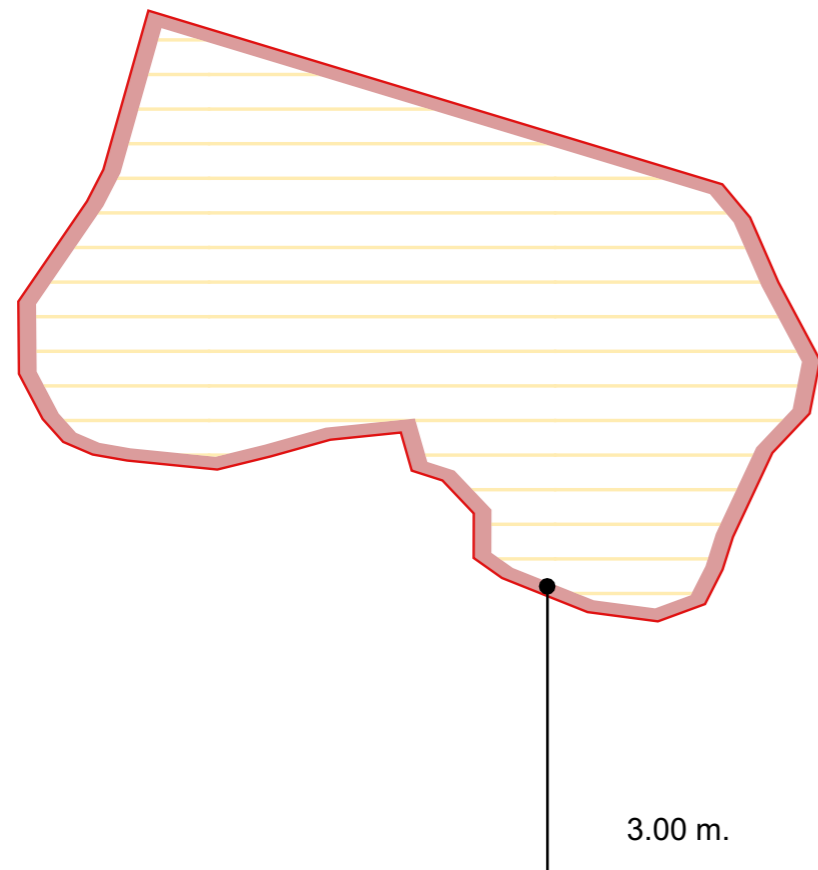


OBJEKTA SUDARO TRYS TŪRIAI - SPORTO ERDVIŲ ZONA, ADMINISTRACINIS KORPUSAS IR SKAIDRUS HOLAS.

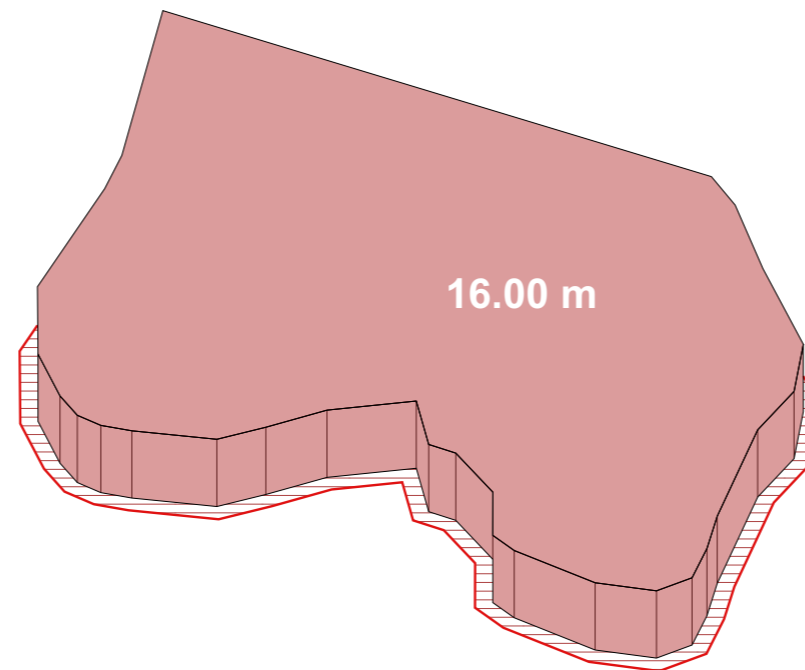


ENERGINĖ PROJEKTUOJAMO PASTATO KLASĖ - A++.

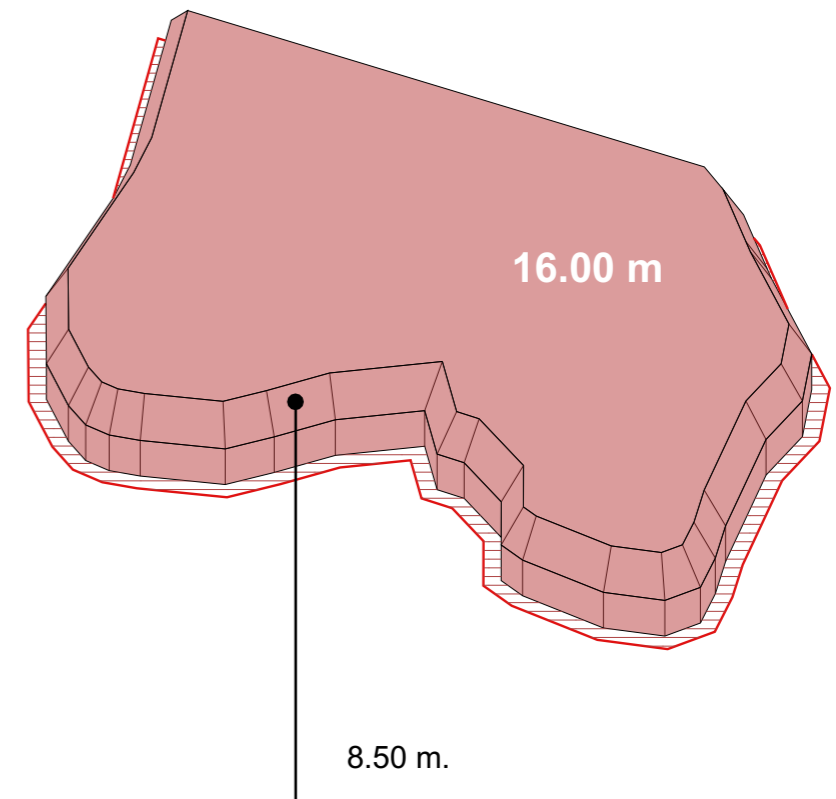
0	2022-03-10		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	<b>2</b> 2L architects	UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas	
A 1964	PV/PDV	A. Gečys			
BK023479	Arch.	V. Blažienė			
Kval. patv. dok. nr.	<b>STUDIJA 501</b>	MB „501 architects“ , įm.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt;		Pastato koncepcijos schemas/ Building concept schemes	
	ARCH	E. Bagužaitė			
	ARCH	K. Nenartavičius			
	ARCH	M. Norvila			
	ARCH	I. Butkutė			
LT	UAB "BSV Development"		2L-2022-18-PP-B2	Lapas 1	Lapų 1



3.00 m.




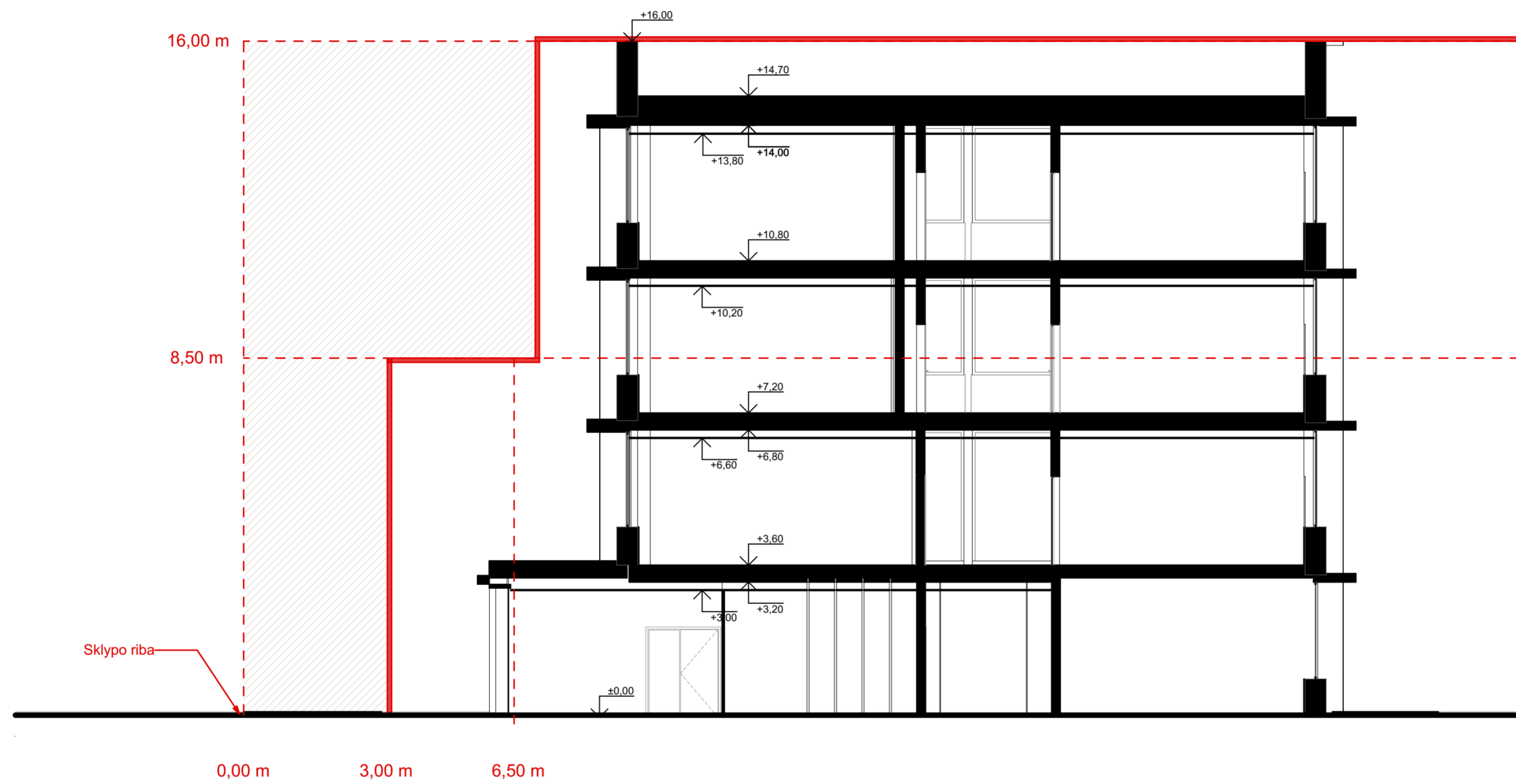
16.00 m



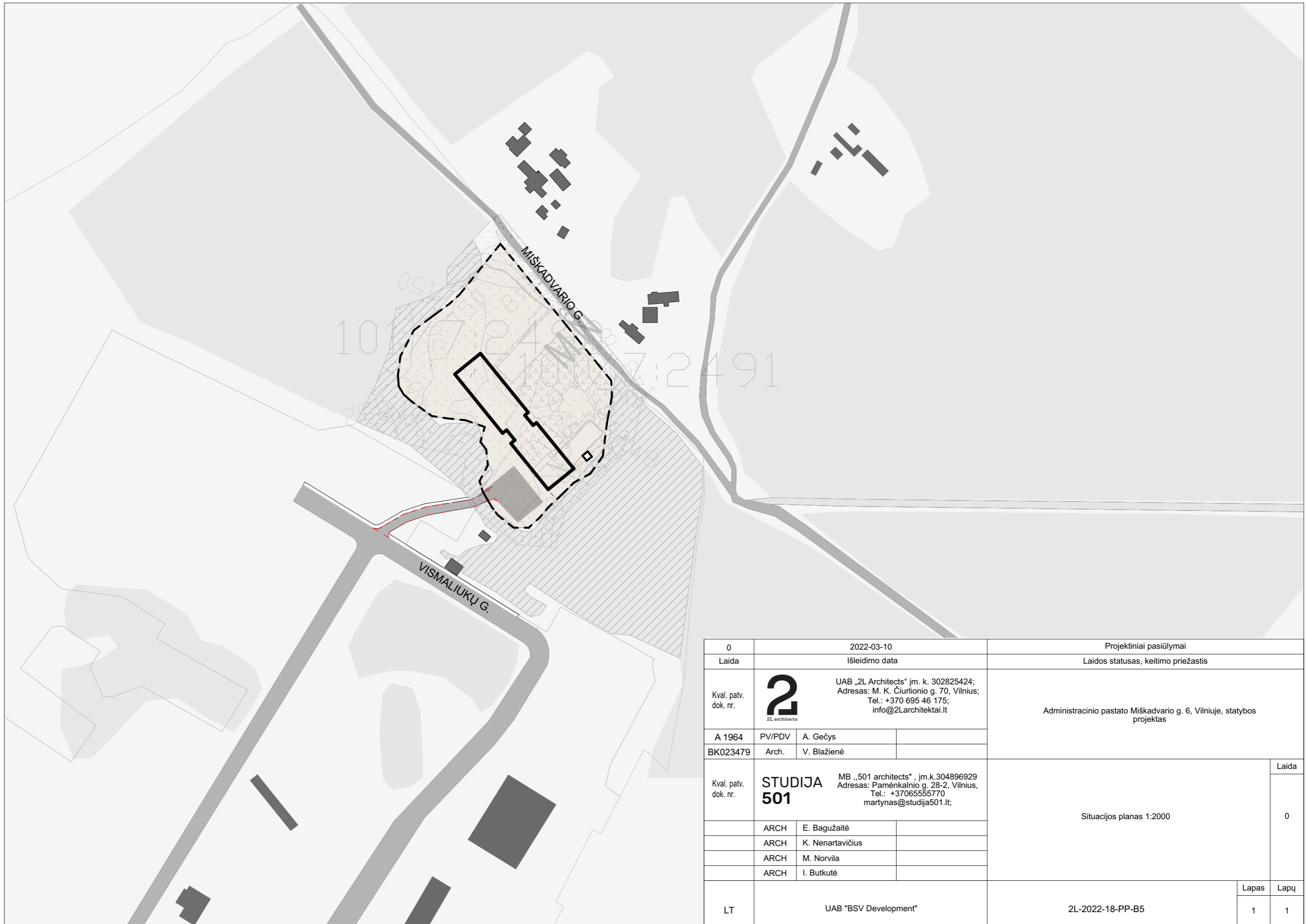
16.00 m

8.50 m.

0	2022-03-10		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	 2L architects	UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas	
A 1964		PV/PDV	A. Gečys		
BK023479	Arch.	V. Blažienė			
Kval. patv. dok. nr.	<b>STUDIJA 501</b> MB „501 architects“, įm.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt;	Pastato atsitraukimo nuo sklypo ribos schema/Building setback from site border scheme		Laida	
		ARCH	E. Bagužaitė		0
		ARCH	K. Nenartavičius		
		ARCH	M. Norvila		
		ARCH	I. Butkutė		
LT	UAB "BSV Development"		2L-2022-18-PP-B3	Lapas	
				1	
				Lapų	
				1	



0	2022-03-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	<b>2</b> 2L.architects	UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	
A 1964	PV/PDV	A. Gečys	Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas
BK023479	Arch.	V. Blažienė	
Kval. patv. dok. nr.	<b>STUDIJA 501</b>	MB „501 architects“ įm.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt;	
	ARCH	E. Bagužaitė	Atsitraukimo nuo sklypo ribos schema- pjūvis 1:100
	ARCH	K. Nenartavičius	
	ARCH	M. Norvila	
	ARCH	I. Butkutė	
LT	UAB "BSV Development"		2L-2022-18-PP-B4
		Lapas	Lapų
		1	1



0	2022-03-10		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	<b>2</b> 2L architects	UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas	
A 1964	PV/PDV	A. Gečys		
BK023479	Arch.	V. Blažienė		
Kval. patv. dok. nr.	<b>STUDIJA 501</b>	MB „501 architects“, įm.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt;	Situacijos planas 1:2000	Laida 0
	ARCH	E. Bagužaitė		
	ARCH	K. Nenartavičius		
	ARCH	M. Norvila		
	ARCH	I. Butkutė		
LT	UAB "BSV Development"		2L-2022-18-PP-B5	Lapas 1
				Lapų 1

SKLYPO PLANO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS		12042 m <sup>2</sup>
<b>ŽELDINIAI</b>	<b>2435 m<sup>2</sup> (20,2% žemės sklypo ploto), iš kurių:</b>	
VEJA		2284 m <sup>2</sup>
MIŠKO TERITORIJA		151 m <sup>2</sup>
<b>FUTBOLO STADIONAS</b>	<b>4456 m<sup>2</sup> (37%)</b>	
<b>KIETOS DANGOS</b>	<b>3408 m<sup>2</sup>, iš kurių:</b>	
ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (GUMOS GRANULIŲ DANGA) 385 m <sup>2</sup> (40m <sup>2</sup> stog.)		
UNIVERSALI SPORTO AIKŠTELĖ		527 m <sup>2</sup>
BĖGIMO TAKAS (GUMINĖ DANGA)		237 m <sup>2</sup>
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (ASFALTBETONIS)		416 m <sup>2</sup>
AUT. STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (AŽŪRINĖS TRINKELĖS)		564 m <sup>2</sup>
TAKAI/ AUT. STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (TRINKELĖS)		1279 m <sup>2</sup>
<b>ADMINISTRACINIO PASTATO UP</b>	<b>1710 m<sup>2</sup></b>	
<b>KATILINĖ</b>	<b>33 m<sup>2</sup></b>	
DVIRAČIŲ SAUGYKLA		20 VIETŲ
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS		39 VIETOS

**STATINIŲ EKSPLIKACIJA I ETAPAS**

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 3 KATILINĖ SU ŪKINĖS PASKIRTIES PATALPA
- 4 STOGINĖS ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖJE
- 6 DVIRAČIŲ SAUGYKLA (STOGINĖ)
- SPORTO AIKŠTYNAI**
- 5 UNIVERSALI SPORTO AIKŠTELĖ
- II ETAPAS**
- 7 FUTBOLO STADIONAS
- 8 ATRAMINĖ SIENA (H=0,5-1,7 M, L=104,6 M)

**NELAIDŽIOS SKLYPO DANGOS:**  
2709 m<sup>2</sup> (22,5%)

**LAIKŽIŲIOS SKLYPO DANGOS:**  
7590 m<sup>2</sup> (63,0%)

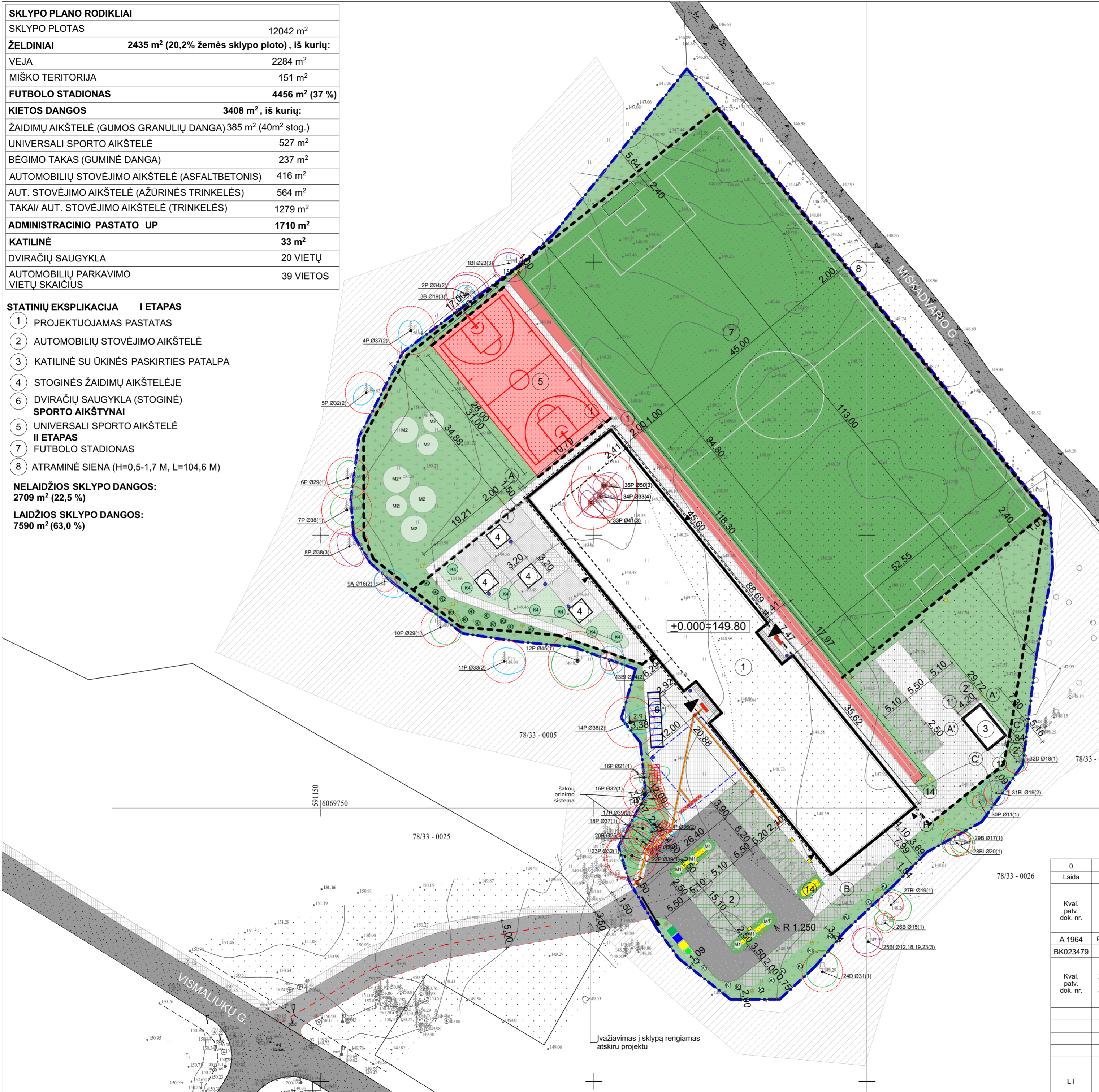
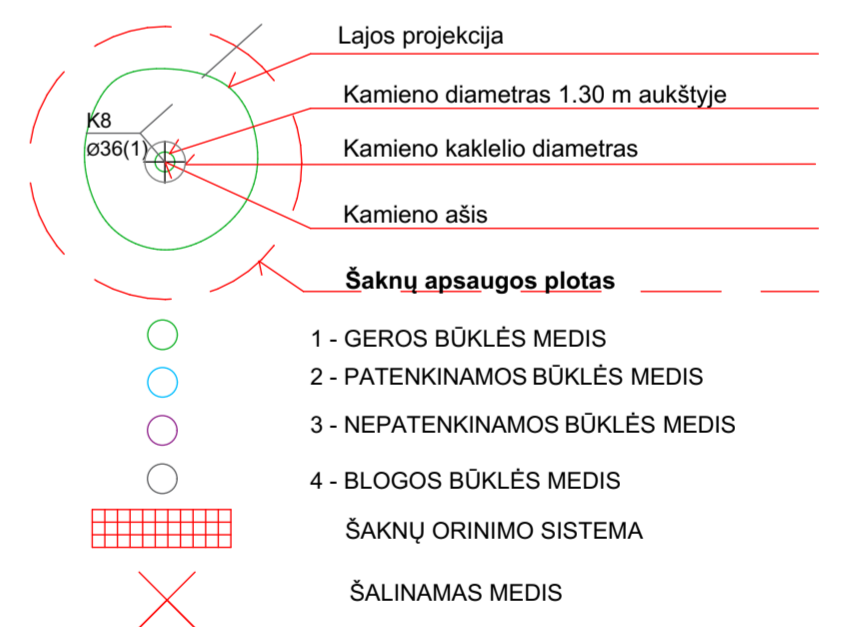
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- GAISRINIO AUTOMOBILIO APSISUKIMO VIETA
- ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
- MIŠKO TERITORIJA
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- UŽKARDAS
- TVORA/ TINKLAS
- ŠIUKŠLIADĖŽĖS
- SKLYPO APŠVIETIMAS
- AŽŪRINĖS TRINKELĖS
- VAŽIUOJAMOJI KELIO DALIS
- KOJŲ VALYMO GROTELĖS
- TRINKELĖS
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS
- BĖGIMO TAKAI
- SPORTO AIKŠTYNAI
- VEJA
- ELEKTROMOBILIŲ VIETOS
- NEJGALIESIEMS PRITAIKYTOS VIETOS
- ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ
- TAKTILINĖS DANGOS
- DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETA STOGINĖJE
- MIŠRIŲ KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS (3 m<sup>3</sup>)
- PLASTIKO ATLIEKŲ KONTEINERIS (3 m<sup>3</sup>)
- POPIERIAUS ATLIEKŲ KONTEINERIS (3 m<sup>3</sup>)
- STIKLO ATLIEKŲ KONTEINERIS (1 m<sup>3</sup>)

**ŽELDINIAI**

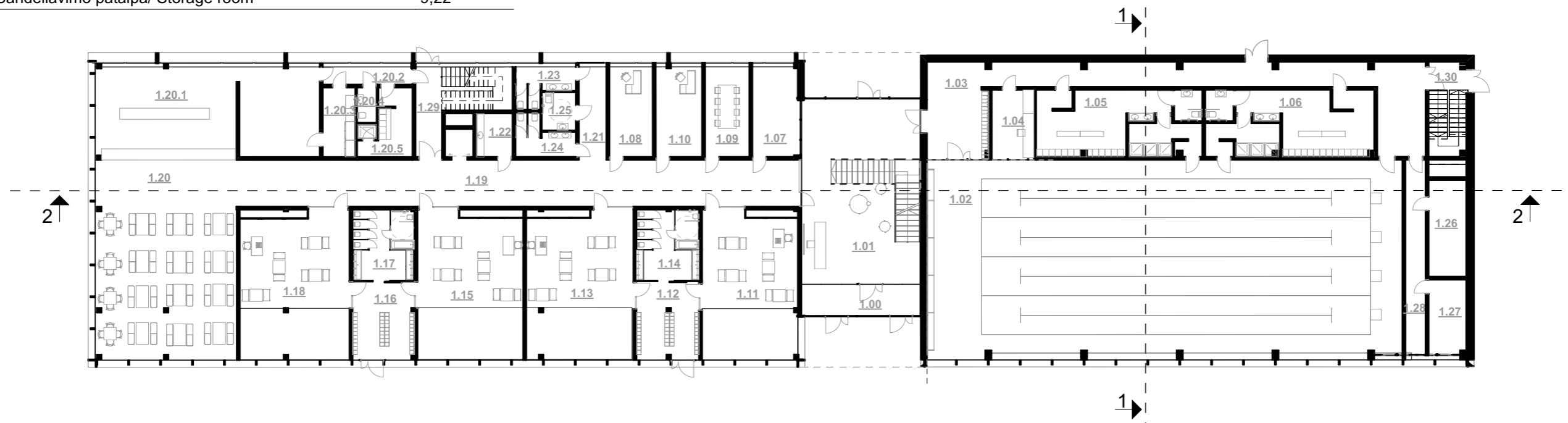
- RUDENINIS MĒLITAS, MASYVAS
- KALNINIŲ SERBENTŲ GYVATVORĖ
- ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS ŽELDYNAS
- K1 AŽUOLIALAPĖ HORTENZIJA
- K2 KALNINĖ PUŠIS VAR. MUGHUS
- K3 KALNINĖ PUŠIS
- K4 SIAURALAPIS ŽILAKRŪMIS
- M1 VYŠNIA PAPERASTOJI (UMBRACULIFERA)
- M2 AŽUOLAS PAPERASTASIS (FASTIGIATA)

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje  
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas



0	2022-07-15	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis
Kval. patv. dok. nr.	<b>2</b> 2L architects	Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas
A 1964	PV/PDV A. Gečys	
BK023479	Arch. V. Blažienė	
Kval. patv. dok. nr.	<b>STUDIJA 501</b>	Sklypo planas M 1:500
	MB „501 architects“ „im.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +3706555770 martynas@studija501.lt;	Laida
	ARCH E. Bagužaitė	0
	ARCH I. Butkutė	
	ARCH M. Norvila	
LT	BSV Development	Lapas Lapų
	2L-2022-18-PP-SP-01	1 1

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA / GROUND FLOOR PREMISES		
NR./ NO.	PAVADINIMAS / NAME	PLOTAS/ AREA, m <sup>2</sup>
<b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS/ ADMINISTRATIVE PURPOSE PREMISES</b>		
1.00	Holas / Hall	15,37
1.01	Holas / Hall	85,64
1.02	Baseinas / Swimming pool	389,49
1.04	Trenerio kambarys / Instructors room	12,16
1.05	Persirengimo kambarys / Changing room	45,80
1.06	Persirengimo kambarys/ Changing room	45,80
1.07	Parduotuvė/ Shop	16,71
1.08	Kabinetas/ Office	16,55
1.09	Sustikimų kambarys / Meeting room	16,16
1.10	Administracijos kabinetas/ Office	17,70
1.19	Holo erdvė / Circulation	107,89
1.20	Valgykla/ Dining room	115,43
1.20.1	Virtuvės ir serviravimo patalpa/ Kitchen and serving area	82,41
1.20.3	Sandėliavimo patalpa/ Storage room	9,22
1.20.4	Sanitarinis mazgas/ WC	2,81
1.20.5	Virtuvės darbuotojų persirengimo patalpa/Changing room	12,42
1.29	Laiptinė/Staircase	9,60
1.30	Laiptinė/Staircase	4,38
		<b>1 005,54 m<sup>2</sup></b>
<b>MOKYMOŠI PASKIRTIES PATALPOS/ LEARNING PURPOSE PREMISES</b>		
1.11	Darželio grupė / Nursery	59,44
1.12	Darželio grupės persirengimo zona/ Nursery cloakroom	20,32
1.13	Darželio grupė/ Nursery	66,77
1.14	Darželio grupių sanitarinis mazgas/ Nursery toilet	18,51
1.15	Darželio grupė / Nursery	65,87
1.16	Darželio grupės persirengimo zona/ Nursery cloakroom	20,32
1.17	Darželio grupių sanitarinis mazgas/ Nursery toilet	18,31
1.18	Darželio grupė / Nursery	67,69
		<b>337,23 m<sup>2</sup></b>
<b>PAGALBINĖS PATALPOS/ UTILITY PREMISES</b>		
1.03	Koridorius / Corridor	83,85
1.20.2	Koridorius / Corridor	6,36
1.21	Koridorius/ Corridor	10,40
1.22	Valymo įrangos patalpa/ Cleaners room	6,47
1.23	Sanitarinis mazgas / Toilet	7,81
1.24	Sanitarinis mazgas / Toilet	8,16
1.25	Sanitarinis mazgas / Toilet	5,33
1.26	Darbuotojų persirengimo patalpa/ Janitor changing room	15,12
1.27	Techninė patalpa/ Technical premise	11,61
1.28	Koridorius / Corridor	16,53
		<b>171,64 m<sup>2</sup></b>
		<b>1 514,41 m<sup>2</sup></b>



0	2022-03-08	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	<b>2</b> 2L architects	UAB „2L Architects“ j.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas
A 1964	PV/PDV	A. Gečys	
BK023479	Arch.	V. Blažienė	
Kval. patv. dok. nr.	<b>STUDIJA 501</b>	MB „501 architects“ , j.m.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt;	Laida  PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:300  0
	ARCH	E. Bagužaitė	
	ARCH	K. Nenartavičius	
	ARCH	M. Norvila	
	ARCH	I. Butkutė	
LT	UAB "BSV Development"		Lapas 1
	2L-2022-18-PP-B7		Lapų 1

**2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA / FIRST FLOOR PREMISES**

NR./ NO.	PAVADINIMAS/ NAME	PLOTAS/ AREA, m <sup>2</sup>
<b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS/ ADMINISTRATIVE PURPOSE PREMISES</b>		
2.01	Sporto patalpa/ GYM	608,00
2.02	Sandėliavimo patalpa/ GYM storage room	29,87
2.03	Holas/ Circulation space	11,65
2.03	Holas/ Circulation space	13,80
2.04	Holas/ Circulation space	98,67
2.05	Mokslo ir tyrimo veiklos patalpa/ Science and research premises	51,48
2.06	Mokslo ir tyrimo veiklos patalpa/ Science and research premises	52,54
2.07	Mokslo ir tyrimo veiklos patalpa/ Science and research premises	52,99
2.08	Mokslo ir tyrimo veiklos patalpa/ Science and research premises	52,99
2.09	Sustikimų kambarys/ Meeting room	5,15
2.10	Sustikimų kambarys/ Meeting room	5,10
2.11	Sustikimų kambarys/ Meeting room	5,12

2.12	Įrašų studija/ Recording studio	17,51
2.13	Skaitykla/ Library	122,02
2.15	Raštinė/ Photocopier room	11,16
2.16	Darbuotojų kambarys/ Staff room	53,35
2.17	Persirengimo zona/Changing area	23,40
		<b>1 214,80 m<sup>2</sup></b>

<b>PAGALBINĖS PATALPOS/ UTILITY PREMISES</b>		
2.18	Sanitarinis mazgas / Toilet	8,16
2.19	Sanitarinis mazgas / Toilet	7,81
2.20	Sanitarinis mazgas / Toilet	5,33
2.21	Valymo įrangos patalpa/ Cleaners room	6,48
		<b>27,78 m<sup>2</sup></b>
		<b>1 242,58 m<sup>2</sup></b>



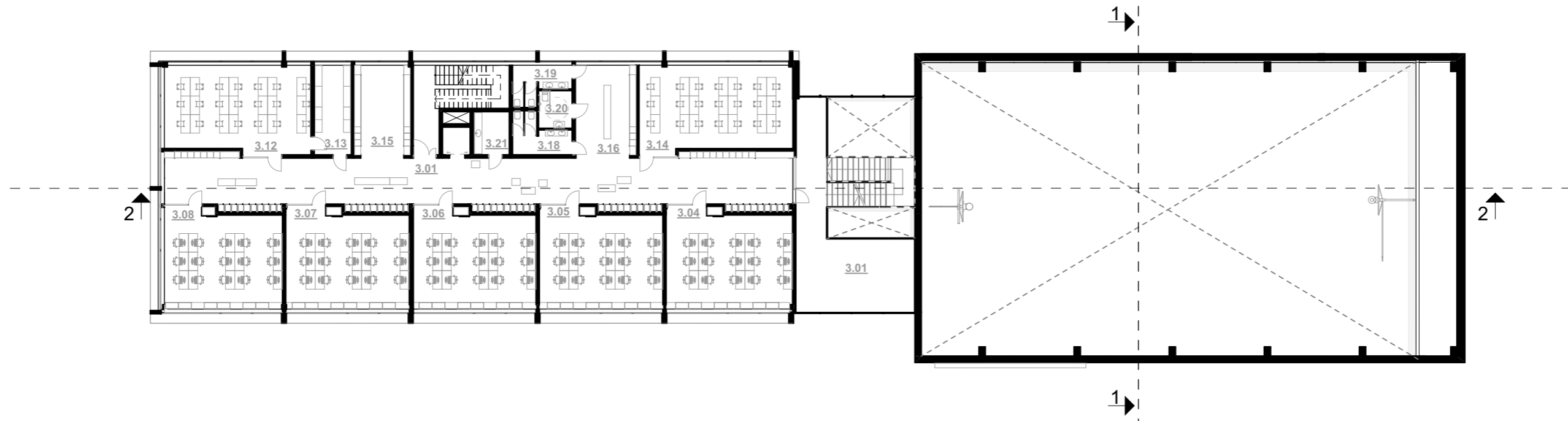
0	2022-03-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	<b>2</b> 2L architects	UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas
A 1964	PV/PDV	A. Gečys	
BK023479	Arch.	V. Blažienė	
Kval. patv. dok. nr.	<b>STUDIJA 501</b>	MB „501 architects“ , įm.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt;	ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:300
	ARCH	E. Bagužaitė	Laida
	ARCH	K. Nenartavičius	0
	ARCH	M. Norvila	
	ARCH	I. Butkutė	
LT	UAB "BSV Development"		Lapas Lapų
	2L-2022-18-PP-B8		1 1

**3 AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA / SECOND FLOOR PREMISES**

NR. / NO.	PAVADINIMAS/ NAME	PLOTAS/ AREA, m <sup>2</sup>
<b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS/ ADMINISTRATIVE PURPOSE PREMISES</b>		
3.01	Holas/ Circulation space	54,20
3.01	Holas/ Circulation space	121,85
3.04	Mokslo ir tiriomosios veiklos patalpos/ Science and research premises	49,63
3.05	Mokslo ir tiriomosios veiklos patalpos/ Science and research premises	49,94
3.06	Mokslo ir tiriomosios veiklos patalpos/ Science and research premises	49,86
3.07	Mokslo ir tiriomosios veiklos patalpos/ Science and research premises	49,64
3.08	Mokslo ir tiriomosios veiklos patalpos/ Science and research premises	47,54
3.12	Laboratorija/ Science Lab 1	52,58
3.13	Pasiruošimo kambarys/ Science Lab preparation room	13,93
3.14	Darbo kabinetas/ Office room	54,53
3.15	Persirengimo zona/Changing area	21,79
3.16	Persirengimo zona/Changing area	23,22
		<b>588,71 m<sup>2</sup></b>

**PAGALBINĖS PATALPOS/ UTILITY PREMISES**

3.18	Sanitarinis mazgas / Toilet	8,16
3.19	Sanitarinis mazgas / Toilet	7,81
3.20	Sanitarinis mazgas / Toilet	5,33
3.21	Valymo įrangos patalpa/ Cleaners room	6,49
		<b>27,79 m<sup>2</sup></b>
		<b>616,50 m<sup>2</sup></b>



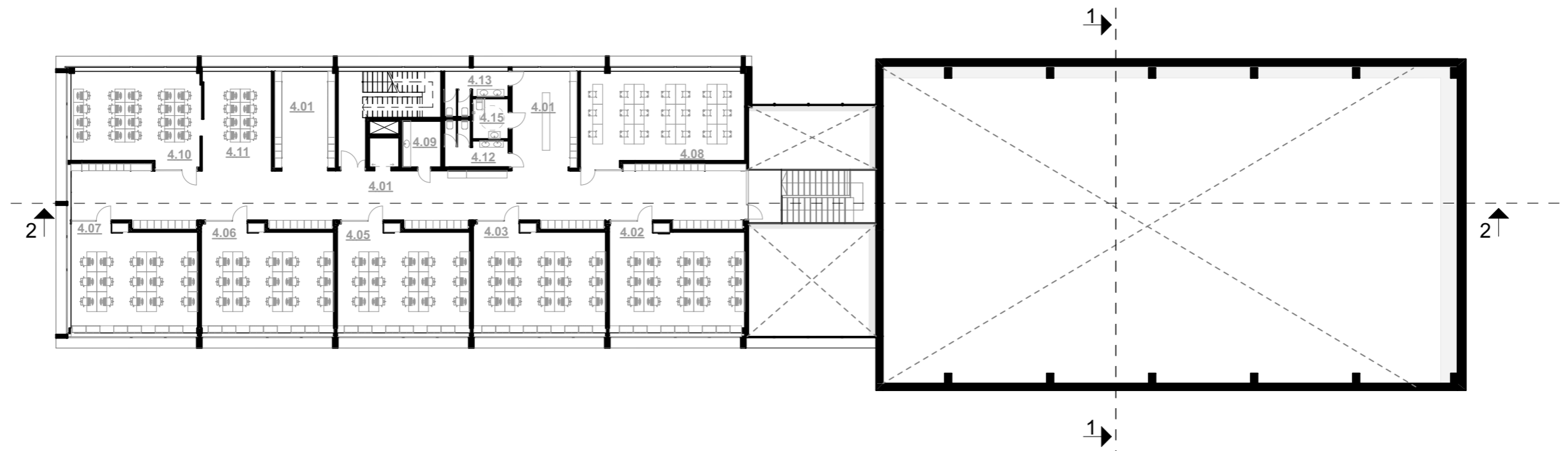
0	2022-03-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	<b>2</b> 2L architects	UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas
A 1964	PV/PDV	A. Gečys	
BK023479	Arch.	V. Blažienė	
Kval. patv. dok. nr.	<b>STUDIJA 501</b>	MB „501 architects“ , įm.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt;	TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:300
	ARCH	E. Bagužaitė	Laida
	ARCH	K. Nenartavičius	0
	ARCH	M. Norvila	
	ARCH	I. Butkutė	
LT	UAB "BSV Development"		Lapas Lapų
	2L-2022-18-PP-B9		1 1

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA / THIRD FLOOR PREMISES

PAGALBINĖS PATALPOS / UTILITY PREMISES

4.09	Valymo įrangos patalpa / Cleaners room	7,05
4.12	Sanitarinis mazgas / Toilet	8,16
4.13	Sanitarinis mazgas / Toilet	7,81
4.15	Sanitarinis mazgas / Toilet	5,33
		<b>28,35 m<sup>2</sup></b>
		<b>568,58 m<sup>2</sup></b>

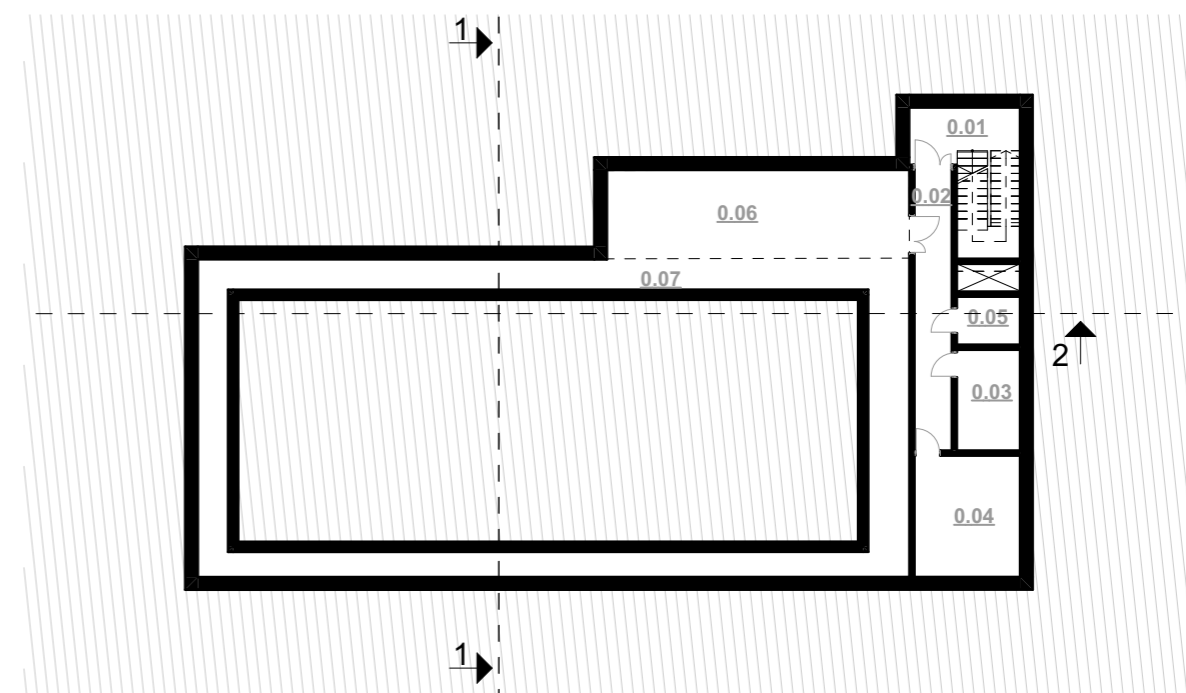
NR./NO.	PAVADINIMAS/ NAME	PLOTAS/ AREA, m <sup>2</sup>
<b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS / ADMINISTRATIVE PURPOSE PREMISES</b>		
4.01	Holas/ Circulation space	121,82
4.01	Persirengimo zona/ Changing area	21,40
4.01	Persirengimo zona/ Changing area	23,20
4.02	Mokslo ir tiriamosios veiklos patalpos/ Science and research premises	51,54
4.03	Mokslo ir tiriamosios veiklos patalpos/ Science and research premises	49,90
4.05	Mokslo ir tiriamosios veiklos patalpos/ Science and research premises	50,48
4.06	Mokslo ir tiriamosios veiklos patalpos/ Science and research premises	49,90
4.07	Mokslo ir tiriamosios veiklos patalpos/ Science and research premises	47,86
4.08	Kabinetas/ Office	55,68
4.10	Kabinetas/ Office room	43,28
4.11	Atvira darbo erdvė/ Open office	25,17
		<b>540,23 m<sup>2</sup></b>



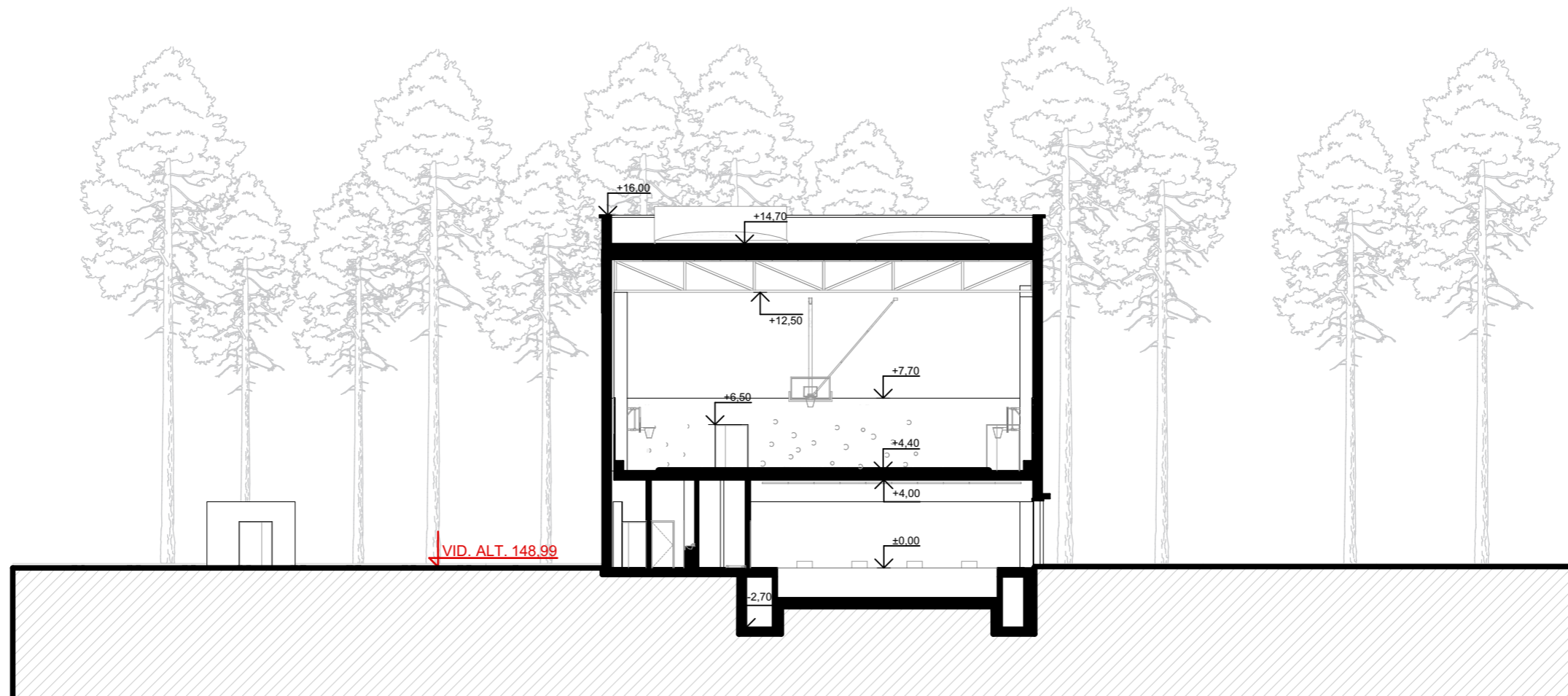
0	2022-03-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	<b>2</b> 2L architects	UAB „2L Architects“ j.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas
A 1964	PV/PDV	A. Gečys	
BK023479	Arch.	V. Blažienė	
Kval. patv. dok. nr.	<b>STUDIJA 501</b>	MB „501 architects“ j.m.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt;	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1:300
	ARCH	E. Bagužaitė	Laida
	ARCH	K. Nenartavičius	0
	ARCH	M. Norvila	
	ARCH	I. Butkutė	
LT	UAB "BSV Development"		Lapas
	2L-2022-18-PP-B10		Lapų
	1	1	

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA / BASEMENT PREMISES

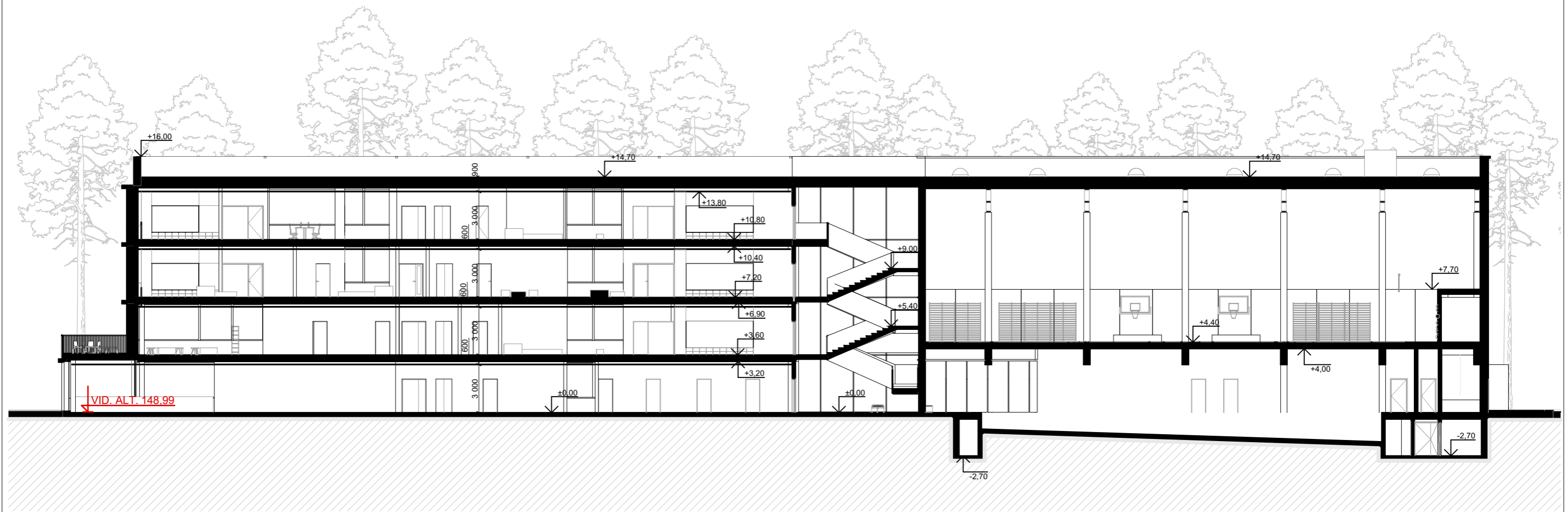
NR./ NO.	PAVADINIMAS/ NAME	PLOTAS/ AREA, m <sup>2</sup>
<b>PAGALBINĖS PATALPOS/ UTILITY PREMISES</b>		
0.01	Laiptinė/ Staircase	15,61
0.02	Koridorius/ Corridor	16,50
0.03	Elektros įvado patalpa/ Electricity premise	10,03
0.04	Vandentiekio ir šildymo techninė patalpa/ Water supply/heating premise	20,04
0.05	Sandėliavimo patalpa/ Storage room	4,78
0.06	Baseino techninė patalpa/ Swimming pool technical premises	42,00
0.07	Baseino vonios techninė zona/ Swimming pool tub technical zone	91,80
		<b>200,76 m<sup>2</sup></b>




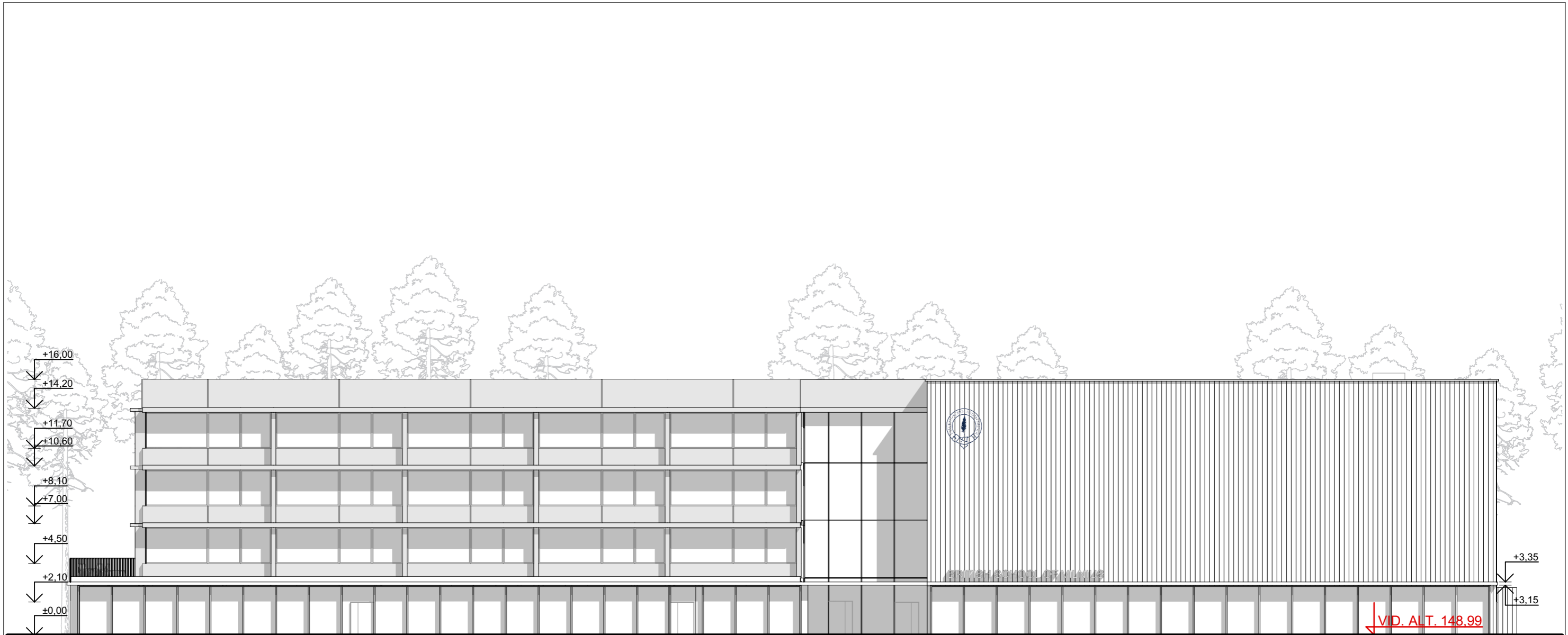
0	2022-03-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	<b>2</b> 2L architects	UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas
A 1964	PV/PDV	A. Gečys	
BK023479	Arch.	V. Blažienė	
Kval. patv. dok. nr.	<b>STUDIJA 501</b>	MB „501 architects“ , įm.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt;	RŪSIO PLANAS 1:300
	ARCH	E. Bagužaitė	Laida
	ARCH	K. Nenartavičius	0
	ARCH	M. Norvila	
	ARCH	I. Butkutė	
LT	UAB "BSV Development"		2L-2022-18-PP-B11
			Lapas
			1
			Lapų
			1







0	2022-03-10		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	<b>2</b> 2L architects	UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas	
A 1964	PV/PDV	A. Gečys		
BK023479	Arch.	V. Blažienė		
Kval. patv. dok. nr.	<b>STUDIJA 501</b>	MB „501 architects“ , įm.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt;	Pjūvis 1-1 1:250	Laida
	ARCH	E. Bagužaitė		0
	ARCH	K. Nenartavičius		
	ARCH	M. Norvila		
	ARCH	I. Butkutė		
LT	UAB "BSV Development"		2L-2022-18-PP-B12	Lapas
				1
				Lapų
				1

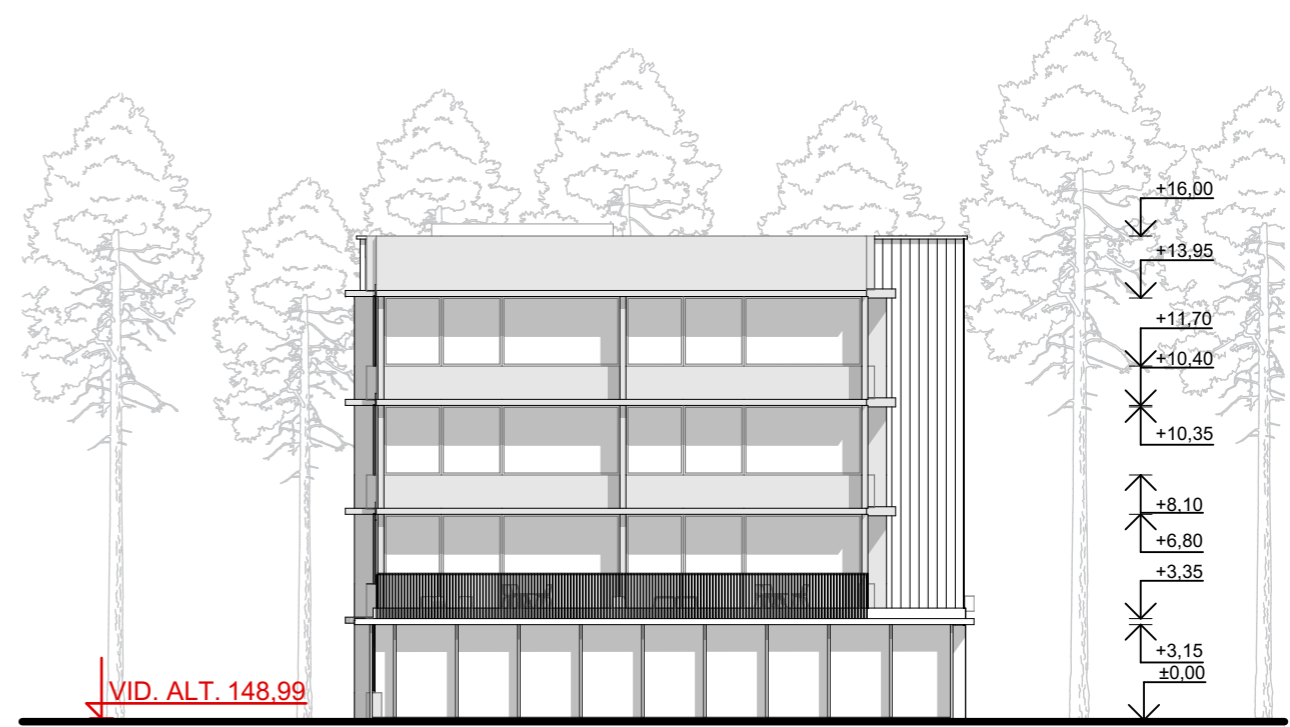
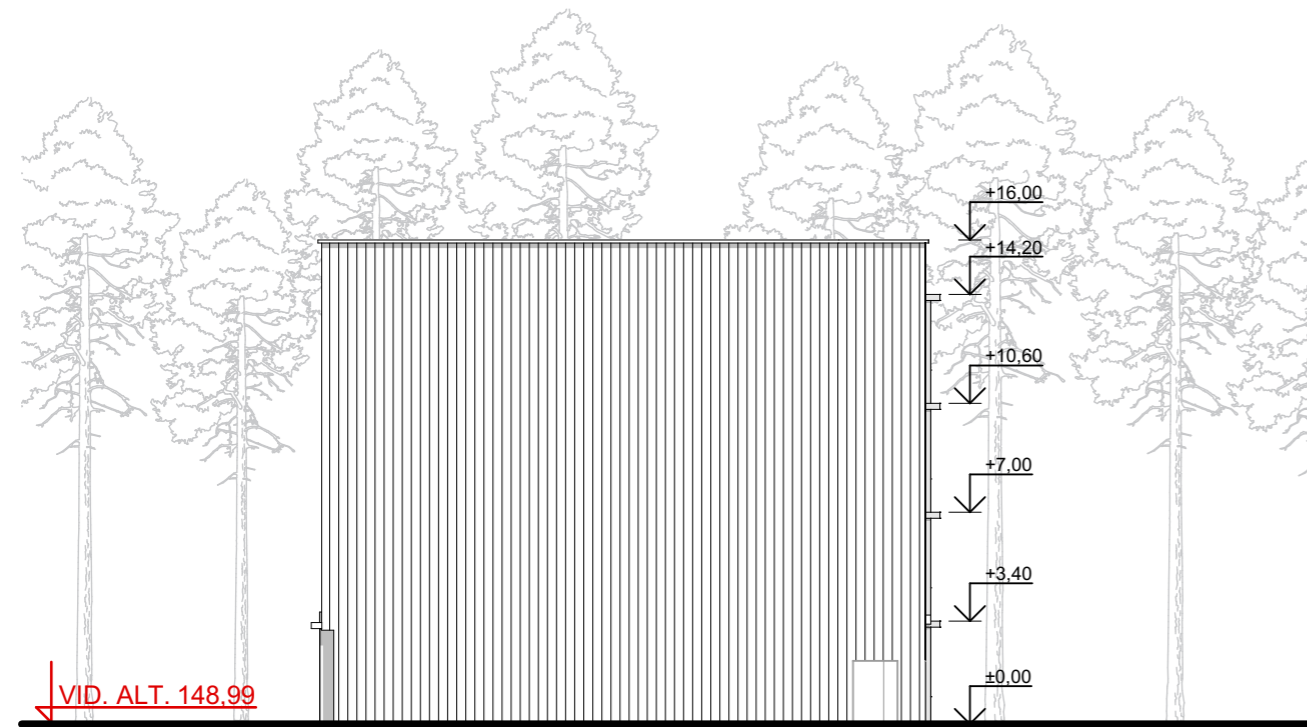


0	2022-03-10		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	 2L architects	UAB „2L Architects“ j.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas	
A 1964		PV/PDV	A. Gečys		
BK023479	Arch.	V. Blažienė			
Kval. patv. dok. nr.	<b>STUDIJA 501</b> MB „501 architects“, j.m.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt;				Laida
		ARCH	E. Bagužaitė		0
		ARCH	K. Nenartavičius		
		ARCH	M. Norvila		
		ARCH	I. Butkutė		
LT	UAB "BSV Development"		2L-2022-18-PP-B13	Lapas	
				1	Lapų
				1	1



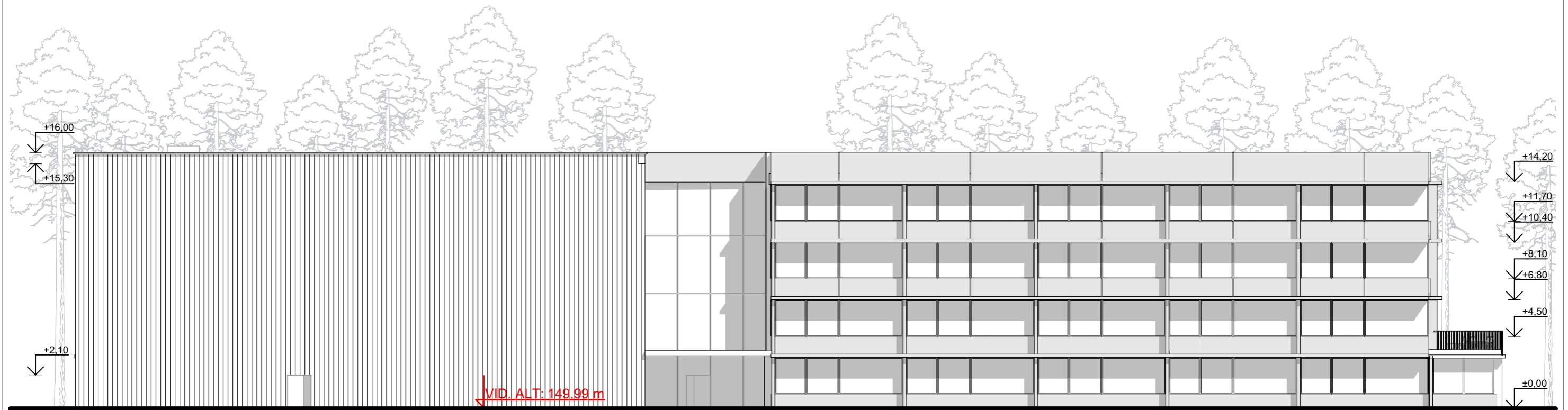
-  METALO PLOKŠTĖS
-  BETONO APDAILOS PLOKŠTĖS
-  STIKLAS




0	2022-03-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	 2L architects	UAB „2L Architects“ j.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas
A 1964	PV/PDV	A. Gečys	
BK023479	Arch.	V. Blažienė	
Kval. patv. dok. nr.	<b>STUDIJA 501</b>	MB „501 architects“, j.m.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt;	FASADAS 1:250
	ARCH	E. Bagužaitė	Laida 0
	ARCH	K. Nenartavičius	
	ARCH	M. Norvila	
	ARCH	I. Butkutė	
LT	UAB "BSV Development"		Lapas 1
	2L-2022-18-PP-B14		Lapų 1




- METALO PLOKŠTĖS
- BETONO APDAILOS PLOKŠTĖS
- STIKLAS

0	2022-03-10		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architects“ j.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
A 1964	PV/PDV	A. Gečys			
BK023479	Arch.	V. Blažienė			
Kval. patv. dok. nr.	<b>STUDIJA 501</b>	MB „501 architects“ , j.m.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt;	FASADAS 1:250		
	ARCH	E. Bagužaitė			
	ARCH	K. Nenartavičius			
	ARCH	M. Norvila			
	ARCH	I. Butkutė			
LT	UAB "BSV Development"		2L-2022-18-PP-B15	Lapas	Lapų
				1	1



-  METALO PLOKŠTĖS
-  BETONO APDAILOS PLOKŠTĖS
-  STIKLAS

0	2022-03-10		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architects“ j.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas	
A 1964	PV/PDV	A. Gečys		
BK023479	Arch.	V. Blažienė		
Kval. patv. dok. nr.	<b>STUDIJA 501</b>	MB „501 architects“, j.m.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt;	FASADAS 1:250	Laida 0
	ARCH	E. Bagužaitė		
	ARCH	K. Nenartavičius		
	ARCH	M. Norvila		
	ARCH	I. Butkutė		
LT	UAB "BSV Development"		2L-2022-18-PP-B16	Lapas Lapų 1 1

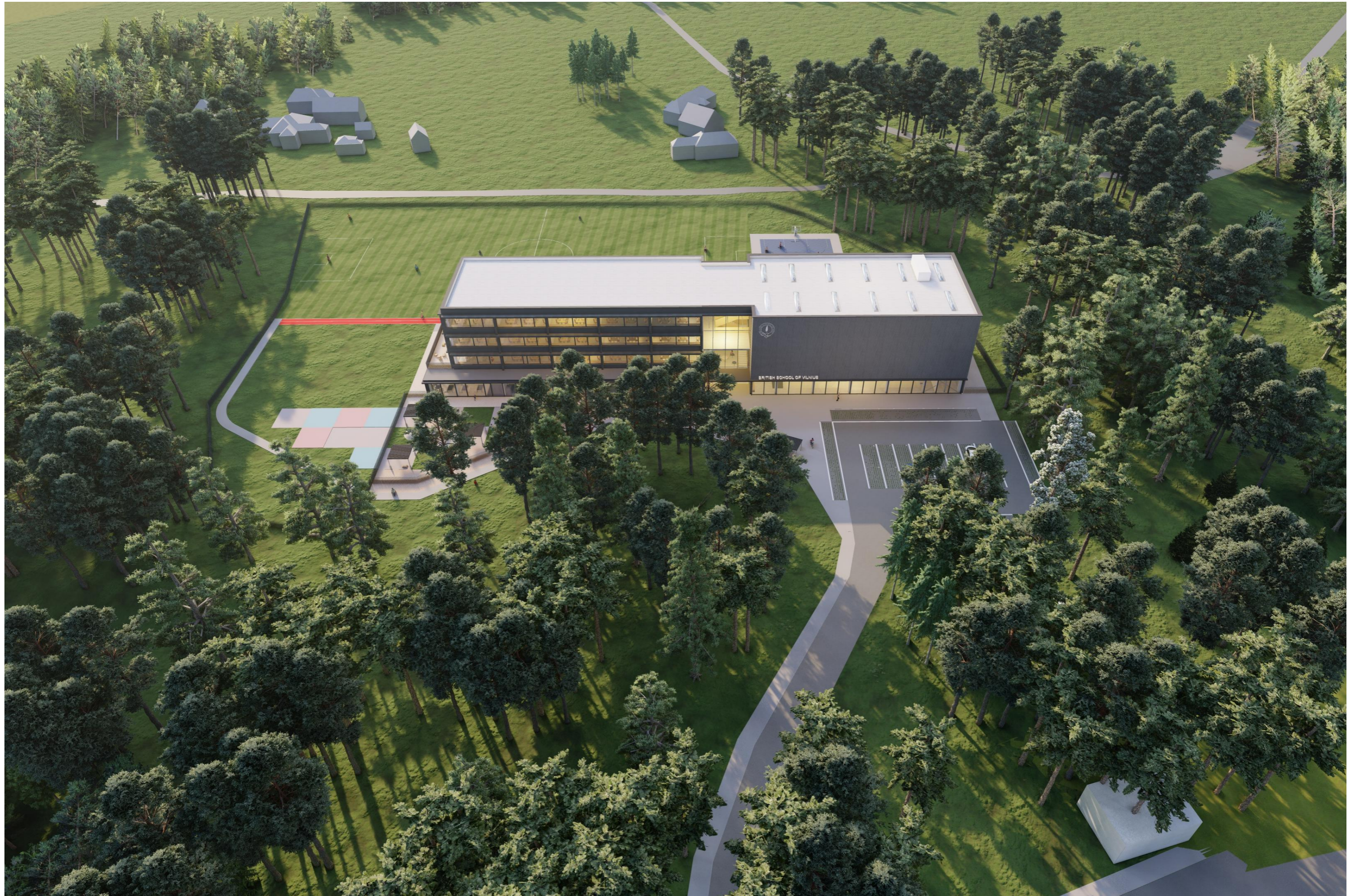












**PRIEDAI**

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	20%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16,00
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	165,10
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-4 (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	20%
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į

		<p>zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Taip pat pateiktos apibendrintos greta esančio miško masyvo išvados akcentuojant esamas vertingąsias savybes. Jeigu planuojamame sklype medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parenkti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas (saulė, šėšėliai), vyraujančius vėjus. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį. Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Privačią kiemo erdvę formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją. Kiemo erdvę papildyti poilsio infrastruktūra (vaikų žaidimo, sporto aikštelės, ramaus poilsio zonos ir pan.). Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai:

		<p>išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m<sup>3</sup> nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir (arba) sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotas - 20%. Atsižvelgiant į eskizinius PP pateiktus su prašymu reg. Nr. A658-76/22 bei raštą Reg. Nr. A50-9220/22 ne mažiau kaip 33% sklypo ploto skirti sporto aikštynams, aikštelėms su vandeniui laidžia danga.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles</p>
--	--	--

		<p>vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus. Numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis; Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose</p>

		<p>nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl įstatymo nuostatų įgyvendinimo.</p> <p>Projektuojamo pastato sprendiniai privalo atitikti numatomą pagrindinę statinio naudojimo paskirtį. Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. A659-90/22 keičiama nauja.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Projektuojant įvažiavimo į sklypą sprendinius per suformuotus sklypus ar laisvą valstybinę žemę sprendiniai iki PP pritarimo turi būti raštiškai suderinti su sklypų valdytojais.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p> <p>Vadovautis Gamtinio karkaso nuostatais (LR Aplinkos ministro 2010-07-16 įsak. Nr. D1-624)</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė</p>

	<p>dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą..</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas [jovile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:jovile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas [kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-03-23 Nr. A659-115/22(3.3.2.26-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-03-22 23:58:59 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-03-22 23:59:13 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-23 07:07:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-03-23 07:07:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

[info@northtownvilnius.lt](mailto:info@northtownvilnius.lt)

2021-12- Nr. A51- /21(2.9.4.9E-INF)  
 Į 2021-12-21 Nr. A348-1555/21

### DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų išdavimo projektui „Kelio jungiančio du Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko sklypus, esančius Vismaliukų ir Miškadvario g. įrengimas“ išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sąlygų rengimo darbo grupės pasitarime.

Įvertinus Jūsų prašymą išduoti prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas bei pateiktus projektinius pasiūlymus, informuojame, kad neprieštaruojame dėl kelio jungiančio du Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko sklypus, esančius Vismaliukų ir Miškadvario g. įrengimo, tačiau pažymime, kad projektuojamas kelias patenka į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos ir juridinių asmenų nuosavybės teise valdomą žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0007:2471), o dalis kelio projektuojamas laisvoje valstybinėje žemėje, kurios valdytoja yra Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, tai yra projektuojamas kelias, kuris sujungs du Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko sklypus, esančius Vismaliukų ir Miškadvario g., nepatenka į Savivaldybės valdomas susisieikimo komunikacijas, todėl Vilniaus miesto savivaldybės prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos neišduodamos.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

Asta Jurskienė, 211 2717, el. paštas [asta.jurskiene@vilnius.lt](mailto:asta.jurskiene@vilnius.lt)

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



Budžetinė įstaiga  
 Kodas 188710061  
 Duomenys kaupiami ir saugomi  
 Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
 LT-09601 Vilnius  
 Tel. (8 5) 211 2616

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



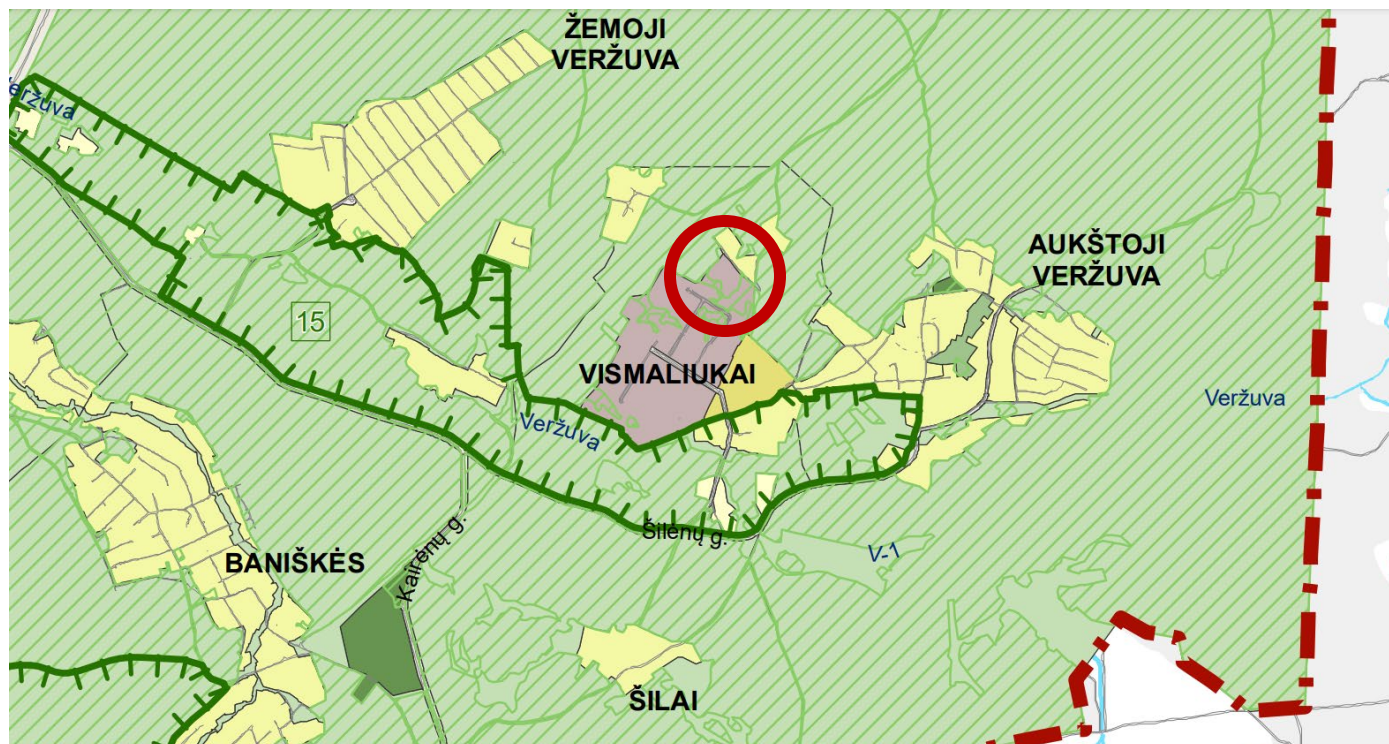
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-12-27 Nr. A51-132085/21(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON,NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-12-27 16:18:42 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-12-27 16:18:50 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-27 16:34:10)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-12-27 16:34:10 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## 1. IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Territorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyriausias) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausiasis būdingų skaičius sklype	Didžiausia reikalaujama dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno matavimines prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Territorijos gyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įtakos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
---------------------------	--------------------------	---------------------	-----------------------------	------------------------------	--------------------------------------	------------------------------	----------------------------	--	--	--	-----------------	---	---	--	---------------------------------------	--	--	--------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	---

VSM	130,8	Vismaliukai																			
VSM-1	127,9	VSM-1-1	Miškų ir miškingų teritorijų zona	Mi,BZ	M,KT	M1,M2,M3,M4,B,E,R,I2	71,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33;34,35;36,37,38	2	-	-
		VSM-1-2	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR,TI,PA	KT	P,J1,S,I2,K,B,E,R	28,1	-	4	16	lp	1,2	40	-	-	50	5000	32,33,36	1	13	2
		VSM-1-3	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,PA,SI	KT	G1,K,V,R,B,I2,E	4,7	-	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	500	32,36	2	13	2
		VSM-1-4	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,PA,SI	KT	G1,K,V,R,B,I2,E	1,5	-	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	500	32,36	2	13	2
		VSM-1-5	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,PA,SI	KT	G1,K,V,R,B,I2,E	0,9	-	3	12	vd	0,2	20	1500	2	40	500	32,36	2	13	2
		VSM-1-6	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GG,GM,PA,SI	KT	G1,G2,K,V,R,B,I2,E	5,2	4	4	16	mv	0,8	40	200	-	40	500	01,02,03,05,08,32,39	2	13	2



### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- - - - Vilniaus m. savivaldybės ribos
  - - - - Vilniaus m. seniūnijos ribos
  - - - - Saugomos gamtinės teritorijos
  - - - - Siolomos draustinio ribos
  - - - - Saugomos gamtinės teritorijos numeris
  - - - - Vilniaus senamiesčio ribos
  - - - - Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis
  - - - - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)
  - - - - Valstybinės reikšmės miškas
  - - - - Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta
  - - - - Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta
  - - - - Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išvalgytas)
  - - - - Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išvalgytas)
  - - - - Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)
  - - - - Nebeeksplatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos
  - - - - Nebeeksplatuojamo Fabijoniškių sąvartyno samaitinė apsaugos zona
  - - - - Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)
  - - - - Esamos gatvės ir keliai
  - - - - Alternatyvios gatvių trasos
- Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**
    - - - - Miškų ir miškingų teritorijų zona
    - - - - Žemės ūkio teritorijų zona
    - - - - Vandenvių zona
    - - - - Konservacinės teritorijos zona
  - Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**
    - Gyvenamoji zona:**
      - - - - Ekstensyviaus užstatymo gyvenamoji zona
      - - - - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
      - - - - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
      - - - - Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona
    - Centrų zona:**
      - - - - Pagrindinio centro zona
      - - - - Miesto dalies centro zona
      - - - - Specializuoti kompleksų zona
      - - - - Pasaugų zona
      - - - - Sodinių bendrijų zona
      - - - - Pramonės ir sandėliavimo zona
      - - - - Inžinerinės infrastruktūros zona
      - - - - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
      - - - - Vandenviečių zona
      - - - - Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
      - - - - Intensyviai naudojamų želdynų zona
      - - - - Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

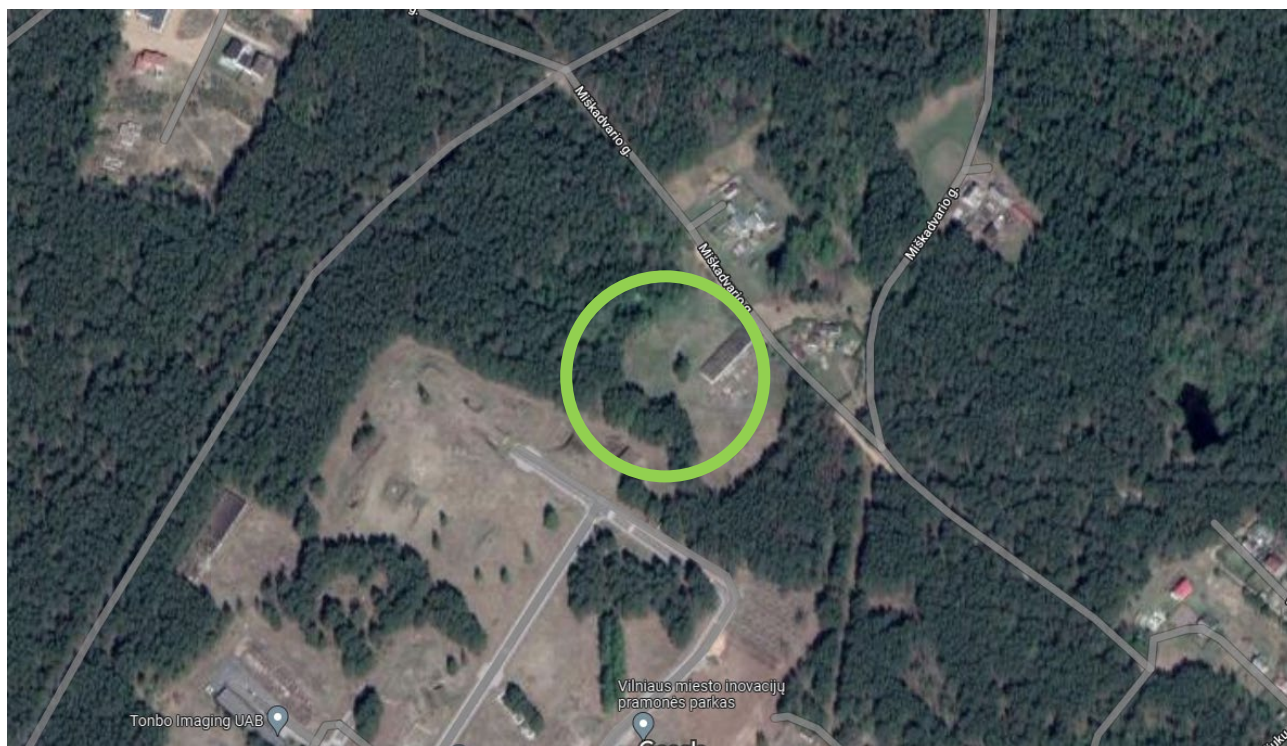
## 1. ESAMA SITUACIJA

Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projekto apimtyje, projektuojamoje teritorijoje ir artimiausioje aplinkoje buvo inventorizuoti 35 vnt. želdiniai.

Projektuojama teritorija randasi Vilniaus miesto šiaurės rytinėje dalyje, miškingoje teritorijoje, šalia Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko. Iš ŠV ir PR pusės teritoriją juosia spygliuočių miško masyvas, PV pusėje sklypą riboja siaura spygliuočių medžių juosta, PR-ŠR kryptimi palei sklypą eina natūralaus grunto miško kelias, kuris dalina miško proskyną į dvi dalis, dešinėje kelio pusė želdinių dengiamos įsukūrusios dvi sodybos – namų valdos.

Vidinėje sklypo teritorijoje auga trijų paprastųjų pušų grupė, likę sklypui priklausantys želdiniai išsidėstę palei sklypo perimetrą ir priklauso priartėjusiam prie atviros teritorijos miško masyvui.

Miško masyvo pagrindą sudaro pušų medynas, pamiškėse ar palei kelius susimaišęs su pavienėmis drebulėmis, blindėmis ir beržais.



1 pav. Esama situacija

## 2. ŽELDINIŲ VERTINIMAS

Inventorizacija atlikta 2022 m. liepos mėn.

Želdinių vertinimas buvo atliktas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės inventorizacijos lentelės sudėtimi, grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane pateiktas pagal pateiktą VMS pavyzdį ir reikalavimą. Medžių būklei nustatyti naudotasi Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Žin., 2008 m. sausio 8 d. Nr. D1-5).

2/3 visų inventorizuotų medžių sudaro pušys – 22 vnt. Pušų kamieno skersmuo svyruoja nuo 11 iki 50 cm, kamieno skersmens vidurkis – 33 cm, bendra pušų būklė vertinama įvairiai nuo geros iki blogos.

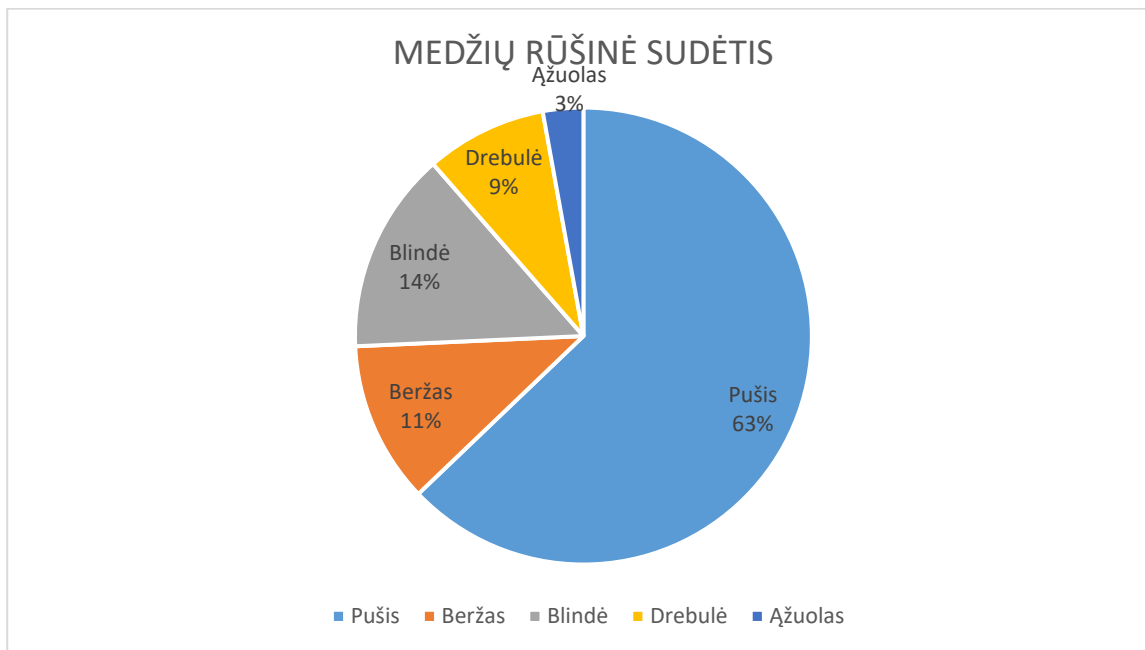
Antrą pagal skaitlingumą grupę sudaro blindės – 5 vnt. . Blindės medžių kamieno skersmuo svyruoja nuo 12 iki 23 cm, kamieno skersmens vidurkis - 18,5 cm, blindžių būklė vertinama vidutiniškai ir patenkinamai.

Trečią medžių grupę sudaro beržai – 4 vnt. , kurių kamienų skersmuo svyruoja nuo 15 iki 25 cm, kamienų skersmens vidurkis – 19 cm, bendra beržų būklė įvairi nuo geros iki patenkinamos.

Ketvirtą grupę sudaro drebulės – 3 vnt. medžių, kurių kamienų skersmuo 31,19 ir 18. Bendras vidutinis kamienų skersmuo 22,6 cm, drebulių būklė vertinama gerai.

Inventorizuotas 1 paprastasis ąžuolas, kamieno skersmuo 16 cm, būklė vidutiniška.

Pagrindinis visų inventorizuotų medžių būklės trūkumas – vienpusė laja, susiformavusis ir būdinga medžių masyve augantiems medžiams kreipiant šakas į proskynos, t.y. erdvės ir šviesos pusę.



2 pav. Rūšinė sudėtis

### 3. ŽELDINIŲ VERTINIMO METODIKA

Inventorizuojant želdinius buvo vadovautasi rekomendacijos nurodytomis želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse.

Inventorizuojant želdinius teritorijoje buvo vertinami pagrindiniai augalo būklę įtakojantys vizualiai matomi veiksniai, atsižvelgiant į tai, nustatomos priežiūros priemonės.

Vertinimo kriterijai: Augalo fiziologinė būklė (nuo 1 iki 4), vizualiai matomi kamieno, lajos ir šaknyso pažeidimai (jei turi), priežiūros priemonių nustatymas (jei reikia), pastabos (jei yra).

Vizualiai vertinant augalų būklę, buvo atsižvelgta į augalo fiziologinę ir biomechaninę augalo būklę ir išvedamas bendras balas. Fiziologinė būklės vertinimo metu, buvo kreipiamas dėmesys į lapijos tankumą, žiedų, sėklų išsidėstymo lajoje pobūdį. Nuo to priklauso augalo gebėjimas vykdyti fotosintezę, o tai savo ruožtu nurodo tolimesnę medžio ar krūmo augimo perspektyvą. Fiziologinis gyvybingumas buvo vertinamas 4 balų skalėje. 1 - Gausi lapija viršūnėje ir lajos vidurinėje dalyje, 2 – Vidutinė lapija viršūnėje ar lajos vidurinėje dalyje, 3 – Negausi

lapija viršūnėje ir lajos vidurinėje dalyje, 4 – Ženkli defoliacija, lapija, sėklos ir žiedai matomi tik pavienėse augalo vietose. Fiziologinę būklę taip pat įtakoja medyje atsivėrusios drevės, jo atsparumas ligoms, kenkėjams.

Identifikuojant biomechaninę medžio būklę (pasvyrimą) buvo naudojama taip pat 4 balų sistema. 1 – Puiki būklė arba tik šiek tiek sutrikęs stabilumas, 2 – Nestabilus medis, 3 – Dideli skeletinių šakų defektai, išvirtimo rizika, 4- prasta būklė, supuvęs kamienas su didele išvirtimo rizika.

Augalų lajos, kamieno ir šaknų pažeidimai buvo nustatomi vizualiai vertinant biotinius ir abiotinius veiksnius. Į biotinių veiksnių vertinimą patenka: ligos, kenkėjai, puvinys, medžio sąveika su kitais gyvais organizmais (augalai, grybai, kerpės, gyvūnai), pavojingi V formos liemeniniai išsišakojimai su jaugusia žieve, plyšiai.

Į abiotinių veiksnių vertinimą patenka: gamtiniai - topografiniai (dėl vietovės kalvotumo ir to pasekoje dirvožemio erozijos) ir klimatiniai (dėl stipraus vėjo ar sniego svorio aplaužytos šakos) faktoriai. Dėl žmogaus veiklos atsirandantys pažeidimai: netinkamas genėjimas - suformuojama netipiška medžio rūšiai laja, gyvybiškai svarbios augalo mitybai apatinių aukštų šakos pašalintos arba smarkiai redukuotos, tokiu atveju atsiranda didelis pavojus užsiveisti puviniai, medžio svorio centras tampa išbalansuotas ir augalas gali išvirti. Į abiotinius veiksnius sukeltus padarinius patenka ir augalai kuriuose randama inkliuzų (betonuotas kamienas, tvorų likučiai kamiene, inkilai ir kt.), kamieno žievės pažeidimų (dažniausi mechaniniai pažeidimai), atraminių sienelių statybos, duobių kasimo ar asfaltavimo metu apribotas šaknyna

#### **4. INVENTORIZACIJOS IŠVADOS IR SPRENDINIAI**

1. Inventorizuoti 35 želdiniai. 15 vnt augančių sklypo ribose ir 20 augančių už sklypo ribos, bet esančių arčiau kaip 5 m nuo projektuojamų sprendinių ribos.
2. Išanalizavus galimus projektuojamo objekto užstatymo sprendinius ir įvairias sklypo zonavimo išdėstymo galimybes, kurioms daro įtaką užsakovo suformuota užduotis ir sporto objektams nustatyti privalomi ir nekeičiami parametrai, tinkamas jų naudojimas, šalinamos 3 sklypo viduryje augančios paprastosios pušys, kurios pagal inventorizavimo duomenis nėra tinkamos būklės eksploatuoti greta naujai projektuojamo pastato ir gali kelti pavojų būsimiems naudotojams.
3. Šalinamų medžių kamienų skersmens suma 1,24 m
4. Šalinamų medžių piniginė kompensacinė vertė 546 eur
5. Statytojas įsipareigoja sklypo ribose atsodinti kompensuojamą šalinamų medžių kiekį, atitinkantį iškirstų medžių kamienų sumai.
6. Siekiant pagerinti šalia sklypo įvažiavimo ribos augančių pušų augimo sąlygas, rekomenduojama taikyti šaknų būklę gerinančias priemones – įrengti po priartėjančia kietąja danga šaknų orinimo modulius, kad augančių medžių šaknys galėtų laisvai plisti norima augimo krypti ir būtų kuo mažiau veikiamos kietos dangos bei ja judančio autotransporto spaudimo jėgos. Šaknų įrengimo techninės specifikacijos bus aprašytos TP ir DP stadijose, dabar pateikiama bendrinė charakteristika.



3 pav. Šaknų orinimo sistema po kietąja danga

7. Priklausomai nuo esamos situacijos, augančių ar sodinamų medžių dydžio ir rūšies galima rinktis 400 -1500 mm aukščio modulius. Moduliai atlaiko didelius eismo apkrovimus, patogūs derinti su inžinerinių komunikacijų tinklais, gaminami iš perdirbtų, ilgaamžių plastikinių medžiagų. Priklausomai nuo situacijos modulius galima montuoti į stačiakampias arba apskritimo formos sistemas iki 5 m spindulio be papildomų jungiamųjų detalių. Moduliai taip pat reguliuoja ir lietaus vandens surinkimą: iki 25 % tūrio gali būti skirta vandens infiltracijai.



4 pav. Šaknų orinimo sistemos įrengimas, gerinant medžių augimo sąlygas urbanizuotose teritorijose

4 ŽELDINIŲ INVENTORIZACINĖ LENTELĖ

Eil. Nr.	ŽYMUO PLANE	MEDŽIO RUŠIS LIETUVIŠKAI	MEDŽIO RUŠIS LOTYNIŠKAI	KAMIENO DIAMETRAS 1.30 CM AUKŠTYJE (CM)	KAMIENO DIAMETRAS TIES KAMIENO KAKLELIU (CM)	SAUGOMAS ŠAKNŲ PLOTAS m <sup>2</sup>	LAJOS PROJEKCIJA NUO AŠIES Š,R,P,V KRYPTIMIS (M)	MEDŽIO BUKLES INDEKSAS 1,2,3,4,5	SIULOMOS/ BUTINOSIOS ARBORISTINES/ TVARKYMO PRIEMONES/PASTABOS
1	1Bl Ø23(3)	Blindė	Salix caprea	0.235	0.28	2.76	2,2.5,4,3	3	miško masyvo medis
2	2P Ø34(2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.34	0.355	4.08	2,1,2.5,1.5	2	miško masyvo medis
3	3B Ø19(3)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.195	0.225	2.34	4,4,4,3	3	formuojamasis lajos genėjimas
4	4P Ø37(2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.37	0.42	4.44	2,2,3,3	2	miško masyvo medis
5	5P Ø32(2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.32	0.37	3.84	1.5,1.5,1.5,3	2	miško masyvo medis
6	6P Ø29(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.29	0.32	3.48	3.5,1.5,2,2	1	miško masyvo medis
7	7P Ø38(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.385	0.42	4.62	3,3,3,3	1	miško masyvo medis
8	8P Ø38(3)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.3	0.3	3.6	0,3,0,4	3	miško masyvo medis
9	9A Ø16(2)	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	0.16	0.19	1.92	2,5,4.5,3,2	2	miško masyvo medis
10	10P Ø29(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.295	0.315	3.54	3,4,3,2	1	miško masyvo medis
11	11P Ø33(2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.33	0.345	3.96	2.5,4,2.5,2	2	miško masyvo medis
12	12P Ø45(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.45, 0.225	0.61	5.4	3,3,5,5	1	miško masyvo medis
13	13Bl Ø14(2)	Blindė	Salix caprea	0.14, 0.12	0.17, 0.15	1.68	3,3,2.5,1.5	2	miško masyvo medis
14	14P Ø38(2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.385	0.51	4.62	1,6,3,1	2	miško masyvo medis
15	15P Ø32(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.32	0.38	3.84	1,4,2,0.5	1	miško masyvo medis
16	16P Ø21(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.21	0.265	2.52	0,5,1,1	1	miško masyvo medis
17	17P Ø39(2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.39	0.44	4.68	3,6,2,0	2	miško masyvo medis
18	18P Ø37(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.37	0.44	4.44	2,2,2,2	1	miško masyvo medis
19	19P Ø36(2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.36	0.42	4.32	0,5,4,0	2	miško masyvo medis
20	20B Ø25(2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.25	0.3	3	3,4,3,3	2	formuojamasis lajos genėjimas
21	21P Ø29(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.29	0.32	3.48	2,2,2,2	1	miško masyvo medis
22	22P Ø39(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.39	0.46	4.68	2.5,4,1,1.5	1	miško masyvo medis

23	22P Ø32(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.32	0.37	3.84	1.5,4,2,1	1	miško masyvo medis
24	24D Ø31(1)	Drebule	Populus tremula	0.31	0.4	3.72	4,3,3,3	1	miško masyvo medis
25	25BI Ø12,18,19,23(3)	Blindė	Salix caprea	0.23	0.385	2.76	3,2,2,3	3	lajos priežiūros genėjimas
26	26B Ø15(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.15	0.24	1.8	2.5,1.5,1.5,1.5	1	miško masyvo medis
27	27BI Ø19(1)	Drebulė	Populus tremula	0.19	0.24	2.28	3,4,2,4	1	miško masyvo medis
28	28BI Ø20(1)	Blindė	Salix caprea	0.2	0.28	2.4	2.5,2.5,3,3	1	miško masyvo medis
29	29B Ø17(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.17	0.275	2.04	2.5,2.5,2.5,1.5	1	miško masyvo medis
30	30P Ø11(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.11	0.13	1.32	2.5,1,1,2	1	miško masyvo medis
31	31BI Ø19(2)	Blindė	Salix caprea	0.19	0.22	2.28	3,1.5,2,3	2	miško masyvo medis
32	32D Ø18(1)	Drebulė	Populus tremula	0.18	0.2	2.16	2,1.5,4,3	1	miško masyvo medis
33	33P Ø41(2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.41	0.43	4.92	4,1,4.8,4.1	3	šalinama dėl projektinių sprendinių
34	34P Ø33(4)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.33	0.35	3.96	0.5,0.9,7,5.1	4	šalinama dėl projektinių sprendinių
35	35P Ø50(2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.5	0.58	6	3,7.5,5.2,1.5	3	šalinama dėl projektinių sprendinių

## 5 ŠALINAMŲ ŽELDINIŲ KOMPENSACINĖ VERTĖ

Eil. Nr.	Eil. Nr.plane	Kertamo medžio pavadinimas	Medžio kamienų kiekis, vnt.	Krūmų vnt.	Krūmo įkainis pagal rūšį (introduktuota/neintrodukuota)	Želdinio įkainis pagal kamieno skersmenį (cm) 1 m aukštyje	Želdinio įkainis pagal rūšių grupes (I,II,III,IV)	Želdinio įkainis pagal esamą vietą (miesto centrinėje dalyje augantys krūmai) x2	Želdinio įkainis pagal esamą vietą (mieste augantys medžiai) x3	Želdinio įkainis pagal būklę (gera - 100%)	Želdinio įkainis pagal būklę (patenkina ma - 25%)	Želdinio įkainis pagal būklę (nepatenkina ma - 50%)	Želdinio įkainis pagal būklę (bloga - 100%)	Atkuriami vertė	Atkuriamoji vertė po būklės įvertinimo
33	33P Ø41(2)	Paprastoji pušis	1			41	6		2			50%		492	246
34	34P Ø33(4)	Paprastoji pušis	1			33	6		2				100%	396	0
35	35P Ø50(2)	Paprastoji pušis	1			50	6		2			50%		600	300

## 6 TERITORIJOS FOTOFIKSACIJOS



Pietinis sklypo pakraštys



Vakarinė sklypo riba



Šiaurinė sklypo riba



Trijų pušų grupė sklypo centre



Rytinė sklypo riba



Pušų grupė šalia projektuojamo įvažiavimo į teritoriją. Rekomenduojama šalia jų įrengti šaknų būklę gerinančias priemones – šaknų orinimo modulius

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP MIŠKADVARIO G. 6
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-07-22 Nr. A51-104504/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-07-22 14:04:52 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-07-22 14:05:06 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-22 14:10:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-07-22 14:10:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“