



Statytojas (Užsakovas):	UAB „Kamieninių lašelių tyrimų centras“ direktorius Vladas Algirdas Bumelis <i>tvirtinu</i> : _____ <parašas>
Projektuotojo pavadinimas:	UAB „Metras perimetras“, į.k. 305773801, adr. Vaidilutės g. 79, LT-10100, Vilnius
Statinio projekto pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastato, Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
Adresas:	Vilnius, Vismaliukų g. 34 (kadastr. Nr.0101/0007:2471 unikalus Nr.4400-4376-2041; registro Nr.44/2086117)
Kultūros vertybių registro duomenys:	Nėra apribojimo
Statinio projekto Nr.:	VISM34-S
Statinio projekto etapas:	PP_Projektiniai pasiūlymai
Statinio (statinių) pavadinimas, statinio paskirtis, kategorija:	Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) – sandėlis Negyvenamoji paskirtis Neypatingas
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio projekto dalies rangovas:	UAB „Formato grupė“ į.k. 301150326, Paupio g. 13-7A, LT-01201 Vilnius MB „Metro forma“ į.k. 304101409, Goštauto g. 8-212, LT-01108 Vilnius
Bylos (segtuvo) žymuo:	VISM34-S-PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo:	Laida 0
Bylos (segtuvo) išleidimo data:	2023-06

Dokumentą rengusių vadovų ir specialistų pareigos, kvalifikaciją patvirtinančio dokumento numeris, vardas pavardė	UAB „Metras perimetras“ Direktorius		Vytautas Pajaujis	
	UAB „Metras perimetras“ Projekto vadovas, SPV	A1179	Vaidas Saveikis	
	UAB „Formato grupė“ Projekto dalies vadovas, SPDV	A1790	Darius Varanavičius	
	MB „Metro forma“ Architektas	A1931	Mindaugas Martinkus	
	MB „Metro forma“ Architektas	A1796	Povilas Mureika	

komplekso Nr.	Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
VISM34-S-PP	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)
VISM34-S-PP		0	Projektiniai pasiūlymai:	
I TOMAS :				
VISM34-S-PP-AL	1	0	- antraštinis lapas;	
VISM34-S-PP-SPSZ	3	0	- statinio projekto sudėties žiniaraštis;	
VISM34-S-PP-AR	14	0	- aiškinamasis raštas;	
			- statinio statybos vieta;	
			- statinio pagrindinė naudojimo paskirtis;	
			- žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai;	
			- ar bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai;	
			- statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.);	
			- statinio statybos rūšis;	
			- projektuojamų statinių sąrašas;	
			- paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai;	
			- nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita;	
			- veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas;	
			- nuotekų tvarkymo pasiūlymai;	
			- atliekų tvarkymo pasiūlymai;	
			- orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;	
VISM34-S-PP-BR			- projektinių pasiūlymų sklypo plano brėžiniai:	
	1	0	- sklypo planas M 1:500;	
	1	0	- suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500;	
VISM34-S-PP-BR			- projektinių pasiūlymų statinio architektūros brėžiniai:	
	1	0	- pirmo aukšto planas M 1:100;	
	1	0	- antresolės planas M 1:100;	
	1	0	- stogo planas M 1:100;	
	1	0	- pastato (-u) jo dalies charakteringų pjūvių schemos; pjūviai M 1:200;	
	1	0	- pastato (-u) jo (-u) dalių fasadai; fasadai M 1:200;	
	2	0	- projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas): -vizualizacijos.	
VISM34-S-PP	5		-“Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2023-03-22 A659-113/23(2.15.2.59E-MPA)“;	

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Metras perimetras“	VISM34-S	- PP	- SPSZ	0	2023-06-13	1	3

komplekso Nr.	Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
VISM34-S-PP	

VISM34-S-PP			- projektinių pasiūlymų derinimas:	
	1		- SĮ Vilniaus planas geografinių informacinių sistemų poskyris 2023-04-13 Nr.2253.	
II TOMAS :				
VISM34-S-PP			- Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
			- NTR išrašas (žemės sklypas, pastatai) reg.Nr.44/2086117;	
			- NTR išrašas (pastatai) reg.Nr.44/1347545;	
			- Susitarimas „Dėl 2018 m. rugpjūčio 10 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 49SŽN-262-(14.49.57.) pakeitimo“ 2022-05-11 Nr. 49SŽN-52-(14.49.50.E.);	
			- Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo sprendimas „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0007:2471 ir unikalus Nr. 4400-4376-2041), esančio Vismaliukų g. 34, Vilniuje, nustatytų kadastro duomenų pakeitimo“ 2022 m., Nr. 49SK-(14.49.109 E.);	
			- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl žemės sklypo Vismaliukų g. 34 naudojimo būdo pakeitimo“ 2021-12-01 Nr. 30-3047/21;	
			- „Valstybinės žemės nuomos sutartis 2018-08-10 Nr.49SŽN-262 (14.49.57)“ su priedais;	
			- nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;	
			- žemės sklypo planas;	
			„Valstybinės žemės subnuomos sutartis Nr.VMIPP-SUB-08 (2021-10-19)“ su priedais;	
			- subnuomojamo žemės sklypo planas;	
			- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl projektų grupės „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“ pripažinimo valstybei svarbiu ekonominiu projektu“ 2015-12-23 Nr.1411;	
			- „Prisijungimo sąlygos“ Nr. 1-I-0090/23, data: 2023-04-06, - AB „Telia Lietuva“;	
			- „Prisijungimo sąlygos“ Nr.PS23-670, data: 2023-03-21 - UAB „Vilniaus vandenys“;	
			- Techninės sąlygos Nr. 23/119, data: 2023-03-28, - UAB „Grinda“;	
			- „Prisijungimo sąlygos“ Nr. TS23-23062, data:2023-03-24 - AB „Energijos skirstymo operatorius“;	
			- Įgaliojimai atstovauti Statytoją (Užsakovą);	
			- Sutikimas dėl sandėliavimo paskirties pastato projektinių pasiūlymų sprendinių bei statybos, neišlaikant norminio atstumo iki sklypo dalies ribų Vismaliukų g. 34, Vilniuje, VŠĮ „Northtown Vilnius“ (teritorijos administratorius, sklypo dalies nuomotojas).	
			- Statytojo (Užsakovo) pritarimas projektiniams pasiūlymams	

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Metras perimetras“	VISM34-S	- PP	- SPSZ	0	2023-06-13	2	3

komplekso Nr.	Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
VISM34-S-PP	

VISM34-S-PP-TYRIMAI			- atlikti tyrinėjimai:	
			- topografinė nuotrauka;	

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Metras perimetras“	VISM34-S	- PP	- SPSZ	0	2023-06-13	3	3

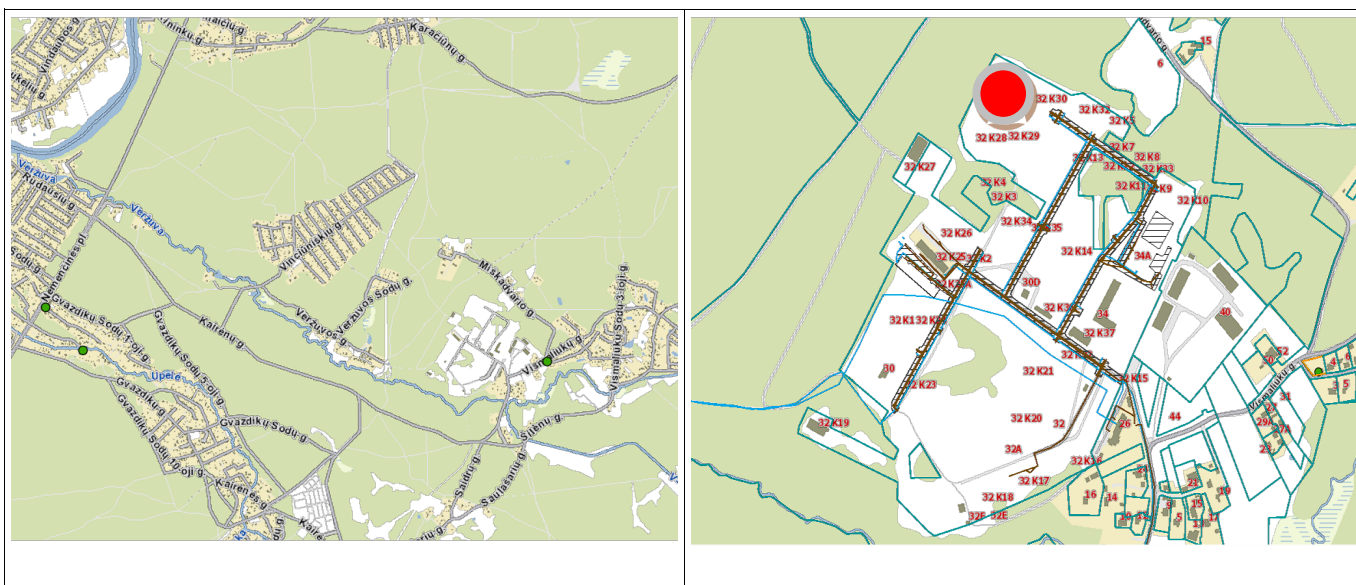
komplekso Nr.	Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
VISM34-S-PP	

Aiškinamasis raštas

Projektuojamo „Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje statybos projekto“ statytojas (užsakovas): **UAB „Kamieninių laštelių tyrimų centras“**, į.k. 302640781 adr. S. Žukausko g. 21, LT-08234 Vilnius, direktorius Vladas Algirdas Bumelis

Statinio architektas : UAB „Formato grupė“, į.k. 301150326 , adr. Paupio g. 13-7A, LT-01201 Vilnius, direktorius Darius Varanavičius.
Pastato autoriai-architektai: Darius Varanavičius, Mindaugas Martinkus, Povilas Mureika.

1. Statinio statybos vieta :



Žemės sklypas **Vismaliukų g. 34, Vilnius (unikalus Nr.4400-4376-2041; kadastro Nr. 0101/0007:2471)**, NTR išrašas reg.Nr.44/2086117 valstybinės žemės patikėjimo teise priklauso Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos.

Žemės sklypą **nuomos teise valdo VŠĮ „Northtown Vilnius“**, į.k. 125967014, 2018-08-10 “Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr.49SŽN-262 (14.49.57)”;

- daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
- žemės naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- žemės sklypo plotas 22,7136 ha;
- kelių plotas: 1,5937 ha;
- užstatyta teritorija: 21,1199 ha;

Sudaryta nuomos sutartis:

1. VŠĮ „Northtown Vilnius“, į.k. 125967014, 2018-08-10 “Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr.49SŽN-262 (14.49.57)”;

Sudarytos subnuomos sutartys :

- 1) UAB "Domus naturae", į.k. 302587019 “Valstybinės žemės subnuomos sutarties 2021-01-28 Subnuomos sutartis Nr. VMIPP-SUB-06 plotas 9667 kv.m;
- 2) UAB „Tonbo Imaging“, 304930349, “Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. VMIPP-SUB-07 (2021-02-22)”, plotas 4015 kv.m;
- 3) UAB „Biotecha“, į.k. 300630105, “Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. VMIPP-SUB-04 (2021-06-26)” plotas 25650.00 kv. m;
- 4) UAB Magnatuk, į.k. 306008626, “Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. VMIPP-SUB-10 (2022-03-24)” plotas: 7923 kv. m;

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Metras perimetras“	VISM34-S	-PP	-BD.AR	0	2023-06-13	1	14

komplekso Nr.	Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
VISM34-S-PP	

- 5) UAB „Kamieninių laštelių tyrimų centras“, į.k. 302640781, „Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. VMIPP-SUB-08 (2021-10-19)“, plotas 28750 kv.m;
- 6) UAB „Gensinta“, į.k. 305097981, „Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. VMIPP-SUB-07 (2021-06-29)“, plotas 7170 kv.m;
- 7) UAB „Investavimo projektai“, į.k. 303387968, „Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. VMIPP-SUB-05 (2020-12-30)“, plotas 7255 kv.m;
- 8) UAB „Vismaliukų inovaciniai projektai“, į.k. 305202222, „Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. VMIPP-SUB-03 (2019-07-05)“, plotas 5500 kv.m;
- 9) UAB „Experimentica“, į.k. 304895510, „Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. VMIPP-SUB-02 (2018-12-18)“, plotas 4090 kv.m;
- 10) UAB „Poliprojektas“, į.k. 300080362, „Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. VMIPP-SUB-01 (2018-09-05)“, plotas 12000 kv.m;

Šiam žemės sklypui nustatyti servitutai:

- (p.6.1) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), žemės sklypas Nr.4400-4376-2041, 2022-12-14 servituto sutartis Nr.14549, plotas 785 kv.m;
- (p.6.5) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), žemės sklypas Nr.4400-4376-2041, 2021-11-30 servituto sutartis Nr.13073, plotas 23 kv.m;
- (p.6.6) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), žemės sklypas Nr.4400-4376-2041, 2021-05-06 servituto sutartis Nr.4901, plotas 582,00 kv.m;
- (p.6.7) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), žemės sklypas Nr.4400-4376-2041, 2020-10-12 servituto sutartis Nr.10382, plotas 257,00 kv.m;

Teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166);
2. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166)
3. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166)

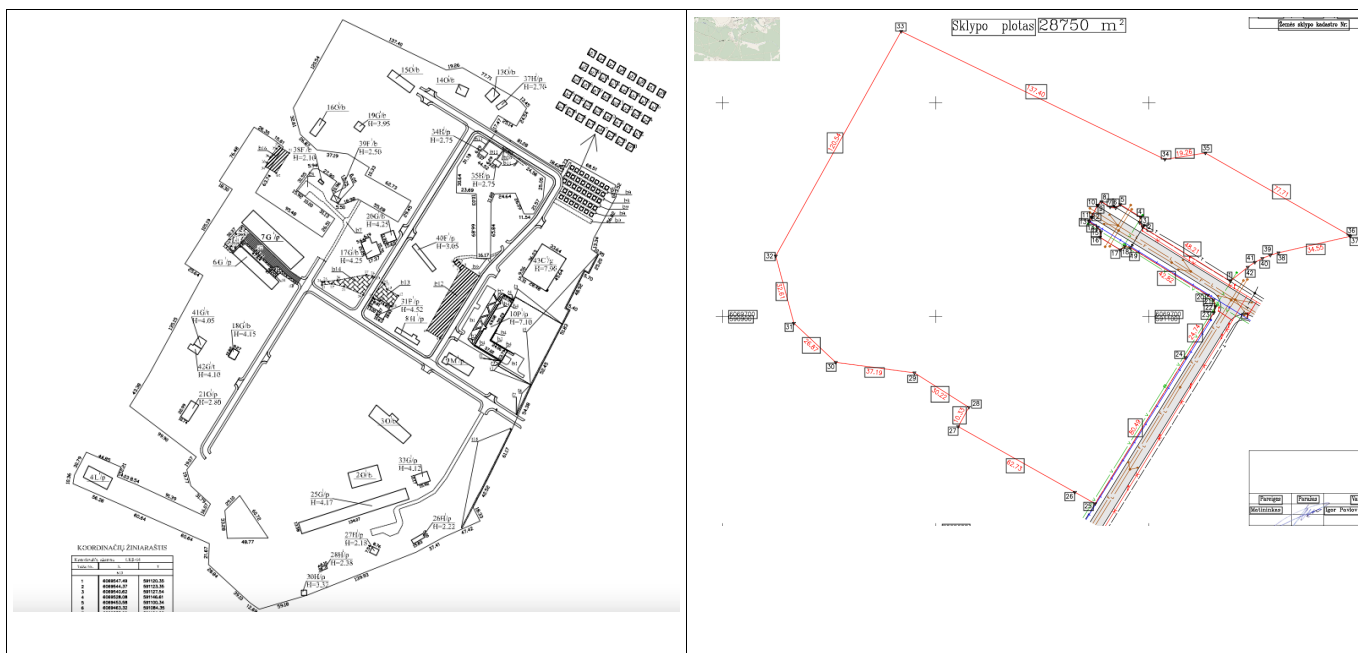
Projektavimo darbai vykdomi **UAB „Kamieninių laštelių tyrimų centras“** subnuomoto sklypo dalies ribose. Įvažiavimas iš esamos vidaus gatvės ir įvadiniai inžineriniai tinklai jungiami subnuomoto sklypo dalies prieigose ir vidaus gatvės zonoje.

projektuotojas:	VISM34-S	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Metras perimetras“		-PP	-BD.AR	0	2023-06-13	2	14

komplekso Nr.

Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas

VISM34-S-PP



Projektinių pasiūlymų byla aiškinamasis raštas papildyta schema, nurodant esamą ir numatomą susisiekimo infrastruktūrą, užstatymą. žr. <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers>

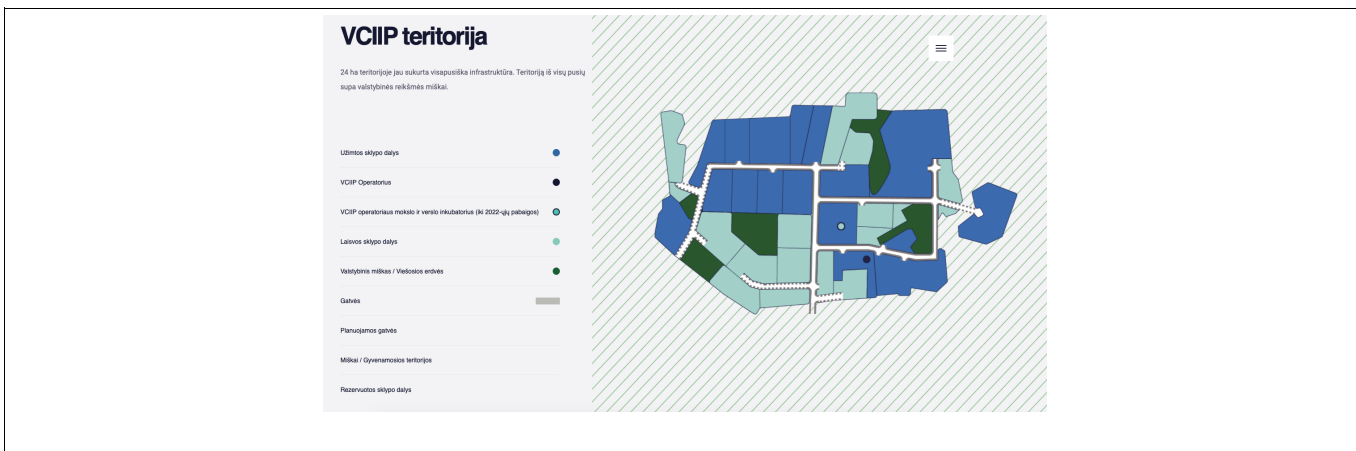


Pagal "Vilniaus savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės" (VMS tarybos sprendimas 2021-10-27 Nr. 1-1211) 6.9. priklausomasis želdynas – želdynas, esantis statiniams ir įrenginiams skirtame žemės sklype;
 227.136 (žemės sklypo plotas) x 15 proc. = 34.070,4 kv.m;
 Numatomi priklausomųjų želdynų plotai: 7783+ 5339+ 3213+ 308+ 4770+ 572+ 339+ 319+ 14768= 37.092 kv.m.

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Metras perimetras“	VISM34-S	-PP	-BD.AR	0	2023-06-13	3	14

komplekso Nr.	Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
VISM34-S-PP	

Teritorijos operatorius „Northtown Vilnius“, VŠĮ yra pasirašiusi sutartį dėl viso žemės sklypo žaliųjų zonų ir viešųjų erdvių projektavimo. Taip pat <https://vciip.lt/lokacija/> pateikiama teritorijos schema su želdynų vietomis sklype.



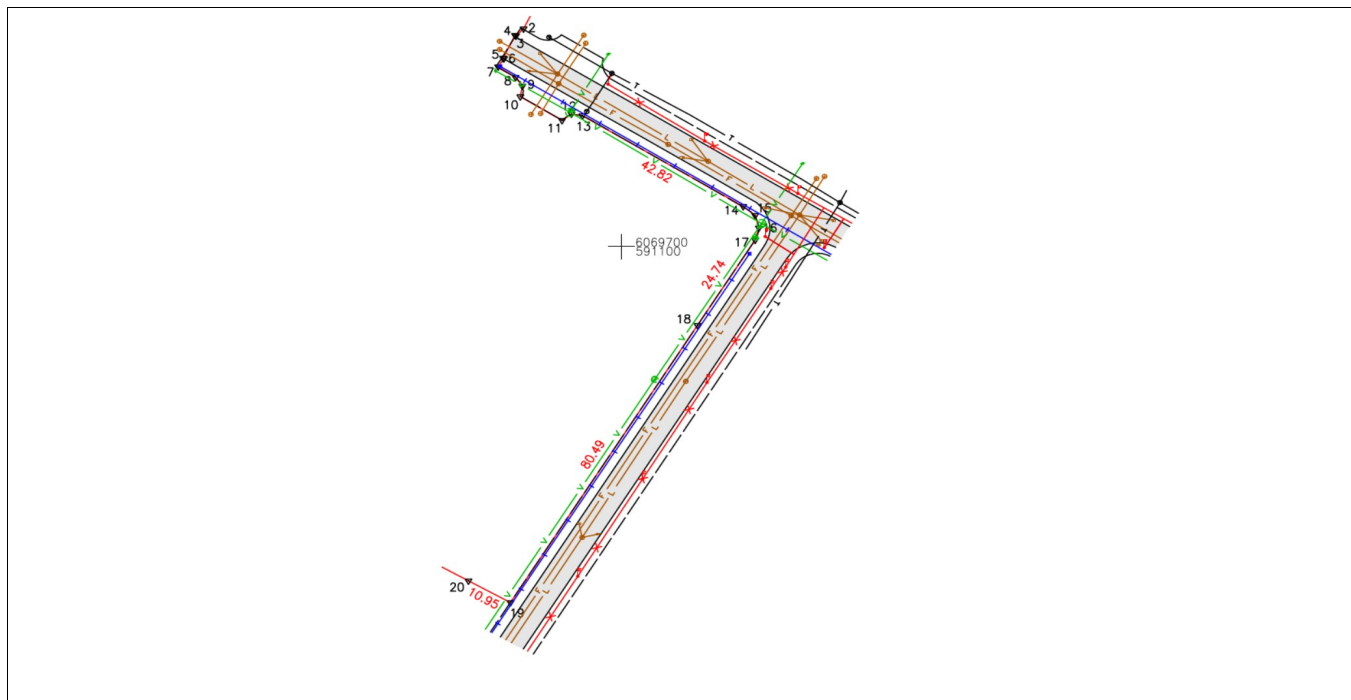
Projektuojamo pastato žemės sklypo dalies plote augančių medžių ar augmenijos nėra.

Pagal "Vilniaus savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės" (VMS tarybos sprendimas 2021-10-27 Nr. 1-1211) p.53. Jeigu statybų (teisės aktų nustatyta tvarka esant išduotam statybą leidžiančiam dokumentui) metu želdynų ir želdinių išsaugoti nepavyksta, želdynus ir želdinius šalinti galima tik atsodinus tokių želdinių kiekį koks yra pašalinamas (atsodinamų medžių kamienų skersmenų suma turi atitikti pašalintų medžių kamienų skersmenų sumai) užpildant Taisyklių 1 priedą. Šis reikalavimas netaikomas Taisyklių 6.7 punkte nurodytiems želdiniams.

Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra yra išvystyta, įrengtas ir eksploatuojamas sklypo vidaus kelias, privesti magistraliniai lauko inžineriniai tinklai.

projektuotojas:	VISM34-S	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Metras perimetras“		-PP	-BD.AR	0	2023-06-13	4	14

komplekso Nr.	Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
VISM34-S-PP	



2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis :

Projektuojamas „**Sandėliavimo paskirties pastatas Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas**“, **negyvenamoji paskirtis**. (7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, IV skyrius, trečias skirsnis).

Projektuojamas pastatas priskiriamas „**neypatingųjų statinių kategorijai**“ (priskiriami statiniai, kaip nustatyta Statybos įstatymo [3.3] 2 straipsnio 28 dalyje – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių).

Pastatas suprojektuotas išdėstant patalpas:

- 1-ame aukšte: sandėliavimo, aptarnaujančio personalo bei techninės patalpos;
- Antresolėje: sandėliavimo patalpos;

Projektuojamo pastato aukštų skaičius pagal STR: 1 (vienas) aukštas su antresole,

Projektuojamo pastato aukštų skaičius pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrąjį planą (2021 m.): 2 (du) aukštai.

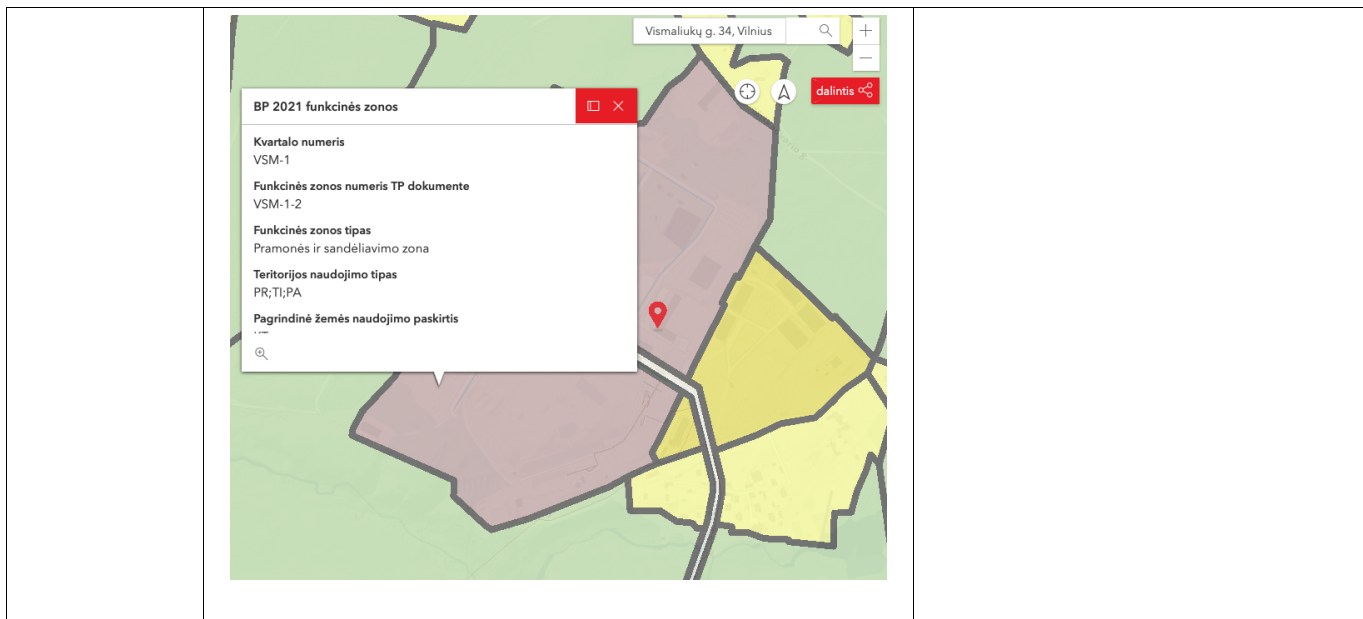
Aukštų skaičius nustatomas pagal STR ir Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano 2021 m. (Vilniaus miesto tarybos 2021-06-02 sprendimas Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“) sprendinių Aiškinamąjį raštą, žr. „[vadas. Bendrojo plano sudėtis ir naudojimas“, p. E „naudojamos sąvokos“, psl.2 „Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – reglamentas, nurodantis didžiausią pastatų aukštų skaičių. Skaiciuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles“.

3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:

Projektuojamo pastato vietoje, žemės sklype detaliojo plano sprendinių nėra. Reglamentai į nustatomi projektinių pasiūlymų rengimo metu ir taikomi Vilniaus miesto bendrojo plano 2021 m. (Vilniaus miesto tarybos 2021-06-02 sprendimas Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“) nustatyti reglamentai ir parametrai.

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Metras perimetras“	VISM34-S	-PP	-BD.AR	0	2023-06-13	5	14

komplekso Nr.	Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
VISM34-S-PP	



Kvartalo numeris	VSM-1
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	VSM-1-2
Funkcinės zonos tipas	Pramonės ir sandėliavimo zona Teritorijos naudojimo tipas PR;TI;PA
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	P;I1;S;I2;K;B;E;R
Funkcinės zonos plotas, ha	280669
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	4
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	16
Užstatymo tipas	lp
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1,2
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	-
Maksimalus būstų skaičius sklype	-
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	50
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	5000
Tekstinio reglamento Nr.	32;33;36
Tekstinis reglamentas	32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schema) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

projektuotojas:	VISM34-S	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Metras perimetras“		-PP	-BD.AR	0	2023-06-13	6	14

komplekso Nr.	Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
VISM34-S-PP	

		36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
	gyvendinimo prioritetas	Prioritetinė plėtros teritorija
	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	13
	Seniūnija	Antakalnio

Rengiamais projekciniais pasiūlymais nustatomi naudojimo reglamento parametrai:

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį, kuri tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu.

1.	statinio projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)
3.	statinio kategorija	Neypatingas
4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	bendras plotas ~1688 m ² antžeminis plotas ~1688 m ²
5.	sklypo plotas	227136 m ² , tame skaičiuje subnuomotas 28750 m ²
6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	nėra reikalavimų

Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

1.		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	įvertinimas
2.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas:	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: VISM-1-2	<nėra>
3.	užstatymo tipas	laisvas	lp	laisvas planavimas, atitinka
4.	užstatymo tankis	40,00 % (~9,30 % projektuojamo sklypo dalies)	40 %	~9,30 % ≤ 40 %
5.	užstatymo intensyvumas	1,20 (~0,15 projektuojamo sklypo dalis)	≤1,20	~0,15 ≤ 1,20
6.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16,00	16 m.	16,00 ≤ 16,00 m.
7.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	167,10	nd	167,10 (atitinka)
8.	aukštų skaičius (nuo–iki) pagal STR	1 a. (su antresole)	nd	1a. (su antresole), atitinka
9.	aukštų skaičius (nuo–iki) pagal Vilniaus miesto BP	2 a.	≤ 4 a.	2 a. ≤ 4 a.
10.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	8 vnt.	nd	normas atitinka
11.	priklausomų želdynų plotas	20 % (sklypo dalyje)	10 %	20 % > 10 %
12.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	nėra	nd	-

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Metras perimetras“	VISM34-S	-PP	-BD.AR	0	2023-06-13	7	14

komplekso Nr.	Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
VISM34-S-PP	

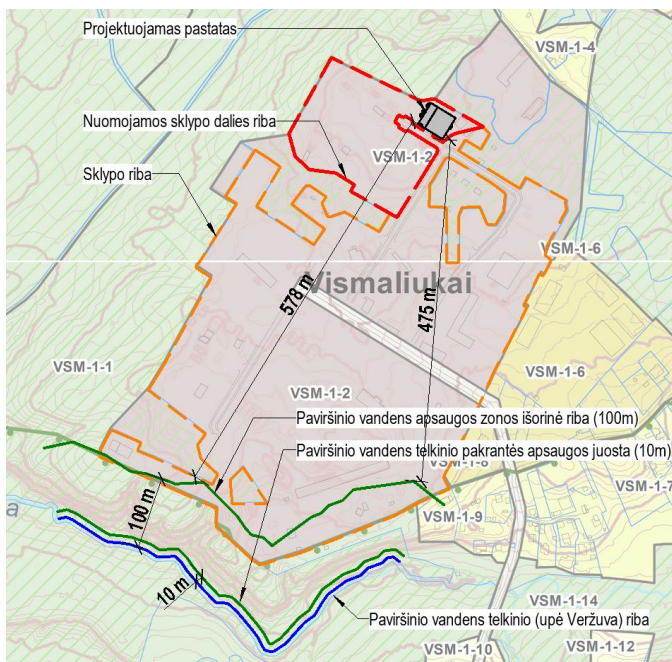
4. Paviršinio vandens apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos zonos

Sklypas ribojasi su šalia tekančia Veržuvės upe. Veržuva – Vilniaus miesto savivaldybės šiaurės rytuose tekanti nedidelė upė.[1] Priklauso Neries mažųjų intakų (su Nerimi) baseinui, Neries kairysis intakas, įtekantis už 179,2 km nuo jos žiočių. Upės hidrologinis nr. 12010370, [2] ilgis – 8,3 km, baseino plotas – 41,2 m². Pagal „PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTŲ NUSTATYMO TVARKOS APRAŠĄ“ nustatomos apsaugos zonos išorinė riba ir pakrantės apsaugos juosta.

Pagal punktą 5.3. „prie trumpesnių kaip 50 km upių, prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas yra 0,5–10 ha, prie dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas yra 2 ha ir didesnis, – 100 m“ nustatoma 100m apsaugos zona.

Pagal tvarkos aprašo 9 lentelę nustatoma 10m pakrantės apsaugos juosta.

Projektuojamas objektas nepatenka į paviršinio vandens apsaugos zoną ir pakrantės apsaugos juostą.

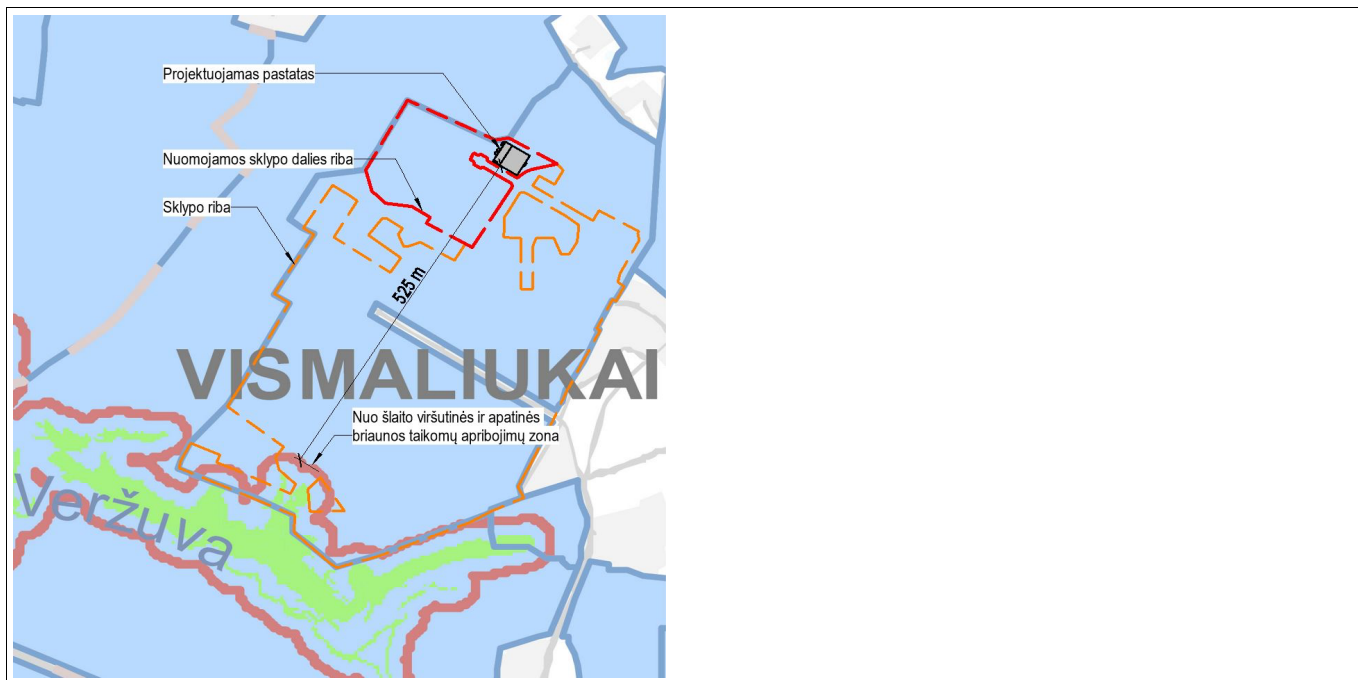


5. Šlaitų apsaugos zona

Pagal BP teritorijai taikomas šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Projektuojamas objektas nepatenka į šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamente nurodytą šlaito viršutinės ir apatinės briaunos taikomą apribojimų zoną:

projektuotojas:	VISM34-S	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Metras perimetras“		-PP	-BD.AR	0	2023-06-13	8	14

komplekso Nr.	Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
VISM34-S-PP	



Pateikiama informacija ir skaičiavimai apie esamą projektuojamą užstatymą (pagal RC išrašą 2023-04-13) bei projektuojamą:

Pavadinimas	unik. Nr.	Bendras plotas (kv)	Pagrindinis plotas (kv)	Užstatymo plotas (kv)
Pastatas - Laboratorija	4400-5243-1257	1835,8	1709,26	1539
Pastatas - Laboratorija	4400-5431-1547	1258,42	772,9	1227
Pastatas - Mokslo	4400-5674-8753	-	-	-
Pastatas - Gamybinis pastatas	4400-5963-2218	1699,44	1657,53	1839
Pastatas - Gamybinis pastatas	1399-8034-6089	731,58	581,07	811
Pastatas - Gamybos paskirties pastatas	1399-8034-6012	1865,22	1333,53	1227
Pastatas - Gamybos paskirties pastatas	Ankstesniu projektu suprojektuotas Gamybos paskirties pastatas (3D)	2536,01	1684	1201
Pastatas - Sandėliavimo paskirties pastatas		~1688	~1581	~1474
Suma:		11614,47	9319,29	1474

Esamas sklypo UI – 0,051, UT – 4,1%;

Planuojamos sklypo dalyje suprojektuota 8 vnt. automobilių stovėjimo vietų, viena iš jų A tipo, skirta žmonėms su negalia. Iki jų atvažiuojama sklypo vidaus gatve. 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų yra skirta elektromobilių stovėjimui - elektros baterijų pakrovimui. Taip pat sklype yra suprojektuota 4 vnt. dviračių stovėjimo vietų. Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų skaičius“ (normatyvas):

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Metras perimetras“	VISM34-S	-PP	-BD.AR	0	2023-06-13	9	14

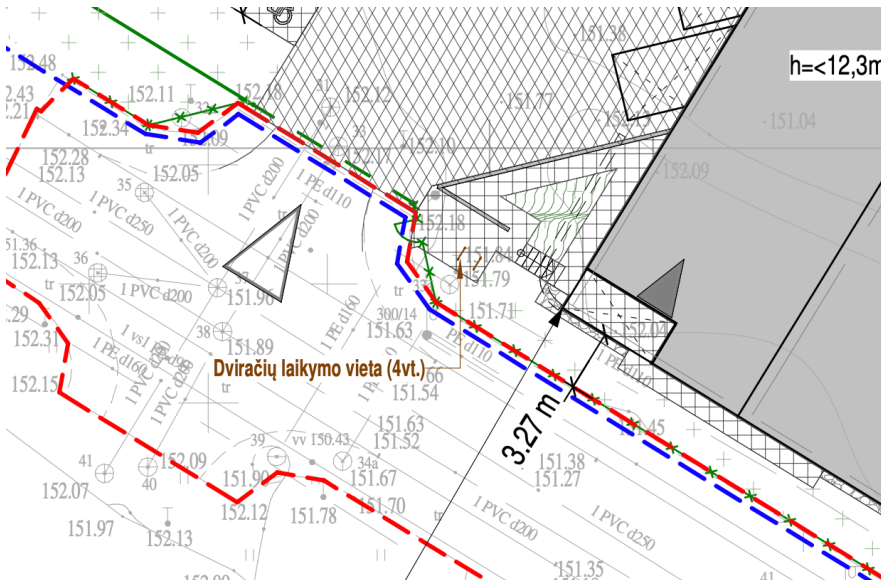
komplekso Nr.	Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
VISM34-S-PP	

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Skaičiavimas	Automobilių vietų stovėjimo poreikis, vnt.
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	18,66/25=0,75	1
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	1418,15/200=7,09	7
			SUMA:	8

Išvada: projektuotinos norminės automobilių stovėjimo vietos 8 vnt.

Sklypo plane suprojektuota 8 vnt. automobilių stovėjimo vietų, šiame skaičiujie 1 vnt. vietos žmonių su negalia reikmėms (A tipo) bei 2 vietos (20 proc. visų numatytų parkavimo vietų) elektromobiliams - šalia pastato projektuojamoje antžeminėje automobilių aikštelėje. Elektromobilių poreikiams numatoma elektromobilių įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, kad būtų galima vėliau įrengti elektromobilių stoteles.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu sklypo plane suprojektuota 4 vnt. dviračių stovėjimo vietų prie įėjimo į pastatą. Šiuo sprendiniu išpildomas reikalavimas, jog turi būti numatyta mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų.



6. **Ar bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai** : adresu Vismaliukų g. 34, Vilniuje teritorijoje galiojančių detaliųjų planų nėra.
7. **Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)** :

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

PROJEKTO PAVADINIMAS :	„Sandėliavimo paskirties pastato, Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas“
------------------------	---

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS	MATO VNT. :	KIEKIS :	PASTABOS :
I. skyrius : SKLYPAS			
1. Sklypo plotas Vismaliukų g. 34, Vilnius	m ²	227136	Žemės sklypą nuomos teise valdo VŠĮ „Northtown Vilnius“, į.k. 125967014, 2018-08-10

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Metras perimetras“	VISM34-S	-PP	-BD.AR	0	2023-06-13	10	14

komplekso Nr.	Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
VISM34-S-PP	

PAVADINIMAS	MATO VNT. :	KIEKIS :	PASTABOS :
(unikalus Nr.4400-4376-2041; kadastro Nr. 0101/0007:2471), NTR išrašas reg.Nr.44/2086117			"Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr.49SŽN-262 (14.49.57)";
	m ²	tame skaičiuje: (28750) *	*UAB "Kamieninių lašelių tyrimų centras", i.k. 302640781 "Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. VMIPP-SUB-08 (2021-10-19)", plotas 28750 kv.m ;
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	1,2	* (~0,15) = 5120 kv.m projektuojamo sklypo dalyje
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	40,00 %	* (~9,30 %) = 2675 kv.m projektuojamo sklypo dalyje)
4. Apželdintas sklypo plotas	%	-	* (~75,50 %) = 21710 kv.m) projektuojamo sklypo dalyje)
5. Vandeniui nelaidžių dangų plotas	m ²	-	* (~19,20%) = 5510 kv.m projektuojamo sklypo dalyje
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	-	* (8 vnt.) projektuojamo sklypo dalyje)
7. Dviračių skaičius	vnt	-	* (4 vnt) projektuojamo sklypo dalyje)

	PAVADINIMAS	MATO VNT. :	KIEKIS :	PASTABOS :
II. skyrius : PASTATAI (visų pastatų suvestiniai rodikliai) :				
2.	Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)			
2.01.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.02.	Pastato bendras plotas* Pn = Ppg + Pp (negyvenamosios paskirties pastato bendras plotas)	m²	1688	
	Pn – negyvenamosios paskirties pastato patalpų bendras plotas	m ²	1688	
	Ppg – pagrindinis plotas	m ²	1581	
	Pp – pagalbinis plotas	m ²	107	
2.03	Pastato naudingasis plotas*	m²	-	
2.04	Pastato tūris*	m³	17800	
2.05.01	Aukštų skaičius* (pagal STR)	vnt.	1	su antresole
2.05.02	Aukštų skaičius* (pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą)	vnt.	2	įskaitant antresolę
2.06.	Pastato aukštis*	m	16,00	abs. alt. 167,10
2.08.	Energinio naudingumo klasė		A++	

projektuotojas:	VISM34-S	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Metras perimetras“		-PP	-BD.AR	0	2023-06-13	11	14

komplekso Nr.	Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
VISM34-S-PP	

	PAVADINIMAS	MATO VNT. :	KIEKIS :	PASTABOS :
2.09.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10.	Kiti specifiniai pastato rodikliai, atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.11.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	vnt.	8	
	- tame skaičiuje žmonių su negalia reikmėms	vnt	1	
	- tame skaičiuje elektromobilių reikmėms	vnt	2	
2.12.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius:	vnt.	4	

* - žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Pastatas suprojektuotas išdėstant patalpas:

1-ame aukšte: sandėliavimo, aptarnaujančio personalo bei techninės patalpos;

Antresolėje: sandėliavimo patalpos;

Projektuojamo pastato aukštų skaičius pagal STR: 1 (vienas) aukštas su antresole,

Projektuojamo pastato aukštų skaičius pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrąjį planą (2021 m.): 2 (du) aukštai.

Aukštų skaičius nustatomas pagal STR ir Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano 2021 m. (Vilniaus miesto tarybos 2021-06-02 sprendimas Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“) sprendinių Aiškinamąjį raštą, žr. „Įvadas. Bendrojo plano sudėtis ir naudojimas“, p. E „naudojamos sąvokos“, psl.2 „Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – reglamentas, nurodantis didžiausią pastatų aukštų skaičių. Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles“.

8. **Statinio statybos rūšis** : nauja statyba

9. **Projektuojamų statinių sąrašas** :

1. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)
2. Gaisrinė siurblinė;
3. Automobilių stovėjimo aikštelės;
4. Vidaus (privažiavimo) kelias;
5. Pėsčiųjų takas (šaligatvis);
6. Tvorą;

Inžineriniai tinklai:

7. Vandentiekio tinklai;
8. Buitinių nuotekų tinklai;
9. Gaisrinio vandentiekio tinklai;
10. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai;
11. Elektros tinklai;
12. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklai.

10. **Paiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai** :

10.1. Vieta

Pastatas numatomas Vilniaus miesto inovacijų pramonės parke Vismaliukų gatvėje. Sklypas yra Šiaurinėje teritorijos dalyje. Šiaurės vakarų ir šiaurės rytų sklypo kraštinės ribojasi su mišku. Vismaliukų gatvė yra šiaurinėje sklypo pusėje. Kaimyniniai sklypai šiuo metu neužstatyti, jų vystymas numatytas ateityje. Sklype yra menkaverčio susidėvėjusio pastato likučiai, keli medžiai. Sklypo reljefas turi nežymų nuolydį į pietvakarinę pusę, link miško.

10.2. Sklypo planas

projektuotojas:	VISM34-S	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Metras perimetras“		-PP	-BD.AR	0	2023-06-13	12	14

komplekso Nr.	Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
VISM34-S-PP	

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalies pusėje. Vakarinėje projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato pusėje numatoma automobilių stovėjimo aikštelė su vidaus (privažiavimo) keliu. Automobilių stovėjimo aikštelių, privažiavimo kelio dangai numatoma panaudoti betonines trinkeles; apvažiavimui aplink pastatą numatomą panaudoti plastmasinį korį, kuris užpilamas smulkios frakcijos skalda. Pėsčiųjų takai grindžiami betoninėmis trinkelėmis.

Vilniaus miesto teritorijos bendrasis planas šioje funkcinėje zonoje reglamentuoja didžiausias nelaidžių dangų (ND) ploto dalį sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) – 50; Projektuojama sklypo adresu Vismaliukų g. 34, Vilnius dalis pagal 2021-10-19 subnuomos sutartį nr. VMIPP-SUB-08 plotas 28750 m². Nelaidžių dangų dalies plotas (projektuojamas šiuo projektu) - 2164 m²; Bendras nelaidžių dangų plotas – 5510 m² (19,2% nuo subnuomojamo sklypo dalies ploto);

10.3. Pastato architektūra

Pastatas projektuojamas pastato išorinę architektūrą maksimaliai pritaikant prie jau anksčiau suprojektuoto gamybos paskirties pastato toje pačioje subnuomojamo sklypo dalyje. Projektuojamas 1a. su antrosole sandėliavimo paskirties pastatas. Pietvakarinėje pusėje suprojektuotas pagrindinis įėjimas į sandėliavimo paskirties pastatą, krovos zona projektuojama vakarinėje pastato dalyje. Pastato 1 aukšte projektuojamos sandėliavimo patalpos kartu su darbuotojų techninėmis patalpos. 1 aukšte taip pat projektuojamos pastatui reikalingos techninės inžinerinių įvadų patalpos.

11. Nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita :

Pasirinkta surenkamo gelžbetonio konstrukcija pamatams, kolonom, sienoms ir perdangoms, stogo konstrukcijoms numatomos metalinės santvaros. Pastato apdailai numatomas daugiasluoksnių plokščių fasadas komponuojant jį su dekoratyvinių pakabinamų elementų apdaila.

12. Veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas :

12.1. Technologijos sprendiniai

Projektuojamame pastate planuojama sandėliuoti toje pačioje sklypo dalyje suprojektuotai gamybinės ir mokslo laboratorijos veiklai reikalingus komponentus ir galutinius produktus. **Patalpų technologiniai sprendiniai numatomi atskira technologijos (T) projekto dalimi ir tikslinami techninio bei darbo projektų rengimo metu.**

Visus sandėliavimo paskirties pastate esančius technologinių įrenginių darbus atliks pagal sutartį juos aptarnaujanti įmonė.

12.2. Energetinių poreikių technologijai pareikalavimas

Naujai projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate technologinėms reikmėms yra naudojama elektra, vanduo. Vanduo bus naudojamas ūkio-buities reikmėms buitinėse patalpose, o taip pat visų patalpų vidaus gaisrų gesinimui. Elektra naudojama technologiniams įrengimams, patalpų, teritorijos apšvietimui, inžinerinių sistemų darbui užtikrinti.

12.3. Triukšmo lygis darbo zonose, vibracijos šaltiniai

Naujai įrengiamame pastate, visose jo darbo vietose, dirbantiesiems sudarytos darbo sąlygos atitinka sanitarinių normų reikalavimus. Aptarnavimo įrenginių veiklos sukeliamas triukšmas, darbo, techninėse patalpose neviršys higienos normose nustatytų dydžių. Pastovios vibracijos šaltinių pastato atskirose darbo zonose nėra.

12.4. Darbų sauga, saugaus darbo, higienos užtikrinimo priemonės

Saugaus darbo užtikrinimui projekte numatytos tokios priemonės:

- i. sandėliavimo paskirties patalpose bus sudarytos atitinkančios sanitarinių normų reikalavimus darbo sąlygos;
- ii. visi elektrą naudojantys įrengimai bus įžeminti, jų tiekimo kabeliai gerai izoliuoti remiantis LR galiojančių norminių dokumentų reikalavimais;
- iii. darbo vietas turi būti aprūpintos valymo ir tvarkymo priemonėmis; technologinių įrengimų remonto darbai bus vykdomi tik atjungus juos nuo elektros srovės;
- iv. visi dirbantieji turi praeiti įžanginį saugumo technikos instruktažą ir instruktažą darbo vietose pagal LR galiojančius norminius dokumentus;
- v. sandėliavimo patalpoje, ant grindų, turi būti nubrėžtos linijos, nurodančios krovinio transportavimo, sandėliavimo vietas.
- vi. keltuvus turi reguliariai praeiti techninę apžiūrą;
- vii. krovinių pakrovimo-iškrovimo darbai turi būti atliekami pagal norminių dokumentų reikalavimus (darbo sauga automobilių transporte);
- viii. transporto judėjimo greitis teritorijoje – 5 km/val., patalpoje – 1 km/val.;
- ix. žiemos metu pėsčiųjų takai ir automobilių perkrovimo vietos turi būti pastoviai valomos nuo sniego, ledo; praėjimo takai turi būti barstomi smėlio – druskos mišiniu;

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Metras perimetras“	VISM34-S	-PP	-BD.AR	0	2023-06-13	13	14

komplekso Nr.	Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
VISM34-S-PP	

- x. visi dirbantieji turi būti aprūpinti individualiomis saugaus darbo priemonėmis (pirštinėmis, spec. rūbais, batais ir t.t.);
- xi. darbuotojai, dirbantys šaltose patalpose, atitinkamai pagal galimą būti šaltoje patalpoje laiką, turi daryti pertraukas sušilimui;
- xii. baigus darbą, būtina sutvarkyti darbo vietą, darbo įrankius;
- xiii. visi pravažiavimai ir praėjimai tarp stelažų, rietuvių turi būti neužstatyti pašaliniais daiktais ir įrengti, atsižvelgiant į technologinių projektavimo normų reikalavimus;
- xiv. draudžiama sandėliuoti medžiagas, krovinius ant elektros kabelių, šlangų, virš žemės paviršiaus paklotų vamzdinių;
- xv. pernešant krovinį rankomis, maksimalus svoris turi būti ne didesnis nei nurodyta „Higieninės kenksmingų darbo aplinkos veiksmų klasifikacija“ reikalavimuose;
- xvi. Visiems sandėliavimo paskirties pastato darbuotojams turi būti išduotos rašytinės darbų saugos instrukcijos. Darbuotojai dar turi būti apmokyti pagal mokymo programą, į kurios sudėtį įeina:
 1. darbo procedūros;
 2. darbų saugos, sveikatos ir aplinkosaugos klausimai, įskaitant avarijas, pavojus, pirmąją pagalbą, priešgaisrinę saugą;
 3. administravimas.

12.5. Aplinkos apsauga, gamybinės atliekos

Statyns su visomis jame esančiomis patalpomis nėra aplinkos taršos šaltinis. Salvinių, avarinių išmetimų į atmosferą nėra. Visas prekių priėmimo, vėsinimo, pakavimo, sandėliavimo, pakrovimo procesas yra pilnai mechanizuotas ir automatizuotas.

Naujai įrengiamas sandėliavimo paskirties pastatas nekels grėsmės greta esančių kaimynų objektams, bei juose dirbantiems žmonėms. Darbo sąlygos sandėliavimo, prekių rūšiavimo, administracinėse-buitinėse patalpose atitinka STR 2.01.01.(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ reikalavimus. Sandėlio patalpose dirbs elektrokrautuvai, rankiniai hidrauliniai vežimėliai. Jų darbo metu į aplinką jokių teršalų neišsiskiria.

13. Nuotekų tvarkymo pasiūlymai :

Buitinės nuotėkos vidaus tinklais surenkamos ir nuvedamos vamzdynais į greta sklypo dalies esančius magistralinius inžinerinius tinklus. Lietaus nuotėkos nuo kietų dangų bei pastato stogo surenkamos ir nuvedamos vamzdynais į greta sklypo dalies esančius magistralinius inžinerinius tinklus. Dalis lietaus nuotekų infiltruojama į gruntą žaliose vejose.

14. Atliekų tvarkymo pasiūlymai :

Buitinių šiukšlių surinkimui atskirų darbo patalpų/poilsio/virtuvėlės zonų vietose, sanitarinėse patalpose numatyti atitinkamų šiukšlių surinkimo plastikiniai konteineriai. Šiukšlės surenkamos pagal iš anksto sudarytą grafiką į lauke numatytus buitinių atliekų surinkimo konteinerius. Atliekos/ šiukšlės išvežamos pagal sudarytą šiukšlių įmonės išvežimo grafiką. Atliekos surenkamos, rūšiuojamos ir laikinai sandėliuojamos prie įvažiavimo tam tikslui įrengtuose konteineriuose.

Ekspluatuojant naujai projektuojamą pastatą susidarys nedidelis kiekis atliekų (popierius, kartonas, mediena, buitinės, polietileno atliekos, cheminių medžiagų metalinė bei plastikinė likutinė tara). Jos bus rūšiuojamos, tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, renkamos į konteinerius, kaupiamos, ir išvežamos utilizavimui ar perdirbimui atestuotų atliekų tvarkytojų.

15. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai :

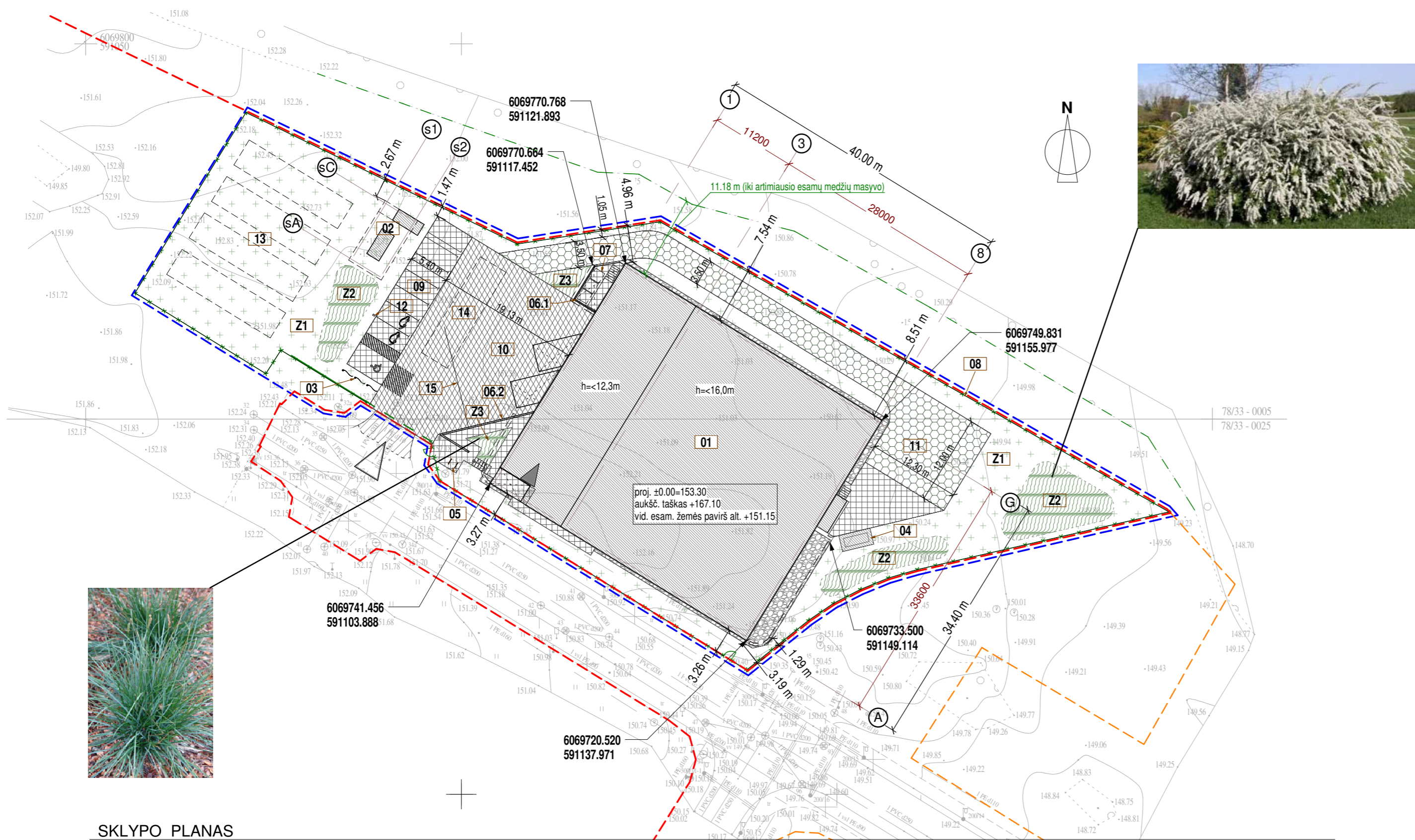
Projektuojamas pastatas jungimas prie magistralinių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų pagal suinteresuotų institucijų išduotas sąlygas :

1. - „Prisijungimo sąlygos“ Nr. 1-I-0090/2e, data: 2023-04-06, AB „Telia Lietuva“;
2. - „Prijungimo sąlygos“ Nr. TS23-23062, 2023-03-24 AB „Energijos skirstymo operatorius“;
3. - „Prisijungimo sąlygos“ 2023-03-21 Nr.PS23-670, UAB „Vilniaus vandenys“
4. - Techninės sąlygos“ Nr. 23/119, data: 2023-03-28, UAB „Grinda“;

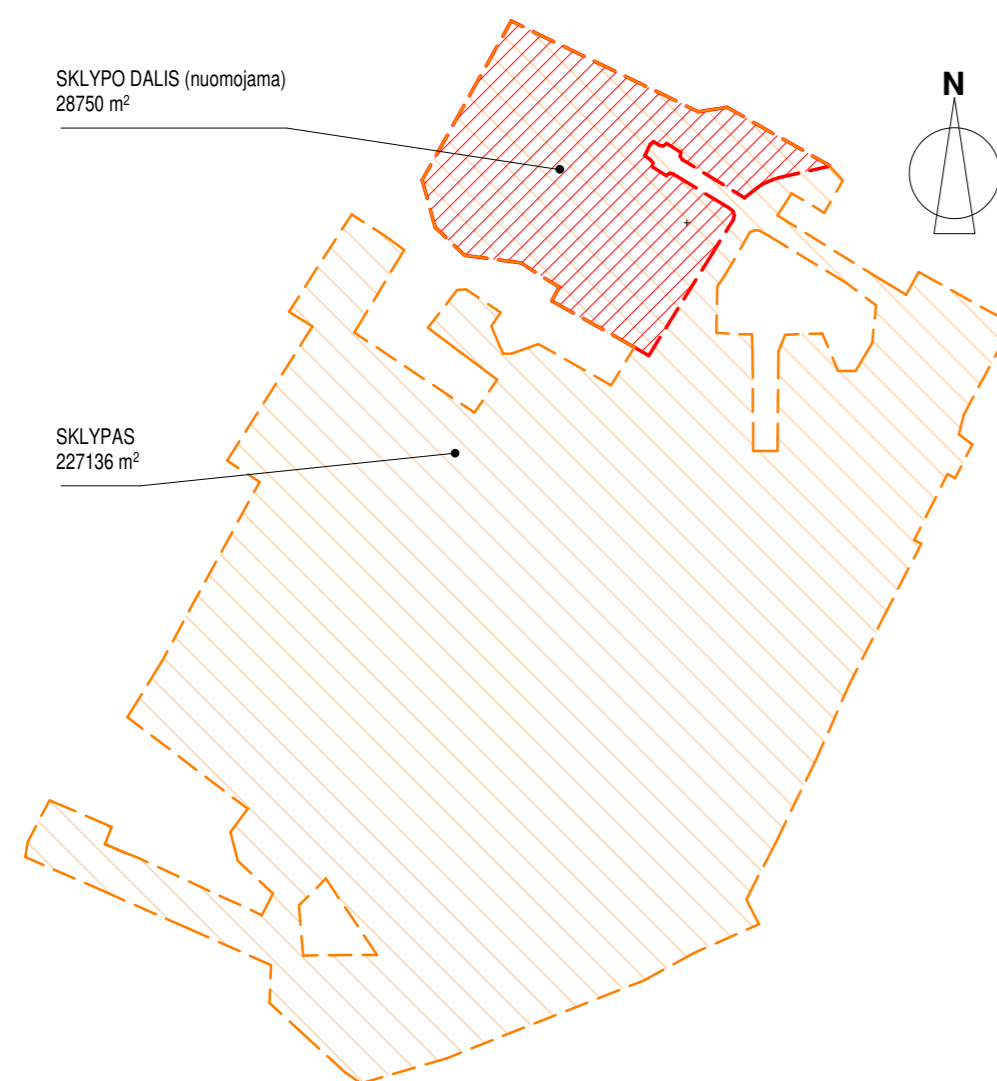
Numatomi orientaciniai ištekliai/poreikiai :

1. elektros energijos: 510 kW (III patikimumo kategorija);
2. geriamojo vandens: 2,8 m³/d; 0,35 m³/h;
3. gaisrų gesinimui: lauko 20 l/s; vidaus 148,4 l/s ;
4. buitinių nuotekų šalinimui : 2,8 m³/d; 0,35 m³/h;

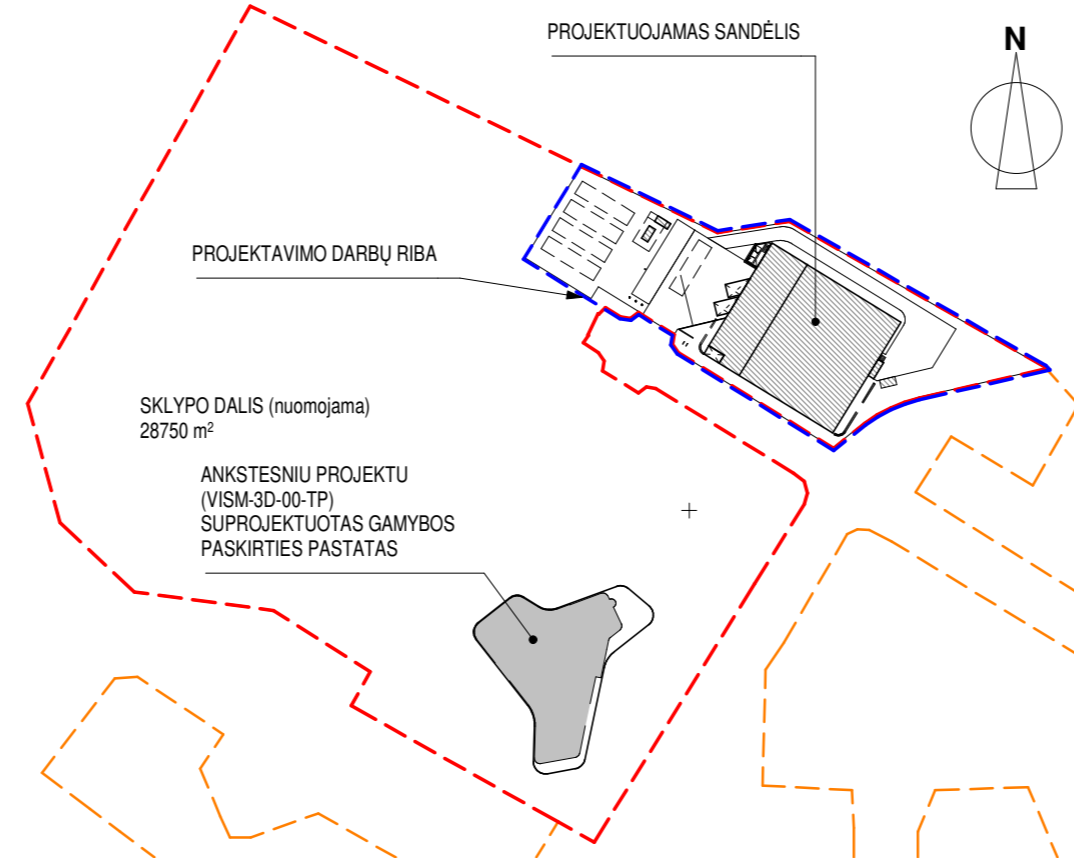
projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB „Metras perimetras“	VISM34-S	-PP	-BD.AR	0	2023-06-13	14	14



SKLYPO PLANAS
1 : 500



SKLYPO SCHEMA
1 : 5000



SKLYPO DALIES SCHEMA
1 : 2000



SITUACIJOS SCHEMA
1 : 10000

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
02	SIURBLINĖ
03	VELIAVŲ STIEBAI (3vnt.)
04	EL. GENERATORIAUS VIETA (Pamatas)
05	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETA (4 vt.)
06.1	ATRAMINĖ SIENELĖ
06.2	ATRAMINĖ SIENELĖ
07	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
08	TVORA
09	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
10	VIDINIS PRAVAŽIAVIMO KELIAS (kiemas)
11	VIDINIS PRAVAŽIAVIMO KELIAS
12	EL. AUTOMOBILIŲ KROVIMO STOTELĖ
13	GAISRIŲ REZERVARAI (4vnt. požeminiai)
14	AKUMULIACINĖ TALPA (paviršinių nuotekų, požeminė)
15	LATAKAS

ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA (projektavimo ribose)	
Z1	VEJA, 152m ²
Z2	PILKOJI LANKSVA (Spiraea cinerea), h-1.5m, 205m ²
Z3	MELSVASIS MELITAS (Sesleria caerulea), h-0.4m, 30m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	SKLYPO DALIES RIBA
	PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
	PATEKIMAI SKLYPA
	PATEKIMAI PROJ. PASTATA
	BET. TRINKELĖS (sunkiasvoris transportas)
	BET. TRINKELĖS
	SKALDA (Plastikiniame koryje); Laidumas 90%
	SKALDA (Nuogrinda)
	VEJA
	ŽOLINIAI/ KRŪMINIAI AUGALAI
	TVORA

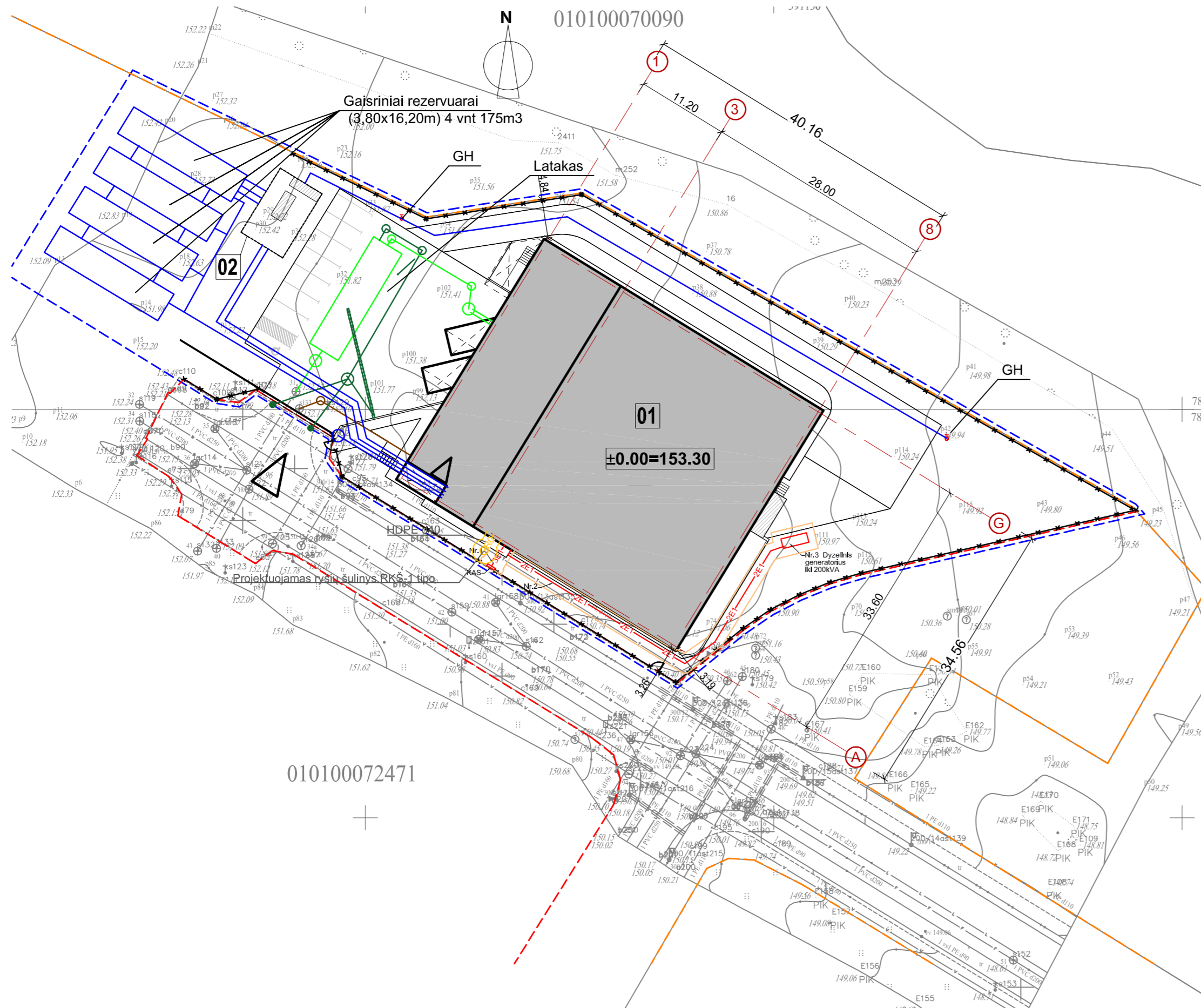
BENDRIEJI RODIKLIAI

	VISO SKLYPO (esamas)	SKLYPO DALIES			VISO SKLYPO
		Ankstesnių projektu, atskirai	Rengiamu projektu, atskirai	Bendras	
SKLYPO PLOTAS	227136 m ²		28750 m ²		227136 m ²
BENDRAS PASTATŲ PLOTAS	7390,46 m ²	3432 m ²	1688 m ²	5120 m ²	12510,46 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	6643 m ²	1201 m ²	1474 m ²	2675 m ²	9318 m ²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,09		0,147	0,051
UŽSTATYMO TANKIS		4,2%		9,3%	4,10%
ŽELDYNŲ PLOTAS		24271,59 m ² (84%)		21710,34 m ² (75,5%)	
VANDENIŲ NELAIŽIŲ DANGŲ PLOTAS*		3346 m ²	2164 m ²	5510 m ² (19,2%)	
AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS			8		
PASTATŲ TŪRIS			17800 m ³		

*Nelaizdos dangos - dirbtinės, nelaizdos vandeniui žemės paviršius dengiančios konstrukcijos (asfaltuotos ar gristos gatvės, aikštės, aikštelės, šaligatviai, takai, pramonės bei susisiekimo infrastruktūros teritorijos; taip pat - pastatų ir statinių stogai). Natūralūs paviršiai ir sutankintos grunto dangos nelaižomos ND; kombinuotų dirbtinių-natūralių paviršių nelaizdomis dangomis laikoma nelaizdomi procentine jų ploto dalis.

0	2023.04	-
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAI)
Atertaro Nr.	Gen. projektuotojas: UAB "Metras perimetras" Vaidilutės g. 79, LT-10100, Vilnius tel.: +370 686 85557, el. p.: valdas@1mp.lt	Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
A1179	SPV Vaidas Saveikis	Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPO PLANAS
A1790	SPDV Darius Varanavičius	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS.
A1931	Arch. Mindaugas Martinkus	
A1796	Arch. Povilas Mureika	
LT	Statytojas: UAB "Kamieninių ląstelių tyrimų centras"	DOKUMENTO ŽYMUO VISM34-S-00-PP-SP-B-01

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1



SKLYPO PLANAS

1 : 500



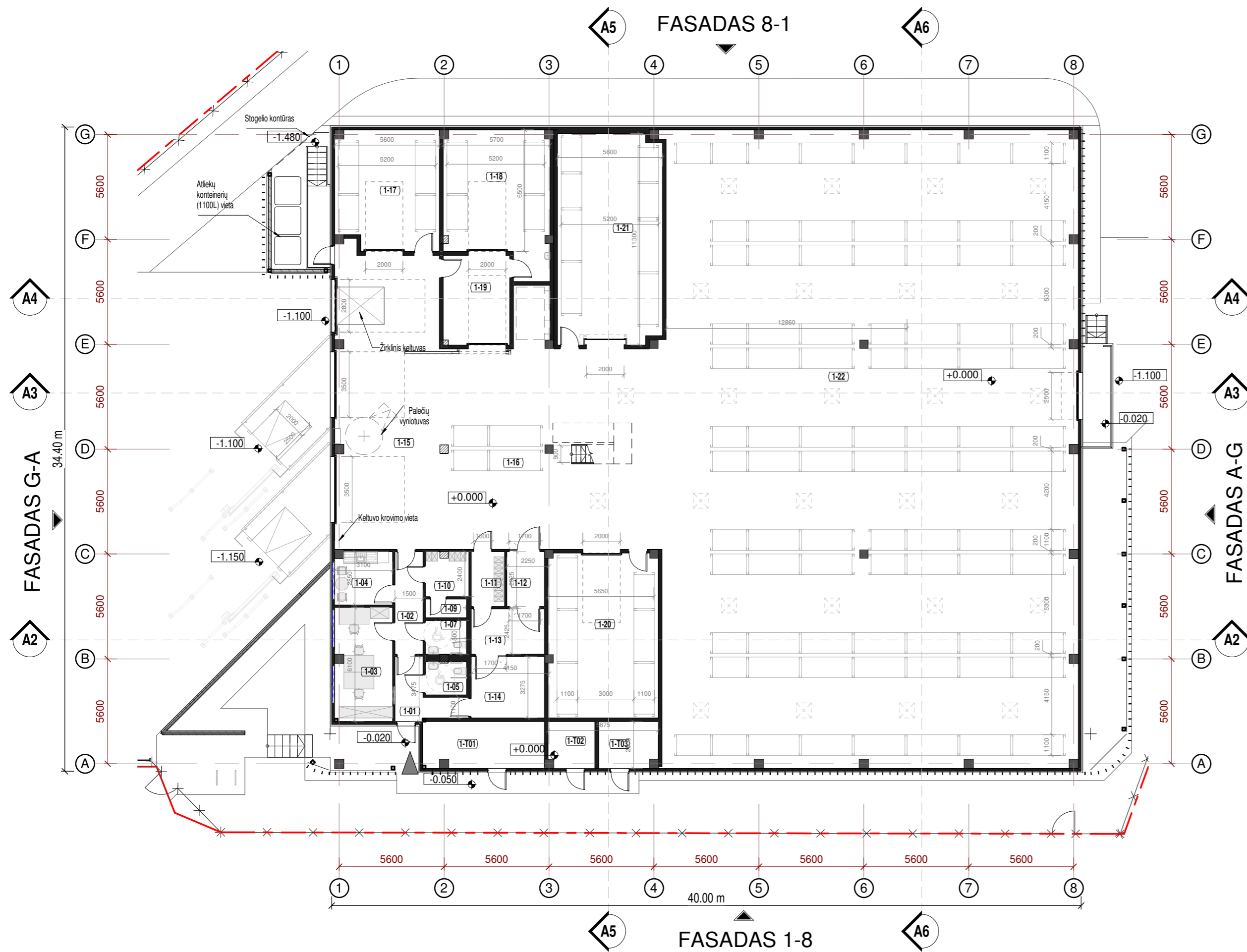
SITUACIJOS SCHEMA

1 : 10000

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
02	SIURBLINĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SP	
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO DALIES RIBA
	PROJEKTAVIMO DARBIŲ RIBA
	PATEKIMAJI SKLYPĄ
	PROJ. STATINIAI
	PATEKIMAJI PROJ. PASTATĄ
LVN	
	Proj. vandentiekio tinklai
	Proj. lietaus nuoteku tinklai
	Proj. paviršinių nuoteku tinklai
	Proj. buitinių nuoteku tinklai
	Proj. lietaus surinkimo latakas
	Proj. lietaus surinkimo šuliniai
	Proj. gaisriniai hidrantai
LE	
	PROJEKTUOJAMAS (RENGINYS)
	PROJEKTUOJAMAS JĖGOS KABELIS, 2 KABELIŲ KIEKIS
	PROJEKTUOJAMO ELEKTROS TINKLO APSAUGOS ZONA
PROJEKTUOJAMŲ INŽ. TINKLŲ SARAŠAS	
Nr.1	KABELIAI TRANŠĖJOJE 3x(4x(Cu 1x300)), ILGIS 3m
Nr.2	KABELIAI TRANŠĖJOJE 4x(Cu 1x300) IR Cu 3x6, ILGIS 46m
Nr.3	DYZELINIS GENERATORIUS
LER	
	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ KABELIŲ KANALIZACIJOS ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELIŲ KANALIZACIJOS SISTEMA (RKKŠ)
	PROJEKTUOJAMOS RKKŠ APSAUGOS ZONA

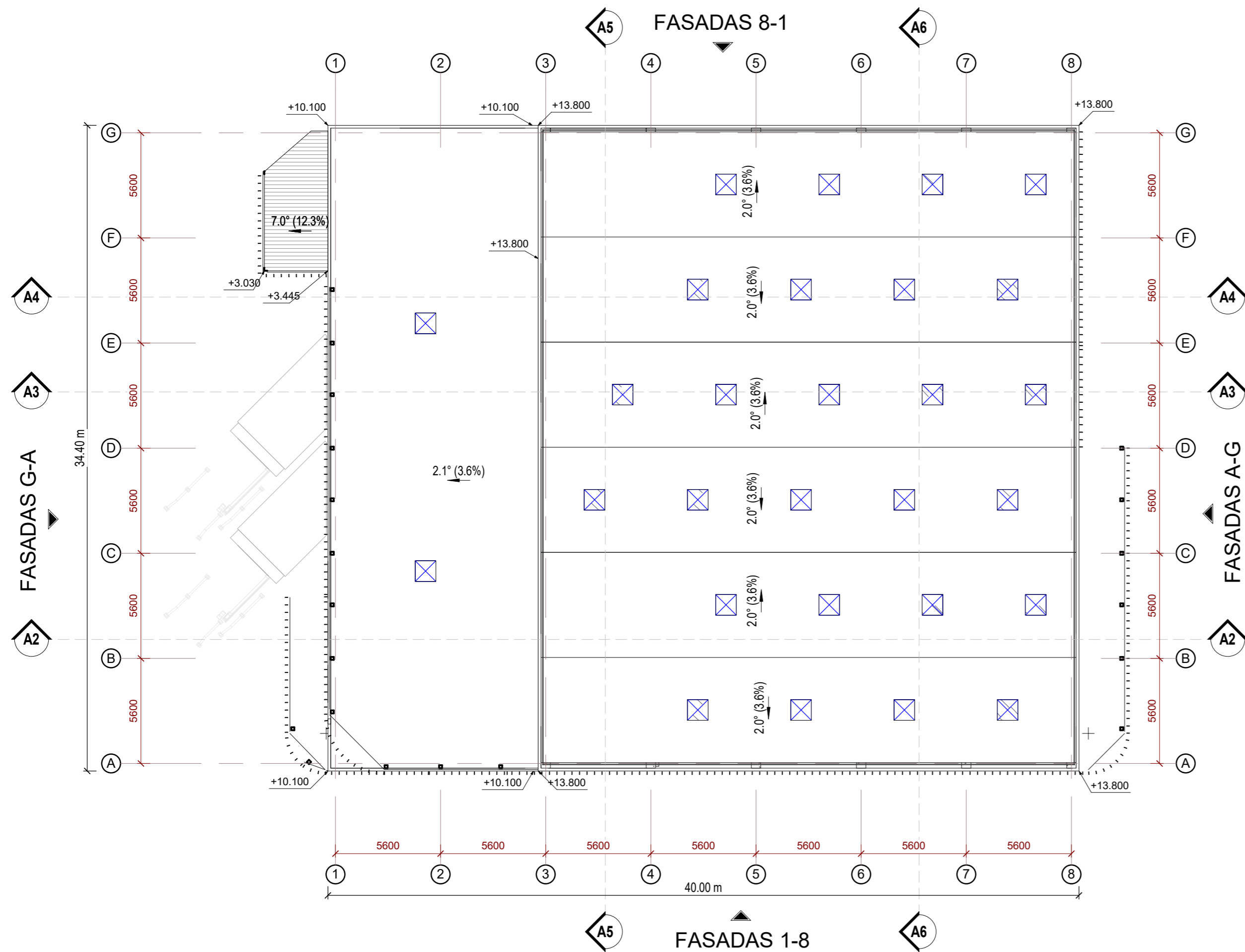
0	2023.04		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atstato Nr.	Gen. projektuotojas:	Projekto pavadinimas:	
	UAB "Metras perimetras" Vaidilės g. 79, LT-10100, Vilnius tel.: +370 686 85557, el. p.: vaidas@1mp.lt	Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas	
A1179	SPV	Vaidas Savelkis	Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPO PLANAS
A1790	SPDV SP	Darius Varanavičius	
40024	SPDV LVN	Aleksandr Nevdach	Dokumento pavadinimas: SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
27650	SPDV LER	Monika Cikanavičienė	
20937	SPDV LE	Lešek Kuncevič	
1:500			
LT	Statytojas:	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Kamieninių ląstelių tyrimų centras"	VISM34-S-00-PP-SP.B-02	LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS
1 : 200

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tamburas	7.90 m ²
1-02	Koridorius	8.21 m ²
1-03	Darbuotojų darbo zona	18.66 m ²
1-04	Virtuvėle	8.65 m ²
1-05	WC	3.87 m ²
1-07	WC	3.97 m ²
1-09	Dušas	2.20 m ²
1-10	Persirengimo pat.	5.42 m ²
1-11	Persirengimo patalpa	5.19 m ²
1-12	Paletės įvežimo patalpa	5.85 m ²
1-13	Šluozas	9.46 m ²
1-14	Laminaras	12.77 m ²
1-15	Rampa	148.40 m ²
1-16	Rampa (karantino zona)	17.21 m ²
1-17	Sandėlis - degių medžiagų	34.89 m ²
1-18	Sandėlis - rūgščių medžiagų	39.62 m ²
1-19	Tamburas	16.96 m ²
1-20	Sandėlis - šarminių	51.38 m ²
1-21	Sandėlis - šaldytuvai	61.82 m ²
1-22	Sandėlis	807.93 m ²
1-T01	Tech. pat. (VAM)	16.00 m ²
1-T02	Tech. pat. (ER)	6.10 m ²
1-T03	Tech. pat. (EL)	7.70 m ²
VISŲ:		1300.18 m ²

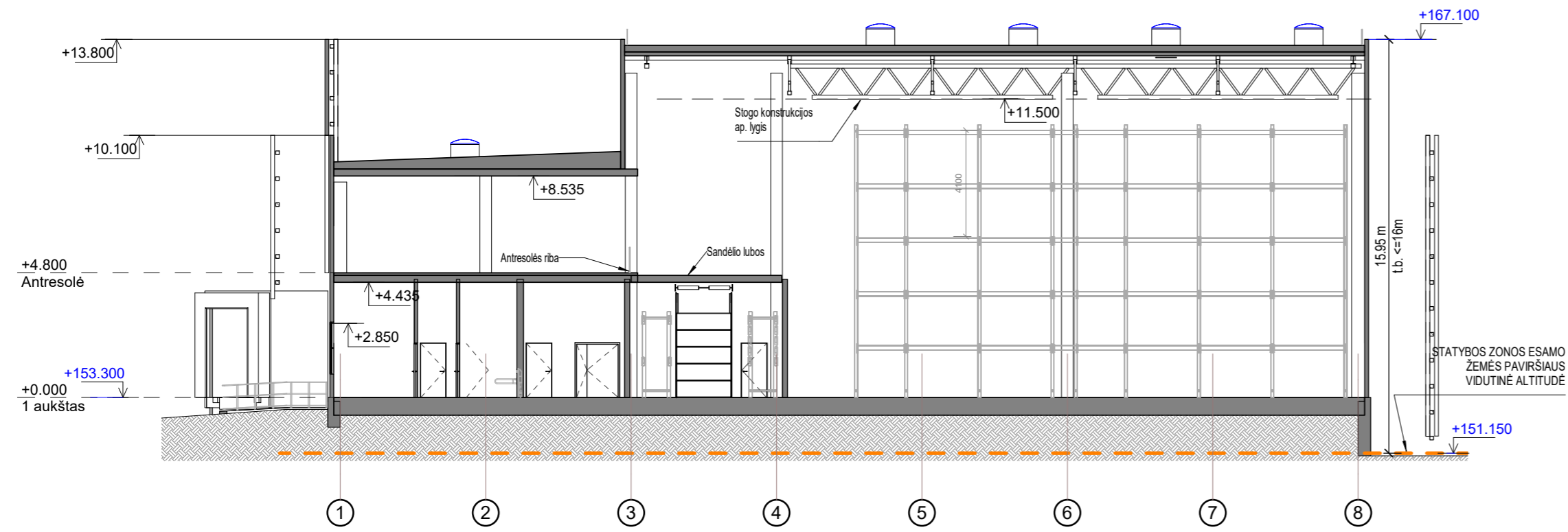
0	2023.04	-	LAIKOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	DATA			
Aterato Nr.	Gen. projektuotojas:		Projekto pavadinimas:	
	UAB "Formato grupė" Vaidilutės g. 79, LT-10100, Vilnius tel.: +370 686 85557, el. p.: valdas@1mp.lt		Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas	
A1179	SPV	Vaidas Saveikis		
A1790	Projektuotojas:		Statinio pavadinimas:	
	UAB "Formato grupė" Paupio 13-7a, LT 01201, Vilnius tel. +370 672 00020, el.p.: info@formatogrupe.lt		01-Sandėliavimo paskirties pastatas	
A1931	Projekto dalies rengėjas:		Dokumento pavadinimas:	
	MB "Metro forma" Goštauto g. 8-212, LT-01108 Vilnius tel. +370 650 16010, tel.: +370 643 62 601, el. p.: mm@metroforma.lt		PIRMO AUKŠTO PLANAS (alt. +0.00).	
A1796	Arch.	Mindaugas Martinkus		
LT	Statytojas:	UAB "Kamieninių ląstelių tyrimų centras"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIKA
			VISM34-S-01-PP-SA-B-01	LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1



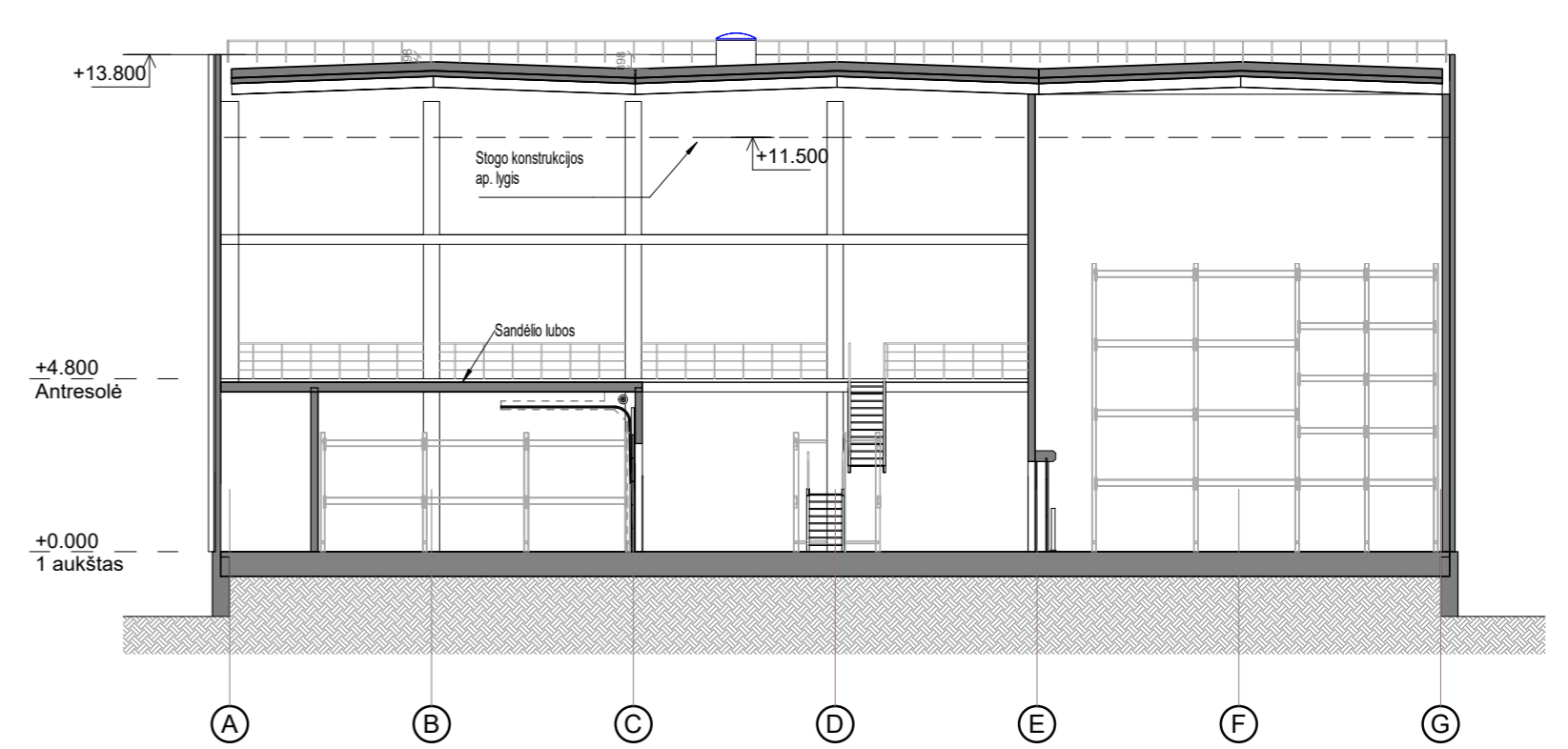
STOGO PLANAS

1 : 200

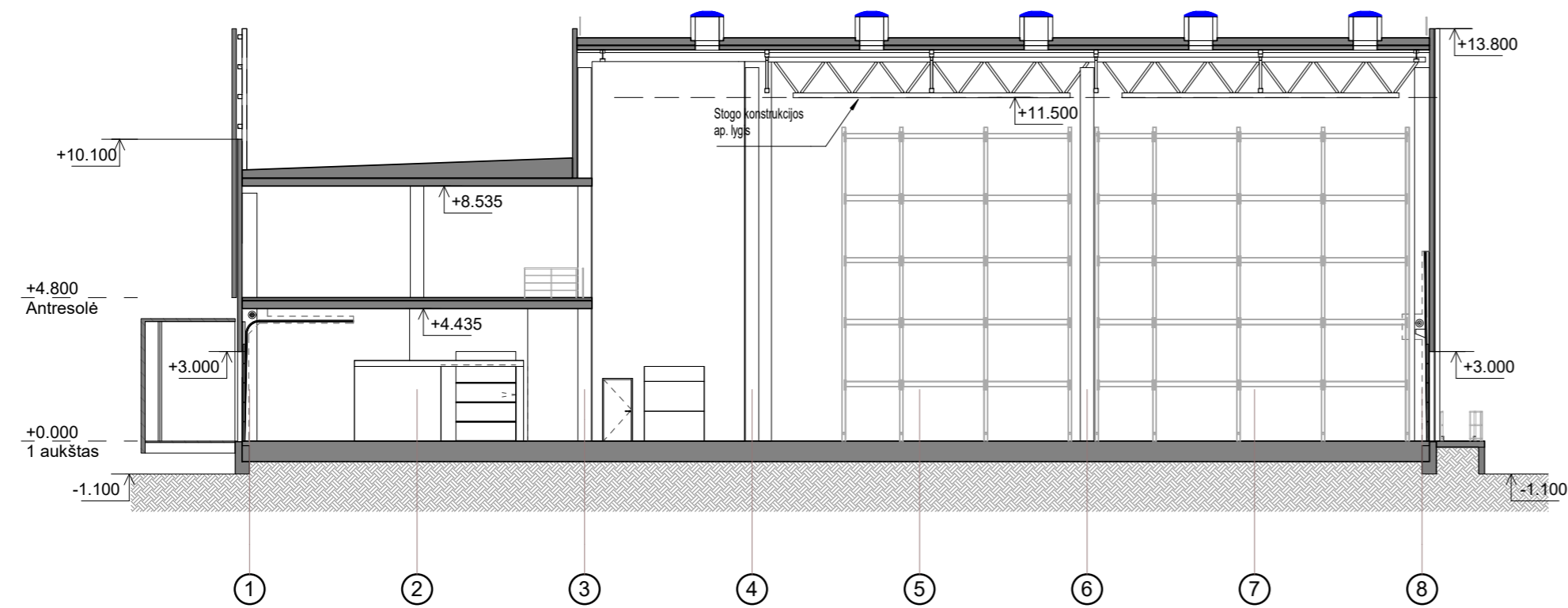
0	2023.04	-				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
A1179	Gen. projektuotojas: UAB "Metras perimetras" Vaidilutės g. 79, LT-10100, Vilnius tel.: +370 686 85557, el.p.: valdas@1mp.lt		Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas			
	SPV	Vaidas Saveikis				
A1790	Projekto dalies rengėjas: UAB "Formato grupė" Paupio 13-7a, LT 01201, Vilnius tel.: +370 672 00020, el.p.: info@formatogrupe.lt		Statinio pavadinimas: 01-Sandėliavimo paskirties pastatas			
	SPDV	Darius Varanavičius				
A1931 A1796	Projekto dalies rengėjas: MB "Metro forma" Goštauto g. 8-212, LT-01108 Vilnius tel. +370 650 16010, tel.: +370 643 62 601, el. p.: mm@metroforma.lt		Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS.			
	Arch.	Mindaugas Martinkus				
	Arch.	Povilas Mureika				
LT	Statytojas: UAB "Kamieninių Iššėlių tyrimų centras"		DOKUMENTO ŽYMUO VISM34-S-01-PP-SA.B-03	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
				0	1	1



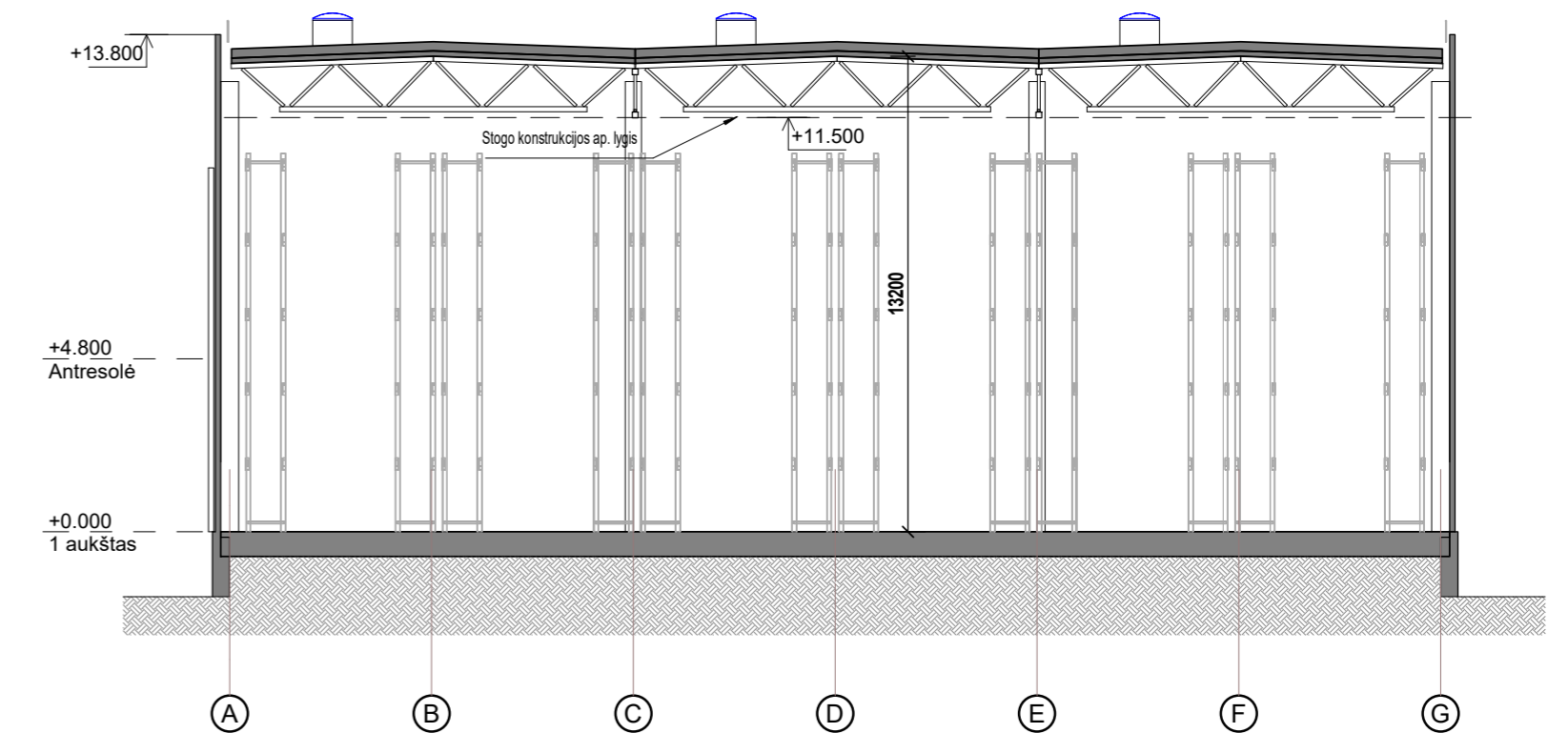
A2
1 : 200



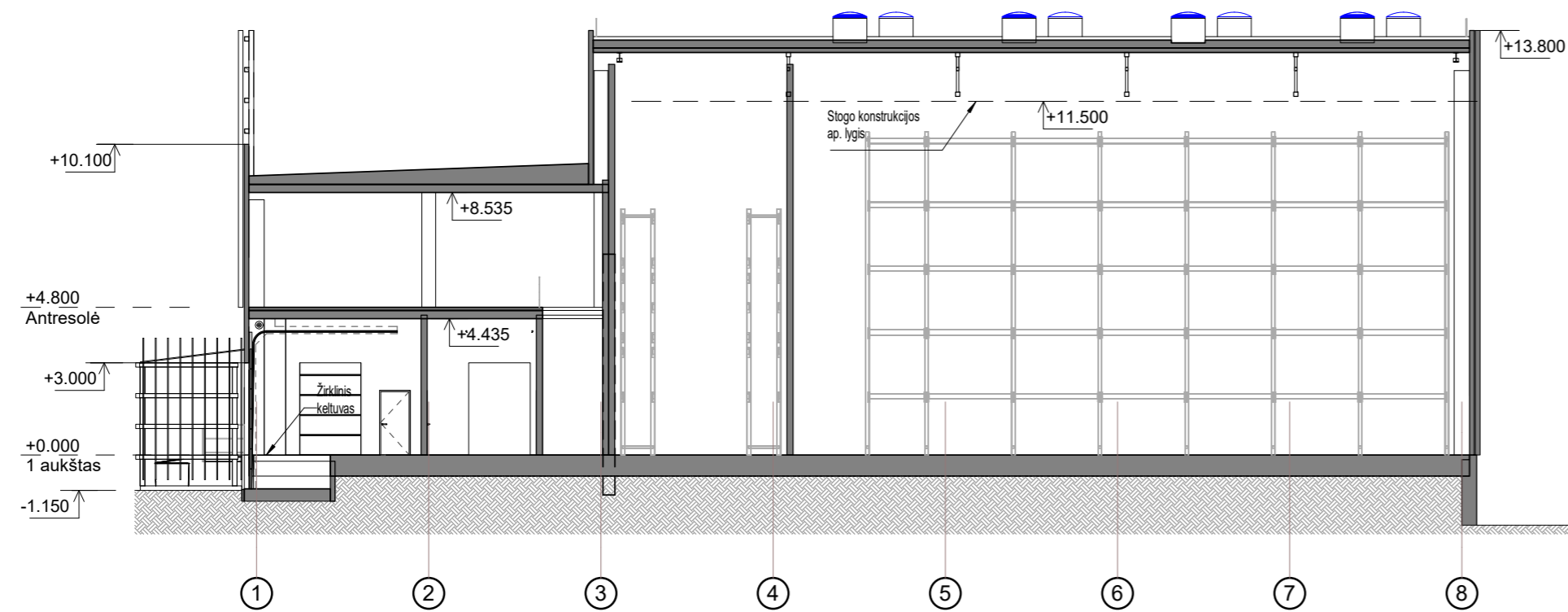
A5
1 : 200



A3
1 : 200

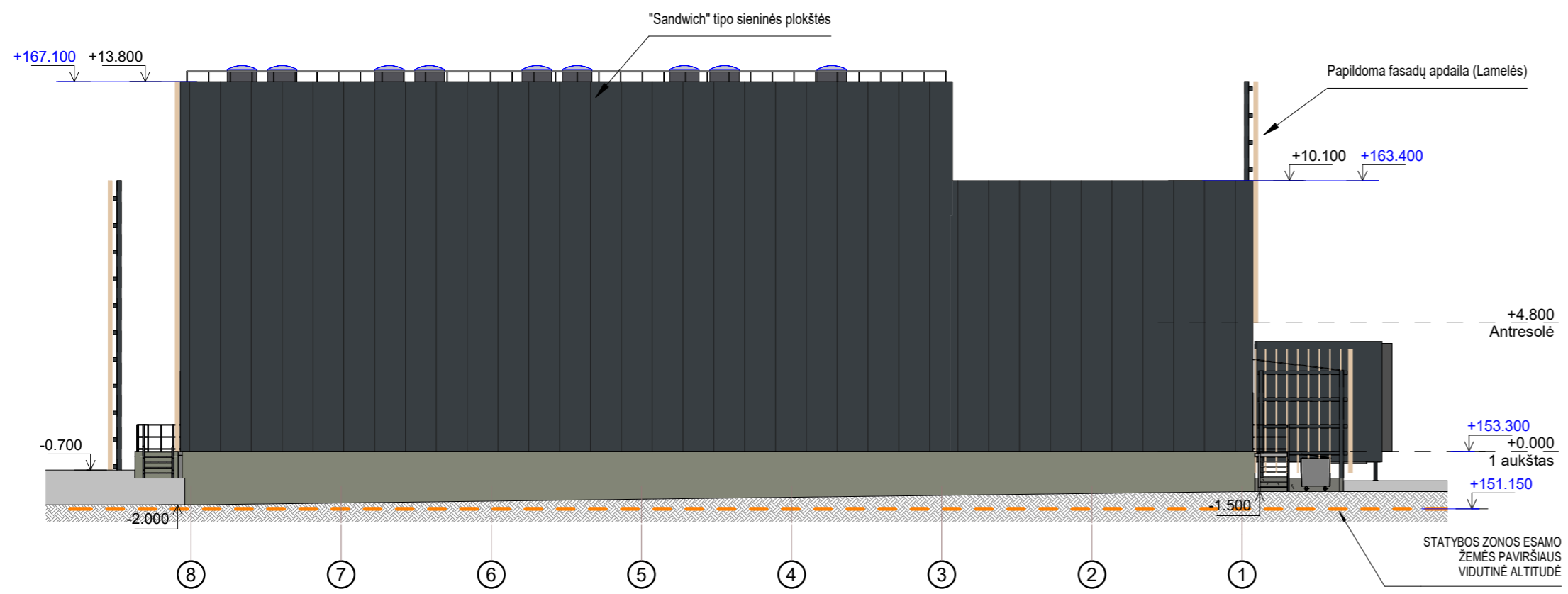


A6
1 : 200

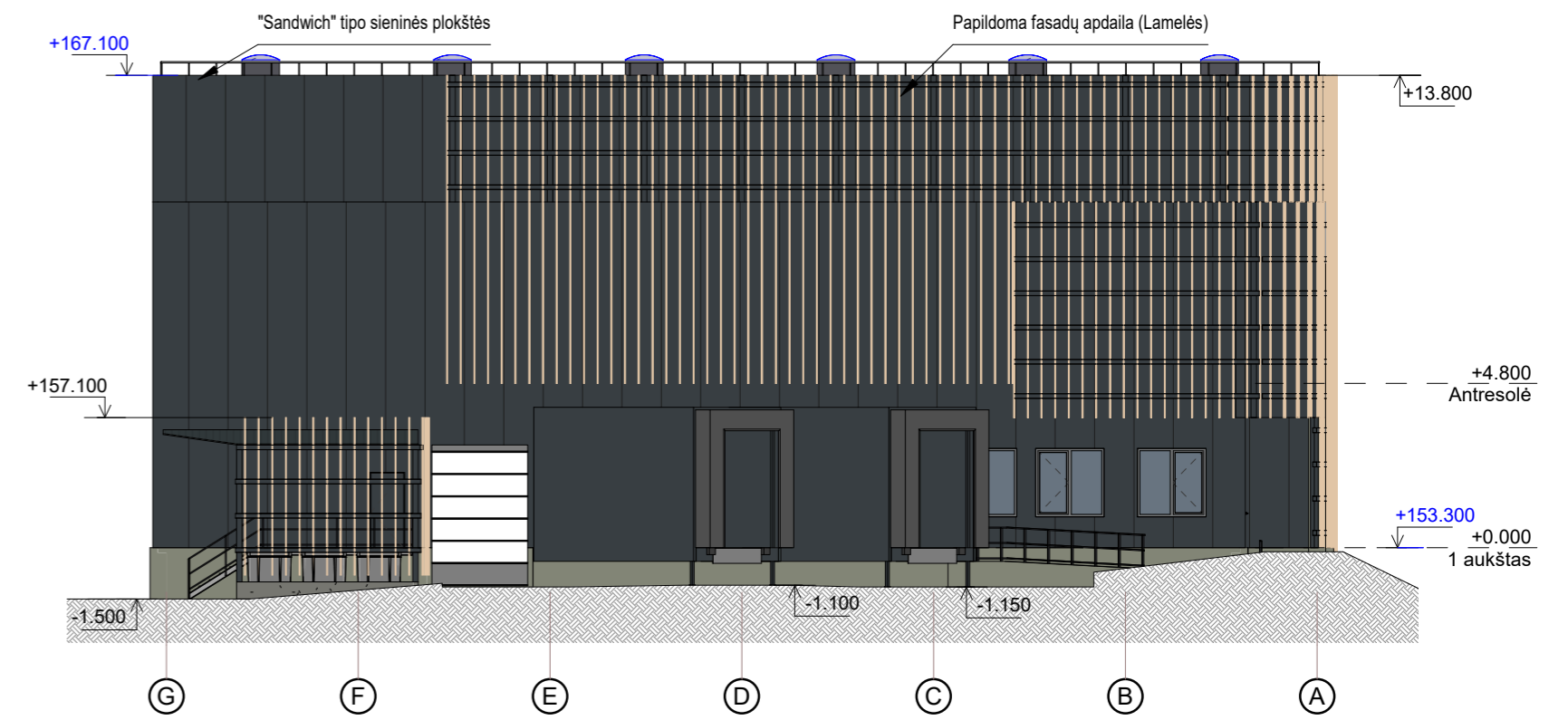


A4
1 : 200

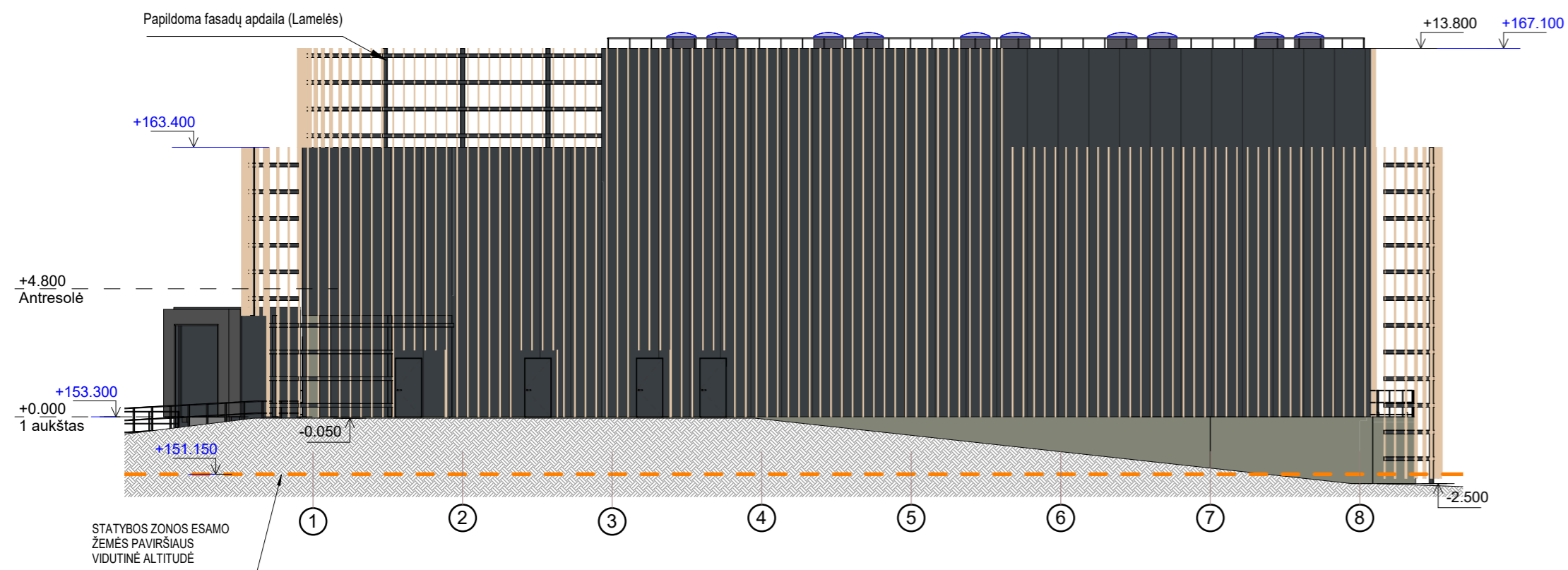
0	2023.04	-	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
A1179	SPV	Vaidas Saveikis	Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas		
A1790	SPDV	Darius Varanavičius	Statinio pavadinimas: 01-Sandėliavimo paskirties pastatas		
A1931	Arch.	Mindaugas Martinkus	Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI.		
A1796	Arch.	Povilas Mureika	DOKUMENTO ŽYMUO VISM34-S-01-PP-S.A-B-11		
LT	Statytojas:	UAB "Kamieninių Iššėlių tyrimų centras"	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1



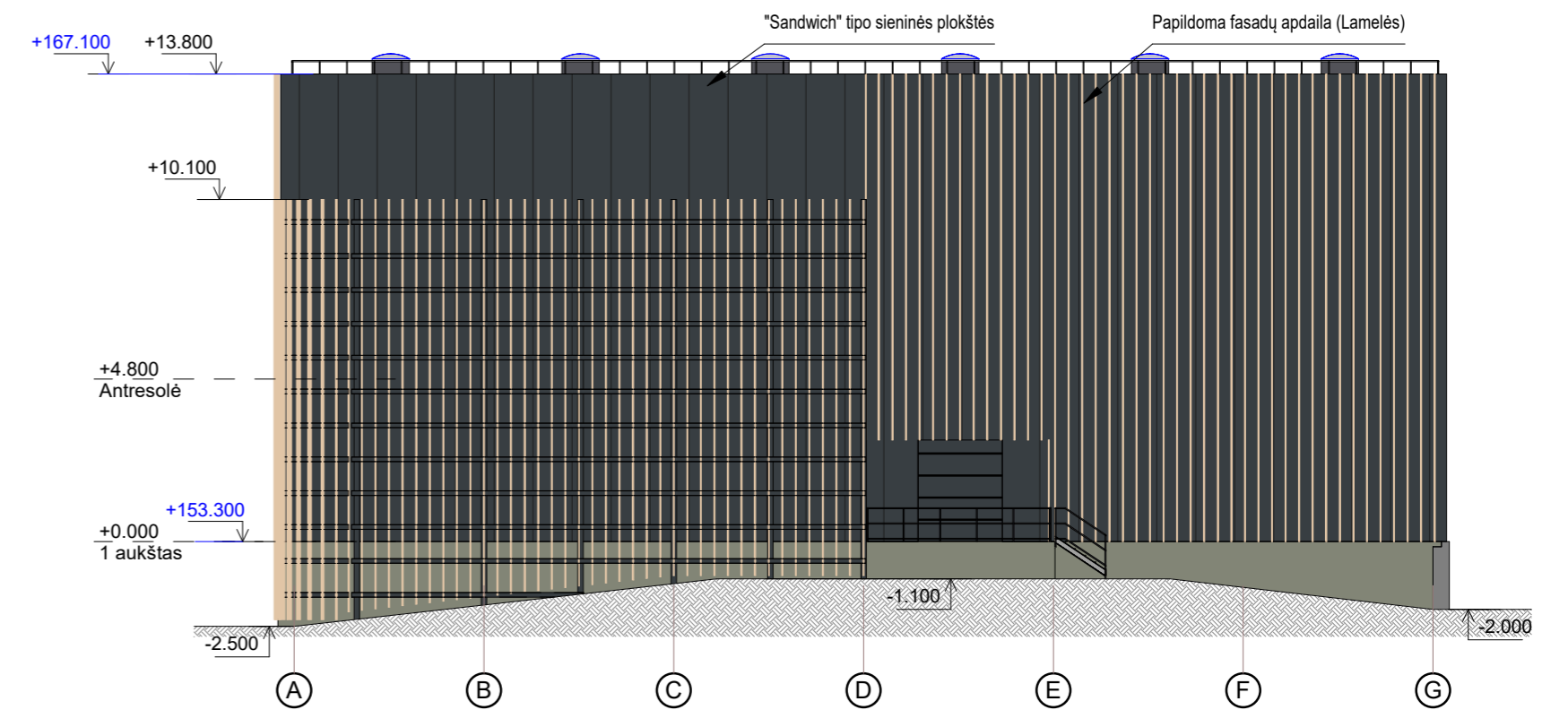
FASADAS 8-1
1 : 200



FASADAS G-A
1 : 200

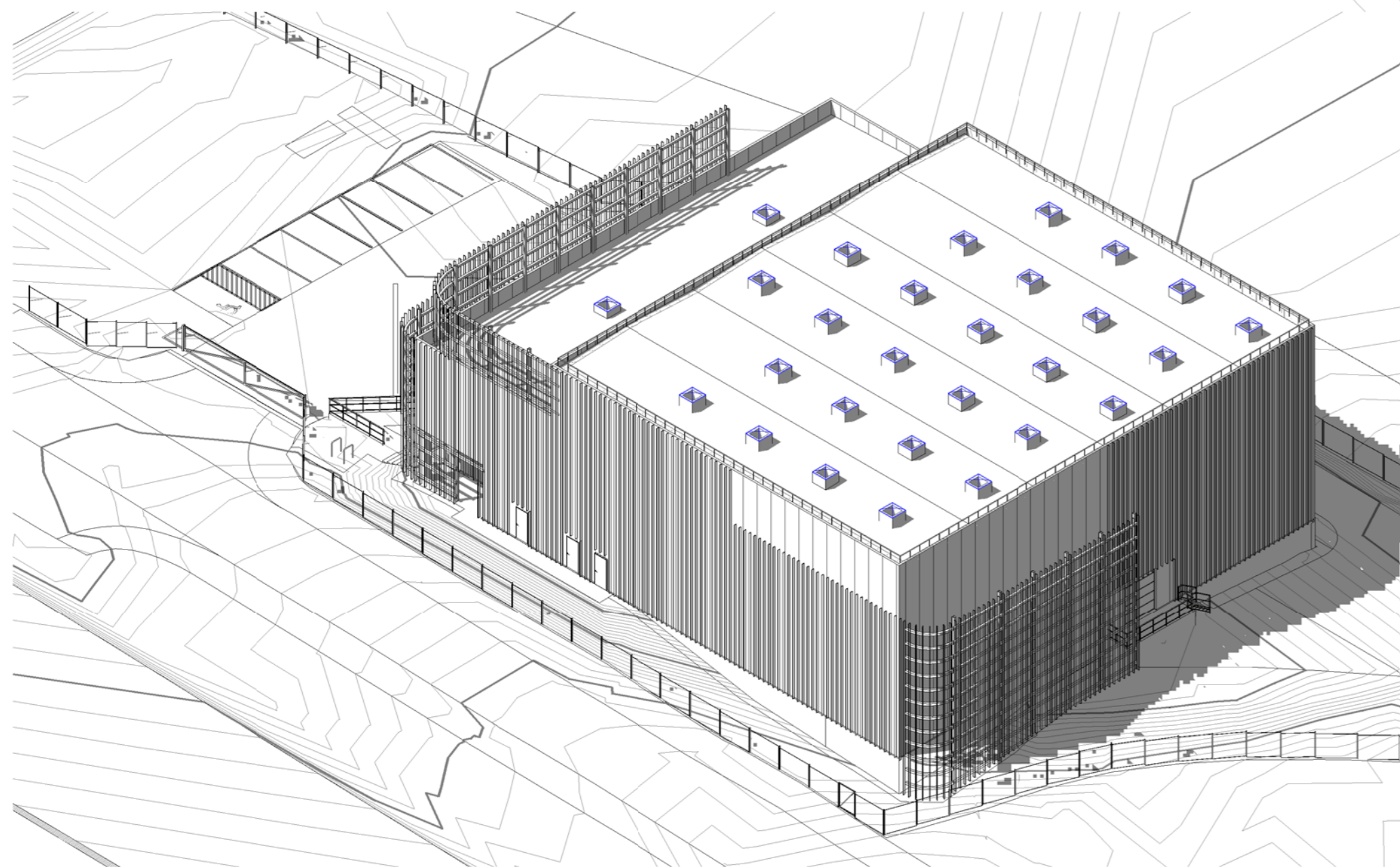
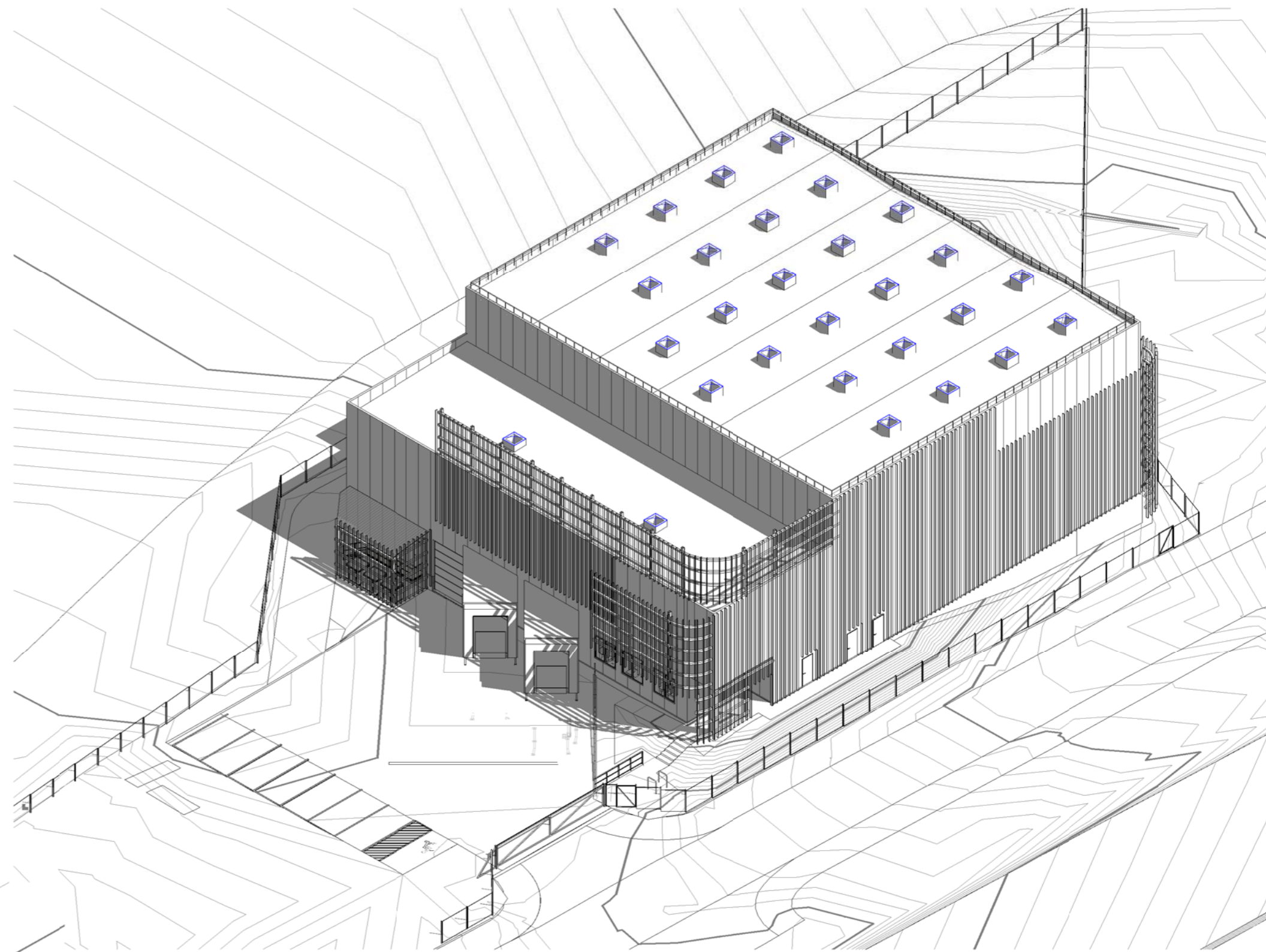


FASADAS 1-8
1 : 200

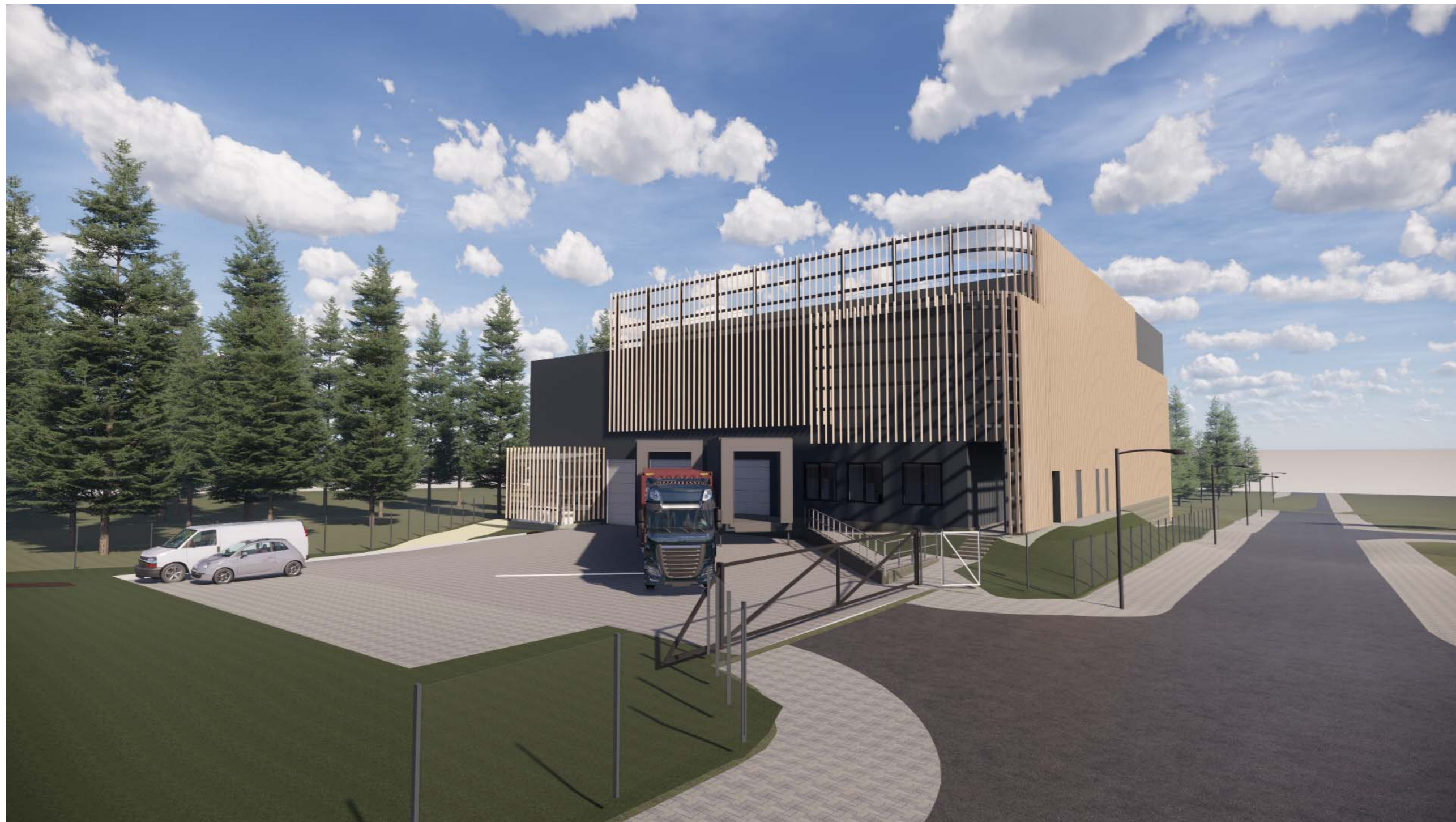


FASADAS A-G
1 : 200

0	2023.04	-		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atertato Nr.	Gen. projektuotojas:		Projekto pavadinimas:	
	UAB "Metras perimetras" Vaidilutės g. 79, LT-10100, Vilnius tel.: +370 686 85557, el. p.: vaidas@1mp.lt		Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas	
A1179	SPV	Vaidas Saveikis		
A1790	Projekto dalies rengėjas:		Statinio pavadinimas:	
	UAB "Formato grupė" Paupio 13-7a, LT 01201, Vilnius tel. +370 672 00020, el.p.: info@formatogrupe.lt		01-Sandėliavimo paskirties pastatas	
A1931 A1796	Projekto dalies rengėjas:		Dokumento pavadinimas:	
	MB "Metro forma" Goštauto g. 8-212, LT-01108 Vilnius tel. +370 650 16010, tel.: +370 643 62 601, el. p.: mm@metroforma.lt		FASADAI.	
	Arch.	Mindaugas Martinkus		
	Arch.	Povilas Mureika		
LT	Statytojas:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAI DA
UAB "Kamieninių Ištelių tyrimų centras"		VISM34-S-01-PP-SA.B-21	LAPAS	LAPŲ
			0	1



0	2023.04	-	LAIKINIS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	DATA					
0						
Aterato Nr.	Gen. projektuotojas: UAB "Metras perimetras" Vaidilutės g. 79, LT-10100, Vilnius tel.: +370 686 85557, el. p.: valdas@1mp.lt			Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas		
A1179	SPV	Valdas Saveikis				
	Projekto dalies rengėjas: UAB "Formato grupė" Paupio 13-7a, LT 01201, Vilnius tel.: +370 672 00020, el. p.: info@formatogrupe.lt			Statinio pavadinimas: 01-Sandėliavimo paskirties pastatas		
A1790	SPDV	Darius Varanavičius				
	Projekto dalies rengėjas: MB "Metro forma" Goštauto g. 8-212, LT-01108 Vilnius tel. +370 650 16010, tel.: +370 643 62 601, el. p.: mm@metroforma.lt			Dokumento pavadinimas: TRIMAČIAI VAIZDAI.		
A1931	Arch.	Mindaugas Martinkus				
A1796	Arch.	Povilas Mureika				
LT	Statytojas: UAB "Kamieninių ląstelių tyrimų centras"			DOKUMENTO ŽYMUO VISM34-S-01-PP-SAB-31		
				LAIDA	LAPAS	LAPŲ
				0	1	1



0	2023.04	-	LAIKOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	DATA				
Alertato Nr.	Gen. projektuotojas: UAB "Metras perimetras" Vaidilutės g. 79, LT-10100, Vilnius tel.: +370 686 85557, el. p.: valdas@1mp.lt			Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas	
A1179	SPV	Vaidas Saveikis			
	Projekto dalies rengėjas: UAB "Formato grupė" Paupio 13-7a, LT 01201, Vilnius tel. +370 672 00020, el.p.: info@formatogrupe.lt			Statinio pavadinimas: 01-Sandėliavimo paskirties pastatas	
A1790	SPDV	Darius Varanavičius			
	Projekto dalies rengėjas: MB "Metro forma" Goštauto g. 8-212, LT-01108 Vilnius tel. +370 650 16010, tel.: +370 643 62 601, el. p.: mm@metroforma.lt			Dokumento pavadinimas: TRIMAČIAI VAIZDAI.	
A1931	Arch.	Mindaugas Martinkus			
A1796	Arch.	Povilas Mureika			
LT	Statytojas: UAB "Kamieninių Ištelių tyrimų centras"			DOKUMENTO ŽYMUO VISM34-S-01-PP-SAB-32	
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 9,2 proc. sklypo dalies
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,18 sklypo dalies
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 16,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 168,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1-2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 20 procentų sklypo dalies ploto, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti

		<p>grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo norminių vietų skaičių tame tarpe) spręsti sklypo dalies ribose.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra ir numatomi kirtimai, reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Statinį komponuoti su kitais statiniais sklype.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir</p>
------	--	--

		architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniais ryšiams. Tai iliustruoti schemomis. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklypo dalyje – 50 procentų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie

		susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir jo tekstinių reglamentų 32,33,36 reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

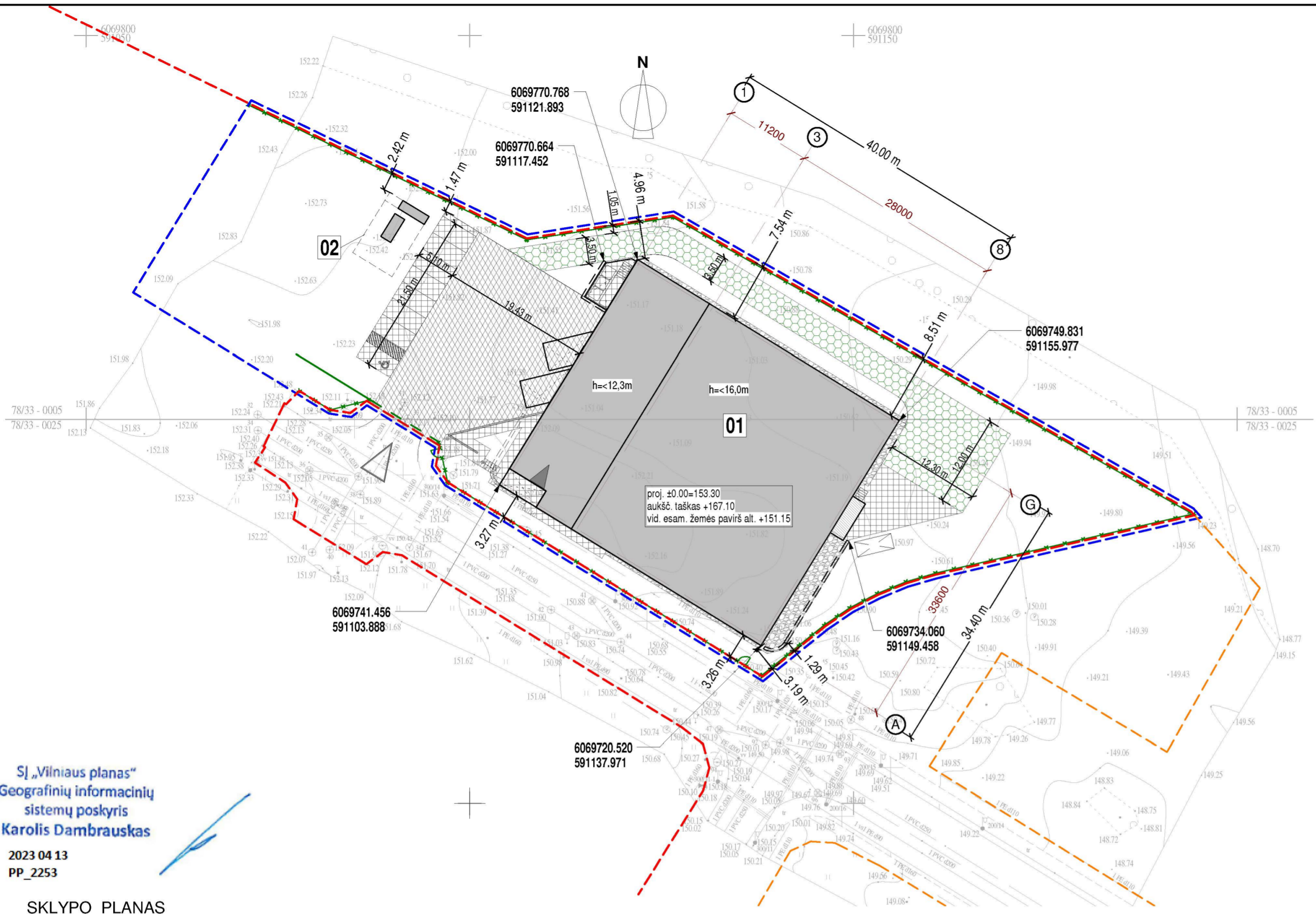
Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

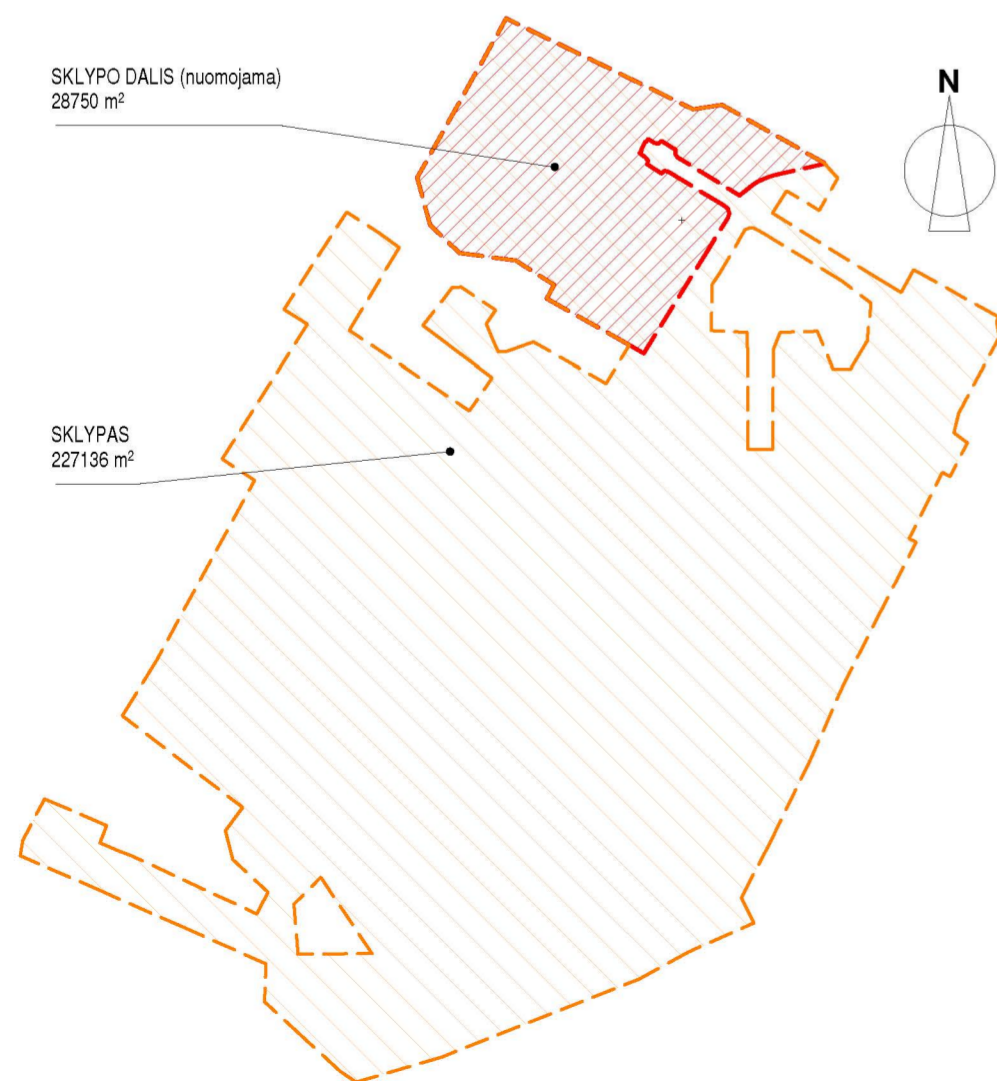
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-22 Nr. A659-113/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-21 16:30:01 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-21 16:30:13 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-22 07:31:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-22 07:31:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

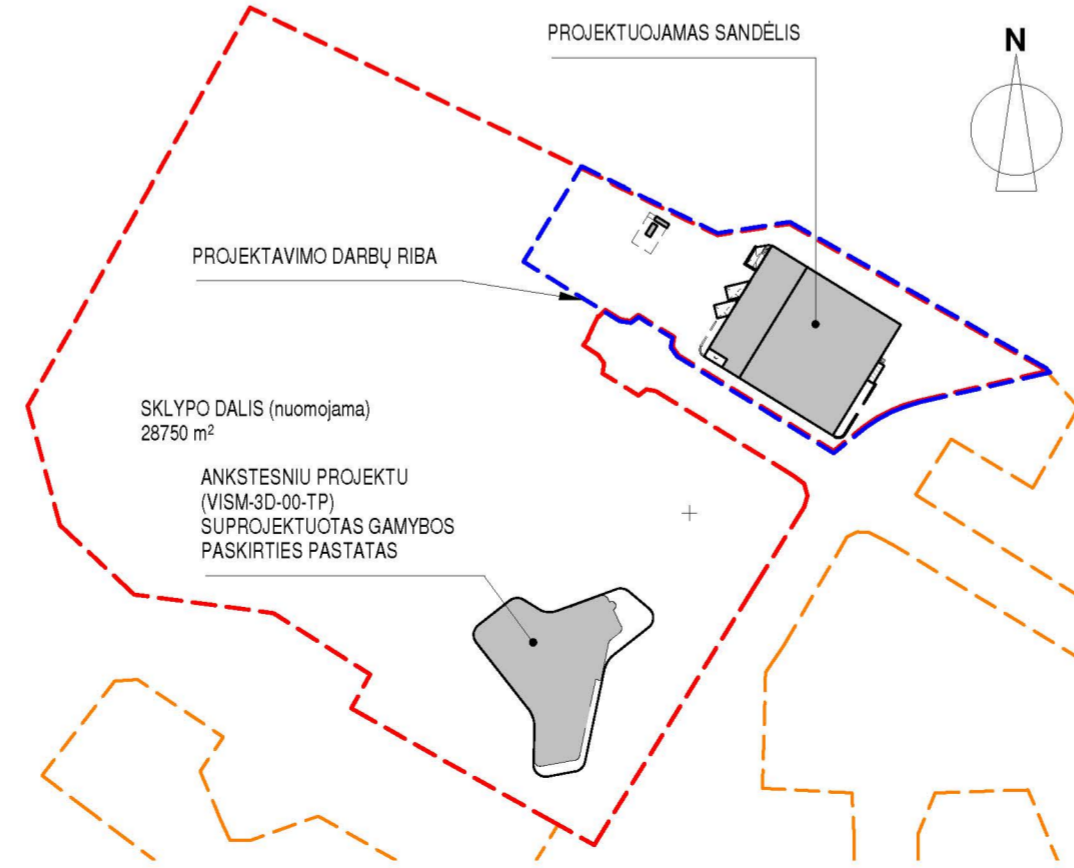


SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2023 04 13
PP_2253

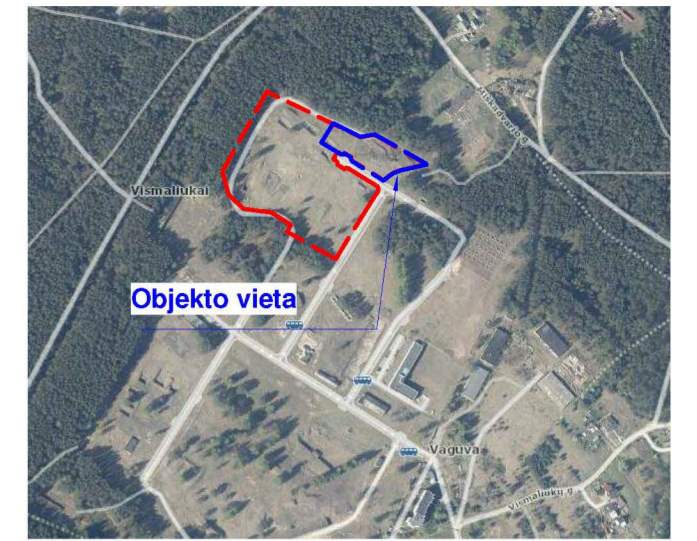
SKLYPO PLANAS
1 : 500



SKLYPO SCHEMA
1 : 5000



SKLYPO DALIES SCHEMA
1 : 2000



SITUACIJOS SCHEMA
1 : 10000

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
02	SIURBLINĖ

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	SKLYPO DALIES RIBA
	PROJEKTAVIMO DARBU RIBA
	ALTERNATYVI PROJEKTAVIMO DARBU RIBA (Sklypo dalies dalis 4141 m², Blakant ND* <=50%)
	PATEKIMAI SKLYPA
	PROJ. STATINIAI
	PATEKIMAI PROJ. PASTATĄ
	BET. TRINKELĖS (sunkiasvoris transportas)
	BET. TRINKELĖS
	SKALDA (Plastikiniame koryje); Laidumas 90%
	SKALDA (Nuogrinda)
	TVORA

BENDRIEJI RODIKLIAI

	VISO SKLYPO (esamas)	SKLYPO DALIES			VISO SKLYPO
		Ankstesnių projektų, atskirai	Rengiamų projektų, atskirai	Bendras	
SKLYPO PLOTAS	227136 m²		28750 m²		227136 m²
BENDRAS PASTATŲ PLOTAS	5691,48 m²	3432 m²	1688 m²	5120 m²	10811,48 m²
UŽSTATYMO PLOTAS	4804 m²	1201 m²	1474 m²	2675 m²	7479 m²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,09		0,18	0,0476
UŽSTATYMO TANKIS		4,2%		9,3%	3,29%
ŽELDYNŲ PLOTAS		24271,59 m² (84%)		21710,34 m² (75,5%)	
VANDENIUI NELAIŽYJŲ DANGŲ PLOTAS*		3346 m²	2164 m²	5510 m² (19,2%)	
AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS				8	
PASTATŲ TŪRIS			17800 m³		

*Nelaidžios dangos – dirbtinės, nelaidžios vandeniui žemės paviršų dengiančios konstrukcijos (asfaltuotos ar gristos gatvės, aikštės, aikštelės, šaligatviai, takai, pramonės bei susisiekimo infrastruktūros teritorijos; taip pat – pastatų ir statinių stogai). Natūralūs pavieniai ir sutankintos grunto dangos nelaidomos ND), kombinuotų dirbtinių-natūralių paviršių nelaidžiomis dangomis laikoma nelaidžioji procentinė jų plotų dalis.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAMA)	Projekto pavadinimas:
Atertato Nr.	Gen. projektuotojas: UAB "Metras perimetras" Vaidilutės g. 79, LT-10100, Vilnius tel. +370 686 85557, el. p.: vaidas@1mp.lt		Sandėliavimo paskirties pastato Vismalnikų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
A1179	SPV Vaidas Saveikis		Statinio pavadinimas: VISI STATINIAI
A1790	SPDV Darius Varanavičius		Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS.
A1931	Arch. Mindaugas Martinkus		
A1796	Arch. Povilas Mureika		
PP	Statytojas: UAB "Kamieninių ląstelių tyrimų centras"		DOKUMENTO ŽYMUO VISM34-S-PP-00-PP-SP.B-01

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-23 Nr. A51-107028/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-23 16:10:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-23 16:11:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-23 17:42:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-23 17:42:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“