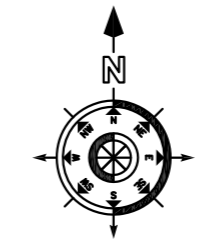
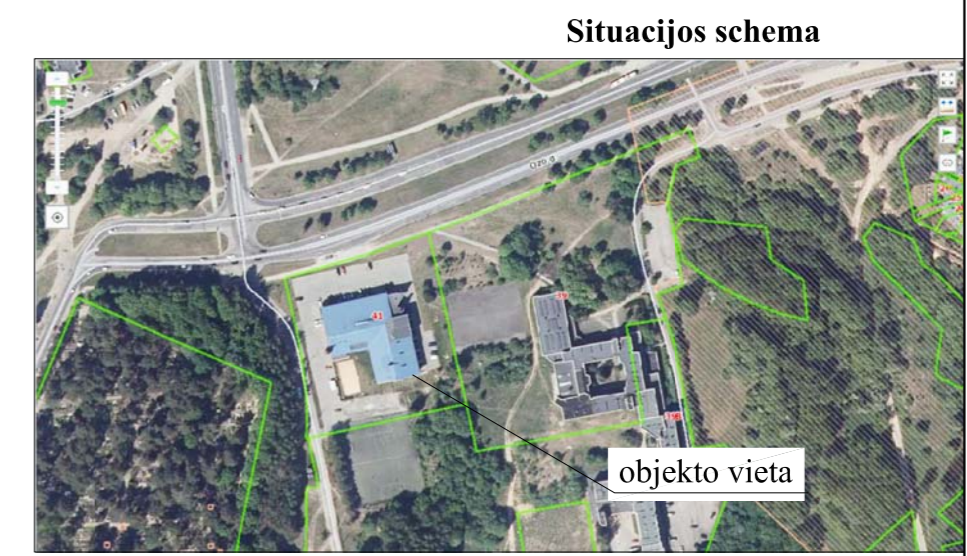


Techninio projekto rengimo metu numatami statyti statinius mažesniais už norminius atstumais nuo sklypo ribos, turi būti gautas besiribojančios valstybinės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esama sklypo riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Statybos riba
- Apsaugos zonos riba
- Skirtingų reglamentų riba

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:

- Kitos paskirties žemė:
- Komerčinės paskirties objektų teritorijos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

- T. konkretus teritorijos naudojimo tipas ir/ar žemės sklypo paskirtis.
- 1. Žemės sklypo naudojimo būdas.
- 2. Leistinas pastatų aukštis (metrais).
- 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis.
- 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
- 5. 6. - a, b, ... - papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai.

- Žemės sklypo naudojimo paskirtis:**
- KT** - Kitos paskirties žemė.
- Žemės sklypo naudojimo būdas:**
- K** - Komerčinės paskirties objektų teritorija.

PASTABOS:

1. Rengiant techninį projektą, projektuojant pastatus vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, privaloma nesumažinti greitųjų statinių bei užtikrinti projektuojamų statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę, projektuojamose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti greitųjų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai bei galiojantys teisės aktai. Nuo greitųjų besiribojančių sklypų ribų iki projektuojamų pastatų išlaikomas 3 m atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties pastato dalies. Šie atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
3. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137). Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir laikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinės sauga reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais, rengiant statinių techninius projektus. Projektuojami I ugniai atsparumo laipsnio pastatai.
4. Šildymo reglamentas - centralizuotai tiekiamas šiluma (teritorija priskiriama Centralizuoto šilumos tiekimo zoni. "Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano pakeitimas" patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. 1-1200. Gali būti parenkamas kitas ekologiškas šildymo būdas (geoterminis) techninio projekto stadijoje atlikus ekonominius skaičiavimus.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) kampų taškų pažym. plane		sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai			Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai									
	x	y		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklau-simųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	pagr. statinių paskirtys	kiti reglamentai		
3	1	6064319.07	580047.15	9950	SK	KT	K	25,00	195,5	85	2,5	Laisvo planavimo tipas	20	1-5	Esami arba numatomi statyti prekybos įmonių, administracinių paskirties, finansų įstaigų pastatai, turizmo, universalių, sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei kitų sporto šakų statiniai, pastatai sportui, sporto inžineriniai statiniai	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166) nustatomos apsaugos zonos bei specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose: 1) Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus Pirmasis skirsnis); 2) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, dešimtas skirsnis); 3) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtas skirsnis); 4) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, dvylikasis skirsnis); 5) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, vienuoliktasis skirsnis); 6) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyriaus, šeštasis skirsnis).
	2	6064301.57	580050.95													
	3	6064212.35	580070.30													
	4	6064191.02	579971.70													
	5	6064190.74	579970.42													
	6	6064203.86	579971.02													
	7	6064210.69	579970.79													
	8	6064219.74	579970.20													
	9	6064228.76	579969.31													
	10	6064237.75	579968.14													
	11	6064246.70	579966.68													
	12	6064255.60	579964.93													
	13	6064264.43	579962.90													
	14	6064290.60	579957.02													
	15	6064306.88	580013.09													
3S1	15	6064306.88	580013.09	266	Servitutas. Sklypo teritorijos dalis skirta tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus (223).	K	Komerčinės paskirties objektų teritorijos	25,00	195,5	85	2,5	Laisvo planavimo tipas	20	1-5	Esami arba numatomi statyti prekybos įmonių, administracinių paskirties, finansų įstaigų pastatai, turizmo, universalių, sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei kitų sporto šakų statiniai, pastatai sportui, sporto inžineriniai statiniai	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166) nustatomos apsaugos zonos bei specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose: 1) Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus Pirmasis skirsnis); 2) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, dešimtas skirsnis); 3) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtas skirsnis); 4) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, dvylikasis skirsnis); 5) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, vienuoliktasis skirsnis); 6) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyriaus, šeštasis skirsnis).
	14	6064290.60	579957.02													
	16	6064273.50	579960.87													
	17	6064274.35	579964.88													
	18	6064289.35	579962.22													
	19	6064304.53	580014.72													
3S2	8	6064219.74	579970.20	92	Servitutas. Sklypo teritorijos dalis skirta tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus (223).	K	Komerčinės paskirties objektų teritorijos	25,00	195,5	85	2,5	Laisvo planavimo tipas	20	1-5	Esami arba numatomi statyti prekybos įmonių, administracinių paskirties, finansų įstaigų pastatai, turizmo, universalių, sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei kitų sporto šakų statiniai, pastatai sportui, sporto inžineriniai statiniai	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166) nustatomos apsaugos zonos bei specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose: 1) Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus Pirmasis skirsnis); 2) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, dešimtas skirsnis); 3) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtas skirsnis); 4) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, dvylikasis skirsnis); 5) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, vienuoliktasis skirsnis); 6) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyriaus, šeštasis skirsnis).
	21	6064224.18	579969.76													
	22	6064227.15	579984.22													
	23	6064221.28	579985.48													
	24	6064218.03	579970.31													

Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe bei inžinerinius tinklus valdančiomis institucijomis ir įmonėmis viešojoje elektroninėje sistemoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-07-21	1320:6829

Derinimo išrašas tikras J. Giedraitis

Koordinacių sistema: LKS 1994
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

UAB "GEOMANAI"
Žvalgų g. 8, Vilnius
Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt

Objektas: Nr. _____
Adresas: Ozo g. 41, Vilnius, Vilniaus m. sav.

BRĖŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500

Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.	Data
	M 1:500	1/2	2020-06-10

UŽSAKOVAS

ATESTATO NR. 4766

UAB "Formatas A1"
Goštauto g. 8-402, Vilnius
alicija@formatasgrupe.lt

ATP1225 Dir., PS L. Naujokaitis 2020

ETAPAS: ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius

INICIATORIUS: UAB "SPORTO KLUBŲ INVESTICIJOS"

TERITORIJOS PRIE OZO G. 39, 39A IR 41 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.3 (OZO G. 41) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

2019/04/09_TPD

Lapas	Lapų
1	1