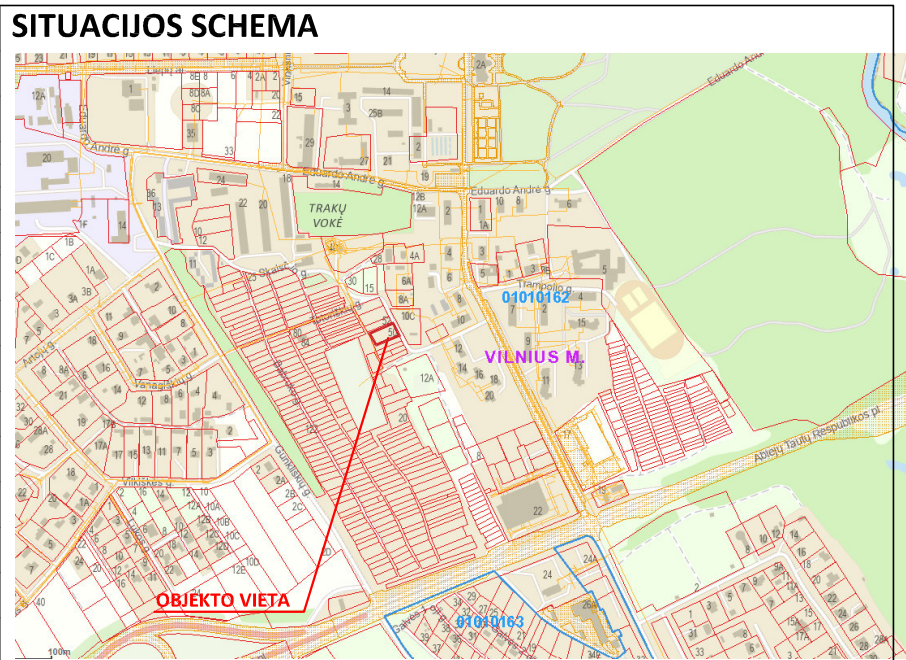


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Sklypo Nr.
889	Sklypo plotas m ²
G1	G1 gyvenamoji teritorija. Viebučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba
12	12 - aukštis metrais
28%	28% - užstatymo tankis %
0.4	0.4 - užstatymo intensyvumas
25%	25% - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto %
(Dashed line)	Sklypo riba
(Dotted line)	Detaliojo plano galiojimo riba
(Dashed line)	Projektuojamo sklypo riba
(Dashed line)	Statybos riba
(Yellow fill)	G1 - gyvenamosios teritorijos. Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų statybos
(Grid pattern)	Statinių statybos zona
(Double arrow)	Įvažiavimas į sklypą
(Hatched area)	Servituto galiojimo zona
(Green dashed line)	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos riba
(Blue dashed line)	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos riba
(Red dashed line)	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 2 juostos riba
(Red dashed line)	Gatvių raudonosios linijos
(Square with X)	Preliminari butinių atliekų konteinerio laikymo vieta



SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

SKLYPO CHARAKTERISTIKA					PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI							KITI REIKALAVIMAI					
Sklypo Nr. (jo dalies)	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (m ²)	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Leistinas pastatų aukštis			Užstatymo tankumas (proc.)	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų aprašymas	Priklausomųjų želdynų norma (plotas) proc. nuo žemės sklypo ploto
		X	Y				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m								
1	1	6055030.98	571401.34	993	Kitos paskirties žemė. Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	G1	8	169.000	-	30	0.40	Vienbutis ir dvibutis užstatymas		1-2	Vieno / dviejų butų gyvenamasis pastatas ir jo priklausiniai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas, jų apsaugos zoną (V skyrius, pirmas skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zoną (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis); Meteorologinių radiolokatorių apsaugos zoną (VII skyrius, trečias skirsnis);	25
s1(1)	9	6055046.28	571439.34	42								Inžinerinių tinklų ir kelių servitutas			Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.		
	2	6055046.95	571441.02														
	3	6055040.16	571444.91														
	4	6055029.84	571450.22														
	5	6055026.68	571452.46														
	6	6055010.18	571411.49														
	7	6055013.86	571410.04														
	8	6055024.50	571405.12														
	10	6055025.91	571450.55														

PASTABOS

- Nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, pastatai ar stogą turintys inžineriniai statiniai turi būti statomi ne mažesniu 3 m atstumu nuo sklypo ribos bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Projektuojamas sklypo kampų koordinatės, sklypų ir apribojimų plotus ir dydžius tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas, įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstaus, antresoles.

Įmonės atestato Nr.:	Projektuotojas: A R, pagal ind. veiklos vykdymo pažymą Nr.(21.26)-332-2486 kont. tel.+370 616 70493, el. pšt. raukse@gmail.com	Projekto pavadinimas: ~ 0.09 ha teritorijos prie Totoriškių gatvės, detalusis planas				
Atestato Nr.	Pavardė	Parašas	Data	Brezinio pavadinimas: PAGRINIDNIS BRĖŽINYS	Mastelis	Laida
A1373	PV	A.R	2022		M 1:500	00
A1373	Arch.	A.R	2022		Lapas/Br. Nr.	Lapų
LT	Initiatorius: R.Z., A.Z.	Objekto Nr.: 22-107-DPK			01	1