



REGLAMENTŲ APRASOMŲJI LENTELĖ		Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai			
Reglamentavimas (planuojama žemės sklypo žemė)	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinis naudojimo tipas	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	lestinas pastatų aukštis (metrais)	lestinas žemės sklypo užstatymo tankis	lestinas žemės sklypo užstatymo tankis	lestinis žemės sklypo užstatymo tankis	lestinis žemės sklypo užstatymo tankis	lestinis žemės sklypo užstatymo tankis	lestinis žemės sklypo užstatymo tankis	lestinis žemės sklypo užstatymo tankis	lestinis žemės sklypo užstatymo tankis	lestinis žemės sklypo užstatymo tankis	lestinis žemės sklypo užstatymo tankis	lestinis žemės sklypo užstatymo tankis
1	7383 (7383)	BZ	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	9331 (9331)	BZ	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	18316 (18316)	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	22262 (22262)	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Pastaba:
 * Miesto žemės plokštės planuojamas paversti kitomis naudmenomis - kitos paskirties žeme, nustatant Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos būdą. Miesto žemę paversti kitomis naudmenomis valstybinės reikšmės miškus galima tik po to, kai Vilniaus miškus priima nutarimą dėl tam turto valstybinės reikšmės miškų pocių išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų (Lietuvos Respublikos miškų įstatymas 11 str. 6 dalis)

Lentelėje naudoti sutrumpinimai:

Žemės naudojimo paskirtis:
 KT - kitos paskirties žemė

Teritorijos naudojimo tipas:
 BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

Žemės naudojimo būdas:
 I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 E - atskirųjų želdynų teritorijos

Kiti reglamentai:
 1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos
 2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos
 3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Povandeninio vandens vandentvarkos apsaugos zonos
 4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių pakrantes apsaugos juostos
 5 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Potvynių grėsmės teritorijos
 6 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos
 7 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skiriamųjų objektų apsaugos zonos
 8 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
 9 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
 10 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Naikiamos gatvių raudonosios linijos
- Gatvių važiuojamosios dalies riba
- Planuojamo tilto riba
- Planuojamas dviračių takas
- Planuojamas pėsčiųjų takas
- Pėsčiųjų - dviračių jungtis
- Esami pastatai
- Esamo vandentekio tinklo apsaugos zona

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

N - sklypo, jo dalies numeris
 M - sklypo, jo dalies plotas, m²

T - teritorijos naudojimo tipas
 1 - žemės naudojimo būdas (būdas):
 2 - lestinas pastatų aukštis (metrais)
 3 - lestinas žemės sklypo užstatymo tankis
 4 - lestinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 5 - užstatymo tipas
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %

Pagrindinis žemės naudojimo būdas:
 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
 Atskirųjų želdynų teritorijos (E)

- Kultūros paveldo teritorijos riba
- Istorinių takų trasa: teritorijos vakarinėje dalyje iki XX a. pr. susiformavusi Š-P krypties lauztinės linijos trasa, jungianti Žvėryno tiltą su Geležinio Vilko g.
- Gamtos paveldo objekto riba
- Gamtos paveldo objekto apsaugos zonos riba
- Valstybinės reikšmės miško riba
- Taksacinio miško riba
- Požeminio vandens vandenvietės 1 juostos riba
- Požeminio vandens vandenvietės 2 juostos riba
- Paviršinių vandens telkinių riba
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta žymima pagal Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo specialųjį planą, patvirtintą Vilniaus m. sav. tarybos 2015-03-18 sprendimu Nr. 1-2285
- Didelės tikimybės (10 proc.) potvynių grėsmės teritorijos riba
- Vidutinės tikimybės (1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos riba
- Mažos tikimybės (0,1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos riba

- Saugomas medis ir jo numeris*
- Saugomųjų medžių lajos projekcija*
- Saugomųjų medžių šaknų apsaugos zona
- Kertamas medis ir jo numeris*

* - saugomi medžiai, saugomųjų medžių lajos, kertami medžiai pažymėti pagal Pėsčiųjų tilto per Neris užtvėnos teritorijos, saugomųjų medžių lajos Lietuvos parodų ir kongresų centro "Lillexpo" teritorijos (Užvingio salos tiltas) statybos projektą.

Medžiai aprašyti Medžių būklės vertinimo ataskaitoje, kuri yra neatsijama sprendinių dalis.

PASTABOS:

- Statybų metu prieš atliekant medžių planuojamą kirimo darbus Vingio parko teritorijoje, pažymėti takų ašis ir jų ribas vietose pagal projekcinę koordinatę. Takų ribų žymėjimas vykdomas visose takų liestinėse kas 3 m statant pažymus (pvz. kuoliukas) ir juos sujungiant virve. Tai atliks įvertinti faktinius atstumus nuo esamų medžių kamienų, įvertinti esamas medžių lajas ir šaknyne plotą. Identifikuoti galimas paklaidas nuo topografiniame plane pažymėtų projekcinės išsugomųjų kertamųjų medžių. Sudaryti galimybės projektuoti apžvelgti situaciją. Identifikavus galimas paklaidas atstume tarp esamų medžių ir projektuojamų takų, atitinkamai iškilinti šalinamųjų želdynų planą, arba nedymniai lokalai koreguoti takų išplanavimą, prioritetu laikant medžių išsugomumą. Prieš medžių kirimo darbus projekcinės ir faktinės situacijos palyginimą derinti su architektu bei užsakovu.
- Paveizduojamos planuojamo tilto, planuojamo dviračių tako, planuojamo pėsčiųjų tako ribos gali būti tikslinamos tolesnio projektavimo metu.

licencijos 1GKV-562 2M-M-1127	ID Vilnius	objektas: Paraiskos Nr. T11851-20240508-02727
Kartografas D.NAGINĖ	užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija	VILNIAUS PLANAS
	brėžinys: topografinis inžinerinis planas	
	koordinatės sistema: LKS-94 / vietinė	aukščių sistema: LA507
	horizontalės masшта: kas 0.5 m	vertikals: 1:500
		lapis / lapų: Dokumentas elektroniniu parašu pasirašė DAINIUS.NAGINĖ Data: 2024-05-08 10:24:55

0	2024-11-26	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	ID Vilnius	Statinio projekto pavadinimas APIE 5,6 HA TERITORIJOS LAISVOS NESUFORMUOTOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTE TIES NERIES UPĖS PAKRANTE DETALUSIS PLANAS
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta
TPV 0067	arch.	Giedrius Bireta
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PAGRINDINIS BRĖŽINYS MASTELIS 1:500 Dokumentu žymuo VP 23-104
		Laida 0
		Lapis 1

