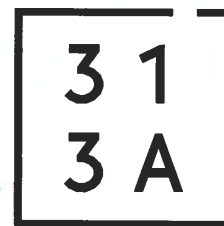
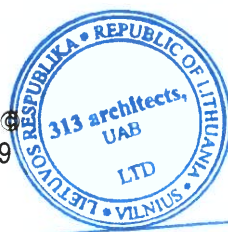


Kauno g.16- Vilnius LT-03212 www.313.lt 0037068518666 ask@313.lt

Projektą parengė: 313 ARCHITECTS, UAB
Įmonės kodas: 301313549
ask@313.lt
Direktorius: J. Žalys



Statytojas: UAB "Lidl Lietuva"

Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Nemenčinės pl. 15 ir 15h, Vilniaus m., statybos projektas

313-080-PP

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

PP

Projekto dalis: -

Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0013:22 - 0101/0013:24

Statinio kategorija: Ypatingas



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2115	PV	E. Romanovski		2019-11
-	Architektas	L. Sturis		2019-11

VILNIUS 2019

Reg. Nr. SPP 187/20
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiasis miesto architektas
Skyriaus vedėjas

Mindaugas Pakalnis
2020.02.25

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
vyriausiasis specialistas

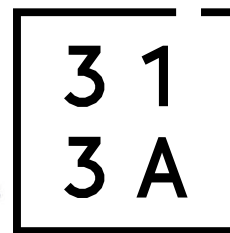
Gintaras Kuodis
2020.02.25

Panzianaitė.

Kauno g.16- Vilnius LT-03212 www.313.lt 0037068518666 ask@313.lt

Projektą parengė:

313 ARCHITECTS, UAB ©
Įmonės kodas: 301313549
ask@313.lt
Direktorius: J. Žalys



Statytojas:

UAB "Lidl Lietuva"

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastato, Nemenčinės pl. 15 ir 15h,
Vilniaus m., statybos projektas

313-080-PP

Statybos rūšis:

Nauja statyba

Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai

PP

Projekto dalis:

-

Sklypo kadastrinis Nr.:

0101/0013:22 - 0101/0013:24

Statinio kategorija:

Ypatingas



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė Parašas	Data
A 2115	PV	E. Romanovski	2019-11
-	Architektas	L. Sturis	2019-11

VILNIUS 2019

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapo nr.
1.	<u>BENDROJI DALIS</u>	
1.1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.2.	Bendri sklypo ir statinių rodikliai	2
1.3.	Bendras aiškinamasis raštas	3
2.	<u>BRĖŽINIAI</u>	
2.1.	Sklypo sutvarkymo planas	4
2.2.	Sklypo sutvarkymo planas, analogai	5
2.3.	Inžinerinių tinklų schema	6
2.4.	Dangų ir eismo organizavimo planas	7-8
2.5.	Pastato aukštų planai	9
2.6.	Pastato pjūviai	10
2.7.	Pastato fasadai	11
2.8.	Medžių taksacijos planas	12
2.9.	Kertamų medžių 3D schemas	13
2.10.	Teritorijos fotofiksacija	14
2.11.	Teritorijos kontekstualumo analizė	15
2.12.	Projektinių sprendinių įtakos želdiniams ir reljefui, ties rekonstruojama gatvės atkarpa, analizė	16-17
2.13.	Vizualizacijos	18-21
2.14.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	22-24
2.15.	Topografinis planas M 1:500	25
3.	<u>PRIEDAI</u>	
3.1.	Sklypo, Nemenčinės pl. 15, Vilnius, nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	26-28
3.2.	Nemenčinės pl. 15, Vilnius, žemės sklypo planas M 1:500	29-30
3.3.	Sklypo, Nemenčinės pl. 15H, Vilnius, nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	31-32
3.4.	Nemenčinės pl. 15H, Vilnius, žemės sklypo planas M 1:500	33-34
3.5.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. PPU 135/19, 2019-05-10	35-37
3.6.	Lietuvos respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro pažymą dėl Valakupių - Turniškių zonos detaliojo plano išregistravimo	38
3.7.	Įgaliojimas projektuotojui	39-40
3.8.	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	41

BENDRIEJI SKLYPŲ IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<u>I SKLYPAI</u>		
Nemenčinės pl. 15 ir 15H (kad. nr. 0101/0013:22 ir 0101/0013:24)		
sklypų plotas	m ²	7900
sklypų užstatymo intensyvumas	%	30
sklypų užstatymo tankumas	%	29
žaliųjų zonų kiekis	%	46
Bendras automobilių stovėjimo vietų kiekis	vnt.	57
<u>II PASTATAI</u>		
Prekybos paskirties pastatas (7.3)		
užstatymo plotas	m ²	~2100
bendrasis plotas	m ²	~2150
pagrindinis plotas	m ²	~1350
pagalbinis plotas	m ²	~800
pastato tūris	m ³	~12 200
pastato aukštis	m	7,15
automobilių stovėjimo vietų poreikis	vnt.	55
<u>III SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</u>		
Nemenčinės pl.		
gatvės kategorija		B1
gatvės rekonstruojamo ruožo ilgis	km	0,218
gatvės dangos tipas		Asfalto danga
gatvės dangos (važiuojamosios dalies) plotis	m	6,50
eismo juostų skaičius	vnt.	2
eismo juostos plotis	m	3,25
pėsčiųjų ir dviračių tako dangos tipas		Asfalto danga
pėsčiųjų ir dviračių tako plotis	m	2,50 - 3,50

formatas A3

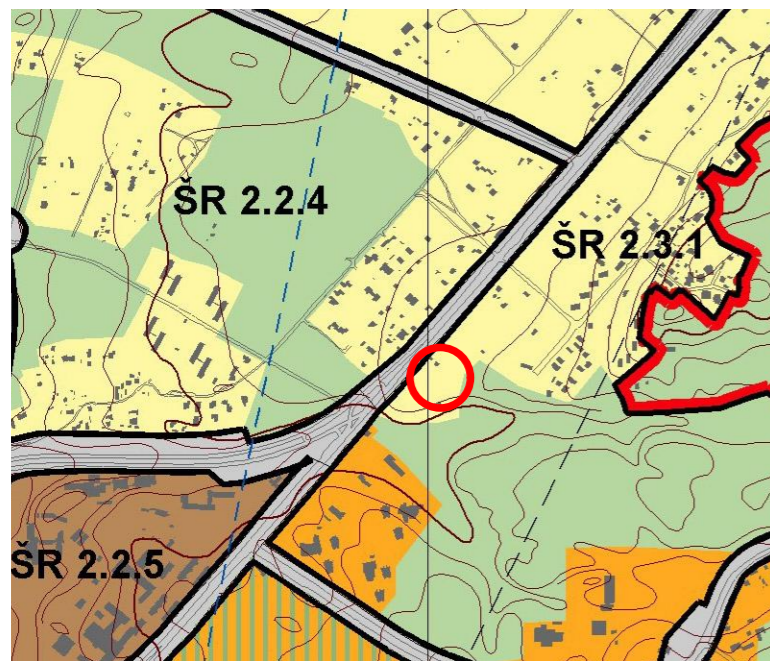
3 1 3 A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV	E. Romanovski	23/12/2019	Brėžinys: Bendrieji rodikliai
	Arch.	L. Sturis		23/12/2019	
Stadija	Užsakovas: UAB "Lidl Lietuva"			Kompleksas: 313-080-PP-02	Laida
PP					0

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais LR dokumentais ir kitais duomenimis:

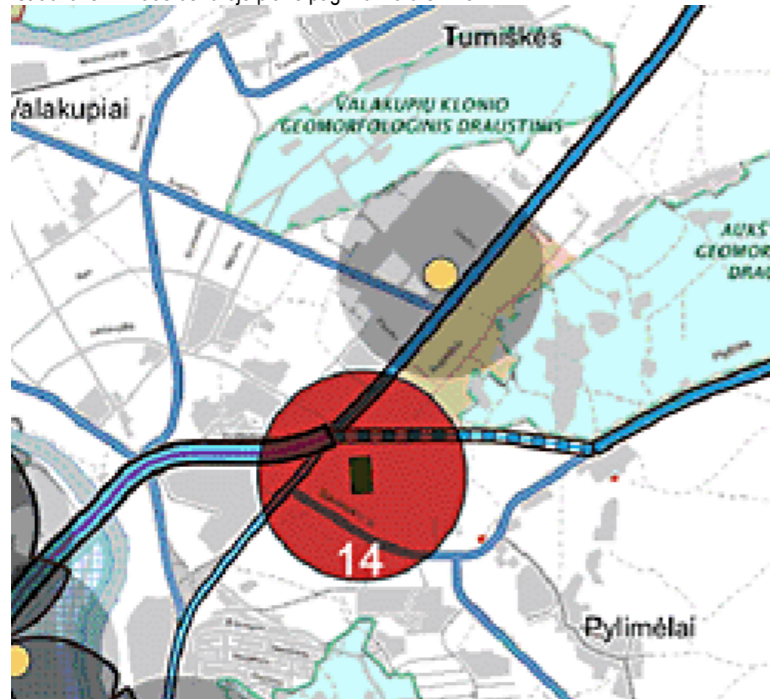
1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824). Aktuali redakcija nuo 2019-01-01;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Lietuvos Aidas, Nr. 20; 1992, Nr. 5-75). Aktuali redakcija nuo 2018-07-01;
3. LR žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868). Aktuali redakcija nuo 2019-01-01;
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824). Aktuali redakcija 2018-11-01;
5. Galiojantys statybos techniniai reglamentai;
6. Lietuvos Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.;
7. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;

Σ Nagrinėjama teritorija

Nagrinėjama teritorija yra Vilniuje, šalia Nemenčinės pl. Nagrinėjama teritorija užima du sklypus - Nemenčinės pl. 15 ir Nemenčinės pl. 15H.



Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano pagrindinio brėžinio.



Vilniaus m. Bendrajame plane šioje funkcinėje zonoje (ŠR 2.3.1.) - mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaauskštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra: maksimalus užstatymo intensyvumas ≤ 1,2 maksimalus pastatų aukštingumas ≤ 3 a.

Žemės sklypai patenka į Valakupių-Turniškių zonos detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 1997-01-09 sprendimu 53V galiojimo teritoriją. Detalusis planas yra įregistruotas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Nr. T00055426, tačiau yra pripažintas netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2019-04-10 Nr. 1-2036, kuriuo buvo patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos 2007-2016 metų ataskaita (sprendimo 4 punktas), todėl jo sprendiniais, kaip netekusiais galios, nėra vadovaujama ir projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 d., kurioje nustatyta, kad žemės sklype, esančiame urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai neparengti detalieji planai, arba žemės sklype, esančiame neurbanizuotoje ir neurbanizuojamoje teritorijoje, gali būti vykdoma statyba, atitinkanti savivaldybės lygmens bendrojo plano ir (ar) vietovės lygmens bendrojo plano, jeigu jis parengtas, sprendinius, vadovaujantis Statybos įstatymo nuostatomis.

Prekybos centrų statyba Vilniaus mieste yra reguliuojama pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004-08-25 sprendimu Nr. 1-506 patvirtintą Vilniaus miesto prekybos centrų plėtros schemą (toliau - Schema), kuri yra prilyginama specialiajam planui ir laikoma Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudėtinė dalimi, integruota į bendrąjį planą. Pagal Schemą, Žemės sklypai patenka į teritoriją "Kitos miesto teritorijos", kuriose galima visų tipų prekybinių objektų plėtra.

Taip pat patenka į zoną, kur 500 metrų spinduliu teritorija yra aptarnaujama tik vieno prekybos centro. Šioje zonoje, pagal Schemos sprendinius yra galimi visų 7-ųjų Schemoje nurodytų prekybos centrų tipų statybos išskyrus 2-ojo tipo. 2-ojo tipo prekybos centrai, tai miesto centrinės dalies aptarnavimui skirti didieji universalaus pobūdžio prekybos ir pramogų centrai, kurių bendras plotas nuo 5000 kv. m iki 10000 kv. m. Žemės sklypuose nėra planuojamos 2-ojo tipo prekybos centro statybos, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Schemos ir Bendrojo plano sprendinius.

Taip pat pažymėtina, kad artimiausi prekybos centrai nuo planuojamo Žemės sklypuose ir nuo pačių Žemės sklypų yra nutolę: parduotuvė Maxima X, esanti adresu Nemenčinės pl. 33, Vilnius, nutolusi nuo Žemės sklypų apie 0,593 km atstumu; parduotuvė „IKI Plytinė“, esanti Saulėtekio al. 43, Vilnius, nutolusi nuo Žemės sklypų apie 0,843 km atstumu; parduotuvė „IKI Antakalnis“, esanti adresu Nemenčinės pl. 2, Vilnius, nutolusi nuo Žemės sklypų apie 1,039 km atstumu.

Taigi pagal Schemos ir Bendrojo plano sprendinius Žemės sklypuose prekybos centro statybos yra galimos.

• Sklypas

Projektinių pasiūlymų metu nagrinėjama teritorija užima du sklypus - Nemenčinės pl. 15, unikalus Nr. 4400-2749-4095 (kad. Nr. 0101/0013:22), ir Nemenčinės pl. 15H, unikalus Nr. 4400-2749-4484 (kad. nr. 0101/0013:24). Nagrinėjamos teritorijos plotas yra 7900 m². Žemės sklypai bus sujungiami žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu.

Žemės sklypų naudojimo būdas pakeistas iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų į komercinės paskirties objektų teritorijų, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. A30-1273/19.

313 architektų įmonės parengtuose projektiniuose pasiūlymuose, numatomas taškinis sklypo užstatymas. Sklypo užstatymas suprojektuotas maksimaliai išsaugant esamą kraštovaizdį. Pastatui ir automobilių stovėjimo aikštelei parinkta vakarinė teritorijos dalis, kur beveik nėra vertingų medžių. Užstatomame sklypo plote yra tik 5 saugotini medžiai, kurie turi būti kertami. Tačiau 88 vnt. saugotini medžiai sklypo ribose yra išsaugomi.

Automobilių parkavimas numatomas bendras abejuose sklypuose Nemenčinės pl. 15 ir 15H. Prekybos paskirties pastatui aptarnauti reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 55 vnt. Minimalus parkavimo vietų poreikis atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypuose Nemenčinės pl. 15 ir 15H yra 58 vnt.

Remiantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, priedu, komercinės paskirties objektų teritorijoms mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 10%. Sklypuose Nemenčinės pl. 15 ir 15H projektuojamas želdynų plotas sudaro daugiau kaip 20% visos teritorijos ploto.

• Susisiekimas

Susisiekimo dalis rengiama vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis 2019 m. rugsėjo 10d. Nr. 19/1001 ir galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Gatvės rekonstravimo darbai atliekami Nemenčinės plento atkarpoje ties Rato gatve. Nemenčinės plento kategorija - B1, Rato g. - D2. Rekonstruojamame ruože įrengiamas įvažiavimas su lėtėjimo juosta ir išvažiavimas be lėtėjimo juostos į planuojamą prekybos centrą adresu Nemenčinės pl. 15 ir 15H. Šios įvažos projektuojamos siekiant išsaugoti kuo daugiau medžių, bei kuo mažiau pažeisti esamą šlaitą.

Kairiajam posūkiui į Rato g. projektuojama papildoma eismo juosta. Išvažiuojančios transporto priemonės iš Rato g. galės sukiti tik į dešinę pusę. Apsisukimas norintiems važiuoti į Nemenčinės pusę yra O. Milašiaus gatvėje už 340 m. Šis sprendinys pasirinktas, siekiant nepabloginti, nesukelti spūsčių Nemenčinės plentu važiuojančiam transportui.

Reguluojama pėsčiųjų perėja projektuojama už Rato g. sankryžos 25 m, siekiant išsaugoti šalia sankryžos augančius Ažuolus.

Viešojo transporto stotelė įrengiama toje pačioje vietoje.

Bendras pėsčiųjų ir dviračių takas projektuojamas planuojamo prekybos centro pusėje nuo O. Milašiaus g. iki Svajonių gatvės. Tako apšvietimas bus projektuojamas techninio projekto rengimo metu. Takas pradžioje ir pabaigoje sujungiamas su esamais takais. Nuo stotelės, iki pėsčiųjų perėjimo bendras pėsčiųjų ir dviračių takas projektuojamas 2,50 m pločio, nes platesnio tako įrengti nėra galimybės dėl esamų saugotinių medžių. Už pėsčiųjų perėjimo takas numatomas 3,50 m pločio. Projektuojamo tako dangą - asfaltas.

• Inžineriniai tinklai

Vandentiekio tinklai

Vandentiekio tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis sąlygomis Nr. PS19-1973, 2019-07-16, pagal kurias prisijungiama prie esamo d100 mm vandentiekio tinklo, Rato g.

Buitinių nuotekų tinklai

Buitinių nuotekų tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis sąlygomis Nr. PS19-1973, 2019-07-16, pagal kurias prisijungiama prie esamo d200 mm nuotekų tinklo, Nemenčinės pl.

Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotekų tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Grinda“ išduotomis sąlygomis Nr. 19/184, 2019-06-28, pagal kurias paviršines nuotekas numatoma nuvesti į Nemenčinės plente esantį d 600 mm lietaus nuotekų tinklą.

Ryšių tinklai

Ryšių tinklai planuojami vadovaujantis AB „Telia Lietuva“ išduotomis sąlygomis Nr. 1-1-0-0164/19, 2019-07-01, pagal kurias prisijungiama prie esamo artimiausio ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) šulinio Nr. 11.

Ryšių tinklai

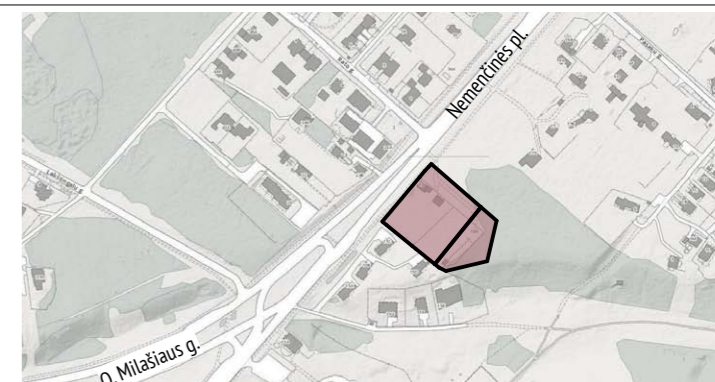
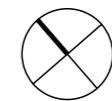
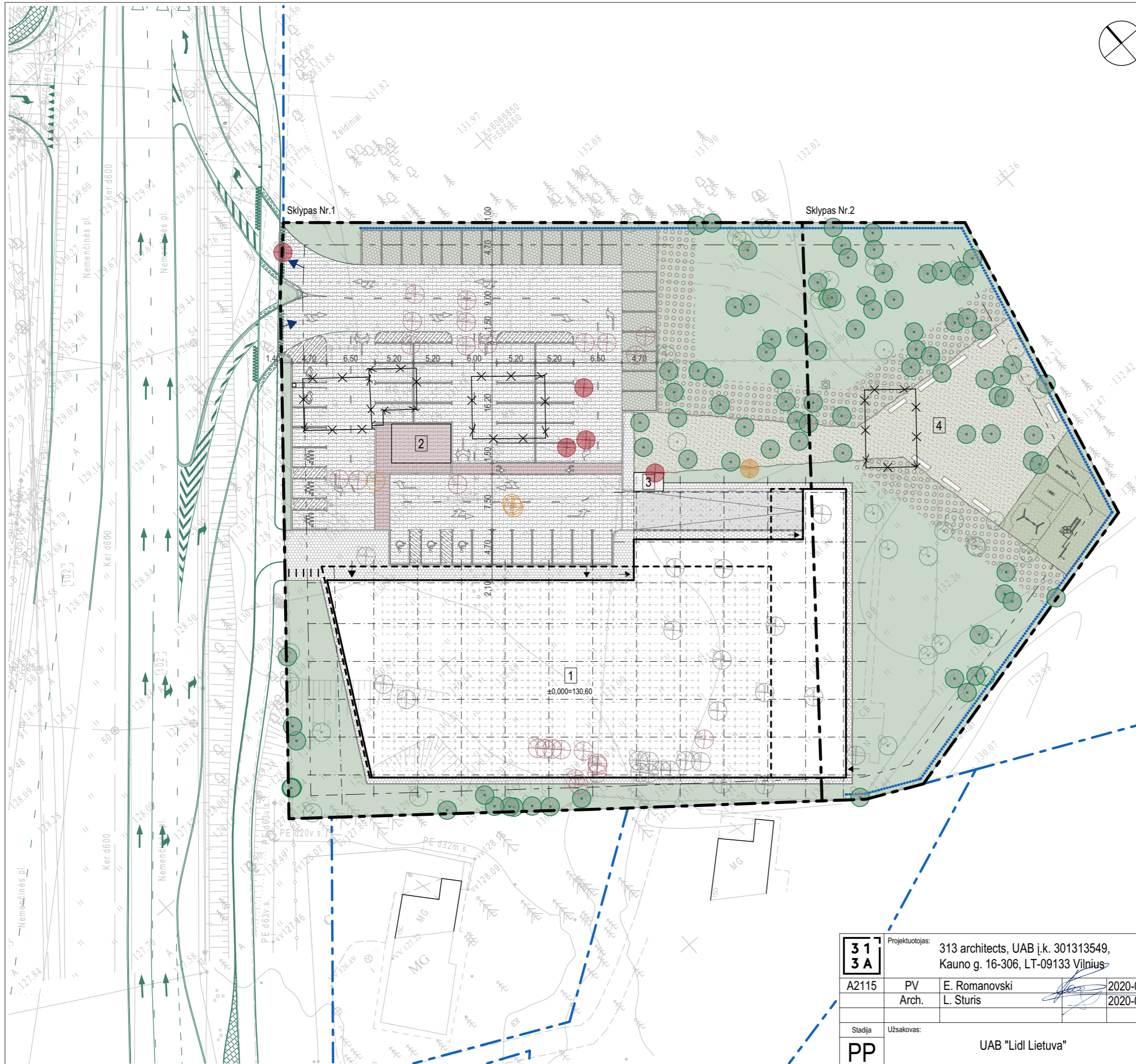
Elektros tinklai numatomi vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotomis sąlygomis Nr. TS19-44952, 2019-07-02.

• Pastatai

Pagal STR „Statinių klasifikavimas“, žemės sklypuose Nemenčinės pl. 15 ir 15H projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis pagal 7.3 p., prekybos paskirties pastatai - skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai). Prekybos paskirties pastato turinė-erdvinė kompozicija formuojama pagal stačiakampio plano 26 x 70 m. Pastato aukštingumas - 1 aukštas, aukštis +7,15 m, prekybos salės plotas ~1150 m². Pastate numatoma maisto prekių parduotuvė su sandėliavimo patalpomis bei prekybos sale. Laikanchiosios konstrukcijos ir išorinių atitvarų tipas parinkti atsižvelgiant į statytojo pateiktą projektavimo užduotį bei statybos aprašymą. Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo etape, atlikus inžinerinius geologinius sklypo tyrinėjimus bei kitų techninių projekto dalių užduotis. Pamatai - gręžtiniai poliai arba spraustiniai ant natūralaus pagrindo. Cokolinės plokštės, G/B kolonos - surenkamų elementų. Projektuojamo statinio išorės sienos - mūro iki +4,00m, virš +4,00 m - daugiasluoksnės fasado plokštės, RAL 9006. Pastato pagrindinių fasadų apdailai parinktos tamsaus tono (vulcano grey) molio keramikos plokštės ir natūralaus molio spalvos keraminės žaliuzės. Rytinis ir pietinis fasadas iš gamykliškai apdorotų fasadinių lentų. Vitrinės - aliuminio rėmo, RAL 7024, stiklas - neutralios spalvos. Pastato stogas - vienslaidis, neekspluotuojamas. Statinio kategorija - ypatingas.

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV	E. Romanovski	27/11/2019	Brėžinys: Aiškinamasis raštas
	Arch.	L. Sturis		27/11/2019	
Stadija	Užsakovas: UAB "Lidl Lietuva"			Kompleksas: 313-080-PP-03	
PP				Laida: 0	



SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

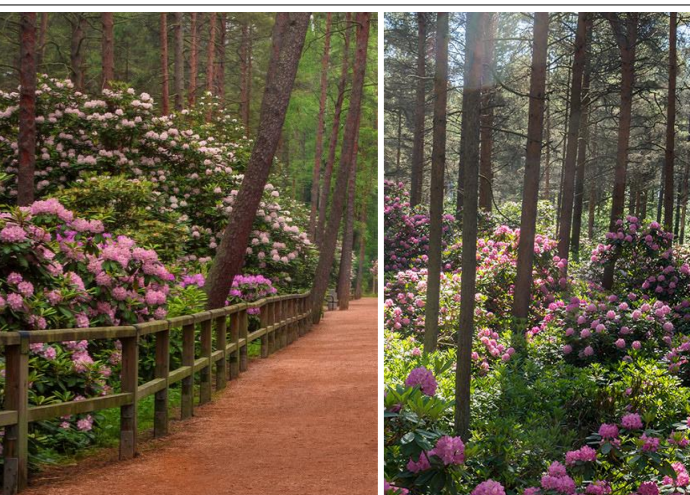
- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- 2 Projektuojama vežimėlių stoginės vieta
- 3 Projektuojama konteinerių vieta
- 4 Projektuojamas parkelis
- Projektuojamų sklypų ribos
- Linija, žyminti 3m atstumą nuo sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Griaunamų statinių ribos
- Projektuojama tvora
- Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypo
- Įėjimai į pastatus
- Trinkelė danga (važiuojamoji dalis)
- Trinkelė danga (pėsčiųjų takai)
- Ažūrinių trinkelė danga
- Kaučiuko danga
- Skalda
- Veja
- Numatomų sodinti rododendrų vieta
- Išsaugomi saugotini medžiai (88 vnt.)
- Išsaugomi nesaugotini medžiai (34 vnt.)
- Kertami saugotini medžiai (5 vnt.)
- Kertami nesaugotini medžiai (25 vnt.)
- ⊗ Kertami vaismedžiai (23 vnt.)
- ⊗ Kertami saugotini medžiai, patenkantys į tinklų SAZ (1 vnt.)
- ⊗ Kertami nesaugotini medžiai, patenkantys į tinklų SAZ (4 vnt.)

Pagrindiniai rodikliai

Sklypo Nr.1 (kad. nr. 0101/0013:22) plotas, m ²	5 636
Sklypo Nr.2 (kad. nr. 0101/0013:24) plotas, m ²	2 264
Bendras sklypų plotas, m ²	7 900
Bendras sklypų užstatymo tankumas, %	29
Bendras sklypų užstatymo intensyvumas, %	30
Bendras sklypų žaliųjų zonų kiekis, %	46
Prekybos paskirties pastato užstatymo plotas, m ²	2100
Prekybos paskirties pastato bendras plotas, m ²	2150
Parkavimo vietų skaičius sklype, vnt	57
Iš jų žmonėms su negalia, vnt	3
Iš jų šeimos vietos, vnt	3

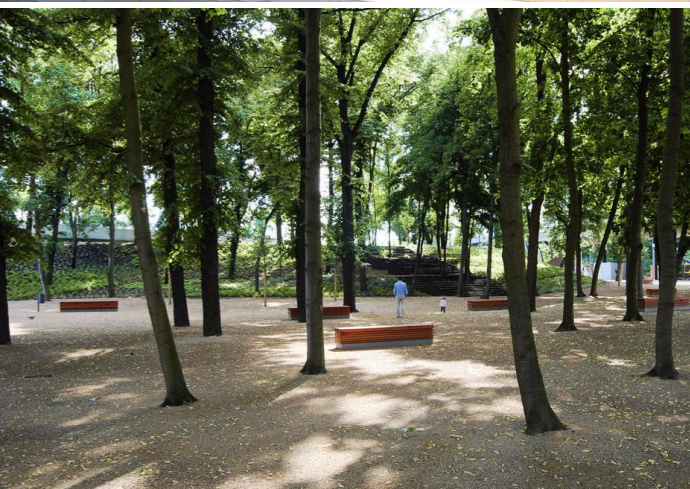
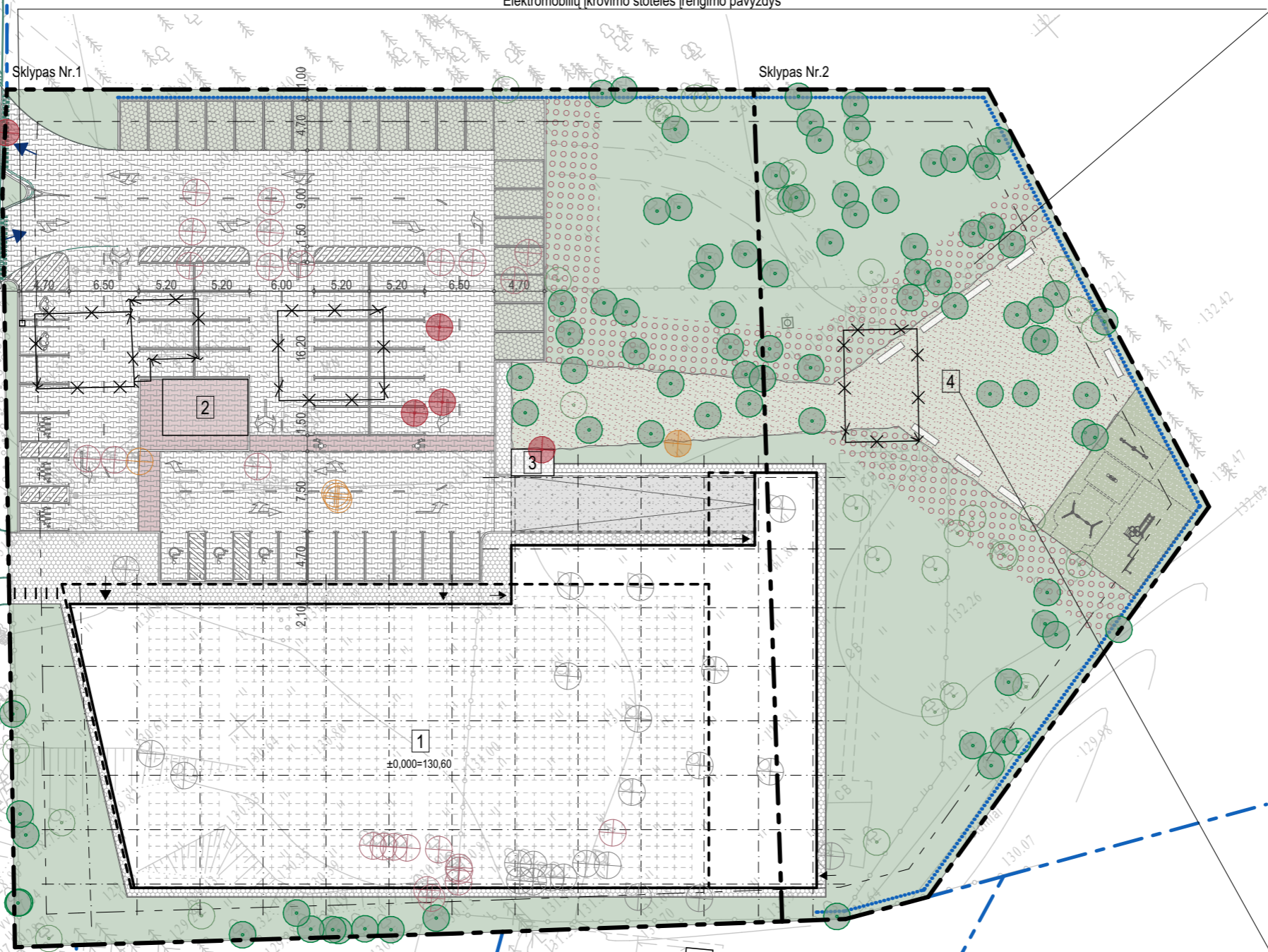
formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]		Objektas:	Prekybos paskirties pastato Nemėnėnės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	2020-02-13 2020-02-13	Brėžinys:	Sklypo sutvarkymo planas
Stadija	Užsakovas:	UAB "Lidl Lietuva"		Kompleksas:	313-080-PP-04	
PP					Mastelis:	1:500
					Laida:	0



Elektromobilių įkrovimo stotelių įrengimo pavyzdys

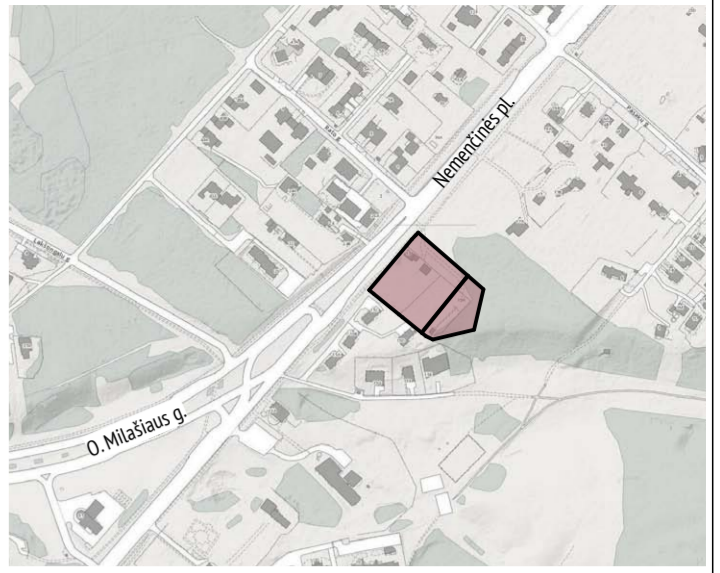
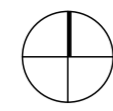
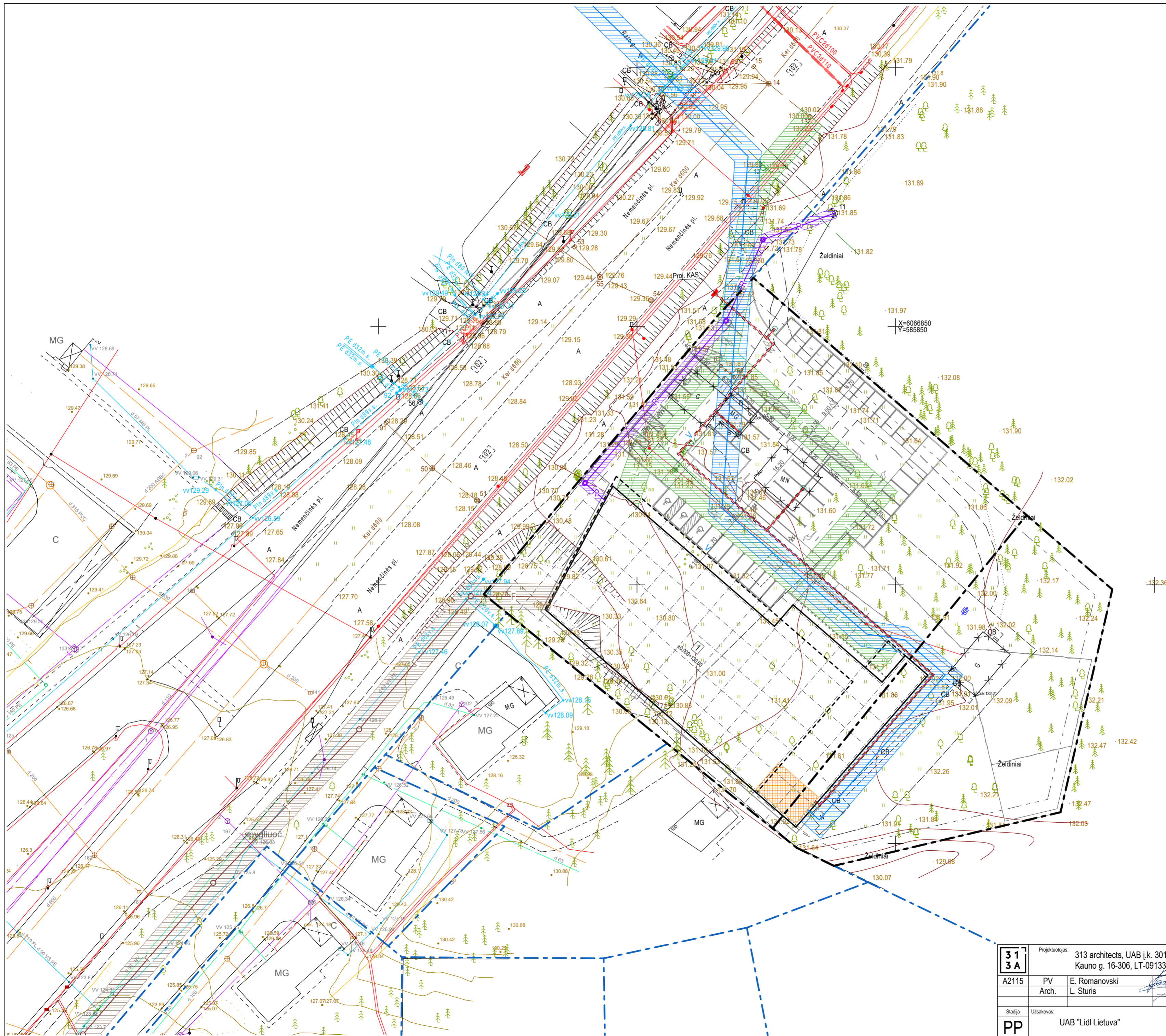
Planuojamų sodinti rodo dendrų pavyzdys



Planuojamo parkelio analogai

formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]		Objektas:	Prekybos paskirties pastato Nemėnėnės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV	E. Romanovski	2020-02-20	Brėžinys:	Sklypo sutvarkymo planas, analogai
	Arch.	L. Sturis		2020-02-20		Mastelis: 1:500
Stadija	Užsakovas:	UAB "Lidl Lietuva"		Kompleksas:	313-080-PP-05	
PP						Laida: 0



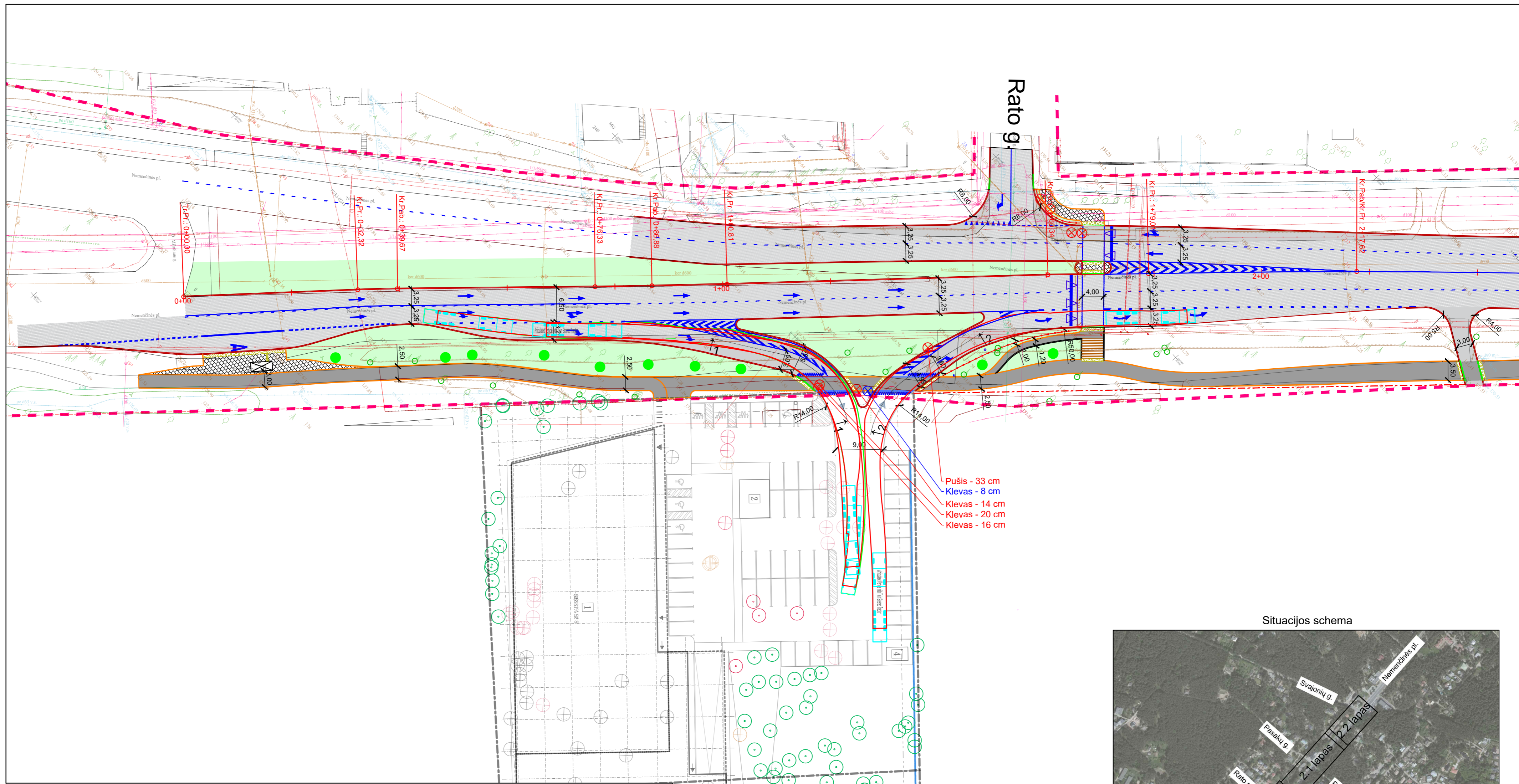
SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- Projektuojamų sklypų ribos
- Linija, žyminti 3m atstumą nuo sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Griaujami pastatai
- Įvadinių patalpų vieta pastate
- Projektuojamas elektros kabelis
- Projektuojamas vandentiekio tinklas
- Projektuojama vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Projektuojama lietaus nuotekynė
- Projektuojama lietaus kanalizacijos tinklų apsaugos zona
- Projektuojama buitinių nuotekynė
- Projektuojama buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
- Projektuojamas ryšių tinklas
- Projektuojama ryšių tinklų apsaugos zona

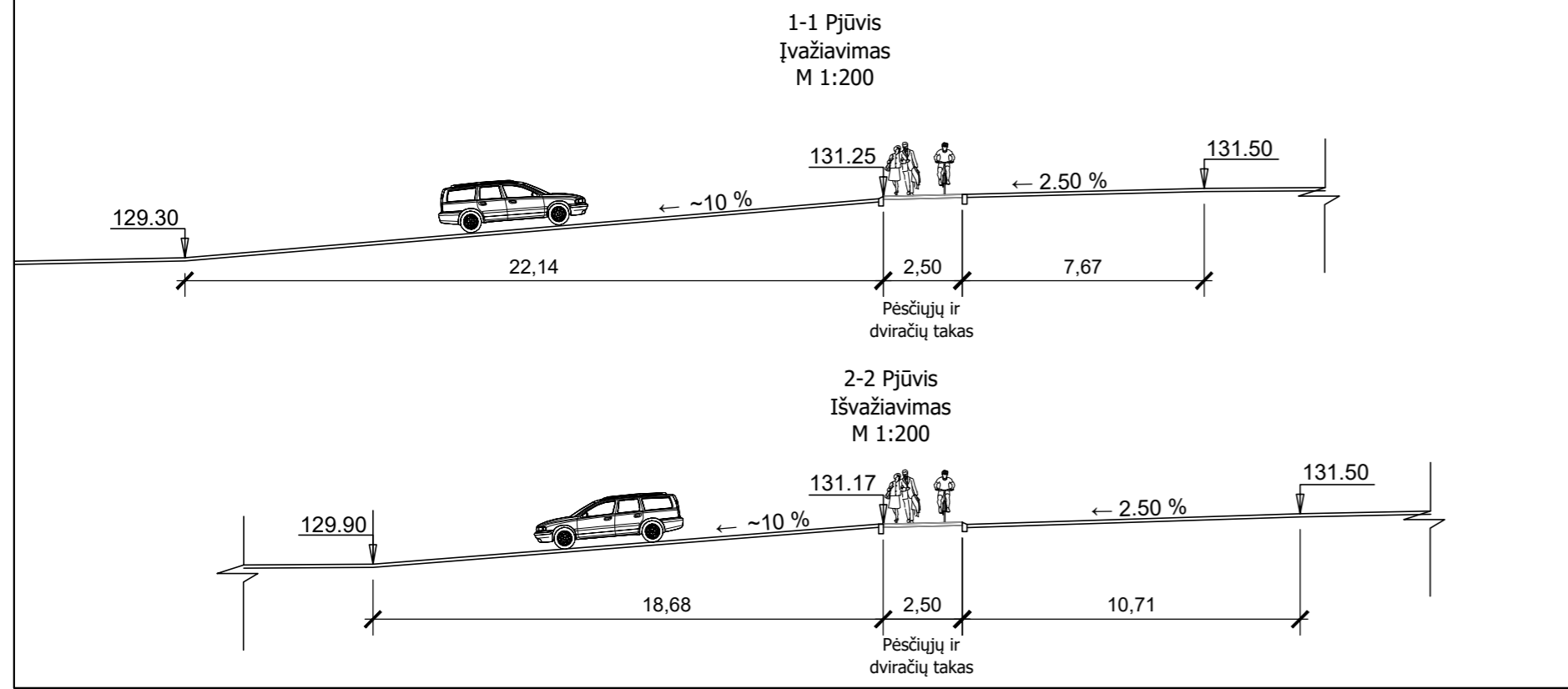
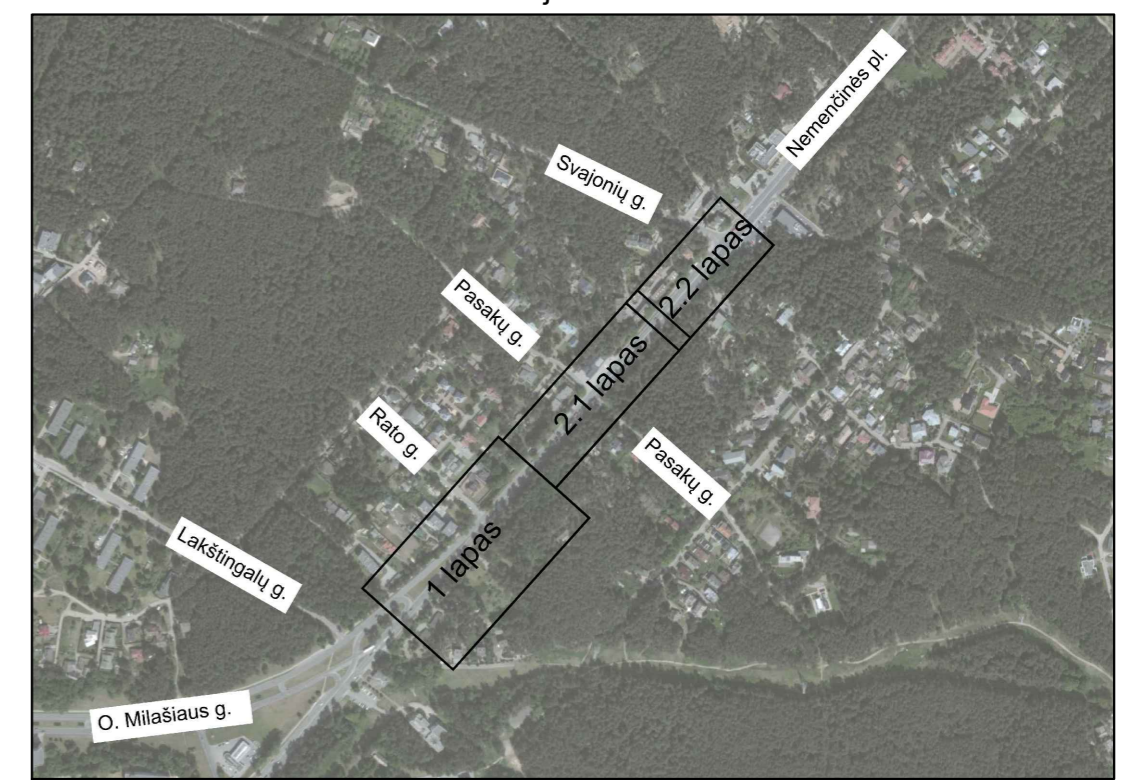
formatas A2

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV E. Romanovski Arch. L. Sturis	27/11/2019 27/11/2019	Brešinis:	Inžinerinių tinklų schema
Stadija	Užsakovas:	UAB "Lidi Lietuva"	Kompleksas:	313-080-PP-06	
PP					Maštelis: 1:500 Laida: 0



- Pušis - 33 cm
- Klevas - 8 cm
- Klevas - 14 cm
- Klevas - 20 cm
- Klevas - 16 cm

Situacijos schema

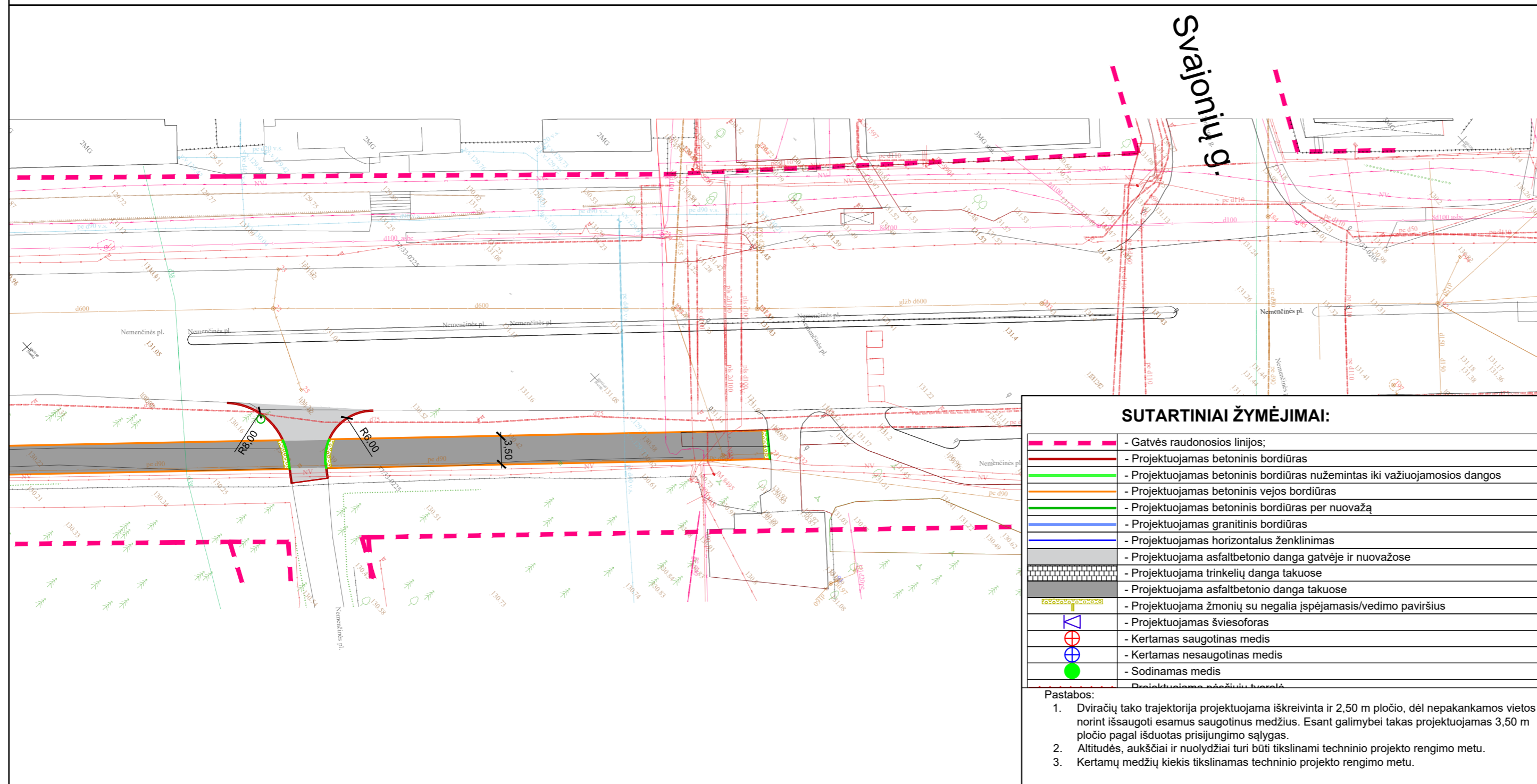
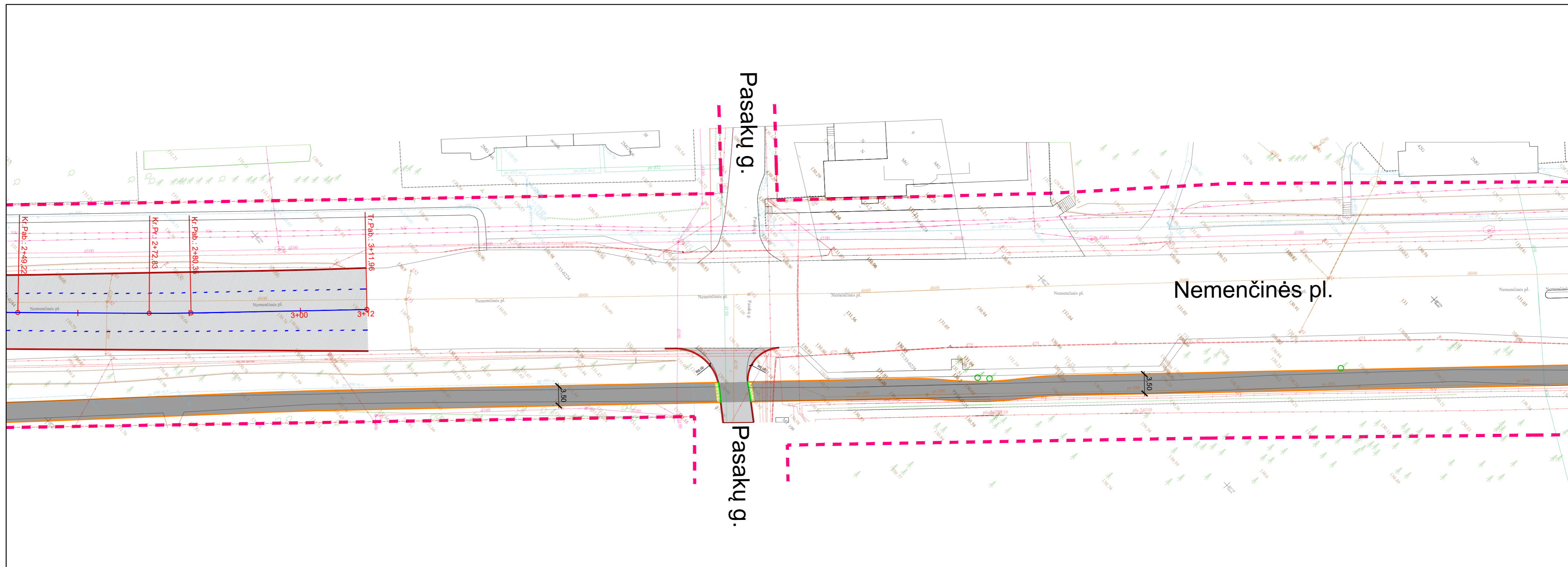


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- Gatvės raudonosios linijos;
	- Projektuojamas betoninis bordiūras
	- Projektuojamas betoninis bordiūras nužemintas iki važiuojamosios dangos
	- Projektuojamas betoninis vejos bordiūras
	- Projektuojamas betoninis bordiūras per nuvažą
	- Projektuojamas granitinis bordiūras
	- Projektuojamas horizontalus ženklavimas
	- Projektuojama asfaltbetonio danga gatvėje ir nuvažose
	- Projektuojama trinkelų danga takuose
	- Projektuojama asfaltbetonio danga takuose
	- Projektuojama žmonių su negalia išėjimas/vedimo paviršius
	- Projektuojamas šviesoforas
	- Kertamas saugotinas medis
	- Kertamas nesaugotinas medis
	- Sodinamas medis
	- Projektuojama pėsčiųjų tvorelė

- Pastabos:
- Dviračių tako trajektorija projektuojama iškreivinta ir 2,50 m pločio, dėl nepakankamos vietos norint išsaugoti esamus saugotinus medžius. Esant galimybei takas projektuojamas 3,50 m pločio pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
 - Altitudės, aukščiai ir nuolydžiai turi būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.
 - Kertamų medžių kiekis tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

0	2019-11	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas
36328	PV	T. Kasperavičius	Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas
39320	PDV	G. Aukštuolis	Dokumento pavadinimas
			Dangų ir eismo organizavimo planas
			Dokumento žymuo
			313-080-PP-07
LT	Užsakovas:	UAB "Lidl Lietuva"	Mastelis
			M1:500
			Laida
			0

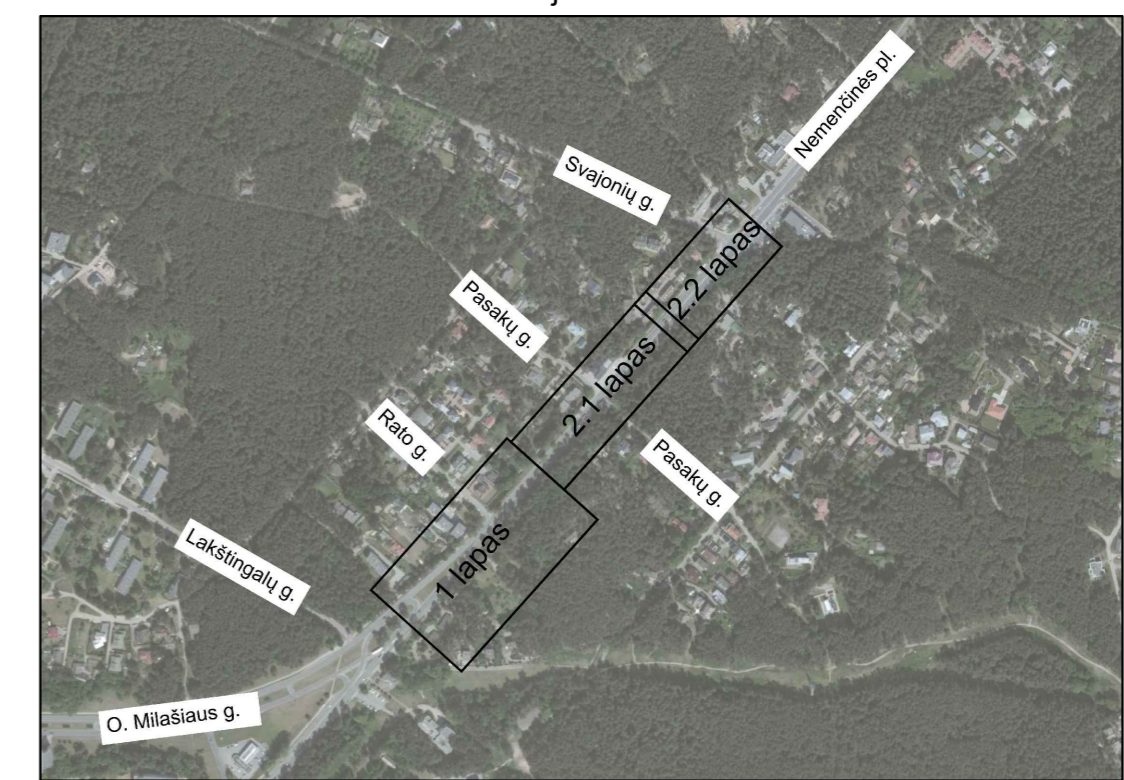


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

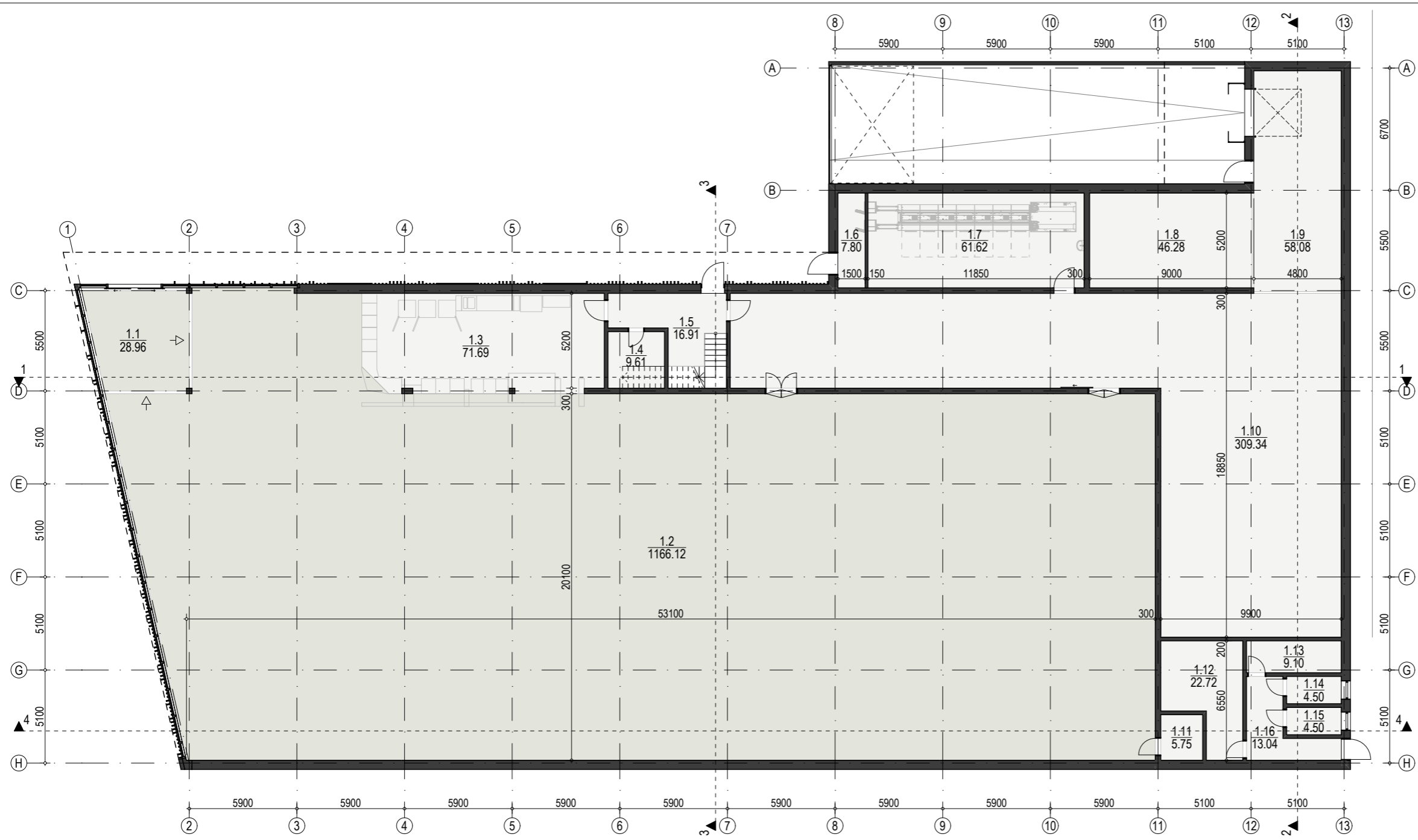
	- Gatvės raudonosios linijos;
	- Projektuojamas betoninis bordiūras
	- Projektuojamas betoninis bordiūras nužemintas iki važiuojamosios dangos
	- Projektuojamas betoninis vejos bordiūras
	- Projektuojamas betoninis bordiūras per nuovažą
	- Projektuojamas granitinis bordiūras
	- Projektuojamas horizontalus ženklینimas
	- Projektuojama asfaltbetonio danga gatvėje ir nuovažose
	- Projektuojama trinkelė danga takuose
	- Projektuojama asfaltbetonio danga takuose
	- Projektuojama žmonių su negalia įspėjamas/vedimo paviršius
	- Projektuojamas šviesoforas
	- Kertamas saugotinas medis
	- Kertamas nesaugotinas medis
	- Sodinamas medis

- Pastabos:
- Dviračių tako trajektorija projektuojama iškreivinta ir 2,50 m pločio, dėl nepakankamos vietos norint išsaugoti esamus saugotinus medžius. Esant galimybei takas projektuojamas 3,50 m pločio pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
 - Altitudės, aukščiai ir nuolydžiai turi būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.
 - Kertamų medžių kiekis tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

Situacijos schema



0	2019-11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas	
			Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
36328	PV	T. Kasperavičius	Dokumento pavadinimas	
39320	PDV	G. Aukštuolis	Dangų ir eismo organizavimo planas	
	Užsakovas:	UAB "Lidl Lietuva"	Dokumento žymuo	Mastelis
LT			313-080-PP-08	M1:500
				Laida
				0



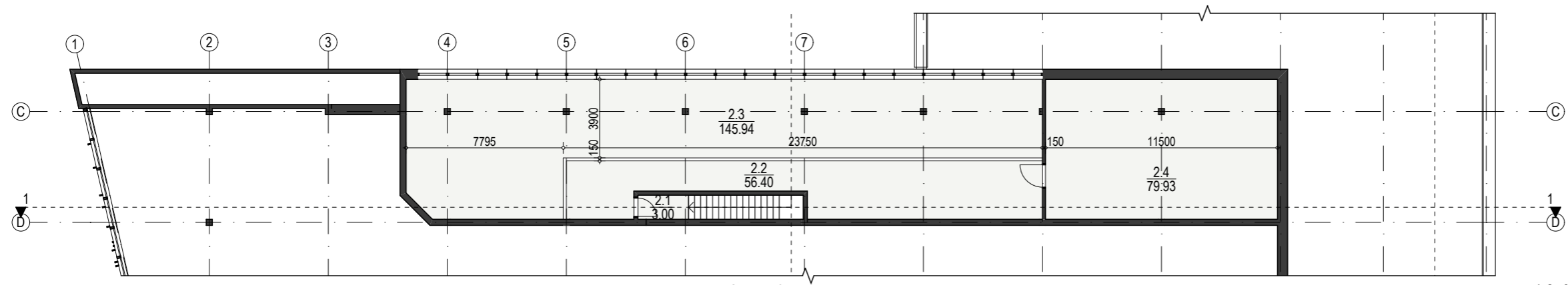
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

1:250

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Poz.	Patalpa	Plotas
1.1	Tambūras	28.96
1.2	Parduotuvės salė	1166.12
1.3	Kepykla	71.69
1.4	Apskaitos patalpa	9.61
1.5	Laiptinė	16.91
1.6	Taromatų patalpa	7.80
1.7	Taromatų techninė patalpa	61.62
1.8	Šaldymo kameros vieta	46.28
1.9	Prekių priėmimo patalpa	58.08
1.10	Sandėlis	309.34
1.11	Klientų WC	5.75
1.12	Tech. patalpa - vandens įvadas, siurblinė	22.72
1.13	Tech. patalpa - elektros įvado pat.	9.10
1.14	Tech. patalpa	4.50
1.15	Tech. patalpa	4.50
1.16	Koridorius	13.04
Iš viso:		1836.02 m²

Antresolės patalpų eksplikacija		
Poz.	Patalpa	Plotas
2.1	Laiptinė	3.00
2.2	Koridorius	56.40
2.3	Administracinės, personalo pat.	145.94
2.4	Tech. patalpa - ventkamera	79.93
Iš viso:		285.27 m²

Bendras pastato plotas: 2121.29 m²

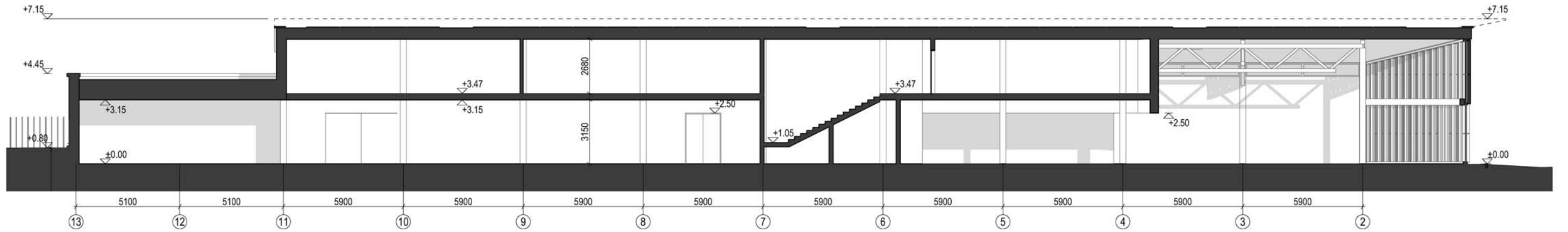


Antresolės planas

1:250

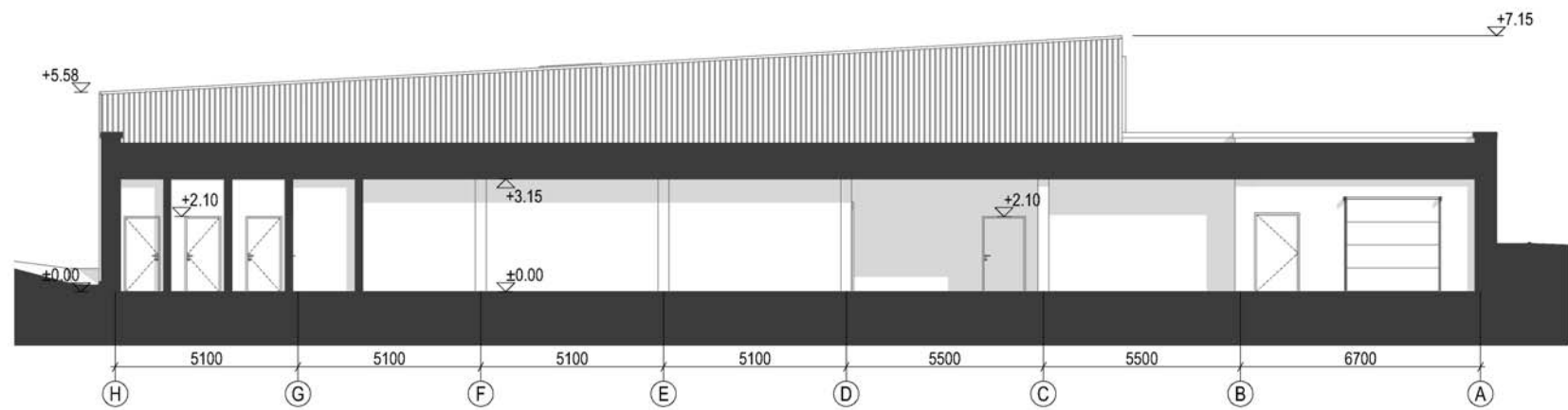
31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]		Objektas:	Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV	E. Romanovski	27/11/2019	Brėžinys:	Pastato aukštų planai
	Arch.	L. Sturis		27/11/2019		Mastelis: 1:250
Stadija	Užsakovas:	UAB "Lidl Lietuva"		Kompleksas:	313-080-PP-09	
PP						Laida: 0

formatas A3



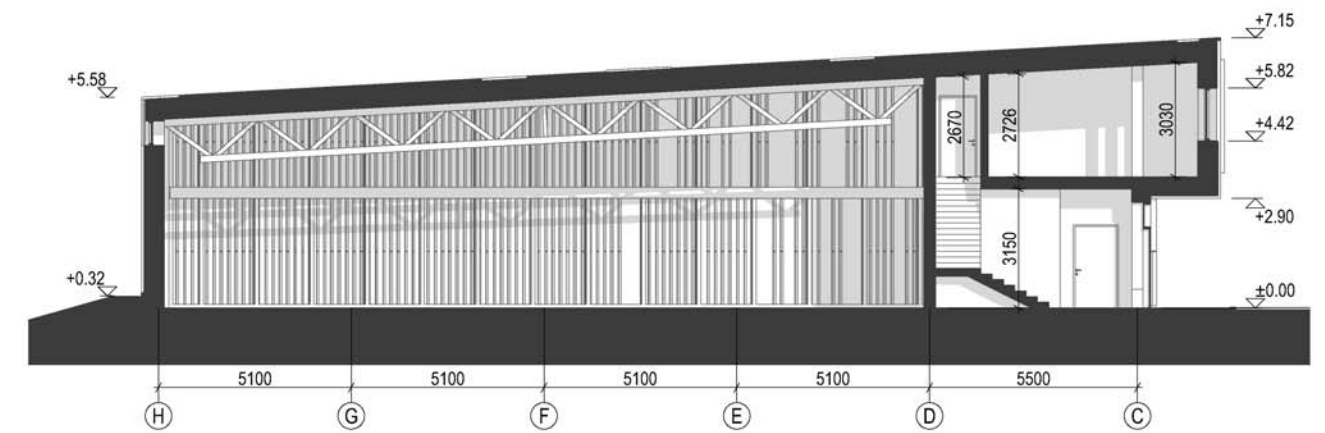
Pjūvis 1-1

1:200



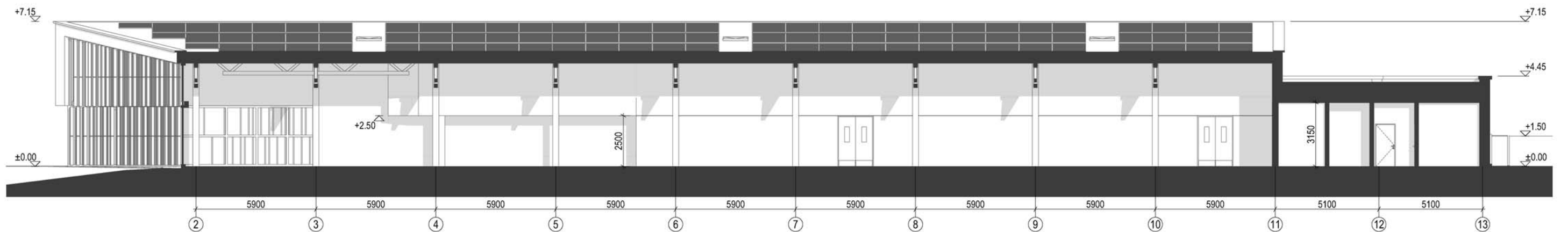
Pjūvis 2-2

1:200



Pjūvis 3-3

1:200

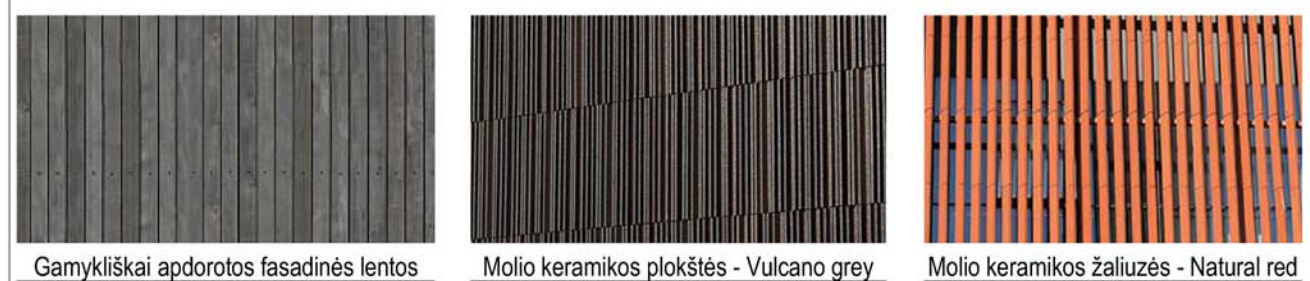
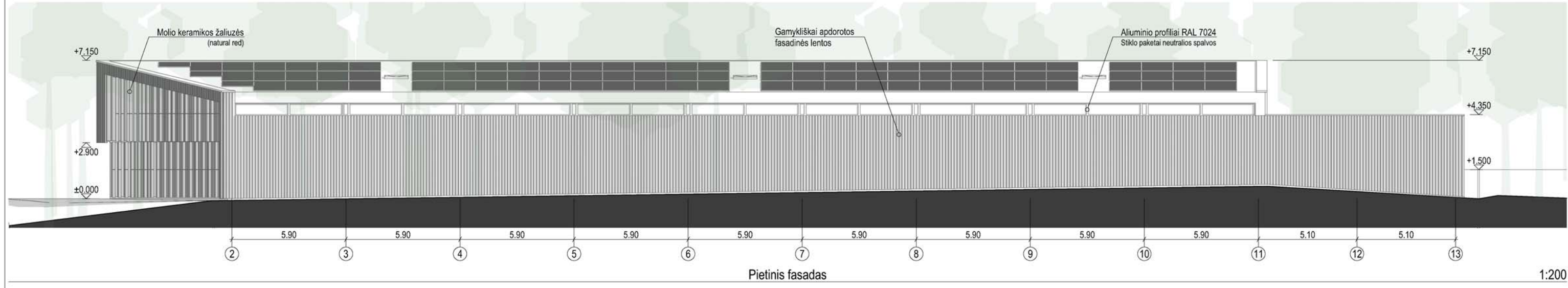
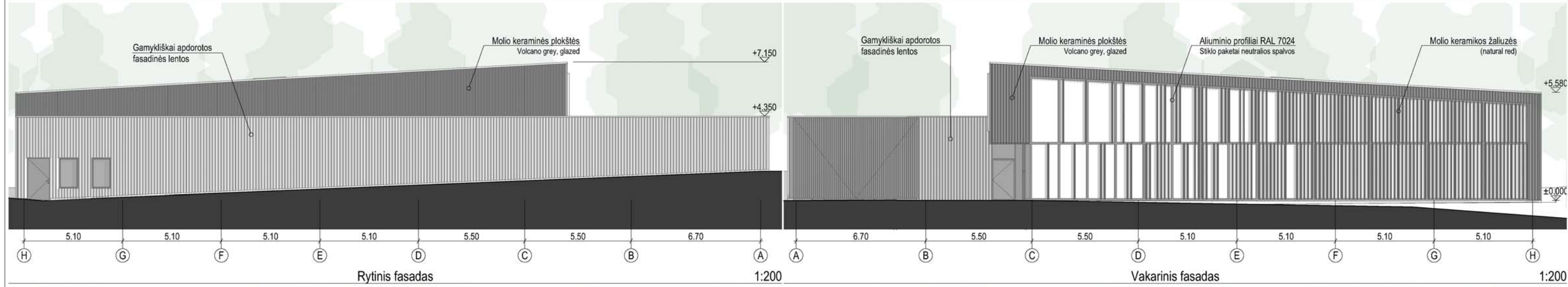
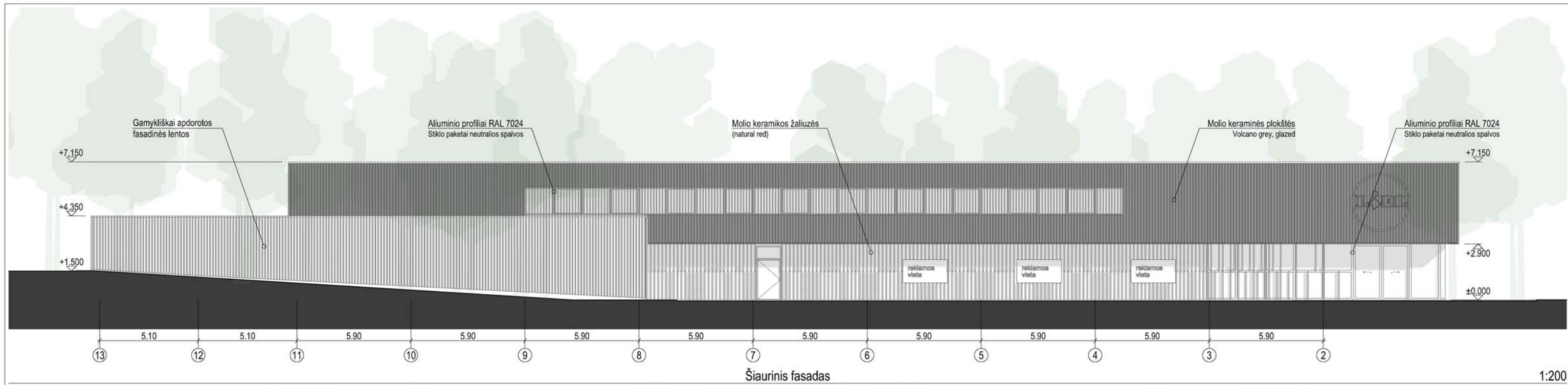


Pjūvis 4-4

1:200

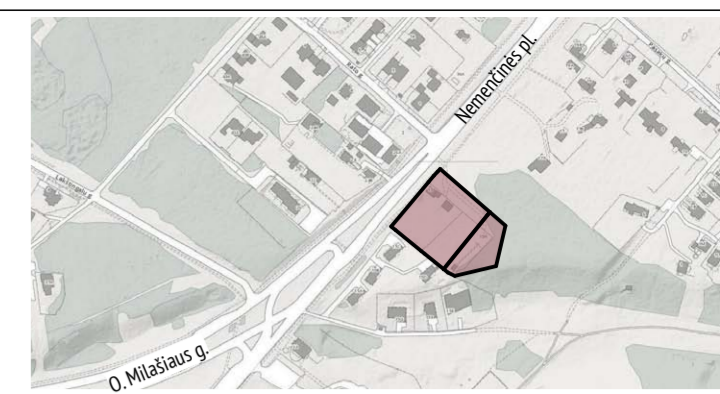
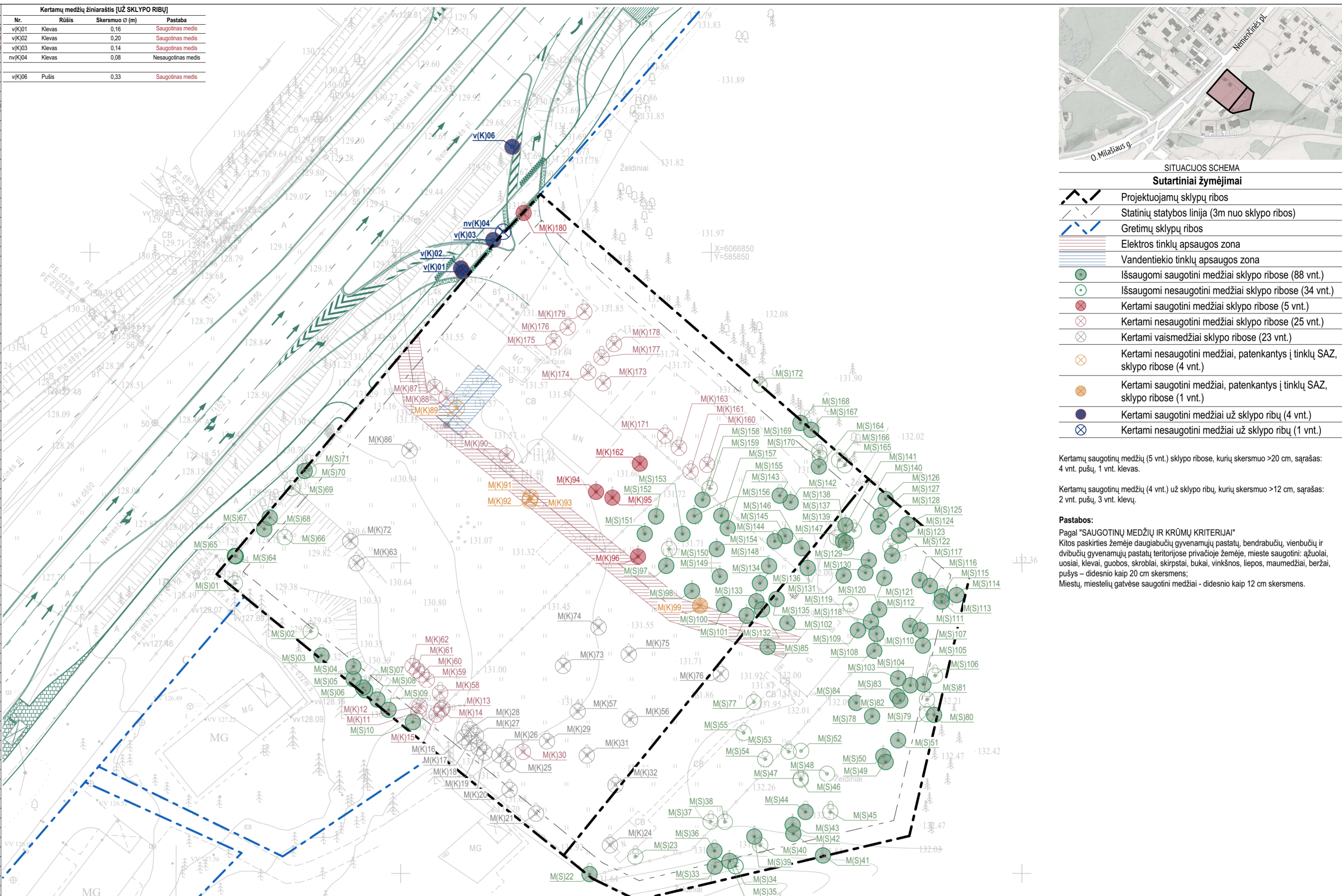
				Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius		Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
A2115	PV	E. Romanovski	27/11/2019	Brėžinys: Pastato pjūviai		Mastelis: 1:200	
	Arch.	L. Sturis	27/11/2019				
Stadija	Užsakovas: UAB "Lidl Lietuva"			Kompleksas: 313-080-PP-10		Laida: 0	
PP							

formatas A3



	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.		
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	27/11/2019 27/11/2019	Brėžinys: Pastato fasadai	Mastelis
Stadija	Užsakovas: UAB "Lidl Lietuva"			Kompleksas: 313-080-PP-11	Laida	0

Medžių žinlarštis [SKLYPO RIBOSE]				Kertamų medžių žinlarštis [UŽ SKLYPO RIBU]			
Nr.	Rūšis	Skersmuo Ø (m)	Pastaba	Nr.	Rūšis	Skersmuo Ø (m)	Pastaba
MS101	Klevas	0.19	Išsaugomas	M(K)91	Tuja	0.10	Kertamas (LE tinklo AZ)
MS102	Liepa	0.15	Išsaugomas	M(K)92	Tuja	0.10	Kertamas (LE tinklo AZ)
MS103	Uosis	0.24	Išsaugomas	M(K)93	Tuja	0.10	Kertamas (LE tinklo AZ)
MS104	Pušis	0.66	Išsaugomas	M(K)94	Pušis	0.73	Kertamas
MS105	Klevas	0.24	Išsaugomas	M(K)95	Pušis	0.73	Kertamas
MS106	Klevas	0.26	Išsaugomas	M(K)96	Pušis	0.50	Išsaugomas
MS107	Klevas	0.29	Išsaugomas	M(S)97	Pušis	0.43	Išsaugomas
MS108	Klevas	0.22	Išsaugomas	M(S)98	Pušis	0.55	Išsaugomas
MS109	Klevas	0.24	Išsaugomas	M(K)99	Pušis	0.41	Kertamas (LE tinklo AZ)
MS110	Klevas	0.53	Išsaugomas	M(S)100	Pušis	0.42	Išsaugomas
M(K)111	Klevas	0.14	Kertamas	M(S)101	Pušis	0.43	Išsaugomas
M(K)112	Klevas	0.10	Kertamas	M(S)102	Pušis	0.47	Išsaugomas
M(K)113	Klevas	0.14	Kertamas	M(S)103	Pušis	0.37	Išsaugomas
M(K)114	Klevas	0.16	Kertamas	M(S)104	Pušis	0.42	Išsaugomas
M(K)115	Klevas	0.08	Kertamas	M(S)105	Pušis	0.21	Išsaugomas
M(K)116	Vaismedis	0.08	Kertamas	M(S)106	Beržas	0.10	Išsaugomas
M(K)117	Vaismedis	0.08	Kertamas	M(S)107	Pušis	0.42	Išsaugomas
M(K)118	Vaismedis	0.08	Kertamas	M(S)108	Pušis	0.37	Išsaugomas
M(K)119	Vaismedis	0.08	Kertamas	M(S)109	Pušis	0.39	Išsaugomas
M(K)120	Vaismedis	0.12	Kertamas	M(S)110	Pušis	0.22	Išsaugomas
M(K)121	Vaismedis	0.12	Kertamas	M(S)111	Pušis	0.30	Išsaugomas
MS122	Klevas	0.42	Išsaugomas	M(S)112	Pušis	0.30	Išsaugomas
MS123	Klevas	0.19	Išsaugomas	M(S)113	Pušis	0.43	Išsaugomas
M(K)124	Vaismedis	0.30	Kertamas	M(S)114	Pušis	0.34	Išsaugomas
M(K)125	Vaismedis	0.08	Kertamas	M(S)115	Pušis	0.23	Išsaugomas
M(K)126	Vaismedis	0.08	Kertamas	M(S)116	Pušis	0.29	Išsaugomas
M(K)127	Vaismedis	0.08	Kertamas	M(S)117	Pušis	0.27	Išsaugomas
M(K)128	Vaismedis	0.08	Kertamas	M(S)118	Ažuolas	0.27	Išsaugomas
M(K)129	Vaismedis	0.08	Kertamas	M(S)119	Vaismedis	0.12	Išsaugomas
M(K)130	Pušis	0.10	Kertamas	M(S)120	Pušis	0.33	Išsaugomas
M(K)131	Vaismedis	0.29	Kertamas	M(S)121	Pušis	0.32	Išsaugomas
M(K)132	Vaismedis	0.12	Kertamas	M(S)122	Pušis	0.39	Išsaugomas
MS133	Pušis	0.32	Išsaugomas	M(S)123	Pušis	0.09	Išsaugomas
MS134	Liepa	0.14	Išsaugomas	M(S)124	Beržas	0.22	Išsaugomas
MS135	Pušis	0.25	Išsaugomas	M(S)125	Pušis	0.38	Išsaugomas
MS136	Liepa	0.20	Išsaugomas	M(S)126	Pušis	0.21	Išsaugomas
MS137	Vaismedis	0.10	Išsaugomas	M(S)127	Beržas	0.26	Išsaugomas
MS138	Beržas	0.18	Išsaugomas	M(S)128	Pušis	0.46	Išsaugomas
MS139	Pušis	0.54	Išsaugomas	M(S)129	Pušis	0.43	Išsaugomas
MS140	Pušis	0.19	Išsaugomas	M(S)130	Pušis	0.39	Išsaugomas
MS141	Pušis	0.72	Išsaugomas	M(S)131	Pušis	0.47	Išsaugomas
MS142	Klevas	0.25	Išsaugomas	M(S)132	Pušis	0.24	Išsaugomas
MS143	Pušis	0.45	Išsaugomas	M(S)133	Pušis	0.28	Išsaugomas
MS144	Beržas	0.37	Išsaugomas	M(S)134	Pušis	0.27	Išsaugomas
MS145	Pušis	0.13	Išsaugomas	M(S)135	Pušis	0.36	Išsaugomas
MS146	Alksnis	0.14	Išsaugomas	M(S)136	Pušis	0.46	Išsaugomas
MS147	Alksnis	0.16	Išsaugomas	M(S)137	Ažuolas	0.09	Išsaugomas
MS148	Vaismedis	0.18	Išsaugomas	M(S)138	Pušis	0.33	Išsaugomas
MS149	Pušis	0.56	Išsaugomas	M(S)139	Pušis	0.25	Išsaugomas
MS150	Pušis	0.47	Išsaugomas	M(S)140	Ažuolas	0.09	Išsaugomas
MS151	Pušis	0.46	Išsaugomas	M(S)141	Pušis	0.52	Išsaugomas
MS152	Vaismedis	0.25	Išsaugomas	M(S)142	Pušis	0.67	Išsaugomas
MS153	Alksnis	0.17	Išsaugomas	M(S)143	Beržas	0.27	Išsaugomas
MS154	Vaismedis	0.13	Išsaugomas	M(S)144	Ažuolas	0.20	Išsaugomas
MS155	Vaismedis	0.12	Išsaugomas	M(S)145	Pušis	0.36	Išsaugomas
M(K)156	Vaismedis	0.15	Kertamas	M(S)146	Pušis	0.46	Išsaugomas
M(K)157	Vaismedis	0.17	Kertamas	M(S)147	Ažuolas	0.12	Išsaugomas
M(K)158	Lazdynas	0.12	Kertamas	M(S)148	Pušis	0.26	Išsaugomas
M(K)159	Lazdynas	0.11	Kertamas	M(S)149	Pušis	0.35	Išsaugomas
M(K)160	Lazdynas	0.12	Kertamas	M(S)150	Vaismedis	0.12	Išsaugomas
M(K)161	Lazdynas	0.16	Kertamas	M(S)151	Pušis	0.51	Išsaugomas
M(K)162	Lazdynas	0.13	Kertamas	M(S)152	Pušis	0.38	Išsaugomas
M(K)163	Vaismedis	0.24	Kertamas	M(S)153	Pušis	0.34	Išsaugomas
MS164	Klevas	0.19	Išsaugomas	M(S)154	Pušis	0.44	Išsaugomas
MS165	Klevas	0.29	Išsaugomas	M(S)155	Pušis	0.55	Išsaugomas
MS166	Vaismedis	0.26	Išsaugomas	M(S)156	Pušis	0.39	Išsaugomas
MS167	Liepa	0.31	Išsaugomas	M(S)157	Pušis	0.27	Išsaugomas
MS168	Liepa	0.41	Išsaugomas	M(S)158	Pušis	0.26	Išsaugomas
MS169	Klevas	0.10	Išsaugomas	M(S)159	Klevas	0.17	Išsaugomas
MS170	Liepa	0.22	Išsaugomas	M(S)160	Klevas	0.22	Kertamas
MS171	Liepa	0.15	Išsaugomas	M(S)161	Alksnis	0.14	Kertamas
M(K)172	Vaismedis	0.12	Kertamas	M(S)162	Pušis	0.63	Kertamas
M(K)173	Vaismedis	0.36	Kertamas	M(K)163	Riešutmedis	0.22	Kertamas
M(K)174	Vaismedis	0.38	Kertamas	M(S)164	Pušis	0.40	Išsaugomas
M(K)175	Vaismedis	0.25	Kertamas	M(S)165	Klevas	0.12	Išsaugomas
M(K)176	Vaismedis	0.28	Kertamas	M(S)166	Ažuolas	0.12	Išsaugomas
MS177	Vaismedis	0.10	Išsaugomas	M(S)167	Pušis	0.50	Išsaugomas
MS178	Pušis	0.62	Išsaugomas	M(S)168	Pušis	0.54	Išsaugomas
MS179	Beržas	0.13	Išsaugomas	M(S)169	Ažuolas	0.10	Išsaugomas
MS180	Pušis	0.36	Išsaugomas	M(S)170	Ažuolas	0.09	Išsaugomas
MS181	Klevas	0.16	Išsaugomas	M(K)171	Riešutmedis	0.43	Kertamas
MS182	Pušis	0.32	Išsaugomas	M(K)172	Pušis	0.11	Išsaugomas
MS183	Pušis	0.42	Išsaugomas	M(K)173	Riešutmedis	0.44	Kertamas
MS184	Pušis	0.49	Išsaugomas	M(K)174	Riešutmedis	0.28	Kertamas
MS185	Pušis	0.56	Išsaugomas	M(K)175	Riešutmedis	0.43	Kertamas
M(K)186	Vaismedis	0.22	Kertamas	M(K)176	Riešutmedis	0.31	Kertamas
M(K)187	Tuja	0.15	Kertamas	M(K)177	Riešutmedis	0.32	Kertamas
M(K)188	Tuja	0.08	Kertamas	M(K)178	Riešutmedis	0.30	Kertamas
M(K)189	Tuja	0.10	Kertamas (Vn tinklo AZ)	M(K)179	Riešutmedis	0.21	Kertamas
M(K)190	Tuja	0.10	Kertamas	M(K)180	Klevas	0.23	Kertamas



SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamų sklypų ribos
- Statinių statybos linija (3m nuo sklypo ribos)
- Gretimų sklypų ribos
- Elektrų tinklų apsaugos zona
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Išsaugomi saugotini medžiai sklypo ribose (88 vnt.)
- Išsaugomi nesaugotini medžiai sklypo ribose (34 vnt.)
- Kertami saugotini medžiai sklypo ribose (5 vnt.)
- Kertami nesaugotini medžiai sklypo ribose (25 vnt.)
- Kertami vaismedžiai sklypo ribose (23 vnt.)
- Kertami nesaugotini medžiai, patenkantys į tinklų SAZ, sklypo ribose (4 vnt.)
- Kertami saugotini medžiai, patenkantys į tinklų SAZ, sklypo ribose (1 vnt.)
- Kertami saugotini medžiai už sklypo ribų (4 vnt.)
- Kertami nesaugotini medžiai už sklypo ribų (1 vnt.)

Kertamų saugotinių medžių (5 vnt.) sklypo ribose, kurių skersmuo >20 cm, sąrašas: 4 vnt. pušų, 1 vnt. klevas.

Kertamų saugotinių medžių (4 vnt.) už sklypo ribų, kurių skersmuo >12 cm, sąrašas: 2 vnt. pušų, 3 vnt. klevų.

Pastabos:
Pagal "SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KRITERIJAI"
Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje, mieste saugotini: ažuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnės, liepos, naumedžiai, beržai, pušys – didesnio kaip 20 cm skersmens; Miestų, miestelių gatvėse saugotini medžiai – didesnio kaip 12 cm skersmens.

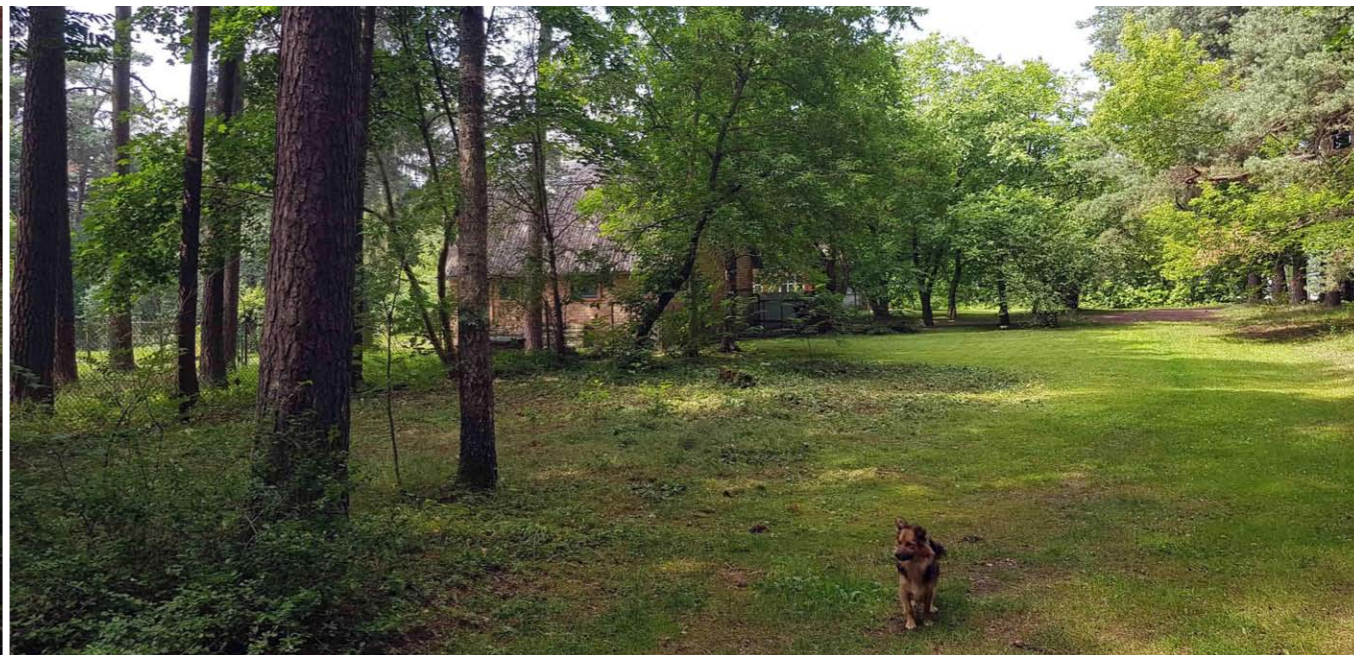


PALYGINIMO LENTELĖ, MEDŽIŲ SAUGOJIMO ATŽVILGIU

Žym.	Pavadinimas	2019-07-08 viešųjų PP sprendiniai	2019-09-02 viešųjų PP sprendiniai	Siūlomi PP sprendiniai
●	Išsaugomų saugotinių medžių sklypo ribose skaičius	69 vnt.	74 vnt.	88 vnt.
○	Išsaugomų nesaugotinių medžių sklypo ribose skaičius	23 vnt.	22 vnt.	34 vnt.
●	Kertamų saugotinių medžių sklypo ribose skaičius	23 vnt.	18 vnt.	5 vnt.
●	Kertamų saugotinių medžių už sklypo ribų skaičius	nenurodyta	12 vnt.	5 vnt.

formatas A2

313A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	2020-02-20 2020-02-20
PP	Užsakovas:	UAB "Lidi Lietuva"	Brėžinys:	Medžių taksacijos planas
	Mašelis:		Kompleksas:	313-080-PP-12
	Laida:			0



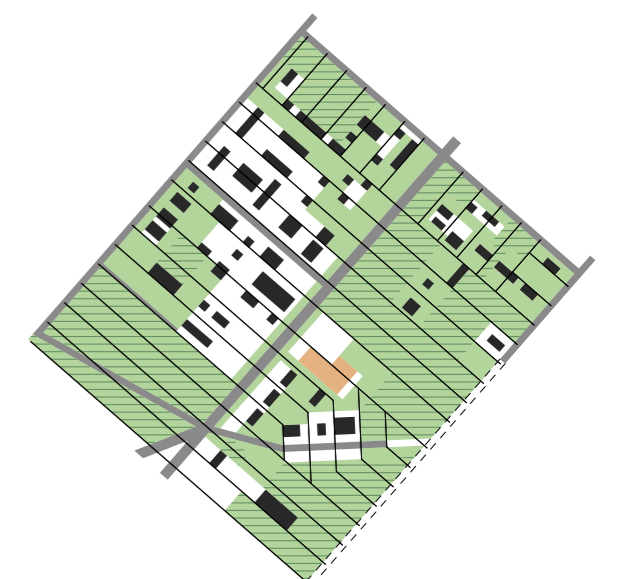
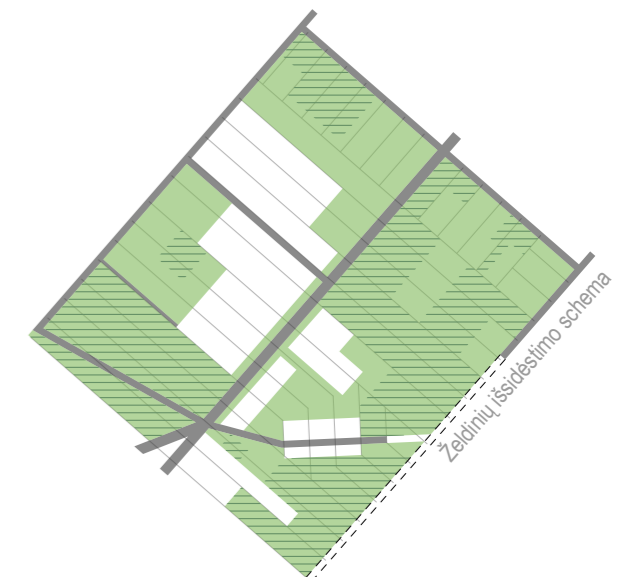
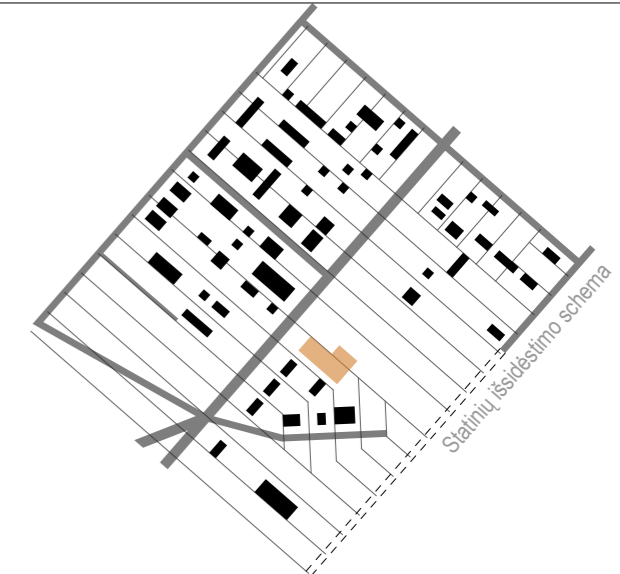
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>		Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]	Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	formatas A3	
A2115	PV	E. Romanovski	27/11/2019	Brėžinys: Teritorijos fotofiksacija	Mastelis
	Arch.	L. Sturis	27/11/2019		
Stadija	Užsakovas: UAB "Lidl Lietuva"		Kompleksas: 313-080-PP-14	Laida	0
PP					



APLINKINĖS TERITORIJOS UŽSTATYMO SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

- Esamas sodybinio tipo užstatymas
- Esamas stambesnio tūrio užstatymas
- Esamas aukštesnio tūrio užstatymas
- Siūlomas užstatymas
- Želdynų masyvai
- Želdynai, formuojantys gatvės išklotinę
- Pastatų fasadų kraštinės, formuojančios gatvę
- Sklypų ribos



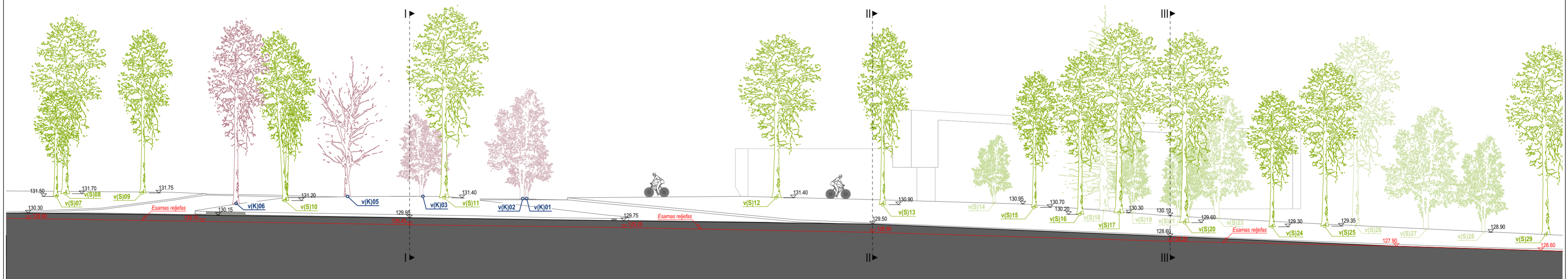
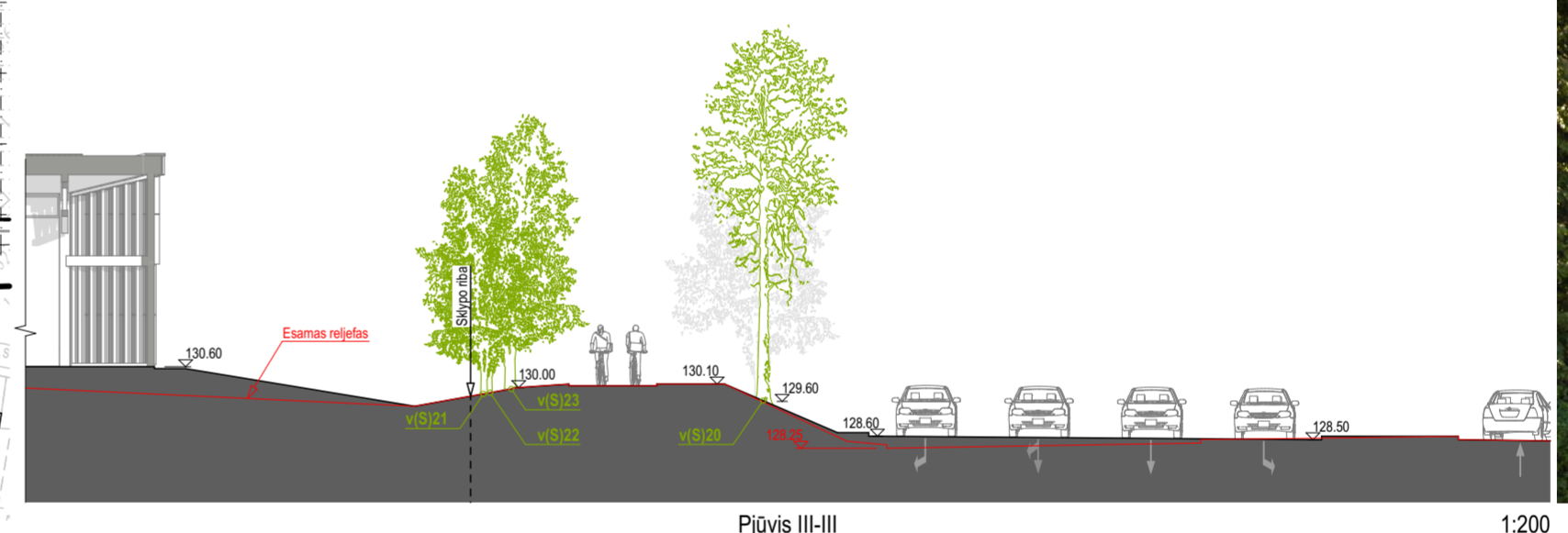
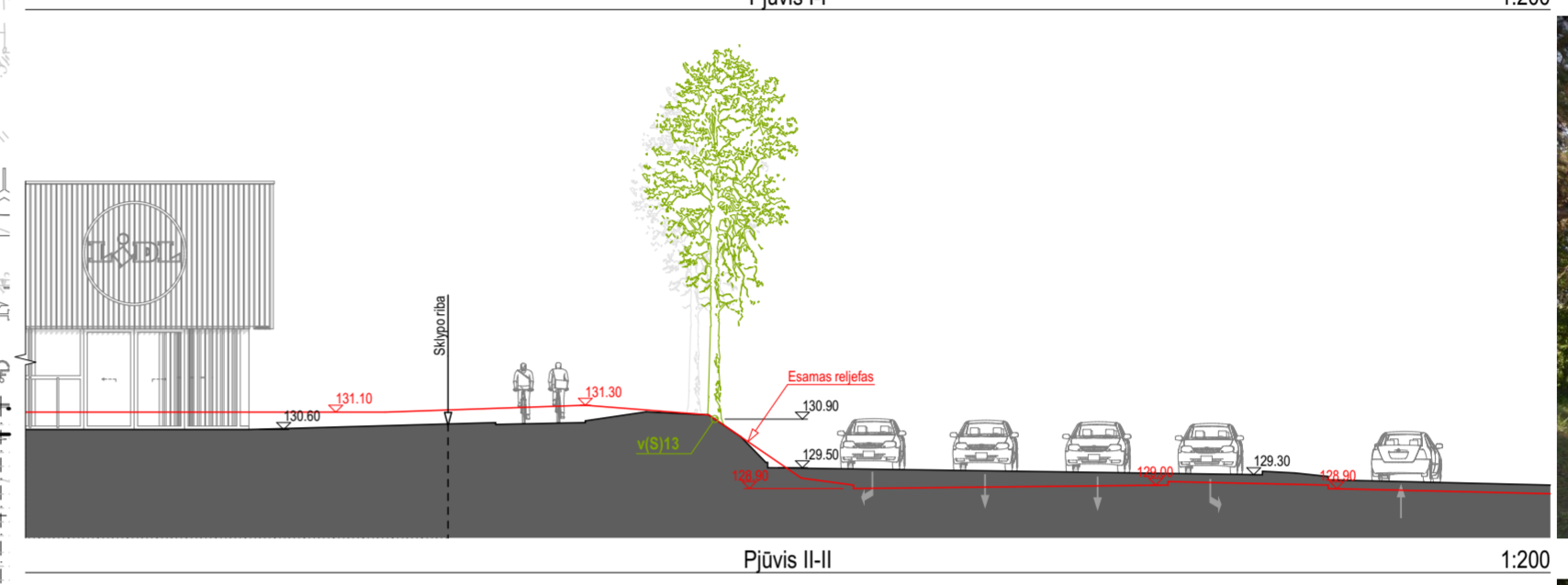
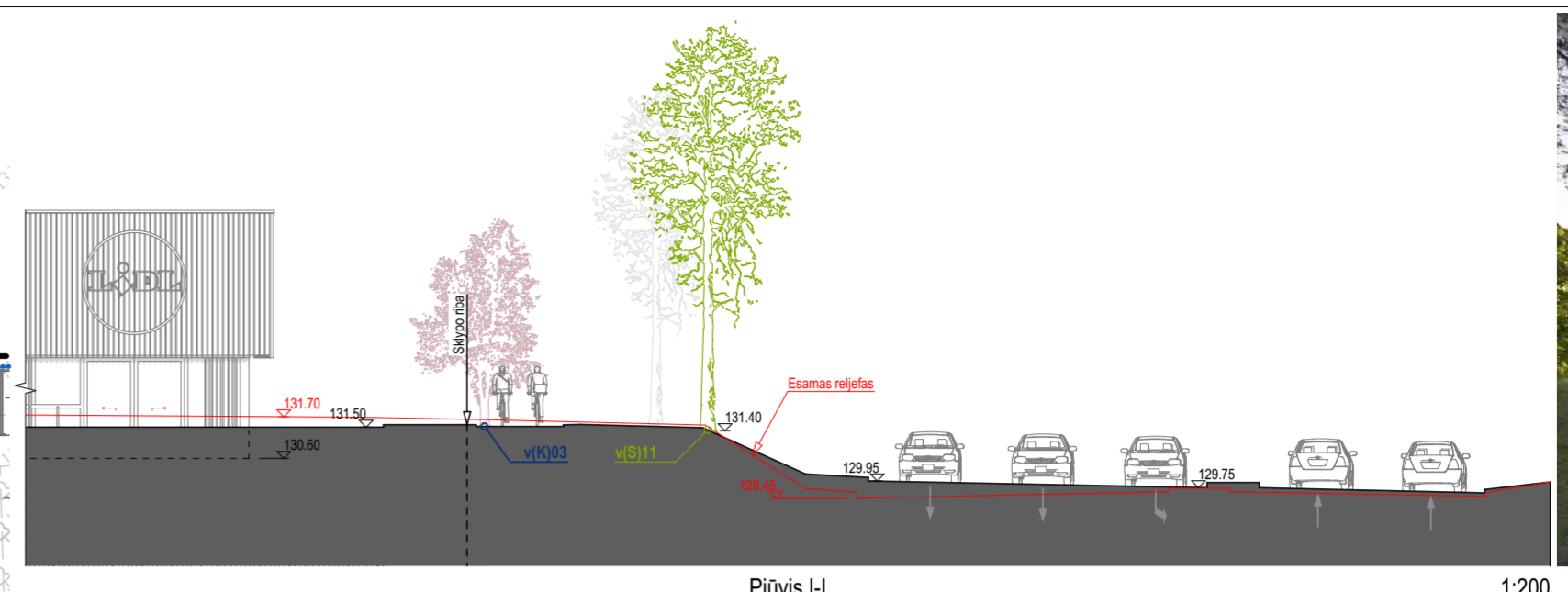
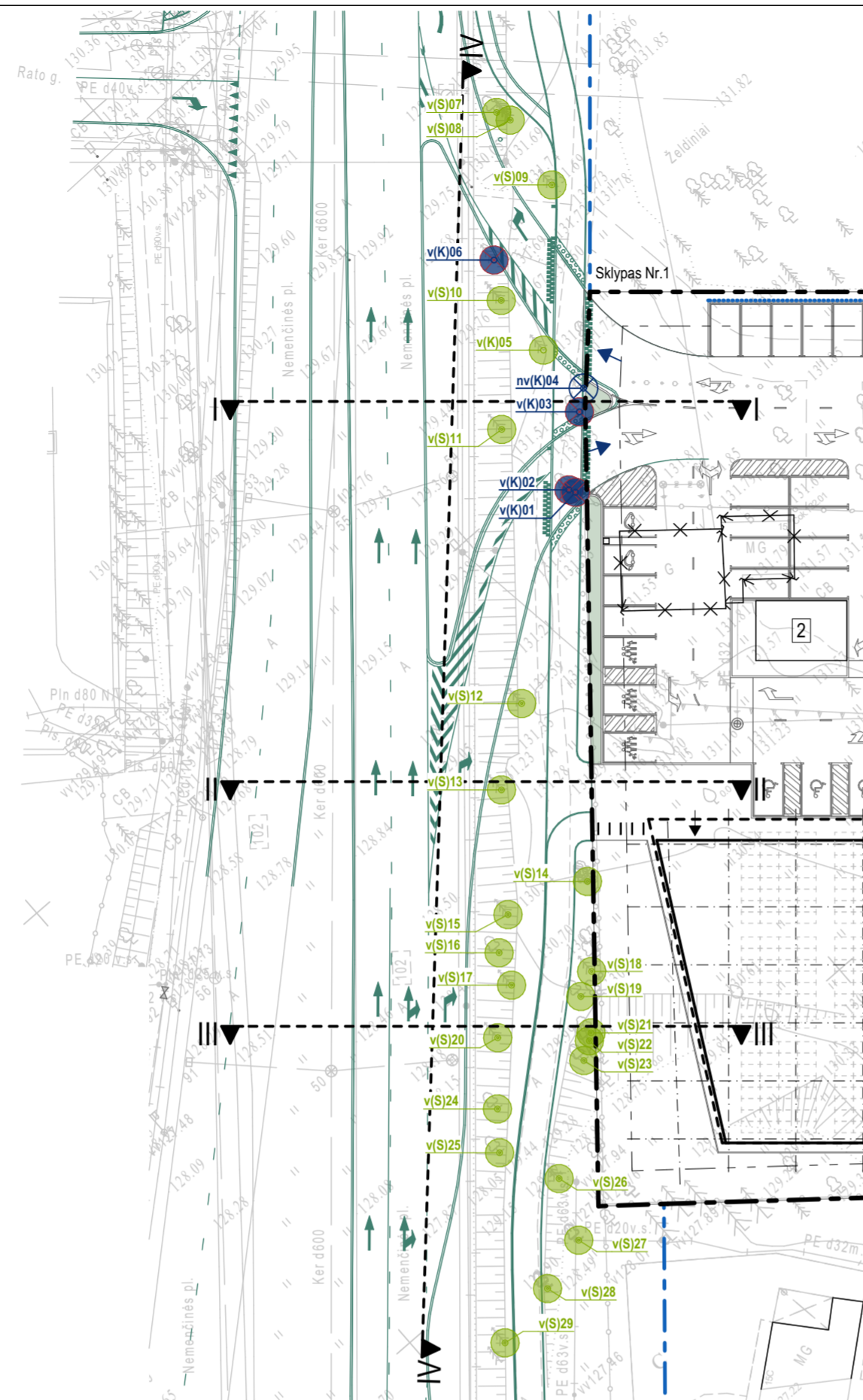
Statinių ir želdinių santykio analizė

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]	Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemėnčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	27/11/2019 27/11/2019
Stadija	Užsakovas: UAB "Lidl Lietuva"		Mėstelis
PP	Kompleksas: 313-080-PP-15		Laida
			0

Medžių žiniaraštis [TARP REKONSTRUOJAMOS GATVĖS IR PROJEKTUOJAMO SKLYPO]			
Nr.	Rūšis	Skersmuo Ø (m)	Pastaba
v(K)01	Klevas	0,16	Kertamas
v(K)02	Klevas	0,20	Kertamas
v(K)03	Klevas	0,14	Kertamas
mv(K)04	Klevas	0,08	Kertamas (nesaugomas)
v(K)05	Pušis	0,57	Išsaugomas
v(K)06	Pušis	0,33	Kertamas
v(S)07	Klevas	0,20	Išsaugomas
v(S)08	Pušis	0,55	Išsaugomas
v(S)09	Pušis	0,40	Išsaugomas
v(S)10	Pušis	0,32	Išsaugomas
v(S)11	Pušis	0,51	Išsaugomas
v(S)12	Pušis	0,68	Išsaugomas
v(S)13	Pušis	0,55	Išsaugomas
v(S)14	Liepa	0,14	Išsaugomas
v(S)15	Pušis	0,21	Išsaugomas
v(S)16	Liepa	0,37	Išsaugomas
v(S)17	Pušis	0,72	Išsaugomas
v(S)18	Eglė	0,80	Išsaugomas
v(S)19	Klevas	0,16	Išsaugomas
v(S)20	Pušis	0,53	Išsaugomas
v(S)21	Liepa	0,09	Išsaugomas (nesaugomas)
v(S)22	Klevas	0,11	Išsaugomas
v(S)23	Klevas	0,17	Išsaugomas
v(S)24	Liepa	0,26	Išsaugomas
v(S)25	Liepa	0,37	Išsaugomas
v(S)26	Pušis	0,62	Išsaugomas
v(S)27	Klevas	0,28	Išsaugomas
v(S)28	Klevas	0,15	Išsaugomas
v(S)29	Pušis	0,83	Išsaugomas

Pastaba:
Pagal "SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KROMŲ KRITERIJAI" miestų, miestelių gatvėse saugotini medžiai - didesnio kaip 12 cm skersmens.



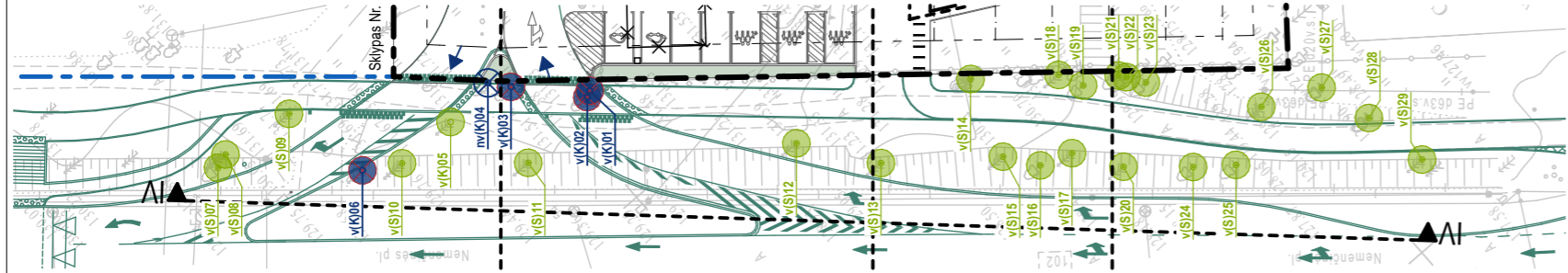
Pjūvis IV-IV

1:200

formatas A2

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato Nemėnčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	Brešinyje: 2020-02-20 2020-02-20
Stadija	Užsakovas:	UAB "Lidl Lietuva"	Kompleksas:	Projektinių sprendinių įtakos želdiniams ir reljefui, ties rekonstruojamos gatvės atkarpa, analizė
PP				Maštelis: 1:200 Laida: 0

313-080-PP-23



31 3A		Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]		Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemėnės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
		A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	2020-02-13 2020-02-13
Stadija PP		Užsakovas: UAB "Lidl Lietuva"		Komplexas: 313-080-PP-24	
					Laida 0

formatas A3




formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemėnėnės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.		
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	27/11/2019 27/11/2019	Brėžinys: Vizualizacija	Mėstelis
Stadija	Užsakovas: UAB "Lidl Lietuva"			Kompleksas: 313-080-PP-16		Laida
PP						0



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 3 1 3 A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	 27/11/2019 27/11/2019	Brėžinys: Vizualizacija
Stadija PP	Užsakovas: UAB "Lidl Lietuva"			Kompleksas: 313-080-PP-17	
				Laida 0	



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	27/11/2019 27/11/2019	Brėžinys: Vizualizacija
Stadija	Užsakovas: UAB "Lidl Lietuva"			Kompleksas:	Laida
PP				313-080-PP-18	0



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.		
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	27/11/2019 27/11/2019	Brėžinys: Vizualizacija	Mastelis
Stadija	Užsakovas: UAB "Lidl Lietuva"			Kompleksas: 313-080-PP-19		Laida
PP						0

Projektas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Dėstytojo pareigoms atlikti paskirtas
vedėjas

Aurelijus Stapulionis
(parašas)

2019 m. 05 m. 10 d.

Reg. Nr. PPU 135/19
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019-05-10
Vilnius

- Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*
- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	<i>Prekybos paskirties pastato Nemenčinės g. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav. Statybos projektas</i>
2.2.	statybos adresas	<i>Nemenčinės g. 15, 15H, Vilniaus m. sav</i>
2.3.	statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
2.4.	statinio kategorija	<i>Prekybos paskirties pastatas - ypatingasis</i>
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	<i>Prekybos paskirties pastatas</i>
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	<i>Prekybos paskirties pastatas: bendras plotas ~2200m² naudingas plotas ~2200m² pagrindinis plotas ~1285m²</i>
2.7.	sklypo plotas	<i>Nemenčinės g. 15, 15H – 7900m²</i>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	<i>Nėra</i>

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Speci alieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	<i>Komercinės paskirties objektų teritorijos</i>	<i>Mažo užstatymo intensyvumo teritorija</i>			
3.2.	užstatymo tipas	<i>Atskirai stovintys pastatai</i>	-			
3.3.	užstatymo tankumas	<i>Nemenčinės g. 15, 15H – 44%</i>	-			
3.4.	užstatymo intensyvumas	<i>Nemenčinės g. 15, 15H – 41%</i>	1,2			

3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Nemenčinės g. 15, 15H – 7.15m	-			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	140.00m	-			
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-2 aukštai	3			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Nemenčinės g. 15, 15H - 97vnt.	-			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Nemenčinės g. 15, 15H – 16%	-			
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	TURĖTŲ BŪTI KONTE
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	KSTUKULIS GRETA ESANCIAM PUSYNIUI.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	ATLIKTI MEDŽIŲ TAKSACIJĄ.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	PROJEKTUOJANT LYŽIĄVY.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	MA Į SKLYPĄ SPREŠTI DVIRAČŲ TAKO RE. KONSTRAVIMĄ.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
6.2.	Vaizdinė informacija
6.3.	Priedai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):


7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Sklypo sutvarkymo schema
8.2.	Pastatų aukšto plano schema
8.3.	Prekybos paskirties pastato fasadai
8.4.	Paslaugų paskirties pastato fasadai
8.5.	3D eskizas

G. Knudis 20190603

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) R. K.  (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

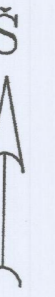
Projektinių pasiūlymų rengėjas 313 ARCHITECTS, UAB J. ŽALYS (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)



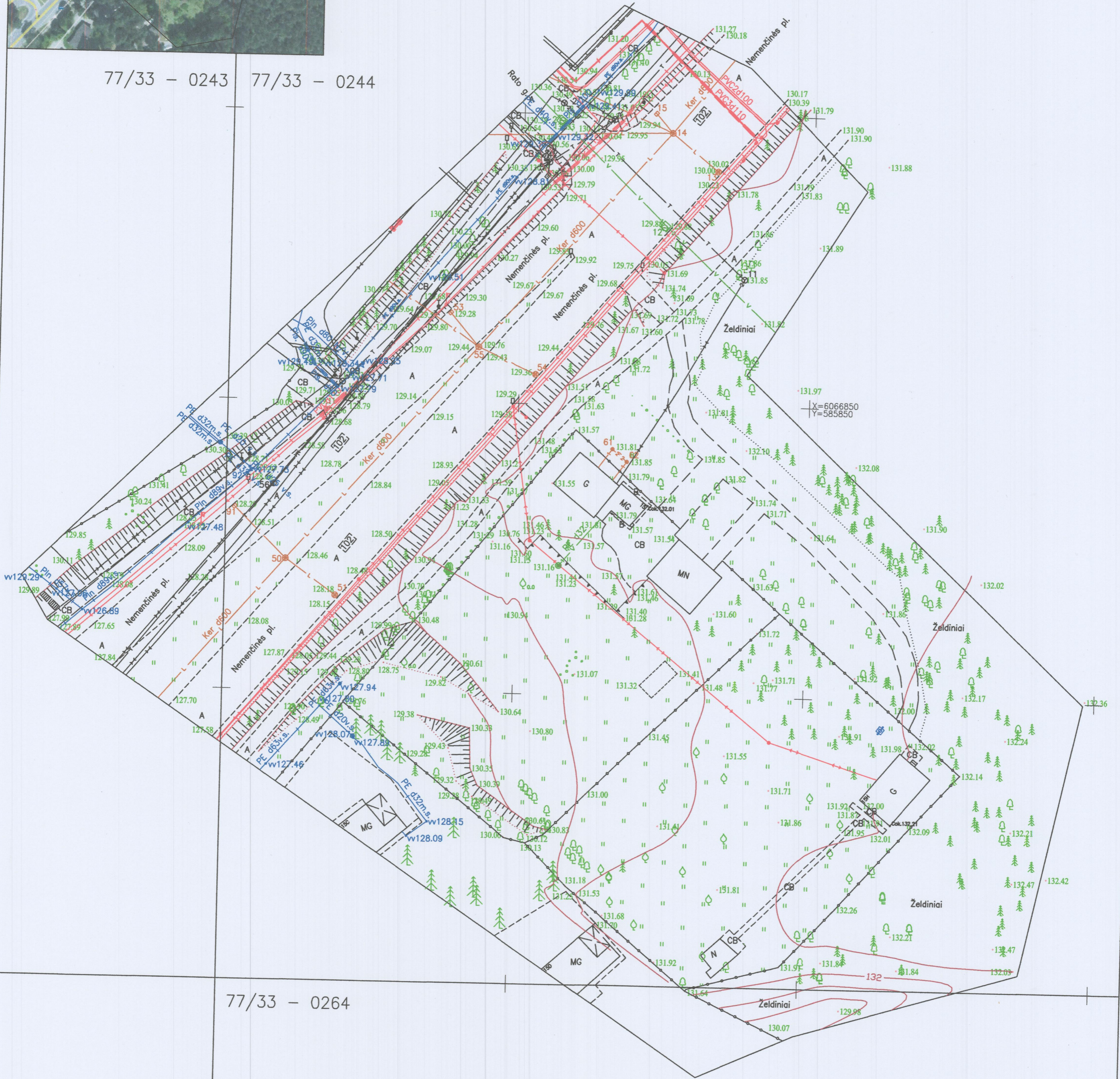
Objekto vieta



Topografinis planas planas M 1:500



77/33 - 0243 77/33 - 0244



77/33 - 0264

TOPD suteiktas Nr.13:19:2237

		Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-06105 Vilnius Tel. 8 (5) 262 30 00 Įmonės kodas 120063242 Geodezininko pažymėjimo Nr. IGKY-991-Tej-1470-6067882	
Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė	Data
Gr. Vadovas		Evaldas Lukša	2019-03-27
Geodezininkas		Bartus Bolevičius	2019-03-27
UŽSAKOVAS	Dalė Kaškelytė		
OBJEKTAS	Topografinis planas M 1:500 Nemencinės pl. 15; 15H Vilniaus m.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07