

# DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALĖTOJŲ G. 14C, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

**STATINIO (-Ų) KATEGORIJA:** neypatingasis

**STATINIO (-Ų) PASKIRTIS:** 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

**STATINIO (-Ų) RŪŠIS:** statinio rekonstravimas

**STADIJA:** projektiniai pasiūlymai

**DALIS (-YS):** SA

**LAIDA:** 0

**TVIRTINU. STATYTOJAS:**

Ž. B., 2020 m. gegužės 18 d.

---

(vardas, pavardė, data, parašas)

**PROJEKTO VADOVAS:**

S. Janušauskienė, A 998, 2020 m. gegužės 18 d.

---

(vardas, pavardė, atestato nr., data, parašas)

18-11-PP



Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 14C, Vilniuje rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00054999 sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Rekonstravimo projekte pasitelkti išraiškos priemonės artimas esamo namo tūriui ir charakteriui, siekiant išsaugoti vientisą namo stilistiką.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Užtikrinti norminį priklausomųjų želdynų procentą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Rekonstravimo projekte paieškoti sprendimo numatant šlaitinius stogus, siekiant darniai įsilieti į esamą kontekstą.
	reikalavimai susisiekiama ir inžinerinių	

	tinklų plėtrai	
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Nėra.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vieša infrastruktūra esama, išvystyta.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Gintaras Kuodis, tel. 85212677, el. paštas gintaras.kuodis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PATVIRTINIMO NUGALĖTOJŲ G. 14C, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-05-08 Nr. A51-62156/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-05-08 11:28:09 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-05-08 11:28:19 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-08 15:50:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-05-08 15:50:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALĖTOJŲ G. 14C, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 14C, Vilniuje, rekonstravimo projektas
- Statybos vieta: Nugalėtojų g. 14c, Vilnius, žemės sklypo kadastrinis numeris 0101/0013:336 Vilniaus m. k. v.
- Statytojas (užsakovas): Ž.B.
- Statybos rūšis: statinio rekonstravimas.
- Statinio naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).
- Statinių kategorija: neypatingasis.

Statytojo Ž.B. užsakymu Sigitos Janušauskienės įmonės architektė Sigita Janušauskienė ir architektas Arnas Janušauskas parengė Daugiabučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 14C, Vilniuje, rekonstravimo projekto projektinius pasiūlymus.

Žemės sklypas, kuriame yra rekonstruojamas pastatas yra Nugalėtojų g. 14c, Vilniuje, sklypo kadastrinis numeris 0101/0013:336, sklypo plotas 806 m<sup>2</sup>. Sklypas yra mišrios nuosavybės - valstybinė žemė (676 m<sup>2</sup>), dalis sklypo nuosavybės teisė vieno ir pastato bendrasavininkų (130 m<sup>2</sup>). Statytojas Ž.B. nuomoja dalį valstybinės žemės sklypo (184 m<sup>2</sup>), yra sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo planas. Pastatas yra gyvenamajame kvartale, kur dominuoja mažaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Gyvenamųjų namų teritorija ribojasi su miesto miškų teritorija. Rekonstruojamas daugiabutis ir greta esančių pastatų išsidėstę pasukti kampu į Nugalėtojų gatvę.

Esamas daugiabutis gyvenamasis namas - vieno aukšto (su mansarda dalyje pastato). Pastatas mūrinis, pastato stogas šlaitinis, perdanga g/b plokštės. Į kiekvieną pastato butą yra atskiri įėjimai. Statytojui priklauso butas Nr. 6 pirmame aukšte ir virš jo esanti pastato pastogės dalis, kuri įregistruota atskira patalpa Nr. 11. Statytojui taip pat priklauso bendros pastogės dalis (teismo sprendimu 2017-02-09, pagal pastogės padalijimo planą 2016-11-03), kuri yra virš kito savininko buto ir į kurią nėra patekimo.

Teritorijai galioja Valakupių - Turniškių zonos detalusis planas T00055426 (000132000124), patvirtintas 1997.01.09 Miesto valdybos sprendimu Nr. 53V, kurio sprendimais sklypui nustatyti šie reglamentai: G1 – gyvenamoji mažaaukščių statinių teritorija, max užstatymo tankis 40%, max aukštingumas iki 13 m, 1-2,5 aukštai.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų T00056038 (000132001881) Funkcinės zonos tipas ŠR2.3.1 Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos.

Esami sklypo ir pastato rodikliai pagal registro duomenis:

I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	806	
II. PASTATAI			
1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	330.06	
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	218.92	
4. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	281.00	
5. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1612	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	su mansarda
7. Butų skaičius	vnt.	6	
8. Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	2	

Esami pertvarkomų patalpų rodikliai pagal registro duomenis:

I. Patalpa Nr. 6 (butas),			

unikalus Nr. 1094-0250-4029:0003			
1. Patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	28.20	
2. Patalpos naudingas plotas	m <sup>2</sup>	28.20	
3. Patalpos gyvenamas plotas	m <sup>2</sup>	23.84	
<b>II. Patalpa Nr.11 (pastogė),</b> unikalus Nr.1094-0250-4029			
1. Patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	21.85	
2. Patalpos pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	21.85	
<b>III. Patalpa (bendra pastogė),</b> unikalus Nr.4400-0746-7089:4805			
1. Patalpos bendras plotas (visos)	m <sup>2</sup>	142.19	
1.1. Patalpos dalies plotas (priklausanti statytojui)	m <sup>2</sup>	26.16	
1.2. Patalpos dalies plotas (priklausanti statytojui)	m <sup>2</sup>	21.85	

### Projektiniai sprendimai

Projektu numatoma rekonstruoti esamą daugiabutį gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 1094-0250-4029), pakeisti negyvenamosios patalpos Nr. 11 paskirtį į gyvenamąją (butų) ir sujungti su butu Nr. 6 į vieną objektą (projekte butas Nr. 6), įrengiant butą per du aukštus. Pirmame buto aukšte projektuojama svetainė bendra su virtuve, WC ir laiptai į antrą aukštą. Antrame aukšte projektuojamas kambarys ir san. mazgas. Antrame aukšte įėjimas į butą lieka esamas tiesiai iš lauko.

Projektu taip pat numatoma atidalinti dalį bendrosios nuosavybės - negyvenamosios patalpos (bendros pastogės), į kurią nėra patekimo (pastogės dalis yra virš kito savininko buto), pakeisti atidalintos dalies paskirtį į gyvenamąją (butų), pristatyti priestatą – atskirą įėjimą su laiptais į antrą aukštą ir suformuoti atskirą nekilnojamojo turto objektą (butą) (projekte butas Nr. 7). Pirmame aukšte projektuojamas įėjimas ir laiptai į antrą aukštą, antrame aukšte projektuojamas bendras kambarys su virtuve ir san. mazgas. Įėjimas į naujai suformuotą butą antrame aukšte projektuojamas tiesiai iš lauko per pristatytą priestatą – laiptus į antrą aukštą. Priestatas projektuojamas žemės sklypo dalyje, kuri, pagal sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo planą, priklauso statytojui.

**Norminiai atstumai** (nuo rekonstruojamų pastato dalių) iki sklypo ribų išlaikomi pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Atstumo nuo projektuojamo priestato iki sklypo ribos su privažiuoju (valstybinėje žemėje) sumažinimui gautas besiribojančio žemės sklypo savininko patikėtinio – Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) rašytinis sutikimas (pridedama).

**Sklypo sutvarkymas** lieka esamas, tvarkoma tik nedidelė sklypo dalis. Prie pertvarkomos pastato dalies atstatomos rekonstravimo metu pažeistos dangos bei įrengiama nauja trinkelė danga prie projektuojamo priestato: nuogrinda aplink priestatą ir viena vieta automobilio parkavimui. Sklype lieka esamos bendro naudojimo vaikų žaidimo, ramaus gyventojų poilsio bei paauglių sporto aikštelės (esamos vietos pažymėtos sklypo plano brėžinyje).

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Nugalėtojų gatvės.

**Automobilių parkavimas.** Daugiabučio namo gyventojų automobilių parkavimas esamas sklypo ribose ar prie sklypo esančio privažiavimo raudonųjų linijų ribose. Sklype įrengiama viena nauja automobilio parkavimo vieta (naujai projektuojamam butui, pažymėta sklypo plano brėžinyje), prie kurios iš privažiavimo privažiuojama esama žvyro danga.

Vizualiai įvertintos esamos pastato konstrukcijos. Rekonstruojant išlaikomas esamas pastato aukštis, rekonstruojamos pastato dalys projektuojamos žemesnės nei esamas pastato stogo kraigas.

**Pastato konstrukcijos:** pamatai – esami juostiniai g/b. Sienų konstrukcija – pirmo aukšto esama – plytų mūras, perdengimas – esamas g/b/ plokštės, stogas šlaitinis, medinė konstrukcija. Gyvenamojo namo perdanga lieka esama. Perdangoje virš buto Nr. 6 įrengiama anga laiptams.

Naujos sienos (antrame aukšte ir priestato) – aktyto betono blokelių mūras, apšiltintas neoporu (sertifikuota sistema). Stogo konstrukcija virš projektuojamų butų ir priestato medinė, stogas sutapdintas, apšiltintas mineraline vata, stogo danga ruloninė. Priestate įrengiami g/b laiptai ir aikštelės.

**Išorės apdaila:** cokolis – cokolinis tinkas. Išorinių sienų apdailos medžiagos – struktūrinis tinkas. Stogo danga – esama – šiferio lakštai, virš rekonstruojamos pastato dalies projektuojamo sutapdinto stogo danga – ruloninė prilydoma. Langai – plastikinių profilių su stiklo paketu, vienas iš stiklų selektyvinis. Išorės palangės skardinamos dažyta skarda. Lietaus surinkimo sistema - horizontalūs lietaus vandens surinkimo latakai ir vertikalūs išoriniai lietvamzdžiai.

### **Pastato inžinerinis aprūpinimas**

Vandens tiekimas esamas iš esamo centralizuotų vandentiekio tinklų, nuotekų surinkimas esamas į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Suprojektuotas naujas butas projektuojamas prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, įrengiant atskirą vandens apskaitą. Elektros tiekimas į rekonstruojamą pastatą esamas, suformuotas butas prijungiamas prie esamo pastato elektros tinklo, įrengiant atskirą elektros energijos apskaitą. Pastato šildymo būdas vietinis, butas Nr. 6 šildomas vietiniu šildymo įrenginiu – dujiniu katilu, suprojektuotą butą Nr. 7 numatoma šildyti vietiniu šildymo įrenginiu – dujiniu katilu.

### **Priešgaisriniai reikalavimai**

Gaisrinė sauga pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (patvirtina 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338). Projektuojamas pastatas gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P1.3 statinių grupei - daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Projektuojamo statinio atsparumo ugniai laipsnis – II. Statinio konstrukcijoms ir jų apdailai naudojami statybos produktai, nedidinantis statinio gaisrinio pavojingumo. Projektuojamas gyvenamasis namas sudaro vieną gaisrinį skyrių.

Nuo esamo rekonstruojamo pastato iki Nugalėtojų g. 14B esančio mūrinio daugiabučio pastato neišlaikomas priešgaisrinis atstumas – 5,0 m. Leistinas priešgaisrinis atstumas tarp pastatų – 6,4 m (gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (artimiausio gaisrinio hidranto Nugalėtojų gatvėje) iki tolimiausio gaisro židinio pastatuose neviršija 100 m, atstumą leidžiama sumažinti 20 proc.). Rekonstruojant pastatą, esamas priešgaisrinis atstumas nemažinamas, naujai įrengiama sienos dalis antrame aukšte projektuojama pagal priešgaisrinius reikalavimus (kaip ugniasienė). Iš kitų pusių priešgaisriniai atstumai išlaikomi. Vandens paėmimas gaisro gesinimui iš Nugalėtojų gatvėje esančių priešgaisrinių hidrantų.

### **Energetinio naudingumo klasė**

Daugiabučio gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė nenustatoma, nes rekonstruojant, pastato atitvarų ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinių ir energinių savybių pagerinimo kaina sudaro mažiau kaip 25 procentus pastato vertės (neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės). Naujų pastato atitvarų (jų dalių) energinis naudingumas projektuojamas, atitinkantis reikalavimus, keliamus C energetinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms (jų dalims).

### **Apsauga nuo triukšmo**

Rekonstruojamų pastato (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė nepablogės ir atitiks ne žemesnes rodiklių vertes, taikomas E garso klasei.

**Želdinių** mažinimas projektu nenumatomas, sklype išlaikomas ne mažesnis kaip norminis priklausomųjų želdynų plotas.

### **Statybinių atliekų tvarkymas**

Statybos darbai vykdomi su minimaliomis statybinėmis atliekomis. Statybos metu susidariusias atliekas ir statybinių laužą pagal sutartį su atliekas išvežančia įmone numatyta išvežti į statybinių atliekų sąvartyną. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamais naudoti.

### **Statybos įtaka aplinkai**

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos metu naudojamos priemonės dulketumui sumažinti (drėkinimas, dulkių surinktuvai ir pan.) Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Daugiabučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 14C, Vilniuje, rekonstravimo projektas

### **Pagrindiniai rodikliai**

<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	806	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.36	Skaičiuota pagal pirmo

			<p>aukšto ir naudojamų pastogės patalpų bendro ploto sumos santykį su žemės sklypo plotu. Neįrengtos pastogės dalies plotas [ bendrą plotą, kuriuo remiantis skaičiuojamas užstatymo intensyvumas, neįtrauktas. Plotas pagal kurį skaičiuotas intensyvumas sutampa su projektuojamu naudingų pastato plotu - 290.22 m<sup>2</sup>. Detaliuoju planu užstatymo intensyvumas nustatytas - 0,4 ištaisant detaliojo plano spragą, todėl skaičiuota pagal šiuo metu galiojantį teritorijų planavimo teisinį reguliavimą.</p>
3. sklypo užstatymo tankumas	%	34	Skaičiuota pagal iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teritorijų planavimo teisinį reguliavimą, nes detalusis planas patvirtintas 1997.01.09
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	353.68	
2. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	290.22	
3. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	340	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1950	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8.45	esamas
7. Butų skaičius	vnt.	7	
8. Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	1	
9. Pastato energetinio naudingumo klasė		nenusta toma	

**Suformuotų patalpų rodikliai:**

<b>I. Patalpa Nr. 6 (butas) (sujungus 6 ir 11 patalpas)</b>			
1. Patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	58.81	
2. Patalpos naudingas plotas	m <sup>2</sup>	58.81	
3. Patalpos gyvenamas plotas	m <sup>2</sup>	38.31	
<b>I. Patalpa Nr. 7 (butas) (iš dalies pastogės ir priestato)</b>			
1. Patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	40.69	

2. Patalpos naudingas plotas	m <sup>2</sup>	40.69	
3. Patalpos gyvenamas plotas	m <sup>2</sup>	28.65	

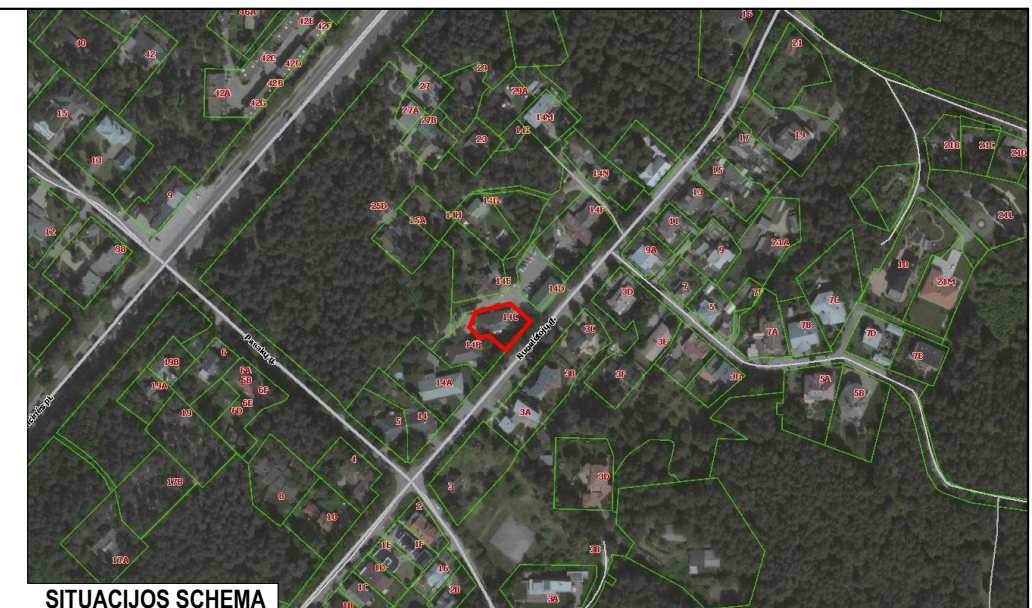
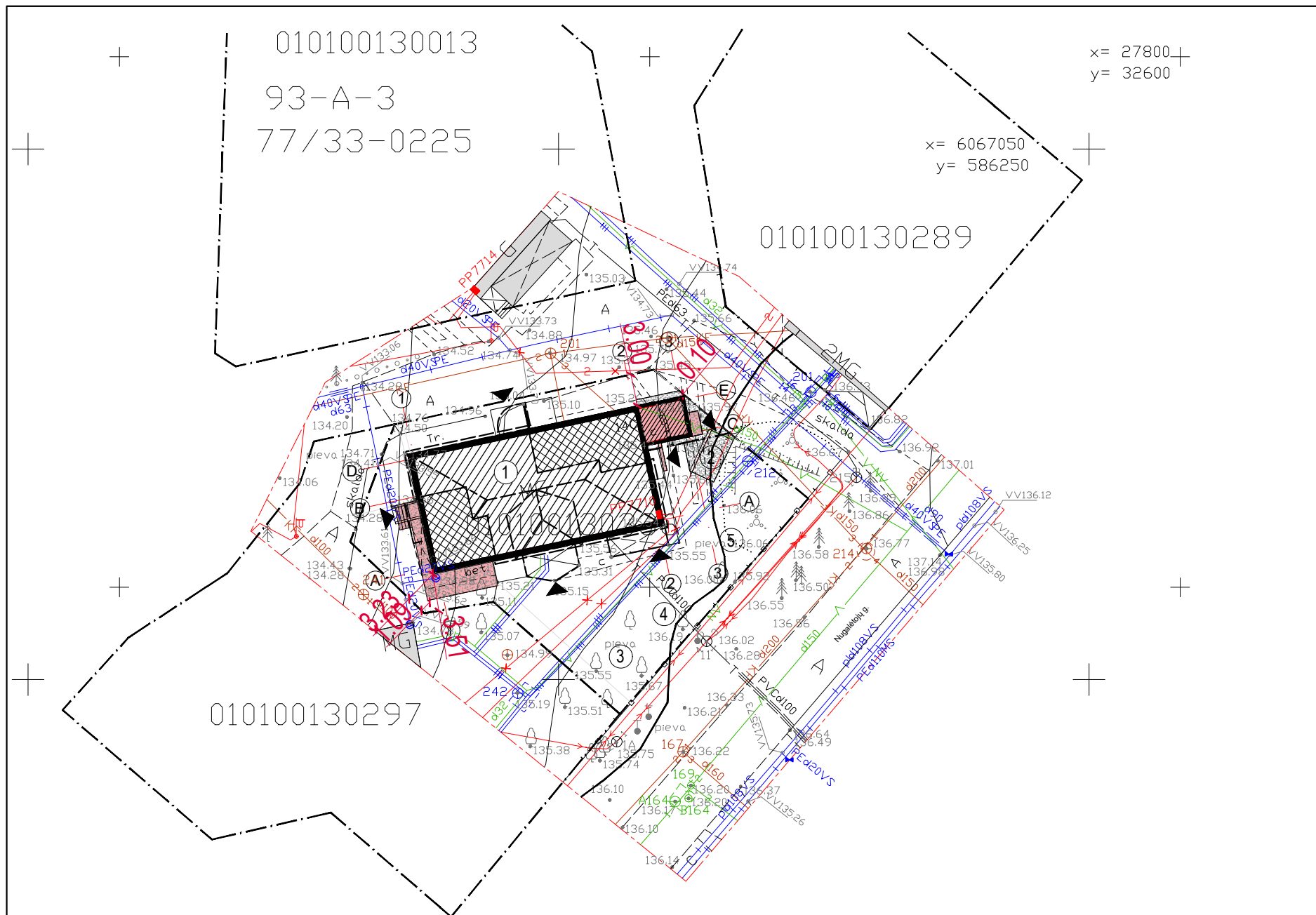
PV, PDV architektė

Architektas

Sigita Janušauskienė

Arnas Janušauskas





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

ŽYM.	PAVADINIMAS
---	SKLYPO RIBA
---	SKLYPO NOTARINIS PADALINIMAS (27m <sup>2</sup> )
■	APLINKINIS UŽSTATYMAS
▨	REKONSTRUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
▩	PRISTATOMA LAIPTINĖ PATEKIMUI Į PALĖPĘ
---	PROJEKTUOJAMAS IR ESAMAS STOGO KONTŪRAS
■	PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI STATINIAI BE STOGO (I GR. NESUDĖTINGIEJI ST.)
▼	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
▨	ĮRENGIAMA NAUJA TRINKELIŲ DANGA (~ 22 m <sup>2</sup> )

**REKONSTRUOJAMŲ IR NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**

ŽYM.	PAVADINIMAS
①	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (rekonstruojamas)
②	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA (naujai įrengiama)
③	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (esama)
④	RAMAUS GYVENTOJŲ POILSIO VIETA (esama)
⑤	SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS (esama)

PERTVARKOMA PASTATO DALIS

**TECHNINIAI RODIKLIAI**

NR.	PAVADINIMAS	PROJEKTUOJAMA		PAGAL ŽEMĖS NUOMOS SUTARTĮ, BP IR DP	
1	SKLYPO PLOTAS	806	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
2	SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	340	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.36		BP - 0.4	
4	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	34	%	37 (BP, DP- 40)	%
5	PASTATO AUKŠTIS	8.45 (esamas)	m	13m / 2 a. su mansarda	
6	AŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	>30	%	-	%

**Užstatymo intensyvumas** - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

**Užstatymo tankis** - pastatų užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.



**PASTABOS:**  
Daugiabučio namo gyventojų automobilių parkavimas esamas sklypo ribose ar prie sklypo esančio privažiavimo raudonųjų linijų ribose. Sklype įrengiama viena nauja automobilio parkavimo vieta (naujai projektuojamam butui, pažymėta sklypo plano brėžinyje).

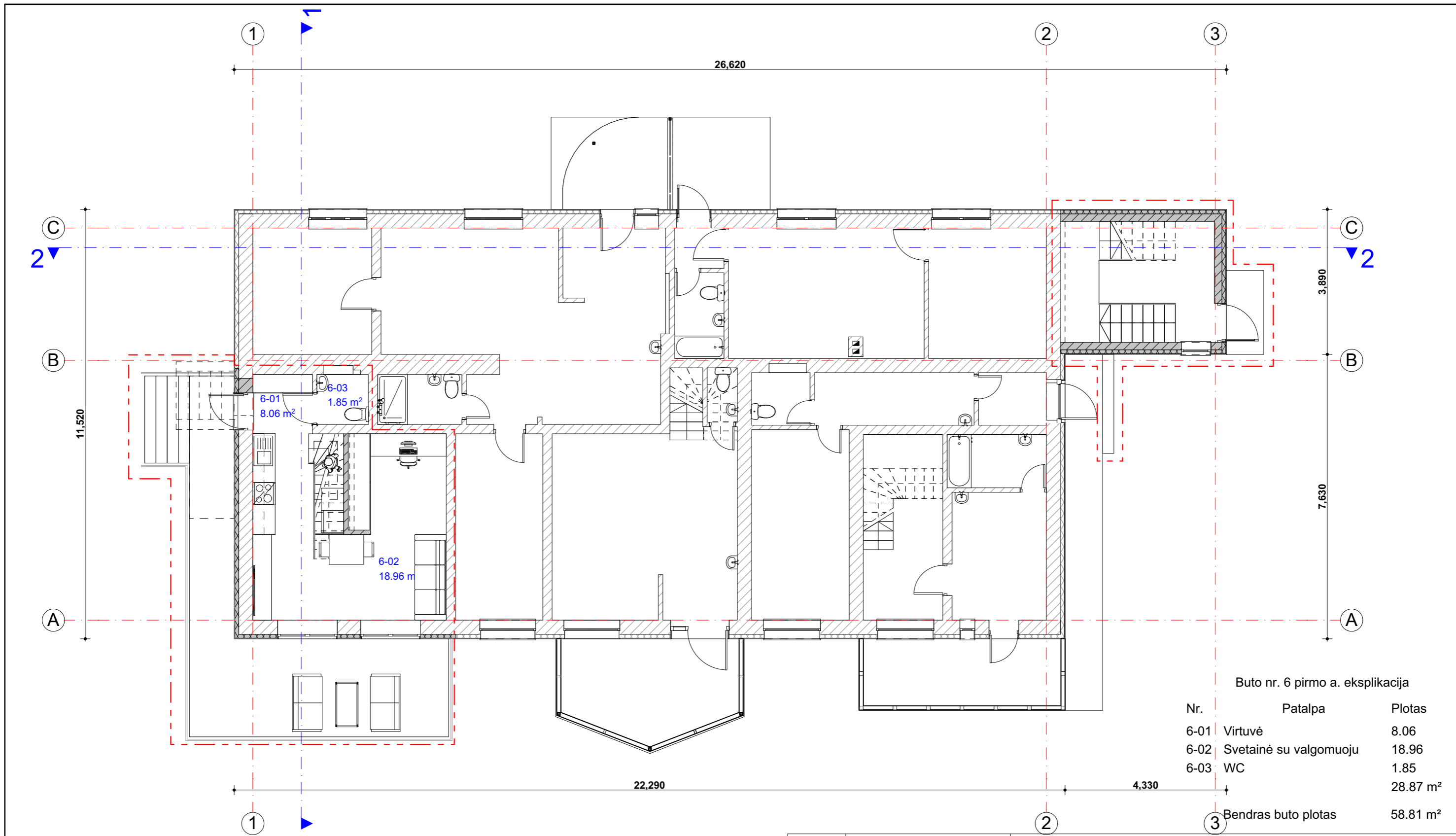
0	2020 m. gegužės 18 d.	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS
LT	Statytojas:	Ž. B.

Statinio projekto pavadinimas:  
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALĖTOJŲ G. 14C, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Dokumento pavadinimas:  
Sklypo planas

Dokumento žymuo:  
18-11-PP-SA-B01

Lapas	Lapų
1	1

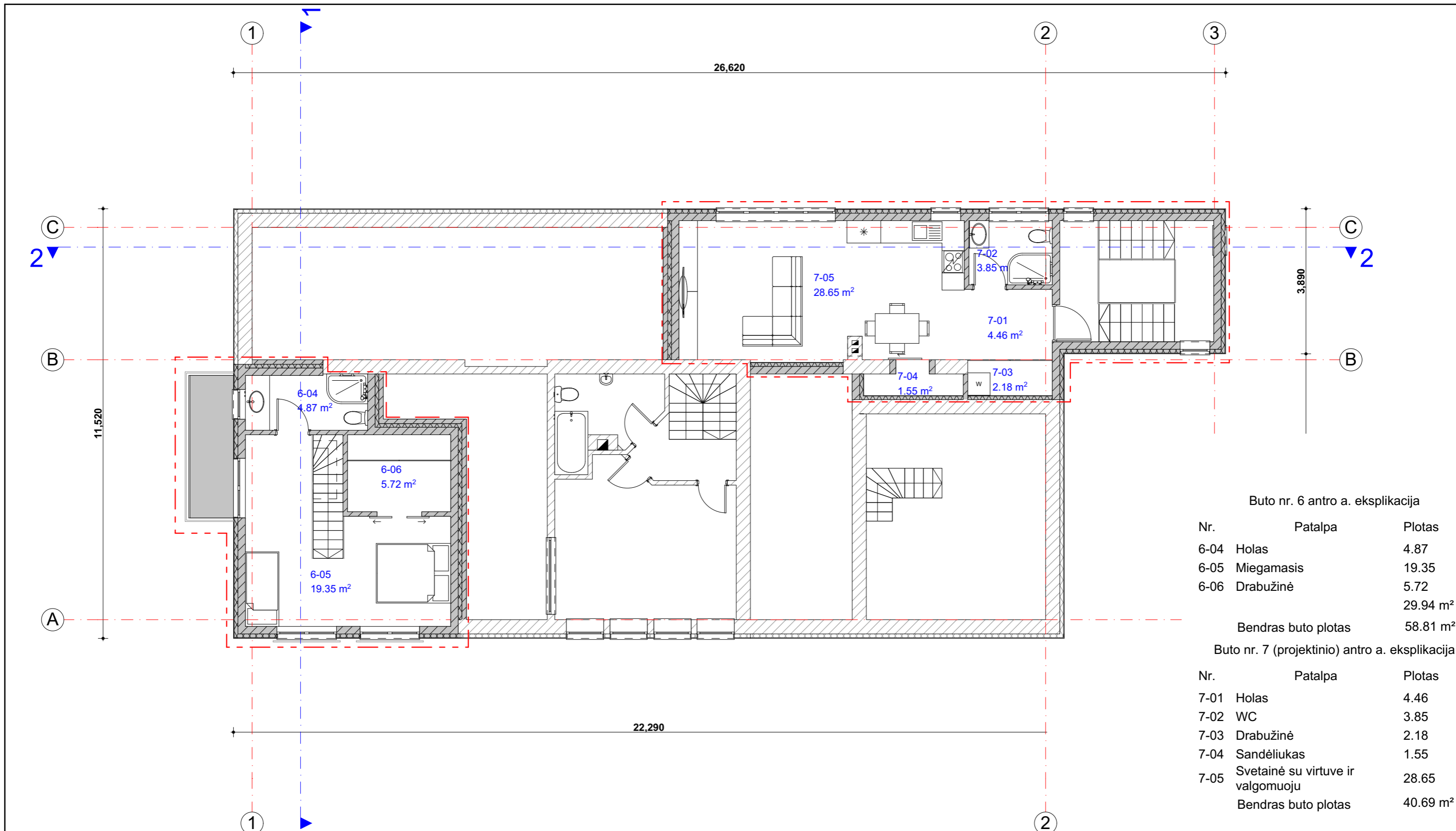


Buto nr. 6 pirmo a. eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas
6-01	Virtuvė	8.06
6-02	Svetainė su valgomuoju	18.96
6-03	WC	1.85
	<b>Bendras buto plotas</b>	<b>28.87 m<sup>2</sup></b>
		<b>58.81 m<sup>2</sup></b>

- Naujai projektuojamos sienos, užmūrijamos angos ir pan.
- Griaunamos sienos, kertamos angos ir pan.
- Rekonstruojama pastato dalis
- Esamos sienos, esamas apšiltinimas ir pan.

0	2020 m. gegužės 18 d.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ	
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS
LT	Statytojas:	Ž.B.
Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALĖTOJŲ G. 14C, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		Dokumento pavadinimas: Pirmo a. planas
Statinio projekto žymuo: 18-11-PP-SA-B02		M1:100
		Lapas Lapų
		1 1




**Buto nr. 6 antro a. eksplikacija**

Nr.	Patalpa	Plotas
6-04	Holas	4.87
6-05	Miegamasis	19.35
6-06	Drabužinė	5.72
Bendras buto plotas		29.94 m <sup>2</sup>
Bendras buto plotas		58.81 m <sup>2</sup>

**Buto nr. 7 (projektinio) antro a. eksplikacija**

Nr.	Patalpa	Plotas
7-01	Holas	4.46
7-02	WC	3.85
7-03	Drabužinė	2.18
7-04	Sandėliukas	1.55
7-05	Svetainė su virtuve ir valgomuoju	28.65
Bendras buto plotas		40.69 m <sup>2</sup>

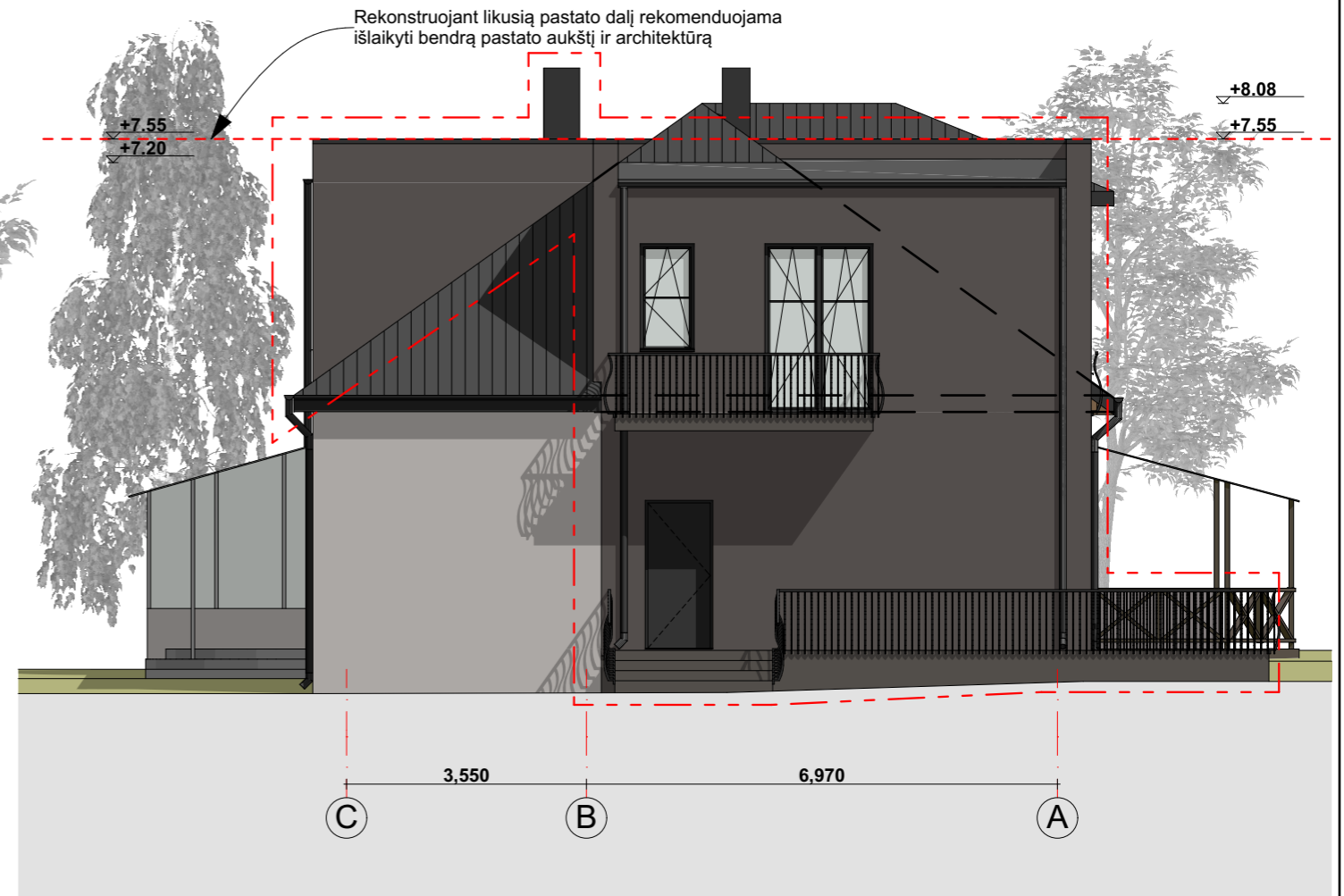
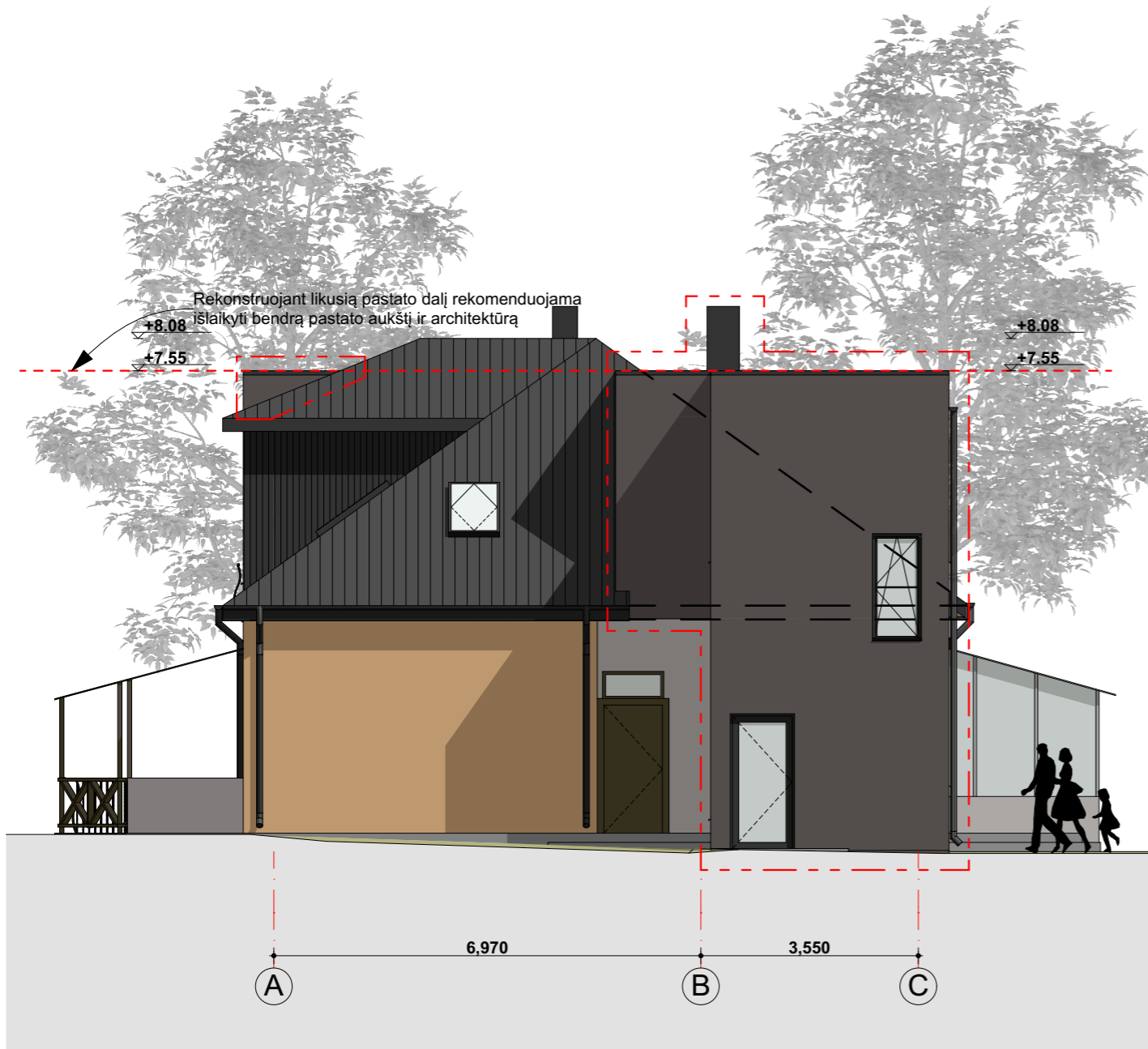
- Naujai projektuojamos sienos, užmūrijamos angos ir pan.
- Griaunamos sienos, kertamos angos ir pan.
- Esamos sienos, esamas apšiltinimas ir pan.
- Rekonstruojama pastato dalis


0	2020 m. gegužės 18 d.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ	
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS
LT	Statytojas:	Ž.B.
Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALĖTOJŲ G. 14C, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		Dokumento pavadinimas: Antro a. ir pastogės planas M1:100
Statytojas:		Dokumento žymuo: 18-11-PP-SA-B03
		Lapas Lapų
		1 1





- Dekoratyvinis tinkas (naujai projektuojama pastato dalis)
- Dekoratyvinis tinkas (esama pastato dalis)
- Dekoratyvinis tinkas (esama pastato dalis)
- Beasbestinio šiferio lakštai (esama pastato dalis)
- Rekonstruojama pastato dalis
- Griaunama pastato dalis
- Profiliuotos skardos lakštai (esama pastato dalis)

0	2020 m. gegužės 18 d.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ	
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS
LT	Statytojas:	Ž.B.
		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALĖTOJŲ G. 14C, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas: Fasadas 1-3
		M1:100
		Dokumento žymuo: 18-11-PP-SA-B04
		Lapas    Lapų
		1        1





 Dekoratyvinis tinkas (naujai projektuojama pastato dalis)


 Dekoratyvinis tinkas (esama pastato dalis)

 Dekoratyvinis tinkas (esama pastato dalis)

 Beasbestinio šiferio lakštai (esama pastato dalis)

 Rekonstruojama pastato dalis

 Griaunama pastato dalis

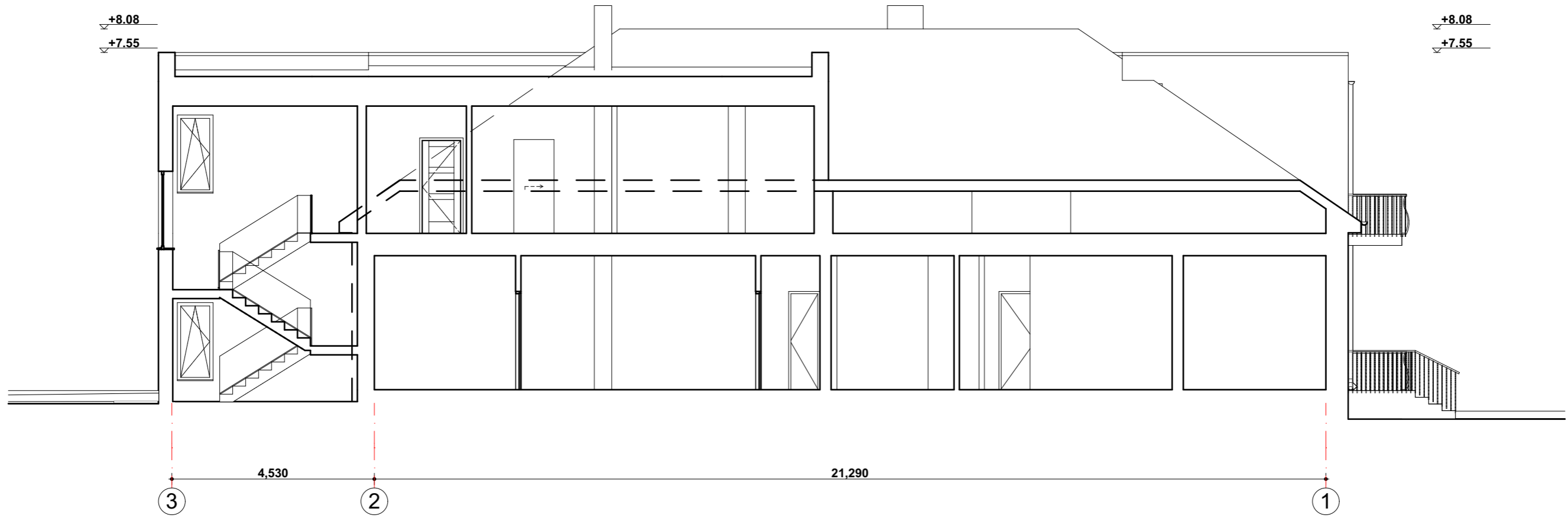
 Profiliuotos skardos lakštai (esama pastato dalis)

0	2020 m. gegužės 18 d.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>monoarka</b> ARCHITEKTAI	
	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ	
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS
LT	Statytojas:	Ž.B.
Statinio projekto pavadinimas:		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALĖTOJŲ G. 14C, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Dokumento pavadinimas:		Fasadai A-C IR C-A
		M1:100
Dokumento žymuo:		18-11-PP-SA-B05
		Lapas Lapų
		1 1



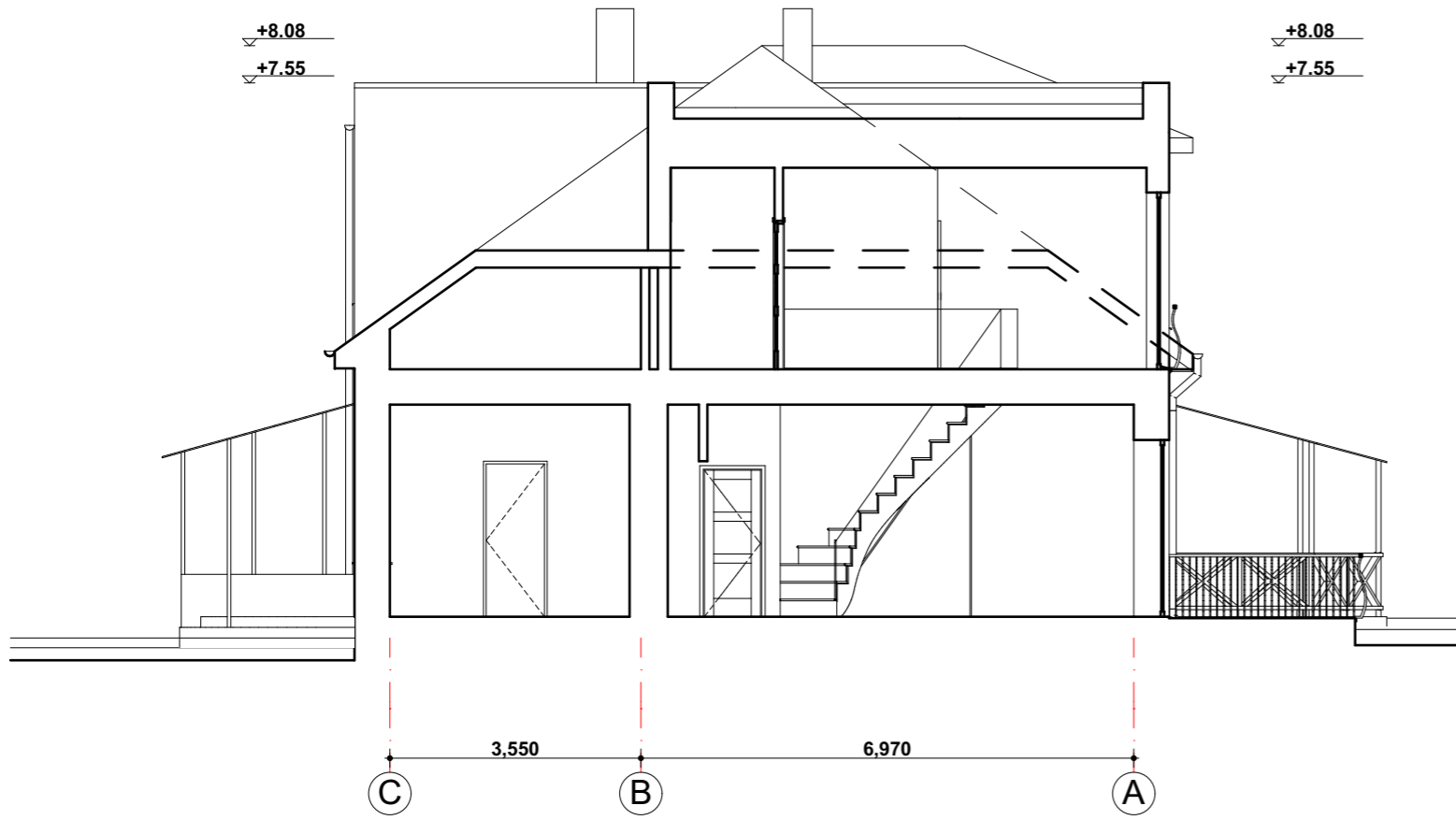
- Dekoratyvinis tinkas (naujai projektuojama pastato dalis)
- Dekoratyvinis tinkas (esama pastato dalis)
- Dekoratyvinis tinkas (esama pastato dalis)
- Beasbestinio šiferio lakštai (esama pastato dalis)
- Rekonstruojama pastato dalis
- Griaunama pastato dalis
- Profiliuotos skardos lakštai (esama pastato dalis)

0	2020 m. gegužės 18 d.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ	
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS
LT	Statytojas:	Ž.B.
		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALĖTOJŲ G. 14C, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas: Fasadas 3-1
		M1:100
		Dokumento žymuo: 18-11-PP-SA-B06
		Lapas Lapų
		1 1



Pjuvis 2-2 M1:100


1:100

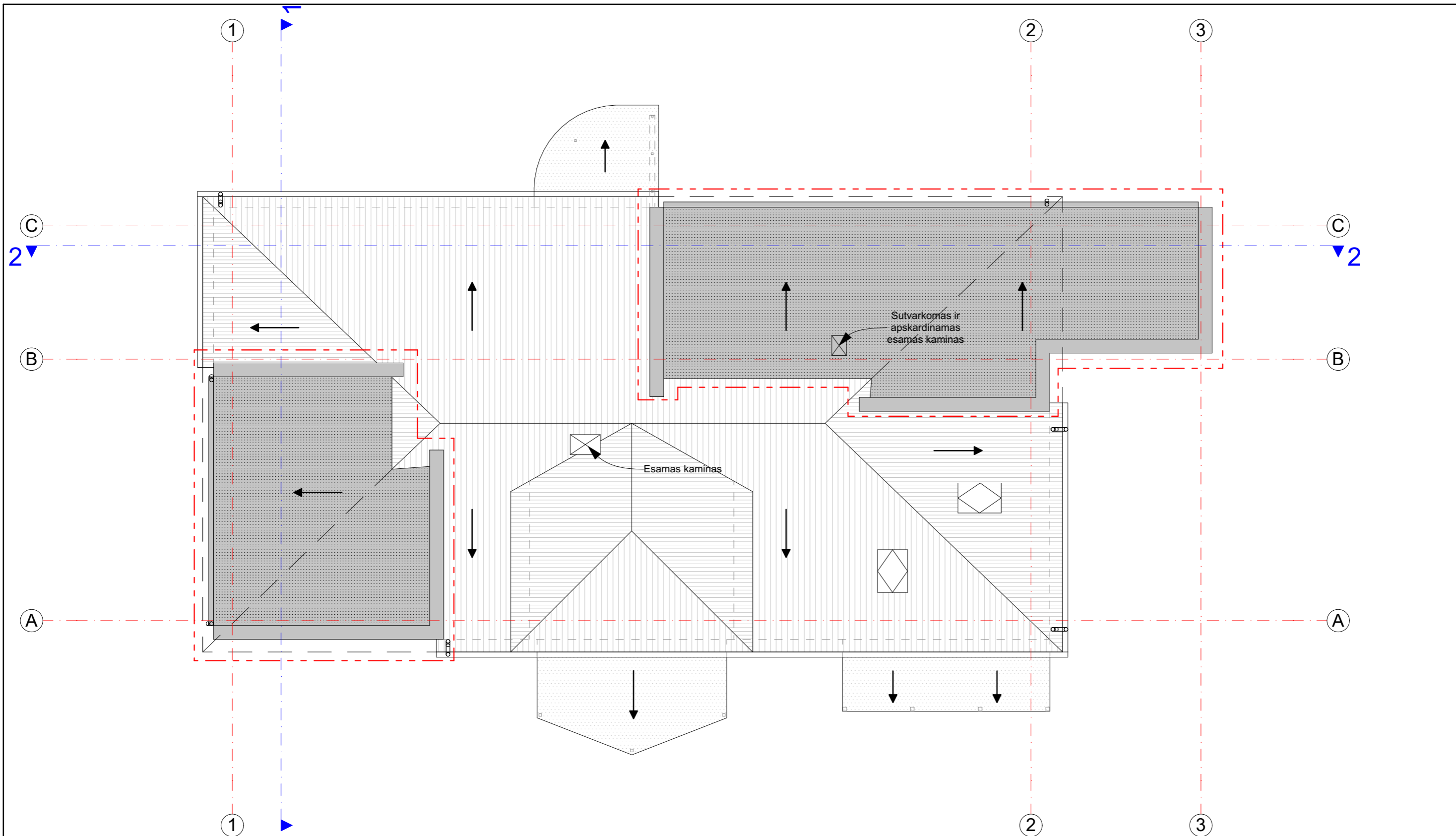






Pjūvis 1-1 M1:100




1:100


— — Griaunama pastato dalis

0	2020 m. gegužės 18 d.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALĖTOJŲ G. 14C, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 998	PV. S. JANUŠAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas: Pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:100
A 998	PDV A. S. JANUŠAUSKIENĖ	
BK 022732	Arch. A. JANUŠAUSKAS	Dokumento žymuo: 18-11-PP-SA-B07
LT	Statytojas: Ž.B.	Lapas Lapų 1 1





-  Ruloninė prilydoma stogo danga (naujai projektuojama pastato dalis)
-  Stogo parapetai, lietvamzdžiai, latakai iš skardos (naujai projektuojama pastato dalis)
-  Beasbestiniai šiferio lakštai (esama pastato dalis)
-  Polikarbonato lakštai (esama pastato dalis)

-  Rekonstruojama pastato dalis
-  Griaunama pastato dalis
-  Išorinis pastato sienų kontūras

0	2020 m. gegužės 18 d.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ	
	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALĖTOJŲ G. 14C, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS
LT	Statytojas:	Ž.B. Dokumento pavadinimas: Stogo planas Dokumento žymuo: 18-11-PP-SA-B08
		M1:100
		Lapas Lapų
		1 1




0	2020 m. gegužės 18 d.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas:	
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALĖTOJŲ G. 14C, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ		Dokumento pavadinimas:
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ		Vizualizacijos
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS		M1:100
LT	Statytojas:	Ž.B.	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			18-11-PP-SA-B09	1 1



0	2020 m. gegužės 18 d.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas:	
	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALĖTOJŲ G. 14C, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ		Dokumento pavadinimas:
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ		Vizualizacijos
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS		M1:100
LT	Statytojas:	Ž.B.	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			18-11-PP-SA-B10	1 1



0	2020 m. gegužės 18 d.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALĖTOJŲ G. 14C, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS
LT	Statytojas:	Ž.B. Dokumento žymuo: 18-11-PP-SA-B11
		Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos M1:100
		Lapas Lapų 1 1