

**Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Sibiro g. 10
(kadastro Nr. 0101/0059:0109) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties
pagrindu**

Pakeitimų/pataisymų lentelė

Pastaba	Komentaras
2024-05-14 UAB „ID Vilnius“ pastabos: 1. Sklypo Nr. 1 riba neatitinka pagal esamo registrų centro sklypo ribas.	Sklypo riba pakoreguota pagal esamo registrų centro sklypo ribas. Duomenys atnaujinti.
2024-05-21 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos: 1. Neplanuoti įvažiavimų/išvažiavimų į/iš už Detaliojo plano ribų esančias teritorijas. 2. Planuojant gyvenamosios teritorijos tipo sklypus numatyti į juos įvažiavimus. 3. Pagrįsti planuojamo privažiavimo kelio, esančio valstybinėje žemėje, servituto reikalingumą	Neplanuojami įvažiavimai/išvažiavimai į/iš už Detaliojo plano ribų esančias teritorijas. Pagrindiniame brėžinyje pažymėti įvažiavimai į žemės sklypus Nr. 2, 3 Servitutas pravažiavimo keliui valstybinėje žemėje neplanuojamas. Atitinkamai pakoreguotas aiškinamasis raštas.
2024-05-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pastabos: 1. Neišpildytos teritorijų planavimo sąlygos - Markučių detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus miesto Tarybos 2000 m. kovo mėn. 15 d. sprendimu Nr. 541 (TPD reg. Nr.T00057292) yra nustatyti reglamentai - žemės sklypo užstatymo tankumas numatytas detaliuoju planu yra iki 15%, arba esamas. Detaliojo plano sprendiniais numatomas tankumas ir intensyvumas nepagrįsti. Neatlikta aplinkinio užstatymo urbanistinė analizė, apžvelgiant esamą užstatymo kontekstą ir pagrindžianti planuojamą tankumą ir intensyvumą. Aukštingumas galimas vieno aukšto su mansarda	Derinimui pateiktas pilno turinio aiškinamasis raštas, kuriame pateikta aplinkinio konteksto urbanistinė analizė.