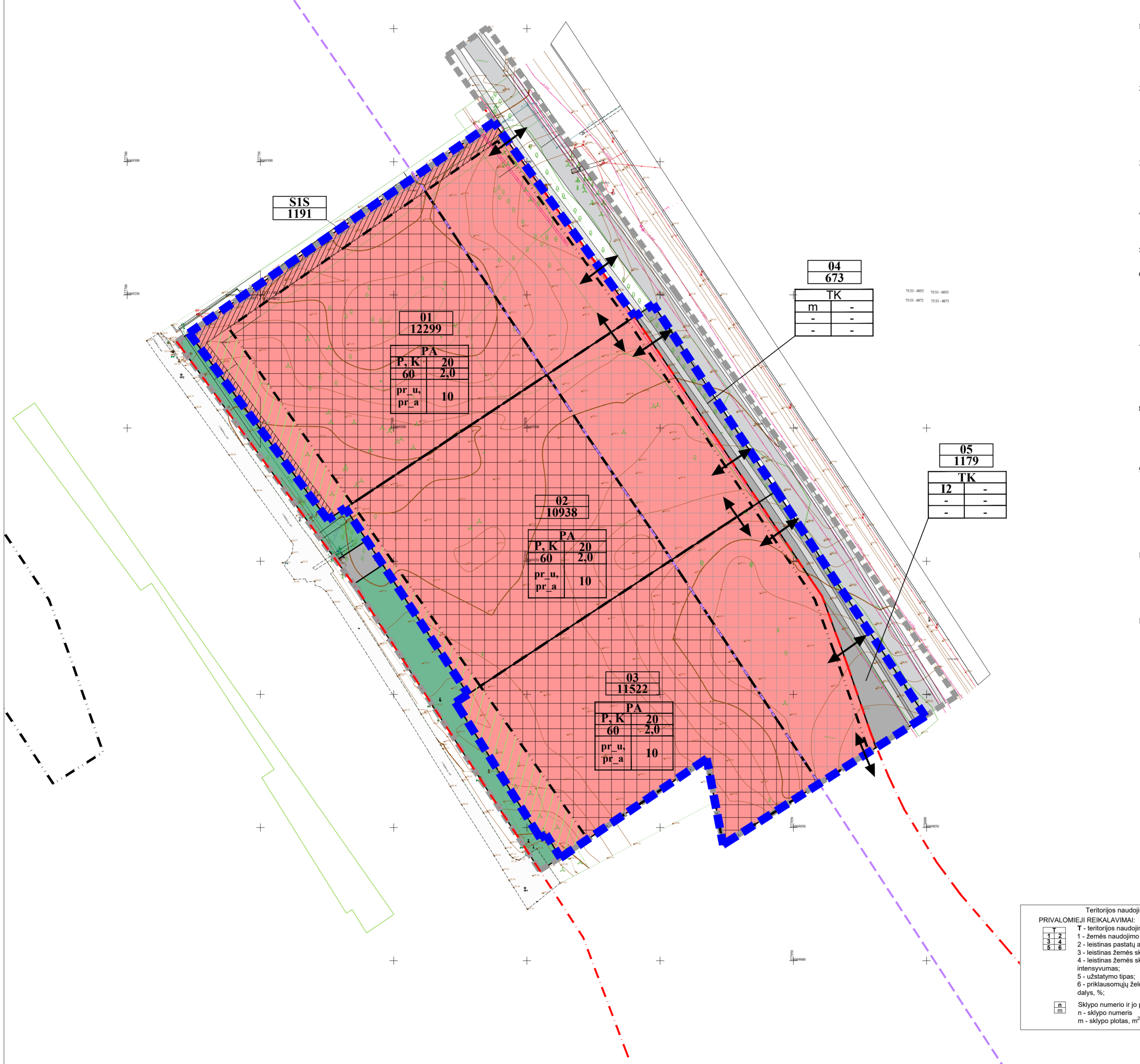
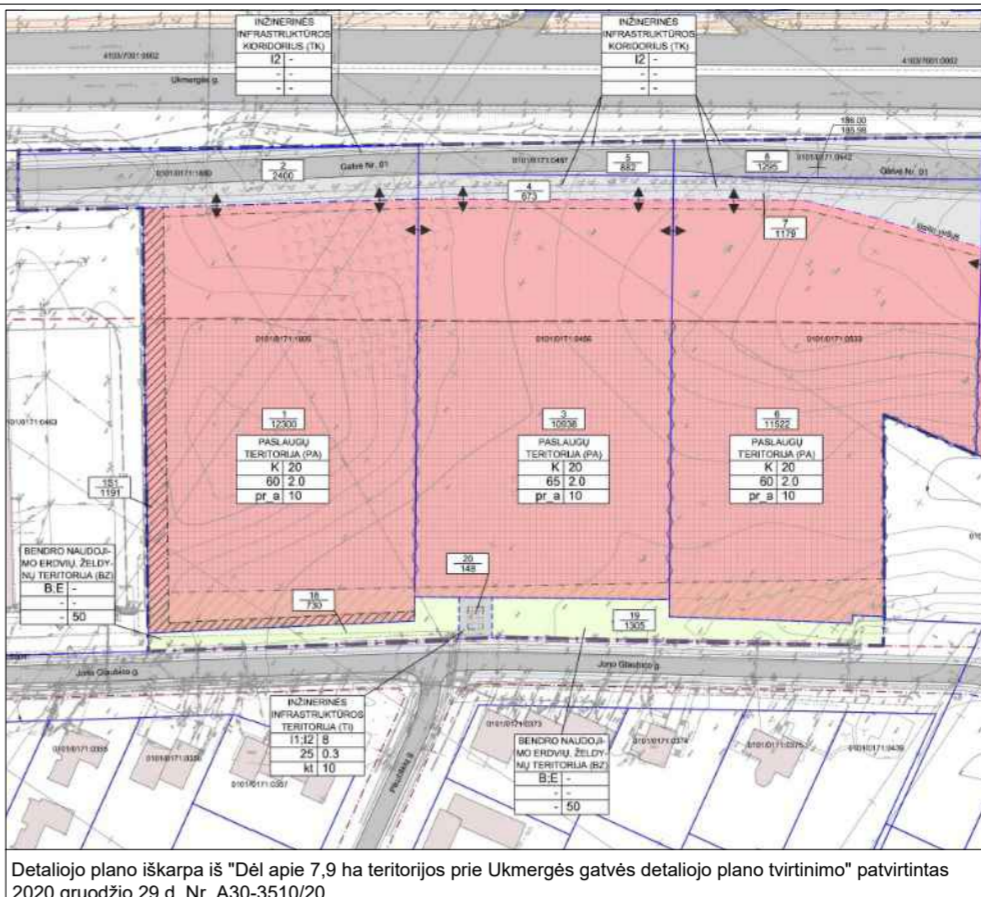
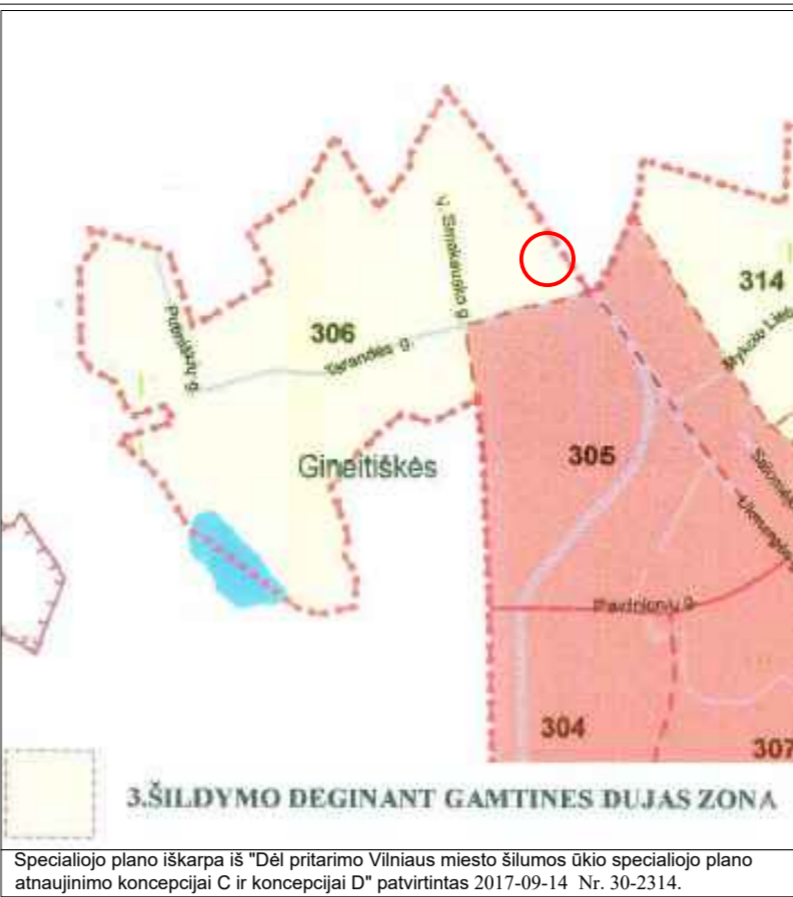


teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas pastatų plotas, m ²	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų objektai	Mažumai, DUK, %	Servitutas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų plotas, %	Pastatų plotas, %	Kiti reikalavimai		
01	12999	1191	PASLAUGŲ TERITORIJĄ (PA)	KITA	20	204.47	60	2.0	Perimetris reguliarus (užtaro plano arba neapibrėžto užtaro kvartalo) užstatymas (pr., u., pr., a)	-	-	-	10	1-5	25.6. Žemės sklypai skirti, viso miesto ar jo rajono gyvenamųjų apartamentų reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinėms paskirties pastatams, kitoms negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesulaukusi sutarčių pildymui.	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 01010171-1805	Servitutas: 222 - laisvės teisės aptarnavimui, naudojimui, paskirties, automobilių komunikacijos (transporto) daiktas
02	10938	60	PASLAUGŲ TERITORIJĄ (PA)	KITA	20	206.94	60	2.0	Perimetris reguliarus (užtaro plano arba neapibrėžto užtaro kvartalo) užstatymas (pr., u., pr., a)	-	-	-	10	1-5	25.9. Žemės sklypai skirti, gyvenamųjų apartamentų, sandėliavimui, logistikai, atliekų perdavimui.	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 01010171-0811	-
03	11522	60	PASLAUGŲ TERITORIJĄ (PA)	KITA	20	206.97	60	2.0	Perimetris reguliarus (užtaro plano arba neapibrėžto užtaro kvartalo) užstatymas (pr., u., pr., a)	-	-	-	10	1-5	-	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 01010171-0810	-
04*	673	-	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK)	KITA	-	-	-	-	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (IZ)	-	-	-	-	-	-	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 01010171-2027	-
05*	1179	-	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK)	KITA	-	-	-	-	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (IZ)	-	-	-	-	-	-	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 01010171-2028	-



- TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:
- Žemės sklypuose numatyti antžeminius ir/ar požeminius automobilių stovėjimo būdus. Automobilių stovėjimo aikštelės vietos tikslinamos TP stadijoje. Turi būti įrengiamos vadovaujantis higienos normomis, specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir kitais teisės aktais. Neišlaikant 1 m atstumo iki sklypo ribos būtinas gretimo sklypo kaimynų sutikimas.
 - Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip: 10% - komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P). Esant keliems žemės sklypo naudojimo būdams priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nustatomas interpoliacijos būdu. Priklausomieji želdynai gali būti įrengiami ant pastatų stogų, ir (ar) įrengiami vertikaliausiu želdynus prie pastatų sienų.
 - Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
 - Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamos teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralus apšvietimo reikalavimai.
 - Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010.12.07 Nr. I-338.
 - Sklype esančių medžių kirtimas/persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus planuojamų pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atliekus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 20008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotųjų medžių ir krūmių kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmių vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
 - Gatvių raudonosios linijos, gatvės važiuojamoji dalis, pėsčiųjų takai, pažymėti rekomendacinio pobūdžio ir pateikti iš patvirtinto 2020-12-29 Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus „Dėl apie 7.9 ha teritorijos prie Ukmergės gatvės detaliojo plano“, pavaiduotojos sprendimo Nr. A30-3510/20. Gatvių elementų įrengimui reikalinga rengti atskirą projektą numatant tikslius jų parametrus ir vietą.
 - Brėžinyje parodytos įvažiavimo - išvažiavimo vietos, jų skaičius detaliojo plano galiojimo ribose, gali būti tikslinami atliekant techninio projekto rengimo metu. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požemines saugyklas, ventiliacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
 - Planuojami teritorijai, patenkančiai į magistralinio kelio apsaugos zoną, taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus antro skirsnio „Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“, kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nustatyti reikalavimai. Magistralinio kelio apsaugos zonoje (bet ne arčiau kaip 30 metrų nuo šio kelio briaunos) galima statyti tik Kelių techninio reglamento 216 punkte nurodytus transporto aptarnavimo ir eismo dalyviams skirtų paslaugų statinius: degalinę, kavinę, automobilių plovyklą, tualetą.
 - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus „INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA“.
 - Planuojama teritorija patenka į „Šildymo deginant gamtines dujas zoną“, kuri yra patvirtinta 2017-09-14 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl pritarimo Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo koncepcijai C ir“.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamų sklypų ribos
	Planuojamos teritorijos riba
	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Paslaugų teritorija
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Inžinerinė infrastruktūros teritorija
	Sklypo įvažiavimai/ išvažiavimai
	Magistralinio kelio apsaugos zonos riba
	Esamas servitutas (kodas 222)
	Esamas servitutas (kodas 222)

Teritorijos naudojimo reikalavimams nurodyti brėžinyje naudojami sutartiniai ženklai

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

	1 - teritorijos naudojimo tipas;		Detalioju planu nustatyta Statybos zona
	2 - žemės naudojimo būdas (būdai);		Detalioju planu nustatyta Statybos zona
	3 - leistinas pastatų aukštis (metrais);		Detalioju planu nustatyta Statybos zona
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;		Detalioju planu nustatyta Statybos zona
	5 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;		Detalioju planu nustatyta Statybos zona
	6 - užstatymo tipas;		Detalioju planu nustatyta Statybos zona
	7 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %;		Detalioju planu nustatyta Statybos zona
	8 - Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:		Detalioju planu nustatyta Statybos zona
	n - sklypo numeris		Detalioju planu nustatyta Statybos zona
	m - sklypo plotas, m ²		Detalioju planu nustatyta Statybos zona

TOPONUOTRAUKOS DERINIMAS

TIIS derinimo numeris 005112	Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	TOMO DIČIŪNO INDIVIDUALI VEIKLA Paž.Nr. Tel. ė Vilnius, Vilnius m. sav.
	1GKY-1286	Geodezininkas	T. D.		
Topografinis planas-pilnas turinys 1. Geodezinių matavimų planinės padėties tikslumas - 0.04 m 2. Geodezinių matavimų aukščių padėties tikslumas - 0.04 m	Masteis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.	TOPOGRAFINIS PLANAS - pilnas turinys
	M1:500	2021.10		1/1	
Koordinatų sistema: LKS-94				Aukščių sistema: LAS07	

Atestato numeris	PS	UAB "Projektavimo sprendimai" www.ProjektavimoSprendimai.lt mob.tel.: +370 679 92 646	Objekto pavadinimas: Apie 7.9 ha teritorijos prie Ukmergės g. detaliojo plano (registro Nr. T00085692) sprendinių koregavimas žemės sklypuose Ukmergės g. 356 (Kad. Nr.: 01010171-533), Ukmergės g. 358 (Kad. Nr.: 01010171-456), Ukmergės g. 360 (Kad. Nr.: 01010171-1805)	
Direktorius	K. S.	2022-06	Brėžinio pavadinimas:	
A1595	PV	L. F.	2022-06	SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Arch	A. N.	2022-06	M 1:500	Lapų
Etapas	DPK		22-DPK-PLT-B02	1
DPK	Iniciatoriai: UAE			1