

**VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES ŠIRVIO G. 5, VILNIUS,
SUTVARKYMO GALIMYBIŲ APTARIMAS SU VISUOMENE
PROTOKOLAS**

Data: 2025 m. rugsėjo 25 d.

Likas: 17 val.

Vieta: Viešas pristatymas nuotoliniu būdu

1. SVARSTYTA:

Teritorijos ties Širvio g. 5, Vilniuje, sutvarkymo galimybės.

2. DALYVIAI:

- Lina Balkelytė – Vilniaus m. savivaldybės Miesto aplinkos skyriaus Kraštovaizdžio architektūros poskyrio specialistė, susirinkimo pirmininkė;
- Akvilė Myško-Žvinienė – Vilniaus m. savivaldybės Miesto aplinkos skyriaus Kraštovaizdžio architektūros poskyrio vedėja.
- Rima Pečkienė – Antakalnio seniūnijos atstovė.
- Tomas Segalis – Projektuotojų komandos atstovas, susirinkimo sekretorius.
- Simonas Potupis - Projekto vystytojo atstovas.
- Bendruomenės nariai ir kiti gyventojai – Nedalyvavo.

3. POSĖDŽIO EIGA:

Susirinkimo pirmininkė pristatė susirinkimo tikslą:

- Teritorijos, Širvio g. 5, sutvarkymo projekto pirmasis aptarimas su visuomene, siekiant išgirsti gyventojų poreikius ir pasiūlymus;
- Atsižvelgus į gautus pasiūlymus bus rengiama projekto koncepcija, kuri vėliau bus aptariama su gyventojais.

Paminėta, kad susitikimas yra įrašomas. Paaiškinta, kad projekto statytojas yra Vilniaus miesto savivaldybė, o projekto parengimas ir įgyvendinimas vykdomas pagal bendradarbiavimo susitarimą su uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtu investiciniu fondu „NTER Opportunity Fund“, kurio valdymo įmonė yra „Nter Asset Management“. Ši įmonė greta aptariamų teritorijų vysto daugiabučių kompleksą.

Toliau pristatymą pradėjo Tomas Segalis, projekto rengėjų atstovas. Buvo pateikta esamos situacijos analizė, teritorijos želdynų ir inžinerinių tinklų ypatumai, pasiūlyti pirmieji erdvės sutvarkymo sprendiniai.

Esamo sklypo analizė:

Sklypas yra prie Pauliaus Širvio gatvės, Antakalnio seniūnijoje, Vilniuje. Jį iš esmės supa trys gatvės: Pauliaus Širvio, Antakalnio ir Tverečiaus. Teritorija yra miesto aktyviojoje dalyje, urbanizuotoje aplinkoje. Sklypas ribojasi su esamais ir planuojamais daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais. Sklypo valdytojas yra Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

Sklypo techniniai duomenys:

- Adresas: neturi (nenurodytas), tačiau yra prie Pauliaus Širvio g.
- Plotas: 9 352 m²
- Reljefas: pakankamai lygus, absoliutinis aukštis svyruoja nuo 104 iki 105,3 m.
- Rytinėje pusėje – status šlaitas link P. Širvio gatvės, aukščio perkritimas – apie 6 metrus.

Esama infrastruktūra sklype:

- Įrengta vaikų žaidimų aikštelė ir mažosios architektūros elementai.
- Yra keli pagrindiniai pateikimai į sklypą:
 - Iš pietvakarinio kampo – takas (pagrindinis pateikimas).
 - Iš pietrytinio ir šiaurės rytinio kampų – laiptai.
 - Pietrytinėje ir šiaurės rytinėje pusėse reikia nusileisti apie 6 metrus į esamą skverą.

Inžinerinė infrastruktūra:

- Sklypas dalinai apšviestas – įrengtas apšvietimas.
- Pro sklypą eina esamo dujotiekio trasa.
- Yra įrengta gaisrinės mašinos apsisukimo aikštelė, tikėtina – naudojama gaisro atveju daugiabučiams Antakalnio g.

Judėjimo takai:

- Sklype yra esami pėsčiųjų takai, susiformavę pagal natūralius judėjimo srautus.
 - Kai kurie takai – suformuoti iš sutankinto grunto.
 - Kiti – išminti, nesutvarkyti, bet aktyviai naudojami.

Želdynai ir medžiai:

- Didžioji dalis sklypo – vejų.
- Auga daug medžių, rūšys įvairios: invazinės rūšys ir saugotini.
- Buvo atlikta medžių inventurizacija.

Toliau buvo apžvelgti teritorijų planavimo dokumentai. Remiantis Vilniaus bendruoju planu, nagrinėjamas sklypas patenka į intensyviai naudojamų želdynų zoną. Pagal gamtinio karkaso schemą, sklypas yra vietinių gamtinio karkaso elementų teritorijoje. Geomorfologinio karkaso schema taip pat skirsto šią teritoriją kaip želdynų funkcinę zoną. Pagal valstybinės reikšmės miškų ir želdynų funkcinę schemą, sklypas priskiriamas intensyviai naudojamų želdynų zonai.

Taip pat buvo atlikta esamos situacijos fotofiksacija ir analizė:

Prieigos ir infrastruktūra:

- Buvo atlikta esamos situacijos fotofiksacija, fiksuoti keli pagrindiniai kampai ir elementai:
 - Laiptai pietrytiniame ir šiaurės rytiniame kampuose – vieni tiesūs, kiti kampiniai.
 - Esami laiptai neatitinka nei estetinių, nei reglamentinių reikalavimų.
 - Būklė prasta – rekomenduojama rekonstrukcija arba keitimas.
 - Pietvakarinė dalis – pagrindinis, natūralus priėjimas be laiptų (viename lygyje).

Žaidimų aikštelė ir mažoji architektūra:

- Sklype yra esama vaikų žaidimų aikštelė ir kiti rekreaciniai mažosios architektūros elementai.
 - Būklė – patenkinama / gera.

Pėsčiųjų takų sistema:

- Esama takų struktūra aiškiai matoma – formavosi pagal gyventojų judėjimo įpročius.
 - Dalies takų pagrindas – sutankintas gruntas.
 - Kita dalis – tiesiog išminti pėsčiųjų.
- Aiškiai identifikuojami esami srautai, kurie jungiasi su aplinkinėmis teritorijomis, ypač Belevičiaus gatvės link.

- Dėl aiškiai susiformavusios takų struktūros nėra būtinybės ją iš esmės perkurti – aktualūs tik techniniai sprendimai: danga, apšvietimas, saugumas.

Želdynai ir vertingi medžiai:

- Sklype auga 79 medžiai, jų rūšys – įvairios:
 - Nustatyta ir invazinių, ir saugotinių rūšių.
 - Atlikta detali medžių inventorizacija.
- Identifikuoti 2 ypatingai įspūdingi medžiai:
 - Abi – juodosios tuopos, viena – su plataus lajos skėčiu, kita – labai aukšta, siaura.

4. GALIMŲ IR SIŪLOMŲ SPRENDINIŲ APTARIMAS:

Pažymėtina, kad jokių oficialių pasiūlymų ar pastabų iš visuomenės iki šio susitikimo nebuvo gauta.

Toliau susirinkimo dalyviai bendrai aptaria galimus ir siūlomus sprendinius:

- ✓ Panduso, žmonėms su negalia, pietrytiniame arba pietvakariniame sklypo kampe įrengimo galimybės nagrinėjimas;
- ✓ Treniruočių įrenginių arba komandinio sporto aikštelių įrengimo galimybės;
- ✓ Vaikų žaidimų aikštelės: siūloma įrengti specializuotą guminę dangą (pvz. kamštinio tipo vietoj skaldos), svarstoma atskirti pagal vaikų amžiaus grupes (0–6 m. ir 6–12 m.);
- ✓ Aktualus viešosios erdvės apšvietimo įrengimo klausimas;
- ✓ Prioritetas: esamų želdinių, kurie yra geros būklės, išsaugojimas teritorijoje. Pasiūlyta persvarstyti taką ir vaikų žaidimo aikštelės lokaciją prie saugotino medžio. Dėmesį skirti arboristų dalyvavimui ir jų rekomendacijų įgyvendinimui;
- ✓ Takų dangos (trinkelės) parinkimas taip, kad būtų mažiau patogų paspirtukams;
- ✓ Istorinio konteksto išryškėjimas (šalia veikę vaikų globos namai), siūloma tematiškai pritaikyti vaikų žaidimų erdves. Vaikų tematikos stiprinimas laikomas tikslingu sprendimu.

5. PABAIGA:

Susitikimas truko 1 val. Pabaigoje padėkota dalyviams už dalyvavimą.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 1. Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas.

Susirinkimo pirmininkė
Lina Balkelytė

Susirinkimo sekretorius
Tomas Segalis

Priedas Nr. 1

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS

2025-09-25

Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono nr. el.paštas/ atstovaujamos institucijos adresas, telefono nr., el. paštas	Paštas	Pasiūlymo registracijos numeris
1.	Lina Balkelytė	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	lina.balkelyte@vilnius.lt	-
2.	Akvilė Myško-Žvinienė	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	akvile.zviniene@vilnius.lt	-
3.	Rima Pečkienė	Antakalnio seniūnija	rima.peckiene@vilnius.lt	-
4.	Tomas Segalis	Viltekta, UAB	tomas@viltekta.lt	-
5.	Simonas Potupis	Nter Opportunity Fund I	sp@nter.lt	-
6.	-	-	-	-

Susirinkimo pirmininkė
Lina Balkelytė

Susirinkimo sekretorius
Tomas Segalis