

Projektą parengė:	D.SAVICKO individuali projektavimo veikla © Individualios veiklos pažymos Nr. 026144 Tel. +370 615 97602; El. p.: darruta@gmail.com
Statytojas:	K. V. ir R. V.
Projekto Nr:	0531-2024-PP-1
Projekto pavadinimas:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, KONDUKTORIŲ G. 20a. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. 
Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija:	Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis
Projekto etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos rūšis:	REKONSTRAVIMAS
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto vadovas Proj. dalies vadovas Architektas	DARIUS SAVICKAS LR aplinkos ministerijos Statybos specialisto kvalifikacijos atestatas nr. A 1135 (El. Parašas)
	VILNIUS 2024

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

1	Viršelis
2	Turinys
3	Bendrieji rodikliai
4-11	Aiškinamasis raštas
12	brėžiniai (grafinė dalis)
13	Vertikalinis, dangų, pastato pririšimo sklype planas
14	1 aukšto planas
15	Mansardos planas, pjūvis
16	Fasadai
17	Priedai
18-23	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
24-25	VMSA KPAS pažyma dėl pastato kultūrinės vertės
26	Vaizdinė medžiaga
27	Vizualizacijos

BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I	I. SKLYPAS 1. sklypo plotas 2. sklypo užstatymo intensyvumas 3. sklypo užstatymo tankumas 4. sklypo užstatymo plotas 5. Apželdintas sklypo plotas (259 m ²) 6. Sklypo užimtas plotas po dangomis (85 m ²) 7. Nelaidžių dangų plotas (užstatymo pl.+ dangų pl. = 171m ²)	m ² % % m ² % % %	430 23 20 86 60.2 19.8 39.8	
II	II. PASTATAI 1. Gyvenamieji pastatai: Dvibutis gyvenamasis namas neypatingas statinys 1.1 Butų skaičius 1.2. bendrasis plotas: 1.2.3. naudingasis 1.3. Pastato tūris 1.4. Aukštų skaičius 1.5. Pastato aukštis 1.6. Energetinio naudingumo klasė (5.41) 1.7. Pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė (5.43) 1.8. Kiti specifiniai pastato rodikliai pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	vnt. m ² m ² m ³ vnt. m	2 190.65 190.65 1025 1 8.47 B C - II	
III	III. INŽINERINIAI TINKLAI - esami			
IV	IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI 1.1. Takas, aikštelė - betono plytelių danga (I gr. Nesudėtingas statinys)	m ²	85	

Statinio projekto vadovas: Darius Savickas At. Nr. A 1135 (el. Parašas)

Statytojas: K.V. ir R.V.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Statybos vieta: Vilnius, Konduktorių g. 20a;
- Sklypo kadastrinis Nr.: Skl. kad. nr. 0101/0070:466, Vilniaus m. kv.;
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija: Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis
- Žemės sklypo plotas, kuriame numatoma statyba- 0,0430 ha;
- Statybos rūšis: rekonstravimas;
- Statinio paskirtis po rekonstravimo: nesikeičia -Dvibutis gyvenamasis namas;
- Statinio kategorija: neypatingas statinys;
- Projekto rengimo etapas: projektiniai pasiūlymai;
- Statytojas: K.V. ir R.V.

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS: dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai:

- 1.1. VMSA patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis Nr. 2024-02-26 Nr. A659-44/24(2.15.2.59E-ARC);
- 1.2. NT registro centrinio duomenų banko išrašas 2023-12-11 reg. Nr. 44/2392968;
- 1.1. Žemės sklypo ribų planas;
- 1.2. NT registro centrinio duomenų banko išrašas 2020-09-03 reg. Nr. 10/152089;
- 1.3. Pastato Konduktorių g. 20a NT kadastrinių matavimų byla;
- 1.4. Sklypo topografinė nuotrauka;
- 1.5. Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos 2024-02-09 Nr. A51-21599/24 (2.9.4.9E-INF);
- 1.6. Vilniaus miesto bendrasis planas TPDR reg. Nr. T00086338.
- 1.7. VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas "Dėl pastato Konduktorių g. 20A, Vilniuje, kultūrinės vertės" 2024-02-07 Nr. A651-4/24



Statybos vieta	Vilnius, Konduktorių g. 20a
Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą	Žemės sklypas, registro Nr. 44/2392968 Unikalus Nr. 4400-5341-3504 Sklypo kad. Nr. 01010070:466 Vilniaus m. k. v. Žemės sklypo plotas – 0,0430 ha (430 m ²). Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Apribojimai sklype	<ul style="list-style-type: none"> • Aerodromo apsaugos zonos • Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos • Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. • Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos. • Elektros tinklų apsaugos zonos. • Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. • Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos. • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
Esamas registruotas pastatas sklype	Pastatas – Gyvenamasis dvibutis namas. Unikalus daikto numeris: 1094-0168-6017. Žymėjimas inventoriniame plane: 1A1m
Statybos rūšis	rekonstravimas
Statinio paskirtis po rekonstravimo	Nesikeičia - Dvibutis gyvenamasis namas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Topografiniai tyrinėjimai	Projektas rengiamas, vadovaujantis Nerijaus Zabarausko ind. V. Paž. Nr. 941604“, 2024-02-14 parengta ir suderinta topografinė nuotrauka. Suderinta topografinė nuotrauka pateikiama IS infosatyboje skiltyje - Kiti priedai.
Reljefas	Pagal pateiktą topografinę nuotrauką, reljefas sklype turi apie 3,60 m perkrytį.

2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ. VIETOS CHARAKTERĮ FORMUOJANTYS ELEMENTAI.



Esamas gyv. Namas Konduktorių 22^a

Rekonstruojamas pastatas yra Naujininkų seniūnijoje, Konduktorių gatvėje. Vietos charakterį formuoja Konduktorių gatvėje vyraujantys 20 amžiaus 4-5 dešimtmetyje statyti medinės architektūros vieno aukšto su mansarda gyvenamieji pastatai. Teritorija gana apleista. Netoli rekonstruojamo gyvenamojo namo pietinėje teritorijos dalyje stovi masyvūs sovietmečiu statyti penkiaaukščiai bendrabučiai.

Konduktorių g. esamas -dominuojantis užstatymas



Konduktorių g. 1



Konduktorių g. 3



Konduktorių g. 5



Konduktorių g. 7



Konduktorių g. 9



Konduktorių g. 11



Konduktorių g. 14



Konduktorių g. 18



Konduktorių g. 20



Konduktorių g. 22

3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Pagal NTR išrašą sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės naudojimo būdų turinio aprašas numato sklypo naudojimo būdo turinį: žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.



Objekto vieta (Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano)

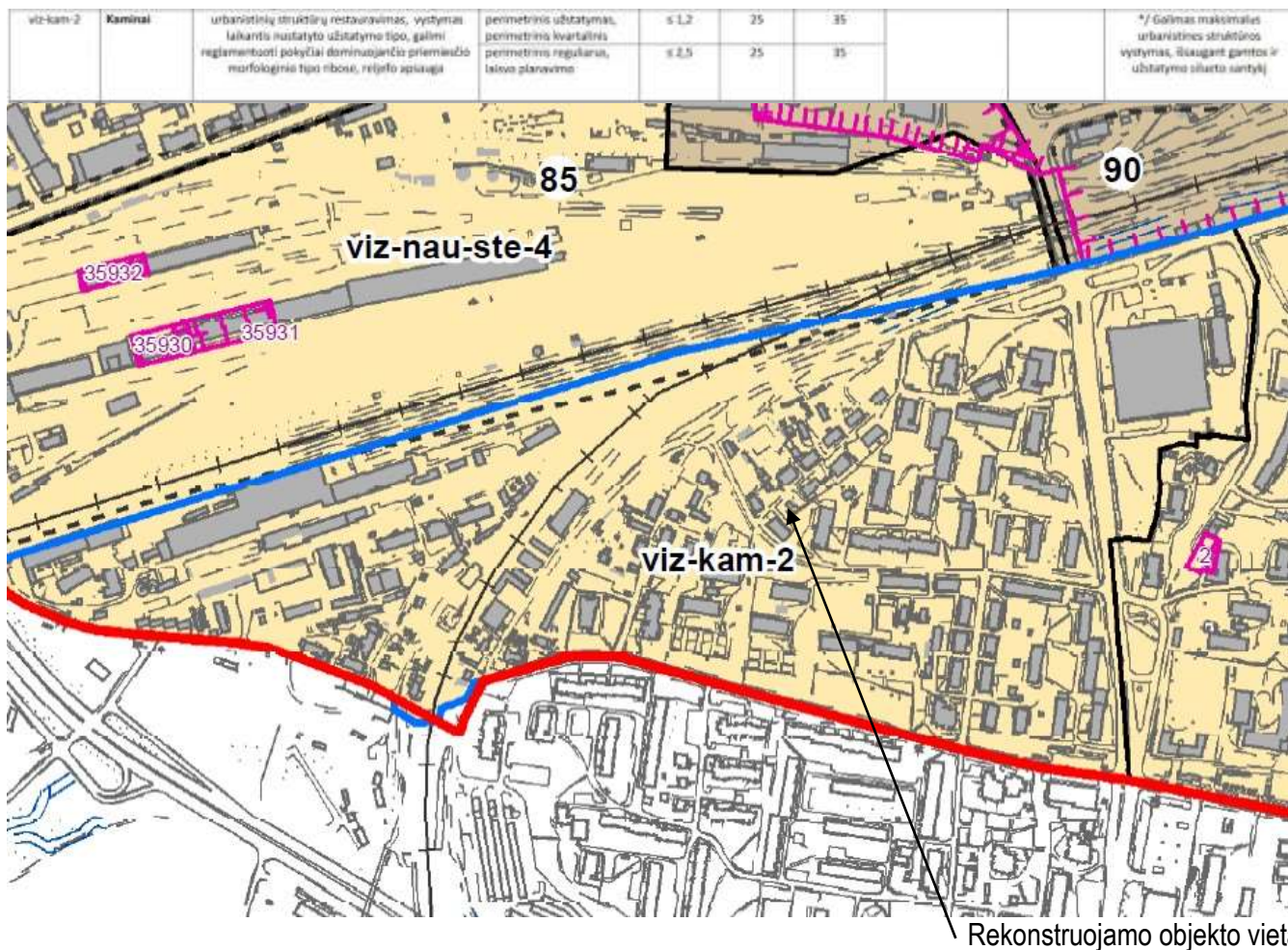
Vilniaus miesto bendrojo plano (2021 m.) reglamentai:	Projektiniuose pasiūlymuose:
Kvartalo numeris: NAU-9	
Funkcinės zonos numeris TP dokumente: NAU-9-3	
Seniūnija: Naujininkų	
Funkcinės zonos tipas: Intensyvaus užstatymo zona	
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius): - 5	
Įgyvendinimo prioritetetas: prioritetinga plėtros teritorija	
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas: 1	
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas: 7	
Teritorijos naudojimo tipas: GG;GM;PA;SI	GG (gyvenamoji teritorija)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT	KT - kita (pagal žemės sklypo paskirtį)
Žemės naudojimo būdas: G2;K;V;R;B;I2;E	G1 - esama
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: -	1 aukšto su mansarda (pagal VMS užduotį)
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius): 5	Konduktorių g. - 1 aukšto su mansarda
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 35	8,5 m
Užstatymo tipas: pr_u;pr_a;mv;lp	Perimetrinis; Mv (miesto vilų); Ip (laisvo planavimo)
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 1.2	0.2
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 40	23
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 40	40
Tekstinio reglamento Nr. 01;02;03;05;07;18;20;39	
01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;	
02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;	

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

07-Nauja statyba kvartale galima tik vystytojui prisidedant prie kompleksinės kvartalo renovacijos tikslais plėtojamos infrastruktūros – investuotojo lėšomis rekonstruojant ir plėtojant viešąją infrastruktūrą (privažiavimų sistemą, želdynus, sporto ir rekreacinius aikštynus). Minimali investicijų į viešosios infrastruktūros plėtojimą suma – 100 Eur/ kv. m pastatų bendrojo ploto. Ši suma tarybos sprendimu gali būti indeksuojama atsižvelgiant į kainų indekso pokyčius;

18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2);



20-Numatant kompleksinę sovietmečių statytų rajonų renovaciją, parengus kvartalų vietovės lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojamų esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1990-ųjų metų, aukštis gali būti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais;

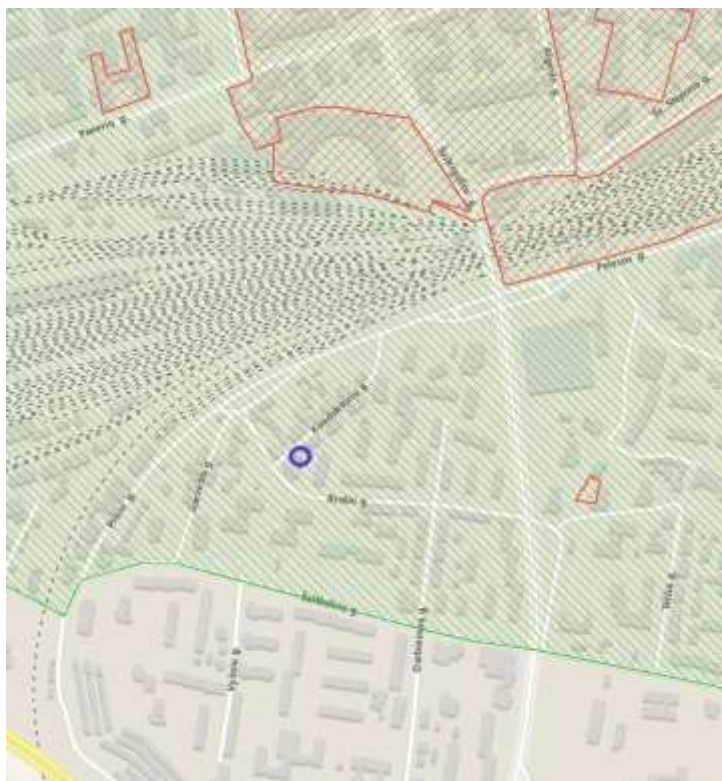
39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktu;

4. PAMINKLOSAUGINĖ DALIS

Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčio teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemoje sklypas patenka į Kaminų (dar vadinama Škaplierinė) priemiesčio teritoriją viz-ka m -2 esančia priemiesčio zonoje su dominuojančiais naujadarais. Šiai teritorijai nustatyti tvarkymo prioritetai: urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, reljefo apsauga.



Numatyti projektiniai sprendiniai nedarys įtakos senamiesčio apsaugos zonai ir artimai teritorijai:

- Projektuojamas perimetrinis laisvas užstatymas, teritorijai būdingas užstatymo morfotipas;
- Pastato tūris būdingas vietai, projektuojamas šlaitinis stogas;
- Pasirinktos natūralios apdailos medžiagos (medžio dailylentės, profiliuota skarda), koloritas – dominuoja rudos – pilkos spalvos deriniai.





Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
-  Vizualinės apsaugos pozonis

Ištrauka iš Saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių registro žemėlapis (mėlynai pažymėta objekto vieta)


Kultūros paveldo objektai ir teritorijos, kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos

Žemės sklypas Konduktorių g. 20a, Vilnius (Sklypo kad. Nr. 0101/0070:466), kuriame rekonstruojamas dvibutis gyvenamasis namas patenka į Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus semamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) vizualinį apsaugos pozonį.

Sklype ir besiribojančiuose, ar kitapus gatvės esančiuose sklypuose nėra kultūros paveldo objektų. Rekonstruojamas esamas pastatas nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas. Artimiausi kultūros paveldo objektai, objektų ir vietovių teritorijos (nutolę daugiau nei 500 m):

- Vilniaus geležinkelio stoties antras prekių sandėlis (kodas 35931)
- Vilniaus geležinkelio stoties pirmas prekių sandėlis (kodas 35930)
- Vilniaus geležinkelio stoties pastatų kompleksas (kodas 45185)
- Lokomotyvų depas (kodas 23051)
- Kopylstulpis (kodas 2)

Dėl pakankamai didelio atstumo projektuojamas dvibutis išvardytiems objektams vizualinio poveikio neturės.

<p>Esamas pastatas ir jo kultūrinė vertė</p>	 <p>Žemės sklype yra dvibutis gyvenamasis namas. Statinio statybos pabaigos metai – 1940 m. Buvo kreiptasi į Vilniaus miesto savivaldybės administraciją dėl pastato kultūrinės vertės nustatymo. Pastatas neturi kultūrinės vertės ir nesiūlomas registruoti Kultūros vertybių registre. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas „Dėl pastato Konduktorių g. 20a, Vilniuje, kultūrinės vertės“ pridodamas šioje projektinių pasiūlymų byloje.</p>
<p>Sklypo plano sprendiniai</p>	<p>Rekonstruojamas 1 aukšto su mansarda dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas lygiagrečiai Konduktorių g.. Rekonstruojant gyvenamąjį namą naudojama dalis pamatų juos stiprinant. Namų gabaritai plane – beveik nesikeičia, tačiau jis atitraukiamas per 4 m. nuo Konduktorių gatvės suformuojant įvažiavimą ir automobilių parkavimo aikštelę. Kadangi sklypas su peraukštėjimu ir aikštelė yra per 1.4m žemiau 1 aukšto grindų, šonuose pastato numatomi lauko laiptai patekimui į abu butus. Artimiausias kaimyninis pastatas Konduktorių g. 20 yra nutolęs daugiau kaip per 10m.</p> <p>Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas. Teritorijos aukščiai planuojami maksimaliai derinantys prie esamo reljefo aukščių. Sklypo pietrytinėje dalyje numatoma atraminė sienelė (h=0.2-0.8m) per 2.0m atitraukta nuo namo. Sklypo vertikalus planavimas atliktas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir technologinio proceso ypatumais, taip pat atsižvelgiant į paviršinio lietaus vandens nuvedimo būtinybę. Lietaus vanduo nuo namo stogo ir kietų dangų surenkamas į lietaus vandens filtracijos šulinį sklypo ribose.</p> <p>Automobilių parkavimas. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 30 lentele. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos.</p> <p>Lauko inžineriniai tinklai. Vandentiekis ir buitinės nuotekos- numatomi prisijungimai prie centralizuotų Konduktorių g. V1 ir F1 tinklų. Lietaus nuotekos surenkamos į sklype numatomą filtracijos šulinį. Elektros ir dujų tiekimas projektuojami atskiru projektu.</p> <p>Esami- saugomi želdiniai (medžiai). Sklypo plano brėžinyje pažymėti saugomi medžiai: Nr.1 Miškinė kriaušė; Nr.2 Liepa paprastoji; Nr.6 klevas paprastas. Keli nesaugotini- menkaverčiai medžiai (paprastosios ievos) yra kertami. Sklypo plano brėžinyje „Sklypo planas. Vertikalinis, dangų, pastato pririšimo sklype planas“ yra pateikta Želdinių inventORIZACIJOS lentelė.</p>
<p>Architektūriniai sprendiniai</p>	<p>Rekonstruojamas dvibutis gyvenamasis namas- 1 aukšto su mansarda. Pastato architektūra lakoniška, santūri, atliepanti kontekstą. Išlaikomas gamtos ir užstatymo silueto santykis. Pastatas projektuojamas vieno tūrio, stačiakampio plano, perskirtas per vidurį tarpbutine akustine siena. Stogas – keturšlaitis 40</p>

	<p>laipsnių nuolydžio. Pastato aukštis – 8.47m ir neviršija nustatytos maksimalios 164.80m absoliutinės altitudės.</p> <p>Įėjimai į butus iš pietvakarių ir šiaurėsrytų pusių. Pirmame aukšte išdėstytos bendrosios patalpos, antrame – miegamųjų kambarių zona. Abu butai turi išėjimus į mini terasėles pietinėje pusėje. Mansardos patalpų apšvietimui projektuojami stoglangiai.</p> <p>Fasadų apdailai naudojamos vietai būdingos medžiagos- medis. Cokolis – dekoratyvinis tinkas (pilkos sp.). Stogo danga- Eternit Gotika juodos spalvos. Spalvinis sprendimas artimas vietoje vyraujantiems rudiems-pilkiems atspalviams.</p>
Laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros.	Pamatai numatyti gręžtiniai poliniai, išsaugoma dalis esamo monolito, sienos – mūrinės, perdanga – medinių sijų, stogas – medžio konstrukcijų.
Projektiniai sprendiniai	Vykdomi dvibučio gyvenamojo namo projektavimo ir statybos darbai atliekami pagal paveldosaugos reikalavimus, skirtus vietovės vertingosioms savybėms apsaugoti (LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2 str. 24 d.). Vilniaus seniamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 16073) vizualinės apsaugos pozonio vertingosioms savybėms neigiamos įtakos neturės.

Projektiniai pasiūlymai atitinka LR galiojančių teisės aktų- įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, bei kitų dokumentų, reglamentuojančių pastatų projektavimą ir statybą, reikalavimus.

Pareigos	Vardas , pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	D. Savickas	A 1135	El.parašas	2024

Brėžiniai – grafinė dalis

EKSPLIKACIJA

- Dvibutis gyvenamasis namas
- Parkavimo aikštelė 2 automobiliams
- Šiukšlių konteineris

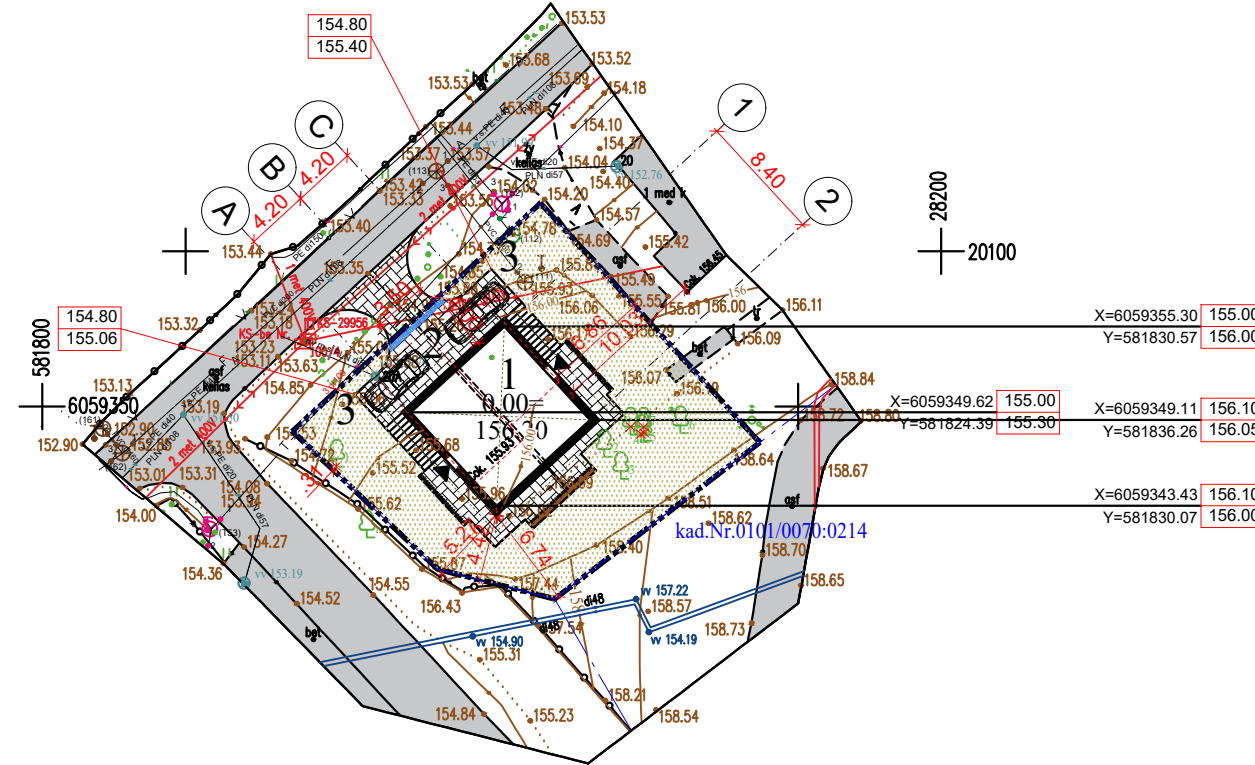


Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



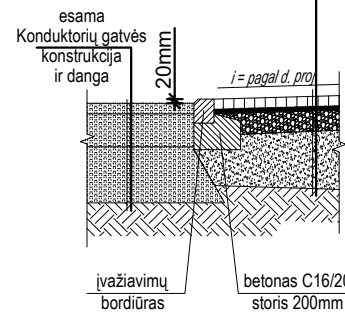
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Projektuojamas pastatas	
Proj. pastato stogo kontūras	
Sklypo riba	
Gatvių- takų ribos	
Įėjimai į pastatą	
atramine sienute (h=0.2-.08m)	
Grindinio trinkelės- 85m ²	
x- kampu koord.	X=6059350.78
y- kampu koord.	Y=581772.94
pavirš. vand. surinkimo latakas	
2% nuolydis į filtracijos šulinio pusę	
kertami medžiai	
projektuojama žemes paviršiaus iltitūde x-ašių susikirt. koord. esama žemes paviršiaus iltitūde y-ašių susikirt. koord.	



KONDUKTORIŲ G. IR NUOVAŽOS Į SKLYPA SANDŪROS ĮRENGIMO DETALĖ

- BETONO TRINKELIŲ DANGA - 80mm
- CEMENTO - SMĖLIO MIŠINIO (1:9) SLUOKSNIS - 30mm
- PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ DOLOMITINĖS SKALDOS fr.0/32, Ev2 ≥ 120MPa - 150mm
- APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIS IŠ SMĖLIO / ŽVYRO, Ev2 ≥ 100MPa, Kf ≥ 1m/p ≥ 390mm
- PAGRINDO GRUNTAS, Ev2 ≥ 45MPa



PAGRINDINIAI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI - SKLYPO

Sklypo plotas- 430 kv.m
 Uzstatymo tankis- 20%
 Uzstatymo intensyvumas- 0.23
 Sklypo užstatymo plotas- 86 m²

PAGRINDINIAI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI - GYV. NAMO

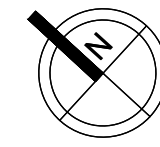
Bendras plotas- 99.01 kv.m
 Naudingas plotas- 99.01 kv.m
 Tūris - 453 kub.m
 Užstatymo plotas- 86 kv.m
 Pastato aukštis- 8.47 m.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	medžio rūšis	medžio rūšis lotyniškai	kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	kamieno kaklelio diametras (cm)	saugomo šaknų ploto spindulys (m)	lajos projekcija nuo ašies Š.R.P.V kryptimis (m)	medžio buklės indeksas (1,2,3,4,5) siūlomos/ būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	Miškinė kriaušė	Pyrus pyrastrer	50	70	3.5	3.5; 3.5; 3.5; 3.5	(4) genima (išpjaujamoms nudžiūvusios šakos)
2	Liepa paprastoji	Tilia europaea	35	41	2.5	3.5; 1.5; 1.5; 3.5	(3) genima (išpjaujamoms nudžiūvusios šakos)
3	Paprastoji ieva	Padus avium Mill	12	15	1.0	1.5; 0.5; 0.5; 1.5	(5) siūloma šalinti
4	Paprastoji ieva	Padus avium Mill	42	55	3.5	4.5; 2.5; 2.5; 4.5	(1) siūloma šalinti (pažeistas kamienas)
5	Paprastoji ieva	Padus avium Mill	16	19	1.2	1.0; 1.4; 1.4; 1.0	(3) siūloma šalinti
6	Klevas paprastasis	Acer platanoides	13	16	1.8	1.0; 1.4; 1.4; 1.0	(5) paliekama augti
7	Paprastoji ieva	Padus avium Mill	12	14	1.4	1.4; 1.4; 1.4; 1.4	(3) siūloma šalinti
8	Paprastoji ieva	Padus avium Mill	15	18	1.1	0.9; 0.9; 1.2; 1.2	(3) siūloma šalinti

Nerijaus Zabarausko individuali veikla Ind. veiklos pažymos Nr. 941604 Tel.Nr. +37060533775; el.p. zabarauskasnerijus@gmail.com					
OBJEKTAS					
Topografinio plano tipas			Adresas		
Topografinis planas – pilnas turinys			Vilnius m., Naujininkų sen., Konduktorių g. 20A		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	MASTELIS M1:500	GEOIDO MODELIS: LIT20G	TIKSLUMAS	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-422				Ms = 0,02m	Mn = 0,04m
VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA	Lapų skaičius	1
Nerijaus Zabarauskas			2024-02-01	Lapo Nr.	1

ATESTATO NR.	D.SAVICKO INDIVIDUALI PROJ. VEIKLA				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, KONDUKTORIŲ G. 20A. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
	A 1135	PV	D. SAVICKAS	el. parasas 2024				
A 1135	ARCH.	D. SAVICKAS	el. parasas 2024	SKLYPO PLANAS M 1:500			LAIDA	
				Vertikalinis, dangų, pastato pririšimo sklype planas				
ETAPAS	STATYTOJAS			OBJEKTO NR.		DALIS	LAPAS	LAPU
PP	K. V.			502-2024-PP-1		BD		



Buto Nr. 2 (50.28m²) PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

patalpos Nr.	patalpos pavadinimas	plotas kv.m
2.1	Gyv. kambarys- virtuvė	27.00
2.2	WC	4.28
Viso		31.28

Buto Nr. 1 (48.73m²) PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

patalpos Nr.	patalpos pavadinimas	plotas kv.m
1.1	Gyv. kambarys- virtuvė	30.34
1.2	WC-dušas	1.45
Viso		31.79

sutartinis žymėjimas

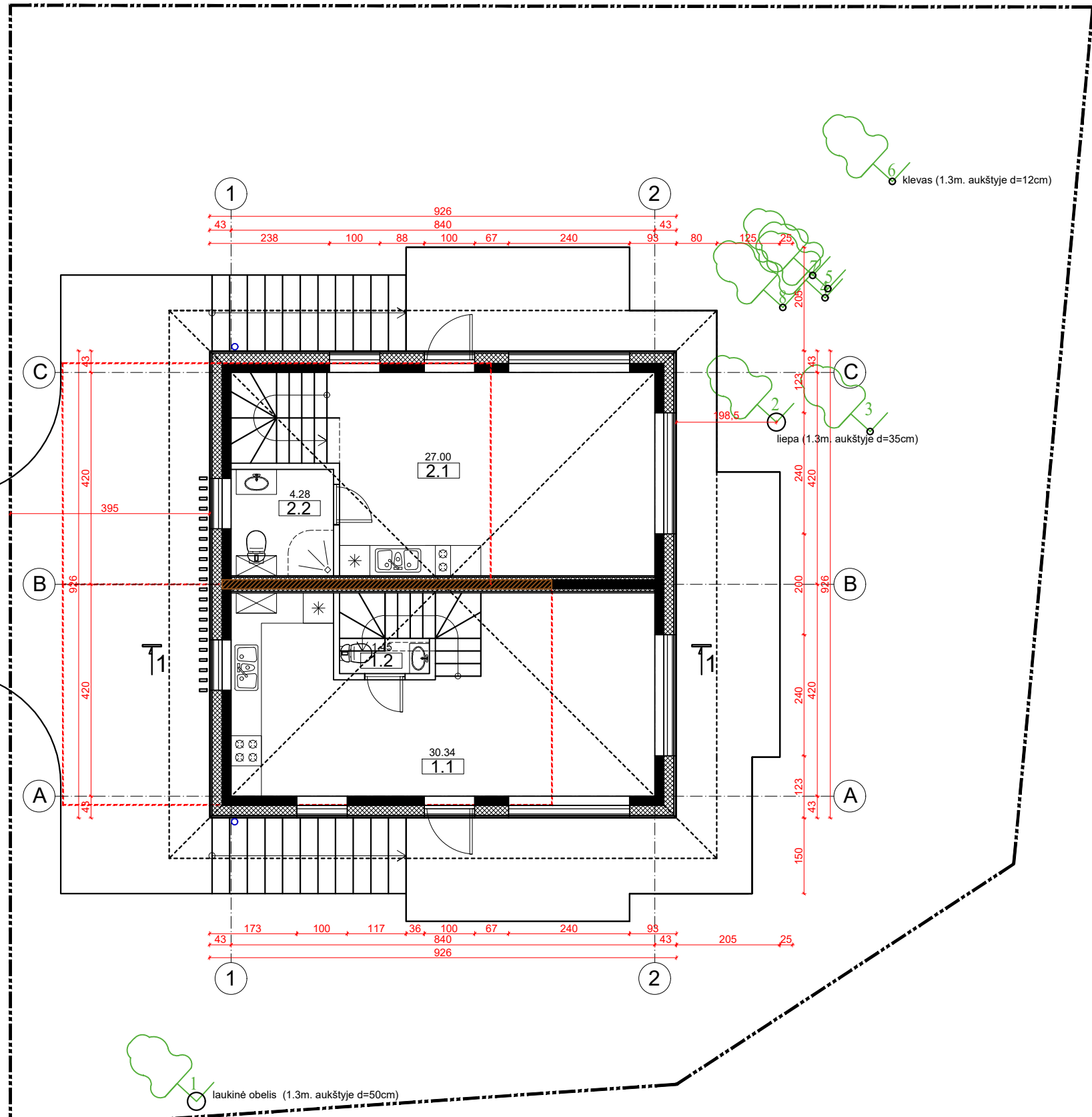
- Pertvaros (plytu muro)
- MURAS (17.5cm "Keraterm" blokeliai)
- TERMOIZOLIACIJA
- esamo namo konturas
- esamo namo sienos
- lietvamzdis
- atraminiai dekoratyviniai 5x15cm elementai
- sklypo riba
- atramine sienute (h=0.2-.08m)

PAGRINDINIAI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI - SKLYPO

Sklypo plotas- 430 kv.m
 Uzstatymo tankis- 20%
 Uzstatymo intensyvumas- 0.23
 Sklypo užstatymo plotas- 86 m²

PAGRINDINIAI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI - GYV. NAMO

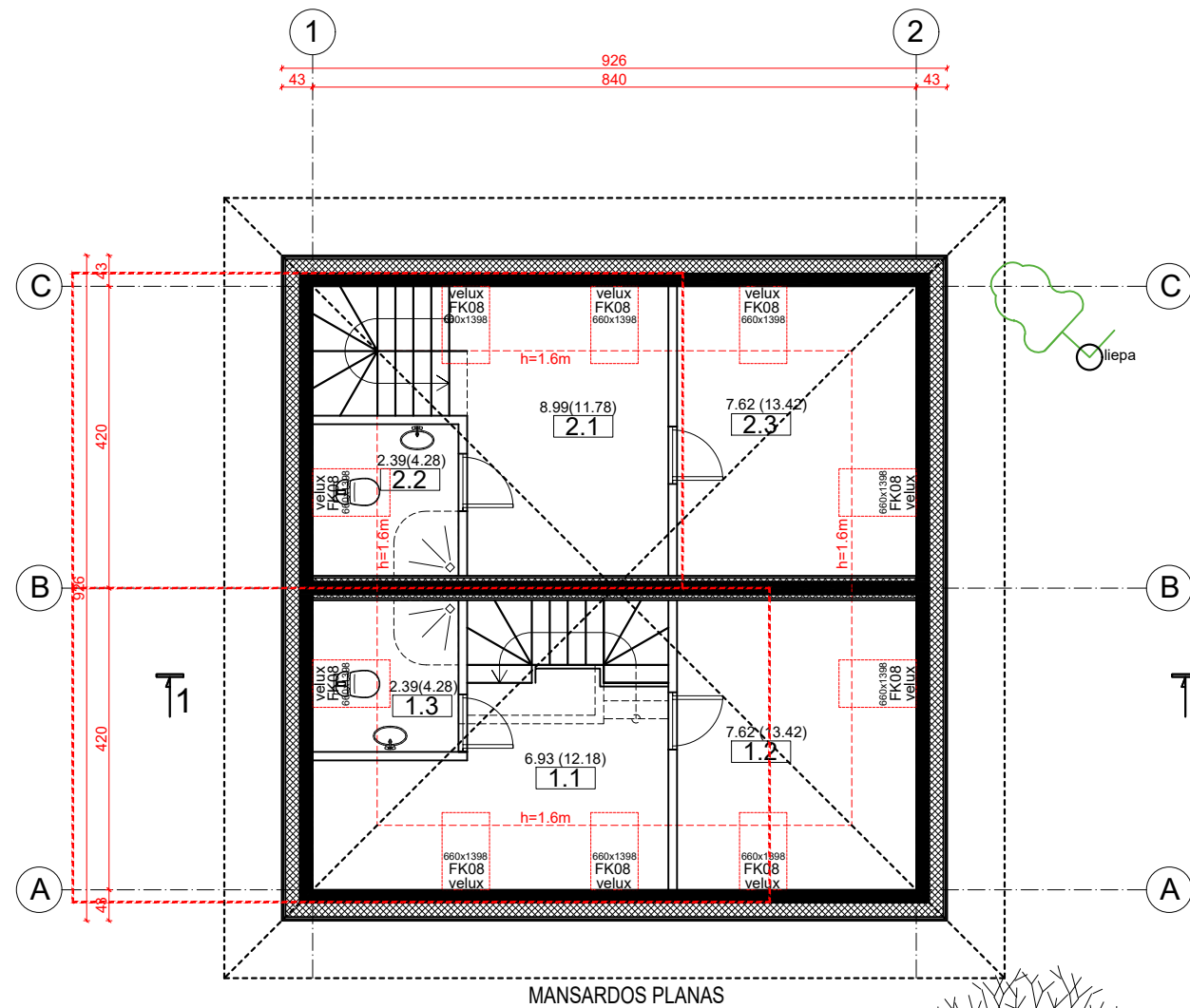
Bendras plotas- 99.01 kv.m
 Naudingas plotas- 99.01 kv.m
 Tūris - 453 kub.m
 Užstatymo plotas- 86 kv.m
 Pastato aukštis- 8.47 m.



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	medžio rūšis	medžio rūšis lotyniškai	kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	kamieno kaklelio diametras (cm)	saugomo šaknų ploto spindulys (m)	lajos projekcija nuo ašies Š.R.P.V kryptimis (m)	medžio buklės indeksas (1,2,3,4,5) siūlomos/ būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	Miškinė kriaušė	Pyrus pyrastrer	50	70	3.5	3.5; 3.5; 3.5; 3.5	(4) genima (išpjauamos nudžiūvusios šakos)
2	Liepa paprastoji	Tilia europaea	35	41	2.5	3.5; 1.5; 1.5; 3.5	(3) genima (išpjauamos nudžiūvusios šakos)
3	Paprastoji ieva	Padus avium Mill	12	15	1.0	1.5; 0.5; 0.5; 1.5	(5) siūloma šalinti
4	Paprastoji ieva	Padus avium Mill	42	55	3.5	4.5; 2.5; 2.5; 4.5	(1) siūloma šalinti (pažeistas kamienas)
5	Paprastoji ieva	Padus avium Mill	16	19	1.2	1.0; 1.4; 1.4; 1.0	(3) siūloma šalinti
6	Klevas paprastasis	Acer platanoides	13	16	1.8	1.0; 1.4; 1.4; 1.0	(5) paliekama augti
7	Paprastoji ieva	Padus avium Mill	12	14	1.4	1.4; 1.4; 1.4; 1.4	(3) siūloma šalinti
8	Paprastoji ieva	Padus avium Mill	15	18	1.1	0.9; 0.9; 1.2; 1.2	(3) siūloma šalinti

ATESTATO NR.		D.SAVICKO INDIVIDUALI PROJ. VEIKLA				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, KONDUKTORIŲ G. 20A. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.				
A 1135	PV	D. SAVICKAS	el. parasas	2024	1 AUKŠTO PLANAS, PJŪVIS M1:100					LAI DA
A 1135	ARCH.	D. SAVICKAS	el. parasas	2024						
ETAPAS		STATYTOJAS				OBJEKTO NR.		DALIS	LAPAS	LAPU
PP		K. V.				502-2024-PP-1		BD		



Buto Nr. 2 (50.28m²) ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

patalpos Nr.	patalpos pavadinimas	plotas kv.m
2.1	Gyv. kambarys	8.99
2.2	WC-dušas	2.39
2.3	Gyv. kambarys	7.62
Viso		19.00

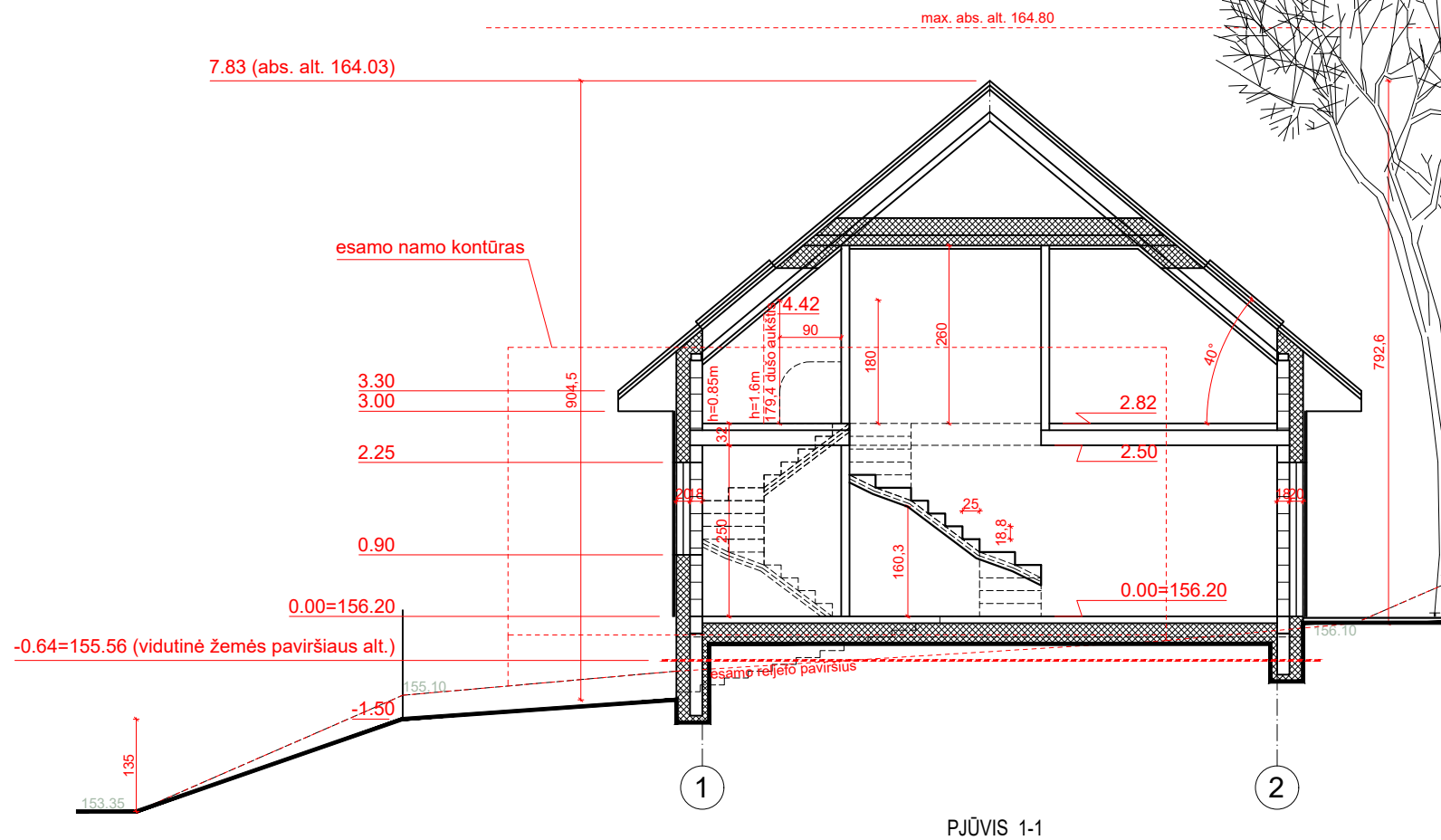
Buto Nr. 1 (48.73m²) ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

patalpos Nr.	patalpos pavadinimas	plotas kv.m
1.1	Gyv. kambarys	6.93
1.2	Miegamasis	7.62
1.3	WC-dušas	2.39
Viso		16.94

MANSARDOS PLANAS

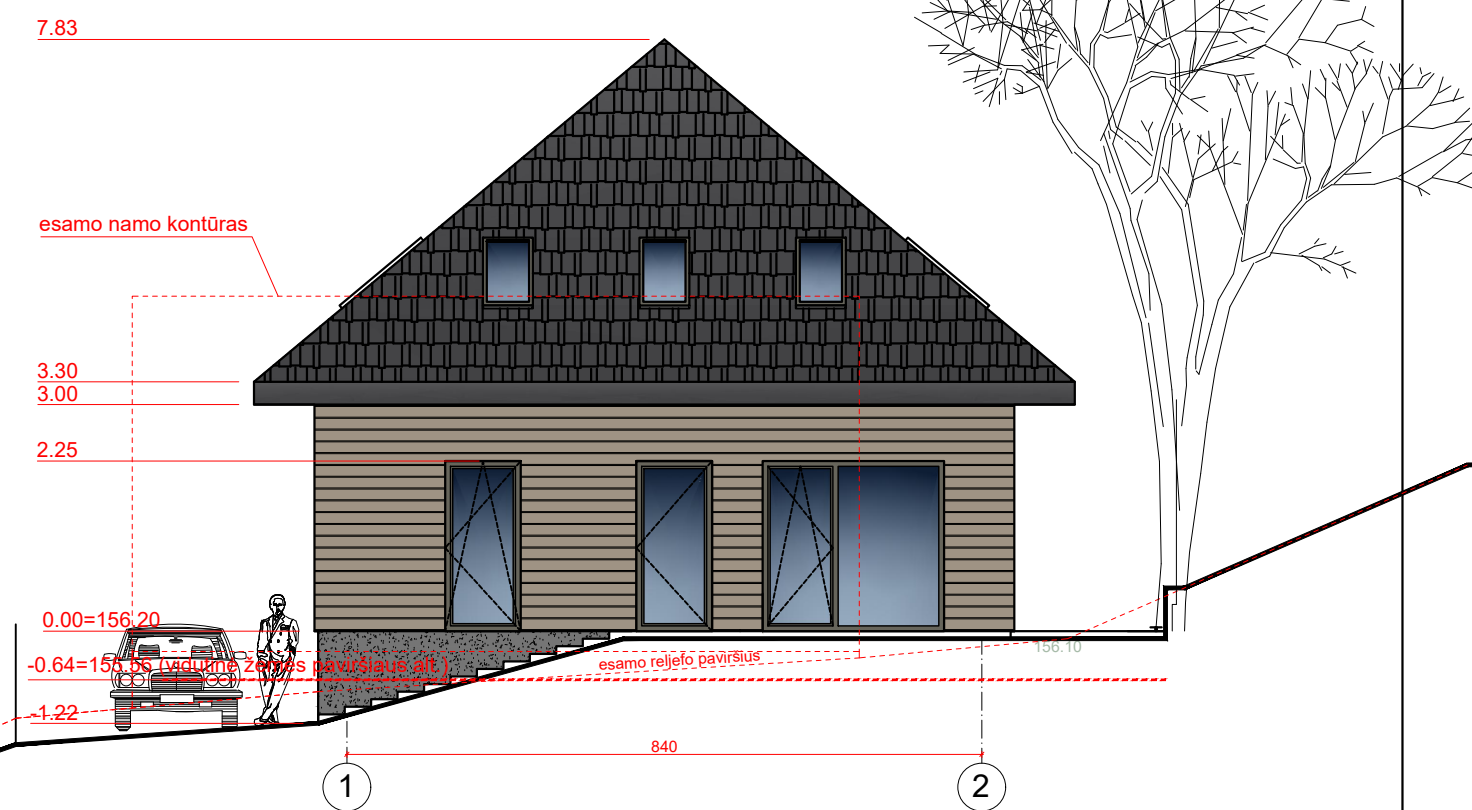
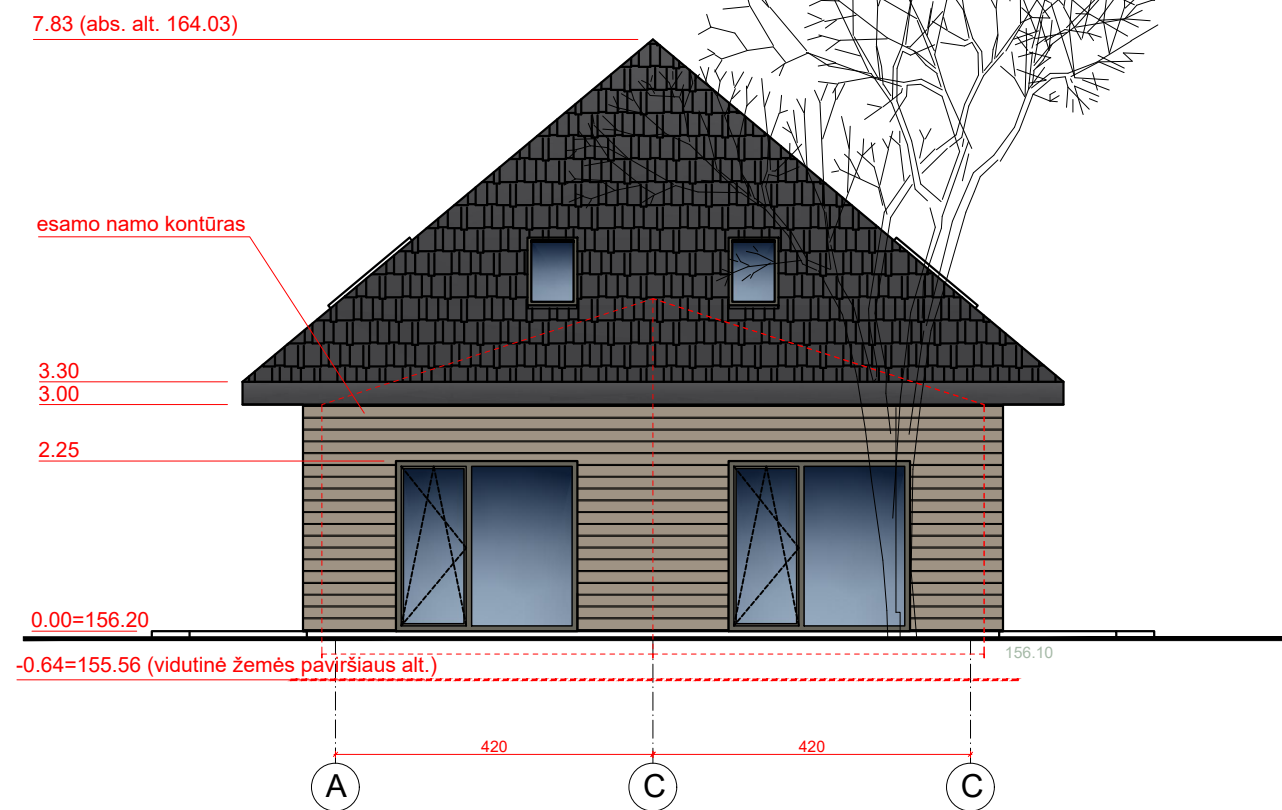
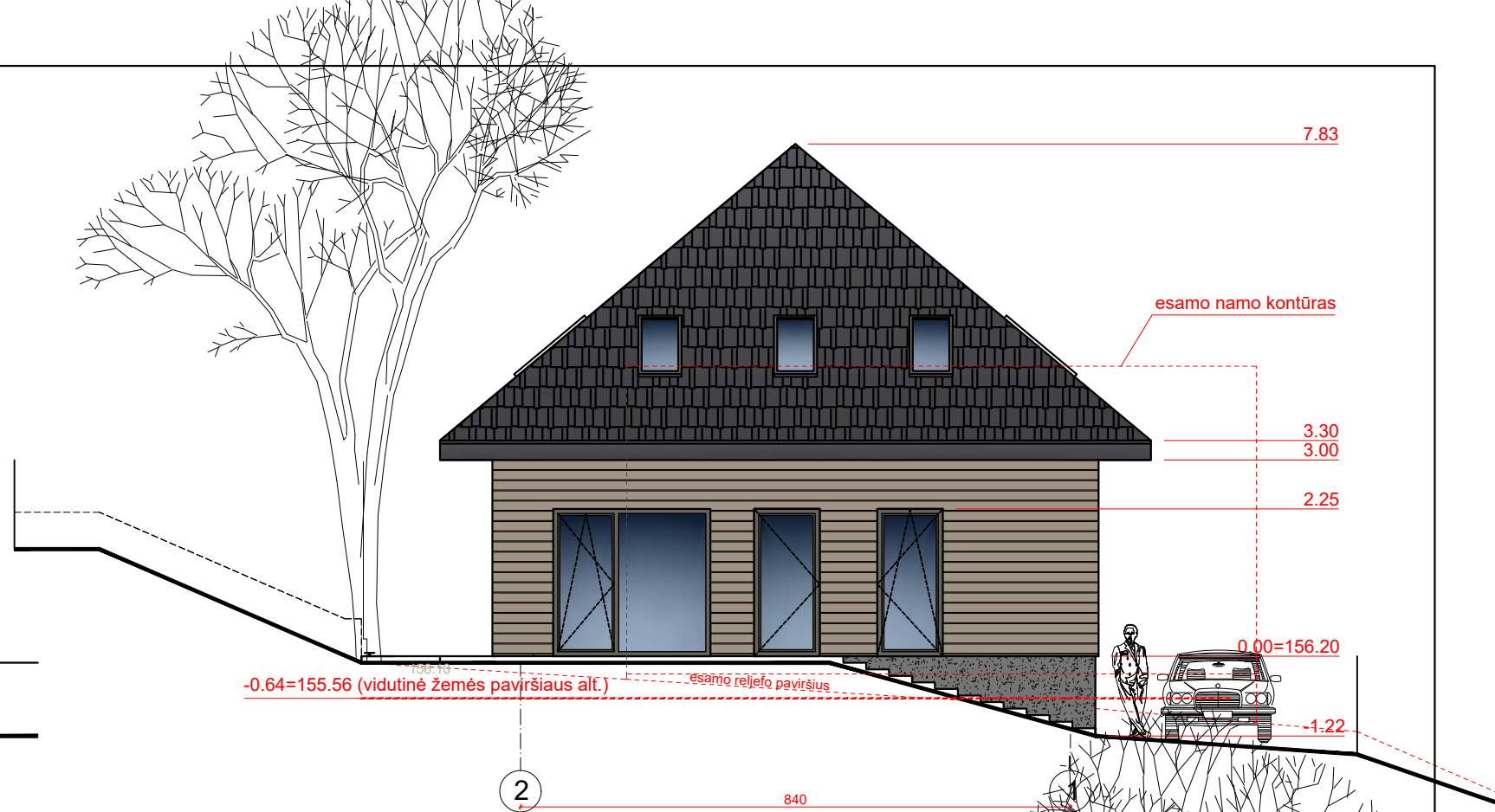
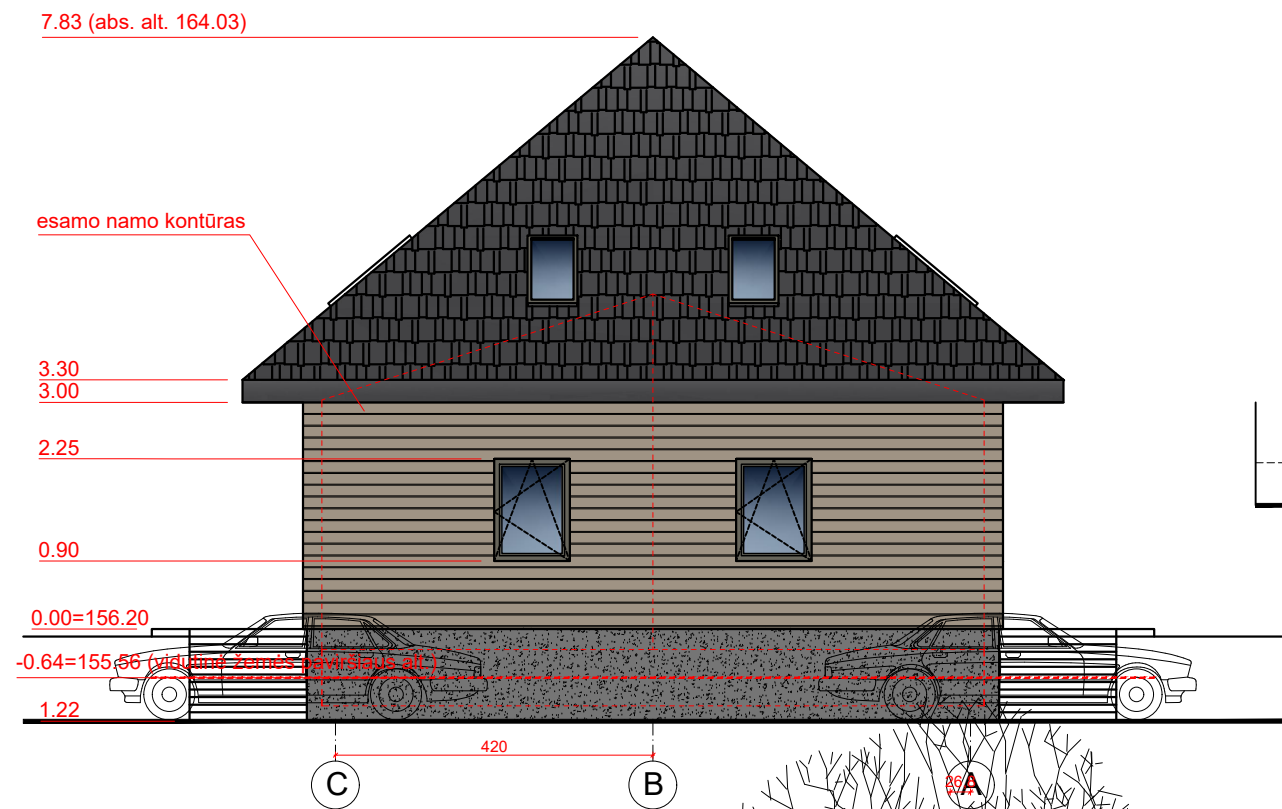
sutartinis žymėjimas

- Pertvaros (plytu muro)
- MURAS (17.5cm "Keraterm" blokeliai)
- TERMOIZOLIACIJA
- esamo namo kontūras
- esamo namo sienos
- lietvamzdis
- atraminiai dekoratyviniai 5x15cm elementai
- sklypo riba
- atramine sienute (h=0.2-.08m)



PJŪVIS 1-1

ATESTATO NR.	D.SAVICKO INDIVIDUALI PROJ. VEIKLA				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, KONDUKTORIŲ G. 20A. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
A 1135	PV	D. SAVICKAS	el. parasas	2024	MANSARDOS PLANAS, PJŪVIS M1:100			
A 1135	ARCH.	D. SAVICKAS	el. parasas	2024				
ETAPAS	STATYTOJAS				OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	K. V.				502-2024-PP-1	BD		



- profiliuota plienine cerpiu danga (juoda sp.)
- termo medienos dailytes (pilkos)
- cokolio apdaila-dekoratyvinis tinkas (pilkos)
- langu- lauko duru rėmai, apvadai, tureklai -(tamsiai pilka sp.)
- parapetu, kaminu apskardinimas, palanges, lietvamzdžiai, latakai (tamsiai pilka sp.)
- atraminiai dekoratyviniai 5x15cm elementai (Brolis Timber konstrukcine termo mediena 42 mm x 140 mm)

pastaba: spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu

ATESTATO NR.	D.SAVICKO INDIVIDUALI PROJ. VEIKLA				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, KONDUKTORIŲ G. 20A. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
A 1135	PV	D. SAVICKAS	el. parasas	2024	FASADAI M1:100	LAIDA		
A 1135	ARCH.	D. SAVICKAS	el. parasas	2024				
ETAPAS	STATYTOJAS				OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	K. V.				502-2024-PP-1	BD		

Priedai

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 Savivaldybės mero
 2023 m. d. kovo 26 d.
 potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

 (parašas)
 202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius m., Konduktorių g. 20a, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Dvibutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	Iki 39 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8.50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	164.8 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 a. (Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą ir Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo

		vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadamis apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas turi derėti prie kraštovaizdžio, koncentruotis į integralumą, proporcijas ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, užstatymo liniją, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia</p>
------	--	---

		vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelės.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), išlaikant didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pagrįsti formuojamą užstatymo liniją.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo

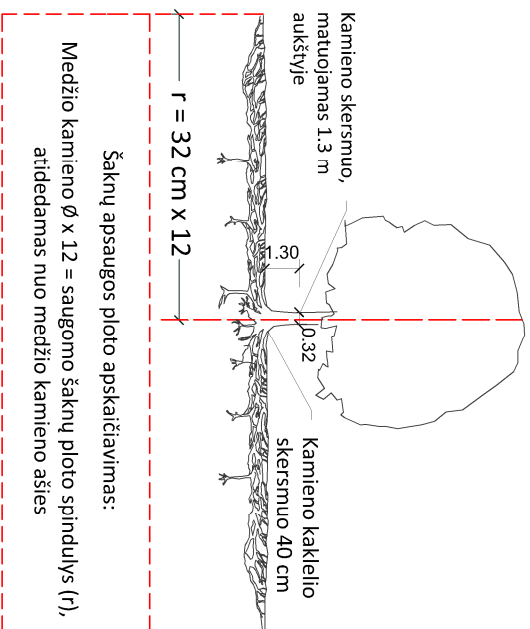
	inžinerinių tinklų plėtrai	plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisieikimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 8 punktu kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklype (jo dalyje, kai tai numatyta teritorijų planavimo dokumentuose), skirtame vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, gali būti statomas tik vienas gyvenamosios paskirties vieno ar dviejų butų pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, jeigu teritorijų planavimo dokumentuose nenustatyta kitaip.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą ir p[rojektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo ir planuojamo žemės paviršiaus kontūrą, pastato viršaus absoliutinę altitudę. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.

Bernadeta Janukėnė, (8 5 211 2509), bernadeta.janukene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

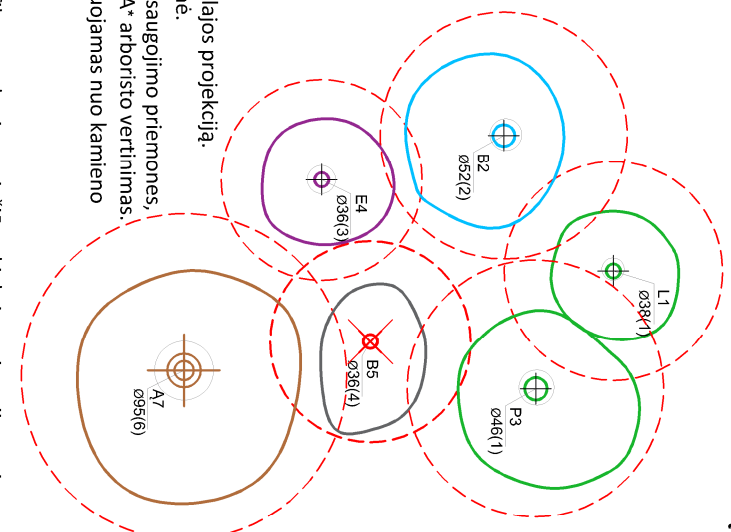
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

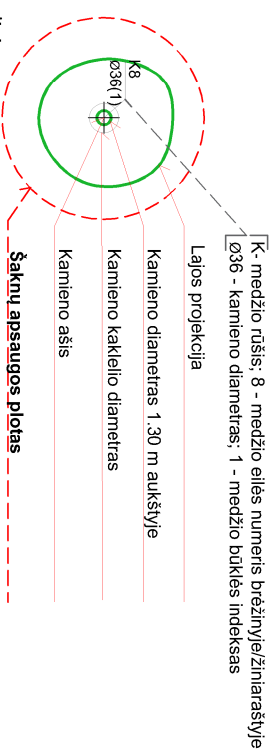
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūtiomos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis gerėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS KONDUKTORIŲ G. 20A
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-26 Nr. A659-44/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-26 06:27:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-26 06:27:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-26 09:02:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-26 09:02:49 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Kęstučiui Variakojui
vakestas1@gmail.com

2024-02-
Į 2024-01-12

Nr. A651- (2.3.3.8E-KPA)
prašymą

DĖL PASTATO KONDUKTORIŲ G. 20A, VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymo Nr. ĮV-150 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašo patvirtinimo“ 30 punktu, pastato Konduktorių g. 20A (unikalus Nr. 1094-0168-6017:005), Vilniuje, nesiūlysiame registruoti Kultūros vertybių registre.

Patarėja, vykdanči skyriaus vedėjo funkcijas

Jolita Noreikienė

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. zivile.rataviciute@vilnius.lt



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PASTATO KONDUKTORIŲ G. 20A, VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-07 Nr. A651-4/24(2.3.3.8E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Laikinai vykdanči skyriaus vedėjo pareigas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-07 16:04:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-07 16:04:45 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-07 16:07:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-07 16:07:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Dariui Savickui
darruta@gmail.com

2024-06- Nr. A655- /24(3.3.3.14E-KPA)
į 2024-06-06 Nr. E654-238/24(3.3.3.14E-KPA)

**DĖL DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KONDUKTORIŲ G. 20A, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius 2024-06-06 gavo prašymą (Reg. Nr. E654-238/24(3.3.3.14E-KPA) peržiūrėti dvibučio gyvenamojo namo Konduktorių g. 20A, Vilniuje, rekonstravimo projektinių pasiūlymų Nr. 0531-2024-PP sprendinius.

Projektuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonos teritoriją, kuriose numatomiems statybos darbams taikomi paveldosauginiai reikalavimai.

Įvertinus Kultūros paveldo apsaugos skyriui 2024-06-06 pateiktą projektinę dokumentaciją neprieštarujame, kad būtų vykdomi dvibučio gyvenamojo namo Konduktorių g. 20A, Vilniuje, rekonstravimo darbai pagal projektinių pasiūlymų Nr. 0531-2024-PP sprendinius.

Patarėja, vykdanči skyriaus vedėjo funkcijas

Jolita Noreikienė

Rita Navalinskienė, tel. 8 694 85320, rita.navalinskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000

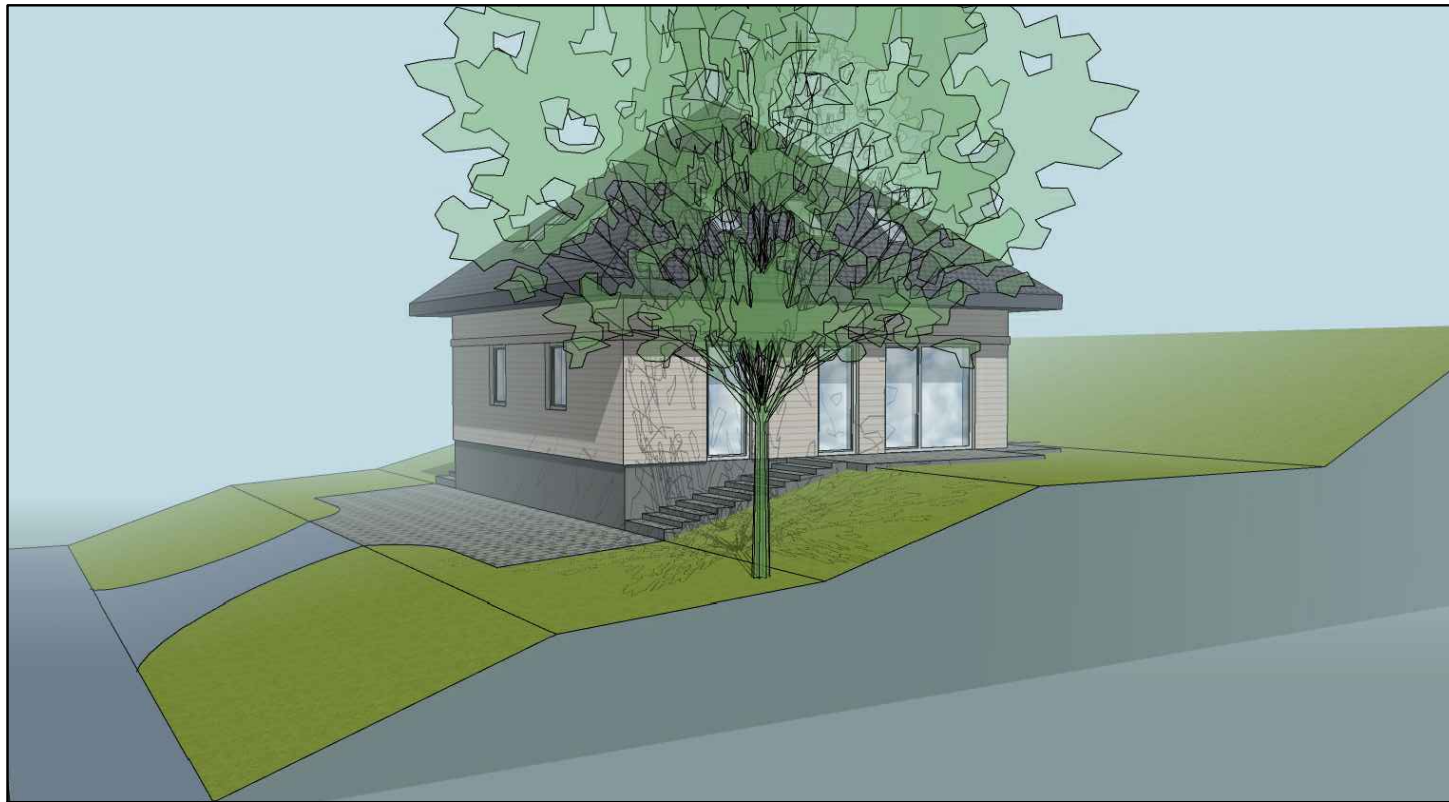
El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KONDUKTORIŲ G. 20A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-20 Nr. A655-435/24(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Laikiniai vykdanči Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjo funkcijas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-20 08:20:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-20 08:21:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-20 09:52:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-20 09:52:03 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vaizdinė medžiaga- vizualizacijos



ATESTATO NR.	D.SAVICKO INDIVIDUALI PROJ. VEIKLA				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, KONDUKTORIŲ G. 20A. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
A 1135	PV	D. SAVICKAS	el. parasas	2024	VIZUALIZACIJOS			LAIDA
A 1135	ARCH.	D. SAVICKAS	el. parasas	2024				
ETAPAS	STATYTOJAS				OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	K. V.				502-2024-PP-1	BD		