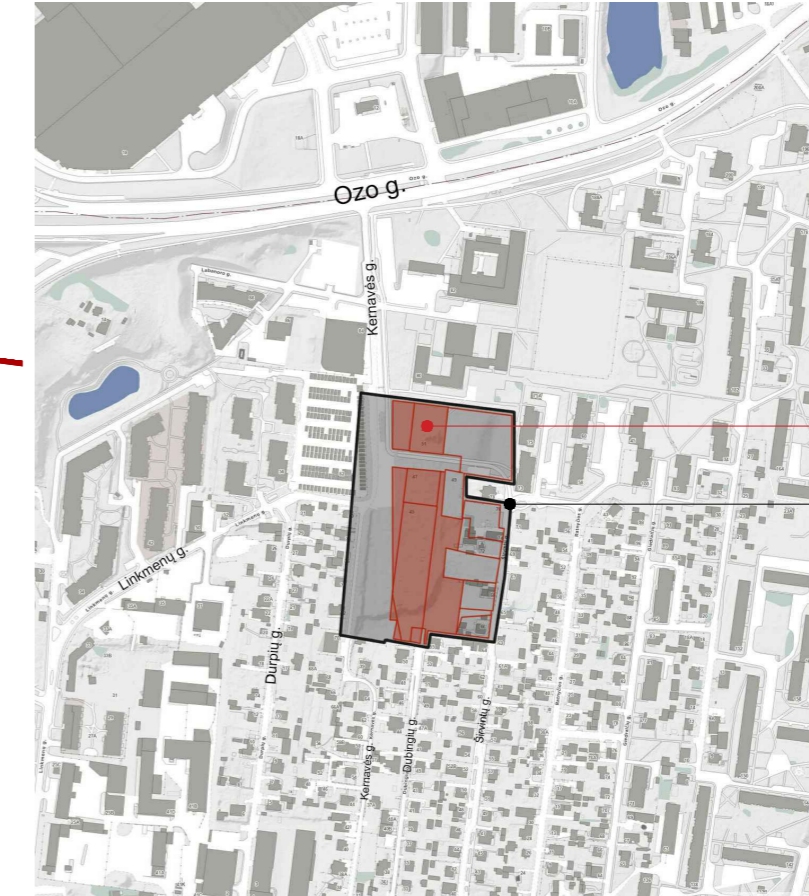


Atskirai inicijuojama teritorijų planavimo procedūra žiūrėti 17 pastabą

Apsukimo aikštelė

Situacijos schema



Aktualūs sklypai
Detaliojo plano galiojimo riba

Naujai nunatomi servitutai

| Servituto Nr. | Servituto taško Nr. | Servituto koordinatės X | Servituto koordinatės Y | Tiksliniai prievolėms reikalavimai servituto plotas, m ² | Servituto aprašymas |
|---------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|---|---|
| S1 | s10 | 6064466.10 | 582314.72 | 119 | servitutas skirtas praejimi pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai |
| | s11 | 6064465.64 | 582318.55 | | |
| | s20 | 6064419.03 | 582312.86 | | |
| | s12 | 6064450.85 | 582312.90 | | |
| S2 | s1 | 6064506.63 | 582323.57 | 117 | servitutas skirtas praejimi pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai |
| | s10 | 6064510.10 | 582324.00 | | |
| | s9 | 6064506.18 | 582357.07 | | |
| | s2 | 6064502.71 | 582356.67 | | |
| S3 | s3 | 6064393.93 | 582318.12 | 319 | servitutas skirtas praejimi pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėms, pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai |
| | s4 | 6064393.91 | 582343.40 | | |
| | s15 | 6064384.65 | 582342.66 | | |
| | s16 | 6064385.89 | 582332.89 | | |
| S4 | s1 | 6064506.63 | 582323.57 | 290 | servitutas skirtas praejimi pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai |
| | s21 | 6064490.86 | 582321.62 | | |
| | s5 | 6064471.59 | 582319.28 | | |
| | s6 | 6064472.06 | 582315.43 | | |
| S5 | s8 | 6064472.36 | 582312.91 | 36 | servitutas skirtas praejimi pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėms, pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai; įvažiavimui į skt. nr. 3 įrengimui |
| | s6 | 6064472.06 | 582315.43 | | |
| | s5 | 6064471.59 | 582319.28 | | |
| | s10 | 6064466.10 | 582314.72 | | |
| S6 | 1 | 6064561.11 | 582329.83 | 305 | servitutas skirtas praejimi pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai |
| | s13 | 6064561.54 | 582326.14 | | |
| | s14 | 6064561.14 | 582329.88 | | |
| | s15 | 6064594.48 | 582329.16 | | |
| | s16 | 6064597.08 | 582326.99 | | |
| | s17 | 6064605.73 | 582314.31 | | |
| | s18 | 6064606.07 | 582312.97 | | |
| | s7 | 6064611.54 | 582312.97 | | |
| | s2 | 6064608.62 | 582329.52 | | |
| | s28 | 6064597.12 | 582334.14 | | |
| | s19 | 6064607.12 | 582320.26 | | |
| | s20 | 6064605.14 | 582334.25 | | |
| S7 | s25 | 6064604.29 | 582368.94 | 136 | servitutas skirtas praejimi pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai |
| | s26 | 6064600.79 | 582368.52 | | |
| | s27 | 6064603.96 | 582337.84 | | |
| | s28 | 6064597.12 | 582334.14 | | |

Pagrindiniai žymėjimai:

| | |
|--|--|
| | Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano koregavimo ribos |
| | Esamos sklypų ribos |
| | Esamos gatvių raudonosios linijos, patvirtintos DP |
| | Esamos gatvių raudonosios linijos, patvirtintos SP |
| | Naikinama antžeminio užstatymo statybos zona |
| | Naikinama antžeminio užstatymo statybos zona |
| | Skirtingų reglamentų riba |
| | Numatomi servitutai |
| | Numatoma antžeminio servituto S1 zona |
| | Naikinama įvažiavimo į sklypo vieta |
| | Numatomos įvažiavimo / išvažiavimo iš sklypo vietos |
| | Naikinamos detalajame plane nurodytos vaikų žaidimo aikštelių vietos (žiūrėti 4 pastabą) |
| | Naikinama konteinerių pastatymo vieta |
| | Būtinų atliekų konteinerių laikymo vieta statinių statybos zonoje (žiūrėti 13 pastabą) |
| | Detaliojo plano sprendiniuose, aktualiuose sklypuose TP stadijoje planuojama numatyti galima pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo infrastruktūrą (žiūrėti 8 pastabą) |
| | Kitaip teritorijų planavimo dokumentais planuojami susisiekimo komunikacijų sprendiniai |
| | Atskirai inicijuojama teritorijų planavimo procedūra (procesu) pertvarkytina teritorijos dalis, konkrečiai žr. pastaboje Nr. 17 |
| | G.R.L. koregavimas: |
| | Naikinamos esamos gatvių raudonosios linijos |
| | Projektuojamos gatvių raudonosios linijos |
| | G.R.L. suvedimo paaiškinimai: |
| | Nauju projektuojamų G.R.L. suvedimas su esamomis "Teritorijos prie Ozo g. ir Kernavės gatvių sankirtos detaliojo plano" patvirtintomis G.R.L. |
| | Nauju projektuojamų G.R.L. suvedimas su esamomis Sklypo Kernavės g. 70 (kadastru Nr. 0101/0022-223), Šnipiškių seniūnijoje, detaliojo plano" patvirtintomis G.R.L. |
| | Nauju projektuojamų G.R.L. suvedimas su esamomis specialiuose planuose ("Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas") patvirtintomis G.R.L. |

SPRENDINIAMS PRITARIU
Vardas Pavardė: *[Signature]*
parei: *[Signature]*

Pastabos:

1. Žodžio "numatoma" reikšmė - "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimų sklypuose Nr. 1 (Kernavės g. 51, kad. nr. 0101/0022-388), 2 (Kernavės g. 47, kad. nr. 0101/0022-329), 3 (Kernavės g. 45, kad. nr. 0101/0022-417), 4 (kad. nr. 0101/0022-418), 5 (kad. nr. 0101/0022-420), 6 (kad. nr. 0101/0022-419), 14 (kad. nr. 0101/0022-440), 15 (kad. nr. 0101/0022-431), 16 (kad. nr. 0101/0022-433) ir jų gretimybėse" naujai nunatomo reikšmės vietoje reikšmių nurodytu "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detalajame plane".
2. Žodžio "naikinama" reikšmė - reikšmės, kurios galioja "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detalajame plane".
3. Projektuojant antžeminę / požeminę atliekų aikštelės privali vadovautis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 punkto reikalavimas, taip kad šiuo aikštelių apsaugos zonos (stovėjimui nuo automobilių saugyklų) nepažeisti ir gretimų sklypų ribos arba gaunant šiu sklypų savininkų sutikimus, atitinkamiems sprendiniais numatyti.
4. Koreguojant detaliojo plano sprendinius atsisakoma tiksliai vaikų žaidimo aikštelių vietų pažymėjimo sklypuose Nr. 1 ir 3. Vaikų žaidimų aikštelių vietos neįžymimos analogiškai sklypų Nr. 2, juo vieta parenkama statybos projektu PP ir TP stadijoje. Projektuojant vaikų žaidimo aikštelės privali vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 185, 192, 242, 243 reikalavimus.
5. Sklype Nr. 1 nauja numatoma antžeminio užstatymo riba sutampa su nauja požeminio užstatymo riba, išskyrus sklypo šlaurinė riba, kur grafiškai nurodytos atskiros nesutampantios antžeminio ir požeminio užstatymo ribos. Keičiant užstatymo riba ir užstatymo zona, jokie kiti (išskyrus servitutus) sklypo užstatymo rodikliai nekoreguojami.
6. Sklypuose Nr. 2, 3 nauja numatoma antžeminio užstatymo riba sutampa su nauja požeminio užstatymo riba. Keičiant užstatymo riba ir užstatymo zona, jokie kiti (išskyrus servitutus) sklypo užstatymo rodikliai nekoreguojami.
7. Detaliojo plano koregavimas atliekamas pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo (aktualios redakcijos) 28 straipsnio 9 punktą. Koreguojami pagrindiniai brėžinio koregavimo ribose numatomos statinių statybos zonos, statybos ribos, inžineriniai ir socialiniai infrastruktūriniai reikalingi teritorijų ir komunikacijų koridoriai ribos, automobilių stovėjimo vietos kartu su planuojamais numatyti pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo komunikacijoms (žiūrėti 8 pastabą) ir jiems funkcinioji pagal teises aktus privlamos automobilių stovėjimo vietos, neįrengtas sklype). Šios vietos negalės būti rezervuojamos, privales būti bendrai naudojamos, galės būti apmokestinamos.
8. Nurodyti pėsčiųjų susisiekimo infrastruktūros sprendiniai B3 teritorijos dalyse - prelinamūs, tikslinami sklypo savininko (SPI), PP, TP, DP stadijoje, aktualiu teritorijų sprendiniais rengiant atskirai.
9. Į detaliojo plano koregavimą įtrauktos galimas inžinerinių statinių, susijusių su reljefo pertvarkymais (atraminių sienelių ir kitų statinių), įrengimas. 10. Perspektyvinių objektų sklypuose Kernavės g. 51, Kernavės g. 47 ir Kernavės g. 45 privlamos automobilių stovėjimo vietos (iki 30 m nuo bendro skaičiaus), pagal saivaldybės nustatytą tvarką ir remiantis bendrojo plano sprendiniais, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų (taip kompensuoti pagal teises aktus privlamos automobilių stovėjimo vietos, neįrengtas sklype). Šios vietos negalės būti rezervuojamos, privales būti bendrai naudojamos, galės būti apmokestinamos.
11. Tarp sklypų 91, 92, 93, 94, esamas servitutas S1, kuris buvo numatytas "Apie 3,45 ha teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detalajame plane" praplečiamas, susiaurinant jo paskirtį, atsisakant automobilių autotransporto komunikacijų tiesimo ir eksploataavimo galimybių. Servitutas skiriamas praėjimui pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai.
12. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Sklypuose Nr. 1, 2, dėl nedidelio sklypo dydžio, antrinių žaliavų komunalinių konteinerių laikymas saugojimas numatomas statinių statybos zonoje (pastato 1-oj lygyje), tam inžineriškai pritaikytose patalpose, kuriose vedinio įrenginiai, atliekų patalpos vedinimo reikalinga oro srautas 10 m. (saugijos), tuo gyvenamosios aplinkos, atstumu. Šiai zoni atskira SAZ nenusistatoma.
13. Sklype Nr. 3, atsižvelgus į sklypo dydį, konkreti atliekų laikymo aikštelės vieta TPD ruošimo stadijoje nenusistatoma, ji parenkama TP stadijoje. Atsižvelgiant į galimas komercinio užstatymo kelias skirtingas paskirtis, TP stadijoje gali būti nustatytos kelios atskiros atliekų saugojimo aikštelės (maks. 3). Visos aikštelės turi atitikti LR Aplinkos ministro įsakymo "Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo" aktualios redakcijos.
14. Kiti (neekologiniai) detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galiojanti pagal pirmo detaliojo plano sprendinius.
15. Rengiant techninį projektą, atvejais, kai projektuojami pastatai / statiniai bus planuojami statyti atstumu mažesniu nei 3 m nuo ju sklypų ribų, būtina remtis STR 1.07.01:2010 "Statyba leidžiantis dokumentai" 7 priede nurodytais reikalavimais. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga turinio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atlydus, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais aukštumais, statybos statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumi, taip pat atstumi numatyti reikalavimais išvardintais STR 1.07.01:2010 "Statyba leidžiantis dokumentai" 7 priede, gali būti mažinami / koreguojami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar vadotojo rašytinį sutikimą.
16. Sklypo Nr. 14 teritorijoje galimi reikšmingi žemės pertvarkymo darbai skirti pėsčiųjų jungties įrengimui tarp Dubingių ir Kernavės gatvių.
17. Nužymėtos teritorijos zonoje atskirai inicijuojama teritorijų planavimo procedūra (procesu) vertintinos raudonųjų linijų koregavimo galimybių pertvarkant į šią zoną patenkančius sklypus kad. Nr. 0101/0022-419, kad. Nr. 0101/0022-420, kad. Nr. 0101/0022-433.
18. Planuojami įvažiavimai / išvažiavimai iš / į sklypus Nr. 1 ir Nr. 2 turi būti atskirti infrastruktūriniais esimo saugumo priemonėmis.
19. Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypus Nr. 1, 2 jungiantį aktyviam formuojamasis iš Kernavės g. tik dešiniams pusukiam. Techninio projekto stadijoje, formuojant įvažiavimo sprendinius turi būti numatytos papildomos esimo saugumą dydinančios (reguliuojamos) priemonės, atsižvelgiant į gretimos Linkmenų - Kernavės gatvių žiedinės sankios išdėstymą.
20. Atstumi tarp sankryžų, įvažiavimo, išvažiavimo, kurie nėra normuojami pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus, brėžinyje nurodomi;

Ši „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų posky

2023 09 13
11272

| | |
|--|----------------------------|
| Aukščių sistema: LAS07 | ...avės g., Vilnius |
| Koordinatinių sistema: LKS-94 | opografinis planas M 1:500 |
| Parengėjas: V. Pavardė | |
| Direktorius: | |
| Kv. paž. nr. IGKV: | |
| Vykdytojas: | |
| Plano tipas: Pilnas: | |
| Suteiktas unikalus prašymo Nr. TII81-20230413-026355 | Mastelis: 1:500 |
| | Lapų sk. 1 |
| | Lapo Nr. 1 |
| | Data 2023 04 10 |

| | |
|--|---|
| Planavimo rengėjas: UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, įm.k. 300636599 | Objektas: Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 1 (Kernavės g. 51, kad. nr. 0101/0022-388), 2 (Kernavės g. 47, kad. nr. 0101/0022-329), 3 (Kernavės g. 45, kad. nr. 0101/0022-417), 4 (kad. nr. 0101/0022-418), 5 (kad. nr. 0101/0022-420), 6 (kad. nr. 0101/0022-419), 14 (kad. nr. 0101/0022-440), 15 (kad. nr. 0101/0022-431), 16 (kad. nr. 0101/0022-433) ir jų gretimybėse |
| ARCHICOM | |
| A. 1398 | Pv. Arch. D. Č. |
| Arch. | S. Ž. |
| 2024 04 | 2024 04 |
| Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius | Brėžinys: Pagrindinis brėžinys M 1:500 |
| Planavimo iniciatorius: juridinis asmuo | Laida: 0 |
| detalus planas | Kompjutas: TP-23-04 - 0 - TPD - 1 |
| | Objektas: 1 |
| | Stadija: 1 |
| | Dok. Nr.: 1 |
| | Lapais: 1 |
| | Lapų: 1 |