



teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (zonos) Nr.	sklypo plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Stalčių paskirys*	kiti reikalavimai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m								
01	01A	4278	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (GZ)	16	189.0	40	0.8	Miesto vilų užstatymas (vm)	-	40	54	6.3	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Aerocromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis. Užstatymo aukštis (vyraujantis - 3 aukšta) - teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis. Vilniaus miesto bendrajame plane nurodo aukštų skaičių arba pastatų aukštį metrais kvartale (16 m), kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio (4a.) gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale. Skačiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.
01B	193.0														
01C	190.0														
01D	183.0														
01D	185.0														

Teritorijos naudojimo reikalavimams nurodyti brėžinyje naudojami sutartiniai ženklai

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

1	2
3	4
5	6

1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas;
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Gyvenamoji teritorija (GG) - Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Sklypo įvažiavimai/ išvažiavimai
- Kertami medžiai
- Statybos riba
- Statybos zona
- Skirtingų pastatų altitudžių aukštingumo zonų riba

* Statinių paskirtys nurodomos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas".
 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliatorius, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas;

PASTABOS:
 - Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statyba leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas 7 priedo, ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais.
 - Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais, o antžeminis užstatymas planuojamas laisvo planavimo.
 - Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 "Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimais.
 - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementu techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požemines saugyklas, ventiliacijos įachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimų aikštelių.
 - Inžinerinių tinklų išklėsimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo priūngimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA".
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
 - Automobilių vietos tikinamos TP stadijoje.
 - Pastatų (priestatų) iki 1,5 m aukščio – atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtinga aukštį turinčios pastab ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.

Atestato numeris	UAB "Projektavimo sprendimai"		Objekto pavadinimas:	
	www.ProjektavimoSprendimai.lt		Apie 0,5 ha sklypo (Kad. Nr. 0101/0025:1212) Pylimėliuose detalusis planas	
	Direktorius	K. S	2022-05	Brėžinio pavadinimas: SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
A1595	PV	L. Paulauskas	2022-05	
Etapas	Iniciatoriai:			Lapas
DPK	22-DPR-1212-B02			Lapų
				1
				1