
OBJEKTAS Ūkinio pastato (unikalus Nr.4400-5644-5886), Vilnius, Balsių Sodų 1-oji g. 132, paskirties keitimo į vienbutį gyvenamą namą, rekonstravimo projektas.
PP. Neypatingas statinys.

ADRESAS Vilnius, Balsių Sodų 1-oji g. 132

STATYTOJAS K. K.

OBJEKTO NR. 121/21-08-04-PP-2k

ETAPAS PP

DALIS Bendroji

PROJEKTUOTOJAS K. Kozlovski Individualios veiklos
pž. Nr. 975749

PV R.Jarmalavičius A035/ 3597

ARCHITEKTAS K. Kozlovski MG 000255

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Ūkinio pastato (unikalus Nr. 4400-5644-5886), Vilnius, Balsių Sodų 1-oji g. 132, paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto), rekonstravimo projektas.

1. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienas vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	35 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	145,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą.

2. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Vadovautis LR Sodininkų bendrijų įstatymu.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO BALSŲ SODŲ -OJI G. 132
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-18 Nr. A659-445/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-18 19:10:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-18 19:10:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-18 19:24:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-18 19:24:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Ūkinio pastato (unikalus Nr.4400-5644-5886), Vilnius, Balsių Sodų 1-oji g. 132, paskirties keitimo į vienbutį gyvenamą namą, rekonstravimo projektas.

TP. Neypatingas statinys.

Aiškinamasis raštas

1. ESAMA PADĖTIS

Objekto adresas *Vilnius, Balsių Sodų 1-oji g. 132*. Žemės sklypo Unikalus daikto numeris: 4170-2711-0131, kadastro nr. 0101/0127:131. Sklypo plotas 605 m². Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai.

Pastatas - Ūkinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 4400-5644-5886, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio. Statybos pabaigos metai: 2014

Bendras plotas 86.71 m². Užstatytas plotas: 64.00 kv. m

Savininkas K. K..

Numatomas namo bendras plotas- ~150 m².

Inžineriniai tinklai numatomi – geriamas vandentiekis sb gręžinys, buitinė nuotekynė – buitiniai valymo įrenginiai, elektra- esama. Šildymas numatomas šilumos siurbliu „oras- vanduo“.

Projektavimo stadija- PP.

RROJEKTO RENGIMO TEISINIS PAGRINDAS

STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“ / IV SKYRIUS/

7. Yra šios statinio statybos rūšys [5.1]:

7.1. naujo statinio statyba;

7.2. **statinio rekonstravimas;**

7.3. statinio remontas:

7.3.1. statinio kapitalinis remontas;

7.3.2. statinio paprastas remontas;

7.4. statinio griovimas.

VI SKYRIUS

STATINIO REKONSTRAVIMAS

9. Statinio rekonstravimo tikslas – **perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai:**

9.1. pastatomi nauji aukštai;

9.2. įrengiamas naujas rūsys, praplečiamas esamas;

9.4. nugriaunama dalis esamų aukštų;

9.5. prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos;

9.6. pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.

1.1. BR

Sklypas- 605 m²

Bendras plotas gyv.namo ~150.00 m²

Užstatytas plotas ~160 m²

Intensyvumas~ 0.31

Tankumas~ 31%

2. SKLYPO SPRENDINIAI (SP)

Rekonstruojamas pastatas esamo vietoje, plečiamas pietų kryptimi- lygiagrečiai keliui. Patekimas į sklypą iš esamos Balsių sodų 1-oji g (rytinė pusėje). Planuojamos 3 automobilių statymo vietos.

TŪRINIAI – ERDVINIAI SPRENDIMAI (AS)

Pastatas rekonstruojamas į 2-jų aukštų. Vienšlaičiu stogu.

PASTATO APDAILA/ k-ja

Išsaugomi pastato pamatai numatomi tvirtinti, esamos naudojamos pastato sienos numatomos tvirtinti. Naujai rengiami pamatai numatomi g/b poliniai su rostverku, sienos- silikatinių blokelių, perdanga g/b plokštės, stogas- pjautinės medienos k-ja.

Apdailai numatomas fasadams- tinkas, cokolis- struktūrinis tinkas, langai- plastikinio profilio (tamsios sp. rému), dviejų kamerų stiklo paketu.

Numatoma A energinė pastato klasė, norminė- „C“.

3. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

Neišlaikytas priešgaisrinis atstumas nuo kaimynio pastato bus sprendžiamas bendru gaisrinio skyriaus formavimu- skaičiavimu (gautas kaimyno sutikimas).

4. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS.

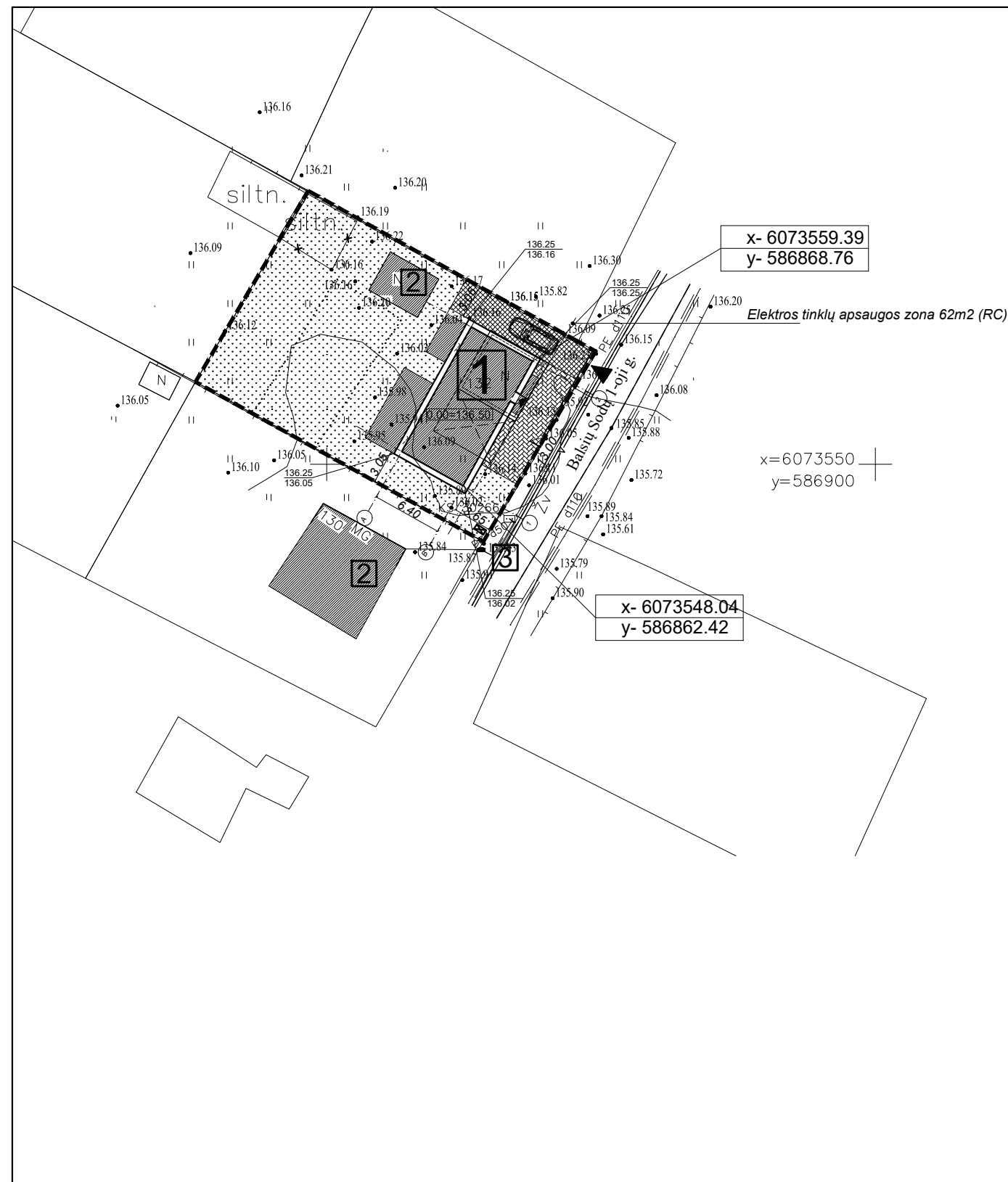
Esama- elektra, geriamas vandentiekis- sb gręžinys, butinė nuotekynė – vietiniai valymo įrenginiai, Šildymas numatomas šilumos siurbliu- „oras- vanduo“.

Arch. : K. Kozlovski . MG 000255

PV. R.Jarmalavičius ... A035 / 3597

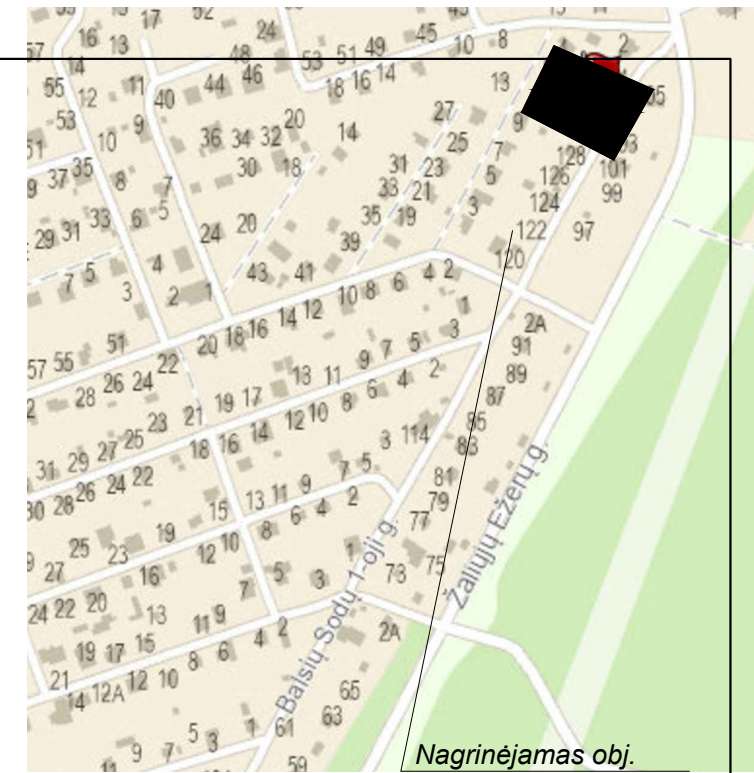


		K.Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749		Statinio pavadinimas Ūkinio pastato (unikalus Nr.4400-5644-5886), Vilnius, Balsių Sodų 1-oji g. 132, paskirties keitimo į vienbutį gyvenamą namą, rekonstravimo projektas. <i>TP.Neypatingas statinys.</i>	
Atestato Nr.	PV	R.Jarmalavičius	2021	Brėžinio pavadinimas	
A035	Arch.	K. Kozlovski		Laida	
				0	
				Lapas	
				AS-01 (4)	
Etapas	Statytojas: K.K.			DWG : tp_2020-5.dwg	
P.P.				Tekstinis žymuo 121/21-08-04-PP-2k	
				Lapų	
				...	



Sutartiniai ženklai ir žymėjimai

- 1** Rekonstruojamas gyvenamasis pastatas
- 2** Esami pastatai
- 3** Buitinių atliekų konteineris
- Sklypo riba
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- S2 Sklypo koordinacinių taškų
- Pastatų ašių susikirtimo koordinatės
- PASTATO KAMPŲ ALT.:
projektuojama
esama altitudė
- Tvora / vartai
- Demontuojama
- Takų ribos
- Užstatymas
- Trinkelės
- Ažūrinės trinkelės
- Skalda
- Veja



PASTABOS:

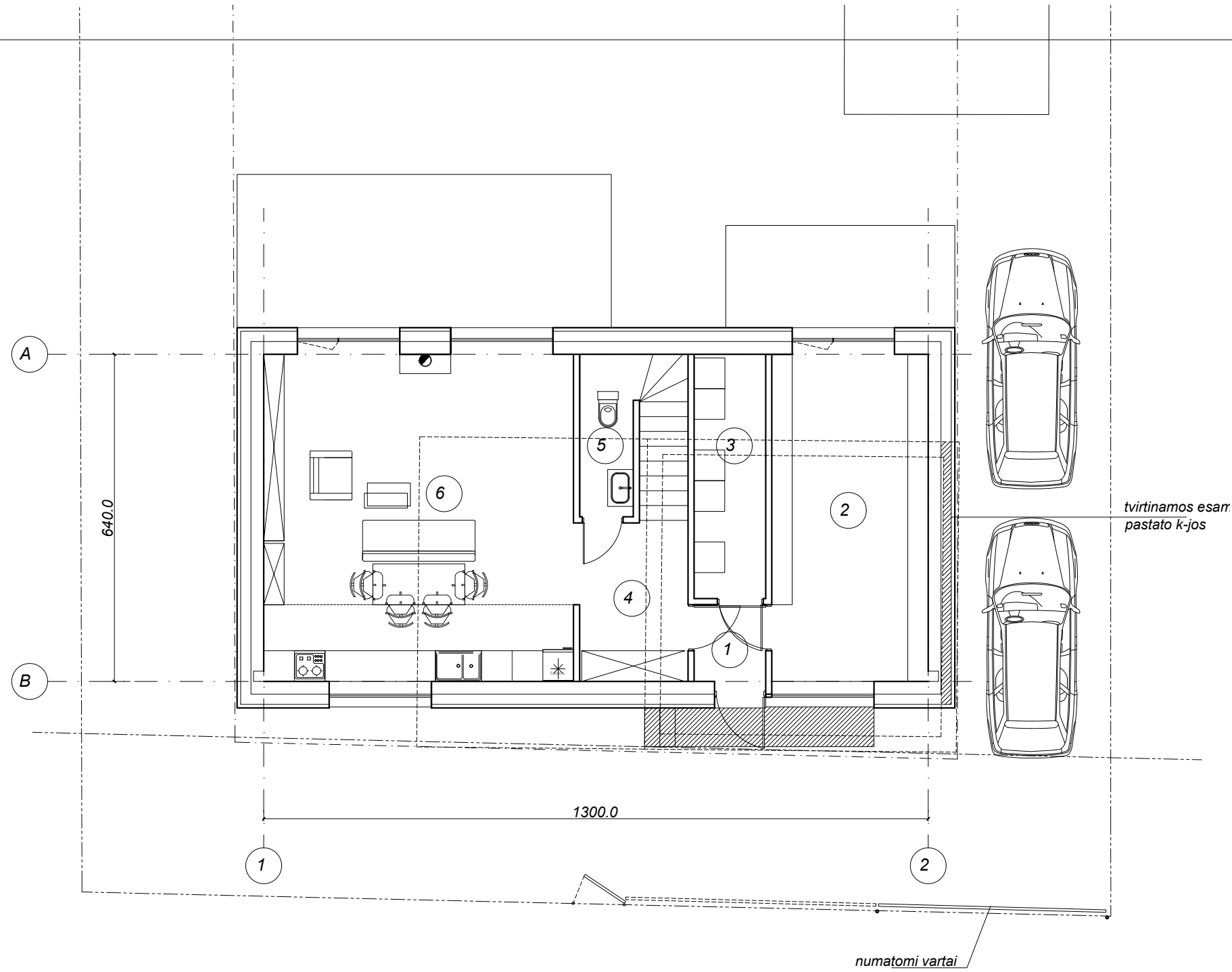
1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE . PRIEŠIŠANT NAMĄ PAGAL KOORDINATES BŪTINA PATIKRINTI ATSTUMUS IKI SKLYPŲ RIBŲ PAGAL MATMENIS SKLYPO PLANE ;
2. GAMINIŲ ATITIKIMAS SITUACIJAI YRA GAMINTOJO ATSAKOMYBĖ;
3. VISI MATMENYS DUOTI METRAIS;
4. GAMINIAI TURI LR SERTIFIKAVIMO ATITIKTIES DOKUMENTUS;
5. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
6. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
7. LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS sprendžiamos atskiru TECHNINIU PROJEKTU, LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS MONTUOJAMOS ATLIKUS KONSTRUKTYVINIUS SKAIČIAVIMUS; GRUNTO TYRIMUS.
8. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenažą pamatams.
9. Medžiagos, jų storiai, energinės savybės tikslinami pagal "ENM" dalį.
10. Statybos gali būti pradėtos vykdyti tik po statybą leidž. doc. gavimo, Darbo projekto atlikimo, statybos rangovo visų projekto dalių kompleksinio įvertinimo, statybų pradžios registravimo.

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:			
Sklypo plotas	605 m2	Bendras plotas	196.00 M2
užstatytas plotas	186 m2	Bendras plotas(gyv.N.)	149.65 M2
Užstatymo tankumas	31 %	Naudingasis plotas	149.65 M2
Užstatymo intensyvumas	0.31	Gyvenamasis plotas	86.15 M2
Apželdinta skl. dalis (%)	(50,6 %)	Pastato tūris	760 M3
betoninių trinkelėlių aikšt.	80 m2	Aukštų skaičius	2
		Pastato aukštis	8.50 m
		Auto statymo vietos	3
		Pastato ugniai atsp.	II
		Energinė kl.	C
		Akustinio komforto kl.	E

2k. projektai				K.Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749			
Atestato Nr.				A035			
PV		R.Jarmalavičius		2021			
MG 000255		Arch.		K. Kozlovski			
Etapas		Statytojas:		K.K.			
P.P.							

Iškelta iš TOPD: 13:21:5279

Koordinacinių sistema: LKS-1994			
Aukštųjų sistema: LAS07			
PAREIGOS	PAVARDĖ	PA	
Geodezininkas	N. Maželis		
N. Maželio individuali veikla			
Paž. Nr. 1GKV-705 tel. 867253148			
Objektas: Balsių sodų 1-oji g. 132, Verkių sen. Vilniaus m.			
BRĖŽINYS		Inžinerinis topografinis planas	
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
288418	1 : 500	1/1	2021.04
UŽSAKOVAS			
Statinio pavadinimas			
Ūkinio pastato (unikalus Nr.4400-5644-5886), Vilnius, Balsių Sodų 1-oji g. 132, paskirties keitimo į vienbutį gyvenamą namą, rekonstravimo projektas.			
TP.Neypatingas statinys.			
Brėžinio pavadinimas			Laida
Sklypo dangų planas M 1:500			0
			Lapas
			SP-01
DWG : sb-balsiu_sodu1_132verkia(2).dwg			Lapų
Tekstinis žymuo 121/21-08-04-PP-2k			...



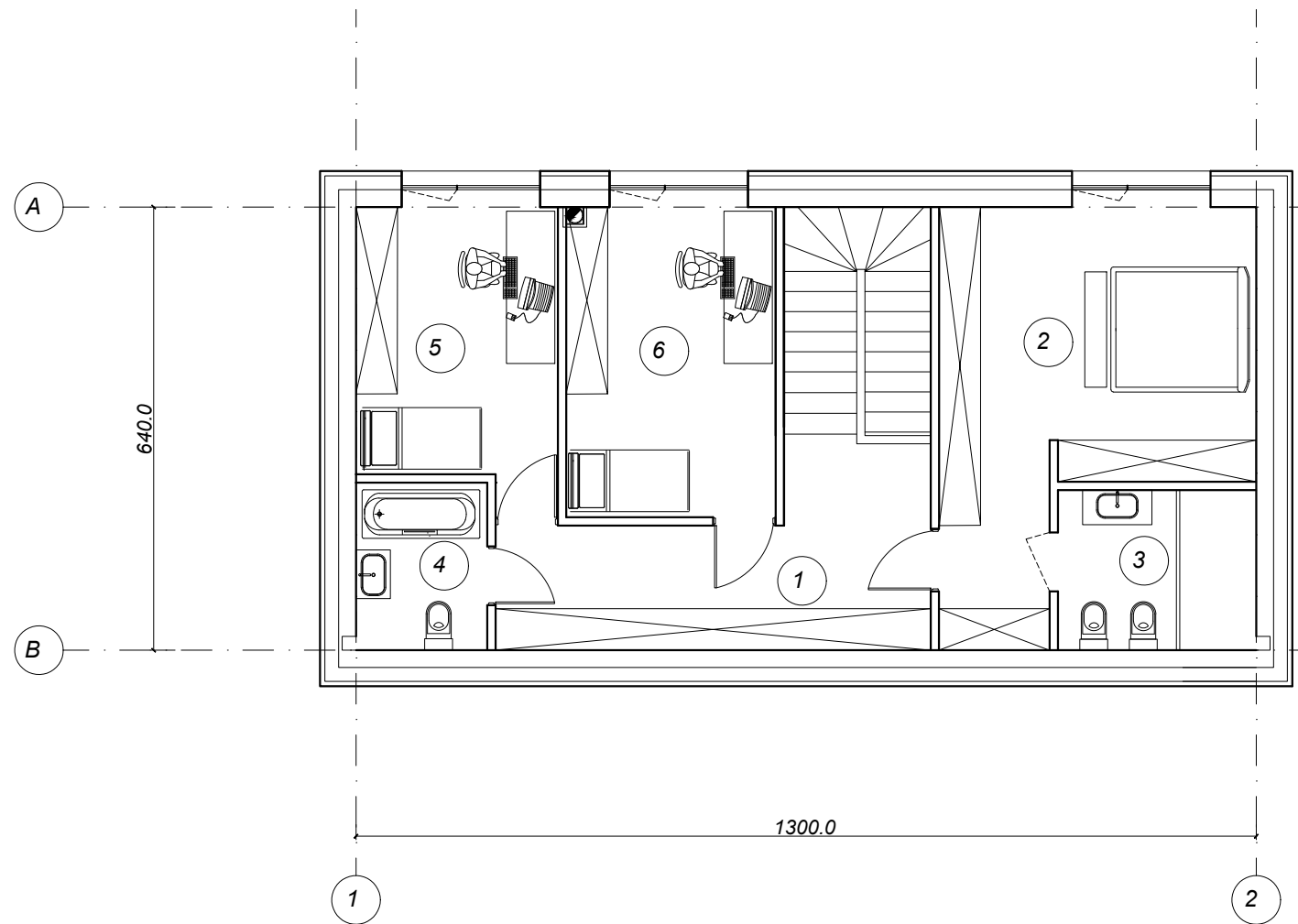
PASTABOS:

1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE . PRIRIŠANT NAMĄ PAGAL KOORDINATES BŪTINA PATIKRINTI ATSTUMUS IKI SKLYPŲ RIBŲ PAGAL MATMENIS SKLYPO PLANE;
2. GAMINIŲ ATITIKIMAS SITUACIJAI YRA GAMINTOJO ATSAKOMYBĖ;
3. VISI MATMENYS DUOTI centiMETRAIS;
4. GAMINIAI TURI LR SERTIFIKAVIMO ATITIKTIES DOKUMENTUS;
5. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
6. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
7. LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS sprendžiamos atskiru TECHNINIŲ PROJEKTU, LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS MONTUOJAMOS ATLIKUS KONSTRUKTYVINIUS SKAIČIAVIMUS; GRUNTO TYRIMUS.
8. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenažą pamatams.
9. Medžiagos, jų storiai, energinės savybės tikslinami pagal "ENM" dalį.

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	m2
1.	Tamburas	2.10
2.	Pagalbinė p.	19.60
3.	Katilinė	6.70
4.	Holas	6.60
5.	WC	3.30
6.	Svėtainės zona	38.80
7.		
	viso	77.10
	Bendras	149.65
	Gyvenamasis	86.15
	Naudingas	149.65
	uzstatytas	210.20

		Statinio pavadinimas	
		Ūkinio pastato (unikalus Nr.4400-5644-5886), Vilnius, Balsių Sodų 1-oji g. 132, paskirties keitimo į vienbutį gyvenamą namą, rekonstravimo projektas.	
		TP.Neypatingas statinys.	
2k projektai		K.Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749	
Atestato Nr.			
A035	PV	R.Jarmalavičius	2021
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski	
		Brėžinio pavadinimas	
		1 A. planas M 1:100	
		Laida	
		0	
		Lapas	
		AS-01	
Etapas	Statytojas:	DWG : tp_2020-5.dwg	
P.P.	K.K.	Tekstinis žymuo 121/21-08-04-PP-2k	
		Lapų	
		...	



2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

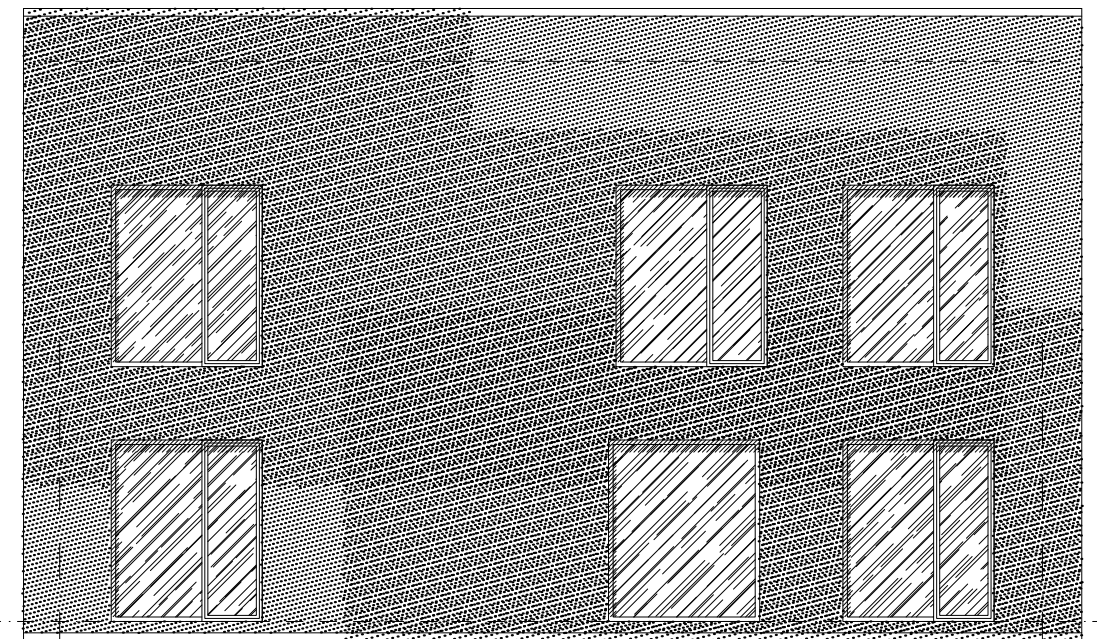
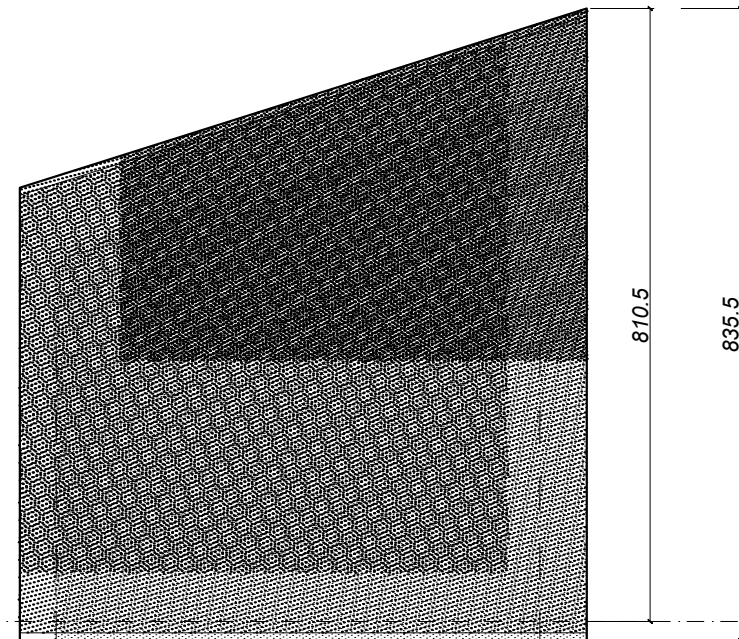
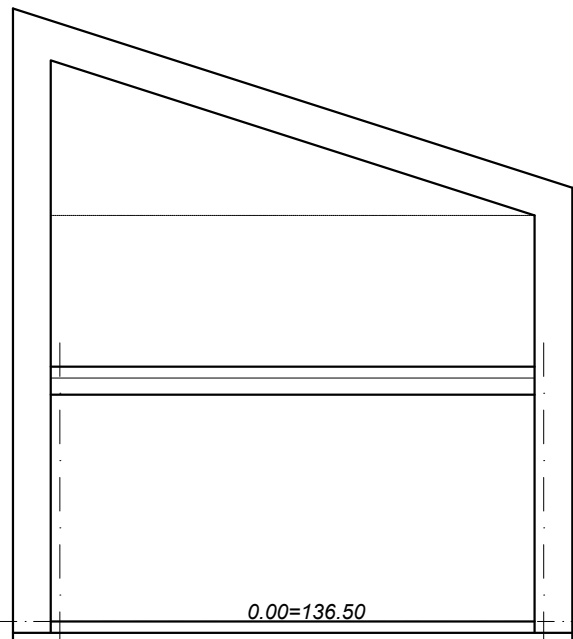
Nr.	Patalpa	m2
1.	Koridorius	14.00
2.	Kambarys	22.00
3.	Sanmazgas	6.60
4.	Sanmazgas	4.60
5.	Kambarys	11.80
6.	Kambarys	13.55
7.		
viso		72.55

PASTABOS:

- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE . PRIRIŠANT NAMĄ PAGAL KOORDINATES BŪTINA PATIKRINTI ATSTUMUS IKI SKLYPŲ RIBŲ PAGAL MATMENIS SKLYPO PLANE ;
- GAMINIŲ ATITIKIMAS SITUACIJAI YRA GAMINTOJO ATSAKOMYBĖ;
- VISI MATMENYS DUOTI centiMETRAIS;
- GAMINIAI TURI LR SERTIFIKAVIMO ATITIKTIES DOKUMENTUS;
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
- PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
- LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS sprendžiamos atskiru TECHNINIŲ PROJEKTU, LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS MONTUOJAMOS ATLIKUS KONSTRUKTYVINIUS SKAIČIAVIMUS; GRUNTO TYRIMUS.
- Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenažą pamatams.
- Medžiagos, jų storiai, energinės savybės tikslinami pagal "ENM" dalį.

		Statinio pavadinimas Ūkinio pastato (unikalus Nr.4400-5644-5886), Vilnius, Balsių Sodų 1-oji g. 132, paskirties keitimo į vienbutį gyvenamą namą, rekonstravimo projektas. TP.Neypatingas statinys.	
<small>2k projektai</small>	K.Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749		
Atestato Nr.	PV	R.Jarmalavičius	2021
A035	MG 000255	Arch. K. Kozlovski	
		Brėžinio pavadinimas 2 A. planas M 1:100	
		Laida 0 Lapas AS-01 (2)	
Etapas	Statytojas: K.K.	DWG : tp_2020-5.dwg	
P.P.		Tekstinis žymuo 121/21-08-04-PP-2k	
		Lapų ...	

8.10



B

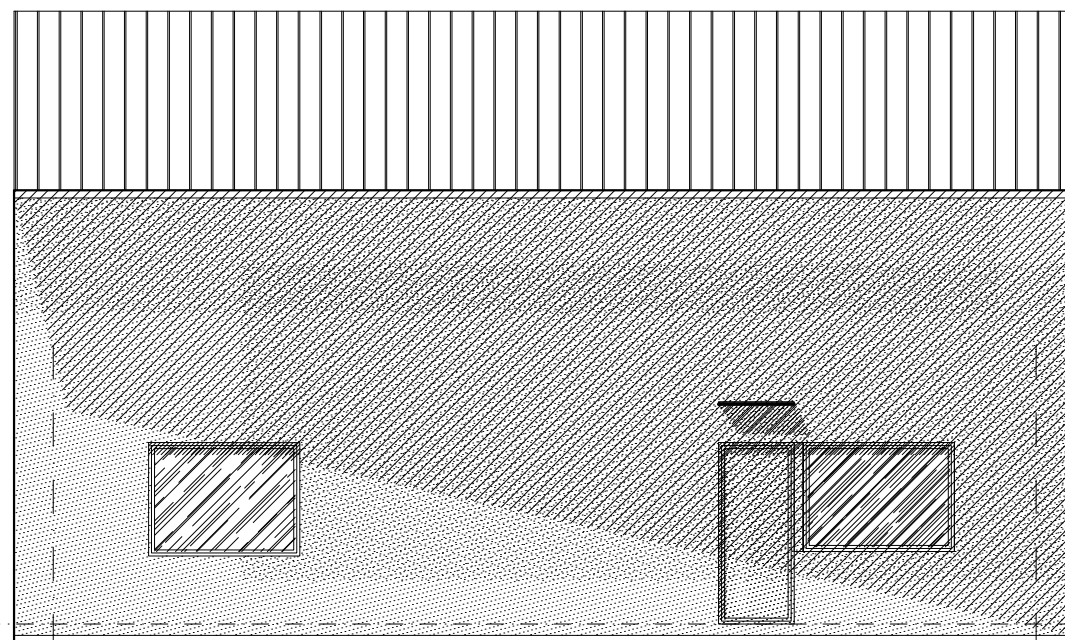
A

A

B

2

1



1

2

PASTABOS:

1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE . PRIRIŠANT NAMĄ PAGAL KOORDINATES BŪTINA PATIKRINTI ATSTUMUS IKI SKLYPŲ RIBŲ PAGAL MATMENIS SKLYPO PLANE;
2. GAMINIŲ ATITIKIMAS SITUACIJAI YRA GAMINTOJO ATSAKOMYBĖ;
3. VISI MATMENYS DUOTI centiMETRAIS;
4. GAMINIAI TURI LR SERTIFIKAVIMO ATITIKTIES DOKUMENTUS;
5. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
6. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
7. LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS sprendžiamos atskiru TECHNINIŲ PROJEKTU, LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS MONTUOJAMOS ATLIKUS KONSTRUKTYVINIUS SKAIČIAVIMUS; GRUNTO TYRIMUS.
8. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenažą pamatams.
9. Medžiagos, jų storiai, energinės savybės tikslinami pagal "ENM" dalį.

				Statinio pavadinimas Ūkinio pastato (unikalus Nr.4400-5644-5886), Vilnius, Balsių Sodų 1-oji g. 132, paskirties keitimo į vienbutį gyvenamą namą, rekonstravimo projektas. TP.Neypatingas statinys.	
<small>2k projektai</small>				K.Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749	
Atestato Nr.	PV	R.Jarmalavičius	2021	Brėžinio pavadinimas	
A035				Laida	
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski		0	
				Lapas	
				AS-01 (3)	
Etapas	Statytojas: K.K.			DWG : tp_2020-5.dwg	
P.P.				Tekstinis žymuo 121/21-08-04-PP-2k	
				Lapų	
				...	