

VIENBUČIO GYVENAMO NAMO (un.Nr.1092-6000-1014)
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
(žemės skl. kad. Nr. 0101/0071:209)

PROJEKTAVIMO STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai.

ADRESAS:

Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Alytaus g. 11
Sklypo Kad.Nr. **0101/0071:209**
Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zona.

STATYBOS RŪŠIS:

Rekonstravimas

PROJEKTO NR.:

PP-2016/05-BD-SP-A

STATYTOJAS:

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU

A L
Vilniaus m., Alytaus g. 11, tel

PROJEKTUOTOJAS/

PROJEKTO VADOVAS:

Dorota Gribauskė, Diplomo Nr.: 003878, Individualios veiklos pažymos nr.: 588978,
Tel. Nr.: 8 602 17 118,
El., paštas: dorota.gasiunaite@gmail.com

PROJEKTO DALIES VADOVAS

Tautvydas Pasvenskas, NKPA specialisto atestatas Nr. 2729, išduotas 2013-11-07, galioja iki 2018-11-07.
Tel. 81022906, el.paštas: tautvydas@baltican.lt

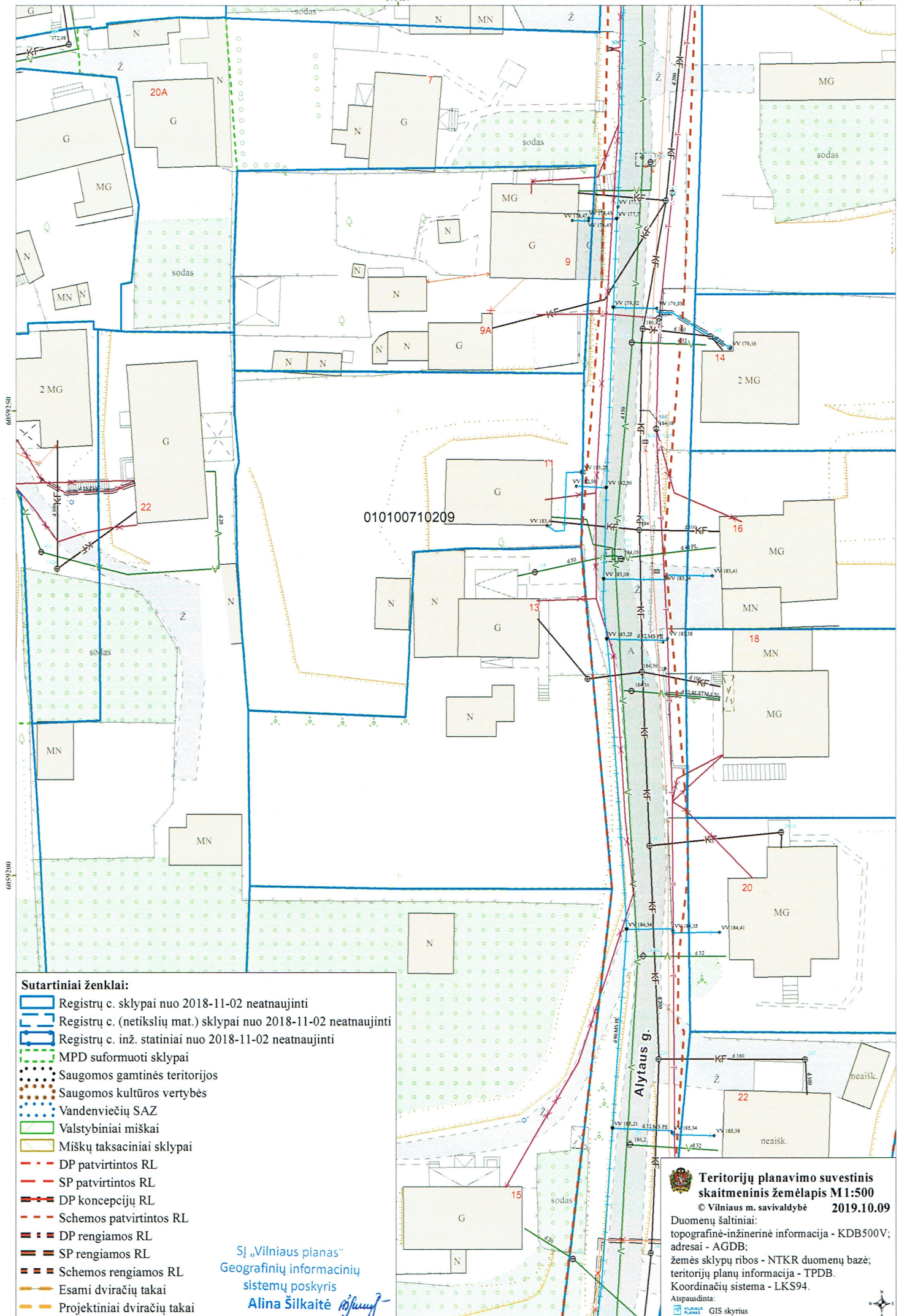
ARCHITEKTAS:

Mindaugas Gribauskas, Diplomo Nr. 005742,
El. paštas: mindaugas@myself.com

VILNIUS, 2017

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas
Vitas Karčiauskas
20.....m.mėn.d.

PATIKRINTA su pastabomis
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausiasis specialistas
Artūras Sakalauskas
2017 m. 07. 17. d. Nr. 219-PP



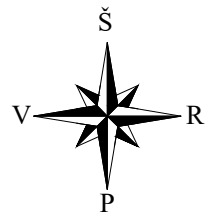
Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- Registrų c. (netikslų mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Alina Šilkaitė

Territorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2019.10.09

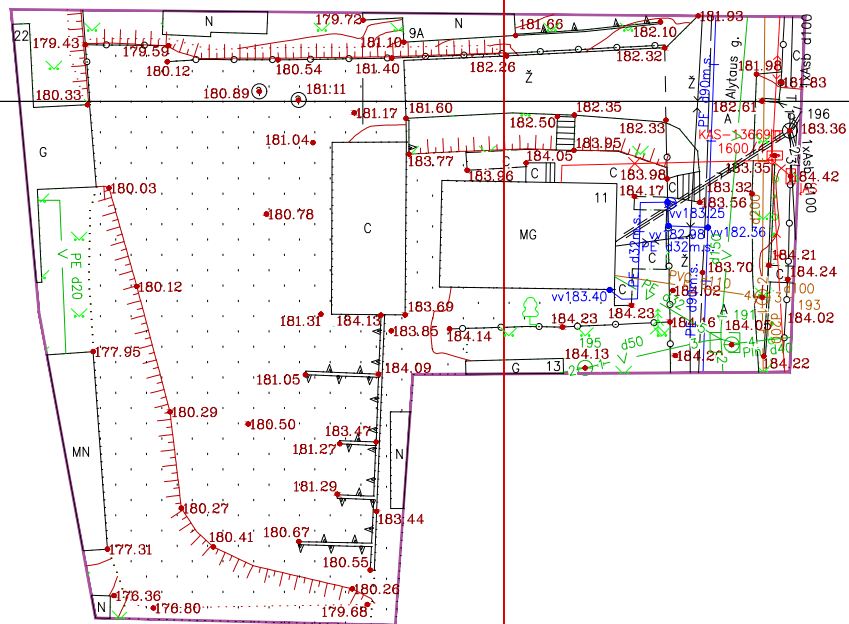
Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinatų sistema - LKS94.
 Atspausdinta:
 GIS skyrius



151 - D - 14 151 - D - 15

X=20000
Y=29500

X=6059250 76/31 - 0053
Y=583100 76/31 - 0073



X=19950
Y=29450

171 - B - 2 171 - B - 3

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. ir data 13:19:12835; 2019-12-16

X=6059200
Y=583100



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEO PLANUM"

Vilnius, Konstitucijos pr. 23C-406, tel.+370 65617001, tomas.planum@gmail.com

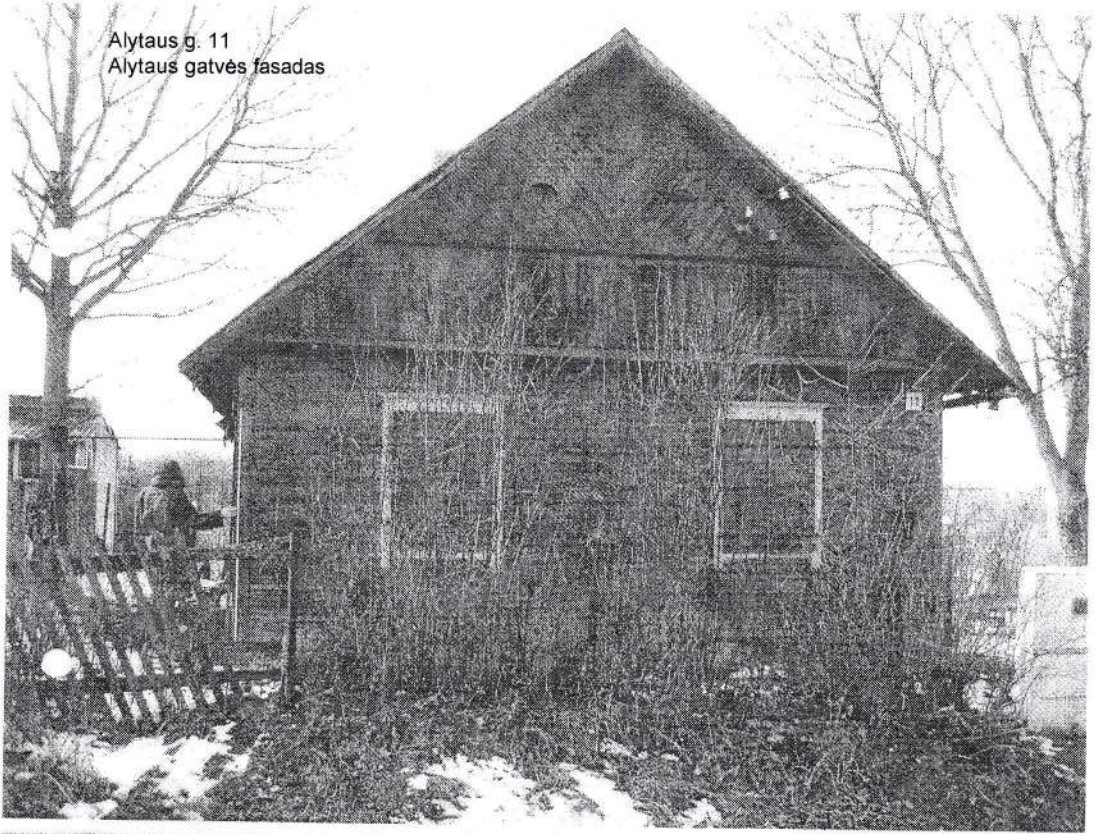
Koordinacių sistema: LKS-94, Aukščių sistema: LAS07

Pareigos	Parašas	Data	Objektas :
Direktorius: T. Smalys		2019 11 15	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Inžinierius: D. Seviakovas 1GKV-1317		2019 11 15	Vilniaus m. Alytaus g. 11
Braižė: T. Smalys		2019 11 15	
---		Lap. sk.	-
---		1	Pastabos: Topografinio plano riba

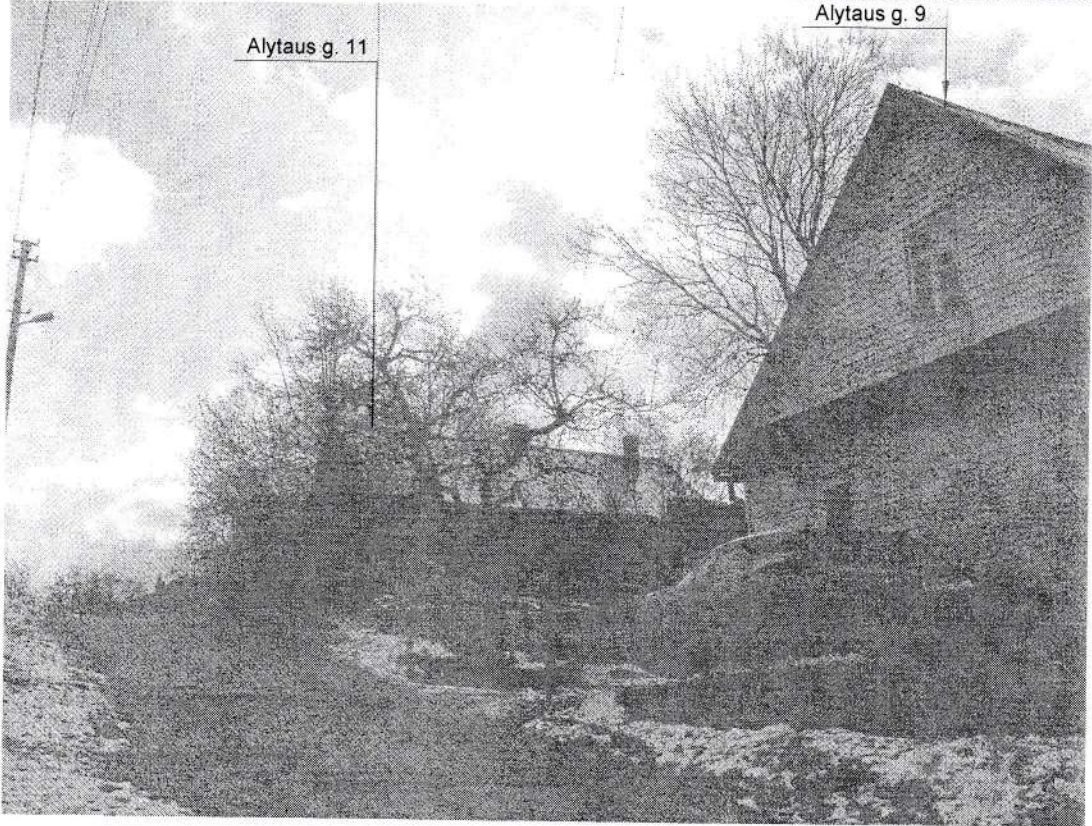


Lapas Nr. 1

Alytaus g. 11
Alytaus gatvės fasadas

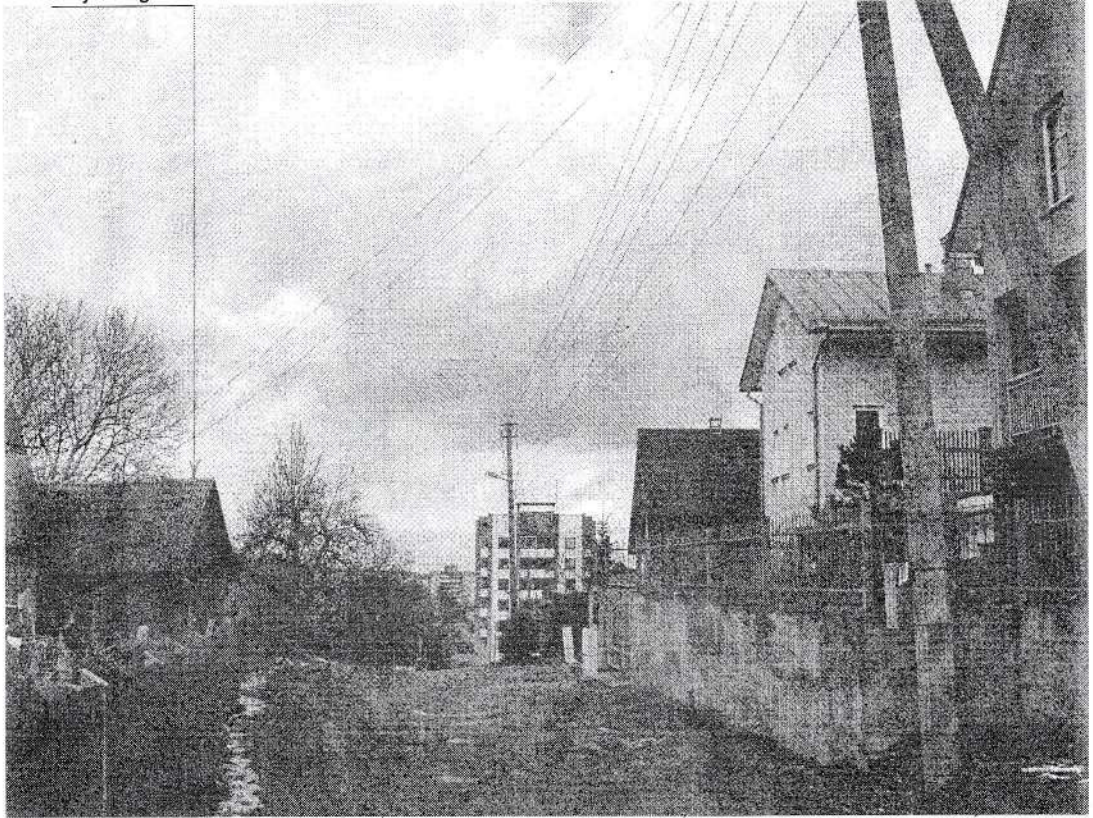


Alytaus g. 11



Alytaus g. 9

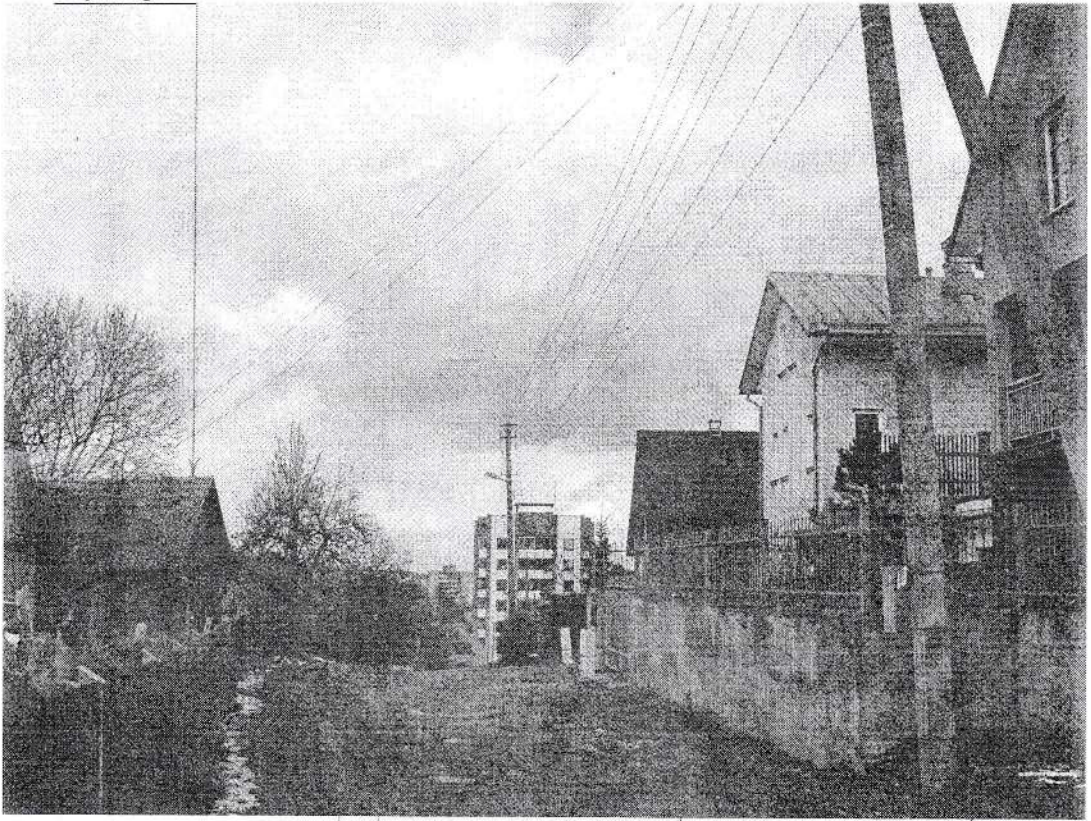
Alytaus g. 11



Alytaus g. 11



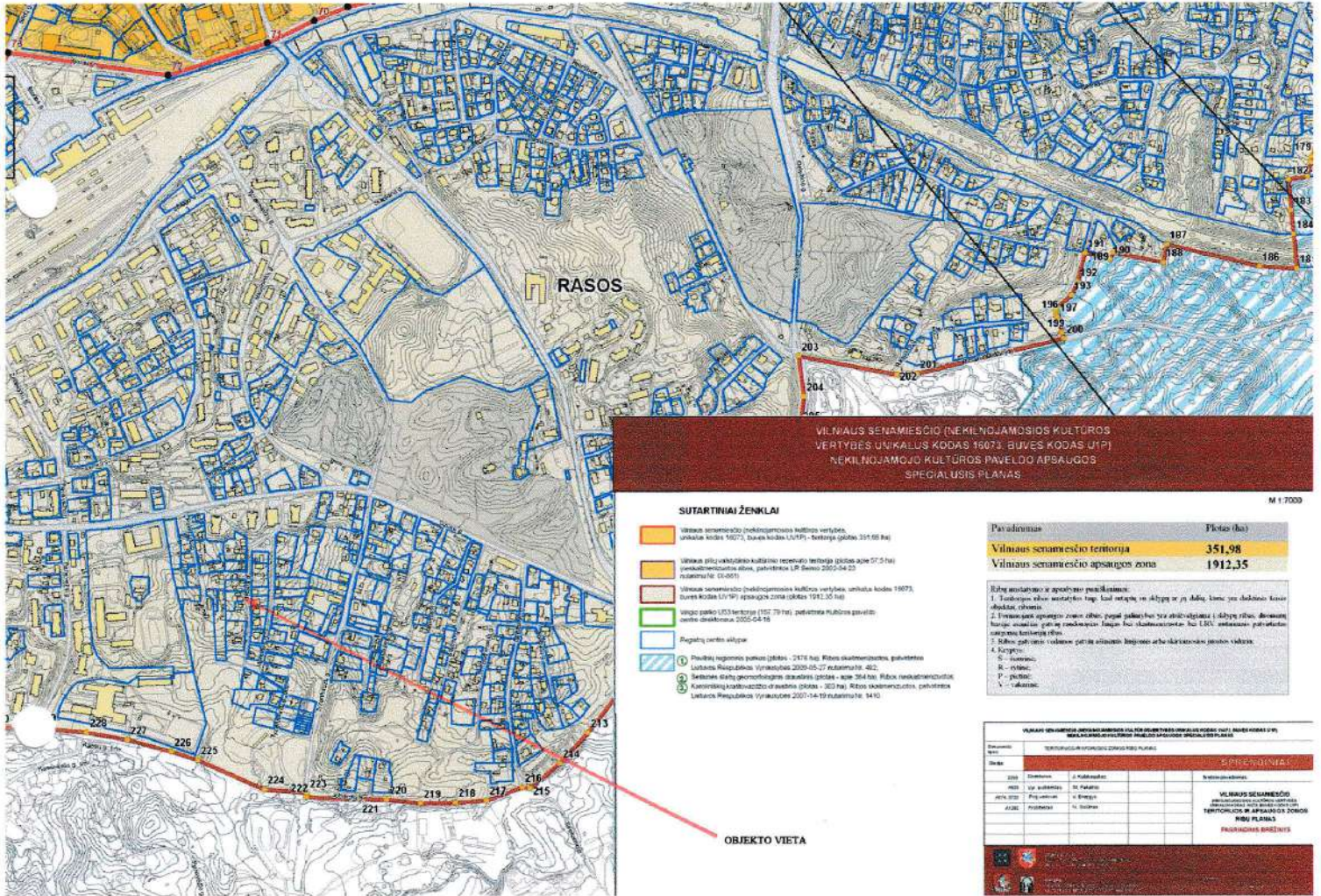
Alytaus g. 11



Alytaus g. 11



Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano pagrindinio brėžinio ištrauka.



VILNIAUS SENAMIESČIO (NEKILNOJAMOSIOS KULTūros VERTYBĖS UNIKALUS KODAS 16073) BUVES KODAS U1P) NEKILNOJAMOJO KULTūros PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS

M 1:7000

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P1) – teritorija (plotas 351,98 ha)
- Vilniaus pilis (unikalio kultūrinio paveldo) teritorija (plotas apie 97,3 ha) (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gegužės 12 d. sprendimu Nr. 11-051)
- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P1) apsaugos zona (plotas 1912,35 ha)
- Vilga parko U33 teritorija (157,79 ha), patvirtinta PLUJRS planais
- Pagarbų centras (ilgių)
- 1. Priešais pagrindinio pastato (plėšas - 2411 ha) Ribos skaidmeniuose, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009-05-27 nutarimu Nr. 462.
- 2. Bėžinėse stulpų geodeziškosje duomenų plokštėse - skel 264 ha) Ribos nuskaidmeniuose, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-04-19 nutarimu Nr. 5410.

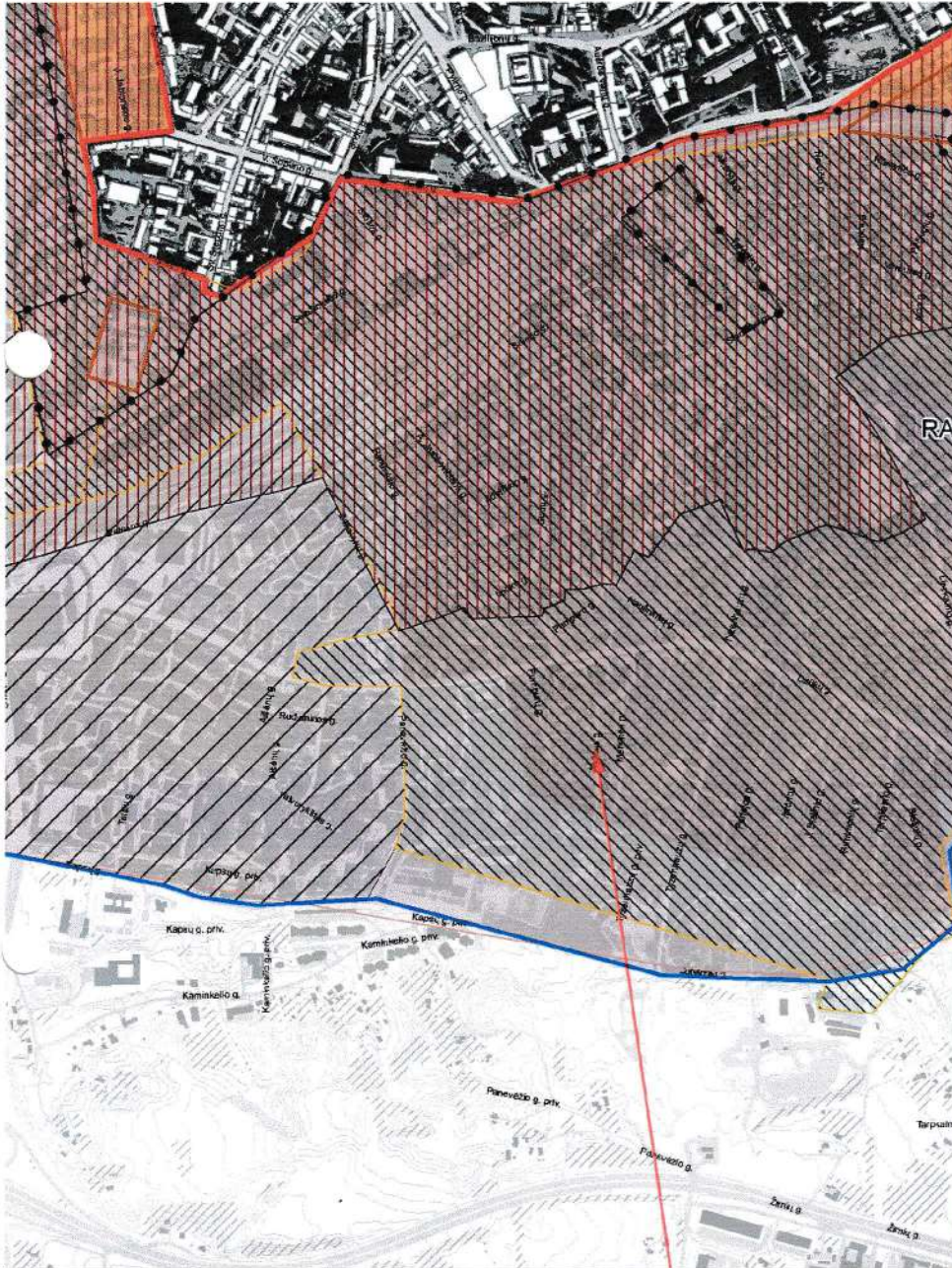
Pavadinimas	Plotas (ha)
Vilniaus senamiesčio teritorija	351,98
Vilniaus senamiesčio apsaugos zona	1912,35

Ribų nustatymas ir apsaugos zonifikavimas:
 1. Teritorijos ribos nustatytos pagal šiuos duomenis ir atsižvelgiant į jų tikslumą, kilmę, šaltinius, kilmę, objektus, ribas.
 2. Teritorijos apsaugos zonos ribos pagal planus bei šiuos duomenis (atšlygi ribos, duomenis, turintys reikšmingą vaidmenį, kaip šaltinius, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009-05-27 nutarimu Nr. 462, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-04-19 nutarimu Nr. 5410).

OBJEKTO VIETA

VILNIAUS SENAMIESČIO (NEKILNOJAMOSIOS KULTūros VERTYBĖS UNIKALUS KODAS 16073) BUVES KODAS U1P) NEKILNOJAMOJO KULTūros PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS	
SIPREŠKINIŲ	
2009	2010
2011	2012
2013	2014
2015	2016
2017	2018
2019	2020
2021	2022
2023	2024
2025	2026
2027	2028
2029	2030
2031	2032
2033	2034
2035	2036
2037	2038
2039	2040
2041	2042
2043	2044
2045	2046
2047	2048
2049	2050
2051	2052
2053	2054
2055	2056
2057	2058
2059	2060
2061	2062
2063	2064
2065	2066
2067	2068
2069	2070
2071	2072
2073	2074
2075	2076
2077	2078
2079	2080
2081	2082
2083	2084
2085	2086
2087	2088
2089	2090
2091	2092
2093	2094
2095	2096
2097	2098
2099	2100

Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano, Vilniaus miesto centrinės dalies galiojančių ribų kartogramas ištrauka.



VILNIAUS SENAMIESČIO (NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS UNIKALUS KODAS 16073, BUVĖS KODAS U1P) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS

M 1:12000

SUTARTINIAI ŽENKLAI

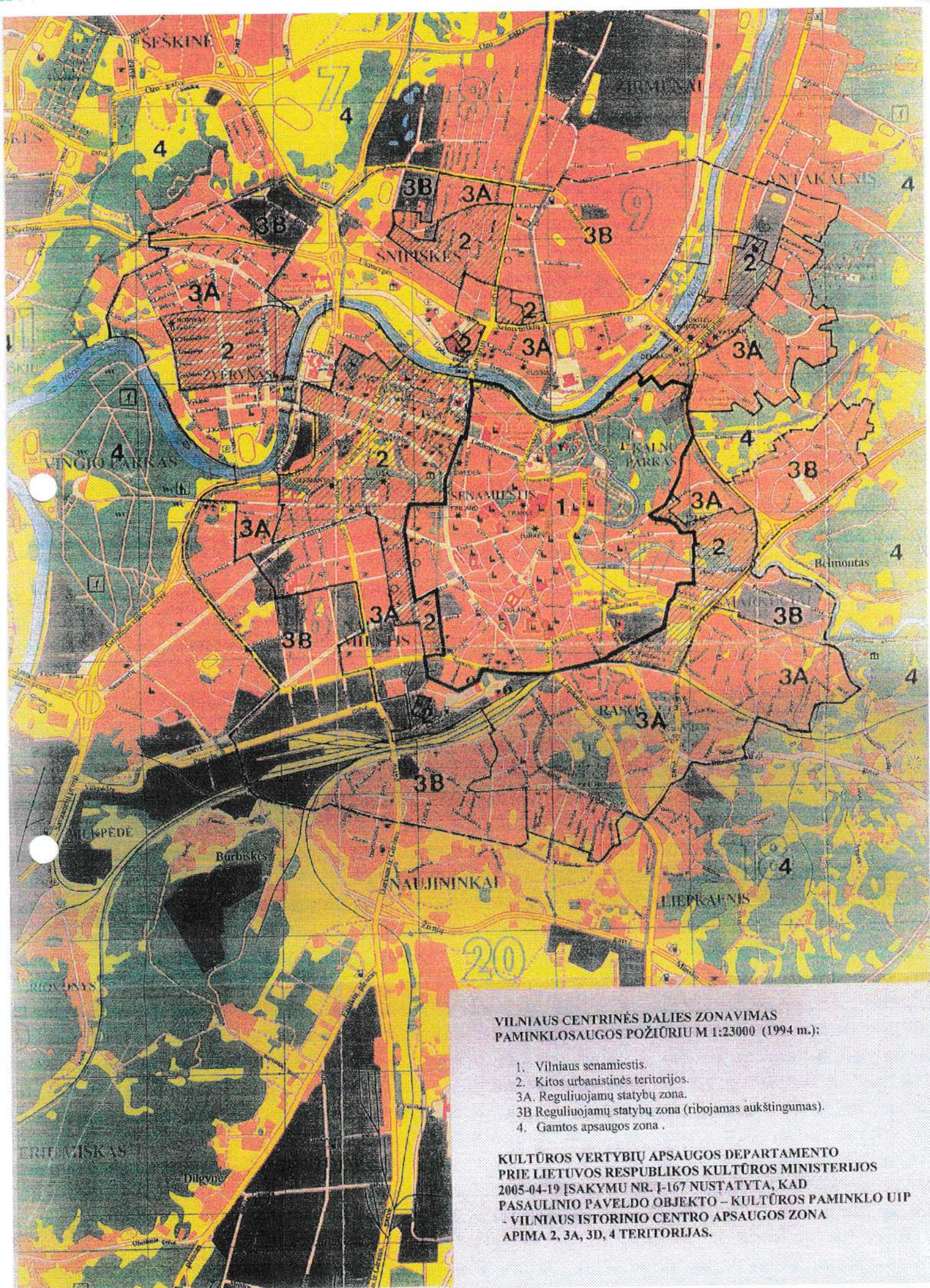
- Vilniaus senamiesčio (istorinio centro) - Pasaulio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P teritorija (351 ha) (tame tarpe Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija)
- Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos griežto reglamentavimo teritorija (440 ha). Ribos koordinuotos ir patvirtintos Vilniaus miesto tarybos 2006-07-26 sprendimu Nr. 1-1278
- Vilniaus senamiesčio ir šiloma kitų kultūrinį urbanistinių draustinį apsaugos zona (1958 ha (tame tarpe griežto reglamentavimo teritorija)). Apsaugos zonos ribos koordinuotos ir patvirtintos Vilniaus miesto tarybos 2006-07-26 sprendimu Nr. 1-1278
- Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija (57,5 ha) (ribos patvirtintos LR Seimo 2002-04-23 nutarimu Nr. IX-861, šiuo metu koordinuojamos)
- Vingio parko U53 teritorija (157,79 ha), patvirtinta Kultūros paveldo centro direktoriaus 2005-04-18
- Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistinio paminklo UV70 teritorija, patvirtinta Paminkltvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos 1994-05-10 įsakymu Nr. 28
- Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistinio paminklo UV70 apsaugos zonos "A" ribos, patvirtintos Paminkltvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos 1994-05-10 įsakymu Nr. 28
- Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistinio paminklo UV70 apsaugos zonos "B" ribos, patvirtintos Paminkltvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos 1994-05-10 įsakymu Nr. 28
- Kitos urbanizuotos teritorijos, patvirtintos Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LR Kultūros ministerijos 2005-04-19 įsakymu Nr. J-167
- Vilniaus senamiesčio ir kitų urbanistinių teritorijų, reguliuojamų statybų zona "3A", patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LR Kultūros ministerijos 2005-04-19 įsakymu Nr. J-167
- Vilniaus senamiesčio ir kitų urbanistinių teritorijų, reguliuojamų statybų zona "3B", patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LR Kultūros ministerijos 2005-04-19 įsakymu Nr. J-167
- Šnipiškių urbanistinio kompleksinio kultūros paveldo objekto teritorija
- Šnipiškių urbanistinio kompleksinio kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Vilniaus senjo miesto vieta su priemiesiais (A 1610 K). Plotas - 579,7 ha

- Pavilnių regioninis parkas. Plotas - 2176 ha
- Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis. Plotas - 384 ha
- Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis. Plotas - 303 ha

VILNIAUS SENAMIESČIO (NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS UNIKALUS KODAS 16073, BUVĖS KODAS U1P) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS

Documento kodas:	TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS		
Atliktas:	ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ		
		ESAMA PADĖTIS	
3398	Direktorius	J. Kulakauskas	Būklės pradinė: VILNIAUS MIESTO CENTRINĖS DALIES GALIOJANČIŲ RIBŲ KARTOGRAMA
A874_0725	Proj. vadovas	V. Brozgys	
A1282	Architektas	N. Seičius	

OBJEKTO VIETA - REGULIUOJAMŲ STATYBŲ ZONA "3A"



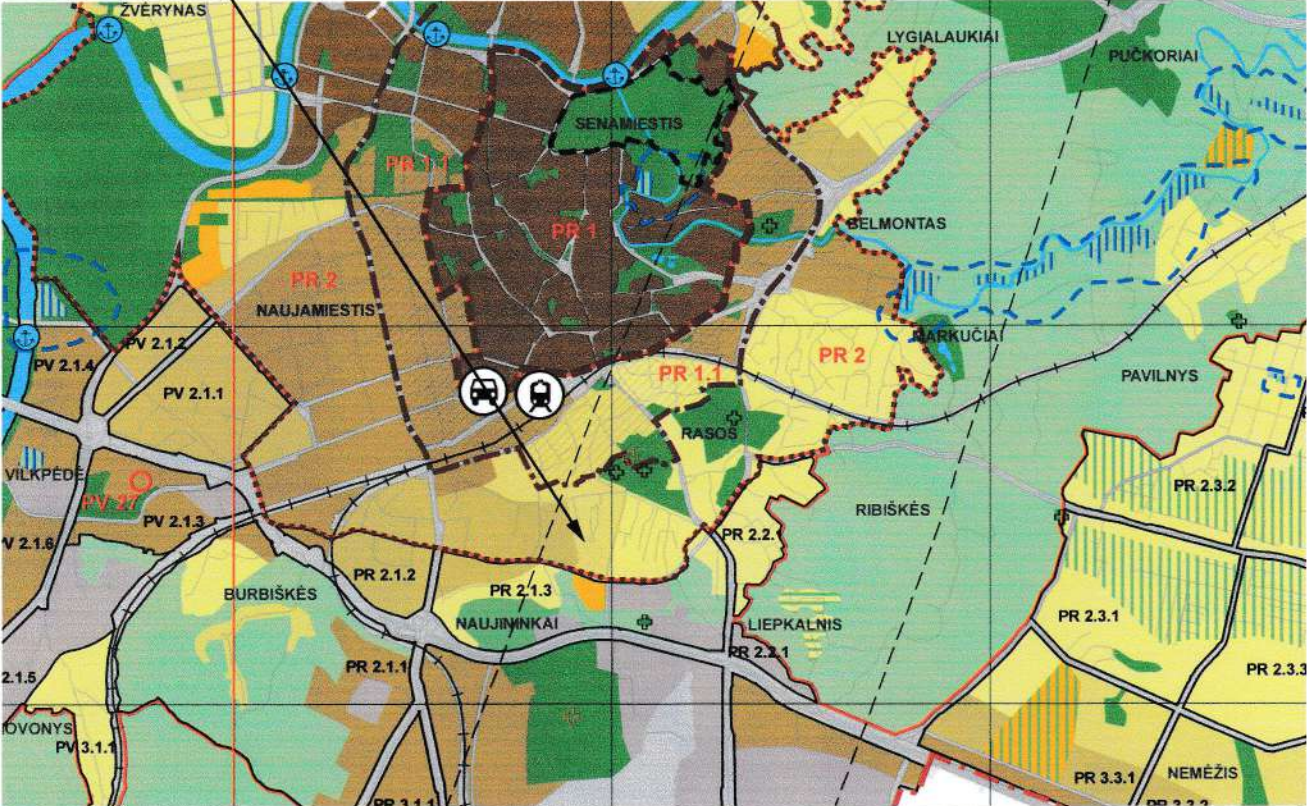
VILNIAUS CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS
 PAMINKLOSAUGOS POŽIŪRIU M 1:23000 (1994 m.):

1. Vilniaus senamiestis.
2. Kitos urbanistinės teritorijos.
- 3A. Reguliuojamų statybų zona.
- 3B Reguliuojamų statybų zona (ribojamas aukštingumas).
4. Gamtos apsaugos zona .

KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO
 PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJOS
 2005-04-19 ĮSAKYMU NR. Į-167 NUSTATYTA, KAD
 PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO UIP
 - VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONA
 APIMA 2, 3A, 3D, 4 TERITORIJAS.

Planuojama teritorija
Kad. Nr. 0101/0071:209

Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
PR2



BENDROJO PLANO IKI 2015 M. PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA

Patvirtinta Vilniaus m. tarybos sprendimu Nr. 1-1519, 2007 m. vasario 14 d.

- | | | |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Senamiestis Miesto centras, svarbiausi lokaliai centrai Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos Intensyviu užstatymu gyvenamosios teritorijos Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos Sadininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosias teritorijas Sadininkų bendrijų teritorijos Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos su dideliu želdinių kiekiu Infrastruktūros teritorijos | <ul style="list-style-type: none"> Verslo, gamybos, pramonės teritorijos Intensyviu naudojimui įrengiami želdynai Ekstensyviu naudojimui įrengiami želdynai Mėškiniai ir miškingos teritorijos Terminuoti iki 2015 m. žemės ūkio ir kitos neužstatytos teritorijos Vandens Vandenvietės Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos 2-oji juosta Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija Naudingosios iškasenos (išvalytų naudingųjų iškasenų telkiniai ir naudingųjų iškasenų pramoninių šakelių plotai) Nagrinėjamas rajonas ir jo ribos | <ul style="list-style-type: none"> Vilniaus m. savivaldybės ribos Vilniaus senamiestio ribos Sūlima Vilniaus senamiestio apsaugos griežto reglamentavimo zona Sūlima Vilniaus senamiestio ir kitų urbanistinių draustinų apsaugos zonos Saugomos teritorijos Esama tikėjimo zona Perspektyvinė tikėjimo zona A, B, C kategorijų gatvės ir kitos gatvės, kuriomis organizuojamas visuomeninio transporto eismas Gatvių alternatyvios trasos Užmiešio keliai Užmiešio kelių perspektyvinės trasos Geležinkeliai Planuojama geležinkelio linija |
|--|--|---|

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas Kiekis	Po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1036	1036	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,09	0,10	0,8 (Pagal Vilniaus miesto BP sprendinius)
3. sklypo užstatymo tankumas	%	9,85	7,72	28,87 (Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą)

II. PASTATAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis Po rekonstravimo	Pastabos
I. Gyvenamasis namas				
1.1. Butų skaičius	vnt.		1	
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	60,15	103,96	
1.3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	60,15	103,96	
1.4. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	55,76	77,23	
1.5. Pastato pagalbinis plotas	m ²	4,39	26,73	
1.6. Garažo plotas	m ²	-	-	
1.7. Rūšių (pusrūšių) plotas.*	m ²	-	-	
1.8. Pastato tūris:*	m ³	208	460	
1.9. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1 (+ mansarda)	
1.10. Pastato aukštis.*	m	2,8	4,55	
1.11. Pastato aukštis iki kraigo	m	5,8	7,1	
1.12. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	C	
1.14. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	D	
1.12. Pastato atsparumas ugniai		III	III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas _____

Dorota Gribauskė, Diplomo Nr. 003878

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

A

I

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS**

ĮSTATYMAI:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas;

ĮSAKYMAI:

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 gruodžio 7d. įsakymas Nr. 1-338 (2014 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. 1-144 redakcija) „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 vasario 22d. įsakymas Nr. 1-64 (2014 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. 1-311 redakcija) „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 12 29 įsakymu Nr. D1-637, žin. 2007, Nr. 10-403 (2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698 redakcija) patvirtintos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. 522 (su vėlesniais pakeitimais) „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“.
- Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2014 m. gruodžio 18 d. įsakymas Nr. [V-975 „Dėl specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinių apsaugos reglamentų) turinio ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymas Nr. [167 „Dėl Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio Centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“.

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

- PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- Statybos techninis reglamentas „Statinių klasifikavimas“ STR 1.01.03:2017;
- STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“;
- STR 1.03.03:2008 „Techniniai liudijimai. Rengimas ir tvirtinimas“;
- Statybos techninis reglamentas „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ STR 1.04.04.2017;
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“;
- Statybos techninis reglamentas Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas STR 1.05.01:2017;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- * STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

- * STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- * STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

- * STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- * STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- * STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- * STR 1.12.05:2010 „Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka“ ;
- * STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- * STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“;
- * STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- * STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- * STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- * STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“;
- * STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- * STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- * STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- * STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- * STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- * STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- * STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- * STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
- * ST 121895674.06:2009 „Pastatų apsaugos nuo triukšmo įrengimo darbai“;
- * ST 121895674.06:2009 „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“;
- * ST 210734350.01:2010 „Wavin plast, lietaus vandens nuvedimo nuo stogų sistemų įrengimas“.

HIGIENOS NORMOS:

- * HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- * HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- * HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- * HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų“;
- * HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

		Lapas	Lapų	Laida
	PP-2016/05 -BD	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Vienbutis gyvenamasis namas.

Adresas:

Vilniaus m., Alytaus g. 11,
skl. Kad. Nr. 0101/0071:209 Vilniaus m. k.v
Vilniaus senamiesčio (Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) apsaugos zona.

Statytojas (užsakovas). A L

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo individualiomis lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, PTR 3.06.01 :2007 « Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės” nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p. 7.2 – rekonstravimas.

Esama pastato paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, p. 6.2 - statinio paskirtis yra gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai).

Būsima pastato paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, p. 6.1 - statinio paskirtis yra gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).

Statinių kategorija. Neypatingas.

1.2 ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Neatlikti.

1.3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Žemės sklypas yra 1036 m² ploto. Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Alytaus g. 11, Sklypo Kad. Nr. 0101/0071:209 Vilniaus m. k.v.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Aldonai Lazdauskienei.

Teritorija, reljefas. Sklypo reljefas kinta nuo 184,34 iki 176,83. Reljefas žemėja į vakarų pusę.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita. Individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Ryšių linijų apsaugos zonos;

Elektros linijų apsaugos zonos;
Dujotiekių apsaugos zonos;
Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Sklype esantys statiniai:

Pastatas – Gyvenamasis namas (dviejų butų pastatai). Un. Nr. 1092-6000-1014;

Pastatas – Ūkinis pastatas. Un. Nr. 1092-6000-1058;

Pastatas – Ūkinis pastatas. Un. Nr. 1092-6000-1069;

Pastatas – Ūkinis pastatas. Un. Nr. 1092-6000-1074;

Pastatas – Kiemo rūšys. Un. Nr. 1092-6000-1088;

Inžineriniai statiniai-įrenginiai- Kiemo statiniai. Un.Nr. 1096-6000-1090.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype yra šie inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

elektros tinklų požeminė linija ,

požeminė ryšių linija,

dujotiekis;

miesto vandentiekio tinklai,

miesto buitinių nuotekų tinklai.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Alytaus gatve, šiaurės ir pietų pusėje su kaimyniniais, kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypais: Alytaus g. 9 ir Alytaus g. 13, užstatytais vieno buto gyvenamaisiais pastatais ir pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Sklypas vakarų pusėje ribojasi su kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypu Pumpurų g. 22, Kadastr. Nr. 0101/0071:0474, užstatytu vieno buto gyvenamuoju pastatu ir pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Įvažiavimas į sklypą nuo rytinėje dalyje esančio įvažiavimo.

1.4 PROJEKTUOJAMI PASTATAI, ĮRENGINIAI

1. Pastatas – vienbutis gyvenamasis namas (6.1), kategorija - neypatingas;

1.5 TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statinių, įrenginių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Esamas gyvenamasis namas (Un. Nr. 1092-6000-1014) rekonstruojamas į vieno buto gyvenamąjį namą. Užstatymo plotas nedidinas. Sklype esantys pagalbinio ūkio paskirties pastatai (I gr. nesudėtingi statiniai) griaujami (statybą leidžiantys dokumentai griovimo darbams neprivalomi).

Įvažiavimas į sklypą planuojamas esamo įvažiavimo vietoje (rytų pusėje).

Projektuojamos dangos.

Didesnė sklypo dalis paliekama vejai ir želdynams. Želdiniai sudaro 73 proc sklypo ploto. Esamas sklypo nuolydis svyruoja nuo altitudžių nuo 184,34 iki 176,83. Ties rekonstruojamu pastatu altitudės svyruoja iki 0,5 m. Sklypo reljefas formuojamas išlaikant įvažiavimo, ribų su gretimais sklypais altitudes. Teritorijoje nėra komunalinio ar vietinio lietaus nuotakyno, paviršinės nuotekos iš sklypo nuvedamos reljefo paviršiumi į gatves ir pan. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.

Privažiavimų prie Namų:

1. mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.
2. didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis – 12 %.

Sklypo aptvarui nustatomi šie reikalavimai:

1. savo konstrukcijomis neturi išeiti už sklypo ribos nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose,
2. aptvaras iki 2 m aukščio priskiriamas nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus, nustatytus STR 1.01.03:2017;
3. aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m;

		Lapas	Lapų	Laida
	PP-2016/05 -A	2	4	0

Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30-tą lentelę:

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos: vienbučio gyvenamojo namo naudingas pl.- 103,96 m². Suprojektuotas bendras stovėjimo vietų sk. – 2 vnt.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Žemės sklypo paviršius keičiamas nežymiai. Suardomas esamas žemės paklotas apsėjamas veja.

Sklypo apželdinimas. Želdiniai sudaro 73 proc sklypo ploto.

Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – nėra.

Mažosios architektūros formos. Nėra.

1.6 STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatų planavimo sprendiniai. Rekonstruojamo pastato planiniai sprendiniai atlikti laikantis užsakovo užduoties. Pastato aukštų planavimas atliktas laikantis Lietuvos R. galiojančių reglamentų ir statybinių normų.

Esamas dvibutis gyvenamasis namas rekonstruojamas į vienbutį. Padidinamas esamo vieno aukšto su palėpe gyvenamojo namo kamizų aukštis – mansardoje įrengiamos patalpos (3 miegamuosius ir san. mazgą). Pastato kraigo aukštis kinta nežymiai (padidėja apie 10 cm).

Projektuojamos patalpos:

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Tambūras	5,48
2	Koridorius	4,12
3	Dušas-WC	3,92
4	Dušas-WC	1,84
5	Kambarys-virtuvėlė	16,50
6	Virtuvė-svetainė-valgomasis	22,55
Viso:		54,41

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS
7	Miegamasis	19,01
8	Vonia-WC	4,35
9	Koridorius	7,02
10	Vaikų kambarys	9,46
11	Vaikų kambarys	9,71
Viso:		49,55

Pastatų fasadų sprendiniai

Rekonstruojamas gyvenamasis namas projektuojamas vientiso tūrio, stačiakampis, dvišlaičiu stogu. Stogo, nuolydis – 31°. Pastatas apkalamas akmens skalūno plokštelėmis (RAL 7012). Stogas dengiamas forminiais skardos lakštais RAL 7037, Lietvamzdžiai, stogo pakalimas - RAL 7037. Cokolis dengiamas drėgmei atspariu tinku (RAL 7012).

		Lapas	Lapų	Laida
	PP-2016/05 -A	3	4	0

1.7. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTIKOS SPRENDINIAI.

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) apsaugos zoną. (Vilniaus senamiesčio ir kitų urbanistinių teritorijų, reguliuojamų statybų zoną „3A“, patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LR Kultūros ministerijos 2005-04-19 įsakymu Nr. [-167.]

Pagal Vilniaus miesto Bendrojo plano iki 2015 m. (Patvirtinta Vilniaus m. tarybos sprendimu Nr. 1-1519, 2007 m) sprendinius, planuojama teritorija patenka į Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijas PR2.

Rekonstruojamas pastatas formuoja Alytaus gatvės užstatymo užklotinę.

Rekonstruojamas pastatas, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nenustelbia senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančio saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės, gamtinių vertybių – senamiestį supančių kalvų.
2. netrukdo apžvelgti senamiesčio ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių;
3. neužstoja senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių kalvų;
4. nekeičia senamiesčio silueto.
5. nėra matomas iš senamiesčio gatvių ir aikščių.

1.8. KONSTRUKCIJOS

Konstruktinė schema

Konstruktinė schema - sienos, kur visų horizontalių jėgų pagrindinę dalį perima skersinės pastato sienos ir stogas. Vertikalios jėgos per sienas perduodamos į pamatus ir gruntą.

Lauko sienos esamos – rąstų siena, apšiltinama akmens vata. Projektuojamos sienos – medžio karkasas, apšiltinamas akmens vata.

Pamatai

Pamatai esami – juostiniai G/B monolitiniai.

Esami pamatai stiprinami, gilinami.

Laikančios sienos

Projektuojamos išorinės sienos karkasinės. Sienų laikančios konstrukcijos iš 200 x50 mm statramščiu, tvirtinamu kas 600 mm, tarp statramščiu instaliuojama akmens vata kurios $\lambda_{dec} \leq 0,036$ W/m²·K.

Atitvarinės vidaus pertvaros

Vidaus pertvaros pirmame aukšte numatytos iš 12 cm medžio karkaso pertvaros.

Tarpaukštinė perdanga

Pirmo aukšto - pirmo aukšto perdanga montuojama iš medinių tašų 200x50 tvirtinamu kas 60cm. Tarpai tarp tašų užpildomi akmens vata kurios $\lambda_{dec} \leq 0,036$ W/m²·K.

Stogas

Projektuojamas stogas dvišlaitis, nuolydis - 31°. Stogo konstrukcija suprojektuota iš spygliuočių rūšies gegnių – pirmos rūšies, statramsčių ir spyrių – antros rūšies, grebėstų ir lentų - trečios rūšies medienos, kurios drėgnumas ne daugiau 20%.

Visas medines konstrukcijas antiseptikuoti ir ugniai atsparinti – padengti antipirenais. Stogo dangą atitvarinti skardos lakštai.

PATIKRINTA su pastabomis:
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausiasis specialistas
Artūras Sakalauskas
2017.07.17 d. Nr. 2017-06-13

1. Gauti pasiūlymą dėl kultūrinės
vertės nustatymui ir Vilniaus m. sav.
paveldosaugos padalinio.
2. Ar kita pertvarkomą pastatą
architektūriniais apmaturimais

POŽIŪRIU PATIKRINTA
2017.07.17-200 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Daiya Mikškinienė
2017-06-13

	Lapas	Lapų	Laida
PP-2016/05 -A	4	4	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS

A I i

2019-10-30

Nr. A651-157/19 (2.3.3.8-VMA)

I 2019-10-04

prašymą

DĖL PASTATO VILNIUJE, ALYTAUS G. 11 KULTŪRINĖS VERTĖS

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. IV-752 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, pastato Alytaus g. 11, Vilniuje, nesūlysime registruoti Kultūros vertybių registre.

Vedėjas

Darius Daunoras

Apmatai mai pristatyti

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Živilė Ratavičiūtė

2019 m. 12 m. 10 d.

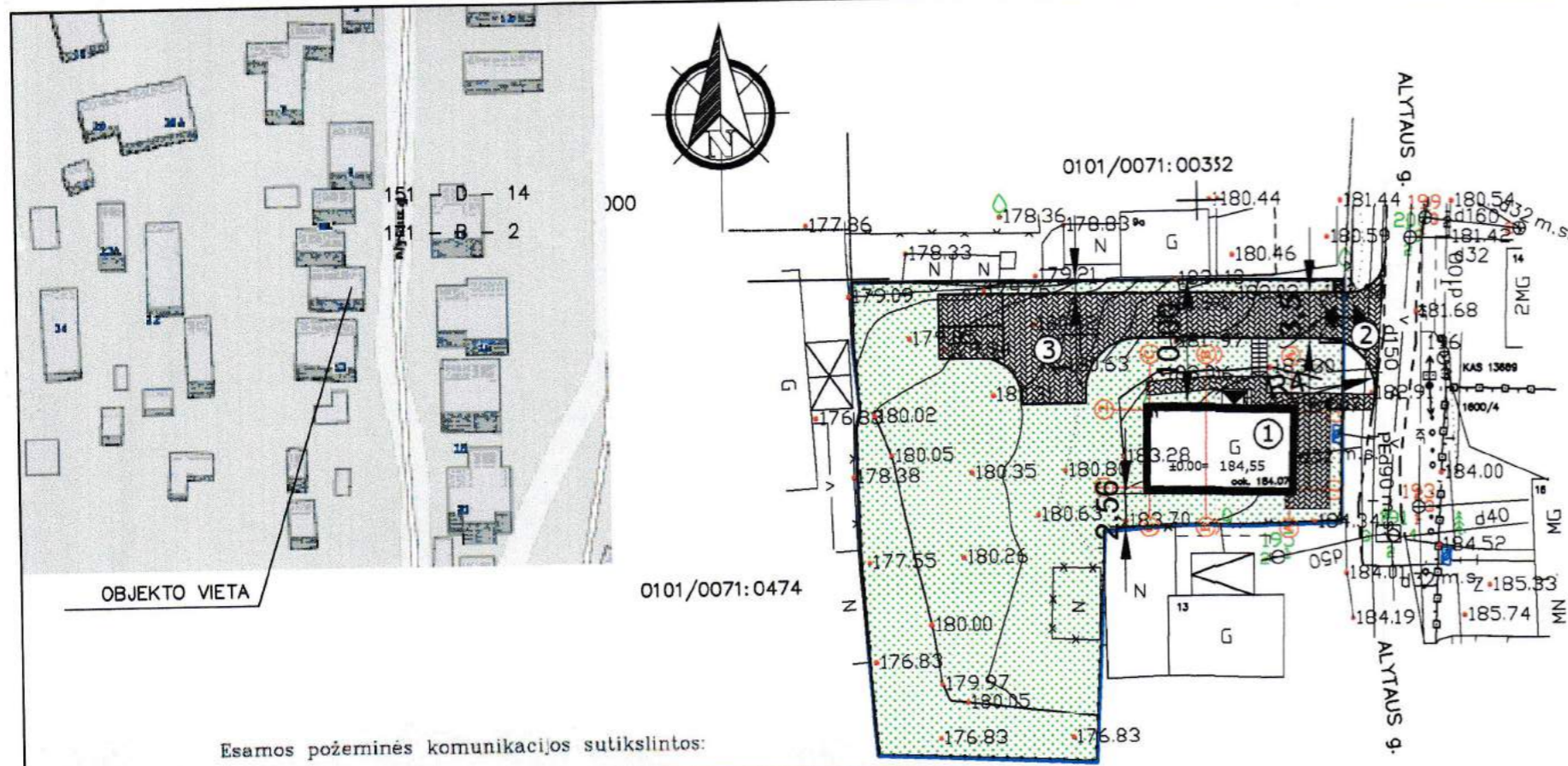
Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. zivilė.rataviciute@vilnius.lt



Budžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas Kiekis	Po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1036	1036	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,09	0,10	0,8 (Pagal Vilniaus miesto BP sprendinius)
3. sklypo užstatymo tankumas	%	9,85	7,72	28,87 (Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą)

II. PASTATAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis Po rekonstravimo	Pastabos
1. Gyvenamasis namas				
1.1. Butų skaičius	vnt.	2	1	
1.2. Pastato bendras plotas. **	m ²	60,15	103,96	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	60,15	103,96	
1.4. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	55,76	77,23	
1.5. Pastato pagalbinis plotas	m ²	4,39	26,73	
1.6. Garažo plotas	m ²	-	-	
1.7. Rūsių (pusrūsių) plotas. **	m ²	-	-	
1.8. Pastato ūris. *	m ³	208	460	
1.9. Aukštų skaičius. **	vnt.	1	1 (+ mansarda)	
1.10. Pastato aukštis. **	m	2,8	4,55	
1.11. Pastato aukštis iki kraigo	m	5,8	7,1	
1.12. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	C	
1.14. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	D	
1.12. Pastato atsparumas ugniai		III	III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų

- ① - Rekonstruojamas gyvenamasis namas (Un. Nr. 4400-2756-4084)
- ② - Projektuojama eisimo jungtis
- ③ - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (2 vt.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- Projektuojamas pastatas		- griaujami pagalbinio ūkio pastatai
	- Sklypo riba		- Trinkelių dangana 200 m ²
	- Projektuojama tvora*		- Veja 760 m ²
	- Įvažiavimas į sklypą		- Vieta šiukšlių konteineriui
	- Įėjimas į pastatą		

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

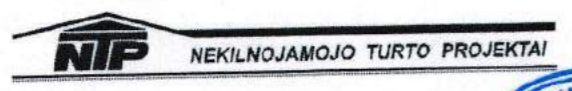
Eil. Nr.	Istaigos pavad.	Miesto planavimo departamentas v. Žemės ūkio, miškininkų ir žuvininkų vyriausioji specialistė	parašas	pastabos
1	Vilniaus m. savivaldybės Miesto plėtros dep.	Rimantė Mellūnienė	2014.09.10	
2	Vilniaus energija	S. Čerušas	14.05.05	
3	AB "TEO LT"	S. Čerušas	14.09.09	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. tinklai"	A. Kucis	14.09.09	
5	Lesto 3053	A. Čerušas	14.09.09	
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus fil.	S. Čerušas	14.09.09	
7	UAB "VVT"	A. Čerušas	14.09.09	
8	LITGRID AB	V. Knežinas	14.09.05	
9	UAB "SKAIDULA"	P. Jankauskas	14.09.09	
10				
11				
12				

PATIKRINTA su pastarųjų AR Kultūros paveldo departamento pr. Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė Artūras Sakalauskas 2017.m. 07.mėn. 17.d. Nr. 219-PP

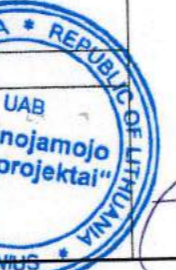
*PASTAEDS:

- Sklypo įtvartavimui nustatomi šie reikalavimai:
 - savo konstrukcijomis neturi išėiti už sklypo ribos nusaytos sklypo nuosavybės dokumentuose,
 - aptaras iki 2 m aukščio priskiriamas nesudėtingiems stainiams ir turi atitikti reikalavimus, nustatytus STR 1.0.03:2017;
 - aptaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėiesiems skirtų vartelių, - 0,9 m;
- Želdirai sudaro 73 proc sklypo ploto.
- Sklypesuprojektuotos 2 automobilių stovėjimo vietos

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos
Mastelis - 1:500



pareigos	v., pavardė	geod.paž. nr	parašas	data
GEODEZININKAS	Anton Danilenko	16KV-854		2014

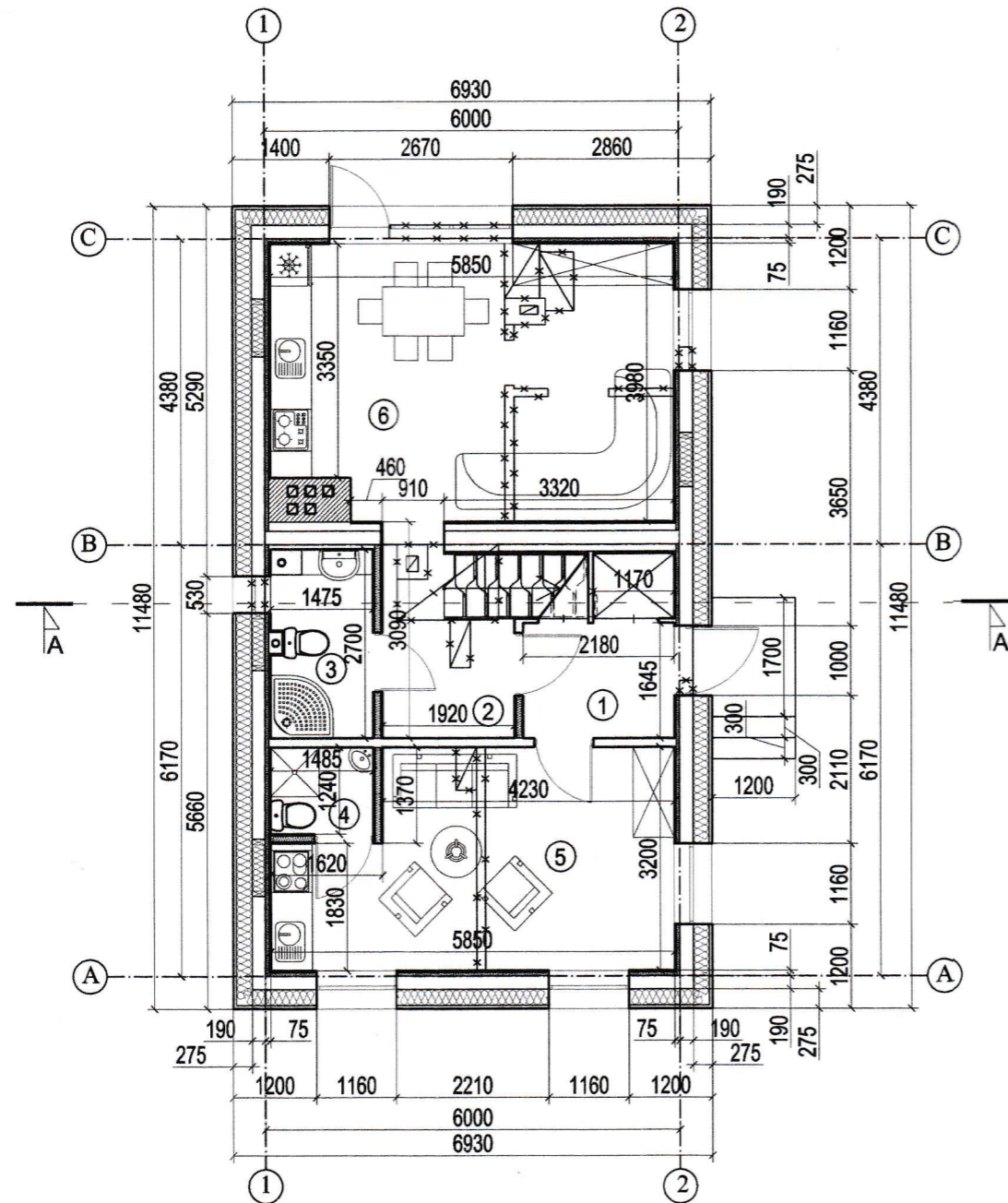


PAVELDOSAUGINIU POŽIURIU PATIKRINTA
2017.11.17-200 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vyriausioji specialistė
D. Štikinienė
2017.11.13

Diplomo/Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 588978	Objektas:	Laid
003878	PV D. Gribauskė	Vienbučio gyvenamojo namo (un.Nr.1092-6000-1014) Alytaus g.11 Vilniuje rekonstravimo projektas	0
2729	PDV T.Pasvenskas		
005742	Arch. M. Gribauskas		
Etapas: Statytojas: A L		Adresas: Vilniaus m. sav, Vilniaus m., Alytaus g. 11	Lapas Lap
PP		Brėžinys: Situacijos planas, Dangų planas M 1:500	1 1
		PP-2016/05-SP	

ADRESAS Vilniaus m., Alytaus g. 11

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos rąstinės sienos, d=190mm;
- Proj. karkasinės pertvaros, d=120mm;
- Es. karkasinės pertvaros;
- Mineralinės vatos šilumos izoliacija;
- Stovas;
- Dujų katilas;
- Griaunamos konstrukcijos;
- Užtaisomos angos.

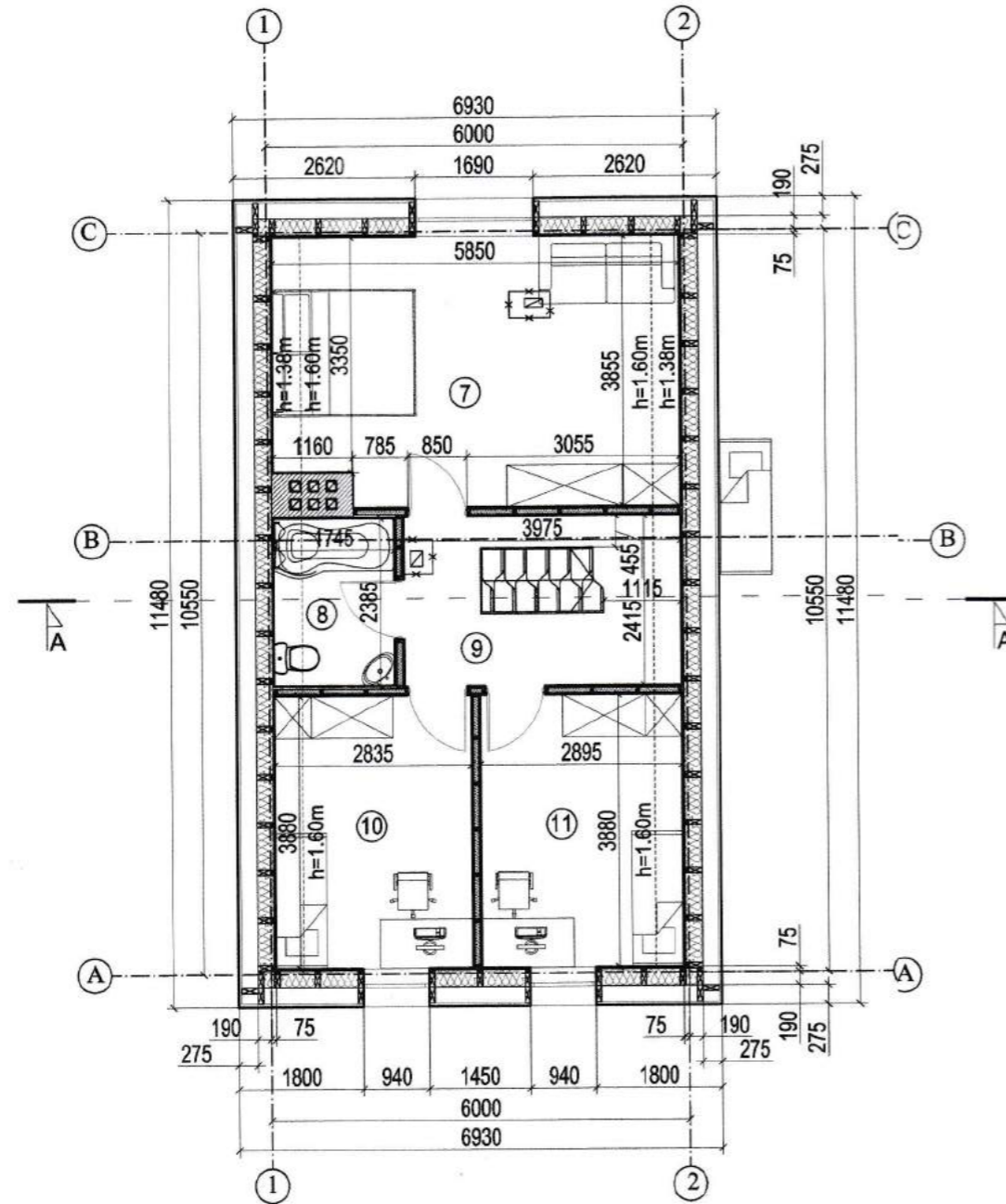
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Tambūras	5,48
2	Koridorius	4,12
3	Dušas-WC	3,92
4	Dušas-WC	1,84
5	Kambarys-virtuvėlė	16,50
6	Virtuvė-svetainė-valgomasis	22,55
Viso:		54,41

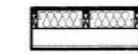

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
2013.06.13
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Daiva Miskiniene

Diplomo/ Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 588978			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (un.Nr.1092-6000-1014) Alytaus g.11 Vilniuje rekonstravimo projektas
003878	PV	D. Gribauskė	2017	Adresas: Vilniaus m. sav, Vilniaus m., Alytaus g. 11 Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
2729	PDV.	T.Pasvenskas	2017	
005742	Arch.	M. Gribauskas	2017	
Etapas	Statytojas: A L			Lapas
PP				PP-2016/05
				Lapas
				1 7

MANSARDOS PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Proj. karkasinės sienos su akmens vatos užpildu;
-  - Proj. karkasinės pertvaros, d=120mm;
-  - Griaunamos konstrukcijos;

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA




Eil. Nr.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS
7	Miegamasis	19,01
8	Vonia-WC	4,35
9	Koridorius	7,02
10	Vaikų kambarys	9,46
11	Vaikų kambarys	9,71
Viso:		49,55

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

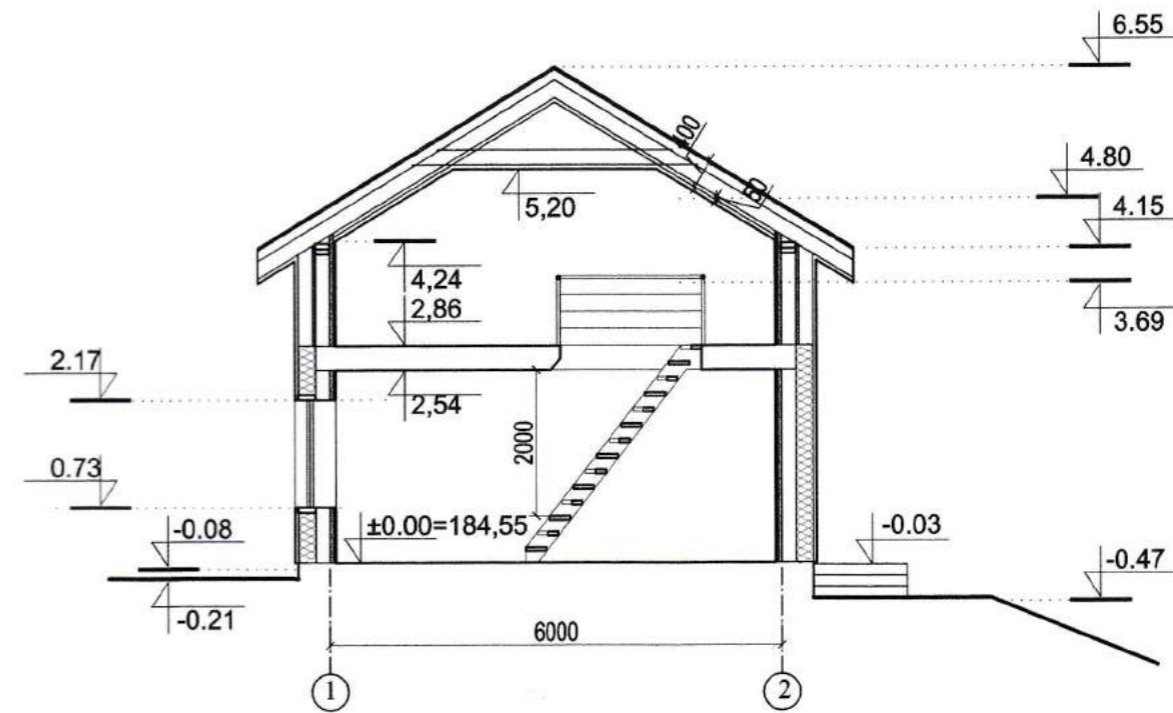
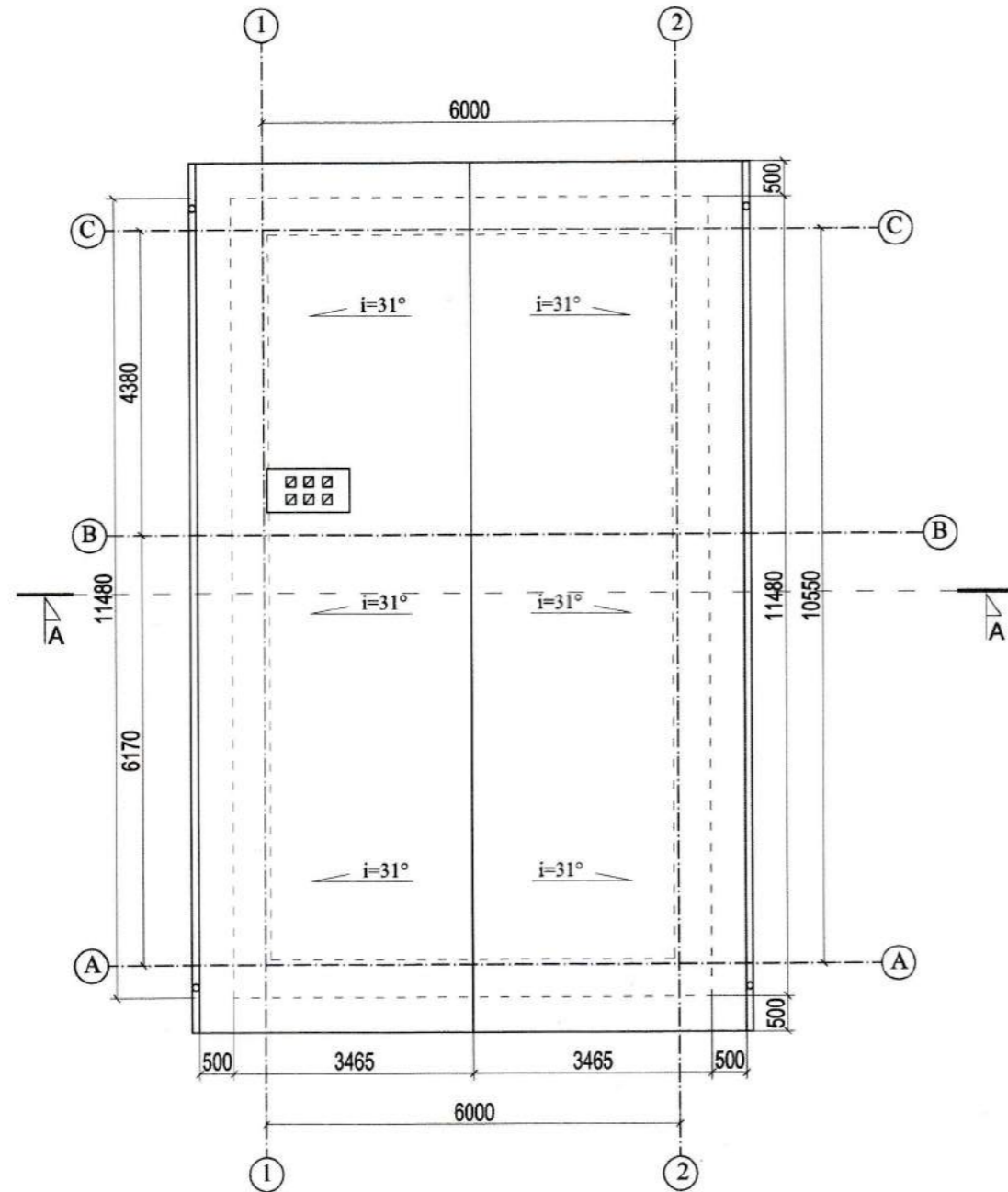
Rep. Nr. 17-200 PP

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Daiva Miškinienė
2017-06-13

Diplomo/ Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 588978				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (un.Nr.1092-6000-1014) Alytaus g.11 Vilniuje rekonstravimo projektas
003878	PV	D. Gribauskė		2017	Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Alytaus g. 11 Brežinys: MANSARDOS PLANAS M 1:100
2729	PDV.	T.Pasvenskas		2017	
005742	Arch.	M. Gribauskas		2017	
Etapas	Statytojas: A L				PP-2016/05
PP					Lapas Lapų 2 7

STOGO PLANAS M 1:100



PJŪVIS A-A M 1:100

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

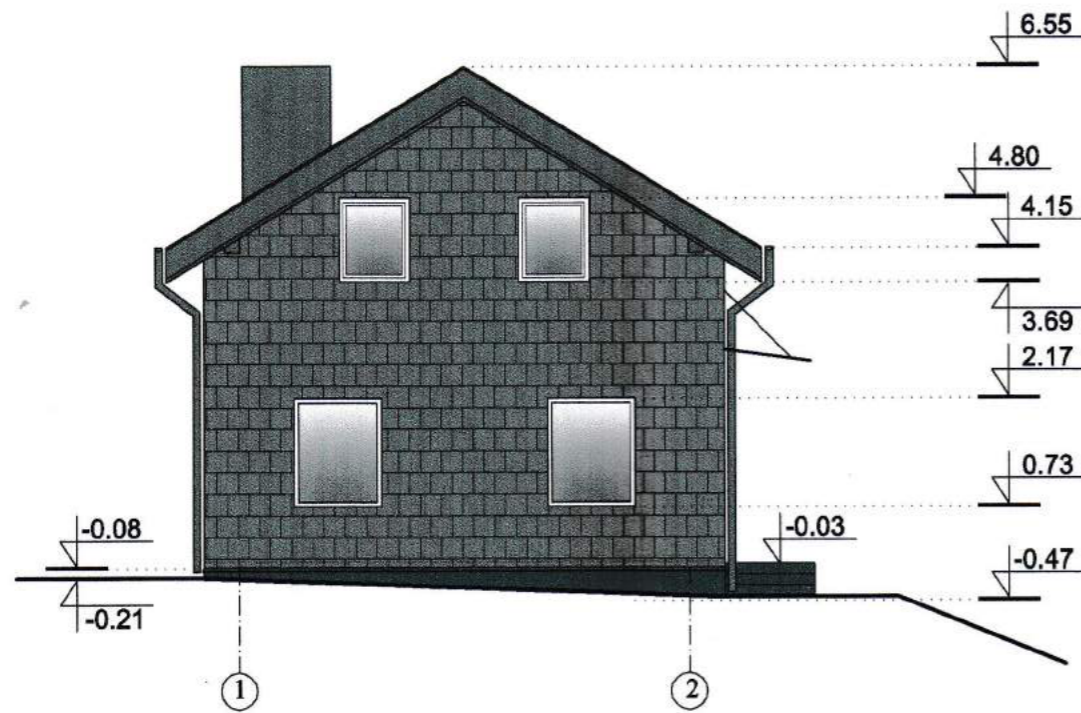
Rep. Nr. 17-200 PP

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

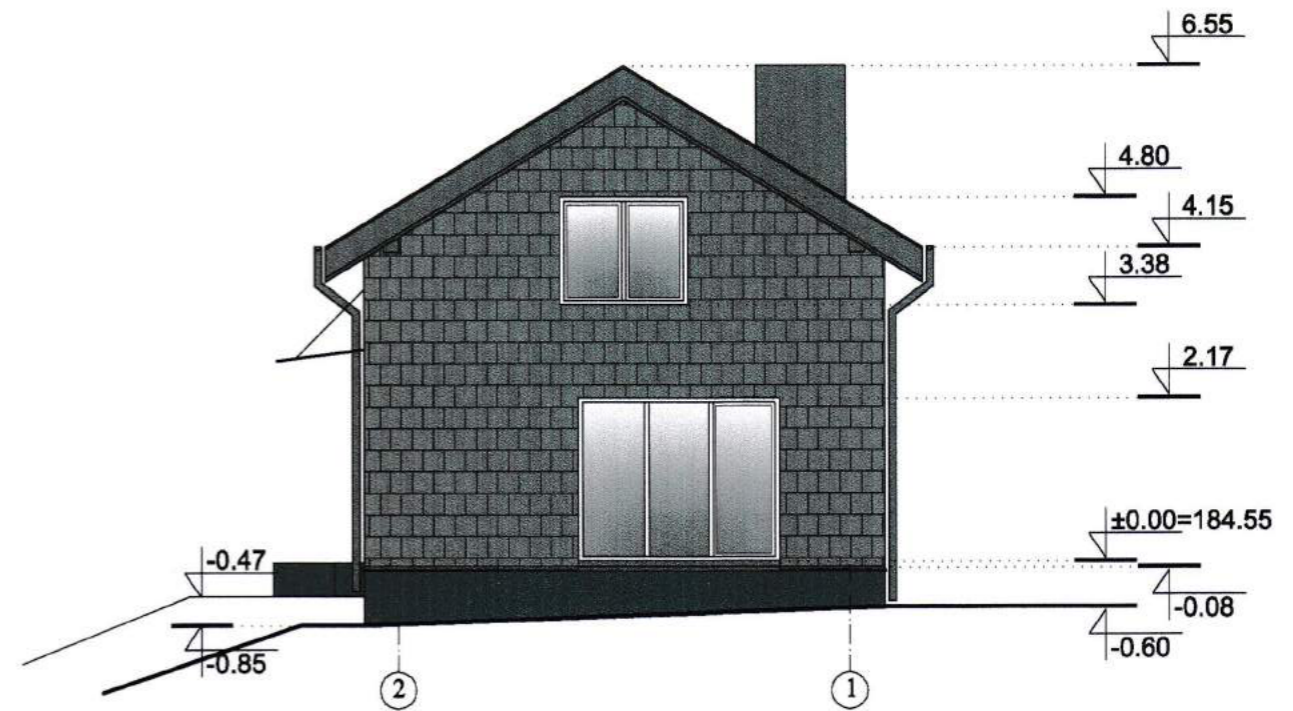
Daiva Mikšniūtė
2017.06.13

Diplomo/ Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 588978			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (un.Nr.1092-6000-1014) Alytaus g.11 Vilniuje rekonstravimo projektas	
003878	PV	D. Gribauskė	2017	Adresas: Vilniaus m. sav, Vilniaus m., Alytaus g. 11	
2729	PDV.	T.Pasvenskas	2017		
005742	Arch.	M. Gribauskas	2017		
Etapas				Brežinys: STOGO PLANAS, PJŪVIS A-A M 1:100	Laid
PP	Statytojas: A L			PP-2016/05	0
				Lapas	Lapų
				3	7






FASADAS "1-2" M 1:100



FASADAS "2-1" M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



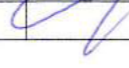
-  - Forminiai skardos lakštai RAL 7037
-  - Lietvamzdžiai, stogo pakalimas RAL 7037
-  - Langai, durys - balti
-  - Fasadinis akmuo
-  - Drėgmėi atsparus tinkas RAL 7012

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Rep. Nr. 14-200PP

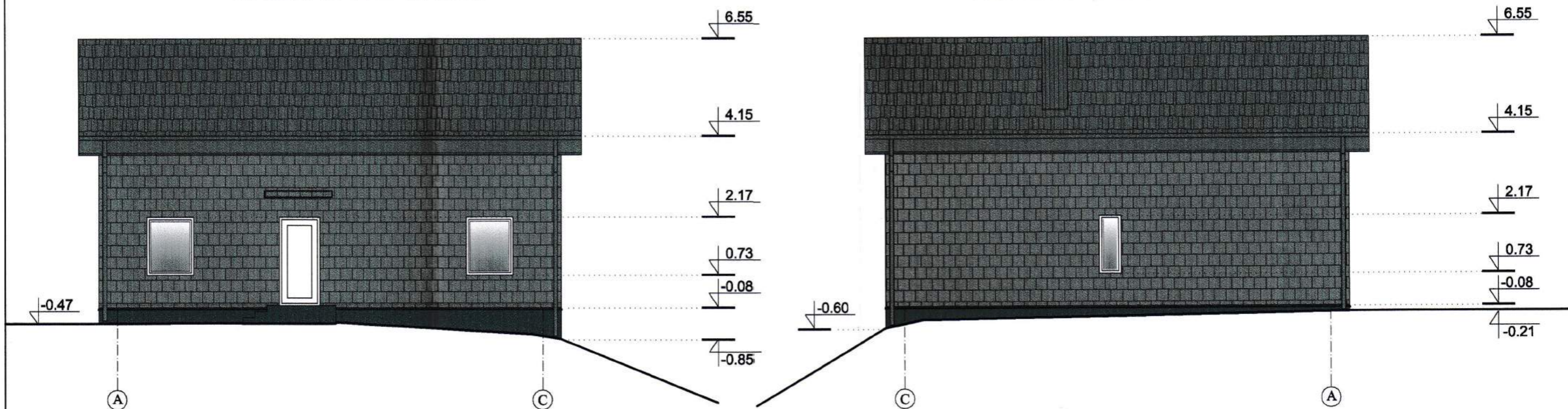
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Kultūros paveldo saugos skyriaus
vyriausioji specialistė

D. Miskienė
2016-13



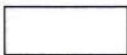


Diplomo/ Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 588978				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (un.Nr.1092-6000-1014) Alytaus g.11 Vilniuje rekonstravimo projektas	
003878	PV	D. Gribauskė		2017	Adresas: Vilniaus m. sav, Vilniaus m., Alytaus g. 11 Laid 0	
2729	PDV.	T.Pasvenskas		2017		
005742	Arch.	M. Gribauskas		2017		
Etapas					Brėžinys: FASADAI-TARP AŠIŲ 1-2; 2-1 M 1:100	
PP	Statytojas: A L				PP-2016/05	Lapas 4
					Lap 7	

FASADAS "A-C" M 1:100

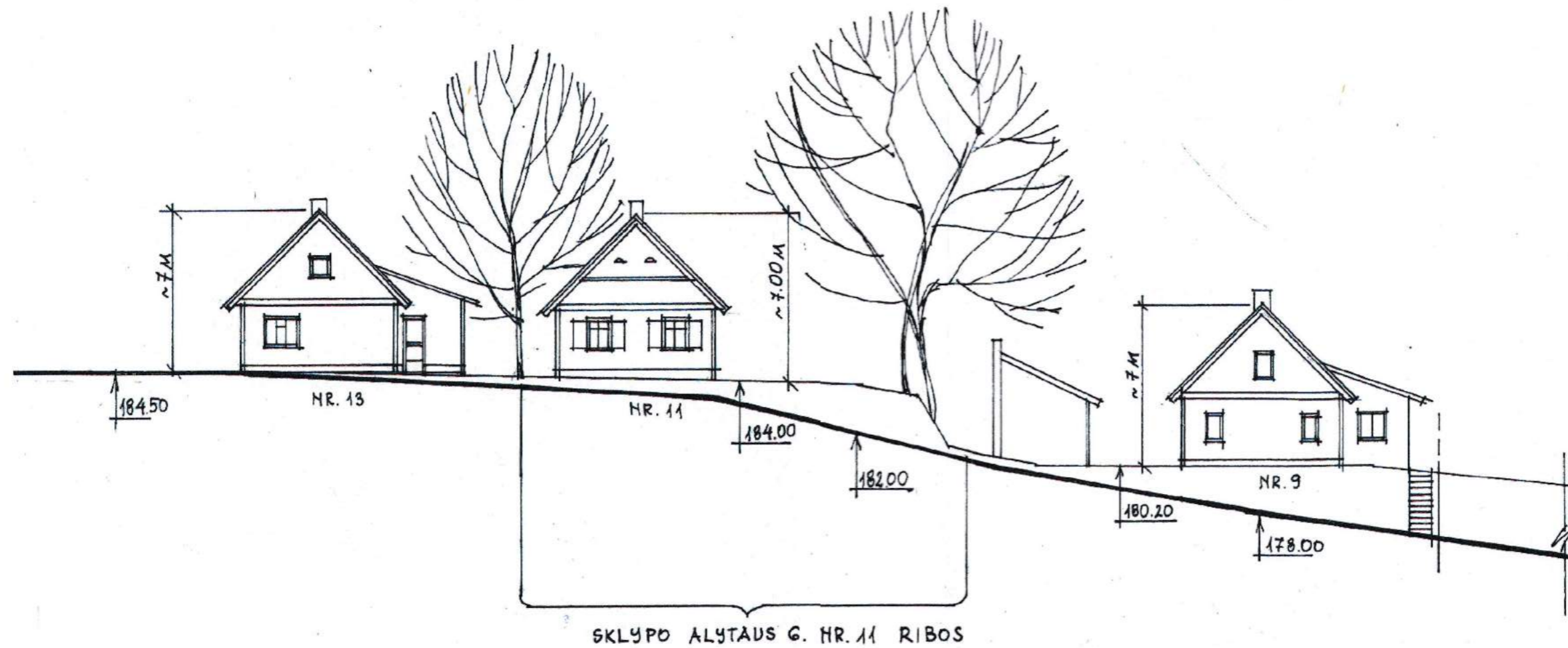
FASADAS "C-A" M 1:100



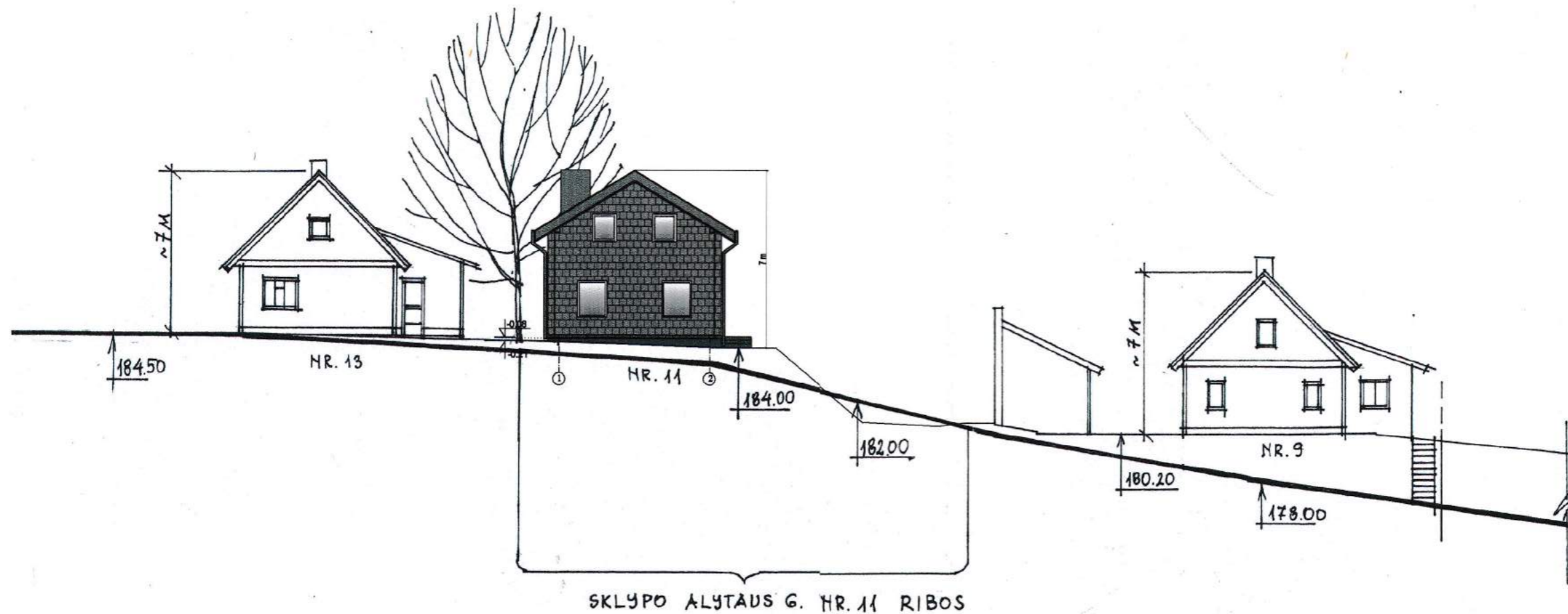
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Forminiai skardos lakštai RAL 7037
-  - Lietvamzdžiai, stogo pakalimas RAL 7037
-  - Langai, durys - balti
-  - Fasadinis akmuo
-  - Drėgmėi atsparus tinkas RAL 7012

Diplomo/ Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 588978				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (un.Nr.1092-6000-1014) Alytaus g.11 Vilniuje rekonstravimo projektas	
	003878	PV	D. Gribauské	2017	Adresas: Vilniaus m. sav, Vilniaus m., Alytaus g. 11	Laid
	2729	PDV.	T.Pasvenskas	2017		0
005742	Arch.	M. Gribauskas	2017	Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ A-C; C-A M 1:100		
Etapas	Statytojas: A L				PP-2016/05	Lapas
PP						5
						Lapai
						7



Diplomo/ Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 588978				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (un.Nr.1092-6000-1014) Alytaus g.11 Vilniuje rekonstravimo projektas		
	003878	PV	D. Gribauskė	2017	Adresas: Vilniaus m. sav, Vilniaus m., Alytaus g. 11	Laid	
	2729	PDV.	T.Pasvenskas	2017		0	
005742	Arch.	M. Gribauskas	2017	Brėžinys: ALYTAUS GATVĖS IŠKLOTINĖ (ESAMA PADĖTIS) M 1:200	Lapas	Lap	
Etapas	Statytojas: A L				PP-2016/05	6	7
PP							



PATIKRINTA su pastatymo AR
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausiasis specialistas
 Artūras Sakalauskas
 2017 m. 07 mėn. 17 d. Nr. 2017-PP

Diplomo/ Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 588978				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (un.Nr.1092-6000-1014) Alytaus g.11 Vilniuje rekonstravimo projektas
003678	PV	D. Gribauskė	<i>[Signature]</i>	2017	Adresas: Vilniaus m. sav, Vilniaus m., Alytaus g. 11
2729	PDV.	T.Pasvenskas	<i>[Signature]</i>	2017	
005742	Arch.	M. Gribauskas	<i>[Signature]</i>	2017	Brėžinys: ALYTAUS GATVĖS IŠKLOTINĖ (PROJEKTUOJAMA) M 1:200
Etapas	Statytojas: A L				Lapas
PP	PP-2016/05				Lap 7 7