

**Ž. RADVILAVIČIAUS  
PROJEKTAVIMO  
BIURAS**

**OBJEKTAS:** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)  
PASTATO (UN. NR. 4400-0426-8368),  
PRANCŪZŲ G. 3, VILNIUS, REKONSTRAVIMO  
PROJEKTAS

**ADRESAS:** PRANCŪZŲ G. 3, VILNIUS

**STATYTOJAS:** ALEKSANDR NOVIK

**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGAS

**STATYBOS RŪŠIS:** REKONSTRAVIMAS


**STATINIO PASKIRTIS:** GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO)

**PROJEKTAVIMO STADIJA:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

**PROJEKTO DALIS:** SKLYPO PLANO IR STATINIO  
ARCHITEKTŪROS DALIS (SP, SA)

**TOMAS:** PIRMAS (I)

**PROJEKTO ŽYMUO:** P3(2018)-1-PP-SP,SA

**PROJEKTO VADOVAS:** ŽILVINAS RADVILAVIČIUS (ATESTATO NR.  
 A818)

2018 m.



# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## SKLYPO PLANO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

### PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

#### PROJEKTO (BYLOS) TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1	P3(2018)-1-PP-SA.DŽ	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	Laida 0
2	P3(2018)-1-PP-SA.AR	Aiškinamasis raštas	17	Laida 0

#### PROJEKTO (BYLOS) BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1	P3(2018)-1-PP-SP-1	Sklypo planas M 1:500	1	Laida 0
2	P3(2018)-1-PP-SA-1	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	Laida 0
3	P3(2018)-1-PP-SA-2	Mansardinio aukšto planas M 1:100	1	Laida 0
4	P3(2018)-1-PP-SA-3	Stogo planas M 1:100	1	Laida 0
5	P3(2018)-1-PP-SA-4	Fasadai ir pjūvis M 1:100	1	Laida 0
6	P3(2018)-1-PP-SA.LD	Langų, durų specifikacija	1	Laida 0
7	P3(2018)-1-PP-SA.VIZ	Vizualizacijos	1	Laida 0

Atestato Nr.	Projektuotojas: Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UN. NR. 4400-0426-8368), PRANCŪZŲ G. 3, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A818	PV/PDV	Ž. RADVILAVIČIUS	2018	Dokumentas:		Laida
	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"			DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		0
Kalba: LT	Statytojas: ALEKSANDR NOVIK			Žymuo: P3(2018) – 1 – PP – SA.DŽ	Lapas	Lapų
					1	1

# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## SKLYPO PLANO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

##### 1.1. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas

1. Žemės sklypo, kuriame statomas naujas pastatas, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (sklypo un. nr. 4400-0387-7794, kad. nr. 0101/0158:714 Vilniaus m. k.v.).
2. Žemės sklypo ribų planas su koordinatėmis (kadastriniai matavimai).
3. Galiojanti toponuotrauka.
4. Projektavimo užduotis.

##### 1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

###### LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2017-01-01, (išl. 1996-03-19), Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2016-08-01, (išl. 1992-01-21), Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. 2016-06-23, (išl. 1994-04-26), Nr. I-446.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2017-01-01, (išl. 1995-12-12), Nr. I-1120.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas. 2016-05-25, (išl. 2013-06-27), Nr. XII-407.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2016-08-01, (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787

###### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
8. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

Atestato Nr.	Projektuotojas: Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS	Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UN. NR. 4400-0426-8368), PRANCŪZŲ G. 3, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A818	PV/PDV   Ž. RADVILAVIČIUS   2018	Dokumentas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"			
	ARCH   E. JUOZAPAVIČIUS   2018			
Kalba: LT	Statytojas: ALEKSANDR NOVIK	Žymuo: P3(2018) – 1 – PP – SA.AR	Lapas 1	Lapų 12

9. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
10. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
12. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

#### **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
11. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
13. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
14. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
15. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
16. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
19. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.08:2005. Plienių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
22. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
23. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
24. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
25. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
26. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

#### **Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:**

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338.
4. Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės. 2011-02-22, Nr. 1-64.
5. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. 2000-12-22, Nr. 346.
6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
7. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
8. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
9. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
10. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.

P3(2018) – 1 – PP – SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

## 2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 2.1 Žemės sklypai ir teisės į juos:

- **Sklypo adresas:** Vilnius, Prancūzų g. 3
- **Žemės sklypo unikalus Nr.:** 4400-0387-7794
- **Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 0101/0158:714 Vilniaus m. k.v.
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 0,0996 ha.
- **Matavimų tipas:** Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- **Nuosavybės teise priklauso:** Aleksandr Novik Daiva Novikienė  
(Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė).
- **Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra
- **Specialiosios naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

### 2.3 Projekto duomenys:

- **Statytojas (užsakovas):** Aleksandr Novik (įgaliotas sutuoktinės Daivos Novikienės).
- **Statinio (komplekso) pavadinimas:** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UN. NR. 4400-0426-8368), PRANCŪZŲ G. 3, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
- **Adresas:** Vilnius, Prancūzų g. 3
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra statinio rekonstravimas
- **Statinio paskirtis.** Gyvenamoji (vieno buto pastatas) (pagal STR 1.01.03:2017 antro skirsnio 6.1 punktą).
- **Statinio kategorija.** *Neypatingas*, nes netenkinamas nei vienas ypatingų statinių reikalavimas (pagal STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas).
- **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė IĮ Ž. Radvilavičiaus projektavimo biuras (įm. kodas 134808025). Projekto vadovas yra architektas Žilvinas Radvilavičius (atestato nr. A818).
- **Projekto rengimo pagrindas.** Žemės sklypo, kuriame statomas naujas pastatas, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (sklypo un. nr. 4400-0387-7794, kad. nr. 0101/0158:714 Vilniaus m. k.v.). Žemės sklypo ribų planas su koordinatėmis (kadastriniai matavimai). Galiojanti topografinė nuotrauka. Projektavimo užduotis. Techninis darbo projektas parengtas laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Čia pateikiamo projektiniai pasiūlymai. Projektavimo darbai bus vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas.. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 “Statinio projektavimas” nurodymus.
- **Statinio gyvavimo trukmė.** (pagal STR 1.12.05.2010) - 100 metų.

## 3. TRUMPAS STATYBOS ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

### 3.1 Esamos padėties apibūdinimas

- **Geografinė vieta.** Sklypas yra Vilniaus mieste, adresu Prancūzų g. 3, ten esančiame mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartale.
- **Žemės reljefas.** Sklypo reljefas yra lygus.
- **Esami želdiniai.** Sklype yra keletas dekoratyvinių medžių, vaismedžių. Auga pieva.
- **Esami pastatai ir teritorijos įrenginiai.** Sklype yra gyvenamasis namas, du pagalbinio ūkio paskirties pastatai ir keletas kitų teritorijos įrenginių (tvora, bet. trinkelų aikštelė).
- **Esami lauko inžineriniai tinklai.** Sklype yra esami miesto tinklai, esantis namas pajungtas ir funkcionuojantis.

P3(2018) – 1 – PP – SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

- **Esami vandens telkiniai sklype.** Nėra.
- **Esami kultūros paveldo ir istoriniai paminklai.** Nėra jokių kultūros paveldo objektų ar apsaugos zonų.
- **Esamos saugomos teritorijos.** Nėra.
- **Gatvių ir kelių tinklas.** Įvažiavimas į teritoriją yra iš šiaurės vakarų pusės, nuo Prancūzų g..

#### 4. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

##### **4.1 Sklypo statybai paruošimo sprendinių aprašymas**

- **Projektuojami statiniai.** Rekonstruojamas esamas gyvenamasis namas (1A1b), jį praplečiant pirmame aukšte bei pastatant garažą. Nugriaunamas vienas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (2I1ž) - t.y. esama automobilių stoginė su atitvaromis atitvertu sandėliuku. Jo vietoje statomas minėtas garažas.
- **Pastatų nugriovimas.** Nugriaunamas vienas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (2I1ž) - t.y. esama automobilių stoginė su atitvaromis atitvertu sandėliuku. Jo vietoje statomas minėtas garažas.
- **Inžinerinių tinklų ir įrenginių iškėlimas.** Nenumatomas joks inžinerinių tinklų iškėlimas.
- **Medžių ir krūmų iškirtimas.** Nekertama.
- **Privažiavimo kelių įrengimas.** Panaudojamas esamas įvažiavimas iš Prancūzų g. bei esamos kiemo dangos. Pagal reikalavimus, papildomam automobiliui numatoma sustiprinta vejos danga (korys).

##### **4.2 Statinių altitudžių parinkimo pagrindimas**

- **Pastato pirmo aukšto grindų lygio parinkimo principai.** Išlaikoma esančio pastato grindų nulinė altitudė.

##### **4.3 Teritorijos apželdinimo, aplinkotvarkos sprendiniai**

**Teritorijos apželdinimo sprendiniai.** Apželdinimo sprendiniai nekeičiami, kiemas šiuo metu yra apželdintas veja ir dekoratyviniais medžiais bei krūmais.

##### **4.4 Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendiniai**

**Sklypo aptvėrimo sprendiniai.** Sklypas aptvertas, sprendiniai nekeičiami.

##### **4.5 Išorinio ir vidaus transporto judėjimo ir stovėjimo sprendiniai**

**Autotransporto stovėjimo sprendiniai.** Projektuojamas dviejų automobilių garažas. Priešais namą, šalia įvažiavimo, panaudojama esama trinkelė aikštelė trečiam automobiliui, o ketvirtam numatoma sustiprinta vejos danga (korys). Pagal STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai keliamus normatyvus: pastato naudingas plotas yra 182,03m<sup>2</sup>, todėl pagal skaičiavimus numatomi keturi automobiliai (2 automobiliai nuo 140m<sup>2</sup> naudingo pastato ploto bei po vieną automobilį kiekvienam 35m<sup>2</sup> ploto padidėjimui).

##### **4.6 Teritorijos gaisrinė sauga ir gaisru gesinimas**

**Gaisriniai atstumai tarp statinių.** Projektuojamo gyvenamojo namo ugniai atsparumas - II laipsnio. Nuo kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi visi gaisriniai atstumai.

**Vandens paėmimo vietos gaisrų gesinimui.** Išorės gaisrų gesinimui bus panaudojamas vanduo iš gaisrinio hidranto, esančio gatvėje, arčiau kaip 200m atstumu nuo projektuojamo pastato.

##### **4.7. Sklypo inžinerinių tinklų tiesimo ir išdėstymo sprendiniai**

**Vandentiekio tinklai.** Išsaugomi esami tinklai, esami įvadai į pastatą nekeičiami.

**Buitinių nuotekų tinklai.** Išsaugomi esami tinklai, esami įvadai į pastatą nekeičiami.

**Šilumos tiekimo tinklai.** Pastatas šildomas dujų katilu.

**Elektros tinklai.** Išsaugomi esami tinklai, esami įvadai į pastatą nekeičiami.

**Ryšių tinklai.** Išsaugomi esami tinklai, esami įvadai į pastatą nekeičiami.

**Dujotiekio tinklai.** Išsaugomi esami tinklai, esami įvadai į pastatą nekeičiami.

P3(2018) – 1 – PP – SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

**Lietaus tinklai:** Išsaugomi esami tinklai, esami įvadai į pastatą nekeičiami.

**Drenažo tinklai:** Nėra.

#### **4.8 Sklypo rodikliai po pastato rekonstravimo**

Un. nr. 4400-0387-7794

Kad. nr. 0101/0158:714 Vilniaus m. k.v.

Sklypo plotas: 996 m<sup>2</sup>

Sklypo užstatymo tankumas: 27%

Sklypo užstatymo intensyvumas: 26%

Automobilių parkavimo vietų skaičius: 4vnt.

#### **4.9 Sklypo planavimo sprendiniai**

Rekonstruojamas esamas gyvenamasis namas (1A1b), jį praplečiant pirmame aukšte į pietus bei pastatant garažą. Nugriaunamas vienas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (2IIŽ) - t.y. esama automobilių stoginė su atitvaromis atitvertu sandėliuku. Jo vietoje statomas minėtas garažas. Esami sklypo aptvėrimo, apželdinimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai nekeičiami. Perskaičiuojamas parkavimo vietų skaičius ir numatomos papildomos parkavimo vietos naujame garaže, ant esamų sustiprintų sklypo dangų ir sustiprintos vejos (su koriu).

### **5. PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS, IŠPLANAVIMAS**

Rekonstruojamas esamas gyvenamasis namas (1A1b), jį praplečiant pirmame aukšte į pietus bei pastatant garažą. Nugriaunamas vienas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (2IIŽ) - t.y. esama automobilių stoginė su atitvaromis atitvertu sandėliuku. Jo vietoje statomas minėtas garažas. Pastatas praplečiamas į pietus, įstiklinant visą dalį po konsoline II aukšto iškyša. Tarp pastato ir Prancūzų g. pristatomas garažas su pagalbinėmis patalpomis (sandėliavimui). Priestato matmenys apie 9 x 8,7 m. Naujas garažo tūris stačiakampis, su sutapdintu stogu ir parapetais. Pakeičiamas pirmo aukšto vidaus išplanavimas (lengvos pertvaros) nekeičiant esminių konstruktyvinių sprendinių. Pakeičiami keli langai, durys naujais (keičiant sudalinimą), užmūrijama dalis angų, įrengiamos kelios naujos angos su langais ar durimis. II aukšto išplanavimas nekeičiamas. Atnaujinama pastato fasado apdaila (sudalinimus ir apdailą žiūr. fasadų brėžiniuose). Pakeičiamos esančios dailylentės į naują HPL plokščių apdailą. Nekeičiama pastato pagrindinio tūrio architektūrinė išraiška ir aukštingumas. Atnaujinama vidaus pastato apdaila, pagal naują išplanavimą naujai pritaikomi vidaus vandentiekio, nuotekų, elektros, apšvietimo ir ryšių tinklai. Esami įvadai į pastatą nekeičiami.

### **7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**

#### **7.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose, už servituto ribos. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

#### **7.2 Statybinių atliekų tvarkymas**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2012-12-20, (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787 nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

	Lapas	Lapų	Laida
P3(2018) – 1 – PP – SA.AR	5	12	0

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegusių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), nemaišomos su kitomis atliekomis ir išvežamos utilizuoti į licencijuotas atliekų tvarkymo įmones. Sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ar laidojimo vietas.

Statybines atliekas tvarko ir išveža rangovas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos atliekų sandėliavimas statybos aikštelėje numatytas sklype, į pietryčius nuo projektuojamo pastato. Gelžbetonio, betono ir mūro atliekos sandėliuojamos specialiai parinktoje sklypo vietoje, po to kraunamos į autosavivarčius ir išvežamos perdirbimui į statybinių atliekų tvarkymo aikštelę.

Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti ir pateikiami statybos inspekcijai.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarantių naujo pastato rekonstravimo darbų metu, kiekiai:

- (kodas 17 04 05) Metalas (armatūra, skardos atraižos): 0,9 t
- (kodas 17 09 04) Mišrios statybinės atliekos (statybinės šiukšlės, nuolaužos): 16 m<sup>3</sup>
- (kodas 15 01 06) Įvairi tuščia tara, pakuotės ir popierius: 850 kg.
- (kodas 03 01 05) Medienos atraižos: 4 m<sup>3</sup> / 3,2 t;

## **8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

### **8.1 Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Vadovaujantis STR 1.12.05:2010 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė" projektuojamam gyvenamajam namui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

### **8.2 Gaisrinė sauga**

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223;

P3(2018) – 1 – PP – SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338; Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės. 2011-02-22, Nr. 1-64.

Statiniui keliami tokie reikalavimai, kad kilus gaisrui:

- a) statinio laikančios konstrukcijos nustatytą laiką išlaikytų jas veikiančias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- b) būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- c) būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- d) būtų sudaroma galimybė žmonėms saugiai išeiti iš statinio arba juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- e) pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- f) ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastatas pagal gaisro grėsmę jame, vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. 2010 12 07, Nr. 1-338, priskiriamas P.1.1 grupei, naudojimo paskirtis - gyvenamoji (vieno buto pastatai).

**Gyvenamasis namas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Atlikus rekonstravimo darbus padidėja pastato bendrasis plotas ir privalo būtų perskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas ir patikslinti priešgaisriniai reikalavimai.**

Reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje nurodyta, kad P.1.1 grupei priskiriamų II atsparumo ugniai laipsnio gyvenamosios paskirties pastatų sąlyginio gaisrinio skyriaus maksimalus leistinas plotas  $F_s$  neturi viršyti  $1400 \text{ m}^2$ , o pastato aukštis sąlyginis skaičiuojamasis aukštis - 10 m.

Pastato leistinas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas  $F_s$  nustatomas skaičiavimais, vadovaujantis GSPR 3 priedu pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90^\circ - K_H), \text{ kur:}$$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GSPR 3 priedo 1 lentelėje (P.1.1 grupės II atsparumo ugniai laipsnio statiniui  $F_s = 1400 \text{ m}^2$ ).

$K_H = H/H_{abs}$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas.

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m.  $H = 3,5 \text{ m}$ .

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta GSPR 1 lentelėje, priklausomai nuo statinio paskirties, m.  $H_{abs} = 10 \text{ m}$ .

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90^\circ - 3,5:10) = 1193 \text{ m}^2.$$

Skaičiavimo rezultatai rodo, kad II atsparumo ugniai laipsnio statinio dalinti į atskirus gaisrinius skyrius nereikia, nes jo bendrasis plotas, lygus  $242,98 \text{ m}^2$  yra daug mažesnis už apskaičiuotą  $F_g = 1193 \text{ m}^2$ .

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, taikomus II atsparumo ugniai laipsnio pastatams.

Vadovaujantis GSPR 2 lentele II atsparumo ugniai laipsnio pastato visų gaisrinio skyriaus konstrukcijų, turinčių ugnies atskyrimo ar apsaugos funkcijas atsparumas ugniai (minutėmis) turi būti ne mažesnis kaip:

	Lapas	Lapų	Laida
P3(2018) – 1 – PP – SA.AR	7	12	0

(2 lentelės ištrauka)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

Šioje lentelėje nurodoma minimali laiko trukmė, per kurią išvardinti statinio elementai turi: R – išlaikyti apkrovas, E – išlaikyti vientisumą (sandarumą), I – išlaikyti izoliacines savybes.

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Laikančiosioms konstrukcijoms ir perdenginiams įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Pastate naudojamos medinės sijos, mūrlotai, gegnės ir grebėstai turi būti impregnuojami.

Pagal GSPR 5 lentelę, katilinės grindys įrengiamos iš ne žemesnės nei A2<sub>FL</sub>-s1 degumo klasės statybos produktų.

Pagal „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių“, 14 punktą, gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. EI 45 sienoje esančioms durims taikomas reikalavimas EW30-C3.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Pagal GSPR 4 priedą, II atsparumo ugniai pastato stogas neprivalo tenkinti Broof (t1) degumo klasės reikalavimus, nes neviršija 600m<sup>2</sup>.

Pastate numatomas pagrindinis šildymas nuo dujų katilo, katilinėje esatis langas ir jo dydis atitinka keliamus reikalavimus. Įrengiant židini, dūmtraukį įrengti pagal priešgaisrinius reikalavimus. Vadovaujantis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis" Žin., 2013, Nr. 115-5798, atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki medinių statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių

P3(2018) – 1 – PP – SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 250mm arba 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K. Nagrinėjamu atveju, nuo dūmtraukio išorinio paviršiaus iki medinių stogo konstrukcijų numatomas ne mažesnis, kaip 250mm atstumas (žiūr. medinės perdangos planą, gegnių planą).

Elektros laidai, kabinami prie medinių perdangos konstrukcijų turi būti įtraukti į specialius priešgaisrinius vamzdelius

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ XIII skyriaus 6 lentelę visi priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo pastato (II ugniai atsparumo kategorijos) ir kitų artimiausių kaimyninių pastatų (II, III atsparumo ugniai) yra išlaikomi.

Šiame pastate įrengiama automatinė gaisrinė signalizacija. Signalizacija sujungta su nuolat budinčiu centriniu pultu radijo ryšiu. Signalizacija aprūpinama nenutraukiamu elektros šaltiniu iš akumuliatoriaus.

Priešgaisrinė gelbėjimo stotis yra Vilniaus rajone, Nemėžyje, 4km atstumu nuo projektuojamo pastato. Išorės gaisrų gesinimui bus panaudojamas vanduo iš gaisrinio hidranto, esančio gatvėje, arčiau kaip 200m atstumu nuo projektuojamo pastato.

Pakabinamų lubų karkasas įrengiamas iš nedegių medžiagų. Priešgaisriniai davikliai įrengiami ant lubų. Antra daviklių eilė nereikalinga, nes erdvė tarp lubų ir perdangos yra 7-10cm (<45cm).

Pastate naudojamoms medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (antipirenais) ir sertifikuotomis LR.

Dūmų pašalinimui numatomi varstomi langai.

Įrengiama skardinio stogo žaibosauga.

Elektros įrengimai įžeminami.

### **8.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, bevielio interneto ir televizijos ryšys.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus. Pastato apšildymui įrengiamos nedidelio galingumo katilinės.

Patalpų vėdinimas - natūralus. Dalis patalpų vėdinama natūraliai (garažas, skalbykla, katilinė, sanitariniai mazgai, vent. grotelės prie židinio, virtuvės gartraukis). Natūralus vėdinimas numatomas per atskirus kanalus, išmūrytus sienose arba tiesiai per ortakius ir kaminėlius per lubas ir stogą. Drėgnose patalpose įrengiami ištraukimo ventiliatoriai su taimeriais ir drėgmės jutikliais. Įrengiamos reguliuojamos ventiliacijos grotelės. Kitų patalpų vėdinimas numatomas per orlaides, varstomus langus. Dėl padidinto pastato sandarumo rekomenduojama, kad pastate būtų įrengta mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija.

Lietaus vandens nuotekos nuo pastato stogo išleidžiamos ant esamų dangų arba surenkamos laistymui.

Pastato langai užtikrins norminį natūralų apšvietumą patalpose.

Langai bus įrengiami su orlaidėmis, bus galimybė vėdinti patalpas per langus.

### **8.4 Naudojimo sauga**

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Pagrindinis įėjimas projektuojamas įgilintas, apsaugotas nuo kritulių su stogeliu, apšviests.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydziai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įrengiamos sniego gaudyklės ant stogo.

P3(2018) – 1 – PP – SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama. Visos rozetės su įžeminimu.  
Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

### **8.5 Apsauga nuo triukšmo**

Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo pakraščiai papildomi apželdinimu.  
Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.  
Langai įrengiami su stiklo paketais.  
Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.  
Pastato akustinio komforto klasė, ne mažiau kaip C.

### **8.6 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

Rekonstruojamo gyvenamojo namo energinė naudingumo klasė turi būti **ne mažiau C**.  
Stogas, sienos, pamatai apšiltinti. Pirmo aukšto grindys (ant grunto) įrengiamos su šilumos izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, pamato, grindų denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5-oje lentelėje pateiktus norminius reikalavimus:

Lauko sienų šilumos laidumas  $U=0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ;  
Stogo šilumos laidumas  $U= 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ;  
Cokolio šilumos laidumas  $U=0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ;  
Grindų ant grunto šilumos laidumas  $U=0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ;  
Langų šilumos laidumas  $U=1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .  
Lauko durų, vartų šilumos laidumas  $U=1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

C energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_1$  vertė turi atitikti šiuos reikalavimus: C klasės:  $1 \leq C_1 < 1,5$ ;

## **9. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI**

1. Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma
2. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia, yra atlikta grunto geologiniai tyrimai ir topografinė nuotrauka.
3. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.
4. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.06.01:2016, p. 15, p. 32).
5. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.06.01:2016, p. 25).
6. Statybos darbai atliekami pagal parengtą šį techninį darbo projektą.
7. Darbo projektas atskirai nerengiamas.
9. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
10. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
11. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
12. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
13. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
14. Medžiagų kokybės reikalavimai:
  - a) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
  - b) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

P3(2018) – 1 – PP – SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

c) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiame jas paruošia gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

d) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrinimui.

e) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

f) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

15. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

16. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- 1) LR Statybos įstatymas
- 2) STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 3) STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 4) STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- 5) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 6) DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
- 7) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

## 10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- a) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- b) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- c) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- d) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- a) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- b) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- c) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- d) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- e) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- f) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- g) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

P3(2018) – 1 – PP – SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
  - 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 1,5 m;
  - 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
  - 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.
- Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Ekspluatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

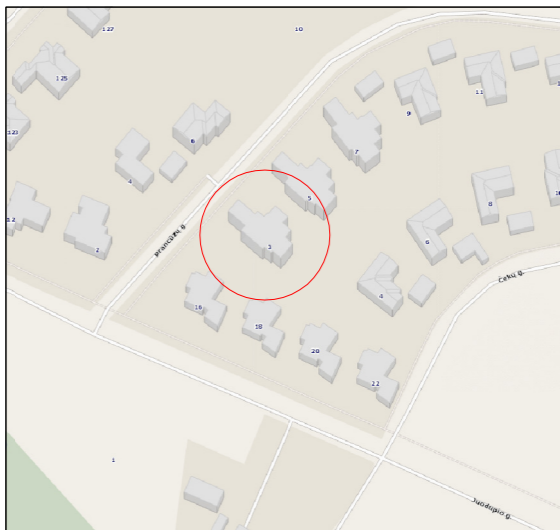
Metaliųjų konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

P3(2018) – 1 – PP – SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



Objekto schema

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

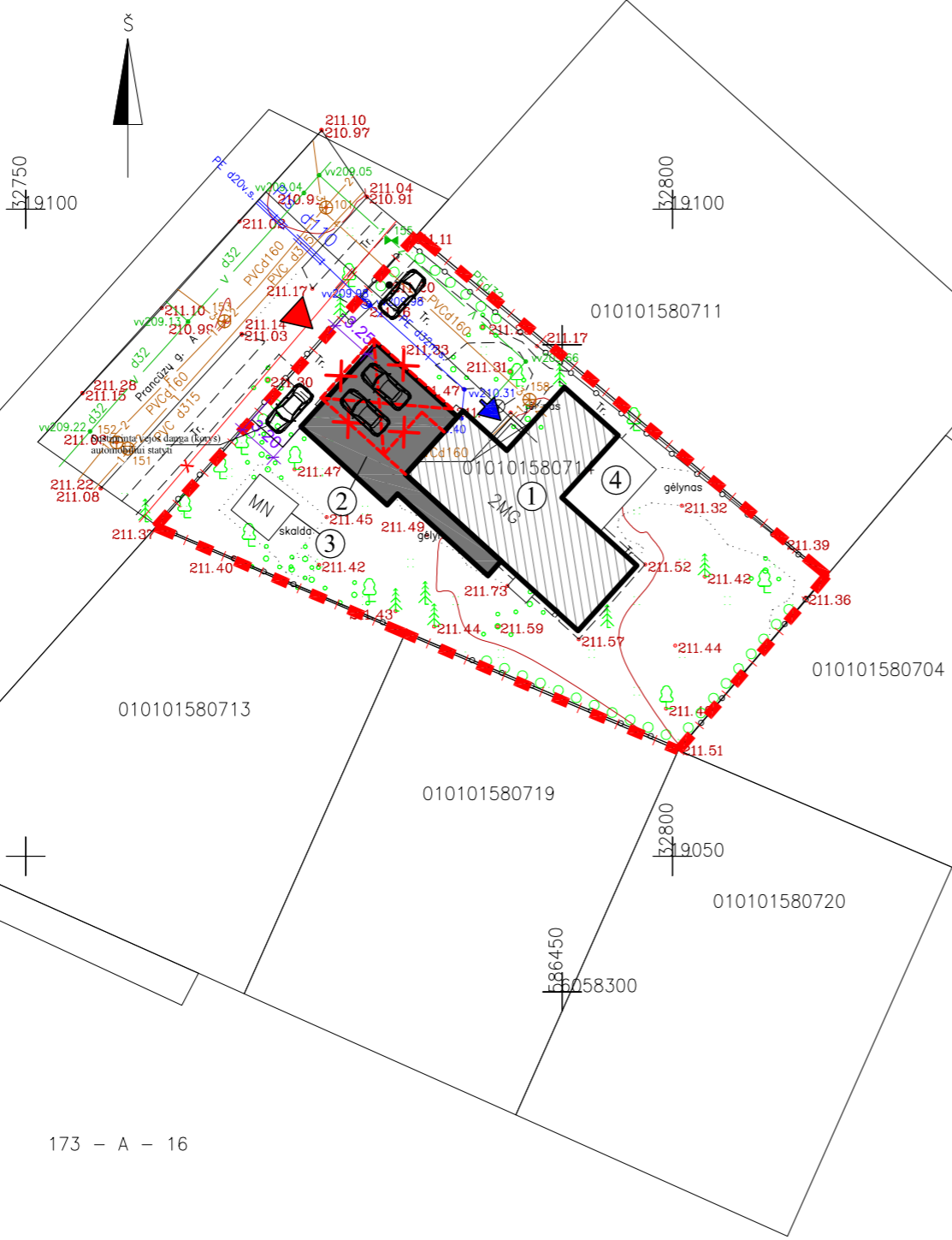
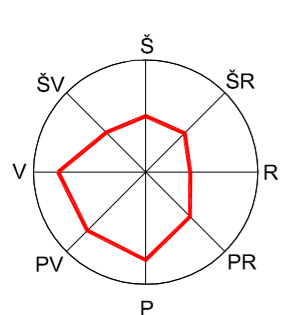
- - - - - SKLYPO RIBA
- ESAMA PASTATO DALIS
- NAUJAI STATOMOS PASTATŲ DALYS
- GRIAUNAMI STATINIAI (AR JŲ DALYS)
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▲ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

**SKLYPO EKSPLIKACIJA:**

- ① ESANTI VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIS
- ② PRISTATOMAS GARAŽAS, IŠPLEČIAMAS NAMO UŽSTATYMAS
- ③ ESANTYS GRETIMI STATINIAI
- ④ ESAMA TERASA

**TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI:**

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ	KIEKIS PO
<b>1. SKLYPAS:</b> kad. nr.: 0101/0158:714 Vilniaus m. k.v. adresas: Prancūzų g. 3, Vilnius			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	996	996
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	26	27
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	24	26
<b>2. REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS:</b> un. nr. 4400-0426-8368 adresas: Prancūzų g. 3, Vilnius			
2.1. BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	168,90	242,98
2.2. GYVENAMASIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	118,92	106,45
2.3. NAUDINGAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	168,90	182,03
2.4. PASTATO UŽIMTAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	189	243
2.5. PASTATO AUKŠTIS	m'	7,70 (esamas)	7,70 (esamas)
2.6. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2 (esamas)	2 (esamas)
2.7. PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	706	706
2.8. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	laipsnis	II	II
2.9. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	klasė	C	ne mažiau C
2.10. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	klasė	C	ne mažiau C



77/31 - 0126 77/31 - 0127

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. MPD	2017.12.20	R. Giedraitis	<i>[Signature]</i>	
2.	AB "VŠT"	17.12.18	R. Sinkovaitis	<i>[Signature]</i>	
3.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.12.13	L. Samuolis	<i>[Signature]</i>	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	17.12.14	R. Klatavicius	<i>[Signature]</i>	
5.	AB "Telia" Lietuva	17.12.13	V. Brazauskas	<i>[Signature]</i>	
6.	UAB "VVT"	17.12.13	R. Radvilavičius	<i>[Signature]</i>	
7.	AB "LITGRID"	17.12.13	R. Vėta	<i>[Signature]</i>	
8.	UAB "Skaidula"	17.12.13	P. Jelskis	<i>[Signature]</i>	
9.					
10.					

Derinimo išrašas tikras J.Giedraitis

SI „Vilniaus planas“ GIS skyriaus Geoduomenų bazių analitikė Dovilė Strazdienė 20 12 20 *[Signature]*

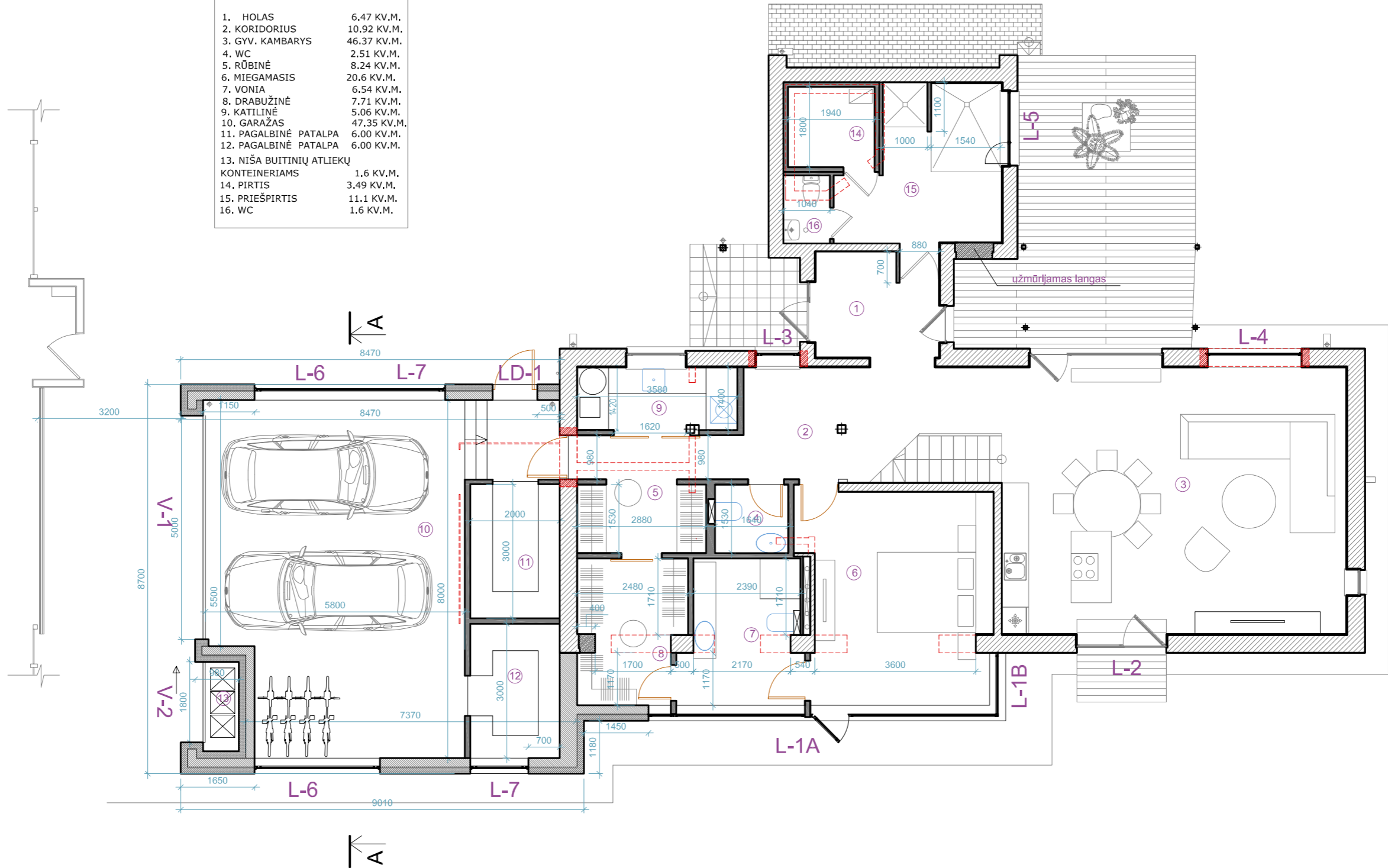
Koordinacių sistema: LKS 1994

Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)







PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Juliaus Giedraičio Individuali veikla pagal pažymą Nr. 705805		
Vykdytojas	J.Giedraitis IGKV-807		Žvalgų g. 8, Vilnius Mob. 8 603 45805, vilnius.geodezija@gmail.com		
			Objektas: Nr. Vilniaus m. Prancūzų g. 3		
			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500	
			UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis
			Aleksandr Novik	Lapo Nr./sk.	Data
				M 1:500	1/1
					2017-12-04

ATEST. NR.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS	OBJEKTO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UN. NR. 4400-0426-8368), PRANCŪZŲ G. 3, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A818	PV/PDV   Ž.RADVILAVIČIUS   <i>[Signature]</i>   2018	BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS M 1:500	
	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"	LAI DA	0	
	ARCH.   E.JUOZAPAVIČIUS   <i>[Signature]</i>   2018	ŽYMUO	P3(2018) - 01 - TDP - SP-1	
LT	STATYTOJAS   ALEKSANDR NOVIK	LAPAS	1	LAPŲ   1

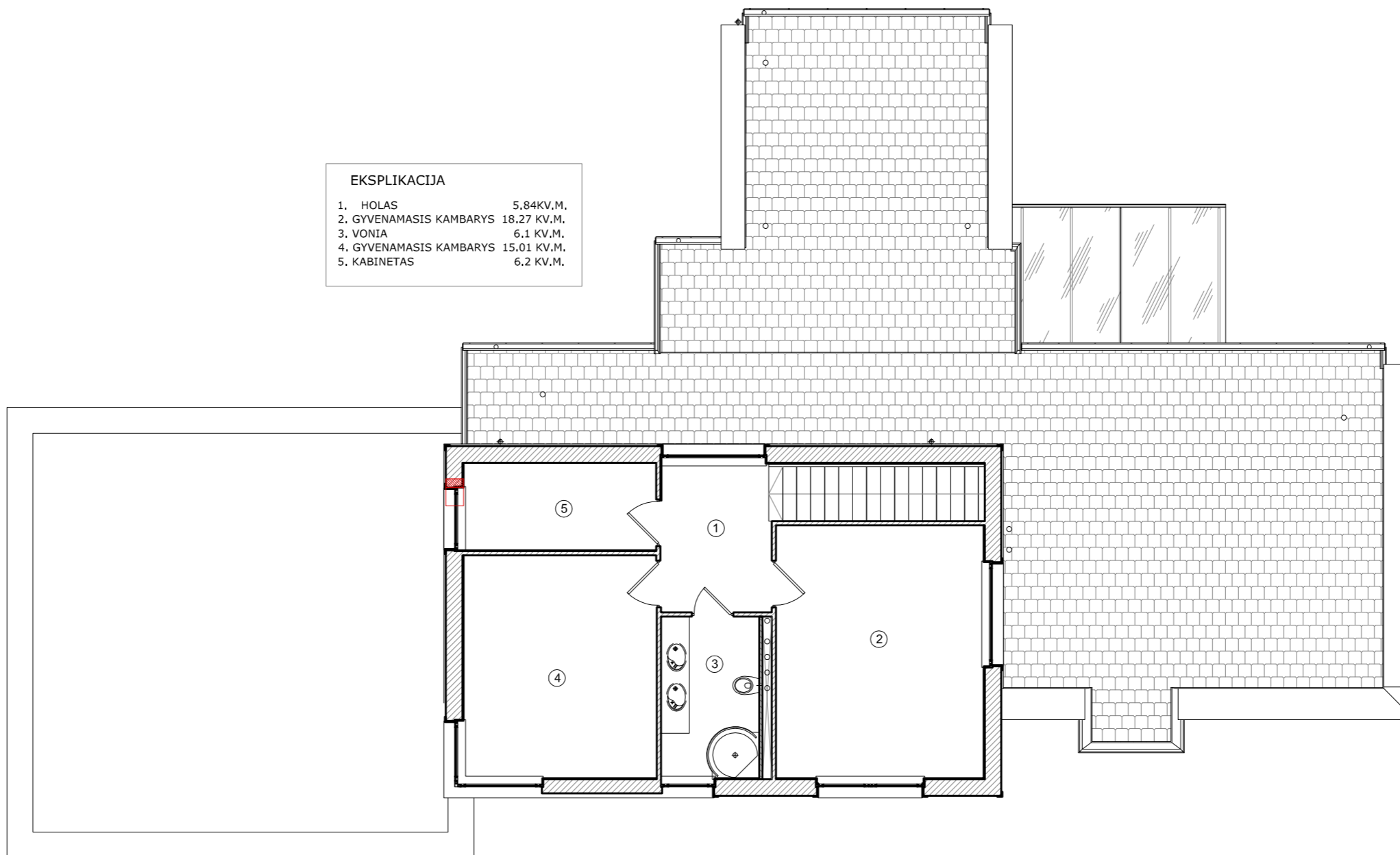
EKSPLIKACIJA	
1. HOLAS	6.47 KV.M.
2. KORIDORIUS	10.92 KV.M.
3. GYV. KAMBARYS	46.37 KV.M.
4. WC	2.51 KV.M.
5. RŪBINĖ	8.24 KV.M.
6. MIEGAMASIS	20.6 KV.M.
7. VONIA	6.54 KV.M.
8. DRABUŽINĖ	7.71 KV.M.
9. KATILINĖ	5.06 KV.M.
10. GARAŽAS	47.35 KV.M.
11. PAGALBINĖ PATALPA	6.00 KV.M.
12. PAGALBINĖ PATALPA	6.00 KV.M.
13. NIŠA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAMS	1.6 KV.M.
14. PIRTIS	3.49 KV.M.
15. PRIEŠPIRTIS	11.1 KV.M.
16. WC	1.6 KV.M.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Esamos sienų konstrukcijos
-  Naujos sienų konstrukcijos
-  Naujas sienų apšiltinimas
-  Naujos pertvaros
-  Griaunamos konstrukcijos
-  Išmušamos angos
-  Užmūrijamos angos

ATEST. NR.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS	OBJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UN. NR. 4400-0426-8368), PRANCŪZŲ G. 3, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A818	PV/PDV   Ž.RADVILAVIČIUS	BRĖŽINYS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS ALEKSANDR NOVIK	ŽYMUO	P3(2018) - 01 - TDP - SA-1	LAPAS 1
				LAPŲ 1



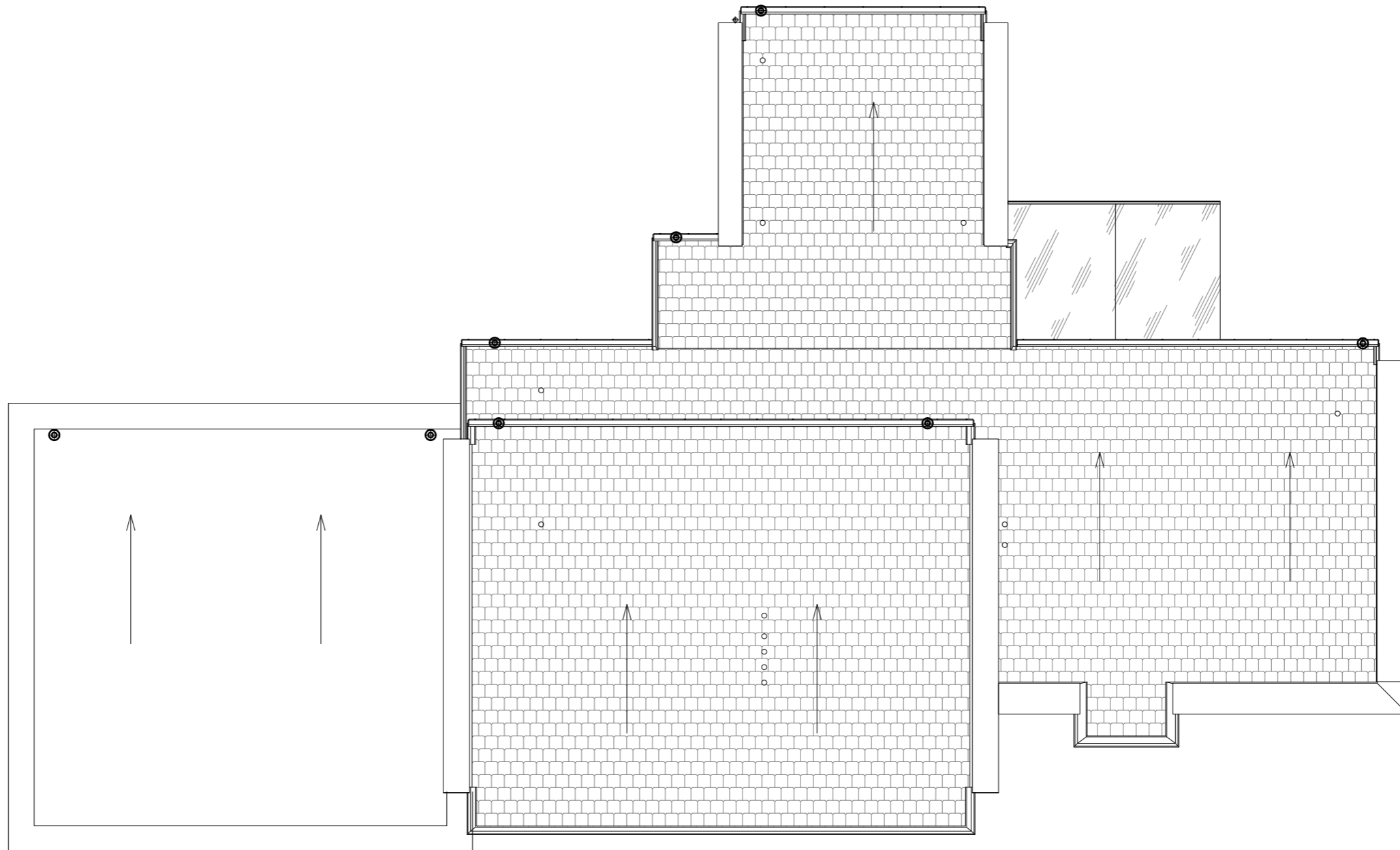
**EKSPLIKACIJA**

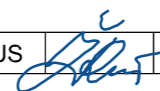
1. HOLAS	5,84KV.M.
2. GYVENAMASIS KAMBARYS	18,27 KV.M.
3. VONIA	6,1 KV.M.
4. GYVENAMASIS KAMBARYS	15,01 KV.M.
5. KABINETAS	6,2 KV.M.

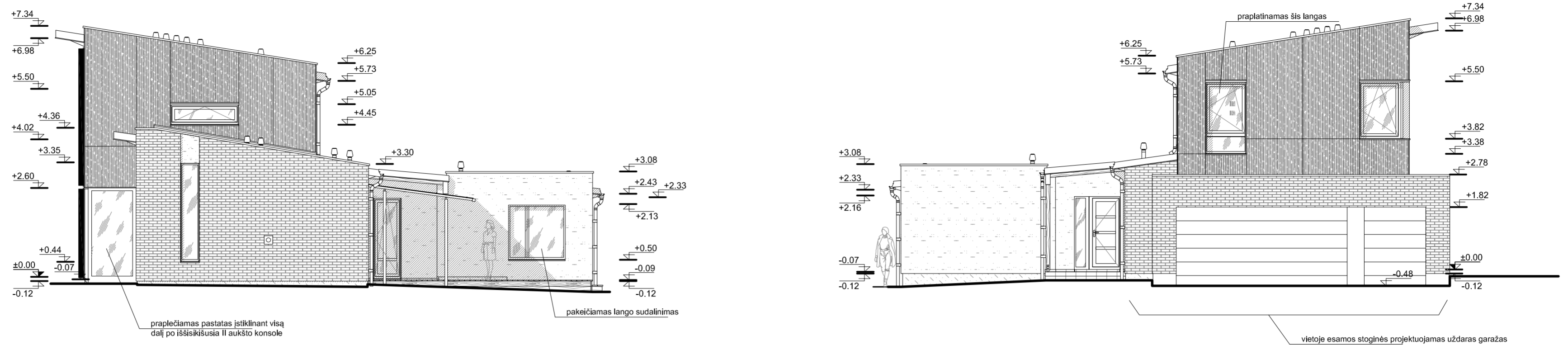
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**





	Esamos sienų konstrukcijos
	Naujos sienų konstrukcijos
	Naujas sienų apšiltinimas
	Naujos pertvaros
	Griaunamos konstrukcijos
	Išmušamos angos
	Užmūrijamos angos

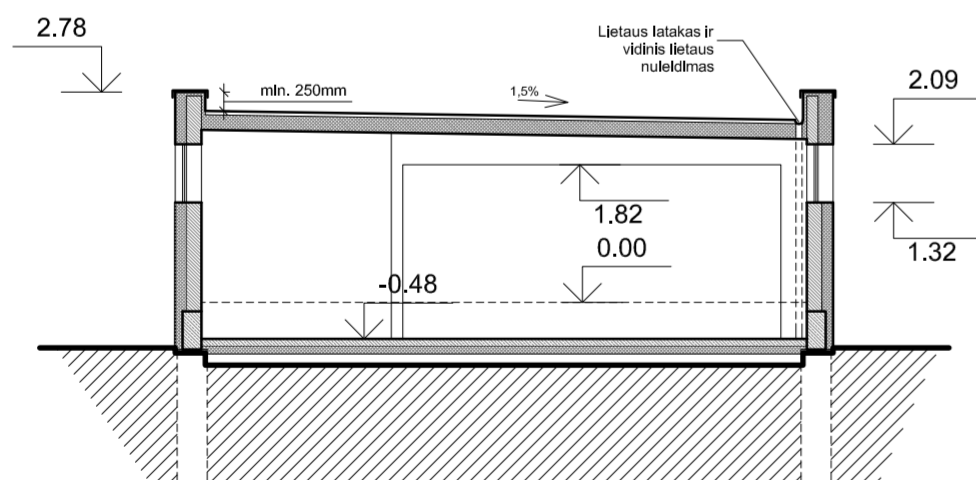
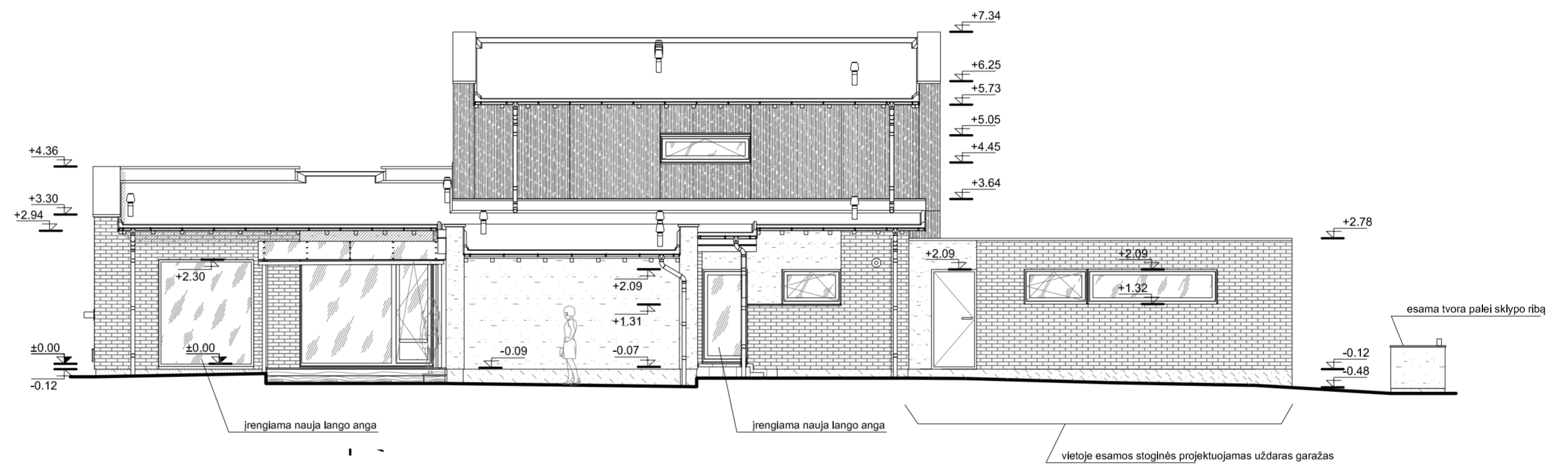
ATEST. NR.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS			OBJKTAS		
	A818			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UN. NR. 4400-0426-8368), PRANCŪŽŲ G. 3, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
ARCH.	E.JUOZAPAVIČIUS			BRĖŽINYS		LAIDA
	2018			MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
STATYTOJAS	ALEKSANDR NOVIK			ŽYMUO		LAPAS
	LT			P3(2018) - 01 - PP - SA-2		LAPŲ
				1	1	



ATEST. NR.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS			OBJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UN. NR. 4400-0426-8368), PRANCŪZŲ G. 3, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A818	PV/PDV	Ž.RADVILAVIČIUS		2018	BRĖŽINYS	
UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"					STOGO PLANAS M 1:100	
ARCH. E.JUOZAPAVIČIUS					LAIMA	
STATYTOJAS					0	
LT	ALEKSANDR NOVIK			ŽYMUO		LAPAS
					P3(2018) - 01 - PP - SA-3	
					1	LAPŲ
					1	1



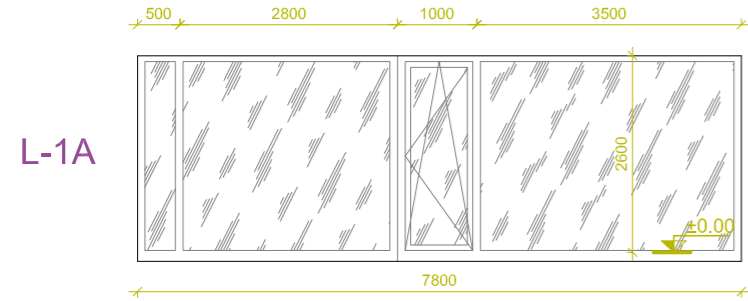
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
-  Klinkerio plyteles klijuotas ant polisterolo
  -  Trespa (HPL) plokštė ant karkaso
  -  Plytelės
  -  Dekoratyvinis tinkas



Pjūvis A-A M 1:100



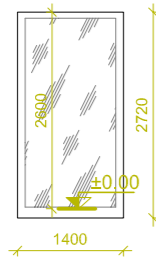
ATEST. NR.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS	OBJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (MIENO BUTO) PASTATO (UN. NR. 4400-0426-8368), PRANCŪZŲ G. 3, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A818	PV/PPV Ž.RADVILAVIČIUS 2018	BRĖŽINYS FASADAI IR PJŪVIS M 1:100
	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS "POLIGONAS" ARCH. E.JUOZAPAVIČIUS 2018	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS ALEKSANDR NOVIK	ŽYMUO P3(2018) - 01 - TDP - SA-4 LAPAS LAPŲ 1 1



L-1A

Kiekis: 1 vnt.

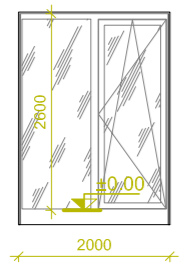
Aluminio rėmai.  
Stiklo paketas trijų stiklų. Išorės stiklas selektyvinis. Rėmų spalva pilka. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,4$   $W/m^2 \cdot K$ .



L-1B

Kiekis: 1 vnt.

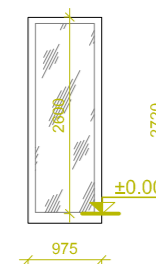
Aluminio rėmai.  
Stiklo paketas trijų stiklų. Išorės stiklas selektyvinis. Rėmų spalva pilka. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,4$   $W/m^2 \cdot K$ .



L-2

Kiekis: 1 vnt.

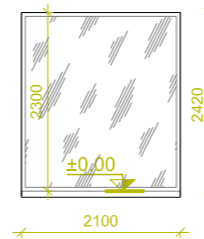
Aluminio rėmai.  
Stiklo paketas trijų stiklų. Išorės stiklas selektyvinis. Rėmų spalva pilka. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,4$   $W/m^2 \cdot K$ .



L-3

Kiekis: 1 vnt.

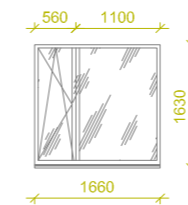
PVC rėmai.  
Stiklo paketas trijų stiklų. Išorės stiklas selektyvinis. Rėmų spalva pilka. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,4$   $W/m^2 \cdot K$ .



L-4

Kiekis: 1 vnt.

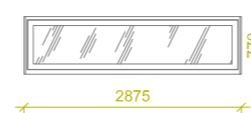
Aluminio rėmai.  
Stiklo paketas trijų stiklų. Išorės stiklas selektyvinis. Rėmų spalva pilka. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,4$   $W/m^2 \cdot K$ .



L-5

Kiekis: 1 vnt.

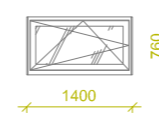
PVC rėmai.  
Stiklo paketas trijų stiklų. Išorės stiklas selektyvinis. Rėmų spalva pilka. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,4$   $W/m^2 \cdot K$ .



L-6

Kiekis: 2 vnt.

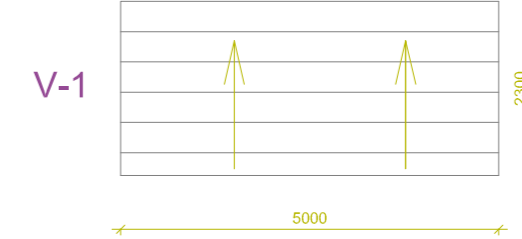
PVC rėmai.  
Stiklo paketas trijų stiklų. Išorės stiklas selektyvinis. Rėmų spalva pilka. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,4$   $W/m^2 \cdot K$ .



L-7

Kiekis: 2 vnt.

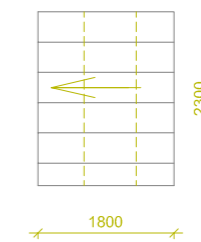
PVC rėmai.  
Stiklo paketas trijų stiklų. Išorės stiklas selektyvinis. Rėmų spalva pilka. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,4$   $W/m^2 \cdot K$ .



V-1

Kiekis: 1 vnt.

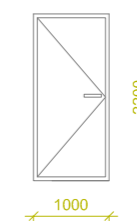
Pakeliami aklini segmentiniai garažiniai vartai. Vartų spalva pilka. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,6$   $W/m^2 \cdot K$ .



V-2

Kiekis: 1 vnt.

Stumdomi metaliniai vartai. Vartų spalva pilka.



LD-1

Kiekis: 1 vnt.

Aklinos metalinės durys su apšiltinimu. Spalva pilka. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,6$   $W/m^2 \cdot K$ .

ATEST. NR.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS			OBJEKTAS		
A818	PV/PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2018	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UN. NR. 4400-0426-8368), PRANCŪZŲ G. 3, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"			BRĖŽINYS		LAIDA
	ARCH.	E.JUOZAPAVIČIUS	2018	LANGŲ, DURŲ SPECIFIKACIJA		0
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS
	ALEKSANDR NOVIK			P3(2018) - 01 - PP - SA.LD		LAPŲ
				1		1



ATEST. NR.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS			OBJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UN. NR. 4400-0426-8368), PRANCŪZŲ G. 3, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A818	PV/PDV	Ž.RADVILAVIČIUS	2018	BRĖŽINYS	VIZUALIZACIJOS		LAIDA
UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"							0
	ARCH.	E.JUOZAPAVIČIUS	2018	ŽYMUO	P3(2018) - 01 - PP - SA.VIZ		LAPAS
LT	STATYTOJAS ALEKSANDR NOVIK						1