

- Projektuotojas:** *Projekto vadovė  
Architektė Irma Krasnickienė (Atest. Nr. 3296, A1694)*
- Statytojas (užsakovas):** *N. A. J. O.*
- Komplekso Nr.** *18-10/31 – PP*
- Statinio pavadinimas:** *Daugiabutis gyvenamasis namas*
- Statybos rūšis:** *Paprastasis remontas*
- Statybos vieta:** *Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Bokšto g. 7*
- Projekto pavadinimas:** *DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BOKŠTO G. 7 NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 76, VILNIUJE PRIJUNGIMAS, KEIČIANT JOS PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, PRIE BUTO NR.31A PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS*
- Vietovė:** *Vilniaus senamiestis (Unik. kodas 16073)  
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (Unik. kodas 25504)  
Pastatų kompleksas, vad. Universiteto klinikomis (Unik. kodas 25988)  
Pastatų komplekso, vad. Universiteto klinikomis, Rytų pastatas (Unik. kodas 25989)*
- Statinio kategorija:** *Ypatingas statinys*
- Stadija:** *Projektiniai pasiūlymai*



**Projekto vadovė:**

*Irma Krasnickienė  
(3296, A1694)*

*2018 12, VILNIUS*

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ 18-10/31-PP KOMPLEKTAVIMAS**

STATYTOJAI: N. A. J. O.

OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BOKŠTO G. 7 NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 76, VILNIUJE PRIJUNGIMAS, KEIČIANT JOS PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, PRIE BUTO NR.31A PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

<b>Rinkmenos Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Žymėjimas</b>	<b>Lapai</b>
1	Bendroji dalis	18-10/31-PP Bendrieji duomenys	32 lapai

<b>Etapas</b>			<b>Lapas</b>	<b>Lapu</b>	<b>NR.byloje</b>
PP	Statytojas: N. A. J. O.	18-10/31-PP	01		0



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. OBJEKTO KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS

UNIKALUS OBJEKTO KODAS:	25989
PILNAS PAVADINIMAS	<i>Pastatų komplekso, vad. Universiteto klinikomis, Rytų pastatas</i>
ADRESAS:	<i>Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bokšto g. 7</i>
STATUSAS	<i>Valstybės saugomas</i>
OBJEKTO REIŠKŠMINGUMO LYGMUO YRA	<i>Regioninis</i>
RŪŠIS	<i>Nekilnojamas</i>
TERITORIJOS KVR OBJEKTAS	-
VERTYBĖ PAGAL SANDARĄ	<i>Į kompleksą įeinantis</i>
VIETOVĖS PAVADINIMAS	<i>Vilniaus senamiestis (Unik. kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (Unik. kodas 25504) Pastatų kompleksas, vad. Universiteto klinikomis (Unik. kodas 25988)</i>
AMŽIUS	<i>pastatytas 1899 m., rekonstruotas 1925 m.;</i>
AUTORIUS	<i>1899 m. projekto autorius Michailas Prozorovas (1860-po 1914), 1925 m. rekonstrukcijos autorius Mozė Cholemas</i>
STILIUS	<i>istorizmas</i>
VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ POBŪDIS	<i>Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas);</i>

### 2. BENDRIEJI DUOMENYS

UNIKALUS PASTATO NR.	1094-0054-0014
STATINYS	<i>Daugiabutis gyvenamasis namas, 1A3p</i>
PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BOKŠTO G. 7 NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 76, VILNIUJE PRIJUNGIMAS, KEIČIANT JOS PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, PRIE BUTO NR.31A PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>
STATYTOJAS (užsakovas):	<i>N. A. J. O.</i>
UNIKALUS BUTO NR. IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS	4400-1276-1547:2702, 4400-2793-2556:6704
STATYBOS RŪŠIS	<i>Paprastasis remontas</i>
STATINIO KATEGORIJA	<i>Ypatingas statinys</i>
OBJEKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	<i>Gyvenamoji (butų) ir negyvenamoji patalpa (neįrengta pastogė)</i>
ESAMAS BUTO ir NEĮRENGTOS PASTOGĖS PLOTAI	<i>70.08m<sup>2</sup> ir 16.32m<sup>2</sup></i>

Etapas PP	Statytojas: N. A. J. O.	18-10/31-PP-AR	Lapas 1	Lapų	NR.byloje
-----------	-------------------------	----------------	---------	------	-----------

<b>PROJEKTO RENGIMO ETAPAS</b>	<i>Techninis projektas</i>
<b>PROJEKTO VADOVĖ</b>	<i>Architektė, kultūros paveldo specialistė, PV Irma Krasnickienė, 3296</i>

### 3. DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS RENGIAMAS PROJEKTAS

#### ĮSTATYMAI:

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (aktuali redakcija);
- LR statybos įstatymas;

#### PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"

#### • STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84 4401);.
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (Žin., 2011, Nr. 61-2915) ;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. 115-5902);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372; 2010, Nr. 116-5942);
- STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“ (Žin., 1999, Nr. 84-2507);
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35 1256);
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
- STR 2.02.02:2004 „ Visuomeninės paskirties statiniai “ (Žin.,2004,Nr. 54-1851; 2011, Nr. 22-1088);
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997);
- STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2007, Nr 131-5326);
- STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611; 2009, Nr. 35-1350);
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159 7219);
- “Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2011, Nr. 8-378);
- “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai “ (Žin., 2011, Nr. 75-3661);

#### KITI DOKUMENTAI:

- *Nekilnojamojo turto registro pažymėjimas apie pastato nuosavybę, registro Nr. 44/868557 ir 44/1650086*

Etapas PP	Statytojas: N. A. J. O.	18-10/31-PP-AR	Lapas 2	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------------------	----------------	------------	------	-----------

#### 4. NUMATOMŲ DARBŲ VIETA



Situacijos schema. Objekto vieta.

Esamas butas Bokšto g. 7 -31A (Unik. nr.4400-1276-1547:2702) ir neįrengta pastogė Nr. 76 (Unik. nr. 4400-2793-2556:6704) yra Vilniaus senamiestyje (pasaulio paveldo objektas, unikalus obj. kodas 16073), taip pat yra, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovėje (unikalus obj. kodas 25504), teritorijoje. Namas priklauso pastatų kompleksui vad. Universiteto klinikomis (Unikalus obj. kodas 25988), pastate vad. Rytų pastatu, ties Bokšto gatve (Unikalus obj. kodas 25989). Pastatų kompleksas yra saugomas Valstybės.

Pastatas stovi ties Bokšto gatve. Butas yra pastogėje (pats pastatas yra 3-jų akštų). Buto langai orientuoti tiek į Bokšto g-vę, tiek į kiemo pusę (rytų, vakarų ir pietų pusės).

Nagrinėjamas butas Nr.3 yra namo pastogės aukšte. Pateikimas per bendrą laiptinę iš kiemo pusės.

#### 5. ESAMA SITUACIJA

Pastatas trijų aukštų su pastoge. Butas yra su pastoge. Butas yra geros būklės, įrengtas. Pastogę pusiau ties stogo kraigu skiria siena. Sieną yra naujų laikų. 1984m. plane matyti, kad tuo metu dar sienos nebuvo.

Šalia buto – toje pačioje pastogėje – yra neįrengtos pastogės patalpa, kurią skiria ta pati vidinė siena ties pastogės kraigu, toje sienoje yra niša – anksčiau buvo suformuota durų anga.

Pastato, kriamė numatomas paprasto remonto darbai, unikalus Nr. 1094-0054-0014, 1A3p.

Namo Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai)

Aukštų skaičius: 3 aukštai su pastoge ir rūsiu;

Pastatas pastatytas 1899 m., rekonstruotas 1925 m.;

Buto Nr.31A Unikalus Nr. 4400-1276-1547:2702

Bendras patalpų plotas: 70.08m<sup>2</sup>;

Gyvenamasis plotas: 57.17m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas: 70.08m<sup>2</sup>;

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas;

Vandentiekis, nuotekų šalinimas: komunalinis;

Dujos: yra (gamtinės);

Elektra: yra (pagal sudarytą sutartį)

Neįrengtos pastogės Nr. 76 Unikalus Nr. 4400-2793-2556:6704

Bendras patalpų plotas: 16.32 m<sup>2</sup>;

Pagrindinis plotas: 16.32 m<sup>2</sup>;

Šildymas: nėra

Vandentiekis, nuotekų šalinimas: nėra

Etapas PP	Statytojas: N. A. J. O.	18-10/31-PP-AR	Lapas 3	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------------------	----------------	------------	------	-----------

Dujos: nėra;  
Elektra: nėra.

## 6. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Esamas butas Bokšto g. 7 -31A (Unik. nr.4400-1276-1547:2702) ir neįrengta pastogė Nr. 76 (Unik. nr. 4400-2793-2556:6704) yra Vilniaus senamiestyje (pasaulio paveldo objektas, unikalus obj. kodas 16073), taip pat yra, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovėje (unikalus obj. kodas 25504), teritorijoje. Namas priklauso pastatų kompleksui vad. Universiteto klinikomis (Unikalus obj. kodas 25988), pastate vad. Rytų pastatu, ties Bokšto gatve (Unikalus obj. kodas 25989). Pastatų kompleksas yra saugomas Valstybės.

### Pastato vertingosios savybės:

1.1.2. tūris - **sudėtinis, susidedantis iš 3 a. su rūšiais ir pastogėmis netaisyklingo stačiakampio plano Š, R, P korpusų** (-; pastogėje įrengtos gyvenamosios patalpos su tūriniais ir plokštuminiais stoglangiais); **stogo forma - R korpuso - dvišlaitė (Š, P korpusų - netyrinėta); dangos medžiaga ar jos tipas - skardos lakštų stogo dangos tipas** (-; būklė gera); **kiti stogo elementai - molio plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; būklė gera); **tūriniai trikampiai stoglangiai P korpuso Š pusėje** (-; būklė gera);

1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera); **sienų angos, nišos - pleištinės sąramos stačiakampio įvažiavimo į kiemą anga R korpusė** (-; būklė gera); **segmentinių, pusapskričių sąramų angos, nišos R korpuso rūšio patalpose, I a. patalpų P sienoje** (-; būklė gera);

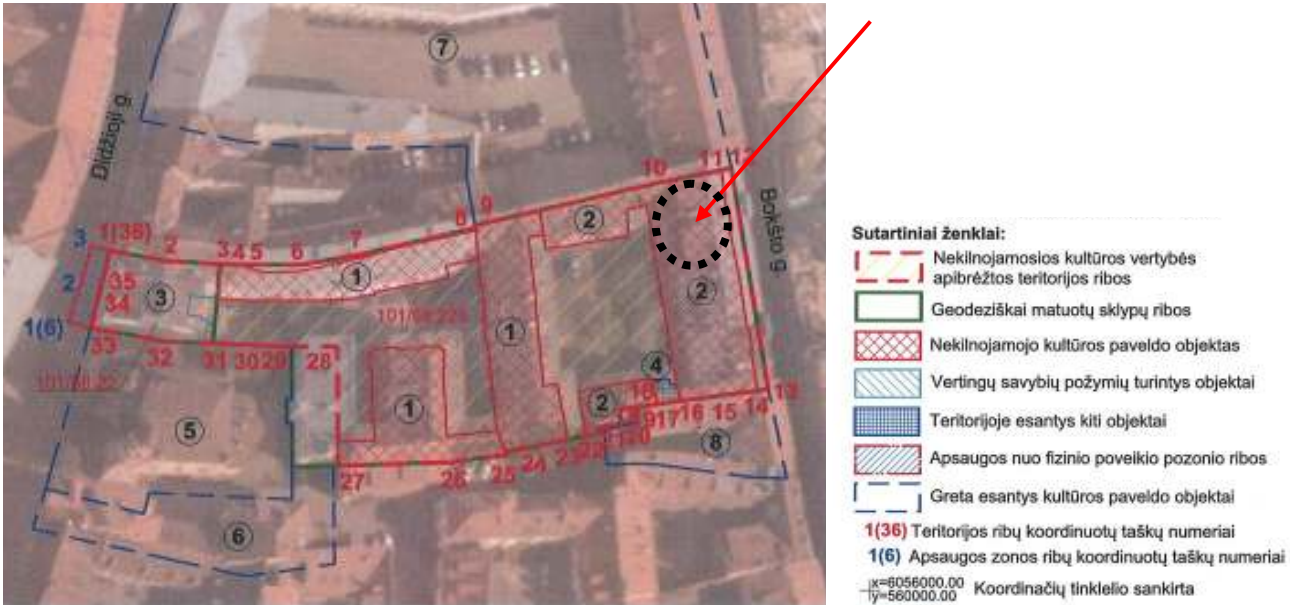
1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus P korpuso V, Š fasadų, R korpuso V fasado I a. rekonstruotas angas; būklė patenkinama); **fasadų architektūros tūrinės detalės - rizalitai, akcentuoti segmentiniais frontonėliais ir parapetu R korpuso R fasade** (-; būklė gera); **balkonai Š korpuso P fasade, R korpuso V, R fasaduose, P korpuso Š fasade** (-; būklė gera); **mozaikinio betono laiptai R korpuso R fasade** (-; būklė patenkinama.);

1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su lauko akmenų ir plytų mūro rūšio sienomis** (pamatas netyrinėtas; rūšio sienų būklė gera); **molio plytų mūro sienos** (-; būklė gera); **perdanga** (netyrinėta); **tinkuoto plytų mūro skliauteliai ant metalinių sijų Š, R, P korpusų laiptinių I-III a. laiptų aikštelėse, R korpuso įvažoje į kiemą, Š, R korpusų rūšio patalpose - netinkuoti** (-; būklė gera); **stogo konstrukcija** (netyrinėta); **funkcinė įranga - g/b laiptai su profiliuotomis pilko mozaikinio betono pakopomis Š, R, P korpusų laiptinės patalpose** (-; dalis laiptų atkurta, būklė gera); **stalių ir kiti gaminiai - balkonų ažūrinės metalinės tvorelės, jų tipas Š korpuso P fasade, R korpuso V, R fasaduose, P korpuso Š fasade** (-; dalis R korpuso balkonų tvorelių atkurta, būklė gera); **ažūriniai metaliniai laiptų turėklai su mediniais porankiais, jų tipas R korpuso ŠR, PR, ŠV, PV laiptinių patalpose** (-; ŠV, ŠR korpusų laiptinėse dalis turėklų atkurta, būklė gera); **ažūrinių metalinių vartų tipas R korpuso R fasade** (-; būklė gera); **langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas, medinės profiliuotos palangės, jų tipas** (-; dauguma medinių gaminių pakeista naujais, kai kurių - pakeistas medžiagiškumas, būklė patenkinama); **metaliniai langų apkaustai** (-; būklė patenkinama); **I a. dvivėrių medinių langinių tipas R korpuso V, R fasaduose** (-; būklė gera); **dvivėrės, medinės įsprūdinės įstiklintos lauko durys, dekoruotos reljefiniais drožiniais R korpuso R fasade** (-; būklė gera); **dvivėrės medinės įsprūdinės vidaus durys, dekoruotos reljefiniais drožiniais, su apvadais, imituojančiais piliastus, antablementą R korpuso ŠR, PR laiptinių patalpose** (-; būklė gera); **dvivėrių, vienvėrių medinių įsprūdinių durų tipas R korpuso ŠR, PR laiptinių patalpose, P korpuso Š fasade** (-; būklė gera); **dvivėrių medinių lauko durų su viršulangių tipas P korpuso Š fasade, R korpuso V fasade** (-; būklė gera); **lauko durų mediniai profiliuoti apvadai, tambūrų įsprūdės su viršulangių R korpuso R fasade** (-; būklė gera); **medinių, vienvėrių įstiklintų balkono durų tipas** (-; būklė gera); **R korpuso III a. patalpos Nr. 32-1 dvivėrės medinės įsprūdinės durys su mediniais profiliuotais apvadais** (-; būklė patenkinama); **R korpuso III a. patalpos Nr. 32-2 dvivėrės medinės įstiklintos durys su viršulangių ir mediniais profiliuotais apvadais** (-; būklė patenkinama);

Etapas PP	Statytojas: N. A. J. O.	18-10/31-PP-AR	Lapas 4	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------------------	----------------	------------	------	-----------

1.1.6. lubų, sienų apdaila - R korpuso ŠR, PR laiptinių, patalpų Nr. 32-1, 32-2 lubų reljefinis dekoras (-; būklė gera); įmontuota įranga - sieninės spintelės su dvivėrės medinėmis durėlėmis R korpuso PV laiptinėje (-; būklė gera); patalpų sienų ir lubų tinkas, jo tipas (-; būklė patenkinama); grindų danga, jos tipas - pilko, juodo, raudono mozaikinio betono plytelių grindys su geometriniais ornamentais tarpais R korpuso ŠR laiptinės patalpoje (-; būklė gera); ornamentuotos pilko ir juodo mozaikinio betono plytelių grindys R korpuso PR laiptinėje, SR laiptinės tambūre (-; būklė gera);

**APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS**



**PAGAL VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTĄ: KVARTALO NR. 43**



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento

Etapas PP	Statytojas: N. A. J. O.	18-10/31-PP-AR	Lapas 5	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------------------	----------------	------------	------	-----------

**Pastatas priskiriamas prie - statiniai nekilnojamosios vertybės**  
**Pastatui taikomas tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai:**

Konservavimas – resrtavimas - Fasadas į Didžioji 4/5 kiemą;  
 Restauravimas - Fasada, vertingi elementai;  
 Restauravimas – atkūrimas –  
 - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastasis remontas.  
 - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;

**Naudojimo režimas, galimos paskirtys**

Ribotas naudojimas

- galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.

**7. PROJEKTO SPRENDINIAI, ĮTAKA PASTATO VERTINGOSIOSMS SAVYBĖMS**

Numatoma prie Buto 31A patalpų sprijungti šalia esančią neįrengtos pastogės Nr.76 patalpą.

Tam kad prijungti patalpą, numatomas pertvaros ardymas esamoje nišoje.

Neįrengtos pastogės paskirtis keičiama į gyvenamąją paskirtį. Prijungiama patalpa bus naudojama, kaip pagalbinė buto patalpa.

**Patalpų rodikliai prieš paprastąjį remontą:**

Buto Nr.31A Unikalus Nr. 4400-1276-1547:2702

Bendras patalpų plotas: 70.08m<sup>2</sup>;

Gyvenamasis plotas: 57.17m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas: 70.08m<sup>2</sup>;

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas;

Vandentiekis, nuotekų šalinimas: komunalinis;

Dujos: yra (gamtinės);

Elektra: yra (pagal sudaryta sutartį)

Neįrengtos pastogės Nr. 76 Unikalus Nr. 4400-2793-2556:6704

Bendras patalpų plotas:16.32 m<sup>2</sup>;

Pagrindinis plotas: 16.32 m<sup>2</sup>;

Šildymas: nėra

Vandentiekis, nuotekų šalinimas: nėra

**Patalpų rodikliai po paprastojo remonto:**

Buto Nr.31A Unikalus Nr. 4400-1276-1547:2702

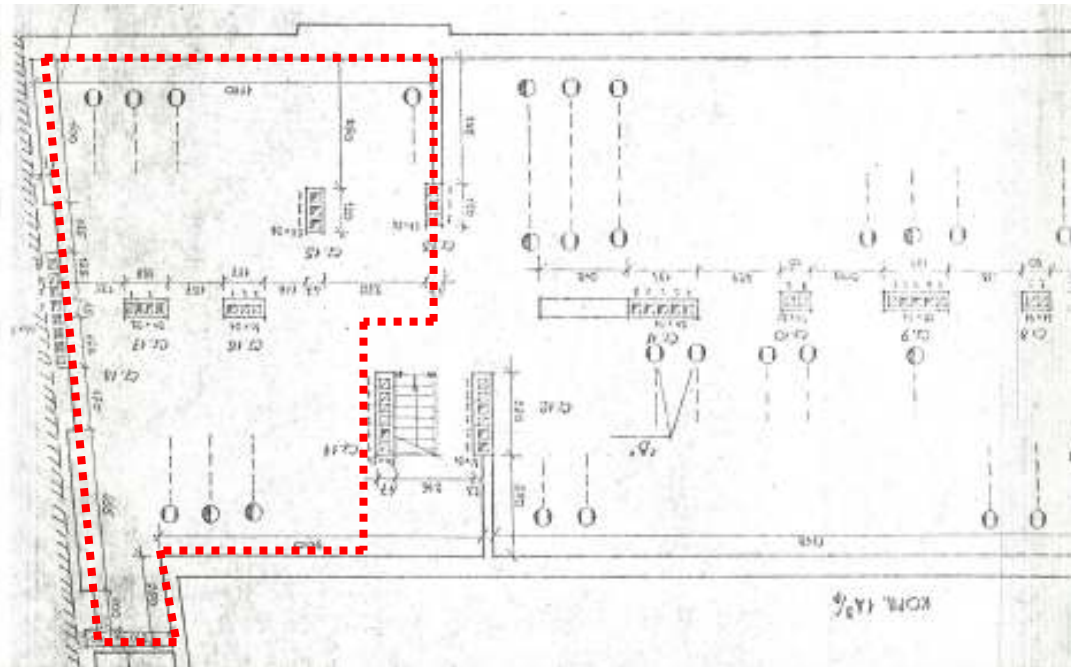
Bendras plotas: 86.40m<sup>2</sup>

Gyvenamasis plotas: 57.17m<sup>2</sup>.

Naudingas plotas: 86.40m<sup>2</sup>

Ardoma pertvara sienoje nėra vertinga, todėl nepažeidžiama vertingoji pastato savybė – kapitalinių sienų tinklas ar autentiškos konstrukcijos (žiūrėti 1984m. pastato pastogės planą – sienos skiriančios pastogę pusiau, plane nėra).

Etapas PP	Statytojas: N. A. J. O.	18-10/31–PP-AR	Lapas 6	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------------------	----------------	------------	------	-----------



1984m pastogės planas

Numatoma darbai pilnai išsaugomos pastato vertingosios savybės. Pastato tūris, stogo forma nekeičiama, konstruktyvas nekeičiamas. Fasada, kapitalinės sienos, namo išorės ir vidaus apdaila, esamos angos išlaikomos nepakitusios. Numatomi labai minimalūs darbai patalpų viduje - tik išardoma pertvara nišoje.

## 8. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

Pastato inžinerinė įranga nekeičiama, išlieka esama.

## 9. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

### 9.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Kadangi darbai nedidelių apimčių, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami be savininkų sutikimų. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimiems butams, pastatams neturės.

### 9.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- \* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- \* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- \* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 10 kg.

## 10. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Etapas PP	Statytojas: N. A. J. O.	18-10/31-PP-AR	Lapas 7	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------------------	----------------	------------	------	-----------

Atliekant paprastąjį remontą, neįtakojamos gyventojų gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

#### **11.ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

1. Nesumažinti pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kitų esminių statinio reikalavimų parametrų;
2. Nepažeisti trečiųjų asmenų (kaimynų) pagrįstų interesų ir nesudaryti prielaidų tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu;
3. Užtikrinti nepertraukiamą inžinerinių sistemų darbą pertvarkymo metu;
4. Užtikrinti įvažiavimą į sklypą, priėjimą iki pastato ir pastato vidaus komunikacijų laisvą naudojimą pertvarkymo metu;

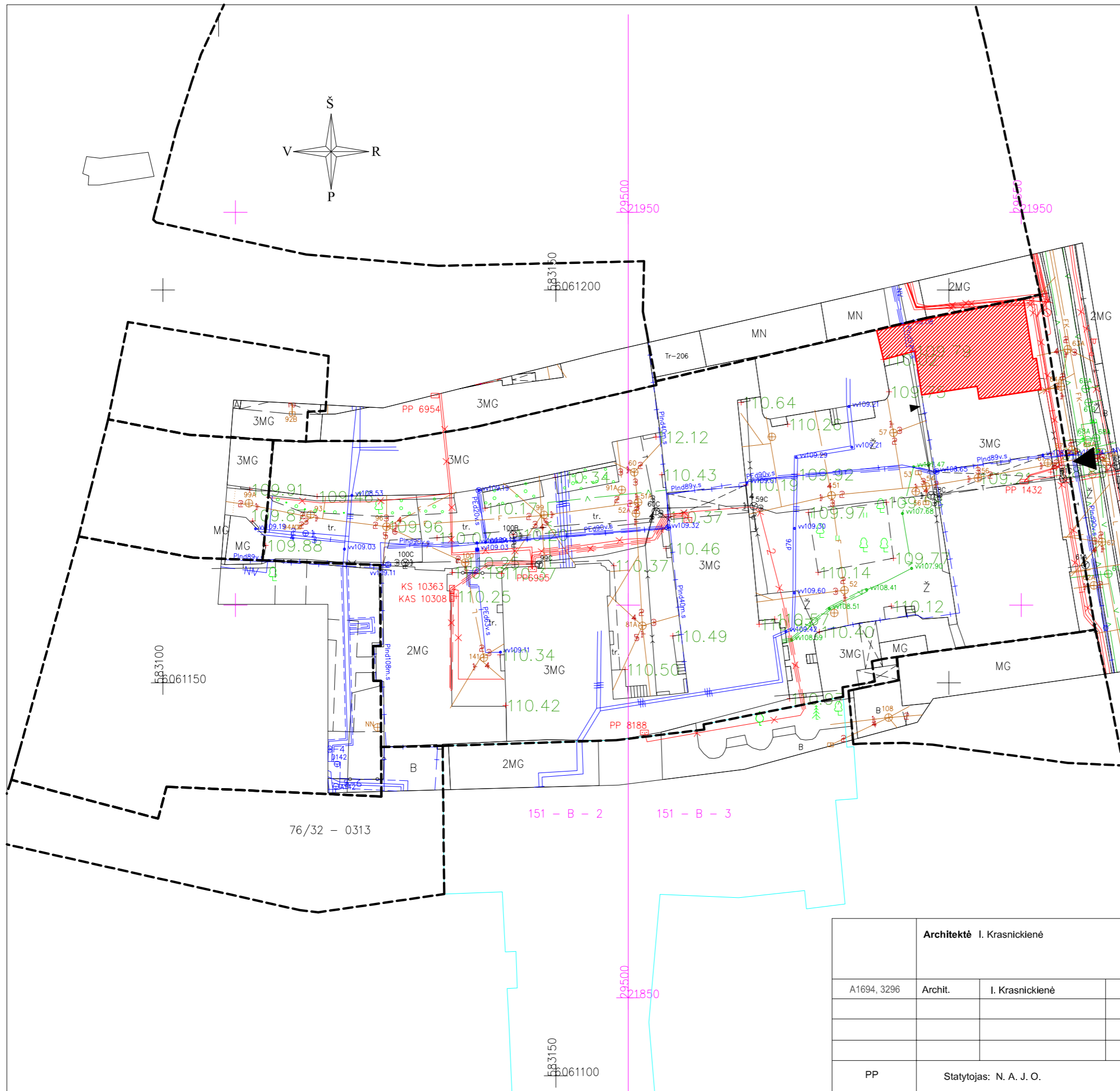
#### **12.STATYBOS ETAPAI**

Planuojama statyba vienu etapu.

PV(Atest. Nr.A1694, 3296)


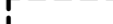



Irma Krasnickienė

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: N. A. J. O.	18-10/31-PP-AR	Lapas 8	Lapų	NR.byloje
---------------------	-------------------------	----------------	------------	------	-----------



SITUACIJOS SCHEMA

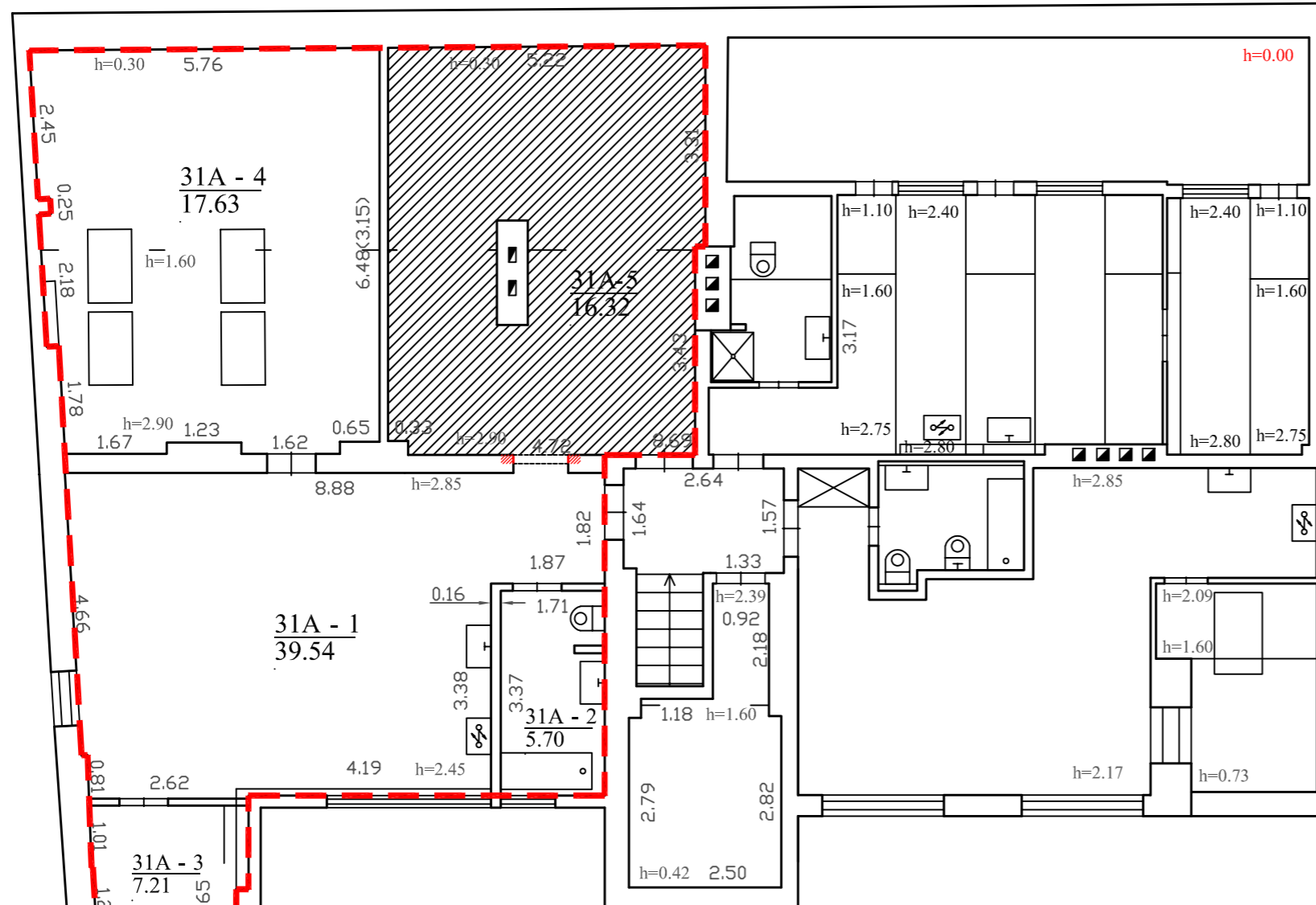
SYTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Esami pastatai
-  Sklypų ribos
-  Buto Nr. 31A ir prijungiamos prie buto neįrengtos pastogės Nr.76 vieta pastate
-  Esamas patekimas į sklypą
-  Esamas patekimas į butą per bendrą laiptinę


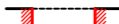


- Pastabos:
- 1) Visi darbai pastato viduje.
  - 2) Pastato fasadai nekeičiami.

Architektė I. Krasnickienė				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BOKŠTO G. 7 NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 76, VILNIUJE PRIJUNGIMAS, KEIČIANT JOS PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, PRIE BUTO NR.31A PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1694, 3296	Archit.	I. Krasnickienė	18 12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Sklypo planas, M 1:500	
				Laida	
PP	Statytojas: N. A. J. O.			18-10/31-PP-SP.01	Lapas
				01	Lapų
					1

# PASTOGĖS PATALPOS



## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  Esamos sienos
-  Ardoma pertvara nišoje
-  Formuojamo buto Nr.31A ribos (Patalpa Nr.5 prijungiama)
-  Prie buto Nr.31A prijungiama patalpa

## EKSPLIKACIJA:

Buto 31A patalpos po paprastojo remonto:	
31A-1 Kambarys	39,54m <sup>2</sup>
31A-2 Vonia	5,70m <sup>2</sup>
31A-3 Pagalbinė patalpa	7,21m <sup>2</sup>
31A-4 Kambarys	17,63m <sup>2</sup>
31A-5 Pagalbinė patalpa	16,32m <sup>2</sup>
VISO:	86,40m <sup>2</sup>

Architektė I. Krasnickienė				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BOKŠTO G. 7 NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 76, VILNIUJE PRIJUNGIMAS, KEIČIANT JOS PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, PRIE BUTO NR.31A PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1694, 3296	Archit.	I. Krasnickienė	18 12	Projektiniai pasiūlymai	
				Buto planas (pastogės planas), M 1:100	
				Lapas	Lapų
PP	Statytojas: N. A. J. O.			18-10/31-PP-SA.01	01 / 1



Rytinis pastato Bokšto g. 7 fasadas. Vaizdas iš Bokšto gatvės.



Vakarinis pastato Bokšto g. 7 fasadas. Vaizdas iš kiemo.




SITUACIJOS SCHEMA



Pietinis pastato Bokšto g. 7 fasadas. Vaizdas iš kiemo.



Vakarinis pastato Bokšto g. 7 fasadas. Vaizdas iš kiemo.

 Buto Nr. 31A ir prijungiamos prie buto neįrengtos pastogės Nr.76 vieta pastate

Pastabos:

- 1) Visi darbai pastato viduje.
- 2) Pastato fasadai nekeičiami.

Architektė I. Krasnickienė				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BOKŠTO G. 7 NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 76, VILNIUJE PRIJUNGIMAS, KEIČIANT JOS PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, PRIE BUTO NR.31A PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1694, 3296	Archit.	I. Krasnickienė	18 12	Projektiniai pasiūlymai	
				Objekto vizuolizacija	Laida
PP	Statytojas: N. A. J. O.			18-10/31-PP-SA.02	Lapas 01
					Lapų 1

**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS ANTROJI**

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA**

**A K T A S**

2018-10-01 Nr. KPD-AV-249/1

data

Vilnius

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

**Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2018-04-12 įsakymu Nr. I-99**

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i i š

pirmininko (-ės)

D D

ir narių:

(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

E R I S S Ž

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

**Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005-04-15 įsakymu Nr. IV-149**

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o, k a d:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)

kompleksinis objektas (toliau – kompleksas),  
kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai

kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra:  vieta  statinys  kitas nekilnojamasis daiktas

(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

**Pastatų kompleksas, vad. Universiteto klinikomis, Vakarų pastatas (1782; 1);**

**Pastatų kompleksas, vad. Universiteto klinikomis, Rytų pastatas (25989; 2);**

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

**Pastatų kompleksas, vad. Universiteto klinikomis**

---

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

**pastatų kompleksas**

---

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

**Didžioji g.**

**10**

(gatvės pavadinimas ir jos tipas)  
(g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)

(pastato) (Nr.)

(korpuso) (Nr.)

**Vilnius (m.)**

(gyvenamoji vietovė ir jos tipas)  
(vs., k., gelež. st., mstl., m.)

(seniūnija)

**Vilniaus miesto sav.**

(savivaldybė ir jos tipas)  
(r., m., sav.)

7. Vertybės (**pastatytas XVI a.-XIX a. I p., 1899 m., rekonstruotas 1879 m., 1925 m.; 1899 m. projekto autorius Michailas Prozorovas (1860-po 1914), 1879 m. rekonstrukcijos autorius Aleksėjus Polozovas (1820-1903), 1925 m. - Mozė Cholemas; gotika, klasicizmas, istorizmas; )** vertingosios savybės yra:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **tūrinė erdvinė kompozicija, plano struktūra, kurią formuoja Vakarų ir Rytų pastatai, išdėstyti posesijos perimetru, Vakarų pastato R korpusas skaido teritoriją į du uždarus vidaus kiemus** - (pastatas Didžioji g. 10, prie gatvės atstatytas pagal V. Bakšienės 1997 m. projektą; būklė gera; TRP; IKONOGR Nr. 1-16; BR Nr. 1, 18, 23, 24; FF Nr. 1-11, 22, 25, 46, 61-62, 66, 67, 72-74; 2011 m., 2012 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (1992-1993 m. tirta ŠV teritorijos dalis prie Didžiosios g., nustatytas iki 0,5-4,5 m. storio kultūrinis sluoksnis su XVI-XIX a. archeologiniais radiniais, išskirtinos buitinės keramikos, koklių, geležinių dirbinių liekanos, žr. 15.11; -; -; 2011 m., 2012 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vilniaus senamiesčio teritorija** (16073, U1P; -; TRP; -; 2018 m.).

---

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fiksaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

---

(Tarybos akto, kuriuo anksčiau nustatytos vertingosios savybės ir apibrėžtos teritorijos ribos, data ir Nr.\*)

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

---

(kilnojamųjų kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablėlį)

9. Nekilnojamųjų kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

---

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplekso teritorijoje yra:

---

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

### 9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

### 10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input checked="" type="checkbox"/> Archeologinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> Povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input checked="" type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Istorinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Dailės	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input checked="" type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

### 11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis  regioninis  vietinis

(pažymėti tik vieną)

### 12. Vertybės apibrėžtos teritorijos:

#### 12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslums (cm)	X (abscisē)	Y (ordinatē)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	583093,03	6061183,53	kv5	
1-2	-	-	-	-		
2	K	20	583103,34	6061181,57	kv5	
2-3	-	-	-	-		
3	K	20	583114,02	6061180,89	kv5	
3-4	-	-	-	-		
4	K	20	583118,21	6061180,71	kv5	
4-5	-	-	-	-		
5	K	20	583119,61	6061180,78	kv5	
5-6	-	-	-	-		
6	K	20	583129,41	6061180,78	kv5	
6-7	-	-	-	-		
7	K	20	583140,24	6061182,67	kv5	
7-8	-	-	-	-		
8	K	20	583162,78	6061187,91	kv5	
8-9	-	-	-	-		
9	K	20	583162,70	6061188,38	kv5	
9-10	-	-	-	-		
10	K	20	583197,18	6061196,45	kv5	
10-11	-	-	-	-		
11	K	20	583209,48	6061198,94	kv5	
11-12	-	-	-	-		
12	K	20	583211,59	6061199,42	kv5	
12-13	-	-	-	-		
13	K	20	583218,62	6061156,78	kv5	
13-14	-	-	-	-		
14	K	20	583216,62	6061156,46	kv5	
14-15	-	-	-	-		
15	K	20	583202,12	6061154,54	kv5	
15-16	-	-	-	-		
16	K	20	583197,35	6061153,88	kv5	
16-17	-	-	-	-		
17	K	20	583193,35	6061153,30	kv5	
17-18	-	-	-	-		
18	K	20	583191,46	6061153,02	kv5	
18-19	-	-	-	-		
19	K	20	583190,20	6061152,74	kv5	
19-20	-	-	-	-		
20	K	20	583190,57	6061150,17	kv5	
20-21	-	-	-	-		

21	K	20	583188,52	6061149,80	kv5	
21-22	-	-	-	-		
22	K	20	583186,46	6061149,43	kv5	
22-23	-	-	-	-		
23	K	20	583186,56	6061148,24	kv5	
23-24	-	-	-	-		
24	K	20	583168,79	6061144,71	kv5	
24-25	-	-	-	-		
25	K	20	583168,87	6061144,07	kv5	
25-26	-	-	-	-		
26	K	20	583157,65	6061142,70	kv5	
26-27	-	-	-	-		
27	K	20	583136,51	6061142,03	kv5	
27-28	-	-	-	-		
28	K	20	583136,36	6061165,00	kv5	
28-29	-	-	-	-		
29	K	20	583127,66	6061165,00	kv5	
29-30	-	-	-	-		
30	K	20	583120,23	6061165,29	kv5	
30-31	-	-	-	-		
31	K	20	583112,66	6061165,59	kv5	
31-32	-	-	-	-		
32	K	20	583103,86	6061165,93	kv5	
32-33	-	-	-	-		
33	K	20	583089,30	6061168,60	kv5	
33-34	-	-	-	-		
34	K	20	583090,82	6061174,75	kv5	
34-35	-	-	-	-		
35	K	20	583091,80	6061178,63	kv5	
35-36	-	-	-	-		
36	K	20	583093,03	6061183,53	kv5	
36-1	-	-	-	-		

12.2. plotas yra:

**4138,00 kv. m**

13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

13.1. nustatytas\*\*:

apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

vizualinės apsaugos pozonis

(pažymėti galima abu arba tik vieną)

13.2. apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio:

13.2.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	583085,01	6061169,90	kv5	
1-2	-	-	-	-		
2	K	20	583087,43	6061176,72	kv5	
2-3	-	-	-	-		
3	K	20	583089,44	6061184,46	kv5	
3-4	-	-	-	-		
4	K	20	583093,03	6061183,53	kv5	
4-5	-	-	-	-		
5	K	20	583089,30	6061168,60	kv5	
5-6	-	-	-	-		
6	K	20	583085,01	6061169,90	kv5	
6-1	-	-	-	-		

13.2.2. plotas yra:

**60,00 kv. m**

13.3. vizualinės apsaugos pozonio

13.3.1. ribos yra:

13.3.2. plotas yra:

**0 kv. m**

13.4. apsaugos zonos plotas yra:

**60,00 kv. m**

13.5. [ ] nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga\*\*\*.

**14. Dėl pripažinimo valstybės saugomu , Įsakymas, 2005-04-29, Nr. IV-190**

(sprendimas, kuriuo objektas ar vietovė paskelbti ar inicijuoti skelbti saugomais\*\*\*\*)

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

15.1. DRĖMA, V. Dingęs Vilnius. Vilnius, 1991.

15.2. BAKANAUSKAS, K., VAIČIULIS, A. Pastatų komplekso 25988 Centrinio pastato 1782 dalies fasadų tvarkybos darbai. Projektinių pasiūlymų projektas. Vilnius, 2006, iš užsakovo archyvo.

15.3. GRABUSOVAS, V. Gyvenamojo namo Vilniuje, Didžioji g. 10/6 3 korpuso pirmos eilės architektūriniai tyrimai neiškėlus gyventojų, PRI, Vilnius, 1993, VAA, f. 673-53.

15.4. KIAUŠINIENĖ, A. Buv. gyv. namas Vilniuje, Didžioji g. 10, 3 korpuso, III a., 3 patalpos. Interjerų polichromijos tyrimai, PRI, Vilnius, 1993, VAA, f. 1019, ap. 11, b. 5463.

- 15.5. KAUSINIENĖ, A. Buv. gyv. namas Vilniuje, Didžioji g. 10, 3 korpuso, III a., 4 patalpos, pagrindinė laiptinė, pravažiavimo anga. Interjerų polichromijos tyrimai. Ataskaita. PRI, Vilnius, 1995, PRIA, f. 5-6910.
- 15.6. SAMUKIENĖ, A. Vilniaus senamiesčio kvartalo Nr. 43 Didžioji g. Nr. 10 priešprojektiniai darbai. Architektūriniai apmatavimai, PRI, Vilnius, VAA, f. 673-50.
- 15.7. VALUŽYTĖ, J. Gyvenamieji namai Vilniuje, Didžioji 8 ir 10. Istoriniai tyrimai. Istorinė apybraiža, PRI, Vilnius, 1990, VAA, f. 1019, ap. 11, b. 5459.
- 15.8. VILEIKIENĖ, Laima. Vilniuje, Didžioji g. 10 užstatymo raidos istorinė pažyma, „AEDICULA“, Vilnius, 2006, iš užsakovo archyvo.
- 15.9. Vilniaus senamiesčio regeneracijos projektas. 1-74 kv. pastatų istorinės architektūrinės evoliucijos žvalgybiniai tyrimai, 1972, VAA, f. 1019, ap. 11, b. 4388.
- 15.10. ZONNAS, F. Gyvenamasis namas Vilniuje, Didžioji g. 10 (korpusas 3). Konstrukcijų tyrimai, PRI, Vilnius, 1992, VAA, f. 673-52.
- 15.11. POŠKA, Tauras. Archeologinių tyrimų Vilniuje, Didžioji g. 8, 10, rezultatai// Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 1992-1993 metais, Vilnius, 1993.
- 15.12. BAKŠIENĖ, V. Atstatomieji gyvenamieji namai Vilniuje, Didžioji g. 8, 10. Fasadų atkūrimo restauracijos darbo projektas. Vilnius, 1997. Autorės archyvas.
- 15.13. ZILINSKAS, R., GRABUSOVAS, V. Buv. gyvenamųjų namų Didžiojoje g. Nr. 8 ir Nr. 10 rūsių architektūriniai tyrimai. PRI, Vilnius, 1994. Arch. Bakšienės, V. asmeninis archyvas.
- 15.14. RATAVIČIŪTĖ, Ž. Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktas Nr. A 631-25/18, Bokšto g. 7-32, Vilnius, 2018-02-13. Vilniaus m. savivaldybė, 12 p.

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

- |                                     |                                                                                                 |                                              |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.                                         |                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys                | <b>25988</b><br><hr/> <small>(kodas)</small> |
| <input type="checkbox"/>            | n u t a r i a, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona | <hr/> <small>(kodas)</small>                 |
| <input type="checkbox"/>            | n u t a r i a, jog vertybei apsauga netaikoma                                                   |                                              |

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija, 119 nuotr.,
2. Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 1 lap.,
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 6 lap.,
4. Brėžiniai, 25 lap. (tik KVR duomenų bazėje),
5. Ikonografija, 16 lap. (tik KVR duomenų bazėje).

Pirmininkas

D D

PASTABOS

\* Pildoma, kai Taryba nutaria, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

\*\* Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ribos nustatomos paskelbtam ar inicijuotam skelbti saugomu objektui. Jeigu objektas inicijuotas skelbti saugomu, nustatytos apsaugos zonos ribos įsigalioja objektą paskelbus saugomu

\*\*\* Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir jos pozonių ribos nenustatomos, jei jis yra draustinyje ar rezervate, taip pat nepaskelbtam saugomu ar neinicijuotam skelbti saugomu objektui bei Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklių nustatytais atvejais

\*\*\*\* Pildoma, kai kultūros paveldo objektas ar vietovė yra paskelbti saugomais ar inicijuoti skelbti saugomais

1 priedas  
(Nr.)

## Į KOMPLEKSĄ ĮEINANČIO OBJEKTO DUOMENYS

1. Į kompleksą įeinančiam objektui suteikiamas pavadinimas su vardu ir vardais:

**Pastatų komplekso, vad. Universiteto klinikomis, Vakarų pastatas**

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

2. Į kompleksą įeinančiam objektui suteikiamas pavadinimas:

**pastatas**

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

3. Į kompleksą įeinantis objektas yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

**Didžioji g.**

(gatvės pavadinimas ir jos tipas)  
(g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)

**10**

(pastato) (Nr.) (korpuso)  
(Nr.)

**Vilnius (m.)**

(gyvenamoji vietovė ir jos tipas)  
(vs., k., gelež. st., mstl., m.)

(seniūnija)

**Vilniaus miesto sav.**

(savivaldybė ir jos tipas)  
(r., m., sav.)

4. Į kompleksą įeinantis objektas yra: [ ] vieta [x] statinys [ ] kitas nekilnojamas daiktas

(pažymėti tik vieną)

5. Į kompleksą įeinančio objekto (**pastatytas XVI a.-XIX a. I p., rekonstruotas 1879, 1925 m.; 1879 m. rekonstrukcijos autorius Aleksėjus Polozovas (1820-1903), 1925 m. - Mozė Cholemas; gotika, klasicizmas, istorizmas;**) vertingosios savybės yra:

5.1.1.2. tūris - **sudėtinis, susidedantis iš 3 a. su rūšiais ir pastogėmis netaisyklingo stačiakampio plano Š, R korpusų ir „T“ raidės formos plano P korpuso (-; -; TRP 1; IKONOGR Nr. 2, 3, 5-10, 12-14; BR Nr. 1-8, 19-22; FF Nr. 3-5, 10-13, 22-32, 46-54; 2011 m.); stogo forma - P korpuso - trišlaitė, Š korpuso, P korpuso R, V sparnų - vienšlaitė, R korpuso - dvišlaitė (-; -; FF Nr. 10, 13, 22, 25; 2011 m.); dangos medžiaga ar jos tipas - skardos lakštų stogo dangos tipas (-; būklė gera; FF Nr. 13; 2011 m.); kiti stogo elementai - molio plytų mūro dūmtraukių tipas (-; būklė gera; FF Nr. 6, 12, 13, 25, 29, 47; 2011 m.); tūrinis trikampis stoglangis P korpuso R sparno Š pusėje (-; būklė gera; FF Nr. 53; 2011 m.);**

5.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 5-7; BR Nr. 1-8; FF Nr. 10-13, 22-32, 46-54; 2011 m.); sienų angos, nišos - pleištinės sąramos stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga R korpuse (-; būklė gera; FF Nr. 22, 23, 25; 2011 m.); segmentinių sąramų arkos R korpuso rūsio P dalies patalpoje Nr. 91-1 (-; būklė gera; BR Nr. 2; FF Nr. 40; 2011 m.); segmentinių sąramų angos R korpuso rūsio Š dalies patalpoje Nr. 91-1 (-; būklė gera; BR Nr. 2; FF Nr. 42, 43; 2011 m.);**

5.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma (-; būklė gera; FF Nr. 3-6, 10-13, 22-32, 46-54; 2011 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - tariamieji rizalitai, akcentuoti trikampaiais, segmentiniais frontonėliais ir parapetu Š korpuso P fasade, R korpuso V fasade, P korpuso R, Š, V fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 10, 22, 28, 46, 50, 52; 2011 m.); erkeris P korpuso V fasade (-; būklė gera; FF Nr. 49-51; 2011 m.); balkonai Š korpuso P fasade, R korpuso V, R fasaduose, P korpuso R fasade, P korpuso R sparno Š fasade (-; būklė gera; FF Nr. 10, 11, 14, 22-25, 27, 47, 48; 2011 m.);**

5.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su lauko akmenų ir plytų mūro rūsio sienomis (pamatas**

netyrinėtas; rūšio sienų būklė gera; FF Nr. 40-42; 2011 m.); **molio plytų mūro sienos** (-; būklė gera; FF Nr. 10-13, 22-31, 46-52; 2011 m.); **tinkuoto plytų mūro ugniasienė Š korpuso Š fasade, P korpuso P fasade, R korpuso Š fasade** - su atidengto ir eksponuojamo gotikinio pastato liekanomis: **V dalyje - raudonų plytų mūro fasadas su segmentinių, apskritimo formos sąramų buvusiomis angomis, profiliuotu karnizu ir tarpaukštine trauka su dantukais, R dalyje - raudonų plytų mūro sienos fragmentas su segmentinių sąramų buvusiomis angomis** (restauruota XX a. pab.; būklė gera; FF Nr. 29-31; 2011 m.); **medinių sijų perdangos tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 57; 2011 m.); **plytų mūro cilindriniai skliautai R korpuso rūšio Š dalies patalpose Nr. 91-1-3** (-; būklė gera; BR Nr. 2, 19; FF Nr. 41; 2011 m.); **tinkuoto plytų mūro skliauteliai ant metalinių sijų R korpuso įvažoje į kiemą, P korpuso rūšio patalpose, Š, R, P korpusų laiptinių I-III a. laiptų aikštelėse** (-; būklė gera; BR Nr. 2; FF Nr. 19, 32, 60; 2011 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 44, 45; 2011 m.); **funkcinė įranga - g/b laiptai su profiliuotomis pilko mozaikinio betono pakopomis Š, R, P korpusų laiptinių patalpose** (-; dalis laiptų mozaikinio betono pakopų yra pakeistos naujomis, būklė gera; FF Nr. 17, 18, 37, 58, 59; 2011 m.); **stalių ir kiti gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas** (-; dauguma medinių gaminių pakeista naujais, būklė gera; FF Nr. 10, 13, 28; 2011 m.); **dvivėrės medinės išsprūdinės įstiklintos lauko durys su viršulangiū, dekoruotos reljefiniais drožiniais su apvadais, imituojančiais piliastus, antablementą, jų tipas Š korpuso P fasade, R korpuso V fasade** (-; R korpuso lauko durys pakeistos naujomis, būklė gera; FF Nr. 15, 34; 2011 m.); **dvivėrės medinės išsprūdinės vidaus durys, dekoruotos reljefiniais drožiniais, su apvadais, imituojančiais piliastus, antablementą R korpuso V laiptinės patalpoje** (-; būklė gera; FF Nr. 36; 2011 m.); **dvivėrių medinių išsprūdinė vidaus durų tipas Š korpuso P laiptinės, R korpuso V laiptinės patalpose** (-; būklė gera; FF Nr. 21; 2011 m.); **vienvėrių medinių lauko durų su viršulangiū tipas Š korpuso P fasade, R korpuso Š sparno P fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 12, 27; 2011 m.); **lauko durų mediniai reljefiniai apvadai, imituojantys piliastus, antablementą P korpuso V fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 55; 2011 m.); **medinės tambūrų išsprūdos, jų tipas R, P korpusų V laiptinių patalpose** (-; R korpuso V laiptinės tambūrų išsprūdos pakeistos naujomis, būklė gera; FF Nr. 35, 56; 2011 m.); **balkonų ažūrinės metalinės tvorelės, jų tipas Š korpuso P fasade, R korpuso V, R fasaduose, P korpuso R fasade, P korpuso R sparno Š fasade** (-; dalis balkonų tvorelių pakeista naujomis, būklė gera; FF Nr. 10, 11, 14, 22-25, 27, 47, 48; 2011 m.); **ažūriniai metaliniai laiptų turėklai su mediniais porankiais, jų tipas Š korpuso P laiptinės, R, P korpusų V laiptinių patalpose** (-; Š, R korpusų laiptinėse dalis turėklų atkurta, dalis - neišlikusi, Š, R korpusų laiptinių turėklų būklė gera, P korpuso - būklė patenkinama; FF Nr. 18, 37, 59; 2011 m.); **5.1.1.6. lubų, sienų apdaila - vidaus patalpų lipdybinis dekoras** (iširta laiptinės patalpose; būklė gera; BR Nr. 20, 21; FF Nr. 20, 39; 2011 m.); **lubų lipdyba** (iširta patalpose Nr. 22-2, 22-3; būklė gera; BR Nr. 25; FF Nr. 99-107; 2015 m.); **XIX a. pab.-XX a. pr. trafaretinės tapybos fragmentas R korpuso įvažoje** (-; būklė gera; FF Nr. 32, 33; 2011 m.); **grindų danga, jos tipas - Š korpuso P laiptinės pilko mozaikinio betono plytelių grindys, jų tipas, R korpuso V laiptinės patalpose - su juodų, raudonų geometrinių ornamentų intarpais** (-; būklė gera; FF Nr. 16, 18, 37, 38; 2011 m.);

6. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra į kompleksą įeinančio statinio vertingosios savybės:

---

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablelį)

7. Į kompleksą įeinančio objekto vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

[ ] Archeologinis	[ ] lemiantis reikšmingumą
-------------------	----------------------------

<input type="checkbox"/> Povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input checked="" type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Istorinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Dailės	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input checked="" type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Kraštovaizdžio			

8. Į kompleksą įeinančio objekto reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis  regioninis  vietinis

(pažymėti tik vieną)

**Į KOMPLEKSĄ ĮEINANČIO OBJEKTO  
DUOMENYS**

1. Į kompleksą įeinančiam objektui suteikiamas pavadinimas su vardu ir vardais:

**Pastatų komplekso, vad. Universiteto klinikomis, Rytų pastatas**

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

2. Į kompleksą įeinančiam objektui suteikiamas pavadinimas:

**pastatas**

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

3. Į kompleksą įeinantis objektas yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

**Bokšto g.**

(gatvės pavadinimas ir jos tipas)  
(g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)

**7**

(pastato) (Nr.) (korpuso)  
(Nr.)

**Vilnius (m.)**

(gyvenamoji vietovė ir jos tipas)  
(vs., k., gelež. st., mstl., m.)

(seniūnija)

**Vilniaus miesto sav.**

(savivaldybė ir jos tipas)  
(r., m., sav.)

4. Į kompleksą įeinantis objektas yra: [ ] vieta [x] statinys [ ] kitas nekilnojamas daiktas

(pažymėti tik vieną)

5. Į kompleksą įeinančio objekto (**pastatytas 1899 m., rekonstruotas 1925 m.; 1899 m. projekto autorius Michailas Prozorovas (1860-1914), 1925 m. rekonstrukcijos autorius Mozė Cholemas; istorizmas;**) vertingosios savybės yra:

5.1.1.2. tūris - **sudėtinis, susidedantis iš 3 a. su rūšiais ir pastogėmis netaisyklingo stačiakampio plano Š, R, P korpusų** (-; pastogėje įrengtos gyvenamosios patalpos su tūriniais ir plokštuminiais stoglangiais; TRP 2; IKONOGR Nr. 2, 3, 5-14; BR Nr. 1, 9-19; FF Nr. 2, 6, 7, 61-64, 66-68, 72-79; 2011 m.); **stogo forma - R korpuso - dvišlaitė (Š, P korpusų - netyrinėta; -; FF Nr. 74; 2011 m.); dangos medžiaga ar jos tipas - skardos lakštų stogo dangos tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 74; 2011 m.); **kiti stogo elementai - molio plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 61, 74; 2011 m.); **tūriniai trikampiai stoglangiai P korpuso Š pusėje** (-; būklė gera; FF Nr. 66; 2011 m.);

5.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 11; BR Nr. 9-17; FF Nr. 61-64, 66-68, 72-76; 2011 m.); **sienų angos, nišos - pleištinės sąramos stačiakampio įvažiavimo į kiemą anga R korpuse** (-; būklė gera; FF Nr. 73, 74, 79; 2011 m.); **segmentinių, pusapskričių sąramų angos, nišos R korpuso rūšio patalpose, I a. patalpų P sienoje** (-; būklė gera; BR Nr. 9; FF Nr. 96-98; 2011 m.);

5.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus P korpuso V, Š fasadų, R korpuso V fasado I a. rekonstruotas angas; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 11; FF Nr. 61-64, 66-76; 2011 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - rizalitai, akcentuoti segmentiniais frontonėliais ir parapetu R korpuso R fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 72, 73; 2011 m.); **balkonai Š korpuso P fasade, R korpuso V, R fasaduose, P korpuso Š fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 61, 62, 64, 66, 67, 69, 72-77; 2011 m.); **mozaikinio betono laiptai R korpuso R fasade** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 81; 2011 m.);

5.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su lauko akmenų ir plytų mūro rūšio sienomis** (pamatas netyrinėtas; rūšio sienų būklė gera; FF Nr. 97, 98; 2011 m.); **molio plytų mūro sienos** (-; būklė gera; FF Nr. 61-64, 66-68, 72-76; 2011 m.); **perdanga** (netyrinėta; -; -; 2011 m.);

tinkuoto plytų mūro skliauteliai ant metalinių sijų Š, R, P korpusų laiptinių I-III a. laiptų aikštelėse, R korpuso įvažoje į kiemą, Š, R korpusų rūsio patalpose - netinkuoti (-; būklė gera; BR Nr. 9; FF Nr. 65, 79, 91, 97, 98; 2011 m.); stogo konstrukcija (netyrinėta; -; -; 2011 m.); funkcinė įranga - g/b laiptai su profiliuotomis pilko mozaikinio betono pakopomis Š, R, P korpusų laiptinės patalpose (-; dalis laiptų atkurta, būklė gera; FF Nr. 88, 89, 92, 93; 2011 m.); stalių ir kiti gaminiai - balkonų ažūrinės metalinės tvorelės, jų tipas Š korpuso P fasade, R korpuso V, R fasaduose, P korpuso Š fasade (-; dalis R korpuso balkonų tvorelių atkurta, būklė gera; FF Nr. 61, 62, 64, 66, 67, 69, 72-77; 2011 m.); ažūriniai metaliniai laiptų turėklai su mediniais porankiais, jų tipas R korpuso ŠR, PR, ŠV, PV laiptinių patalpose (-; ŠV, ŠR korpusų laiptinėse dalis turėklų atkurta, būklė gera; FF Nr. 88, 89, 92, 93; 2011 m.); ažūrinių metalinių vartų tipas R korpuso R fasade (-; būklė gera; FF Nr. 79; 2011 m.); langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas, medinės profiliuotos palangės, jų tipas (-; dauguma medinių gaminių pakeista naujais, kai kurių - pakeistas medžiagiškumas, būklė patenkinama; FF Nr. 95, 118; 2011, 2018 m.); metaliniai langų apkaustai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 95, 119; 2011, 2018 m.); I a. dvivėrių medinių langinių tipas R korpuso V, R fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 72-73, 75, 78; 2011 m.); dvivėrės, medinės įsprūdinės įstiklintos lauko durys, dekoruotos reljefiniais drožiniais R korpuso R fasade (-; būklė gera; FF Nr. 80, 81; 2011 m.); dvivėrės medinės įsprūdinės vidaus durys, dekoruotos reljefiniais drožiniais, su apvadais, imituojančiais piliastrus, antablementą R korpuso ŠR, PR laiptinių patalpose (-; būklė gera; FF Nr. 84, 86, 89, 108; 2011, 2018 m.); dvivėrių, vienvėrių medinių įsprūdinių durų tipas R korpuso ŠR, PR laiptinių patalpose, P korpuso Š fasade (-; būklė gera; FF Nr. 82, 83; 2011 m.); dvivėrių medinių lauko durų su viršulangių tipas P korpuso Š fasade, R korpuso V fasade (-; būklė gera; FF Nr. 70; 2011 m.); lauko durų mediniai profiliuoti apvadai, tambūrų įsprūdos su viršulangių R korpuso R fasade (-; būklė gera; FF Nr. 80, 81; 2011 m.); medinių, vienvėrių įstiklintų balkono durų tipas (-; būklė gera; FF Nr. 64, 69, 75, 77; 2011 m.); R korpuso III a. patalpos Nr. 32-1 dvivėrės medinės įsprūdinės durys su mediniais profiliuotais apvadais (-; būklė patenkinama; BR Nr. 15; FF Nr. 112; 2018 m.); R korpuso III a. patalpos Nr. 32-2 dvivėrės medinės įstiklintos durys su viršulangių ir mediniais profiliuotais apvadais (-; būklė patenkinama; BR Nr. 15; FF Nr. 113; 2018 m.); 5.1.1.6. lubų, sienų apdaila - R korpuso ŠR, PR laiptinių, patalpų Nr. 32-1, 32-2 lubų reljefinis dekoras (-; būklė gera; BR Nr. 15; FF Nr. 89, 90, 109-111, 114-117; 2011 m., 2018 m.); įmontuota įranga - sieninės spintelės su dvivėrės medinėmis duralėmis R korpuso PV laiptinėje (-; būklė gera; FF Nr. 93; 2011 m.); patalpų sienų ir lubų tinkas, jo tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 86, 89, 90, 109, 111, 113-117; 2011 m., 2018 m.); grindų danga, jos tipas - pilko, juodo, raudono mozaikinio betono plytelių grindys su geometrinių ornamentų intarpais R korpuso ŠR laiptinės patalpoje (-; būklė gera; FF Nr. 81, 82, 86; 2011 m.); ornamentuotos pilko ir juodo mozaikinio betono plytelių grindys R korpuso PR laiptinėje, ŠR laiptinės tambūre (-; būklė gera; FF Nr. 83, 84, 87, 88, 90; 2011 m.);

6. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra į kompleksą įeinančio statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablelį)

7. Į kompleksą įeinančio objekto vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input type="checkbox"/> Archeologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> Povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus

<input type="checkbox"/> Mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input checked="" type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Istorinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Dailės	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input checked="" type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Kraštovaizdžio			

8. Į kompleksą įeinančio objekto reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis  regioninis  vietinis

(pažymėti tik vieną)

# PASTATŲ KOMPLEKSAS, VAD. UNIVERSITETO KLINIKOMIS (25988, G270K)

## APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

Didžioji g. 10, Bokšto g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 10 000 (vienne cm - 100 m)

### Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio ribos
- Greta esantys kultūros paveldo objektai

**1(36)** Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai

**1(6)** Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai

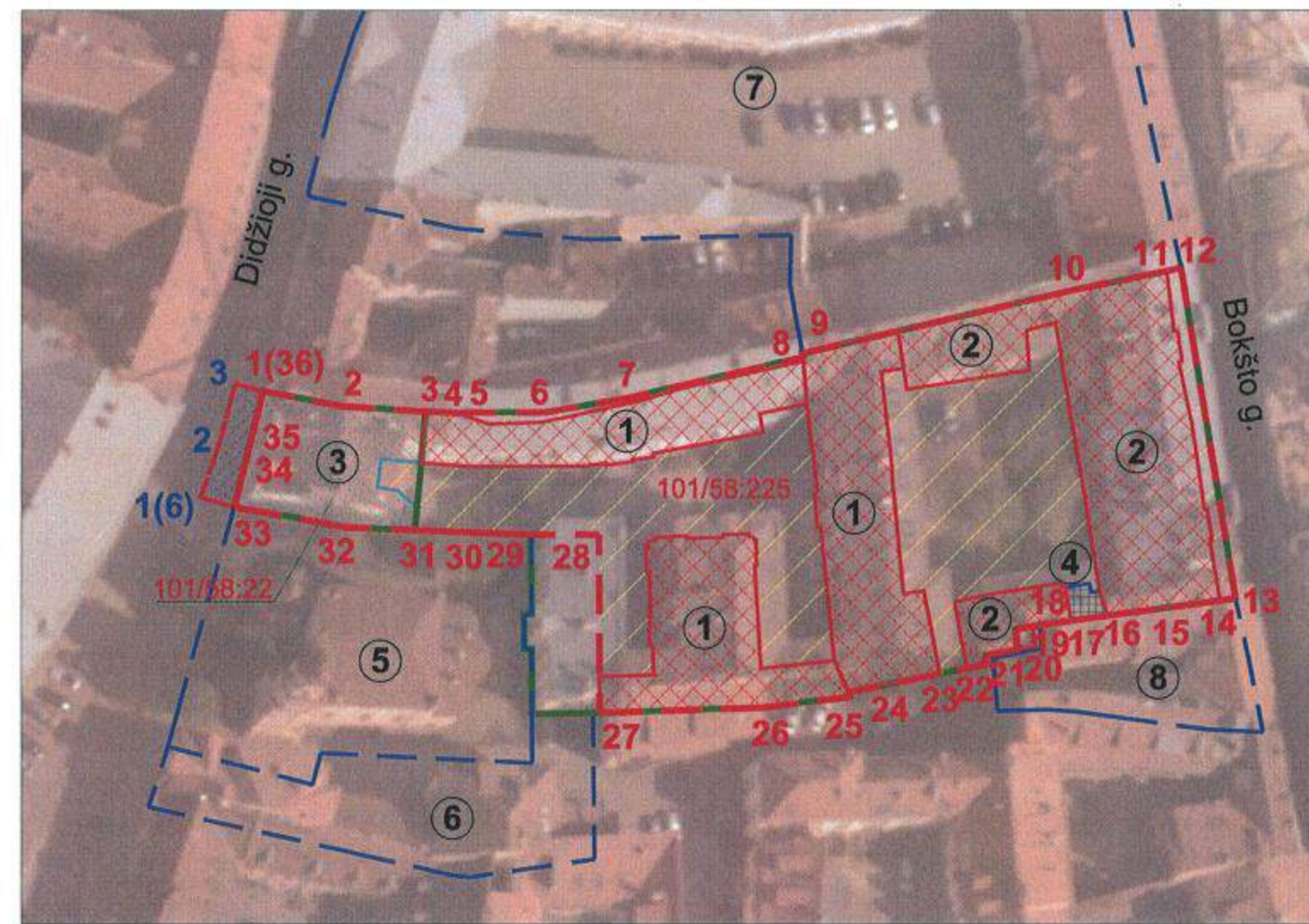
$x=6056000.00$   
 $y=560000.00$  Koordinačių tinklėlio sankirta

**101/58:225** Žemės sklypo kadastro numeris

Pastaba: Nekilnojamoji kultūros vertybė yra Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504, A1610K) teritorijoje.

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės 1994m. Lietuvos koordinatinių sistemoje			
Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y(E) m	X(N) m	
1	583093.03	6061183.53	76/32
2	583103.34	6061181.57	
3	583114.02	6061180.89	
4	583118.21	6061180.71	
5	583119.61	6061180.78	
6	583129.41	6061180.78	
7	583140.24	6061182.67	
8	583162.78	6061187.91	
9	583162.70	6061188.38	
10	583197.18	6061196.45	
11	583209.48	6061198.94	
12	583211.59	6061199.42	
13	583218.62	6061156.78	
14	583216.62	6061156.46	
15	583202.12	6061154.54	
16	583197.35	6061153.88	
17	583193.35	6061153.30	
18	583191.46	6061153.02	
19	583190.20	6061152.74	
20	583190.57	6061150.17	
21	583188.52	6061149.80	
22	583186.46	6061149.43	
23	583186.56	6061148.24	
24	583168.79	6061144.71	
25	583168.87	6061144.07	
26	583157.65	6061142.70	
27	583136.51	6061142.03	
28	583136.36	6061165.00	
29	583127.66	6061165.00	
30	583120.23	6061165.29	
31	583112.66	6061165.59	
32	583103.86	6061165.93	
33	583089.30	6061168.60	
34	583090.82	6061174.75	
35	583091.80	6061178.63	
36	583093.03	6061183.53	

Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio koordinatės 1994m. Lietuvos koordinatinių sistemoje			
Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y(E) m	X(N) m	
1	583085.01	6061169.90	76/32
2	583087.43	6061176.72	
3	583089.44	6061184.46	
6	583085.01	6061169.90	



M 1 : 1 000 (vienne cm - 10 m)

### Komplekso dalys:

1. Vakarų pastatas (1782, G270K1, AtV 815, 1094-0054-0036)
2. Rytų pastatas (25989, G270K2, 1094-0054-0014)

### Vertingų savybių požymių turintys objektai:

3. Pastatas

### Teritorijoje esantys kiti objektai:

4. Ūkinis pastatas

### Greta esantys kultūros paveldo objektai:

5. Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvė (1061, S781)
6. Namai (10360, IR 27)
7. Rūmų kompleksas, vad. Chodkevičių (26444, G304KP)
8. Pastatas (39491)

Teritorijos plotas - 4138 m<sup>2</sup>  
Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio plotas - 60 m<sup>2</sup>



### KULTŪROS PAVELDO CENTRAS

Pastatų komplekso, vad. Universiteto klinikomis  
(25988, G270K)  
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų  
plano projektas

Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkė		Miglė Petrušytė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)		Gervaldas Zabarauskas
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas 2018 - 10-01





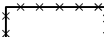
## SUTARTI ŽENKLAI :

### VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:




#### SAUGOMI STATINIAI

	KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS - labai griežtai reglamentuota veikla- galimi priešavariniai, konservavimo, restauravimo darbai, paprastas remontas
	RESTAURAVIMAS - griežtai reglamentuota veikla - galimi priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo darbai, remonto darbai nevertingose dalyse ir elementuose
	RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS - dalinai reglamentuota veikla -galimi priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo darbai, remonto ir rekonstravimo darbai nevertingose dalyse ir elementuose
	vertingi statinių fasadai, tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo režimo reikalavimus
	vertingi statinių fasadai, tvarkomi pagal restauravimo režimo reikalavimus
	vertingos statinių dalys (fasadai, elementai, rūšiai) tvarkomos pagal konservavimo - restauravimo režimo reikalavimus
	vertingos statinių dalys (fasadai, elementai, rūšiai) tvarkomos pagal restauravimo režimo reikalavimus


#### KITI STATINIAI

	statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių dalinai reglamentuota veikla - atlikti tyrimus, galimi remonto, rekonstravimo darbai, saugomi vertingieji elementai konservuojami, restauruojami.
	- galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai
	grauunami statiniai

### VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

	KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS - labai griežtai reglamentuota veikla - galimi priešavariniai, konservavimo, restauravimo darbai, paprastas remontas
	RESTAURAVIMAS - griežtai reglamentuota veikla - galimi priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, remonto darbai
	RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS dalinai reglamentuota veikla- galimi konservavimo, restauravimo, atkūrimo, remonto darbai; statinių rekonstravimas, naujų statinių statyba pagal nurodymus, pateiktus detalizuotose kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimų aprašymuose

### SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI

	KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS - labai griežtai reglamentuota veikla. Galimi darbai: priešavariniai, sanavimo darbai, vejų, gėlynų atkūrimas;
	RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS - griežtai reglamentuota veikla. Galimi darbai: žuvusių, ligotų, menkaverčių medžių, krūmų šalinimas; autentiškų augalų rūšių pasodinimas pašalintų ar žuvusių vietoje; vejų, gėlynų, takų, funkcinių ir dekoratyvinių sijos atkūrimas;
	REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS - dalinai reglamentuota veikla. Galimi darbai: menkaverčių augalų šalinimas, želdyno išplanavimo struktūros ir biokonstrukcinių elementų keičimas; vejų ir gėlynų rekonstravimas, susisiekimo sistemos, funkcinės įrangos ir dekoratyvinių elementų keičimas; požeminių statinių statyba.
	Saugomos medžių eilės

#### KITI ŽENKLAI:

	Vilniaus pilii valstybinis kultūrinis rezervais Teritorija tvarkoma pagal Vilniaus pilii valstybinio kultūrinio rezervato nuostatus, patvirtintus LR Vyriausybės 2002 liepos 11 d. sprendimu Nr. 1111
	Gyventinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (nustatytas tyrimų metu, žiūr. neklinojamųjų kultūros vertybių dosje)
	Gyventinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (spėjamas)
	Valdos, kurių tvarkymo režimas išsiskiriamas rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus (pagal Vilniaus Senamiesčio specialųjį planą, patvirtinto KVAD direktoriaus 2002 10 17 įsakymu Nr. 304 ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 01 22 sprendimu Nr. 764)
	Teritorijos, kurių atkūrimui pagrindimui būtinis visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai (pagal Vilniaus Senamiesčio specialųjį planą, patvirtinto KVAD direktoriaus 2002 10 17 įsakymu Nr. 304 ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 01 22 sprendimu Nr. 764)
	Sklypų ribos

## DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

## TERITORIJOS NR. II

## KVARTALO NR. 43

1	2	3	4	5
<b>Didžioji 10 -</b> VU Klinikų namas,	<b>Statiniai -</b> <b>nekilnojamosios kultūros</b> <b>vertybės</b> <b>AtV815</b>	Restauravimas – - rūšiai, vertingi elementai; Atkurta namo dalis - - Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase
<b>Bokšto 7/10 -</b> VU Klinikų namas	<b>Statiniai -</b> <b>nekilnojamosios kultūros</b> <b>vertybės</b> <b>AtV815</b>	Konservavimas – resrauvimas – - Fasadas į Didžioji 4/5 kiemą; Restauravimas – - Fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase.

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 43 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas 40-60 procentų
2. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinisposesijinis ( tipas PP),
3. Sklypuose Didžioji 2 ir 12 užstatymo tankumas 20 – 80 procentų, užstatymo tipas – atskirai stovintys pastatai (tipas AS)
4. Statinių saugomos vertingos dalys tikslinamos tyrimų medžiagoje.
5. Pastatų aukštingumas nedidinamas. Atkuriamo užstatymo aukštingumas – pagal tyrimų duomenis.
6. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
7. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
8. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas. 7.